Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.11.19 14:51:02 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/11/2025
Αριθ. Πρωτ.:3860636

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **DIMITRA SUN ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007455101000**.

Την **19/11/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5644633**, η από 07/11/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Συγχώνευση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Magrowth & Co

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Μ. ΕΛΤΕ 64 | Α.Μ. ΣΟΕΛ 193

Ε Κ Θ Ε Σ Η Α Π Ο Τ Ι Μ Η Σ Η Σ

κατά την 31.12.2024 των Περιουσιακών Στοιχείων και των Υποχρεώσεων της

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

στο πλαίσιο της συγχώνευσης με απορρόφηση της

με βάση τις διατάξεις του Ν. 4601/2019

του Ν. 4072/2012, του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018

και του Ν. 4935/2022

Περιεχόμενα

1. Εισαγωγή 3
2. Γενικά Στοιχεία της Εταιρείας 4
3. Μέθοδος αποτίμησης 5
4. Δηλώσεις 5
5. Ισολογισμός μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2024 6
6. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 7
6.1. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού 7
6.1.1. Ενσώματα πάγια 7
6.2. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 7
6.2.1. Εμπορικές απαιτήσεις 7
6.2.2. Λοιπές απαιτήσεις 7
6.2.3. Προπληρωμένα έξοδα 8
6.2.4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 8
7. Προβλέψεις 8
7.1. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 8
8. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 8
8.1. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 8
8.1.1. Τραπεζικά δάνεια 8
8.1.2. Εμπορικές υποχρεώσεις 8
8.1.3. Λοιποί φόροι και τέλη 9
8.1.4. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 9
8.1.5. Λοιπές υποχρεώσεις 9
9. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ 9

T: +30 210 33 87 200
E: v.kyritsis@magrowth.gr
W: www.magrowth.gr

Αθήνα
Σκουφά 11
ΤΚ 10673

Θεσσαλονίκη
Τσιαπάνου Δημ. 36-38 & Γρ. Λαμπράκη,
ΤΚ 54352

Αθήνα, 07 Νοεμβρίου 2025

Προς το Διαχειριστή της
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
ΠΑΡΑΔΕΙΔΟΥ 4 - ΤΚ 15342
ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

Έκθεση αποτίμησης κατά την 31.12.2024 του Ενεργητικού και Υποχρεώσεων της εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» στο πλαίσιο της συγχώνευσης με απορρόφηση της από την εταιρεία «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4072/2012, του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4935/2022.

1. Εισαγωγή

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε κατόπιν σχετικής εντολής που λάβαμε το Διαχειριστή της εταιρείας «**ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**» (εφεξής «εταιρεία» ή «απορροφώμενη») αναφορικά με την εξακρίβωση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της με βάση τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4072/2012, του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4935/2022, προκειμένου αυτή να συγχωνευθεί με απορρόφηση από την εταιρεία «**ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (εφεξής «απορροφώσα εταιρεία»).

Για την ανωτέρω συγχώνευση με απορρόφηση τέθηκαν υπόψη μας:

α) Το από 03.11.2025 πρακτικό της Γενικής Συνέλευση του μοναδικού εταίρου της εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», δυνάμει του οποίου αποφασίστηκε η έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης,

β) Το από 03.11.2025 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», δυνάμει του οποίου αποφασίστηκε η έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης,

γ) Ο Ισολογισμός μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2024, ο οποίος έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

Τέλος, βεβαιώνεται ότι, για τους υπογράφοντες την παρούσα έκθεση Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κ. Βασίλη Σ. Κυρίτση (Α.Μ. ΣΟΕΛ 44671) και κ. Ευγενία Ε. Γώγουλου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 60811) καθώς και για την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών «MAGROWTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στην οποία ανήκουν οι ανωτέρω Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου, αλλά και ούτε έχουν αναλάβει τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων, των μετόχων τους ή συνδεδεμένης με αυτών εταιρείας, κατά την τελευταία τριετία.

