Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.11.19 14:51:09 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/11/2025
Αριθ. Πρωτ.:3861327

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΙΣΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΤΕΡΙΝΓΚ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**, το διακριτικό τίτλο **QUALITY TASTE** και αριθμό ΓΕΜΗ **004143401000**.

Την **19/11/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5645528**, η από 29/10/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Διάσπαση με σύσταση νέας εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

AUDIT - TAX - ADVISORY

Έκθεση για την εκτίμηση με βάση τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, για την διαπίστωση της εύλογης αξίας κατά την 30/04/2025 των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του κλάδου των ακινήτων της Ανώνυμης Εταιρείας **«ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΙΣΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΤΕΡΙΝΓΚ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ»**, με σκοπό την εισφορά του σε υπό σύσταση εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 66 και 74 του Ν. 4601/2019, του Ν.4548/2018, της περιπτώσεως β΄ της παραγράφου 3 του άρθρου 54 του Ν.4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016.

AUDIT - TAX - ADVISORY

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΓΕΝΙΚΑ - ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ 3

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 4

Γ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ 6

Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΣΘΗΚΕ Η ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ 6

Ε. ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ 7

ΣΤ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 30.04.2025 - ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ 7

Ζ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ..... 14

1. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 14

1.1. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ Ενσώματα πάγια 14

1.1.1. Ακίνητα 14

1.1.4.Άυλα περιουσιακά στοιχεία 20

1.1.5.Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 20

1.2. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 21

1.2.1. Αποθέματα 21

1.2.3.Προπληρωμένα έξοδα 22

1.2.4..Λοιπές Απαιτήσεις 22

1.2.5..Ταμειακά Διαθέσιμα 23

2. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 23

3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 24

3.1. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 24

4. ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ / ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ 26

5. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 27

Προς
το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας
«Quality Taste ΑΕ »

Μαρούσι, Οκτώβριος 2025

ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΙΣΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΤΕΡΙΝΓΚ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ»

Α. ΓΕΝΙΚΑ - ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σε εκτέλεση της από 20/8/2025 απόφασή σας, οι υπογράφοντες Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές, Αθανάσιος Ροϊλός και Κωνσταντίνος Κουτρουλός οριστήκαμε μέλη της Επιτροπής του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 προκειμένου να διενεργήσουμε εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της διασπώμενης ανώνυμης εταιρείας **«ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΙΣΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΤΕΡΙΝΓΚ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ» (στο εξής η «εταιρεία» ή η «QUALITY TASTE»)** .

Συντάχθηκε ισολογισμός μετασχηματισμού με ημερομηνία 30.04.2025. Ειδικότερα, το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΙΣΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΤΕΡΙΝΓΚ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ»** κατά τη συνεδρίαση της 25.08.2025 αποφάσισε την έναρξη των διαδικασιών μερικής διάσπασης της και ειδικότερα τη μεταφορά/εισφορά κλάδου των ακινήτων στοιχείων της (στο εξής ο «**κλάδος ακινήτων**») σε νέα υπό σύσταση εταιρεία υπό τη μορφή ανώνυμης εταιρίας (στο εξής η "**επωφελούμενη**"), και συγκεκριμένα τη μεταφορά/εισφορά του συνόλου των ακινήτων στοιχείων και των υποχρεώσεων του κλάδου ακινήτων στην επωφελούμενη έναντι απόδοσης στους μέτοχους της Διασπώμενης Εταιρείας μετοχών της επωφελούμενης κατ' αναλογία (pro rata), σύμφωνα με τις διατάξεις των Νόμων 4601/2019 Περί Εταιρικών Μετασχηματισμών, Ν. 4548/2018 Περί Αναμόρφωσης του Δικαίου των Ανωνύμων Εταιρειών, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 Περί Φορολογίας Εισοδήματος και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016, όπως ισχύουν (στο εξής η «**μερική διάσπαση**»).

Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας μερικής διάσπασης της εταιρείας **ο κλάδος ακινήτων** θα μεταφερθεί/ εισφερθεί εις είδος και θα αποτελέσει το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο στην επωφελούμενη εταιρεία. Ο Εμπορικός κλάδος θα παραμείνει στην **«ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΙΣΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΤΕΡΙΝΓΚ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ»,** σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 (περί ανωνύμων εταιρειών).

Επίσης μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας μερικής διάσπασης της εταιρείας, η διασπώμενη εταιρεία **«ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΙΣΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΤΕΡΙΝΓΚ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ»** διατηρεί την νομική της προσωπικότητα με την εκμετάλλευση, όπως αναφέρθηκε, του Εμπορικού κλάδου δραστηριότητας και οι μέτοχοι αυτής θα λάβουν κατ΄ αναλογία (pro rata) μετοχές της επωφελούμενης .

Στο πλαίσιο της ανάθεσης εκτελέσαμε τις διαδικασίες, που κρίναμε κατάλληλες προκειμένου να διαπιστώσουμε τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων του ως άνω **κλάδου ακινήτων** της διασπώμενης εταιρείας **«ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΙΣΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΤΕΡΙΝΓΚ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ»**

Εξετάσαμε ότι οι κατωτέρω λογαριασμοί, που περιλαμβάνονται στο συνημμένο Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30.4.2025, προκύπτουν από τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν. 4308/2014 τηρούμενα λογιστικά αρχεία της εταιρείας. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η εκτέλεση του έργου μας δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, θα σας γνωστοποιούσαμε τα θέματα που θα υπέπιπταν στην αντίληψή μας, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε, καθόσον έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό της διάσπασης του Ν.4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Διασπώμενη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΙΣΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΤΕΡΙΝΓΚ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ»**συστάθηκε την 29/01/2001 δυνάμει της με αριθμό 39529/20.11.2000 πράξης του συμβολαιογράφου Αθηνών Σπυρίδωνα Βέννη και την διορθωτική υπ'αριθμόν 39693/15.01.2001 πράξη του ίδιου του συμβολαιογράφου με βάση τον Κ.Ν.3190/20, καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και έλαβε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 004143401000 και ΑΦΜ 099939075.

Έδρα της Εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Μαρκοπούλου-Μεσογαίας και συγκεκριμένα η διεύθυνση επί της ΒΙ.ΠΕ Μαρκοπούλου-Μεσογαίας,Ντοροβατέζα(θέση Στρογγύλη)ΤΚ 19003. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της η Εταιρία δύναται να μεταφέρει την έδρα της εντός του ίδιου Δήμου, ενώ για να μεταφερθεί σε οποιονδήποτε άλλο Δήμο ή Κοινότητα της Ελληνικής Επικράτειας απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και τροποποίηση του καταστατικού. Επίσης με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή του εξωτερικού

Η διάρκεια της εταιρείας, ορίζεται σε πενήντα [50] έτη και αρχίζει από τη καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ της διοικητικής απόφασης για τη σύσταση της εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της, όπου απαιτείται.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

