Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.11.19 14:41:07 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/11/2025
Αριθ. Πρωτ.:3861301

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **FREZYDERM ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΑ - ΦΑΡΜΑΚΑ - ΕΙΔΗ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **FREZYDERM A.B.E.E** και αριθμό ΓΕΜΗ **002365001000**.

Την **19/11/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5645473 οι εγκεκριμένες από την 19/11/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5645474 η από 19/11/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094394788-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και (Δ/νση : ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α ΤΚ , ΜΑΡΟΥΣΙ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ του ΝΙΚΗΤΑΣ , Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2545.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

FREZYDERM

FREZYDERM A.B.E.E.
ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ) ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Ε.

FREZYDERM ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μενάνδρου 75, Αθήνα
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 2365500100

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έγκριση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων *1*
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου *2*
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή *10*
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης *13*
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων *14*
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων *15*
Κατάσταση Ταμειακών Ροών *16*
1. Γενικές πληροφορίες 17
2. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών 17
2.1 Βάση κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων 17
2.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 17
2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες 19
2.4 Αλλαγή λογιστικής πολιτικής 20
3. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές 21
3.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος 21
3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 21
3.3 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 21
3.4 Επενδύσεις σε ακίνητα 22
3.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εκτός υπεραξίας) 23
3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα 23
3.7 Αποθέματα 25
3.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 26
3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 26
3.10 Μετοχικό κεφάλαιο 26
3.11 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις 26
3.12 Δάνεια τραπεζών 26
3.13 Επιχορηγήσεις 26
3.14 Μισθώσεις 27
3.15 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) 27
3.16 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 28
3.17 Παροχές στο προσωπικό 29
3.18 Αναγνώριση εσόδων 29
3.19 Έξοδα 30
1. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31
1.1 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία *31*
1.2 Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία *32*

1.3 Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης 33
1.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα 33
1.5 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις 34
1.6 Αποθέματα 34
1.7 Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις 34
1.8 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα 35
1.9 Μετοχικό Κεφάλαιο 35
1.10 Αποθεματικά 35
1.11 Δανεισμός 36
1.12 Υποχρεώσεις από Μισθώσεις 37
1.13 Έσοδα Επομένων Χρήσεων 37
1.14 Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού 37
1.15 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 38
1.16 Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις 39
1.17 Φορολογικές Υποχρεώσεις 39
1.18 Ανάλυση Κύκλου εργασιών και Εξόδων 39
1.19 Λοιπά Έσοδα / (Εξοδα) Εκμετάλλευσης 40
1.20 Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα / (Εξοδα) 40
1.21 Φόρος Εισοδήματος – Αναβαλλόμενοι Φόροι 41
1.22 Μερίσματα 42
2. Συναλλαγές με Συνδεμένα Μέρη 43
3. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις 43
3.1 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές 43
3.2 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις 43
4. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 44
4.1 Διαχείριση κεφαλαίου 45
4.2 Εύλογη αξία 46
5. Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη 46
6. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού 46
7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 47

Έγκριση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 (01/01/2024-31/12/2024) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 31η Οκτωβρίου 2025.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος**	**Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου**
Ιωάννης Αναστασίου	Ευθύμιος Αναστασίου	Αικατερίνη Μελισσάρη
ΑΔΤ ΑΒ 249702	ΑΔΤ ΑΒ 345070	ΑΔΤ ΑΚ 758698

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Frezyderm Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Καλλυντικά - Φάρμακα - Είδη Διατροφής (η «Εταιρεία») παρουσιάζει την Έκθεσή του για τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει την πραγματική απεικόνιση της εξέλιξης, των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της χρηματοοικονομικής της θέσης, κατά την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024 καθώς και τους στόχους της, την αναφορά των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη χρήση 2024 και τα σημαντικότερα γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης. Η παρούσα έκθεση περιέχει επίσης και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για την επόμενη χρήση και την παράθεση των σημαντικών συναλλαγών της Εταιρείας με τα συνδεμένα μέρη, καθώς και όποια επιπρόσθετη πληροφόρηση όπως ζητείται από τη σχετική νομοθεσία.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(Α) Οικονομικός Απολογισμός 2024

Το 2024 ήταν ένα ακόμα έτος θετικών επιδόσεων για την Εταιρεία. Η Frezyderm συνέχισε την πορεία της αξιοποιώντας αποτελεσματικά τις ευκαιρίες που της προσφέρουν η εγχώρια και διεθνής αγορά. Ταυτόχρονα, η Εταιρεία παρέμεινε προσηλωμένη στο μακρόπνοο σχέδιο για την βιώσιμη και κερδοφόρα ανάπτυξή της.

Ο κύκλος εργασιών κατά το 2024 αυξήθηκε κατά 3,7% σε σχέση με το 2023 και ανήλθε σε Ευρώ 62.201.264 έναντι Ευρώ 59.977.264 της προηγούμενης χρήσης. Η αύξηση του κύκλου εργασιών στη χρήση 2024 οφείλεται στην σταθερή σχέση εμπιστοσύνης που έχει αναπτύξει η Εταιρεία με τους καταναλωτές και στην ευρεία αναγνώριση και αποδοχή των ποιοτικών και καινοτόμων προϊόντων της από τους επαγγελματίες υγείας και τα φαρμακεία. Η Εταιρεία ανέκτησε μεγαλύτερο μερίδιο αγοράς στα οδοντιατρικά προϊόντα, την παιδική διατροφή και τα συμπληρώματα και επιπρόσθετα ανέπτυξε την δερματολογική της σειρά.

Τα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν στη κλειόμενη χρήση σε Ευρώ 27.191.867 και είναι αυξημένα κατά 3,5% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (2023: € 26.278.106).

Τα λειτουργικά κέρδη προ χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και φόρων (EBIT) κατά την χρήση 2024 ανήλθαν σε Ευρώ 5.342.067 έναντι Ευρώ 5.637.358 το 2023, παρουσιάζοντας μείωση κατά -5,2%.

Τα λειτουργικά κέρδη προ χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και φόρων (EBITDA) από κατά την χρήση 2024 ανήλθαν σε Ευρώ 6.328.660 έναντι Ευρώ 6.477.983 το 2023, παρουσιάζοντας μείωση κατά -2,3%. Το 2024, το προσαρμοσμένο EBITDA εξαιρουμένου του ΔΠΧΑ 16 ανέρχεται σε Ευρώ 5.718.626 έναντι Ευρώ 6.055.494 της προηγούμενης χρήσης.

Στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, περιλαμβάνονται χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ποσού Ευρώ 204.745 έναντι ποσού Ευρώ 231.852 της προηγούμενης χρήσης.

Ο φόρος εισοδήματος (έξοδο) ανήλθε σε Ευρώ 1.673.952 το 2024 έναντι Ευρώ 1.580.530 το 2023.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, τα καθαρά κέρδη χρήσης ανέρχονται σε Ευρώ 3.650.780 έναντι Ευρώ 3.912.893 της προηγούμενης χρήσης.

Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες το 2024 ανήλθαν σε Ευρώ 3.846.236 έναντι Ευρώ 4.914.902 το 2023.

Ο συνολικός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2024, εξαιρουμένου του ΔΠΧΑ 16, ανήλθε σε Ευρώ 388.888 (2023: Ευρώ 1.559.820) παρουσιάζοντας μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Την 31 Δεκεμβρίου 2024, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 24.652.508 σε σύγκριση με τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ύψους Ευρώ 32.296.691.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2024 έχουν ως ακολούθως:

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	**31.12.2024**		**31.12.2023**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	32.296.691 / 24.652.507	1,31	32.666.724 / 26.132.196	1,25

Δείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους	**31.12.2024**		**31.12.2023**	
Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσης	32.278.435 / 62.201.264	0,52	32.287.036 / 59.977.264	0,54

Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων	**31.12.2024**		**31.12.2023**	
Αποτελέσματα μετά Φόρων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3.650.780 / 12.617.969	0,29	3.912.893 / 11.486.066	0,34

Δείκτης Οικονομικής Μοχλεύσεως	**31.12.2024**		**31.12.2023**	
Σύνολο Ενεργητικού / Ίδια Κεφάλαια	42.861.783 / 12.617.969	3,4	42.614.056 / 11.486.066	3,71

Δείκτης Δανειακής Επιβάρυνσης	**31.12.2024**		**31.12.2023**	
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια	12.617.969 / 388.888	32,4	11.486.066 / 1.559.820	7,36

Δείκτης Κυκλοφορούντος Ενεργητικού προς Συνολικές Υποχρεώσεις	**31.12.2024**		**31.12.2023**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Συνολικές Υποχρεώσεις	32.296.691 / 30.243.814	1,07	32.666.724 / 31.127.990	1,05

(Β) Σημαντικά γεγονότα κλειόμενης χρήσης

Μερίσματα

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στη συνεδρίασή της στις 22.10.2024 ενέκρινε τη διανομή μερίσματος € 2.500.000.

Αγορά Ακινήτων

Η Εταιρεία συνεχίζει να επενδύει στην ενίσχυση και τον εκσυγχρονισμό των κτιριακών υποδομών και προέβη στην αγορά πρόσθετων χώρων γραφείων σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη.

(Γ) Στόχοι - Προοπτικές για το 2025

Ο στόχος της Διοίκησης παραμένει να εδραιωθεί η Frezyderm ως μία πρωτοποριακή , σύγχρονη και δυναμική εταιρεία, η οποία βασιζόμενη στην ποιοτική της υπεροχή και στην οργάνωσή της να παρέχει άριστα προϊόντα και να συνεχίσει να κατέχει ηγετικό ρόλο στην αγορά.
Ειδικότερα η Frezyderm επιδιώκει:

- Να διασφαλίσει ηγετική θέση στην αγορά, αποκτώντας περαιτέρω μερίδιο αγοράς.
- Να ενισχύσει την αξία που δημιουργείται για τους μετόχους.
- Να παρέχει στους καταναλωτές υψηλής ποιότητας προϊόντα που καλύπτουν όλες τις ανάγκες τους.

Οι αξίες που διέπουν την Frezyderm είναι η ακεραιότητα, η δέσμευση στην αριστεία, η καινοτομία, και ο σεβασμός στην ανθρώπινη ζωή.

Για το 2025, η Διοίκηση στοχεύει αφ' ενός να επιτύχει τους ετήσιους επιχειρησιακούς στόχους και αφ' ετέρου να συνεχίσει την μακροπρόθεσμη εξέλιξη της Frezyderm. Για την επέκταση της FREZYDERM στην ελληνική αγορά καθώς και σε νέες αγορές του εξωτερικού, η Διοίκηση έχει διαμορφώσει ένα στρατηγικό πλάνο ανάπτυξης με βραχυπρόθεσμους και μακροπρόθεσμους στόχους, το οποίο καθορίζεται από τους ακόλουθους άξονες:

- Ανάπτυξη του portfolio προϊόντων και υπηρεσιών.
- Ανάπτυξη ανταγωνιστικής στρατηγικής και αύξησης του πελατολογίου.
- Βέλτιστη αξιοποίηση ανθρώπινου δυναμικού και ανάπτυξη των σχέσεων με τους πελάτες.
- Ανάπτυξη γραμμής παραγωγής και logistics.
- Τεχνολογικός εκσυγχρονισμός – βελτίωση λειτουργικότητας προκειμένου να υποστηριχθούν οι νέες μορφές επικοινωνίας με τους πελάτες -συνεργάτες.
- Ανάπτυξη διαφορετικών δικτύων διανομής προϊόντων.
- Αύξηση των επενδύσεων Marketing για την προώθηση του brand και των προϊόντων της, διαμορφώνοντας ένα δομημένο πλάνο και αξιοποιώντας στο Marketing Mix όλα τα παραδοσιακά και σύγχρονα μέσα επικοινωνίας.
- Αύξηση των επενδύσεων σε δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης και της Ηθικής Συμπεριφοράς, συμβάλλοντας στην υποστήριξη της Κοινωνίας καθώς και αναπτύσσοντας τη σχέση εμπιστοσύνης με τους καταναλωτές.