Επιπρόσθετα, οι υπογράφοντες δεν είναι μέλη του διοικητικού συμβουλίου των εταιρειών ή των μετόχων τους, πρόσωπα που διατηρούν επιχειρηματική ή άλλη επαγγελματική σχέση με τις Εταιρείες ή τους μετόχους τους, ούτε είναι συγγενείς με τα πρόσωπα αυτά μέχρι δεύτερου βαθμού ή σύζυγος τούτων.

Η παρούσα Έκθεση έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο στο πλαίσιο του Ν. 4601/2019, του Ν. 4072/2012, του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4935/2022 και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς.

2. Γενικά Στοιχεία της Εταιρείας
Επωνυμία: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
δ.τ. ΑΓΡΟ ΔΗΜΗΤΡΑ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 146651401000
ΑΦΜ: 800999546

Έδρα της Εταιρείας
Σύμφωνα με τον όρο 2 του καταστατικού, η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Αγία Παρασκευή Αττικής, επί της οδού Παραδείσου, αριθμός 4.

Σκοπός της Εταιρείας
Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι:

- Η ίδρυση, λειτουργία, ανάπτυξη, κατασκευή και εκμετάλλευση θερμοκηπιακών μονάδων καλλιέργειας οπωροκηπευτικών ή άλλων αγροτικών προϊόντων, η παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικών και μη, καθώς και η εμπορία των καρπών αυτών.
- Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση συσκευαστηρίου οπωροκηπευτικών ή άλλων αγροτικών προϊόντων.
- Η καλλιέργεια, παραγωγή, επεξεργασία, συσκευασία, μεταποίηση και εμπορία αγροτικών, οπωροκηπευτικών προϊόντων και ινωδών φυτών που καλλιεργούνται με κάθε μέθοδο όπως ενδεικτικά με τη μέθοδο της υδροπονίας.
- Η εμπορία εν γένει των παραπάνω προϊόντων καθώς και οποιουδήποτε συναφούς είδους και η διενέργεια εισαγωγών και εξαγωγών αγροτικών προϊόντων και συναφών ειδών.
- Η εισαγωγή και εξαγωγή των ανωτέρω προϊόντων παραγωγής ημεδαπών και αλλοδαπών οίκων και η αντιπροσώπευση αυτών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό
- Η αγορά, μίσθωση και εκμίσθωση αγρών για την καλλιέργεια αγροτικών προϊόντων καθώς και πάσης φύσεως ακινήτων με σκοπό την εκμετάλλευσή τους με οποιοδήποτε τρόπο.
- Η εκμετάλλευση τουριστικών επιχειρήσεων στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή
- Η κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση μονάδων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και η εμπορία αυτής καθώς και οι συναφείς υπηρεσίες εκμετάλλευσης παραγωγής και διάθεσης ηλεκτρικής ενέργειας
- Η πραγματοποίηση κατασκευαστικών εργασιών, ανοικοδόμηση και οποιοδήποτε άλλων εργολαβικών έργων για την υλοποίηση οικιστικών και μη κτιρίων. Δημιουργία νέων εργασιών, προσθηκών, μετατροπών χρήσεων και ανακαινίσεων.
- Η παροχή τεχνικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών στην εκπόνηση μελετών ή/και εκπόνηση μελετών που έχουν σχέση με την ανάπτυξη ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και την αξιοποίηση της παραγωγής τους.
- Η συμμετοχή σε άλλες εταιρείες, επιχειρήσεις και εργασίες που επιδιώκουν αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς.
- Η εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών δια ίδιον λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων.
- Η αντιπροσώπευση, πρακτόρευση, συνεργασία ή συγχώνευση με ημεδαπές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις όμοιου ή παρεμφερούς αντικειμένου.
- Οδικές Μεταφορές Εμπορευμάτων.
- Υπηρεσίες οδικής μεταφοράς εμπορευμάτων.
- Άλλες υπηρεσίες οδικών μεταφορών εμπορευμάτων.

