ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: Α' ΑΕ**
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο:2103604815-9
E-mail: ae30@acci.gr

Αθήνα,19/11/2025
Αριθ. Πρωτ.:3859073

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΩΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΕΩΔΟΜΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002578301000**.

Την **19/11/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5643769,** το από 30/10/2025 **ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΚΛΑΔΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ με την επωνυμία «**ΓΥΨΟΜΕΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», τον διακριτικό τίτλο «**ΓΥΨΟΜΕΤΑΛ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **002321801000** ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με την επωνυμία «**ΓΕΩΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**», τον διακριτικό τίτλο «**ΓΕΩΔΟΜΗ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **2578301000** σύμφωνα με τη διαδικασία των διατάξεων του ν.4601/2019, του ν.5162/2024 και τις διατάξεις του ν.4548/2018.

**Το ανωτέρω σχέδιο σύμβασης μερικής διάσπασης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΚΛΑΔΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΓΥΨΟΜΕΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΓΥΨΟΜΕΤΑΛ Α.Ε» ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΓΕΩΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ», με δ.τ ΓΕΩΔΟΜΗ Α.Ε"**

Σήμερα την **30η Οκτωβρίου 2025,** μεταξύ

(α) της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία « **ΓΥΨΟΜΕΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΓΥΨΟΜΕΤΑΛ Α.Ε» με αρ.** Γ.ΕΜΗ 2321801000, η οποία εδρεύει στο Δήμο Ν. Ηρακλείου Αττικής, οδός Πλαπούτα, αριθμός 129, με ΑΦΜ 094492757, Δ.Ο.Υ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Μουστάκα Αναστάσιο , δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που παρασχέθηκε σε αυτόν για την υπογραφή του παρόντος από το Διοικητικό Συμβούλιο της ως άνω εταιρίας με απόφασή του της 07-07-2025, (στο εξής «**η Διασπώμενη Εταιρία**») αφενός, και

(β) της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «**ΓΕΩΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ», με δ.τ "ΓΕΩΔΟΜΗ Α.Ε"** , η οποία εδρεύει στη θέση "ΒΟΥΡΛΙΑ ΑΓΙΑ ΣΩΤΗΡΑ" του Δήμου Κορωπίου Ανατολικής Αττικής, έχει Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 002578301000 και εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τον Πρόεδρο του Δ.Σ κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Χρήστο δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που παρασχέθηκε σε αυτό για την υπογραφή του παρόντος από το Διοικητικό Συμβούλιο της ως άνω εταιρίας με απόφασή του της 09-7-2025, (στο εξής «**η Επωφελούμενη Εταιρία**»)

(η Διασπώμενη Εταιρία και η Επωφελούμενη Εταιρία στο εξής από κοινού «**οι Μετασχηματιζόμενες Εταιρίες**»)

συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

**1.** Αντικείμενο.

1.1 Η Διασπώμενη Εταιρία διασπά τον κλάδο των Επενδυτικών Ακινήτων (στο εξής «ο Κλάδος»), τον οποίο απορροφά η Επωφελούμενη Εταιρεία (στο εξής «η Διάσπαση»).

Ο Κλάδος περιλαμβάνει:

**Οικόπεδο:**

Η ιδιοκτησία αποτελεί το συνολικό Γεωτεμάχιο επιφανείας Ε= 9.293,07 μ2 (βάσει πρόσφατης καταμέτρησης) της ιδίας ιδιοκτησίας εταιρείας ΓΥΨΟΜΕΤΑΛ Α.Ε., το οποίο αποτελείται από τα ΚΑΕΚ :

α)050751823019/0/0 με Ε=643,34 μ2,

β) 050751823018 με Ε=7395,71 μ2 και

γ) 050751823015 με Ε=1254,02 μ2

**Κτιριακές εγκαταστάσεις:** Επί του Γεωτεμαχίου έχει κατασκευασθεί βιομηχανικό κτίριο χαμηλής όχλησης συνολικής επιφάνειας Ε= 10.938,69 μ2, βάσει της υπ' αριθμ. 844/09 οικοδομικής άδειας και τμήματα καθ' υπέρβαση αυτής εντάχθηκαν στον ν. 4495/17 (μετάβαση από ν.4178/13) και ρυθμίστηκαν στη δήλωση με α/α 10138535 με ηλεκτρ. κωδ ECF7302848903E5A. Το ακίνητο μετά την έκδοση των οικοδομικών αδειών υπ' αριθμ. 76/12 και 245/18 όπως αυτή ενημερώθηκε με τις υπ' αριθμ. 67344/19 και 193258/21 πράξεις αποτελείται από:

**Υπόγειο συνολικής επιφάνειας Ε=4.703,50μ2** όπως αυτό αποτυπώνεται στην υπ' αριθμ. 245/18 οικοδομική άδεια για αλλαγή εσωτερικής διαρρύθμισης υπογείου & κατασκευή υπόγειας δεξαμενής υγραερίου. Το υπόγειο περιλαμβάνει χώρο αποθηκών, διακίνησης, γραφείων, κουζινάκι, αποδυτήρια, wc, κλιμακοστάσια, μηχανοστάσιο καθώς χώρο παραγωγής εδεσμάτων, ζαχαροπλαστικής και πλήρους γεύματος.