Κύριος σκοπός της εταιρείας είναι: 1. Η εκμετάλλευση – ίδρυση επιχειρήσεων με αντικείμενο την παραγωγή και την παροχή ολοκληρωμένων γευμάτων και τροφοδοσίας που αναφέρεται σε εστιατόρια, καφετέριες, καφέμπάρ , ζαχαροπλαστεία, κυλικεία υπαίθρια ή στεγασμένα σε δημόσιους ή ιδιωτικούς χώρους, καντίνες αυτοκινούμενες ή ρυμουλκούμενες υπαίθριες ή στεγασμένες σε δημόσιους ή ιδιωτικούς χώρους , εκμετάλλευση τροφοδοσίας με έτοιμα φαγητά για επιχειρήσεις - συνεστιάσεις (catering), αναψυκτήρια, εστιατόρια αυτοεξυπηρέτησης, και οποιαδήποτε συναφή επιχείρηση που έχει ως αντικείμενο την παροχή τροφοδοσίας . 2. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί: α) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο τα οποία έχουν όμοιο ή παρεμφερή σκοπό β) Να αγοράζει, μισθώνει, οποιαδήποτε μεταφορικά μέσα, να αγοράζει και μισθώνει ακίνητα και γ) Να συμμετέχει σε δημόσιους διαγωνισμούς. Δευτερεύον σκοπός της εταιρείας είναι: 1. Η εμπορία πάσης φύσεως ειδών Περιοδικών και Ημερησίου Τύπου (Εφημερίδες και περιοδικά) καθώς και βιβλίων. 2. Η εμπορία πάσης φύσεως ειδών καπνιστού, λαϊκής τέχνης, τουριστικών ειδών, ψευδοκοσμημάτων, παιχνιδιών, φωτογραφικού και οπτικού εξοπλισμού κοσμημάτων, ως και η εισαγωγή και εξαγωγή των ειδών αυτών. 3. Η εμπορία πάσης φύσεως αναλωσίμων ειδών γραφείου , ως και η εισαγωγή και εξαγωγή αυτών, η εμπορία τηλεπικοινωνιακών υλικών και συσκευών τηλεφωνίας και καρτών τηλεφωνίας. 4. Η εμπορία πάσης φύσεως ειδών σχεδίου , ζωγραφικής ως και η εισαγωγή και εξαγωγή των ειδών αυτών. 5. Η προβολή και εκμετάλλευση προϊόντων, δικαιωμάτων και υπηρεσιών από το διαδίκτυο (INTERNET). Η δικαιόχρηση εμπορικών δικαιωμάτων και τίτλων (FRANCHISE). 6. Η αντιπροσώπευση βιομηχανικών και εμπορικών οίκων του εξωτερικού και εσωτερικού με όμοιο ή

παρεμφερή σκοπό. 7. Η οργάνωση γραφείων ταξιδίων, τουρισμού, αναψυχής και συναφών υπηρεσιών. 8. Το γενικό εμπόριο και η εισαγωγή και εξαγωγή πάσης φύσεως ειδών διατροφής. 9. Η εκμετάλλευση πάσης φύσεως αυτόματων πωλητών. 10. Το χονδρικό εμπόριο αναψυκτικών και εμφιαλωμένων νερών. 12. Το χονδρικό εμπόριο μεταλλικών νερών και αεριούχων νερών που δεν έχουν γλυκανθεί ή αρωματιστεί. 13. Το χονδρικό εμπόριο άλλων μη αλκοολούχων ποτών. 14. Υπηρεσίες πάρκων αναψυχής και παραλιών (πλαζ). 15. Το χονδρικό εμπόριο νωπών και κατεψυγμένων ιχθύων, οστράκων , κρεάτων, γαλακτοκομικών και οπωροκηπευτικών. 16. Η απόκτηση και διαχείριση ακίνητης περιουσίας, η διενέργεια επενδύσεων κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 του ν. 2778/1999 περί Ανωνύμων Εταιρειών Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία καθώς και η διαχείριση της λειτουργίας της ως Οργανισμού Εναλλακτικών Επενδύσεων και εσωτερικής διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4209/2013 περί Διαχειριστών Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων, όπως εκάστοτε ισχύουν, αποκλειστικά στην Ελλάδα. 17. Η ανέγερση, λειτουργία, εκμετάλλευση, μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά, πώληση ξενοδοχείων, ενοικιαζόμενων επιπλωμένων διαμερισμάτων, ξενώνων, θερινών διαμονών, τουριστικών περιπτέρων, αυτοκινούμενων και ρυμουλκούμενων καντινών τροχήλατων ή μη, κάμπινγκ, μπαγκαλόους, ακινήτων, κατοικιών και καταστημάτων και η άσκηση κάθε μορφής τουριστικών και ξενοδοχειακών επιχειρήσεων. 18. Υπηρεσίες διαμεσολάβησης για την εξαγωγή αγαθών. 19. Χονδρικό εμπόριο φρούτων και λαχανικών 20. Χονδρικό εμπόριο κρέατος και προϊόντων κρέατος 21. Χονδρικό εμπόριο άλλων τροφίμων, συμπεριλαμβανομένων ψαριών, καρκινοειδών και μαλακίων 22. Αποθήκευση 23. Άλλες υπηρεσίες διακίνησης εμπορευματοκιβώτιων 24. Άλλες ταχυδρομικές και ταχυμεταφορικές δραστηριότητες 25. Δραστηριότητες συσκευασίας 26. Υπηρεσίες συσκευασίας και αποθήκευσης αγροτικών προϊόντων

Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των ευρώ **τριών εκατομμυρίων διακοσίων τριάντα επτά και εξακόσια (€ 3.237.600,00)** πλήρως και ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε **σαράντα δύο χιλιάδες εξακόσιες** (42.600) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ εβδομήντα έξι (€ 76,00) εκάστη.
Η εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου έχει ως εξής:

- **Α)**Κατά τη σύσταση της εταιρείας το μετοχικό της κεφάλαιο ορίστηκε στο ποσό των ευρώ εκατόν σαράντα έξι επτακόσια τριάντα πέντε ευρώ και δεκατέσσερα λεπτά (€ 146.735,14)ή πενήντα εκατομμυρίων δραχμών(50.000.000 δραχμές, διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες (5.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10.000 δραχμές η κάθε μία.
- **Β)**Με την από 30 Ιουνίου 2003 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το εκ δραχμών 50.000.000 μετοχικό κεφάλαιο και η ονομαστική αξία κάθε μετοχής μετατράπηκαν σε ΕΥΡΩ. Με την ίδια απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας 1β) αυξήθηκε κατά 3.264,86 ευρώ (τρεις χιλιάδες διακόσια εξήντα τέσσερα ευρώ και ογδόντα έξι λεπτά) με την καταβολή μετρητών λόγω στρογγυλοποίησης της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής σε 30,00 (τριάντα) ευρώ η κάθε μία. 2β) αυξήθηκε κατά 30.000,00 (τριάντα χιλιάδες) ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 1.000 (χιλίων) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 30,00 (τριάντα) ευρώ η κάθε μία και δημοσιεύθηκε στο (ΦΕΚ 10628/09.10.2003 τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.).
- **Γ)** Με την από 03 Νοεμβρίου 2003 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά 120.000,00 ευρώ (εκατόν είκοσι χιλιάδες) με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 4.000 (τεσσάρων χιλιάδων) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 30,00 (τριάντα) ευρώ η κάθε μία και δημοσιεύθηκε στο (ΦΕΚ 3642/05.05.2004 τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.).
- **Δ)** Με την από 30 Ιουνίου 2004 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά 660.000,00 ευρώ (εξακόσιες εξήντα χιλιάδες) με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 22.000 (είκοσι δύο χιλιάδων) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 30,00 (τριάντα) ευρώ η κάθε μία και δημοσιεύθηκε στο (ΦΕΚ 9066/16.07.2004 τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.).
- **Ε)** Με την από 20 Οκτωβρίου 2004 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης τωη μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά 960.000,00 ευρώ (εννιακόσιες εξήντα χιλιάδες) με την καταβολή μετρητών και την αύξηση της ονομαστικής αξίας των 32.000 (τριάντα δύο χιλιάδων) παλαιών μετοχών από 30,00 (τριάντα) ευρώ σε 60,00 (εξήντα) ευρώ η κάθε μία και δημοσιεύθηκε

στο (ΦΕΚ 13616/11.11.2004 τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.).