(Δ) Κίνδυνοι και Διαχείριση Κινδύνων

Κίνδυνοι που σχετίζονται με πολιτικές και οικονομικές συνθήκες, καθώς και με τις συνθήκες της αγοράς και τις εξελίξεις στην Ελλάδα

Οι οικονομικές συνθήκες συνεχίζουν να χαρακτηρίζονται από αστάθεια, λόγω των διακυμάνσεων των επιτοκίων και των αναταράξεων στην αγορά ενέργειας, που οδηγούν σε αυξητικές τάσεις στις τιμές των πρώτων υλών. Επιπλέον, οι σημαντικές γεωπολιτικές εντάσεις έχουν επηρεάσει αρνητικά τις μακροοικονομικές συνθήκες τόσο σε παγκόσμιο επίπεδο όσο και στην Ελλάδα.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας επηρεάζονται άμεσα από το διαθέσιμο εισόδημα και την καταναλωτική δαπάνη, τα οποία με τη σειρά τους εξαρτώνται από τις οικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα.

Τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην οικονομία θα μπορούσαν να επηρεάσουν τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας. Ωστόσο, η Διοίκηση παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει ανάλογα τις στρατηγικές της, διασφαλίζοντας ότι λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για τον περιορισμό των πιθανών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Οι παρακάτω κίνδυνοι επηρεάζονται σημαντικά από το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα.

α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς, όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια να επηρεάσουν τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει η Εταιρεία. Η διαχείριση του κινδύνου της αγοράς συνίσταται στην προσπάθεια της Εταιρείας να διαχειρίζεται και να ελέγχει την έκθεσή της σε αποδεκτά όρια.

Παρακάτω περιγράφονται αναλυτικότερα οι επιμέρους κίνδυνοι που συνθέτουν τον κίνδυνο αγοράς και οι πολιτικές διαχείρισής τους από την Εταιρεία.

i. Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων σχετίζεται με τον μακροπρόθεσμο δανεισμό της και τις υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ωστόσο ο συγκεκριμένος κίνδυνος δεν θεωρείται σημαντικός.

ii. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ.

iii. Κίνδυνος διακύμανσης τιμών

Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της η Εταιρεία στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών της στοιχείων.

Οι αθετημένες πληρωμές από πελάτες είναι μέγεθος το οποίο μπορεί ενδεχόμενα να επηρεάσει αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της Εταιρείας. Λόγω του μεγάλου αριθμού πελατών και της διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις αυτές. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία συνεργάζεται με εξειδικευμένη ασφαλιστική εταιρεία για την ασφάλιση των απαιτήσεων της.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές με σκοπό να εξασφαλίσει ότι οι πωλήσεις πραγματοποιούνται με πελάτες που χαρακτηρίζονται από το κατάλληλο πιστοληπτικό ιστορικό και την ανάλογη υπόληψη. Η Διοίκηση παρακολουθεί τακτικά τη χρονολογική κατάταξη των εκκρεμών απαιτήσεων.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία έχει δύο κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ενδέχεται να προκαλέσουν πιστωτικό κίνδυνο:

- τις εμπορικές απαιτήσεις και
- τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Παρόλο που τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, δεδομένου ότι η Εταιρεία διατηρεί τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμά τους σε αξιόπιστα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, η ζημία απομείωσης είναι επουσιώδης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται πάντα σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ'όλη τη διάρκεια ζωής για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Διευκρινίζεται ότι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα στις ταμειακές ροές που είναι απαιτητές από τους πελάτες και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά ότι τελικά θα εισπράξει. Όλες οι υστερήσεις ταμειακών ροών προεξοφλούνται.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων ή / και πιστωτικών ορίων, που διασφαλίζουν την εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με λήξη στους επόμενους 12 μήνες. Τα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανέρχονται σε Ευρώ 32.296.691 και τα δάνεια και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις ανέρχονται σε Ευρώ 2.142.385.

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση των μη προεξοφλημένων συμβατικών πληρωμών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας:

	Έως 1 έτος	2 με 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31/12/2024				
Δανειακές υποχρεώσεις (τραπεζικά δάνεια)	388.888	-	-	**388.888**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	625.005	1.220.028	81.283	**1.926.316**
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	15.507.048	-	-	**15.507.048**
31/12/2023				
Δανειακές υποχρεώσεις (τραπεζικά δάνεια)	1.170.932	388.888	-	**1.559.820**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	570.498	1.211.268	88.000	**1.869.766**
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	17.108.953	-	-	**17.108.953**

δ) Επιχειρησιακοί κίνδυνοι

Κίνδυνος Πωλήσεων

Ο κίνδυνος πωλήσεων αναφέρεται σε ανασταλτικούς παράγοντες για την ανάπτυξη των πωλήσεων της Εταιρείας. Η διατήρηση της αβεβαιότητας του οικονομικού περιβάλλοντος σε συνδυασμό με οποιαδήποτε περαιτέρω μείωση του διαθέσιμου προς κατανάλωση εισοδήματος, ενδέχεται να συνεχίζει να επηρεάζει την αγορά. Η στρατηγική της Εταιρείας για την πιο αποτελεσματική αντιμετώπιση αυτών των κινδύνων εστιάζεται στη διαρκή προσήλωση στους στρατηγικούς πυλώνες που έχει θέσει (συνεχείς προϊοντικές καινοτομίες, έμφαση στην ποιότητα, κ.λ.π.).

Λοιποί Κίνδυνοι

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας που σχετίζονται με τα καταναλωτικά προϊόντα, εμπεριέχουν ορισμένους ειδικούς κινδύνους. Η Εταιρεία προσαρμοζόμενη στις κοινοτικές οδηγίες και την κείμενη νομοθεσία, διατηρεί υψηλό επίπεδο υγειονομικών προδιαγραφών και ελαχιστοποιεί τυχόν ειδικούς κινδύνους που πιθανόν να υπάρξουν.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της διατήρησης ισχυρής πιστοληπτικής ικανότητας και υγειών κεφαλαιακών δεικτών με σκοπό την υποστήριξη της επιχειρησιακής λειτουργίας της και τη μεγιστοποίηση της αξίας των μετόχων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και πραγματοποιεί προσαρμογές προκειμένου να εναρμονίζονται με τις αλλαγές στο οικονομικό περιβάλλον.

Ένα σημαντικό μέσο για τη διαχείριση κεφαλαίου είναι η χρήση του δείκτη μόχλευσης (ο δείκτης του καθαρού δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια). Στον υπολογισμό του καθαρού δανεισμού περιλαμβάνονται τα δάνεια μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

Ο δείκτης χρηματοοικονομικής μόχλευσης για 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 διαμορφώθηκε ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	388.888
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	388.888	1.170.932
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.157.118	1.223.141
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	596.379	504.900
Σύνολο δανεισμού	**2.142.384**	**3.287.862**
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-11.701.189	-12.765.873
Καθαρός δανεισμός	**-9.558.804**	**-9.478.011**
Ίδια Κεφάλαια	12.617.969	11.402.090
Δείκτης χρηματοοικονομικής μόχλευσης	-1,32	-0,83

(Ε) Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη παρατίθεται στην σημείωση 2 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(Ζ) Λοιπές πληροφορίες

Ύπαρξη Υποκαταστημάτων

Η Εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα στη Θεσσαλονίκη επί της οδού Λεωφ. Καραμανλή 112 και στην Μεταμόρφωση Αττικής επί των οδών Λεωφ. Τατοϊου 4 (εργοστάσιο) και Λυκοβρύσεως 15 (αποθήκη).

Απόκτηση Ιδίων Μετοχών

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές, ώστε να έχει υποχρέωση να παρέχει τις απαραίτητες πληροφορίες.

Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Το τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης της εταιρίας δημιουργήθηκε το 2000.

Λόγω της πολυετούς εμπειρίας και της εξειδίκευσης του επιστημονικού προσωπικού που το στελεχώνει, καθώς και των σύγχρονων ερευνητικών οργάνων των εργαστηρίων, έχει τη δυνατότητα να αναπτύσσει διαρκώς νέα, ασφαλή και αποτελεσματικά προϊόντα, αξιοποιώντας τις πιο σύγχρονες καλλυντικοτεχνικές δομές και τα νέα δεδομένα της επιστήμης.

Επίσης, η ομάδα επιστημόνων της Frezyderm, δημιουργεί και υποστηρίζει νομοθετικά για λογαριασμό πελατών της, όλες τις νέες μορφές φαρμακευτικών καλλυντικών.

Είναι το «στρατηγείο» της δημιουργίας και ανάπτυξης νέων προϊόντων, όπου υπάρχουν σύγχρονα όργανα που προσομοιώνουν τις αρχικές πιλοτικές παραγωγές, καθώς και άλλα βοηθητικά όργανα

Σήμερα η εταιρεία επανεπενδύει σημαντικό μέρος του ετήσιου τζίρου της στο τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης.

Στοιχεία και πληροφορίες περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Περιβαλλοντικά

Η FREZYDERM ABEE έχει αναπτύξει και τηρεί ένα ενοποιημένο σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας και είναι πιστοποιημένη σύμφωνα με τα ακόλουθα πρότυπα:

1. ISO 9001:2008 από τον φορέα πιστοποίησης LRQA Lloyd's Registers, για τον σχεδιασμό, την ανάπτυξη και παραγωγή καλλυντικών προϊόντων, ενδοκολπικών gel, φθειροκτόνων και ρινικών spray, αποθήκευση, προώθηση και εμπορία καλλυντικών προϊόντων, φαρμάκων και παροχή υπηρεσιών ιατρικής ενημέρωσης.
2. ISO 22716:2007, για την ορθή παρασκευαστική πρακτική για την παραγωγή, αποθήκευση και διακίνηση καλλυντικών.
3. ISO 22000:2005, για την αποθήκευση και διακίνηση συσκευασμένων προϊόντων διατροφής και γάλακτος σε σκόνη για βρέφη, παιδιά και ενήλικες. Τα βιολογικά προϊόντα διατροφής είναι πιστοποιημένα από Φορείς της Ευρωπαϊκής Ένωσης και την ΔΗΩ.
4. ISO 13485:2012 και Απόφαση ΔΥ 85/1348 για παραγωγή και διακίνηση ενδοκολπικών gel και καθαριστικών, φθειροκτόνων προϊόντων, ρινικών spray και προϊόντων στοματικής φροντίδας.

Επίσης, προτεραιότητα της Frezyderm αποτελεί η πρόληψη περιβαλλοντικών επιπτώσεων που απορρέουν από την δραστηριότητα της, καθώς και η συνεχής σχετική νομοθετική συμμόρφωση.
Στο πλαίσιο αυτό η Frezyderm είναι ενήμερη και συμμετέχει στο σύστημα Συλλογικής Εναλλακτικής Διαχείρισης ΣΣΕΔ-ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ.

Η Frezyderm αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με την νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον και την ελαχιστοποίηση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος από την δραστηριότητα της. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές ,η FREZYDERM ασκεί τις δραστηριότητες της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της.

Η Εταιρεία είναι πλήρως ευθυγραμμισμένη με τους περιβαλλοντικούς νόμους και δεν έχει υποχρεώσεις οι οποίες μπορούν να έχουν σημαντική αρνητική επίπτωση στην Εταιρεία, τα αποτελέσματά της ή την χρηματοοικονομική της θέση.