Αποτελείται από :

α) κύριους χώρους Ε=2537,30μ2 , όπου Ε=2161,20μ2 χώροι εντός ΣΔ οικοδομικής άδειας 844/09 οι οποίοι εντάχθηκαν στον ν. 4495/17 λόγω της αλλαγής χρήσης τους σε κύριο χώρο και Ε=376,10μ2 προσθήκη τμημάτων καθ' υπέρβαση της αδείας 844/09 , τα οποία ρυθμίστηκαν με τον ν. 4495/17 στη δήλωση 10138535.

β) βοηθητικούς χώρους Ε=2.166,20 μ2 όπου Ε=628,70μ2 βοηθητικοί χώροι βάσει οικοδομικής άδειας 844/09 και Ε=1537,50μ2 προσθήκη τμημάτων καθ' υπέρβαση της αδείας 844/09, τα οποία ρυθμίστηκαν με τον ν. 4495/17 στη δήλωση 10138535. Επιπλέον Δεξαμενή υγραερίου επιφανείας Ε=2,50Χ6,40 = 16,00μ2 ως εγκεκριμένη κάτοψη δεξαμενής υγραερίου της 245/18 άδειας.

**Ισόγειο συνολικής επιφανείας Ε=3015,79μ2,** όπως αυτό αποτυπώνεται στην τελευταία ενημέρωση με αριθμό 193258/21 της οικοδομικής άδειας 245/18 , για μικρές εσωτερικές διαρρυθμίσεις και νέα μελέτη πυρασφάλειας. Το ισόγειο περιλαμβάνει χώρους γραφείων, reception, κουζινάκι, wc, κλιμακοστάσια καθώς επίσης και χώρο παραγωγής καλλυντικών προϊόντων με επιπλέον χώρο ανασυσκευασίας, meeting και εκπαίδευσης, αποθήκευσης πρώτων υλών, αποθήκη εύφλεκτων υλικών

Κατασκευάσθηκε ως οικοδομική άδεια 844/09 με Ε=2760,25μ2 + 29,65μ2 ανοιχτός ημιυπαίθριος χώρος. Με τον ν. 4495/17, στη δήλωση με α/α 10138535 ρυθμίστηκε η αλλαγή χρήσης του ημιϋπαίθριου χώρου (Ε=29,65μ2) σε χώρο κύριας χρήσης και η προσθήκη τμήματος με Ε=225,89μ2 καθ' υπέρβαση της αδείας 844/09.

**Πατάρι ισογείου επιφανείας Ε=152,01μ2** όπως αυτό αποτυπώνεται στην υπ' αρ. 245/18 οικοδομική άδεια. Πρόκειται για χώρο γραφείων ο οποίος κατασκευάσθηκε καθ' υπέρβαση της αρχικής οικοδομικής άδειας 844/2009 και ρυθμίστηκε με τον ν. 4495/17, στη δήλωση με α/α 10138535.

**Α' όροφος συνολικής επιφανείας Ε=3015,79μ2,** όπως αυτό αποτυπώνεται στην τελευταία ενημέρωση με αριθμό 193258/2021 της οικοδομικής άδειας 245/18 για μικρές εσωτερικές διαρρυθμίσεις και νέα μελέτη πυρασφάλειας. Ο Α' όροφος περιλαμβάνει χώρους γραφείων, λογιστηρίου, κουζίνας, καπνιστηρίου, meeting room, computer room, χημείο, μικροβιολογικό εργαστήριο, χώρο παραγωγής και συσκευασίας σαπουνιών , παραγωγής καλλυντικών προϊόντων.

Ο Α΄ όροφος κατασκευάσθηκε με την οικοδομική άδεια 844/2009 με Ε= 2.789,90 τ.μ. Με το ν. 4495/2017 στη δήλωση με α/α 10138535 ρυθμίστηκε η Προσθήκη τμήματος με Ε=225,89 τ.μ καθ΄ υπέρβαση της άδειας.