Η ανωτέρω απαρίθμηση των σκοπών της εταιρείας, είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.
Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα εντός ή και εκτός της Ελλάδος, καθώς και να μεταφέρει την έδρα της εταιρείας σε άλλο εκτός Ελλάδος κράτος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου.

Διάρκεια
Η διάρκεια της εταιρείας είναι είκοσι (20) χρόνια και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γ.Ε.ΜΗ.

Εταιρικό Κεφάλαιο
Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων σαράντα χιλιάδων ευρώ (240.000,00) και κατανέμεται σε είκοσι τέσσερις χιλιάδες (24.000) εταιρικά μερίδια, που το καθένα έχει ονομαστική αξία δέκα ευρώ (10€).

Διοίκηση/Εκπροσώπηση
Μοναδικός Εταίρος της Εταιρείας είναι ο Νικόλαος Κόπανος του Δημητρίου και της Ευαγγελίας. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας έχει ανατεθεί για όλη τη διάρκεια της εταιρείας στο μοναδικό εταίρο, ο οποίος θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρία και θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρίας, υπογράφων κάτω από την εταιρική επωνυμία.

3. Μέθοδος αποτίμησης

Σύμφωνα με τη μέθοδο της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης (ΑΚΘ), η αξία μιας εταιρείας είναι ίση με την καθαρή θέση της, όπως αυτή εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, αφού προηγουμένως γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές στα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τα στοιχεία που τέθηκαν στη διάθεσή μας.
Ως ΑΚΘ ορίζεται η διαφορά μεταξύ του αναπροσαρμοσμένου ενεργητικού και των αναπροσαρμοσμένων υποχρεώσεων της εταιρείας
Η ΑΚΘ περιλαμβάνει την αξιολόγηση της λογιστικής αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αναφορικά με το κατά πόσον συνάδουν με τρέχουσες αγοραίες αξίες. Η εν λόγω μέθοδος (με τις αντίστοιχες παραμετροποιήσεις) ενδείκνυται σε περιπτώσεις συγκεκριμένων τύπων εταιρειών όπως ιδιοκτησίας και αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας ή/και διαχείρισης επενδύσεων.
Η ΑΚΘ ενσωματώνει την αξία των περιουσιακών στοιχείων (μετά την αποπληρωμή των υποχρεώσεων) όχι απλώς σε αγοραίες τιμές αλλά στο πλαίσιο συνεισφοράς τους στη συνέχιση της δραστηριότητας μιας εταιρείας. Ως εκ τούτου, η προσέγγιση της ΑΚΘ για την εκτίμηση της εύλογης αξίας της Καθαρής Θέσης μιας εταιρείας απεικονίζει τη δυνατότητα αξιοποίησης των υφιστάμενων πόρων. Στην αποτίμηση θα πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στοιχεία εντός και εκτός ισολογισμού (πχ ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις) όπου υπάρχουν.
Η ανωτέρω μεθοδολογία της ΑΚΘ θεωρήθηκε κατάλληλη για την αποτίμηση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η αποτίμηση
Βάση της εργασίας, η οποία πραγματοποιήθηκε για την αποτίμηση της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και των υποχρεώσεων της απορροφώμενης Εταιρείας, αποτέλεσαν τα εξής:

α) Ισολογισμός μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2024
Ο Ισολογισμός μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2024 έχει συνταχθεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

β) Διάφορες πληροφορίες
Συλλογή πληροφοριών σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη και τη δραστηριότητα της Εταιρείας βάσει των τηρούμενων βιβλίων αυτής.

4. Δηλώσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση του Ισολογισμού μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2024 που τέθηκε υπόψη μας. Περαιτέρω, η διοίκηση της εταιρείας μας διαβεβαίωσε ότι όλα τα στοιχεία, δεδομένα και πληροφορίες που τέθηκαν υπόψη μας είναι πλήρης και ακριβή.
Η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε κατωτέρω.