Εργασιακά

Υγεία και ασφάλεια

Η Frezyderm επιδιώκει συνεχώς τη βελτίωση στους τομείς της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων της. Η Διοίκηση της Εταιρείας μεριμνά για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων και έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να αποτρέψει τυχόν ατυχήματα. Επιπρόσθετα η Εταιρία έχει ομαδικό ασφαλιστήριο για το προσωπικό της (ιατρικούς επισκέπτες – πωλητές) λόγω της έκθεσης τους σε χώρους που δέχονται ασθενείς (νοσοκομεία, φαρμακεία, ιατρεία κλπ) και λόγω των συνεχόμενων μετακινήσεων (ταξίδια εντός και εκτός έδρας της Εταιρείας).

Διαχείριση και ανάπτυξη ανθρώπινου δυναμικού

Η Frezyderm αναγνωρίζει τη θεμελιώδη σημασία της υπεύθυνης εργοδοσίας και της ανάπτυξης μακροχρόνιων σχέσεων με τους εργαζόμενους, οι οποίες βασίζονται στην εμπιστοσύνη, στην αξιοπιστία και στις κοινές αξίες. Στο πλαίσιο αυτό ως εργοδότης, η Frezyderm στοχεύει στην προώθηση της δια βίου μάθησης των ανθρώπων της και στην ενίσχυση των επαγγελματικών τους ικανοτήτων και δεξιοτήτων. Οι ανθρωποώρες εκπαίδευσης την Εταιρεία ανήλθαν σε 100 ώρες ανά εργαζόμενο. Η Frezyderm ως εργοδότης σέβεται και προασπίζεται τη διαφορετικότητα των εργαζομένων της (π.χ. ηλικία, φύλο, εθνικότητα κλπ), και διασφαλίζει άριστες συνθήκες εργασίας και δυνατότητες εξελίξεως βασισμένες στην αξιοκρατία και στην ίση μεταχείριση, χωρίς διακρίσεις. Η Frezyderm προασπίζεται τα ανθρώπινα δικαιώματα, αναγνωρίζει το δικαίωμα ασκήσεως της ελευθερίας του συνδικαλίζεσθαι και της συλλογικής διαπραγματεύσεως.

Δικλείδες ασφαλείας στα πληροφοριακά συστήματα και στην προστασία προσωπικών δεδομένων
Η Εταιρεία έχει αναπτύξει ένα επαρκές πλαίσιο παρακολούθησης και ελέγχου των πληροφοριακών συστημάτων της, το οποίο ορίζεται από επιμέρους ελεγκτικούς μηχανισμούς, πολιτικές και διαδικασίες.

Για τα πληροφοριακά συστήματα προβλέπεται συγκεκριμένη διαδικασία για την διασφάλιση από τυχόν προβλήματα μέσω ειδικού προγράμματος και έχουν καθοριστεί συγκεκριμένα δικαιώματα εισόδου στα πληροφοριακά συστήματα για όλους τους εργαζομένους. Επιπρόσθετα η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία πλήρους συμμόρφωσης με τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων (GDPR) της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εξετάζοντας τα συμβατικά κείμενα και τις εμπορικές συνεργασίες και πρακτικές κυρίως με φυσικά πρόσωπα (για τα οποία ισχύει ο Κανονισμός), ελέγχοντας τις βάσεις δεδομένων και τις συνεργασίες με εταιρίες που έχουν σχετικό αντικείμενο, αναθεωρώντας και ενισχύοντας τις πολιτικές και τις δράσεις εμπορικής επικοινωνίας και προώθησης και γενικώς εξετάζοντας κάθε αναγκαίο μέτρο για τη συμμόρφωση της εταιρείας, την προστασία των προσωπικών δεδομένων των φυσικών προσώπων (κυρίως τελικών καταναλωτών αλλά και πελατών χονδρικής, στο πλαίσιο που αυτό απαιτείται) και την ενημέρωση και εκπαίδευση των εργαζομένων της. Η Εταιρεία, σε συνεργασία με εξωτερικό εξειδικευμένο συνεργάτη, έχει προβεί σε εξέταση των ζητημάτων διαχείρισης και ασφάλειας των προσωπικών δεδομένων σε όλο το εύρος των εξωτερικών και εσωτερικών δραστηριοτήτων της, οι προϊστάμενοι και όλοι οι εργαζόμενοι, έχουν εκπαιδευτεί για τα βασικά στοιχεία του Κανονισμού και έχουν δοθεί οδηγίες για τη διαρκή συνεργασία τους με το νομικό τμήμα σε κάθε περίπτωση που ανακύπτει οποιοδήποτε ζήτημα επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων, είτε καταναλωτών είτε πελατών της. Σε επόμενη φάση, εξετάζεται η ολοκλήρωση ειδικότερων θεμάτων συμμόρφωσης, με εξωτερικό συνεργάτη ή in-house. Επίσης έγινε ενσωμάτωση των διαδικασιών GDPR στο πρότυπο ISO 9001:2015 και ακολουθούνται οι οδηγίες και οι φόρμες του προτύπου. Επίσης έχει προγραμματιστεί η υλοποίηση συστήματος διαχείρισης παραπόνων με εξωτερικό συνεργάτη και in-house.

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την έγκριση διανομής συνολικού μερίσματος συνολικού ποσού των Ευρώ 2.500.000.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, και για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την 28η εταιρική χρήση (1/1/2024 -31/12/2024).
2. Να εγκρίνεται η συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2024 σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και να απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης σύμφωνα με το άρθρο 117 παρ. 1 περ. γ' του Ν. 4548/2018.
3. Να εγκρίνετε τη διανομή μερίσματος ύψους € 2.500.000.
4. Να διορίσετε έναν (1) Τακτικό και έναν (1) Αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή για το έτος 2025.

Αθήνα, 31 Οκτωβρίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Αναστασίου

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α &
Γρανικού 151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **FREZYDERM A.B.E.E.**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **FREZYDERM A.B.E.E.** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση συνολικών εσόδων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας **FREZYDERM A.B.E.E.** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Deloitte.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Deloitte.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

Αθήνα, 19 Νοεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Ν. Καλογεράς
Α.Μ.ΣΟΕΛ: 46761
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see http://www.deloitte.com/to learn more.
© 2025 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημείωση	31/12/2024	31/12/2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	4.1	6.177.344	5.739.396
Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	4.2	314.972	323.831
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	4.3	1.675.577	1.660.350
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.4	1.343.217	1.317.456
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.5	33.228	32.155
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.21	1.020.755	874.144
		10.565.092	**9.947.332**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	4.6	17.852.130	17.402.136
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	4.7	2.743.373	2.498.716
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.8	11.701.189	12.765.873
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		**32.296.691**	**32.666.724**
Σύνολο Ενεργητικού		**42.861.783**	**42.614.056**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	4.9	1.124.000	1.124.000
Αποθεματικά	4.10	666.585	666.585
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		10.827.384	9.695.480
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**12.617.969**	**11.486.066**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	4.11	-	388.888
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	4.12	1.157.118	1.223.141
Έσοδα επομένων χρήσεων	4.13	55.883	69.277
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.14	738.801	632.669
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.15	3.639.506	2.681.819
		5.591.307	**4.995.794**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	4.16	22.693.097	23.400.908
Φορολογικές υποχρεώσεις	4.17	974.142	1.055.455
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.11	388.888	1.170.932
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	4.12	596.380	504.900
		24.652.508	**26.132.196**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**30.243.815**	**31.127.990**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**42.861.784**	**42.614.056**

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 17 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	Σημ.	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Κύκλος εργασιών	4.18	62.201.264	59.977.264
Κόστος πωληθέντων	4.18	-29.922.829	-27.690.228
Μικτά κέρδη περιόδου		**32.278.435**	**32.287.036**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4.18	-3.383.672	-3.304.442
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	4.18	-23.592.374	-22.667.544
Έξοδα έρευνας & ανάπτυξης	4.18	-215.821	-306.119
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης	4.19	255.499	-371.572
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων		**5.342.067**	**5.637.358**
Καθαρά έσοδα / έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	4.20	-17.335	-143.935
Κέρδη προ φόρων σύνολο		**5.324.732**	**5.493.423**
Φόρος εισοδήματος.	4.21	-1.673.952	-1.580.530
Κέρδη μετά από φόρους		**3.650.780**	**3.912.893**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Μη μετακυλιόμενα στα αποτελέσματα			
Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες		-24.201	-11.133
Αναβαλλόμενοι φόροι		5.324	2.449
Σύνολο μη μετακυλιόμενων μετά τους φόρους		-18.877	-8.684
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης		**-18.877**	**-8.684**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα		**3.631.903**	**3.904.209**

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 17 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 01 Ιανουαρίου 2023 (Δημοσιευμένο)	**1.124.000**	**666.585**	**614.775**	**7.916.423**	**10.321.784**
Επίπτωση αλλαγής λογιστικής πολιτικής	-	-	-614.775	374.848	**-239.927**
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 01 Ιανουαρίου 2023	**1.124.000**	**666.585**	**-**	**8.291.271**	**10.081.857**
- Κέρδη χρήσης	-	-	-	3.912.893	3.912.893
- Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	-	-	-	-8.684	-8.684
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	**3.904.209**	**3.904.209**
Διανομή μερίσματος				-2.500.000	-2.500.000
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31 Δεκεμβρίου 2023	**1.124.000**	**666.585**	-	**9.695.480**	**11.486.066**
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 01 Ιανουαρίου 2024	**1.124.000**	**666.585**	**-**	**9.695.480**	**11.486.066**
- Κέρδη χρήσης	-	-	-	3.650.780	3.650.780
- Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	-	-	-	-18.877	-18.877
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	**3.631.903**	**3.631.903**
Διανομή μερίσματος				-2.500.000	-2.500.000
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31 Δεκεμβρίου 2024	**1.124.000**	**666.585**	-	**10.827.384**	**12.617.969**

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 17 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	5.324.732	5.290.670
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Προβλέψεις	2.099.651	73.231
Αποσβέσεις	986.593	844.539
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	24.420	1.336
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-187.409	-93.562
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	204.745	235.638
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-703.301	-4.017.416
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-244.657	-208.012
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-1.557.241	4.383.678
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-204.745	-211.424
Καταβεβλημένοι φόροι	-1.896.551	-1.383.776
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**3.846.236**	**4.914.902**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων	-820.970	-709.610
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	1.000	5.645
Τόκοι εισπραχθέντες	187.409	68.541
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-632.561**	**-635.424**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις δανείων	-1.170.932	-693.350
Αποπληρωμή υποχρεώσεων από μισθώσεις	-676.487	-488.567
Μερίσματα	-2.430.940	-2.500.000
Επιχορηγήσεις	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-4.278.360**	**-3.681.917**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-1.064.684	597.561
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	12.765.873	12.168.312
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**11.701.189**	**12.765.873**

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 17 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1. Γενικές πληροφορίες

Η FREZYDERM A.B.E.E. ιδρύθηκε το 1986 με αντικείμενο δραστηριότητας το σχεδιασμό, την παραγωγή και την εμπορία δερματολογικών προϊόντων, την παρουσίασή τους μέσω της Ιατρικής Ενημέρωσης σε Δερματολόγους και τη διακίνησή τους μέσω του φαρμακευτικού καναλιού διανομής. Βασικό μέλημα της Εταιρείας ήταν ο σχεδιασμός και η παραγωγή ασφαλών και αποτελεσματικών προϊόντων υψηλής ποιότητας, με αυστηρώς φαρμακευτικά κριτήρια, τα οποία να αποτελέσουν έναν αξιόπιστο συνεργάτη των δερματολόγων.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στη παραγωγή, διανομή και εμπορία καλλυντικών, φαρμακευτικών ειδών και στην εμπορία ειδών παιδικής διατροφής.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής στην Αθήνα, οδός Μενάνδρου 75, ενώ η παραγωγή γίνεται στο ιδιόκτητο Εργοστάσιο της, στην οδό Τατοίου 4, Μεταμόρφωση Αθήνας. Η διαδικασία παραγωγής είναι πιστοποιημένη με ISO ενώ παράλληλα η Εταιρεία έχει βραβευτεί για την υψηλή ποιότητα των προϊόντων και τις πρακτικές πωλήσεων. Από το 2009 η FREZYDERM έχει λάβει πολυάριθμες διακρίσεις για τα προϊόντα της και της έχουν απονεμηθεί οχτώ εταιρικά βραβεία (corporate awards). Η κατακόρυφη εξέλιξη της εταιρείας είχε ως αποτέλεσμα την παρουσία της σε 50 ξένες αγορές. Από τον Οκτώβριο του 2015 η FREZYDERM εντάχθηκε στο δίκτυο της Endeavor κατά το 61ο Διεθνές Πάνελ Επιλογής που πραγματοποιήθηκε στο Μαρόκο.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι https://www.frezyderm.com

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 31η Οκτωβρίου 2025.

2. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.1 Βάση κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Κατά τον χρόνο έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση έχει εύλογη προσδοκία ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει τη λειτουργική της ύπαρξη στο προβλέψιμο μέλλον. Επομένως, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει τη βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι εκπεφρασμένες σε ευρώ. Τυχόν μικροδιαφορές μεταξύ των ποσών που παρατίθενται σε διάφορους πίνακες της παρούσας, οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, τις γνωστοποιήσεις, καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις κρίσεις και εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία, καθώς και σε άλλους παράγοντες που θεωρούνται σχετικοί. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται σε συνεχή βάση.

Σημαντικές κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών

Παρακάτω παρατίθενται σημαντικές κρίσεις, εκτός από αυτές που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις (οι οποίες παρουσιάζονται ξεχωριστά παρακάτω) οι οποίες έχουν γίνει από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και έχουν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Απομείωση ενσώματων παγίων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν υπάρχουν ενδείξεις που υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Κατά την εκτίμηση του κατά πόσον υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, η διοίκηση ασκεί κρίση. Σε περίπτωση ενδείξεων απομείωσης, θα πρέπει να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία των ενσώματων παγίων.

Βασικές πηγές αβεβαιότητας εκτιμήσεων

Οι βασικές παραδοχές σχετικά με το μέλλον και άλλες βασικές πηγές αβεβαιότητας αναφορικά με τις εκτιμήσεις που έγιναν κατά την περίοδο αναφοράς, οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις εντός του επόμενου οικονομικού έτους, είναι οι ακόλουθες:

Υποχρεώσεις για δικαίωμα επιστροφής

Η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες το δικαίωμα να επιστρέψουν προϊόντα εντός συγκεκριμένης περιόδου, σύμφωνα με την πολιτική πωλήσεών της. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για τις αναμενόμενες επιστροφές, η οποία βασίζεται σε εκτιμήσεις σχετικά με το ποσοστό επιστροφών, τον χρόνο επιστροφής και την ανακτήσιμη αξία των επιστρεφόμενων προϊόντων. Η εκτίμηση αυτή υπόκειται σε αβεβαιότητα λόγω μεταβολών στη συμπεριφορά των πελατών, στις συνθήκες της αγοράς και σε πιθανές αλλαγές στις πολιτικές επιστροφών. Η πρόβλεψη επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζεται ώστε να αντικατοπτρίζει τις πιο πρόσφατες διαθέσιμες πληροφορίες. Σημαντικές αλλαγές στις εκτιμήσεις θα μπορούσαν να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της Εταιρείας.

Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος βάσει των ισχυουσών φορολογικών νομοθεσιών και κανονισμών. Η εκτίμηση αυτής της πρόβλεψης απαιτεί κρίσεις και εκτιμήσεις σχετικά με την ερμηνεία της φορολογικής νομοθεσίας, την αξιολόγηση πιθανών φορολογικών κινδύνων, καθώς και την επίδραση πιθανών φορολογικών ελέγχων ή διαφορών. Λόγω της πολυπλοκότητας της φορολογικής νομοθεσίας και της αβεβαιότητας που σχετίζεται με τις φορολογικές ερμηνείες και αποφάσεις των φορολογικών αρχών, η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπόκειται σε σημαντική αβεβαιότητα, η οποία μπορεί να επηρεάσει ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της Εταιρείας. Η Εταιρεία επανεξετάζει τις εκτιμήσεις αυτές σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζει την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος ώστε να αντανακλά τις πιο πρόσφατες διαθέσιμες πληροφορίες και εξελίξεις.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Η Εταιρεία αποτιμά τα επενδυτικά της ακίνητα στην εύλογη αξία, η οποία βασίζεται σε εκτιμήσεις που γίνονται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας απαιτεί κρίσεις σχετικά με τις υποθέσεις που χρησιμοποιούνται, όπως τα επίπεδα ενοικίων, τα ποσοστά κεφαλαιοποίησης, τις τάσεις της αγοράς ακινήτων και τις οικονομικές συνθήκες. Λόγω της φύσης αυτών των παραγόντων, η αποτίμηση υπόκειται σε σημαντική αβεβαιότητα, η οποία μπορεί να επηρεάσει ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της Εταιρείας. Η Εταιρεία επανεξετάζει τις εκτιμήσεις αυτές σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζει την αξία των επενδυτικών ακινήτων ώστε να αντανακλά τις πιο πρόσφατες διαθέσιμες πληροφορίες.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2024 η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα αποθέματα

Η πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα αποθέματα υπολογίζεται με βάση την εκτίμηση της Εταιρείας για την ποσότητα και την αξία των αποθεμάτων που ενδέχεται να μην πωληθούν ή να πωληθούν σε μειωμένη τιμή λόγω παλαιότητας, φθοράς ή αλλαγών στη ζήτηση. Η εκτίμηση αυτή απαιτεί κρίσεις σχετικά με τις τάσεις της αγοράς, την κυκλικότητα των προϊόντων και την αναμενόμενη διάρκεια παραμονής των αποθεμάτων. Λόγω της φύσης των προϊόντων και των μεταβαλλόμενων καταναλωτικών προτιμήσεων, η πρόβλεψη υπόκειται σε σημαντική αβεβαιότητα. Η Εταιρεία αναθεωρεί τακτικά τις εκτιμήσεις αυτές και προσαρμόζει την πρόβλεψη ώστε να αντανακλά τις πιο πρόσφατες πληροφορίες και τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς. Τυχόν διαφορές μεταξύ των εκτιμήσεων και των πραγματικών αποτελεσμάτων θα επηρεάσουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψει ζημίες που ενδέχεται να προκύψουν από απαιτήσεις που δεν αναμένεται να εισπραχθούν πλήρως. Η εκτίμηση της πρόβλεψης βασίζεται σε αναλυτική αξιολόγηση των πελατών, ιστορικά στοιχεία εισπράξεων, την οικονομική κατάσταση των οφειλετών, καθώς και σε άλλους παράγοντες που επηρεάζουν την πιθανότητα είσπραξης. Η Εταιρεία εφαρμόζει την προσέγγιση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (expected credit loss) σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, λαμβάνοντας υπόψη τις πιστωτικές απώλειες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Οι προβλέψεις αναθεωρούνται τακτικά και προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και τις μεταβολές στην πιστωτική ποιότητα των πελατών. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων πραγματοποιούνται μέσω της αντίστοιχης πρόβλεψης, όταν θεωρείται ότι η είσπραξη είναι απίθανη. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να μη διαγράφεται καμία απαίτηση πριν εξαντληθούν όλες οι νόμιμες δυνατότητες είσπραξης. Η επίδραση των μεταβολών στις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Τα παρακάτω νέα και τροποποιημένα πρότυπα έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα.

Τίτλος	Θέμα	Ημερομηνία εφαρμογής σύμφωνα με την Ε.Ε.
Υποχρεωτικά για την τρέχουσα περίοδο		
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1	Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες	1-Ιαν-24
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρες	1-Ιαν-24
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και ΔΠΧΑ 7	Διευθετήσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτών	1-Ιαν-24
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16	Υποχρεώσεις Μίσθωσης σε συναλλαγές Πώλησης και Επαναμίσθωσης	1-Ιαν-24

Η υιοθέτηση των παραπάνω τροποποιήσεων δεν έχουν σημαντική επίδραση στις γνωστοποιήσεις και στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Τα παρακάτω νέα και τροποποιημένα πρότυπα δεν είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.

Τίτλος	Θέμα	Ημερομηνία εφαρμογής σύμφωνα με την Ε.Ε.
Μη υποχρεωτικά για την τρέχουσα περίοδο		
Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 21	Έλλειψη ανταλλαξιμότητας	1-Ιαν-25
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7	Γνωστοποιήσεις που αφορούν συμβάσεις αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας από φυσικές πηγές που διακρατούνται για ιδία χρήση της οντότητας	-

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7	Ταξινόμηση και επιμέτρηση Χρηματοοικομικών Μέσων	-
ΔΠΧΑ 18	Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις (Αντικατάσταση ΔΛΠ 1)	-
ΔΠΧΑ 19	Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις	-
Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ – Μέρος 11	Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ – Μέρος 11	-

Η διοίκηση εξετάζει τυχόν πιθανές επιπτώσεις από την υιοθέτηση των παραπάνω τροποποιήσεων και νέων προτύπως στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.4 Αλλαγή λογιστικής πολιτικής

Κατά τη χρήση 2024, η Εταιρεία αποφάσισε να αλλάξει την πολιτική επιμέτρησης των ενσώματων παγίων από τη μέθοδο της αναπροσαρμογής στη μέθοδο του ιστορικού κόστους. Η αλλαγή αυτή έγινε με σκοπό την παροχή πιο αξιόπιστης και σχετικής πληροφόρησης προς τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σχετικά με τις εργασίες και τη χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

Η πλειονότητα των ενσώματων παγίων αφορά οικόπεδα και κτίρια, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά. Συνεπώς, ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας τους δεν μπορεί να επιμετρηθεί με ακρίβεια. Επιπλέον, οι διακυμάνσεις στις εύλογες αξίες αυτών των περιουσιακών στοιχείων δεν συνδέονται απαραίτητα με τις δραστηριότητες της Εταιρείας, προκαλώντας διακυμάνσεις στα αποτελέσματα των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών επιδόσεων.

Επίδραση της Αλλαγής στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (ποσά σε €)

Στοιχείο Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	Αναδιατυπωμένα ποσά 31/12/2023	Επίδραση από την αλλαγή λογιστικής μεταβολής	Αρχικώς δημοσιευμένα ποσά 31/12/2023	Αναδιατυπωμένα ποσά 31/12/2022	Επίδραση από την αλλαγή λογιστικής μεταβολής	Αρχικώς δημοσιευμένα ποσά 31/12/2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.739.396	107.661	5.631.735	3.545.027	-307.599	3.852.626
Σύνολο Ενεργητικού	**42.991.526**	**107.661**	**42.883.865**	**36.840.233**	**-307.599**	**37.147.832**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ						
Αποθεματικά	666.585	-447.276	1.113.862	666.585	-614.775	1.281.361
Κέρδη (ζημίες) εις νέο	9.695.480	531.252	9.164.228	8.291.306	374.848	7.916.458
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**11.486.066**	**83.976**	**11.402.090**	**10.081.891**	**-239.927**	**10.321.819**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις						
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	377.473	23.686	353.787	336.716	-67.672	404.388
Σύνολο υποχρεώσεων	**5.373.267**	**23.686**	**5.349.582**	**5.036.993**	**-67.672**	**5.104.665**

Επίδραση της Αλλαγής στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (ποσά σε €)

Στοιχείο Κατάστασης Συνολικών Εσόδων	Αναδιατυπωμένα ποσά 1/1-31/12/2023	Επίδραση από την αλλαγή λογιστικής μεταβολής	Αρχικώς δημοσιευμένα ποσά 1/1-31/12/2023
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	519.528	-49.274	568.802
Άλλα έξοδα Εκμετάλλευσης	-891.099	249.792	-1.140.891
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	**5.638.909**	**200.518**	**5.438.391**
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	**5.491.188**	**200.518**	**5.290.670**
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι	-1.578.330	-44.114	-1.534.216
Καθαρά Κέρδη/(Ζημιές) Χρήσεως	**3.912.858**	**156.404**	**3.756.454**
Λοιπά συνολικά έσοδα	-8.684	167.499	-176.183
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (ζημίες) μετά από φόρους	**3.904.174**	**323.903**	**3.580.271**

3. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές

Οι πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές που θεωρούνται ουσιώδεις για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

3.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»).

Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών ή κατά τη μετατροπή των χρηματικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Για συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα, η ημερομηνία της συναλλαγής για σκοπούς καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης της μη χρηματικής προκαταβολής ή του αναβαλλόμενου εσόδου.

Μη χρηματικά χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία επιμετρούνται σε εύλογη αξία σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει της ισοτιμίας που ίσχυε την ημερομηνία που καθορίστηκε η εύλογη αξία. Συναλλαγματικές διαφορές στοιχείων ενεργητικού και παθητικού τα οποία επιμετρούνται σε εύλογη αξία, συμπεριλαμβάνονται στα κέρδη ή ζημιές από μεταβολές στην εύλογη αξία.

3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μείον τις αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις.

Τα ενσώματα πάγια διαγράφονται κατά την πώλησή τους. Η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας τους και τιμήματος πώλησης αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	30 έως 50 έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	έως 10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 έως 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6 έως 20 έτη

3.3 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα, άδειες / δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα και εμπορικά σήματα.

Το κόστος ενός εσωτερικώς δημιουργούμενου άυλου περιουσιακού στοιχείου εμπεριέχει κάθε άμεσα επιρριπτέο κόστος που απαιτείται για τη δημιουργία, την παραγωγή και την προετοιμασία του περιουσιακού στοιχείου για τη λειτουργία που έχει προσδιορίσει η Διοίκηση. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται μετά την ολοκλήρωση ενός εσωτερικώς δημιουργούμενου άυλου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Διοίκηση εκτιμά την πιθανότητα αναμενόμενων μελλοντικών οικονομικών ωφελειών με τη χρησιμοποίηση λογικών και βάσιμων παραδοχών που αντιπροσωπεύουν την ορθή εκτίμηση της Διοίκησης για το πλαίσιο των οικονομικών συνθηκών που θα υπάρχουν κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου. Τα άυλα αυτής της κατηγορίας υπόκεινται σε επανεξέταση για απομείωση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Η απόσβεση των εσωτερικώς δημιουργούμενων άυλων περιουσιακών στοιχείων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης από 5 έως 10 έτη.

Οι άδειες που αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε άδειες παραγωγής και αποκλειστικής διανομής προϊόντων οι οποίες έχουν αποκτηθεί κατά τη φάση ανάπτυξης των προϊόντων. Κατά την περίοδο που προηγείται της έγκρισης των προϊόντων από τις ρυθμιστικές αρχές, οι άδειες υπόκεινται σε επανεξέταση για απομείωση σε κάθε ισολογισμό σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης σχετικά με την πιθανότητα έγκρισή τους. Οι άδειες αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, από την ημερομηνία που είναι διαθέσιμες προς χρήση, καθ' όλη την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους και υπόκεινται σε επανεξέταση για απομείωση σε κάθε ισολογισμό. Η απόσβεση των αδειών / δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης εντός της περιόδου ισχύος τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης από 1 έως 3 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν ότι η αξία τους μπορεί να έχει απομειωθεί. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

3.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ως επενδυτικά ακίνητα ορίζονται τα ακίνητα που προορίζονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο. Τα ακίνητα, που ιδιοχρησιμοποιούνται από την Εταιρεία, αξιοποιούνται για τις παραγωγικές ή διοικητικές ανάγκες της και δεν θεωρούνται επενδυτικά ακίνητα. Αυτό αποτελεί και το κριτήριο διαχωρισμού των ακινήτων μεταξύ των επενδυτικών και των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων. Τα επενδυτικά ακίνητα απεικονίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος κτήσης, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών άμεσων δαπανών απόκτησης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία αντανακλά τις συνθήκες της αγοράς την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και καθορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η καλύτερη ένδειξη της εύλογης αξίας ενός ακινήτου δίνεται από την τρέχουσα τιμή ομοειδών ακινήτων στην ίδια περιοχή και στην ίδια κατάσταση με το επενδυτικό ακίνητο, σε μία αγορά που οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με έντονο ρυθμό, ενώ ισχύουν ίδιοι όροι μίσθωσης και οι λοιπές συνθήκες (συγκρίσιμες συναλλαγές).

Όταν δεν υπάρχουν ταυτόσημες συνθήκες, η Εταιρεία συνυπολογίζει και προσμετρά τις διαφορές από τα συγκρινόμενα ακίνητα, είτε αυτές εμφανίζονται στην περιοχή, τη φύση και την κατάσταση του ακινήτου, είτε στους συμβατικούς όρους μίσθωσης και στα λοιπά συμβόλαια που σχετίζονται με το ακίνητο. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από τη μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων την περίοδο που πραγματοποιείται. Οι μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στην λογιστική αξία, μόνο όταν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με τις δαπάνες αυτές, θα εισέλθουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Όλες οι άλλες δαπάνες για επισκευές και συντηρήσεις χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς πραγματοποιούνται. Όταν μέρος ενός επενδυτικού ακινήτου αντικαθίσταται, η τρέχουσα αξία του συγκεκριμένου μέρους παύει να αναγνωρίζεται. Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων δεν αντανακλά τις μελλοντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που θα βελτιώσουν ή θα ενισχύσουν τα ακίνητα αυτά, ενώ επίσης δεν αντανακλά τα συναφή μελλοντικά οφέλη από αυτές τις δαπάνες, πέρα από αυτές τις δαπάνες ή τα οφέλη που κάθε λογικός συμμετέχων στην αγορά θα λάμβανε υπόψη του, ώστε να προσδιορίσει την αξία του ακινήτου. Όταν η Εταιρεία εκποιεί ένα ακίνητο στην εύλογη αξία του, σύμφωνα με τους όρους που ισχύουν στην αγορά, η τρέχουσα αξία του ακινήτου προσαρμόζεται, αμέσως πριν από την εκποίηση, στην τιμή πώλησης και η διαφορά λογιστικοποιείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως καθαρό κέρδος /ζημιά από την επιμέτρηση σε εύλογη αξία του επενδυτικού ακινήτου. Τα επενδυτικά ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται, όταν εκποιούνται.

Στην περίπτωση που ένα επενδυτικό ακίνητο ιδιοχρησιμοποιηθεί, αναταξινομείται ως ενσώματη ακινητοποίηση. Η εύλογη αξία του ακινήτου κατά την ημερομηνία της αναταξινόμησης αποτελεί το τεκμαρτό κόστος κτήσης για την περαιτέρω λογιστικοποίησή του.

Στην περίπτωση που μία ενσώματη ακινητοποίηση χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, επειδή η χρήση του μεταβλήθηκε, εφαρμόζονται οι λογιστικές αρχές του ΔΛΠ 16 μέχρι και την ημερομηνία της μεταφοράς του σε επενδυτικό ακίνητο και έκτοτε υπολογίζεται στην εύλογη αξία του.

Το επενδυτικό ακίνητο εκτιμάται στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της μεταφοράς και το κέρδος ή η ζημία από την αναπροσαρμογή του στην εύλογη αξία, δηλαδή η διαφορά μεταξύ εύλογης και τρέχουσας αξίας, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια, σύμφωνα με το ΔΛΠ 16, ως επανεκτίμηση της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Το κέρδος της αποτίμησης αναγνωρίζεται απευθείας στα ιδία κεφάλαια μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, εκτός εάν υπάρχει προγενέστερη ζημία απομείωσης του ακινήτου.

Στην περίπτωση αυτή, το κέρδος από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο βαθμό που αντιλογίζει μια προγενέστερη ζημιά απομείωσης και οποιοδήποτε επιπλέον κέρδος από την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία αναγνωρίζεται απευθείας στα ιδία κεφάλαια μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η ζημιά από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

3.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εκτός υπεραξίας)

Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και εάν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα και αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για την μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώριση της απομείωσης σε προηγούμενες περιόδους δεν συνεχίζουν να υπάρχουν.

Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρή από αποσβέσεις) εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενα έτη.

3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των

αποτελεσμάτων. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως «SPPI» κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται. Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα σε ένα χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται από κανονισμό ή παραδοχή της αγοράς, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται ή παραδίδεται στην Εταιρεία).

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

- Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

- Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

- Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,

- η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή

- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανακλά τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που η Εταιρεία θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν δάνεια και υπεραναλήψεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

3.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εμπορεύματα, προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, πρώτες και βοηθητικές ύλες, υλικά, είδη συσκευασίας και ανταλλακτικά. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μεσοσταθμικού μέσου όρου, όπου ο μέσος όρος υπολογίζεται στο τέλος κάθε χρήσης.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων, μειωμένη με το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωση αυτών και το εκτιμώμενο για την πραγματοποίηση της πώλησης κόστος. Σε περίπτωση μεταγενέστερης αύξησης της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας αποθεμάτων που έχουν απομειωθεί, η απομείωση αυτή αντιλογίζεται.

3.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις αποτελούν το δικαίωμα της Εταιρείας σε αντάλλαγμα το οποίο είναι ανεπιφύλακτο. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία είναι ταυτόχρονα και η αξία συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος τους μειωμένο κατά τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης καθ' όλη την αναμενόμενη διάρκεια ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων εκτιμάται βάσει ιστορικών τάσεων, στατιστικών δεδομένων και αναμενώμενων μελλοντικών γεγονότων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απώλειες που είναι πιθανόν να συμβούν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν.

Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από του οικείους εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Τραπεζικές υπεραναλήψεις απεικονίζονται στο Παθητικό στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

3.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την αξία των κοινών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια. Τα έξοδα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα Ίδια Κεφάλαια αφαιρετικά από το αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο.

3.11 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις είναι οφειλές πληρωμής για αγαθά ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές. Οι λογαριασμοί υποχρεώσεων ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εξόφληση τους πραγματοποιηθεί εντός του έτους (ή και περισσότερο αν το χρονικό αυτό διάστημα αποτελεί τον φυσιολογικό επιχειρηματικό κύκλο). Εφόσον όχι, τότε παρουσιάζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και στη συνέχεια αποτιμούνται στην αποσβεσμένη αξία τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.12 Δάνεια τραπεζών

Τα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.13 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, καταχωρούνται σε μεταβατικούς λογαριασμούς και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως κρατικές επιχορηγήσεις επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο σύμφωνα με την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.14 Μισθώσεις

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η Εταιρεία αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαιη ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή της στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, είτε κάθε ένα ξεχωριστά είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης.

Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν.

Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης μιας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση.

Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης ως μετατροπές.

Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία δε μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνουν ταμειακά και λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα. Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

3.15 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Στο φόρο της περιόδου περιλαμβάνεται ο τρέχων φόρος εισοδήματος και οι αναβαλλόμενοι φόροι. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τους φόρους που σχετίζονται με κονδύλια που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση.

Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση, αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων και συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διοίκηση περιοδικά προβαίνει σε εκτιμήσεις κατά την υποβολή φορολογικών δηλώσεων σε περιπτώσεις που οι σχετικές φορολογικές διατάξεις επιδέχονται ερμηνείας και προβαίνει στο σχηματισμό προβλέψεων, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, αφορά περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για σκοπούς σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και της φορολογικής τους βάσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές εκτός από τις περιπτώσεις:

- όπου η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση προκύπτει από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και
- των φορολογητέων προσωρινών διαφορών που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών εκτός από τις περιπτώσεις:

- όπου η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση που σχετίζεται με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης σε μια συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και
- των φορολογητέων προσωρινών διαφορών που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, όπου οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζεται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται βάσει φορολογικών συντελεστών που αναμένεται ότι θα ισχύουν στο χρόνο που το περιουσιακό στοιχείο θα αναγνωριστεί και η υποχρέωση θα διακανονιστεί και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.

Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εν όλω ή εν μέρει.

3.16 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης,

αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν.

Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.17 Παροχές στο προσωπικό

Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται ένα πρόγραμμα παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, στο οποίο οι παροχές καθορίζονται με βάση συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας ή ο μισθός. Στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, η αξία της υποχρέωσης είναι ίση με την παρούσα αξία των καθορισμένων πληρωτέων παροχών κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων μειωμένης κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, καθώς και του κόστους παρελθόντων υπηρεσιών. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών και το σχετικό έξοδο εκτιμάται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας.

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές με το επιτόκιο υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή κρατικών ομολόγων στο ίδιο νόμισμα με εκείνο της υποχρέωσης και με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης, ή επιτόκιο που λαμβάνει υπόψη τον κίνδυνο και τη διάρκεια της υποχρέωσης, όπου το βάθος αγοράς για τέτοια ομόλογα κρίνεται ανεπαρκές. Τα έξοδα της υποχρέωσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της παροχής των υπηρεσιών των ασφαλισμένων.

Τα έξοδα για προγράμματα καθορισμένων παροχών, όπως εκτιμώνται, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Επιπροσθέτως, βάσει των επιταγών του ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) τα αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) αναγνωρίζονται πλέον στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Στα προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταβάλλεται ένα καθορισμένο, κατά περίπτωση, ποσό εισφοράς σε έναν ανεξάρτητο φορέα. Δεν υπάρχει περαιτέρω υποχρέωση, νομική ή τεκμαρτή, να καταβάλλει επιπλέον εισφορές, σε περίπτωση που ο φορέας αυτός δεν έχει τα απαραίτητα περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη των παροχών, που σχετίζονται με την υπηρεσία του προσωπικού στο τρέχον ή σε παρελθόντα έτη. Οι εισφορές αναγνωρίζονται στις δαπάνες προσωπικού εφαρμόζοντας την αρχή των δεδουλευμένων. Τυχόν προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως απαίτηση εφόσον συνοδεύονται είτε με επιστροφή μετρητών είτε με μείωση μελλοντικών εισφορών.

3.18 Αναγνώριση εσόδων

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων κτλ). Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη.

Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία.

Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Η αναγνώριση του εσόδου γίνεται ως εξής:

- Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

- Στις περιπτώσεις μεταβίβασης προϊόντων με δικαίωμα επιστροφής (λήξη προϊόντος) η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο για τα μεταβιβασθέντα προϊόντα ίσο με το ποσό του ανταλλάγματος το οποίο εκτιμά ότι θα δικαιούται.

- Η εκτίμηση για τις επιστροφές προϊόντων βασίζεται στα ιστορικά δεδομένα. Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει περιουσιακό στοιχείο για το δικαίωμα να ανακτήσει τα προϊόντα από τους πελάτες της καθώς τα προϊόντα αυτά καταστρέφονται.

- Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την όποια οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods).

- Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

3.19 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

4. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

4.1 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Η κίνηση του λογαριασμού «*Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία*» αναλύεται ως εξής:

	Οικόπεδα	Ιδιο/μενα Κτίρια	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινητοποίησ εις υπόσ εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2023	**1.465.544**	**765.965**	**315.406**	**52.427**	**210.121**	**735.565**	**3.545.027**
Προσθήκες	47.957	316.709	12.850	7.450	136.273	-	521.239
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-5.900	-	-	-5.900
Πωλήσεις / διαγραφές αποσβέσεων	-	-	-	5.900	-	-	5.900
Αναταξινομήσεις	840.953	1.872.057	-	-	-	-735.565	1.977.444
Αποσβέσεις περιόδου		-116.071	-48.469	-12.226	-127.548	-	-304.314
Υπόλοιπο 31/12/2023	**2.354.454**	**2.838.660**	**279.787**	**47.651**	**218.845**	**-**	**5.739.396**
Αξία κτήσης	2.354.454	3.552.226	607.862	222.336	1.502.794	-	8.239.671
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-713.566	-328.075	-174.685	-1.283.949	-	-2.500.275
Υπόλοιπο 31/12/2023	**2.354.454**	**2.838.660**	**279.787**	**47.651**	**218.845**	**-**	**5.739.396**
Υπόλοιπο 01/01/2024	**2.354.454**	**2.838.660**	**279.787**	**47.651**	**218.845**	**-**	**5.739.396**
Προσθήκες	58.725	462.320	32.605	35.700	78.079	67.938	735.368
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-90.346	-	-8.587	-	-98.933
Πωλήσεις / διαγραφές αποσβέσεων	-	-	47.250	-	8.585	-	55.836
Αποσβέσεις περιόδου	-	-187.088	-41.884	-14.146	-99.474	-	-342.590
Λοιπές κινήσεις		88.266					88.266
Υπόλοιπο 31/12/2024	**2.413.179**	**3.202.158**	**227.413**	**69.206**	**197.449**	**67.938**	**6.177.342**
Αξία κτήσης	2.413.179	4.014.546	550.121	258.036	1.580.874	67.938	8.884.693
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-812.388	-322.709	-188.830	-1.383.423	-	-2.707.349
Υπόλοιπο 31/12/2024	**2.413.179**	**3.202.158**	**227.413**	**69.206**	**197.451**	**67.938**	**6.177.344**

Αγορές παγίων

Οι επενδύσεις της εταιρείας σε ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία στη διάρκεια του έτους ανήλθαν συνολικά σε € 735.368 (2023: € 521.239).

Το 2023, η εταιρεία εξάσκησε το δικαίωμα εξαγοράς του ακινήτου στην Μεταμόρφωση Αττικής το οποίο κατείχε με σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης και ως εκ τούτου το ακίνητο περιήλθε στην κυριότητά της.

Υποθήκες

Επί των ακινήτων της εταιρείας δεν υφίσταται εμπράγματα βάρη.

4.2 Ασώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Η κίνηση του λογαριασμού «*Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία*» αναλύεται ως εξής:

	Δικαιώματα /Άδειες	Σήματα / Λογότυπα	Λογισμικά Προγράμματα	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2023	**1.168.202**	**73.420**	**370.195**	**285.343**	**1.897.161**
Προσθήκες	165.467	-	22.904	-	188.371
Διαγραφές / απομείωσεις	-56.345	-	-	-	-56.345
Υπόλοιπο την 31.12.2023	**1.277.325**	**73.420**	**393.099**	**285.343**	**2.029.187**
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 01.01.2023	**-933.306**	**-67.505**	**-328.544**	**-258.267**	**-1.587.622**
Προσθήκες	-73.364	-1.464	-23.938	-18.970	-117.736
Μεταφορές /αναταξινομήσεις	-1.789	-	-	1.792	3
Υπόλοιπο την 31.12.2023	**-1.008.459**	**-68.969**	**-352.482**	**-275.445**	**-1.705.355**
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	**268.865**	**4.451**	**40.617**	**9.899**	**323.831**
Υπόλοιπο την 01.01.2024	**1.277.325**	**73.420**	**393.099**	**285.343**	**2.029.187**
Προσθήκες	24.001	-	61.601	-	85.602
Διαγραφές / απομείωσεις	-24.420	-	-	-	-24.420
Υπόλοιπο την 31.12.2024	**1.276.906**	**73.420**	**454.700**	**285.343**	**2.090.369**
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 01.01.2024	**-1.008.459**	**-68.969**	**-352.482**	**-275.445**	**-1.705.355**
Προσθήκες	-50.360	-609	-13.107	-5.966	-70.041
Υπόλοιπο την 31.12.2024	**-1.058.819**	**-69.578**	**-365.589**	**-281.410**	**-1.775.397**
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	**218.086**	**3.842**	**89.111**	**3.933**	**314.972**

Τα δικαιώματα / άδειες αφορούν πιστοποιήσεις προϊόντων για την εμπορία τους σε αγορές του εσωτερικού/εξωτερικού.

Οι επενδύσεις της εταιρείας σε άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία στη διάρκεια του έτους ανήλθαν συνολικά σε € 85.602 (2023: € 188.371).

4.3 Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2023	**840.953**	**1.676.311**	**444.359**	**-**	**2.961.623**
Προσθήκες	-	-	1.077.013	-	1.077.013
Λοιπές μεταβολές	-840.953	-1.114.844	-	-	-1.955.797
Αποσβέσεις	-	-103.706	-318.783	-	-422.489
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	**-**	**457.762**	**1.202.588**	**-**	**1.660.350**
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2024	**-**	**457.762**	**1.202.588**	**-**	**1.660.350**
Προσθήκες	-	-	586.691	14.581	601.272
Λοιπές μεταβολές	-	7.500	16.488	-	23.988
Αποσβέσεις	-	-107.475	-496.601	-5.957	-610.033
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	**-**	**357.786**	**1.309.167**	**8.624**	**1.675.577**

Ποσά που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης		
Κτίρια	107.475	103.706
Μεταφορικά μέσα	496.601	318.783
Λοιπός εξοπλισμός	5.957	-
Σύνολο	**610.033**	**422.489**
Τόκοι επί της υποχρέωσης από μισθώσεις (περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα)	92.612	63.893
Έξοδα που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις ή μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας	10.140	31.579

4.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Η κίνηση του λογαριασμού επενδύσεις σε ακίνητα έχει ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Στην αρχή της περιόδου	1.317.456	1.061.929
Επιμέτρηση σε εύλογη αξία	25.761	255.527
Σύνολο	1.343.217	1.317.456

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της ακίνητα τα οποία δεν χρησιμοποιούνται για σκοπούς παραγωγής ή για διοικητικούς σκοπούς και κατέχονται για να αποκομίζονται μισθώματα ή για την αύξηση της αξίας των κεφαλαίων της. Τα εν λόγω ακίνητα είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος. Η Εταιρεία επέλεξε ως μέθοδο προσδιορισμού της λογιστικής αξίας των επενδυτικών ακινήτων της την μέθοδο της «εύλογης αξίας». Το κέρδος ή ζημία που ανακύπτει από μία μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία στη χρήση στην οποία ανακύπτει.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του Επιπέδου 3 επιμετρείται από ανεξάρτητους ειδικούς εξωτερικούς εκτιμητές. Από την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 προέκυψε θετική προσαρμογή ποσού € 25.761.

4.5 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις συνολικού ποσού € 33.228 (2023: € 32.155), αφορούν χορηγηθείσες εγγυήσεις εκμίσθωσης αυτοκινήτων και ακινήτων.

4.6 Αποθέματα

Ο λογαριασμός «*Αποθέματα*» αναλύεται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Εμπορεύματα	3.560.883	3.106.039
Παραγόμενα προϊόντα	4.657.918	3.577.160
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	10.430.636	11.262.937
Μείον: προβλέψεις για απαξίωση αποθεμάτων	-797.307	-544.000
Σύνολο	**17.852.130**	**17.402.136**

Η πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων ανέρχεται σε € 797.307 και αφορά βραδέως κινούμενα αποθέματα που δεν αναμένεται να διατεθούν.

