ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: dzisim@acci.gr

Αθήνα,20/02/2016
Αριθ.Πρωτ.:76900

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **24/06/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **564496** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ.) Χρήσης από 01/01/2014 - 31/12/2014, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΛΙΟΒΟΛΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **3736001000.**

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «ΛΙΟΒΟΛΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/νση: ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 3
Τ.Κ.: 15233, ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ

της εταιρείας με την επωνυμία «ΛΙΟΒΟΛΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ» για την οικονομική χρήση 01/01/2014-31/12/2014, των Διαχειριστών της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης «ΛΙΟΒΟΛΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ» προς τη Συνέλευση των εταίρων αυτής.

Για τη διαχείριση της χρήσεως 01/01/2014 - 31/12/2014

Κύριοι,

Υποβάλουμε στη Συνέλευση σας ως συνημμένες τις οικονομικές καταστάσεις για την οικονομική χρήση, 01/01/2014 ως 31/12/2014, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ήταν μηδενικός και ως εκ τούτου δε θεωρείται ικανοποιητικός. Ωστόσο, κατά το μέχρι σήμερα διελεύσαν διάστημα της νέας χρήσεως 2015, αναμένεται σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας.

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συγκυρίες κάτω από τις οποίες λειτούργησε η εταιρεία για τη χρήση 01/01/2014-31/12/2014.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

Η πορεία της εταιρείας στα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και σταθερή, αν ληφθούν υπ' όψιν τα μέτρα ,που ελήφθησαν και λαμβάνονται από τους Διαχειριστές, για συμπλήρωση και εκσυγχρονισμό του εξοπλισμού, των κτιριακών εγκαταστάσεων κτλ.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία Χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν.

5.Διαθεσιμο Συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει.

6. Ακίνητα της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

7. Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από τη λήξη της κλεισμένης χρήσεως 31/12/14, μέχρι την ημέρα υποβολής της παρούσης εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα στην εταιρεία, που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

ΧΑΛΑΝΔΡΙ 30/04/2015

Οι διαχειριστές,

Κωνσταντίνος Τζεβελεκάκης Χαράλαμπος Τζεβελεκάκης Γεώργιος Τζεβελεκάκης

ΛΙΟΒΟΛΟ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01.01.2014 -31.12.2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Περιόδου 2014		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
1.Εξοδα Ιδρυσης & Πρώτης Εγκατάστασης	0,00	0,00	0,00
4.Λοιπά Εξοδα Εγκατάστασης	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
I. *Ασώματες ακινητοποιήσεις*			
1, Εξοδα Ερευνών & Αναπτύξεως	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
II *Ενσώματες Ακινητοποιήσεις*			
1, Γήπεδα - Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00
2.Φυτείες	0,00	0,00	0,00
3.Κτίρια-Εγκ/σεις Κτιρίων-Τεχνικά Εργα	0,00	0,00	0,00
4.Μηχ/τα-Τεχν.Εγκ/σεις & λοιπ.μηχ.εξοπλισμός	9.083,20	9.082,99	0,21
5.Μεταφορικά Μέσα	0,00	0,00	0,00
6.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	10.858,03	10.316,56	541,47
	19.941,23	19.399,55	541,68
Σύνολα Ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	19.941,23	19.399,55	541,68
III *Συμμετοχές και άλλες Μ/θεσμες Απαιτήσεις*			
7.Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις			0,00
			0,00
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ+ΓΙΙΙ)			541,68
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II			
Απαιτήσεις			
1.Πελάτες		0,00	
Μείον:Προβλέψεις για Επισφαλείς πελάτες		0,00	0,00
3α. Επιταγές Εισπρακτέες			0,00
3β.Επιταγές στις Τράπεζες ως Εγγύηση			0,00
10.Επισφ-.Επίδικοι πελάτες και χρεώστες			0,00
11.Χρεώστες Διάφοροι			8.172,63
12.Λογ/μοί διαχ/σεως προκ/λών & πιστώσεων			0,00
IV			8.172,63
Διαθέσιμα			
1.Ταμείο			129,16
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			162,13
			291,29
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			8.463,92
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
1.Έξοδα Επομένων Χρήσεων			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			9.005,60