Απόληξη κλιμακοστασίου επιφάνειας Ε= 51,60 τ.μ με φωτοβολταικά , όπως αποτυπώνεται στην με αρ. 245/2018 οικοδομική άδεια. Πρόκειται για κατασκευή καθ΄ υπέρβαση της 844/2009 οικοδομικής άδειας, η οποία ρυθμίστηκε με τον ν. 4495/2017 στη δήλωση μα α/α 10138535.

Το ακίνητο είναι πολύ καλής κατασκευής και ενοικιάζεται σε τέσσερες εταιρείες. Ο Περιβάλλον χώρος είναι πλήρως διαμορφωμένος όπου υπάρχουν 104 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων. Το ακίνητο διαθέτει σύγχρονα συστήματα θέρμανσης, ψύξης, πυρόσβεσης με πολλούς χώρους διαμορφωμένους σε γραφεία υψηλών προδιαγραφών.

1.2 Η Διασπώμενη Εταιρία θα διατηρήσει τις λοιπές δραστηριότητες ,σύμφωνα με τον καταστατικό της σκοπό και τα περιουσιακά της στοιχεία.
Ο σκοπός της Διασπώμενης Εταιρίας, είναι όπως διατυπώνεται στο Καταστατικό της. Εξυπακούεται ότι η Διασπώμενη Εταιρία θα εξακολουθήσει να εκτελεί και κάθε άλλη εργασία που μετέρχεται ήδη και θα επιτρέπεται σύμφωνα με το Καταστατικό της και το νόμο.

1.3.Η Διάσπαση, με την μορφή που περιγράφεται στον όρο 1.1 του παρόντος, πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, άρθρο 56 παρ. 2 και 58 έως 73 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει μετά την κωδικοποίησή του με το Ν. 5162/2024 και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 ως ισχύουν σήμερα, καθώς και εν γένει της ελληνικής νομοθεσίας, στους όρους και διατυπώσεις των οποίων υποβάλλεται.

1.4 Ο Κλάδος περιλαμβάνει πέραν των ως άνω περιουσιακών στοιχείων, όλα τα συνδεόμενα δικαιώματα, απαιτήσεις, υποχρεώσεις, δάνεια, μισθώσεις, συμβάσεις, άδειες, διοικητικές εγκρίσεις και τυχόν εκκρεμείς δίκες που συνδέονται λειτουργικά με τη δραστηριότητα του κλάδου ακινήτων και αφορούν τη λειτουργία του. Η Επωφελούμενη εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδικαίως ως καθολική διάδοχος σε όλα τα ανωτέρω σύμφωνα με το άρθρο 70 Ν. 4601/2019.

**ΛΟΓΟΙ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ**

Τα Διοικητικά Συμβούλια των Μετασχηματιζόμενων Εταιρειών αποφάσισαν με τις από 07-07-2025 και από 9-7-2025 αποφάσεις τους αντίστοιχα, την μερική διάσπαση με εισφορά του κλάδου των επενδυτικών ακινήτων της Διασπώμενης εταιρείας στην Επωφελούμενη εταιρεία έναντι απόκτησης από τους μετόχους της Διασπώμενης εταιρείας συμμετοχής στην επωφελούμενη, σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 56 παρ. 2 και 58 έως 73 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει μετά την κωδικοποίησή του με το Ν. 5162/2024 και συναφείς διατάξεις του Ν. 4548/2018, γιατί έκριναν σκόπιμη και ενδιαφέρουσα την εν λόγω μερική διάσπαση για τις εταιρείες, ο δε διασπώμενος κλάδος πληροί τις προυποθέσεις του νόμου από οργανωτικής και λειτουργικής άποψης για την διάσπασή του.

Η Διάσπαση, όπως ορίζεται ανωτέρω πραγματοποιείται στο πλαίσιο υλοποίησης της ευρύτερης στρατηγικής της Διασπώμενης εταιρείας με σκοπό την αποτελεσματικότερη επιδίωξη των εμπορικών και επιχειρηματικών της σκοπών, αλλά και με σκοπό την εν γένει ανάπτυξη των ακινήτων της και την καλλίτερη εκμετάλλευση αυτών. Συγκεκριμένα, ο εν λόγω μετασχηματισμός είναι η αναδιοργάνωση της εταιρικής δομής με γνώμονα την απομόνωση του κλάδου των επενδυτικών ακινήτων της εταιρείας στη νομική οντότητα, της Επωφελούμενης, ώστε αυτός να μπορεί να αξιοποιηθεί αυτόνομα και ανεξάρτητα σε σχέση με την έτερη εμπορική δραστηριότητα της εταιρείας. Στόχευση είναι να επεκταθεί η δραστηριότητα της εκμετάλλευσης διαχείρισης επενδυτικών ακινήτων καθώς η περιοχή που ευρίσκονται τα ακίνητα έχουν μεγάλη ανάπτυξη και έτσι η δραστηριότητα αυτή παρουσιάζει μια πολύ καλή δυναμική τα τελευταία χρόνια. Η διάσπαση κρίνεται συμφέρουσα για τους μετόχους της Διασπώμενης εταιρείας, καθώς επιτρέπει την αυτόνομη ανάπτυξη του επενδυτικού κλάδου και την ενίσχυση της αξίας των συμμετοχών τους.