Η κίνηση της πρόβλεψης απαξίωσης των αποθεμάτων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023, έχει ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο την 01.01	**-544.000**	**-544.000**
Πρόσθετη πρόβλεψη	-253.307	-
Υπόλοιπο την 31.12	**-797.307**	**-544.000**

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

4.7 Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «*Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*» αναλύεται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Εμπορικές απαιτήσεις		
Πελάτες	1.048.763	703.807
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	3.918	3.918
Επιταγές εισπρακτέες	965.429	1.093.534
Επιταγές σε καθυστέρηση	702.658	703.080
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-800.000	-800.000
	1.920.768	**1.704.339**
Λοιπές απαιτήσεις		
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	-	45
Χρεώστες διάφοροι	241.228	59.190
Απαιτήσεις από το Δημόσιο	218.759	352.054
Μεταβατικοί λογαριασμοί	362.618	383.087
	822.604	**794.377**
Σύνολα	**2.743.373**	**2.498.716**

Η εύλογη αξία των απαιτήσεων από πελάτες και των λοιπών απαιτήσεων προσεγγίζει την λογιστική τους αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023, έχει ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο την 01.01	-800.000	-800.000
Πρόσθετη πρόβλεψη	-	-
Υπόλοιπο την 31.12	**-800.000**	**-800.000**

Κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023 δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες μη απομειωμένες απαιτήσεις.

4.8 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «*Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα*» αναλύεται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	705.630	886.219
Καταθέσεις όψεως	10.995.558	11.879.653
Σύνολο	**11.701.189**	**12.765.873**

Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις.

4.9 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 1.124.000 είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 20.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 56,20 εκάστη.

	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία Μετοχής	Μετοχικό Κεφάλαιο
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024	20.000	56,20	1.124.000,00
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023	20.000	56,20	1.124.000,00

4.10 Αποθεματικά

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους. Κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023 το σχηματισμένο τακτικό αποθεματικό ανέρχεται σε € 666.585.

4.11 Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής

Μακροπρόθεσμος δανεισμός	31/12/2024	31/12/2023
Τραπεζικός δανεισμός	-	388.888
Σύνολο μακροπροθέσμων δανείων	-	388.888
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	-	4.276
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	388.888	1.166.657
Σύνολο βραχυπροθέσμων δανείων	388.888	1.170.932
Σύνολο δανείων	**388.888**	**1.559.820**

Τα βασικά δεδομένα της συναφθέντων συμβάσεων μακροχρόνιας και βραχυχρόνιας χρηματοδότησης παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Νόμισμα	Δάνειο	Τράπεζα	Ημ/νία σύμβασης	Ποσό σύμβασης	Υπόλοιπο 31.12.2024	Υπόλοιπο 31.12.2023
€	Κοινό ομολογιακό δάνειο	Εθνική	29/12/2020	6.000.000,00	388.888	1.555.555

Η εύλογη αξία του μακροπρόθεσμου δανείου δεν διαφοροποιείται σημαντικά από τη λογιστική του αξία.

Η εταιρεία σύναψε κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους € 6.000.000 με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος. Το κοινό ομολογιακό δάνειο είναι πενταετούς διάρκειας και λήφθηκε για την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης. Το χρεολυτικό και ομολογιακό δάνειο είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις των μετόχων. Για τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις δεν υφίστανται εξασφαλίσεις με ενεχυρίαση αξιογράφων.

Οι μεταβολές των υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες έχουν ως εξής:

	Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2024	1.555.545	4.276	1.559.820
Εξοφλήσεις δανείων	-1.166.657	-4.276	-1.170.932
Υπόλοιπο λήξης 31/12/2024	388.888	0	388.888

4.12 Υποχρεώσεις από Μισθώσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης	**1.728.041**	**1.117.948**
Προσθήκες	601.272	1.077.013
Διαγραφές / αποαναγνώριση		-
Λοιπές μεταβολές	8.058	21.648
Τόκοι	92.612	63.893
Πληρωμές	-676.487	-552.460
Υπόλοιπο	**1.753.496**	**1.728.041**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.157.118	1.223.141
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	596.379	504.900

Η ωρίμανση των υποχρεώσεων από μισθώσεις έχει ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Έως 1 έτος	625.005	570.498
2 με 5 έτη	1.220.028	1.211.268
Άνω των 5 ετών	81.283	88.000
Επίδραση προεξόφλησης	-172.820	-141.724
Σύνολο	**1.753.496**	**1.728.041**

4.13 Έσοδα Επομένων Χρήσεων

Οι «Επιχορηγήσεις» αφορούν σε επενδύσεις για την ψηφιακή αναβάθμιση της Εταιρείας.

	31/12/2024	31/12/2023
Επιχορηγήσεις	55.883	69.277
	55.883	**69.277**

4.14 Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης παροχών προσωπικού που παρουσιάζονται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχει ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	**738.801**	**632.669**

Τα ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων έχουν ως εξής:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	89.114	79.299
Χρηματοοικονομικό κόστος	18.664	18.900
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	37.974	17.501
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	**145.752**	**115.700**

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση οικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2023
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσης	**632.669**	**529.405**
Εισφορές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-63.821	-23.569
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	89.114	79.299
Χρηματοοικονομικό κόστος	18.664	18.900
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	37.974	17.501
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά στην υποχρέωση	24.201	11.133
Καθαρή υποχρέωση/(απαίτηση) ισολογισμού	**738.801**	**632.669**

Τα ποσά που αναγνωρίσθηκαν στη Καθαρή Θέση μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων είναι:

	31/12/2023	31/12/2022
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση	**24.201**	**11.133**

Η ανάλυση ευαισθησίας των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών σε μεταβολές των αναλογιστικών παραδοχών είναι η εξής:

	Αναλογιστική υποχρέωση	Ποσοστιαία μεταβολή
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	719.411	-3%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	759.121	3%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	759.188	3%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	719.163	-3%

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,93%	2,95%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών	2,10%	2,10%
Πληθωρισμός	2,00%	2,10%

4.15 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρεώσεις για δικαίωμα επιστροφής	3.639.506	2.681.819
	3.639.506	2.681.819

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρέωση για τις πωλήσεις με δικαίωμα επιστροφής. Η εκτίμηση για τις επιστροφές προϊόντων βασίζεται στα ιστορικά δεδομένα. Κατά την επιστροφή των προϊόντων ο πελάτης: α) λαμβάνει πίστωση έναντι ποσών που οφείλονται στην Εταιρεία ή β) λαμβάνει άλλα προϊόντα σε αντικατάσταση των επιστραφέντων προϊόντων.

4.16 Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «*Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις*» αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Εμπορικές υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	7.574.300	9.404.229
Προκαταβολές πελατών	1.935.258	1.621.108
Επιταγές πληρωτέες	5.997.490	6.083.616
	15.507.048	**17.108.953**
Λοιπές υποχρεώσεις		
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	238.056	89.604
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	659.173	614.707
Λοιποί φόροι	971.525	937.544
Υποχρεώσεις για δικαίωμα επιστροφής	1.702.844	1.068.770
Πιστωτές διάφοροι	8.755	44.692
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	3.605.697	3.536.637
	7.186.050	**6.291.955**
Σύνολο	**22.693.097**	**23.400.908**

4.17 Φορολογικές Υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «*Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις*» αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	-841.096	-647.257
Φόρος εισοδήματος	1.815.238	1.702.712
Σύνολο	**974.142**	**1.055.455**

4.18 Ανάλυση Κύκλου εργασιών και Εξόδων

Ο Κύκλος εργασιών, αναλύεται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Πωλήσεις προϊόντων	53.945.203	50.301.627
Πωλήσεις εμπορευμάτων	9.821.042	10.295.196
Λοιπές πωλήσεις	26.780	63.688
Πρόβλεψη επιστροφών	- 1.591.761	-683.247
Σύνολο	**62.201.264**	**59.977.264**

Τα έξοδα (κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης, έξοδα διάθεσης, έξοδα έρευνας & ανάπτυξης) αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Αμοιβές προσωπικού	13.051.243	12.044.420
Αμοιβές τρίτων	5.763.793	5.451.650
Παροχές τρίτων	619.558	758.515
Φόροι & τέλη	1.062.166	1.035.121
Διάφορα έξοδα	10.289.037	10.540.123
Αποσβέσεις	986.593	840.625
Προβλέψεις	316.575	73.231
Αναλώσεις αποθεμάτων	25.025.731	23.224.649
	57.114.696	**53.968.334**

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Κόστος πωληθέντων	29.922.829	27.690.228
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	3.383.672	3.304.442
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	23.592.374	22.667.544
Έξοδα έρευνας & ανάπτυξης	215.821	306.119
	57.114.696	**53.968.334**

4.19 Λοιπά Έσοδα / (Εξοδα) Εκμετάλλευσης

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης» αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Λοιπά έξοδα		
Ζημίες εκποίησης / απομείωσης παγίων	-24.420	-56.345
Λοιπά έξοδα	-104.944	-341.292
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	-493.463
Λοιπά έσοδα		
Συνεισπραττόμενα έσοδα πωλήσεων	145.937	104.074
Επιδοτήσεις	100.703	-
Επιμέτρηση επενδυτικών ακινήτων σε εύλογη αξία	25.761	255.527
Κέρδη από πώληση παγίων	1.000	5.645
Λοιπά έσοδα	111.462	154.281
Σύνολο	**255.499**	**-371.572**

4.20 Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα / (Εξοδα)

Το κονδύλι «*Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα*» αναλύεται ως ακολούθως»:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-93.468	-148.929
Τόκοι μίσθωσης	-92.612	-63.893
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	-	-130
Αναλογιστικοί τόκοι	-18.664	-18.900
	-204.745	**-231.852**
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	187.409	68.541
Κέρδη από πώληση και επαναγορά ακινήτ	-	19.376
	187.409	**87.917**
Καθαρό Υπόλοιπο	**-17.335**	**-143.935**

4.21 Φόρος Εισοδήματος – Αναβαλλόμενοι Φόροι

Σύμφωνα με το νόμο 4799/2021, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων που ισχύει στην Ελλάδα ανέρχεται σε 22%.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνεία από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση. Τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία εκκαθαρίζονται και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία (άρθρο 36 νόμου 4174/2013), οι ελληνικές φορολογικές αρχές μπορούν να επιβάλλουν πρόσθετους φόρους και πρόστιμα κατόπιν ελέγχου, εντός της προβλεπόμενης περιόδου παραγραφής η οποία, επί της αρχής, είναι πέντε έτη από το τέλος του επόμενου έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία για την υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος. Με βάση τα ανωτέρω, οι χρήσεις μέχρι και το 2018 θεωρούνται, επί της αρχής και με βάση το γενικό κανόνα, ότι έχουν παραγραφεί.

Από την οικονομική χρήση 2011 και μετά οι φορολογικές δηλώσεις υπόκεινται στη διαδικασία έκδοσης έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό φορολογητέων κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό

Για τις χρήσεις 2011 και εξής οι ελληνικές εταιρείες που πληρούν συγκεκριμένα κριτήρια, δύνανται να λάβουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό», όπως προβλέπεται από τον Νόμο 2238/1994, άρθρο 82, παρ. 5 και τον Νόμο 4174/2013, άρθρο 65α, από τους Τακτικούς τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, ως προς τη συμμόρφωσή τους με τις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας. Η έκδοση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης υποκαθιστά, εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις, τον έλεγχο από τη Δημόσια Αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση.