- **ΣΤ)** Με την από 30 Ιουνίου 2005 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των 8 μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά 512.000,00 ευρώ (πεντακόσιες δώδεκα χιλιάδες) με την καταβολή μετρητών και την αύξηση της ονομαστικής αξίας των 32.000 (τριάντα δυο χιλιάδων) παλαιών μετοχών από 60,00 (εξήντα) ευρώ σε 76,00 (εβδομήντα έξι) ευρώ η κάθε μία.
- **Ζ)** Με την από 30 Ιουνίου 2014 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά 273.600,00 ευρώ (διακόσιες εβδομήντα τρεις εξακόσιες χιλιάδες ευρώ) με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 3.600 (τριών χιλιάδων εξακοσίων) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 76,00 (εβδομήντα έξι) ευρώ η κάθε μία.
- **Η**) Με την από 05 Μαρτίου 2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά 532.000,00 ευρώ (πεντακόσιες τριάντα δύο χιλιάδες ευρώ) με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 7.000 (εφτά χιλιάδων) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 76,00 (εβδομήντα έξι) ευρώ η κάθε μία. Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των **3.237.600 ευρώ** (τρία εκατομμύρια διακόσιες τριάντα εφτά χιλιάδες εξακόσια ευρώ) που διαιρείται σε 42.600 (σαράντα δύο χιλιάδες εξακόσιες) μετοχές, αξίας 76,00 (εβδομήντα έξι) ευρώ η κάθε μία.

Η μετοχική σύνθεση την **30.04.2025** έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	**ΜΕΤΟΧΕΣ**	**Ονομαστική Αξία μετοχής**	**ΚΕΦΑΛΑΙΟ**	**%**
ΙΣΗΓΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	41.748	76,00	3.172.848,00	98,00
ΙΣΗΓΟΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	852	76,00	64.752,00	2,00
ΣΥΝΟΛΟ	**42.600**	**76,00**	**3.237.600,00**	**100,00**

Η εταιρεία διοικείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο.

Τα μέλη που απαρτίζουν το Διοικητικό Συμβούλιο είναι τα εξής :

ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΣΩΠΟ	**ΙΔΟΤΗΤΑ**	**ΔΙΑΡΚΕΙΑ**
ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλ	από 01/05/2024 εως 30/04/2028
ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ του ΜΙΧΑΗΛ	Αντιπρόεδρος	από 01/05/2024 εως 30/04/2028
ΙΣΗΓΟΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Μέλος	από 01/05/2024 εως 30/04/2028

Γ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ

Η εταιρεία από την ίδρυσή της τηρεί βιβλία τρίτης κατηγορίας και συντάσσει ισολογισμούς στις 31/12 κάθε έτους. Επαληθεύτηκε η καταχώριση της αναλυτικής απογραφής των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας της διασπώμενης καθώς και των λογιστικών καταστάσεων αυτών στα λογιστικά αρχεία που τηρεί βάσει των διατάξεων του ν.4308/2014.

Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΣΘΗΚΕ Η ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας, από την Διευθύνουσα Σύμβουλο της διασπώμενης εταιρείας προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Το τελευταίο ισχύον καταστατικό της διασπώμενης εταιρείας
- Το από 25.08.2025 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, το οποίο αποφάσισε την έναρξη των διαδικασιών μερικής διάσπασης της εταιρείας
- Προσχέδιο του Σχεδίου Διάσπασης
- Τη λογιστική κατάσταση μετασχηματισμού με ημερομηνία 30.04.2025, υπογεγραμμένη από τον

Διευθύνοντα Σύμβουλο και τον Λογιστή της εταιρείας.

- Τα ισοζύγια γενικού καθολικού με 30.04.2025
- Το μητρώο παγίων στοιχείων
- Την έκθεση εκτίμησης από την εμπειρογνώμονα εκτιμητή ακινήτων
- Το ισοζύγιο πελατών της 30.04.2025
- Το ισοζύγιο προμηθευτών της 30.04.2025
- Το ισοζύγιο αποθήκης της 30.04.2025
- Τις δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τελευταίας χρήσης, 2024
- Το ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής της χρήσης 2024(31.12.2024)
- Την επιστολή διαβεβαίωσης της Διοίκησης της διασπώμενης εταιρείας

Σημειώνουμε ότι:a)το ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής της 30/04/2025 μεταφέρει τα εξ απογραφής υπόλοιπα 31/12/2024 και b) ο έλεγχος της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση 2024 έχει ολοκληρωθεί και έχει εκδοθεί πιστοποιητικό ελέγχου από την ελεγκτική εταιρεία.

Ε. ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε από κάθε άποψη τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας. Δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα ως προς την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων, όπως αυτά ορίζονται στις διατάξεις των άρθρων 17 του Ν.4548/2018 και 21 του Ν. 4449/2017, τα οποία θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

ΣΤ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 30.04.2025 - ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Εξακριβώσαμε σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 την αξία της περιουσίας της διασπώμενης εταιρείας και ειδικότερα του διασπώμενου/ εισφερόμενου ως άνω **κλάδου ακινήτων**, κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού της 30ης Απριλίου 2025.

Η εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας βασίστηκε στα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, στη φυσική καταμέτρηση και στις διαβεβαιώσεις της Διοίκησης. **«ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΙΣΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΤΕΡΙΝΓΚ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ»**

Παρατίθεται ανάλυση της περιουσίας της εταιρείας **«ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΙΣΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΤΕΡΙΝΓΚ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ»** κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού 30.04.2025:

Ισολογισμός Μετασχηματισμού 30.04.2025, ως ακολούθως (πίνακας 1)

Εταιρεία

Ποσά σε μονάδες ευρώ	ΙΣΟΛ. ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 30.04.2025
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	2.518.330,95
Μηχανολογικός εξοπλισμός	284.727,60
Λοιπός εξοπλισμός	1.291.748,95
Σύνολο	**4.094.807,50**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	33.112,31
Σύνολο	**33.112,31**
Συμμετοχές	5.000,00
Λοιπά	417.498,66
Σύνολο	**422.498,66**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**4.550.418,47**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Εμπορεύματα	1.229.971,76
Προκ/λες για αποθέματα	1.466.750,87
	2.696.722,63
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	1.019.353,57
Λοιπές απαιτήσεις	864.206,94
Προπληρωμένα έξοδα	87.755,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	397.313,01
Σύνολο	**2.368.629,11**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**5.065.351,74**
Σύνολο ενεργητικού	**9.615.770,21**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	3.237.600,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	5.317.640,00
Σύνολο	**8.555.240,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αφορολόγητα αποθεματικά	623.082,65
Αποτελέσματα εις νέο	-2.604.519,05
Σύνολο	**-1.981.436,40**
Σύνολο καθαρής θέσης	**6.573.803,60**
Προβλέψεις	
Πρόβλεψη αποζημίωσης	
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.410.285,88
Φόρος εισοδήματος	80.479,42
Λοιποί φόροι και τέλη	29.543,88
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	50.271,95
Λοιπές υποχρεώσεις	162.105,48
Έξοδα χρ.δουλευμένα	309.280,00
Σύνολο	**3.041.966,61**
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.041.966,61**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**9.615.770,21**

Από τον ανωτέρω Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30/04/2025 διασπάται ο κλάδος ακινήτων και μεταφέρεται /εισφέρεται στην επωφελούμενη νέα υπό σύσταση εταιρεία και ο εμπορικός κλάδος της παραμένει στην εταιρεία Quality Taste ΑΕ,ως κάτωθι:

Ι. Εμπορικός Κλάδος (πίνακας 2)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της διασπώμενης, που θα παραμείνουν στην εταιρεία **«ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΙΣΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΤΕΡΙΝΓΚ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ»** και συναποτελούν τον Εμπορικό κλάδο Πώλησης σύμφωνα με την λογιστική κατάσταση της 30.4.2025 έχουν ως **ακολούθως:**

Εμπορικός Κλάδος

Ποσά σε μονάδες ευρώ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 30.04.2025
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	306.197,44
Μηχανολογικός εξοπλισμός	284.727,60
Λοιπός εξοπλισμός	1.291.748,95
Σύνολο	**1.882.673,99**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	33.112,31
Σύνολο	**33.112,31**
Συμμετοχές	5.000,00
Λοιπά	417.498,66
Σύνολο	**422.498,66**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.338.284,96**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Εμπορεύματα	1.229.971,76
Προκαταβολές για αποθέματα	1.466.750,87
Σύνολο	**2.696.722,63**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	1.019.353,57
Προπληρωμένα έξοδα	68.572,47
Λοιπές απαιτήσεις	864.206,94
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	393.374,96
Σύνολο	**2.345.507,94**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**5.042.230,57**
Σύνολο ενεργητικού	**7.380.515,53**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	1.022.200,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	5.317.640,00
Σύνολο	**6.339.840,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αφορολόγητα αποθεματικά	623.082,65
Αποτελέσματα εις νέο	-2.604.519,05
Σύνολο	**-1.981.436,40**
Σύνολο καθαρής θέσης	**4.358.403,60**
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.410.285,88
Φόρος εισοδήματος	80.479,42
Λοιποί φόροι και τέλη	9.689,20
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	50.271,95
Λοιπές υποχρεώσεις	162.105,48
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	309.280,00
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.022.111,93**
Σύνολο καθαρής θέσης,προβλέψεων υποχρεώσεων	**7.380.515,53**

ΙΙ. Κλάδος Ακινήτων(πίνακας 3)

Λογιστική κατάσταση 30.04.2025 επωφελούμενης νέας εταιρείας ως ακολούθως

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της διασπώμενης του ***κλάδου ακινήτων,*** *ο οποίος θα μεταβιβαστεί/εισφερθεί στην επωφελούμενη νέα εταιρεία, σύμφωνα με την λογιστική κατάσταση της 30.04.2025 έχουν ως εξής:*

Κλάδος Ακινήτων

Ποσά σε μονάδες ευρώ	**ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 30.04.2025**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	2.212.133,51
Μηχανολογικός εξοπλισμός	
Λοιπός εξοπλισμός	
Σύνολο	**2.212.133,51**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	0,00
Σύνολο	**0,00**
Συμμετοχές	0,00
Λοιπά	0,00
Σύνολο	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.212.133,51**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Εμπορεύματα	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00
Σύνολο	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	19.183,12
Λοιπές απαιτήσεις	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.938,05
Σύνολο	**23.121,17**
Σύνολο κυκλοφορούντων	
Σύνολο ενεργητικού	**2.235.254,68**

Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	2.215.400,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00
Σύνολο	**2.215.400,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	0,00
Σύνολο	**0,00**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.215.400,00**
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	19.854,68
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων	**19.854,68**
Σύνολο καθαρής θέσης,προβλέψεων υποχρεώσεων	**2.235.254,68**

Z. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Για τις ανάγκες της παρούσας εργασίας ο έλεγχός μας και η εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων θα εστιαστεί στον κλάδο ακινήτων. Αναφορά θα γίνει και στον Εμπορικό κλάδο, χωρίς περαιτέρω ανάλυση.

1. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1.1. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ Ενσώματα πάγια

1.1.1. Ακίνητα

Αφορά την αναπόσβεστη αξία των δαπανών της εταιρείας σε ιδιόκτητα ακίνητα(οικόπεδα-κτήρια), κατά την 30.04.2025 και αφορά:

ΚΩΔ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ	ΙΣΟΛ ΜΕΤΑΣΧ 30/04/25
10	Οικόπεδα	1.583.246,90
11	Κτήρια και κτηριακές εγκαταστάσεις	935.084,05
	Αναπόσβεστος αξία	**2.518.330,95**

Η αξία του λογαριασμού όπως εμφανίζεται στο Ισολογισμό Μετασχηματισμού και καταγράφεται αναλυτικά στο μητρώο παγίων και συνολικά στο βιβλίο απογραφών της εταιρείας και τελικά όπως εκτιμήθηκε έχει ως εξής:

Ι.Στην εταιρεία Λογ.10 Γ.Λ.ΟΙΚΟΠΕΔΑ

ΚΩΔ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ	ΙΣΟΛ ΜΕΤΑΣΧ 30/04/25
10.00.0000	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΘΕΣΗ ΣΤΡΟΓΓΥΛΙ-ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ	1.410.167,82
10.00.0001	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (ΘΕΣΗ ΣΤΡΟΓΓΥΛΙ-ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ) ΕΚΤΑΣΗΣ 2980,72 m2	27.799,08
10.00.0002	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΘΕΣΗ ΣΤΡΟΓΓΥΛΙ ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ 1270,00 m2	10.000,00
10.00.0003	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΘΕΣΗ ΣΤΡΟΓ 751,82 m2	11.280,00
10.00.0004	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΘΕΣΗ ΣΤΡΟΓ 1792,00 m2	19.000,00
10.00.0005	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΘΕΣΗ ΣΤΡΟΓ 1987,53,00 m2	15.000,00
10.00.0006	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΘΕΣΗ ΣΤΡΟΓ 1916,22 m2	70.000,00
10.00.0007	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΘΕΣΗ ΣΤΡΟΓ 1812,52 m2	20.000,00
	Αναπόσβεστος αξία	**1.583.246,90**

Όλα τα οικόπεδα και αγροτεμάχια μεταφέρονται στην νέα –επωφελούμενη εταιρεία.

- **Στην Νέα -επωφελούμενη εταιρεία**

ΚΩΔ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ	ΙΣΟΛ ΜΕΤΑΣΧ 30/04/25	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ
10.00.0000	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΘΕΣΗ ΣΤΡΟΓΓΥΛΙ-ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ	1.410.167,82	1.500.000,00
10.00.0001	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (ΘΕΣΗ ΣΤΡΟΓΓΥΛΙ-ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ) ΕΚΤΑΣΗΣ 2980,72 m2	27.799,08	29.000,00
10.00.0002	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΘΕΣΗ ΣΤΡΟΓΓΥΛΙ ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ 1270,00 m2	10.000,00	51.000,00
10.00.0003	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΘΕΣΗ ΣΤΡΟΓ 751,82 m2	11.280,00	22.000,00
10.00.0004	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΘΕΣΗ ΣΤΡΟΓ 1792,00 m2	19.000,00	51.000,00
10.00.0005	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΘΕΣΗ ΣΤΡΟΓ 1987,53,00 m2	15.000,00	56.000,00
10.00.0006	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΘΕΣΗ ΣΤΡΟΓ 1916,22 m2	70.000,00	54.000,00
10.00.0007	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΘΕΣΗ ΣΤΡΟΓ 1812,52 m2	20.000,00	51.000,00
	Αναπόσβεστος αξία	**1.583.246,90**	**1.814.000,00**

Με βάση την εμπεριστατωμένη έκθεση του ειδικού εμπειρογνώμονα εκτιμητή ακινήτων, η αξία των οικοπέδων εκτιμάται στο ποσό ευρώ 1.814.000,00,δηλ.κατά ποσό ευρώ 230.753,10 περισσότερο της λογιστικής αξίας της 30.04.2025.