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Περιόδου 2014	
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I *Μετοχικό Κεφάλαιο*		
1. Καταβεβλημένο		63.000,00
IV *Αποθεματικά Κεφάλαια*		
4. Εκτακτα Αποθεματικά		0,00
V *Αποτελέσματα σε νέο*		
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών χρήσεως εις νέο	-8.193,41	
Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων	-161.411,10	-169.604,51
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)		-106.604,51
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
2.Προβλέψεις για επισφάλειες απαιτήσεις		0,00
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2.Δάνεια Τραπεζών		0,00
		0,00
II *Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις*		
1. Προμηθευτές		1.541,63
2. Γραμμάτια Πληρωτέα		0,00
2α. Επιταγές Πληρωτέες		0,00
3. Τράπεζες-ΒραχυΠρόθεσμες Υποχρεώσεις		0,00
4. Προκαταβολές Πελατών		0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη		0,00
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		0,00
11. Πιστωτές διάφοροι		114.068,48
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)		115.610,11
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)		115.610,11
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)		9.005,60

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1.2014 - 31.12.2014)			
Ι.Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης Περιόδου 2014		
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)			0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων			0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			0,00
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00
Σύνολο			0,00
Μείον: 1. Εξοδα Διοικητικής λειτουργίας		0,00	
3. Εξοδα λειτουργίας Διαθέσεως		0,00	0,00
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			0,00
Πλέον: 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0,00	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		0,00	0,00
Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			0,00
ΙΙ.Πλέον (ή μείον) έκτακτα αποτελέσματα			
Πλέον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	114,00		
2.Έκτακτες ζημίες	0,00		
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	114,00	-114,00
Ολικά & έκτακτα αποτελέσματα			-114,00
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		0,00	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματούμενες στο λειτουργικό κόστος.		0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ			-114,00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
	Ποσά Κλειόμενης Περιόδου 2014
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως(Ζημιές)	-114,00
Μείον : Ζημίες Προηγουμένων Χρήσεων	-155.678,64
Μείον : Διαφορές Φορολ.Ελέγχου	-1.820,00
Υπόλοιπο Ζημιών εις Νέο	-157.612,64

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΚΗΣ
ΑΔΤ: ΑΗ563396

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΑΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΜΟΕ 92289 Α

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

(Βάσει της παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν. 3190/1955 και

Της παρ. 2 του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920)

Της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία

« ΛΙΟΒΟΛΟ ΞΕΝΟΔΟΧΙΑΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ»

Έδρα: Χαλάνδρι , Διεύθυνση Καραολή – Δημητρίου 48

Α.Φ.Μ. 099373954

Διαχειριστική περίοδος 01/01/2014 - 31/12/2014

Σύμφωνα με τις διατάξεις των κωδ. Νόμων 2190/1920 και 3190/1955 παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες για την παρουσίαση της πραγματικής εικόνας της περιουσίας και των αποτελεσμάτων της εταιρίας μας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 (Εταιρική χρήση 01/01/2014-31/12/2014) :

1. **Άρθρο 42α παρ. 3 :**

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις που αφορούν στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων .

Απάντηση: Δεν χρειάστηκε να γίνει.

2. **Άρθρο 42β παρ. 1 :**

Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την εμφάνιση του ισολογισμού και του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως .

Απάντηση: Δεν έγινε .

3. **Άρθρο 42β παρ. 2 :**

Προσθήκη λογαριασμών πέραν των υποδειγμάτων του Π.Δ. 1123/1980. Ανάλυση στοιχείων του Ισολογισμού και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως που σχετίζονται με περισσότερους λογαριασμούς.

Απάντηση: Δεν έγινε .

4. **Άρθρο 42β παρ. 3 :**

Προσαρμογή των λογαριασμών σε αραβική αρίθμηση.

Απάντηση: Δεν έγινε .

5. **Άρθρο 42β παρ. 5 :**

Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς.

Απάντηση: Δεν έγιναν.

6. **Ε.Γ.Λ.Σ. Παρ. 4.1.501 περ. 30 :**

Σχέσεις κονδυλίων Ενεργητικού και παθητικού του Ισολογισμού.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

7. **Άρθρο 42β παρ. 5 :**

Αναμόρφωση κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως.