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί στη διαδικασία του Φορολογικού Πιστοποιητικού και η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» για τις οικονομικές χρήσεις 2011 έως 2023 που έχει λάβει είναι με σύμφωνη γνώμη χωρίς φορολογικά ευρήματα. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2024 ήδη διενεργείται από την Deloitte. Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν ουσιώδεις διαφορές που να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Η Εταιρεία είχε λάβει από τις φορολογικές αρχές εντολή μερικού ελέγχου για τις χρήσεις 2017 έως 2019 για τα φορολογικά αντικείμενα Εισόδημα, ΦΠΑ, Λοιποί φόροι, Τέλη Εισφορές και έλεγχο ορθής τήρησης βιβλίων και έκδοσης στοιχείων. Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε στη χρήση 2023 και προέκυψαν συνολικές διαφορές φορολογικού ελέγχου € 493.462,55.

Ο φόρος εισοδήματος, που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Φόρος εισοδήματος	1.815.238	1.702.712
Αναβαλλόμενος φόρος	-141.287	-122.182
Σύνολο	**1.673.952**	**1.580.530**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προέρχονται από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής βάσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναλύονται ως εξής:

Αναβαλλόμενοι φόροι		(Χρέωση) / πίστωση αποτελεσμάτων χρήσης	Χρέωση/(Πίστωση στα ίδια κεφάλαια μέσω κατάστασης συνολικού εισοδήματος	
	1/1/2023			**31/12/2023**
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία	-103.900	5.243	-	-98.657
Επενδυτικά ακίνητα	-69.872	-56.216	-	-126.088
Προβλέψεις για παροχές προσωπικού	116.469	20.269	2.449	139.187
Προβλέψεις για επιστροφές προϊόντων	674.815	150.314	-	825.130
Υποχρεώσεις μίσθωσης	12.320	2.572	-	14.892
Προβλέψεις για απαξίωση αποθεμάτων	119.680	-	-	119.680
	749.513	**122.182**	**2.449**	**874.144**
	1/1/2024			**31/12/2024**
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία	-98.657	-269.066	-	-367.723
Επενδυτικά ακίνητα	-126.088	-15.837	-	-141.925
Προβλέψεις για παροχές προσωπικού	139.187	18.025	5.324	162.536
Προβλέψεις για επιστροφές προϊόντων	825.130	350.187	-	1.175.317
Υποχρεώσεις μίσθωσης	14.892	2.250	-	17.142
Προβλέψεις για απαξίωση αποθεμάτων	119.680	55.728	-	175.408
	874.144	**141.287**	**5.324**	**1.020.755**

4.22 Μερίσματα

Για τη χρήση που έληξε την 31.12.2023

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στη συνεδρίασή της στις 22.10.2024 ενέκρινε τη διανομή μερίσματος € 2.500.000.

Για τη χρήση που έληξε την 31.12.2024

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, τη διανομή μερίσματος συνολικού ποσού € 2.500.000.

5. Συναλλαγές με Συνδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	31/12/2024	31/12/2023
Σωρευτικές πωλήσεις		
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών	-	60
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	444.293	428.885
Λοιπές αμοιβές και παροχές	42.664	38.137
Απαιτήσεις/υποχρεώσεις από/σε συνδεδεμένα μέρη		
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	-	45
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	3.605.697	3.536.637

6. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

6.1 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες δικαστικές διαδικασίες, συναφείς με την άσκηση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το αποτέλεσμα οποιασδήποτε από αυτές τις δικαστικές διαδικασίες δεν θα έχει ουσιώδη αρνητική επιρροή στην χρηματοοικονομική της κατάσταση ή στα αποτελέσματα αυτής.

6.2 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνεία από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση. Τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία εκκαθαρίζονται και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία (άρθρο 36 νόμου 4174/2013), οι ελληνικές φορολογικές αρχές μπορούν να επιβάλλουν πρόσθετους φόρους και πρόστιμα κατόπιν ελέγχου, εντός της προβλεπόμενης περιόδου παραγραφής η οποία, επί της αρχής, είναι πέντε έτη από το τέλος του επόμενου έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία για την υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος. Με βάση τα ανωτέρω, οι χρήσεις μέχρι και το 2018 θεωρούνται, επί της αρχής και με βάση το γενικό κανόνα, ότι έχουν παραγραφεί.

Από την οικονομική χρήση 2011 και μετά οι φορολογικές δηλώσεις υπόκεινται στη διαδικασία έκδοσης έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό φορολογητέων κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 και εξής οι ελληνικές εταιρείες που πληρούν συγκεκριμένα κριτήρια, δύνανται να λάβουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό», όπως προβλέπεται από τον Νόμο 2238/1994, άρθρο 82, παρ. 5 και τον Νόμο 4174/2013, άρθρο 65α, από τους Τακτικούς τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, ως προς τη συμμόρφωσή τους με τις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας. Η έκδοση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης υποκαθιστά, εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις, τον έλεγχο από τη Δημόσια Αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση.

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί στη διαδικασία του Φορολογικού Πιστοποιητικού και η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» για τις οικονομικές χρήσεις 2011 έως 2023 που έχει λάβει είναι με σύμφωνη γνώμη χωρίς φορολογικά ευρήματα. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2024 ήδη διενεργείται από την Deloitte. Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό

προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν ουσιώδεις διαφορές που να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

7. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Κίνδυνοι που σχετίζονται με πολιτικές και οικονομικές συνθήκες, καθώς και με τις συνθήκες της αγοράς και τις εξελίξεις στην Ελλάδα

Οι οικονομικές συνθήκες συνεχίζουν να χαρακτηρίζονται από αστάθεια, λόγω των διακυμάνσεων των επιτοκίων και των αναταράξεων στην αγορά ενέργειας, που οδηγούν σε αυξητικές τάσεις στις τιμές των πρώτων υλών. Επιπλέον, οι σημαντικές γεωπολιτικές εντάσεις έχουν επηρεάσει αρνητικά τις μακροοικονομικές συνθήκες τόσο σε παγκόσμιο επίπεδο όσο και στην Ελλάδα.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας επηρεάζονται άμεσα από το διαθέσιμο εισόδημα και την καταναλωτική δαπάνη, τα οποία με τη σειρά τους εξαρτώνται από τις οικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα.

Τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην οικονομία θα μπορούσαν να επηρεάσουν τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας. Ωστόσο, η Διοίκηση παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει ανάλογα τις στρατηγικές της, διασφαλίζοντας ότι λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για τον περιορισμό των πιθανών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Οι παρακάτω κίνδυνοι επηρεάζονται σημαντικά από το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα.

α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς, όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια να επηρεάσουν τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει η Εταιρεία. Η διαχείριση του κινδύνου της αγοράς συνίσταται στην προσπάθεια της Εταιρείας να διαχειρίζεται και να ελέγχει την έκθεσή της σε αποδεκτά όρια.

Παρακάτω περιγράφονται αναλυτικότερα οι επιμέρους κίνδυνοι που συνθέτουν τον κίνδυνο αγοράς και οι πολιτικές διαχείρισής τους από την Εταιρεία.

i. Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματορροών ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων σχετίζεται με τον μακροπρόθεσμο δανεισμό της και τις υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ωστόσο ο συγκεκριμένος κίνδυνος δεν θεωρείται σημαντικός.

ii. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ.

iii. Κίνδυνος διακύμανσης τιμών

Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της η Εταιρεία στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών της στοιχείων.

Οι αθετημένες πληρωμές από πελάτες είναι μέγεθος το οποίο μπορεί ενδεχόμενα να επηρεάσει αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της Εταιρείας. Λόγω του μεγάλου αριθμού πελατών και της

διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις αυτές. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία συνεργάζεται με εξειδικευμένη ασφαλιστική εταιρεία για την ασφάλιση των απαιτήσεων της.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές με σκοπό να εξασφαλίσει ότι οι πωλήσεις πραγματοποιούνται με πελάτες που χαρακτηρίζονται από το κατάλληλο πιστοληπτικό ιστορικό και την ανάλογη υπόληψη. Η Διοίκηση παρακολουθεί τακτικά τη χρονολογική κατάταξη των εκκρεμών απαιτήσεων.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία έχει δύο κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ενδέχεται να προκαλέσουν πιστωτικό κίνδυνο:

- τις εμπορικές απαιτήσεις και
- τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Παρόλο που τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, δεδομένου ότι η Εταιρεία διατηρεί τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμά τους σε αξιόπιστα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, η ζημία απομείωσης είναι επουσιώδης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται πάντα σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ'όλη τη διάρκεια ζωής για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Διευκρινίζεται ότι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα στις ταμειακές ροές που είναι απαιτητές από τους πελάτες και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά ότι τελικά θα εισπράξει. Όλες οι υστερήσεις ταμειακών ροών προεξοφλούνται.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων ή / και πιστωτικών ορίων, που διασφαλίζουν την εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με λήξη στους επόμενους 12 μήνες. Τα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανέρχονται σε Ευρώ 31.750.023 και τα δάνεια και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις ανέρχονται σε Ευρώ 2.142.384.

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση των μη προεξοφλημένων συμβατικών πληρωμών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας:

	Έως 1 έτος	2 με 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31/12/2024				
Δανειακές υποχρεώσεις (τραπεζικά δάνεια)	388.888	-	-	**388.888**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	625.005	1.220.028	81.283	**1.926.316**
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	15.507.048	-	-	**15.507.048**
31/12/2023				
Δανειακές υποχρεώσεις (τραπεζικά δάνεια)	1.170.932	388.888	-	**1.559.820**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	570.498	1.211.268	88.000	**1.869.766**
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	17.108.953	-	-	**17.108.953**

7.1 Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της διατήρησης ισχυρής πιστοληπτικής ικανότητας και υγειών κεφαλαιακών δεικτών με σκοπό την υποστήριξη της επιχειρησιακής λειτουργίας της και τη μεγιστοποίηση της αξίας των μετόχων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και πραγματοποιεί προσαρμογές προκειμένου να εναρμονίζονται με τις αλλαγές στο οικονομικό περιβάλλον.

Ένα σημαντικό μέσο για τη διαχείριση κεφαλαίου είναι η χρήση του δείκτη μόχλευσης (ο δείκτης του καθαρού δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια). Στον υπολογισμό του καθαρού δανεισμού περιλαμβάνονται τα δάνεια μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

Ο δείκτης χρηματοοικονομικής μόχλευσης για 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 διαμορφώθηκε ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	388.888
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	388.888	1.170.932
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.157.118	1.223.141
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	596.379	504.900
Σύνολο δανεισμού	**2.142.384**	**3.287.862**
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-11.701.189	-12.765.873
Καθαρός δανεισμός	**-9.558.804**	**-9.478.011**
Ίδια Κεφάλαια	12.617.969	11.402.090
Δείκτης χρηματοοικονομικής μόχλευσης	-1,32	-0,83

7.2 Εύλογη αξία

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1, 2 και 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών και ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων του Επιπέδου 3 επιμετρείται από ανεξάρτητους ειδικούς εξωτερικούς εκτιμητές.

8. Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη

Επί των ακινήτων της εταιρείας δεν υφίσταται εμπράγματα βάρη. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας είναι εξασφαλισμένος με προσωπικές εγγυήσεις των μετόχων. Για την εξασφάλιση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρείας στις 31/12/2024 δεν υφίστανται ενέχυρα επί επιταγών εισπρακτέων, ενώ οι δεσμευμένες καταθέσεις την 31/12/2024 ανέρχονται σε € 2.559 (2023: € 582).

9. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας ανήρχετο κατά την 31/12/2024 σε 281 και στις 31/12/2023 σε 272 άτομα.

10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά ή προσαρμογή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος**	**Η Προϊστάμενη Λογιστηρίου**
Ιωάννης Αναστασίου ΑΔΤ ΑΒ 249702	Ευθύμιος Αναστασίου ΑΔΤ ΑΒ 345070	Αικατερίνη Μελισσάρη ΑΔΤ ΑΚ 758698