ΙΙ.Στην εταιρεία Λογ.11 Γ.Λ.ΚΤΗΡΙΑ και ΚΤΗΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΩΔ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ	ΙΣΟΛ ΜΕΤΑΣΧ 30/04/25
11.00.0000	ΚΤΙΡΙΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ	560.559,20
11.00.0001	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	8.284,83
11.00.0002	ΣΙΔΕΡΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ	9.241,83
11.00.0003	ΠΛΑΚΑΚΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ	8.737,23
11.00.0004	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ	12.678,33
11.00.0005	ΥΛΙΚΑ ΕΛΑΙΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΥ	0,01
11.00.0006	ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΕΣ	8.067,33
11.00.0007	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	0,01
11.00.0008	ΣΙΔΕΡΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ	0,01
11.00.0009	ΣΙΔΕΡΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ	0,01
11.00.0010	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	0,01
11.00.0011	ΣΙΔΕΡΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ	0,01
11.00.0012	ΚΟΛΛΕΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ	1,00
11.00.0013	ΣΙΔΕΡΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ	0,01
11.00.0014	ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΕΣ	0,01
11.00.0015	ΠΛΑΚΑΚΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ	0,37
11.00.0016	ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΕΣ	0,01
11.00.0017	ΚΟΛΛΕΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ	0,10

11.00.0018	ΠΛΑΚΑΚΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ	0,37
11.00.0019	ΠΛΑΚΑΚΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ	0,37
11.00.0020	ΚΟΛΛΕΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ	1,20
11.00.0021	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ	0,01
11.00.0022	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ	0,01
11.00.0023	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ	0,01
11.00.0024	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ	0,01
11.00.0025	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ	0,01
11.00.0026	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ	0,01
11.00.0027	ΚΟΛΛΕΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ	0,10
11.00.0028	ΚΟΛΛΕΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ	0,01
11.00.0029	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ	0,01
11.00.0030	ΤΣΙΜΕΝΤΟ 50kg ΜΑΥΡΟ	1.375,00
11.00.0031	ΑΜΜΟΣ ΣΕ BIG BAG (0.80m3)	2.291,67
11.00.0032	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	1.375,00
11.00.0033	ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΕΣ	6.416,67
11.00.0034	ΣΙΔΕΡΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ & ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΛΙΚΑ ΓΙΑ ΠΟΡΤΑ	5.206,67
11.00.0035	ΜΑΡΜΑΡΟ BLUE TURQUOISE	4.583,33
11.00.0036	ITAL ASH ANTISLIP SQ 60X120	0,48
11.00.0037	ITAL ASH SQ 6mm 120x280	0,20
11.00.0038	ITAL CASSA	0,01
11.00.0039	ENER LCP ONYX 120X280	1,18
11.00.0040	ENER CASSA	0,02
11.00.0041	ITAL. SAND ANTISLIP SQ 60X120	2,82
11.00.0042	STO ΚΟΛΛΑ HYBRID POWER FLEX 25 Kg 1543	20,00
11.00.0043	ITAL ASH ANTISLIP SQ 60X120	0,07
11.00.0044	ΞΥΛΕΙΑ MERANDI ΞΗΡ 3'' ΕΠΕΞ	39,47
11.00.0046	Κ/Π ΒΡΑΖΙΛΙΑΣ ΠΕΥΚΟ 250Χ125Χ2.4	0,38
11.00.0047	Κ/Π ΒΒ/ΒΒ ΣΥΜΥΔΑ ΚΟΜ 250Χ125Χ2,0	0,12
11.09	Λοιπά τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων	306.197,44
		935.084,05

Το ποσό του λογαριασμού **11.09 ,«Λοιπά τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων», ευρώ 306.197,44** αφορά δαπάνες οι οποίες έχουν πραγματοποιηθεί σε ακίνητα τρίτων για την διαμόρφωση των κτηριακών εγκαταστάσεων.

Τα ανωτέρω διαμοιράσθηκαν ως εξής :

- **Στην Νέα -επωφελούμενη εταιρεία**

ΚΩΔ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ	ΙΣΟΛ ΜΕΤΑΣΧ 30/04/25	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ
11.00.0000	ΚΤΙΡΙΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ	560.559,20	4.980.368,59
11.00.0001	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	8.284,83	8.284,83
11.00.0002	ΣΙΔΕΡΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ	9.241,83	9.241,83
11.00.0003	ΠΛΑΚΑΚΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ	8.737,23	8.737,23
11.00.0004	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ	12.678,33	12.678,33
11.00.0005	ΥΛΙΚΑ ΕΛΑΙΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΥ	0,01	0,01
11.00.0006	ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΕΣ	8.067,33	8.067,33
11.00.0007	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	0,01	0,01
11.00.0008	ΣΙΔΕΡΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ	0,01	0,01
11.00.0009	ΣΙΔΕΡΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ	0,01	0,01
11.00.0010	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	0,01	0,01
11.00.0011	ΣΙΔΕΡΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ	0,01	0,01
11.00.0012	ΚΟΛΛΕΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ	1,00	1,00
11.00.0013	ΣΙΔΕΡΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ	0,01	0,01
11.00.0014	ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΕΣ	0,01	0,01
11.00.0015	ΠΛΑΚΑΚΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ	0,37	0,37
11.00.0016	ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΕΣ	0,01	0,01
11.00.0017	ΚΟΛΛΕΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ	0,10	0,10
11.00.0018	ΠΛΑΚΑΚΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ	0,37	0,37
11.00.0019	ΠΛΑΚΑΚΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ	0,37	0,37
11.00.0020	ΚΟΛΛΕΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ	1,20	1,20
11.00.0021	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ	0,01	0,01
11.00.0022	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ	0,01	0,01
11.00.0023	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ	0,01	0,01
11.00.0024	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ	0,01	0,01
11.00.0025	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ	0,01	0,01
11.00.0026	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ	0,01	0,01
11.00.0027	ΚΟΛΛΕΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ	0,10	0,10
11.00.0028	ΚΟΛΛΕΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ	0,01	0,01
11.00.0029	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ	0,01	0,01
11.00.0030	ΤΣΙΜΕΝΤΟ 50kg ΜΑΥΡΟ	1.375,00	1.375,00

11.00.0031	ΑΜΜΟΣ ΣΕ BIG BAG (0.80m3)	2.291,67	2.291,67
11.00.0032	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	1.375,00	1.375,00
11.00.0033	ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΕΣ	6.416,67	6.416,67
11.00.0034	ΣΙΔΕΡΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ & ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΛΙΚΑ ΓΙΑ ΠΟΡΤΑ	5.206,67	5.206,67
11.00.0035	ΜΑΡΜΑΡΟ BLUE TURQUOISE	4.583,33	4.583,33
11.00.0036	ITAL ASH ANTISLIP SQ 60X120	0,48	0,48
11.00.0037	ITAL ASH SQ 6mm 120x280	0,20	0,20
11.00.0038	ITAL CASSA	0,01	0,01
11.00.0039	ENER LCP ONYX 120X280	1,18	1,18
11.00.0040	ENER CASSA	0,02	0,02
11.00.0041	ITAL. SAND ANTISLIP SQ 60X120	2,82	2,82
11.00.0042	STO ΚΟΛΛΑ HYBRID POWER FLEX 25 Kg 1543	20,00	20,00
11.00.0043	ITAL ASH ANTISLIP SQ 60X120	0,07	0,07
11.00.0044	ΞΥΛΕΙΑ MERANDI ΞΗΡ 3'' ΕΠΕΞ	39,47	39,47
11.00.0046	Κ/Π ΒΡΑΖΙΛΙΑΣ ΠΕΥΚΟ 250Χ125Χ2.4	0,38	0,38
11.00.0047	Κ/Π ΒΒ/ΒΒ ΣΥΜΥΔΑ ΚΟΜ 250Χ125Χ2,0	0,12	0,12
		628.886,61	**5.048.696,00**

Με βάση την εμπεριστατωμένη έκθεση του ειδικού εμπειρογνώμονα εκτιμητή ακινήτων, η αξία των κτιρίων και των κτιριακών εγκαταστάσεων εκτιμάται στο ποσό ευρώ 5.048.696,00,δηλ.κατά ποσό ευρώ 4.419.809,39 περισσότερο της λογιστικής αξίας της 30.04.2025
Σημειώνεται ότι τα εισφερόμενα ακίνητα απαλλάσσονται από τον φόρο μεταβίβασης ακινήτων(με την προϋπόθεση ότι ισχύουν οι προβλεπόμενες διατάξεις).