Απάντηση: Έγινε αναμόρφωση σύμφωνα με το Ν.3842/2010.

8. **Άρθρο 42ε παρ. 9 :**

Εμπράγματες ασφάλειες και εγγυήσεις που χορηγήθηκαν.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

9. **Άρθρο 42ε παρ. 11 :**

Ανάλυση λογαριασμών τάξεως.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

10. **Άρθρο 43 παρ. 2 :**

Παρέκκλιση από τους κανόνες και τις αρχές αποτίμησης των Περιουσιακών Στοιχείων.

Απάντηση: Δεν έγινε.

11. **Ε.Γ.Λ.Σ. Παρ. 4.1.501 περ. 25 :**

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης βάσει διατάξεων ειδικής νομοθεσίας.

Απάντηση: Δεν έγινε.

12. **Άρθρο 43 παρ. 3γ :**

Ποσά και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών των υποχρεώσεων από δάνεια ή πιστώσεις για απόκτηση Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

13. **Άρθρο 43 παρ. 4α :**
Ανάλυση εξόδων ερευνών και ανάπτυξης.
Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

14. **Άρθρο 43 παρ. 4β :**
Ανάλυση λογαριασμού Γ3 Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWIL).
Απάντηση: Δεν υπάρχει .

15. **Άρθρο 43 παρ. 5δ :**
Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων .
Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

16. **Άρθρο 43 παρ. 5ε :**
Προβλέψεις για αποτίμηση Ενσώματων Παγίων Στοιχείων.
Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

17. **Άρθρο 43 παρ. 7β :**
Αλλαγή μεθόδου της αποτιμήσεως των αποθεμάτων και των κινητών αξιών.
Απάντηση: Δεν έγινε .

18. **Άρθρο 43 παρ. 9 :**
Αναπροσαρμογή αξίας Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων εντός της χρήσης.
Απάντηση: Δεν έγινε .

19. **Άρθρο 43α παρ. 1α :**
Μέθοδοι αποτιμήσεων περιουσιακών στοιχείων. Μέθοδοι υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων .
Απάντηση: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσης μειωμένης με τις προβλεπόμενες αποσβέσεις .

20. **Άρθρο 43α παρ. 1β :**
Συμμετοχή σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10% στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων ή συμμετοχή σε άλλες εταιρείες που η Α.Ε. είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
Ανάλυση :
Απάντηση: Δεν υπάρχουν συμμετοχές.

21. **Άρθρο 43α παρ. 1γ :**

Κάλυψη αυξήσεως του εταιρικού κεφαλαίου. Έκδοση εταιρικών μεριδίων εντός της χρήσεως.

Απάντηση: Δεν έγινε .

22. **Άρθρο 43α παρ. 1δ :**

Διάκριση (κατηγορίες)μετοχών (εταιρικών μεριδίων).

Απάντηση: 1.000 εταιρικά μερίδια των 30,00 ευρώ.

23. **Άρθρο 43α παρ. 1στ :**

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις άνω των 5 ετών και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν για αυτές.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν .

24. **Άρθρο 43α παρ. 1ιδ :**

Προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (ή Διαχειριστές).

Απάντηση: Δεν υπάρχουν .

25. **Άρθρο 43α παρ. 1ε :**

Στοιχεία για εταιρείες που συντάσσουν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες συμπεριλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μας..

Απάντηση: Τα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας δεν συμπεριλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

26. **Άρθρο 43α παρ. 1ιστ :**

Απόκτηση ιδίων μετοχών .

Απάντηση: Δεν αποκτήθηκαν.

27. **Άρθρο 43α παρ. 1ιζ :**

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά ή που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των εταίρων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν .

28. **Άρθρο 43β παρ. 2 :**

Ισοτιμία ΔΡΧ – EURO στην περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύτηκαν σε ΔΡΧ .

Απάντηση: Οι Οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύονται σε Ευρώ.

Χαλάνδρι, 31.05.2015

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

Τζεβελεκάκης Χαράλαμπος

Τζεβελεκάκης Γεώργιος

Τζεβελεκάκης Κωνσταντίνος

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Γαζής Ιωάννης