5. Ισολογισμός μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2024

Ποσά σε Ευρώ	Σημ.	Λογιστική αξία	Αναμόρφωση	Εκτίμηση
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα		684.525		684.525
Μηχανολογικός εξοπλισμός		25.971		25.971
Λοιπός εξοπλισμός		20.421		20.421
Σύνολο		**730.918**		**730.918**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**730.918**		**730.918**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις		131.056		131.056
Λοιπές απαιτήσεις		27.059	-5.000	22.059
Προπληρωμένα έξοδα		340		340
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		10.014		10.014
Σύνολο		**168.469**	**-5.000**	**163.469**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**168.469**	**-5.000**	**163.469**
Σύνολο ενεργητικού		**899.387**	**-5.000**	**894.387**
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο		240.000		240.000
Καταθέσεις ιδιοκτητών		2.000		2.000
Σύνολο		**242.000**	**0**	**242.000**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού				0
Αφορολόγητα αποθεματικά		412.707		412.707
Αποτελέσματα εις νέο		-360.085	-6.000	-366.085
Σύνολο		**52.622**	**-6.000**	**46.622**
Σύνολο καθαρής θέσης		**294.622**	**-6.000**	**288.622**
Προβλέψεις				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0	1.000	1.000
Σύνολο		**0**	**1.000**	**1.000**
Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια		46.126		46.126
Εμπορικές υποχρεώσεις		55.540		55.540
Λοιποί φόροι και τέλη		28.278		28.278
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.489		1.489
Λοιπές υποχρεώσεις		473.331		473.331
Σύνολο		**604.764**		**604.764**
Σύνολο υποχρεώσεων		**604.764**		**604.764**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**899.387**	**-5.000**	**894.387**

6. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

6.1. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού

6.1.1. Ενσώματα πάγια

Ποσά σε €	*Λογιστική αξία*	*Αναμόρφωση*	*Εκτίμηση*
Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων			
Αξίες κτήσης	975.630	-	975.630
Αποσβέσεις	-291.105	-	-291.105
Υπόλοιπο	**684.525**	**-**	**684.525**
Μηχανήματα			
Αξίες κτήσης	26.557	-	26.557
Αποσβέσεις	-585	-	-585
Υπόλοιπο	**25.971**	**-**	**25.971**
Μεταφορικά μέσα			
Αξίες κτήσης	26.193	-	26.193
Αποσβέσεις	-5.771	-	-5.771
Υπόλοιπο	**20.421**	**-**	**20.421**
Λοιπός εξοπλισμός			
Αξίες κτήσης	2.672	-	2.672
Αποσβέσεις	-2.672	-	-2.672
Υπόλοιπο	**0**	**-**	**0**
Γενικό σύνολο	**730.918**	**-**	**730.918**

Το κονδύλι ενσώματα πάγια αφορά εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων, μηχανήματα, μεταφορικά μέσα και λοιπό εξοπλισμό.
Οι αριθμοί κυκλοφορίας των μεταφορικών μέσων έχουν ως εξής:

- IAZ 6223

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο συνολικό ποσό των € 730.918.

6.2. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

6.2.1. Εμπορικές απαιτήσεις

Ποσά σε €	*Λογιστική αξία*	*Αναμόρφωση*	*Εκτίμηση*
Απαιτήσεις από πελάτες	79.056	0	79.056
Προκαταβολές σε προμηθευτές	52.000	0	52.000
Σύνολο	**131.056**	**0**	**131.056**

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 131.056.

6.2.2. Λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε €	*Λογιστική αξία*	*Αναμόρφωση*	*Εκτίμηση*
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	22.059	-	22.059
Λοιπά	5.000	(5.000)	0
Σύνολο	**27.059**	**(5.000)**	**22.059**

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται στο ποσό των € 22.059.

6.2.3. Προπληρωμένα έξοδα

Ποσά σε €	*Λογιστική αξία*	*Αναμόρφωση*	*Εκτίμηση*
Προπληρωμένα έξοδα	340	-	340
Σύνολο	**340**	**-**	**340**

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 340.