- **Παραμένουν στην εταιρεία QUALITY TASTE**

Η εταιρεία για τις ανάγκες του σκοπού της έχει προβεί σε ενοικίαση επαγγελματικών χώρων, καθότι δεν έχει ιδιόκτητα ακίνητα. Προκειμένου οι χώροι αυτοί να είναι προς επαγγελματική χρήση έχουν κτιριακά διαμορφωθεί καταλλήλως. Το ποσό **ευρώ 306.197,44** αναφέρεται στο αναπόσβεστο υπόλοιπο της 30/04/2025 των δαπανών των κτιριακών εγκαταστάσεων στα ενοικιαζόμενα ακίνητα τρίτων και παραμένουν στην εταιρεία **QUALITY TASTE** και μετά την μερική διάσπαση.Από τον έλεγχό μας δεν παρατηρήθηκε κάτι

ΚΩΔ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ	ΙΣΟΛ ΜΕΤΑΣΧ 30/04/2025
11.09	Λοιπά τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων	306.197,44
	Αναπόσβεστος αξία	**306.197,44**

1.1.2 Μηχανολογικός Εξοπλισμός

Αφορά την αναπόσβεστη αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού της εταιρείας κατά την 30.04.2025. Η αξία του λογαριασμού όπως εμφανίζεται στο Ισολογισμό Μετασχηματισμού και καταγράφεται αναλυτικά στο μητρώο παγίων και συνολικά στο βιβλίο απογραφών της εταιρείας και τελικά όπως εκτιμήθηκε έχει ως εξής:

Στην εταιρεία

ΚΩΔ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΙΣΟΛ ΜΕΤΑΣΧ 30/04/2025
12.00	Μηχανήματα	176.298,27
12.02	Φορητά μηχανήματα χειρός	46.371,31
12.06	Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	304.361,35
12.09	Τεχνικές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	890,29
12.99	Αποσβεσμένα μηχαν/τα-τεχν.εγκ/σεις-λοπά	-243.193,62
		284.727,60

Τα ανωτέρω μετά την διάσπαση παραμένουν στην «**QUALITY TASTE**»

1.1.3 Λοιπός Εξοπλισμός

Αφορά την αναπόσβεστη αξία του λοιπού εξοπλισμού της εταιρείας κατά την 30.04.2025, ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού. Η αξία του λογαριασμού, όπως καταγράφεται αναλυτικά στο μητρώο παγίων και συνολικά στο βιβλίο απογραφών της εταιρείας και τελικά όπως εκτιμήθηκε έχει ως εξής:

Στην εταιρεία

ΚΩΔ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΛΟΓ ΑΞΙΑ ΙΣΟΛ ΜΕΤΑΣΧ 30/4/2025
13.01	Λοιπά επιβατικά αυτοκίνητα	592.171,01
13.02	Αυτοκίνητα ρυμούλκες	256.925,05
13.06	Μέσα εσωτερικής μεταφοράς	72.770,39
13.09	Λοιπά μεταφορικά μέσα	2.733,88
13.99	Αποσβεσμένα μέσα μεταφοράς	-507.344,98
		417.255,35
14.00	Έπιπλα	232.798,17
14.01	Σκεύη	334.266,79
14.03	Η/Υ και ηλεκτρονικά συστήματα	281.997,41
14.08	Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών	31.636,05
14.09	Λοιπός εξοπλισμός	1.608.415,42
14.99.	Αποσβεσμένα έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	-1.614.620,24
		874.493,60
		1.291.748,95

- ***Τα ανωτέρω μετά την διάσπαση παραμένουν στην*** «**QUALITY TASTE**

1.1.4.Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αφορά την αναπόσβεστη λογιστική αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας κατά την 30.04.2025. Η αξία του λογαριασμού όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και καταγράφεται αναλυτικά στο μητρώο παγίων και συνολικά στο βιβλίο απογραφών της εταιρείας, εκτιμήθηκε ως εξής:

Στην εταιρεία

ΚΩΔ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΛΟΓ ΑΞΙΑ ΙΣΟΛ ΜΕΤΑΣΧ 30/04/2025
16.00	Υπεραξία Επιχείρησης	139.746,96
16.10	Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	5.001,44
16.13	Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου	32.909,84
16.14	Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	201.954,30
16.17	Έξοδα αναδιοργανώσεως	33.032,18
16.99.	Αποσβεσμένες ασώματες ακινητοποιήσεις και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	-396.032,41
		33.112,31

- ***Τα ανωτέρω μετά την διάσπαση παραμένουν στην*** «**QUALITY TASTE**

1.1.5.Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αφορά τα υπόλοιπα του λογαριασμού εγγυήσεων Η αξία των λογαριασμών, όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και καταγράφεται στο βιβλίο απογραφών της εταιρείας, εκτιμήθηκε από εμάς ως εξής:

Στην εταιρεία

ΚΩΔ	Μακροπρόθεσμα Χρηματοοικονομικά στοιχεία	ΙΣΟΛ ΜΕΤ/ΣΜΟΥ 30/4/2025
18.00	Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	5.000,00
18.11	Δοσμένες Εγγυήσεις	417.498,66
		422.498,66

- ***Τα ανωτέρω μετά την διάσπαση παραμένουν στην*** «**QUALITY TASTE**

1.2. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

1.2.1. Αποθέματα

Αφορά εμπορεύματα στους αποθηκευτικούς χώρους κατά την 30/04/2025 ως εξής
Στην εταιρεία

ΚΩΔ	Αποθέματα	ΙΣΟΛ ΜΕΤ/ΣΜΟΥ 30/4/2025
20	Εμπορεύματα	1.229.971,76
50.00	Προκαταβολές για αγορά εμπορευμάτων	452.513,54
50.04	Εγγυήσεις ειδών συσκευασίας	1.014.237,33
		2.696.722,63

- ***Τα ανωτέρω μετά την διάσπαση παραμένουν στην*** «**QUALITY TASTE**

Το ποσό **ευρώ 1.229.971,76**,αναφέρεται στα αποθέματα της **30.04.2025**,που βρισκόντουσαν στους αποθηκευτικούς χώρους των καταστημάτων. Κατά πάγια τακτική η εταιρεία προβαίνει σε απογραφή των αποθεμάτων της στο τέλος κάθε χρήσης. Η μηχανογραφική παρακολούθηση των αποθεμάτων γίνεται μόνο κατά εισαγωγή και στο τέλος της χρήσης με την φυσική καταγραφή των αποθεμάτων διαμορφώνεται η κατάσταση αποθεμάτων. Για τις ανάγκες της μερικής διάσπασης η εταιρεία προέβη σε απογραφή την 30.04.2025 και διαμόρφωσε την κατάσταση των αποθεμάτων. Η μηχανογραφική αυτή κατάσταση μας δόθηκε υπογεγραμμένη. Λόγω της ετεροχρονισμένης ανάθεσης του ελέγχου δεν παραβρεθήκαμε και δεν παρακολουθήσαμε την διαδικασία απογραφής. Επίσης λόγω της μηχανογραφικής υιοθέτησης της εταιρείας παρακολούθησης των αποθεμάτων κατά εισαγωγή και όχι και κατ΄εξαγωγήν ,δεν ήταν δυνατή οποιαδήποτε εναλλακτική ελεγκτική διαδικασία επί των αποθεμάτων. Ως εκ τούτου γίνεται αποδοχή της κατάστασης απογραφής που συνέταξε η εταιρεία, με την σημείωση των αναφερομένων προηγουμένως.

1.2.2. Εμπορικές Απαιτήσεις

Αφορά τα υπόλοιπα του λογαριασμού πελατών. Η αξία των υπολοίπων, όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και καταγράφεται στο βιβλίο απογραφών της εταιρείας, εκτιμήθηκε από εμάς ως εξής:
Στην εταιρεία

ΚΩΔ	Εμπορικές Απαιτήσεις	ΙΣΟΛ ΜΕΤ/ΣΜΟΥ 30/4/2025
30	Πελάτες	1.019.353,57
		1.019.353,57

- ***Τα ανωτέρω μετά την διάσπαση παραμένουν στην*** «**QUALITY TASTE**

1.2.3.Προπληρωμένα έξοδα

Αφορά κυρίως προπληρωμένα ασφάλιστρα και εκτιμήθηκαν από εμάς ως εξής

Στην εταιρεία

ΚΩΔ	Έξοδα επόμενης χρήσης	ΙΣΟΛ ΜΕΤ/ΣΜΟΥ 30/4/2025
36	Προπληρωθέντα έξοδα επόμενης χρήσης	87.755,59
		87.755,59

Τα ανωτέρω διαμοιράσθηκαν ως εξής ::

- **Στην νέα επωφελούμενη εταιρεία**

ΚΩΔ	Έξοδα επόμενης χρήσης	ΙΣΟΛ ΜΕΤ/ΣΜΟΥ 30/4/2025	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ
36	Προπληρωθέντα έξοδα επόμενης χρήσης	19.183,12	19.183,12
		19.183,12	**19.183,12**

Το ποσό ευρώ 19.183,12 που μεταφέρεται στην νέα εταιρεία, αναφέρεται σε οριοθέτηση ΕΝΦΙΑ και ασφαλίστρων.

- Στη **«QUALITY TASTE μετά την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης**

ΚΩΔ	Έξοδα επόμενης χρήσης	ΙΣΟΛ ΜΕΤ/ΣΜΟΥ 30/4/2025
36	Προπληρωθέντα έξοδα επόμενης χρήσης	68.572.47
		68.572,47

1.2.4..Λοιπές Απαιτήσεις

Αφορά το λογιστικό υπόλοιπο των λοιπών απαιτήσεων της εταιρείας. Τα ποσά των ανωτέρω λογαριασμών, όπως καταγράφονται στα βιβλία της εταιρείας εκτιμήθηκαν ως εξής:

Στην εταιρεία

ΚΩΔ	Λοιπές Απαιτήσεις	ΙΣΟΛ ΜΕΤΑΣΧ 30/4/2025
33.13	Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	35.603,14
33.95	Λοιποί χρεώστες διάφοροι	155.067,31
54.00	Επιστρεπτέος ΦΠΑ	673.536,49
	Σύνολο	**864.206,94**

- ***Τα ανωτέρω μετά την διάσπαση παραμένουν στην*** «**QUALITY TASTE**

1.2.5..Ταμειακά Διαθέσιμα

Αφορά το λογιστικό υπόλοιπο των Διαθεσίμων της εταιρείας. Τα ποσά των ανωτέρω λογαριασμών, όπως καταγράφονται στα βιβλία της εταιρείας εκτιμήθηκαν ως εξής:

Στην εταιρεία

ΚΩΔ	Διαθέσιμα	ΙΣΟΛ ΜΕΤΑΣΧ 30/4/2025
38.00	Ταμείο	215.588,63
38.03	Καταθέσεις Όψεως	181.724,38
	Σύνολο	**397.313,01**

Τα ανωτέρω διαμοιράσθηκαν ως εξής :

- **Στην νέα επωφελούμενη εταιρεία**

ΚΩΔ	Διαθέσιμα	ΙΣΟΛ ΜΕΤΑΣΧ 30/4/2025	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ
38.00	Ταμείο	0,00	0,00
38.03	Καταθέσεις Όψεως	3.938,05	3.938,05
	Σύνολο	**3.938,05**	**3.938,05**

Το ποσό ευρώ 3.938,05.αναφέρεται σε κατάθεση στην τράπεζα και αφορά ενοίκιο.
Από τον έλεγχό μας δεν προέκυψε κάτι.

- **Στη** «**QUALITY TASTE**»**μετά την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης**

ΚΩΔ	Διαθέσιμα	ΙΣΟΛ ΜΕΤΑΣΧ 30/4/2025
38.00	Ταμείο	215.588,63
38.03	Καταθέσεις Όψεως	177.786,33
	Σύνολο	

2. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Δεν υφίστανται.

3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

3.1. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Αφορά τα λογιστικά υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων, των φόρων και ασφαλιστικών υποχρεώσεων της εταιρείας κατά την 30.04.2025. Τα ποσά των ανωτέρω λογαριασμών, όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και τελικά όπως εκτιμήθηκαν έχουν ως εξής:

Στην εταιρεία

ΚΩΔ	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΙΣΟΛ ΜΕΤΑΣΧ 30/04/2025
	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
50	Προμηθευτές	2.410.285,88
		2.410.285,88
	ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ	
54.03	Φ.Μ.Υ	14.986,26
54.04	Φόροι-Τέλη αμοιβώντρίτων	3.030,80
54.08	Εκκαθάριση φόρου εισοδήματος,ΕΝΦΙΑ	80.479,42
54.09	Λοιποί Φόροι&Τέλη	6.565,16
54.11	Περιβαλλοντικό τέλος	4.961,66
		110.023,30
	ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
30.04	Πελάτες-εγγυήσεις ειδών συσκευασίας	127.410,34
30 Π.Υ	Προκαταβολές από πελάτες	33.553,45
53.98	Προκαταβολές σε ποστωτές	1.141,69
		162.105,48
56	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	309.280,00
		471.385,48
	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	
55.00	ΕΦΚΑ	49.479,45
54.01	Λοιπά Ταμεία	792,50
		50.271,95
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**3.041.966,61**

Τα ανωτέρω διαμοιράσθηκαν ως εξής :

- **Στην νέα επωφελούμενη εταιρεία**

ΚΩΔ	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΙΣΟΛ ΜΕΤΑΣΧ 30/04/2025	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ
	ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ	0,00	0,00
54.04	Φόροι-Τέλη αμοιβώντρίτων	0,00	0,00
54.08	Εκκαθάριση φόρου εισοδήματος-ΕΝΦΙΑ	9.689,20	9.689,20
		9.689,20	**9.689,20**
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**9.689,20**	**9.689,20**

Το ποσό **ευρώ 9.689,20** που μεταφέρεται στην νέα εταιρεία αφορά τον ΕΝΦΙΑ.
Από τον έλεγχό μας δεν προέκυψε κάτι.