6.2.4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε €	*Λογιστική αξία*	*Αναμόρφωση*	*Εκτίμηση*
Ταμείο	2.432	-	2.432
Καταθέσεις όψεως	7.582	-	7.582
Σύνολο	**10.014**	**-**	**10.014**

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 10.014.

7. Προβλέψεις

7.1. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Ποσά σε €	*Λογιστική αξία*	*Αναμόρφωση*	*Εκτίμηση*
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	-	1.000	1.000
Σύνολο	**-**	**1.000**	**1.000**

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται στο ποσό των € 1.000.

8. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

8.1. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1. Τραπεζικά δάνεια

Βραχυπρόθεσμα δάνεια (Ποσά σε €)	*Λογιστική αξία*	*Αναμόρφωση*	*Εκτίμηση*
Τραπεζικά δάνεια	46.126	-	46.126
Σύνολο	**46.126**	**-**	**46.126**

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 46.126.

8.1.2. Εμπορικές υποχρεώσεις

Ποσά σε €	*Λογιστική αξία*	*Αναμόρφωση*	*Εκτίμηση*
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	55.540	-	55.540
Σύνολο	**55.540**	**-**	**55.540**

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 55.540.

8.1.3. Λοιποί φόροι και τέλη

Ποσά σε €	*Λογιστική αξία*	*Αναμόρφωση*	*Εκτίμηση*
Παρακρατούμνεοι φόροι	187	-	187
ΦΠΑ	14.974	-	14.974
Λοιποί φόροι-εισφορές	13.117	-	13.117
Σύνολο	**28.278**	**-**	**28.278**

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 28.278.

8.1.4. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Ποσά σε €	*Λογιστική αξία*	*Αναμόρφωση*	*Εκτίμηση*
ΕΦΚΑ	1.489	-	1.489
Σύνολο	**1.489**	**-**	**1.489**

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 1.489.

8.1.5. Λοιπές υποχρεώσεις

Ποσά σε €	*Λογιστική αξία*	*Αναμόρφωση*	*Εκτίμηση*
Αποδοχές προσωπικού	17.020	-	17.020
Υποχρεώσεις προς εταίρο	287.650	-	287.650
Λοιπές υποχρεώσεις	168.661	-	168.661
Σύνολο	**473.331**	**-**	**473.331**

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 473.331.

9. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Από την ανωτέρω εκτίμηση των στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων προκύπτουν τα παρακάτω σύνολα:

	31/12/2024
Γενικό σύνολο ενεργητικού	**894.387**
Γενικό σύνολο υποχρεώσεων και προβλέψεων	**605.764**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**288.622**

Η Αναμορφωμένη Καθαρή Θέση αναλύεται ως ακολούθως:

	31/12/2024
Εταιρικό Κεφάλαιο	**240.000**
Καταθέσεις ιδιοκτητών	**2.000**
Αφορολόγητο αποθεματικό Ν. 4399/2016	**412.707**
Αποτελέσματα εις νέο	**-360.085**
Διαφορές αποτίμησης	**-6.000**
ΣΥΝΟΛΟ	**288.622**

Επομένως, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, η Αναμορφωμένη Καθαρή Θέση της εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» ανέρχεται σε € 288.622.

Η παρούσα έκθεση εκτίμησης συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4072/2012, του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4935/2022 με σκοπό τη συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» από την εταιρεία «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

Αθήνα, 07 Νοεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια
	
Βασίλης Σ. Κυρίτσης	Ευγενία Ε. Γώγουλου
Α.Μ. ΣΟΕΛ 44671	Α.Μ. ΣΟΕΛ 60811

Magrowth & Co

Magrowth Ανώνυμη Ελεγκτική και
Συμβουλευτική Εταιρία
Α.Μ. ΕΛΤΕ 64
Α.Μ. ΣΟΕΛ 193