- **Στη «QUALITY TASTE»μετά την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης**

ΚΩΔ	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΙΣΟΛ ΜΕΤΑΣΧ 30/04/2025
	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
50	Προμηθευτές	2.410.285,88
		2.410.285,88
	ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ	
54.03	Φ.Μ.Υ	14.986,26
54.04	Φόροι-Τέλη αμοιβώντρίτων	3.030,80
54.08	Εκκαθάριση φόρου εισοδήματος,ΕΝΦΙΑ	60.624,74
54.09	Λοιποί Φόροι&Τέλη	6.565,16
54.11	Περιβαλλοντικό τέλος	4.961,66
		90.168,62
	ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
30.04	Πελάτες-εγγυήσεις ειδών συσκευασίας	127.410,34
30 Π.Υ	Προκαταβολές από πελάτες	33.553,45
53.98	Προκαταβολές σε ποστωτές	1.141,69
		162.105,48
56	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	309.280,00
		471.385,48
	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	
55.00	ΕΦΚΑ	49.479,45
54.01	Λοιπά Ταμεία	792,50
		50.271,95
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**3.022.111,93**

4. ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ / ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Όπως εισαγωγικά αναφέραμε, ο έλεγχός μας αφορούσε τον ως άνω **κλάδο ακινήτων**, τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου θα μεταφερθούν / εισφερθούν στην υπό σύσταση επωφελούμενη εταιρεία.
Η **καθαρή λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων του** ως άνω **κλάδου ακινήτων και της υπό σύσταση επωφελούμενης της διάσπασης εταιρείας και η αντίστοιχη αξία της εκτίμησής μας, σύμφωνα με τα ανωτέρω κατά την 30.04.2025, διαμορφώνονται ως εξής:**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	ΛΟΓ/ΚΗ ΑΞΙΑ 30/04/2025	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ
Υποχρεώσεις	19.854,68	19.854,68
Μείον:Ενεργητικό	-2.235.254,68	-6.885.817,17
Καθαρή θέση διασπώμενης εταιρείας	**2.215.400,00**	**6.865.962,49**

Η παραπάνω καθαρή λογιστική αξία της **υπό σύσταση επωφελούμενης της μερικής διάσπασης εταιρείας** ,**θα αποτελέσει τα ίδια Κεφάλαια ,με την προτεινόμενη ανάλυση**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗΣ	ΛΟΓ/ΚΗ ΑΞΙΑ 30/04/2025	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ
Μετοχικό κεφάλαιο	2.215.400,00	2.215.400,00
Υπεραξία εκτίμησης περιουσιακών στοιχείων	0,00	4.650.562,49
	2.215.400,00	**6.865.962,49**

Η Υπεραξία εκτίμησης περιουσιακών στοιχείων προέκυψε από την εκτίμηση των ακινήτων της εταιρείας, έτσι όπως εμφανίζεται στην εμπεριστατωμένη έκθεση εκτίμησης του ειδικού εμπειρογνώμονα εκτιμητή ακινήτων. Σημειώνεται ότι η υπεραξία αυτή απαλλάσσεται του φόρου εισοδήματος κατά τον χρόνο ολοκλήρωσης της απόσχισης και εισφοράς του κλάδου και φορολογείται κατά το χρόνο της καθ'οιονδήποτε τρόπο διάλυσης της επωφελούμενης(«αναστολή φορολόγησης»).Απαραίτητος όρος της απαλλαγής είναι η μη διανομή ή με οποιονδήποτε τρόπο ανάληψη της υπεραξίας και η εμφάνισή της σε ειδικό λογαριασμό στα βιβλία της επωφελούμενης.
Το μετοχικό κεφάλαιο ευρώ,με βάση την υφισταμένη μετοχική σύνθεση της 30.04.2025 της εταιρείας «**ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΙΣΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΤΕΡΙΝΓΚ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ»**
,θα δοθεί αναλογικά στους μετόχους με έκδοση μετοχών της υπό σύσταση νέας εταιρείας, με συμμετοχή στο κεφάλαιο ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΚΕΦΑΛΑΙΟ	%
ΙΣΗΓΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2.171.092,00	98,00
ΙΣΗΓΟΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	44.308,00	2,00
ΣΥΝΟΛΟ	**2.215.400,00**	**100,00**

Διαπιστώσαμε, ότι οι ανωτέρω λογαριασμοί, περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30.04.2025, ο οποίος προκύπτει από τα προβλεπόμενα στα άρθρα 3 και 4 του Ν. 4308/2014 Λογιστικά Αρχεία της υπό Διάσπαση Εταιρείας.
Η εργασία που διενεργήσαμε, και της οποίας τα αποτελέσματα διατυπώνονται στην παρούσα έκθεση, περιορίσθηκε όπως μας ζητήθηκε, στην κατά την 30.04.2025 διαπίστωση ότι τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του ως άνω κλάδου ακινήτων, που περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, είναι αυτά που προκύπτουν από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία και αφορούν τις λογιστικές αξίες αυτών και μόνο. Στη συνέχεια έγινε εκτίμηση της αξίας αυτών, προκειμένου η διαδικασία της διάσπασης να τύχει των φορολογικών ευεργετημάτων.

5. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

Ο σκοπός της Έκθεσης μας είναι η εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του ως άνω κλάδου ακινήτων της διασπώμενης εταιρείας κατά την 30.04.2025, ως επιτροπή του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, προκειμένου η διαδικασία της μερικής διάσπασης της εταιρείας **ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΙΣΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΤΕΡΙΝΓΚ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ»**

- ,να πραγματοποιηθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4601/2019, και να τύχει των φορολογικών ευεργετημάτων. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής

- Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

- Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Διασπώμενης Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν.

- Η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων, του ως άνω **κλάδου ακινήτων** της διασπώμενης εταιρείας κατά την 30.04.2025, **«ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΙΣΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΤΕΡΙΝΓΚ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ»**, βασίσθηκε σε έλεγχο των παγίων, των αποθεμάτων, απαιτήσεων και υποχρεώσεων και σε χρηματοοικονομικές πληροφορίες και δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας. Η εργασία μας δεν επεκτάθηκε για να διαπιστώσει τυχόν φορολογικές παραβάσεις.

- Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπέρασμα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μερικής διάσπασης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της διάσπασης ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

- Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω διάσπασης και δεν σχετίζονται με αυτή.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Διασπώμενης Ανώνυμης Εταιρείας.

Μαρούσι, 29 Οκτωβρίου 2025





ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 25701

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΟΪΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 18921

COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές και Σύμβουλοι.ΙΚΕ
Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 62, 15125 Μαρούσι
ΑΜ ΣΟΕΛ 198
ΑΜ ΕΛΤΕ 69

Παράρτημα

1. ***Λογιστική κατάσταση της υπό σύσταση εταιρείας μετά τον έλεγχό μας***

Ποσά σε μονάδες ευρώ	**ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 30.04.2025**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	6.862.696,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	
Λοιπός εξοπλισμός	
Σύνολο	**6.862.696,00**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	
Σύνολο	
Λοιπά	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**6.862.696,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Εμπορεύματα	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Προπληρωμένα έξοδα	19.183,12
Λοιπές απαιτήσεις	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.938,05
Σύνολο	**23.121,17**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**23.121,17**
Σύνολο ενεργητικού	**6.885.817,17**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	2.215.400,00
Υπεραξία εκτίμησης ακινήτων	4.650.562,49
Σύνολο καθαρής θέσης	**6.865.962,49**
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	
Λοιποί φόροι και τέλη	19.854,68
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	
Λοιπές υποχρεώσεις	
Σύνολο	**19.854,68**
Σύνολο υποχρεώσεων	**19.854,68**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**6.885.817,17**