Η συντέλεση της εν λόγω Μερικής Διάσπασης στοχεύει στη βελτίωση εταιρικής διακυβέρνησης και διαχείρισης επενδυτικού κινδύνου και στη βελτιστοποίηση της οργανωτικής δομής της εταιρείας ΓΥΨΟΜΕΤΑΛ και κρίνεται προς το συμφέρον της Διασπώμενης, υπό την έννοια ότι επιδιώκει την ορθολογικότερη οργάνωση των δραστηριοτήτων της όσο και των μετόχων της Διασπώμενης, ο δε διαχωρισμός του κλάδου από την λοιπή περιουσία της Διασπώμενης Εταιρείας δίνει σε αυτή τη δυνατότητα και τον αναγκαίο χώρο, ώστε να εστιάσει με επιτυχία στις λοιπές δραστηριότητές της.

## 2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΜΕ ΕΙΣΦΟΡΑ ΚΛΑΔΟΥ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

2.1 Τα Διοικητικά Συμβούλια των Μετασχηματιζόμενων Εταιριών σε συνεδριάσεις τους της 07-07-2025 και 09-07-2025 αντίστοιχα αποφάσισαν την έναρξη της διαδικασίας Μερικής Διάσπασης και τον ορισμό της **30.06.2025 ως ημερομηνίας μετασχηματισμού,** με ημερομηνία αναφοράς την οποία καταρτίσθηκε η Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού του Κλάδου. Η Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού του Κλάδου εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης Εταιρίας με απόφασή του της 1-7-2025 και επισυνάπτεται στο παρόν ως Παράρτημα.

2.2 Το παρόν σχέδιο σύμβασης διάσπασης συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ 2, 58 έως 73 του Ν. 4601/2019, Ν. 5162/2024, Ν.4548/2018, όπως ισχύουν (στο εξής «το Σχέδιο

Σύμβασης Διάσπασης») και εγκρίθηκε από τα Διοικητικά Συμβούλια των Μετασχηματιζομένων Εταιριών με αποφάσεις τους την 07-07-2025 και 09-07-2025 αντίστοιχα. Το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης δημοσιεύεται όπως ορίζεται στο άρθρο 60 του Ν. 4601/2019 και υποβάλλεται προς έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων εκάστης των Μετασχηματιζομένων Εταιριών.

Οι Μετασχηματιζόμενες Εταιρίες έχουν αναθέσει την αποτίμηση της καθαρής θέσης του Κλάδου σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 στους Ορκωτούς Ελεγκτές- Λογιστές Βασίλειο ΝΙΑΡΧΟ και Ηλία ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟ, της ελεγκτικής εταιρείας «ZEPHYROS PARTNERS ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.», η οποία (αποτίμηση) υποβάλλεται στην προβλεπόμενη δημοσιότητα.

2.3 Οι Μετασχηματιζόμενες Εταιρίες διόρισαν από κοινού την ελεγκτική εταιρία «ZEPHYROS PARTNERS ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.», για να εξετάσει το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης και να συντάξει γραπτή έκθεση για το αν, κατά τη γνώμη της, η σχέση ανταλλαγής, δηλαδή στην προκειμένη περίπτωση ο αριθμός των νέων μετοχών που θα αποδώσει η Επωφελούμενη Εταιρία στους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρίας είναι δίκαιος και λογικός σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 4601/2019, η οποία (έκθεση) υποβάλλεται στην προβλεπόμενη δημοσιότητα.

2.4 Οι αποφάσεις των συνελεύσεων των μετόχων των Μετασχηματιζομένων Εταιριών (άρθρο 66 του Ν. 4601/2019) μαζί με τη σύμβαση διάσπασης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου (άρθρο 67 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, στο εξής «η Σύμβαση Διάσπασης»), και την εγκριτική απόφαση της Διάσπασης από την αρμόδια Αρχή (άρθρο 69 παρ. 4 του Ν. 4601/2019) θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία (άρθρο 68 παρ. 2 του Ν. 4601/2019).

2.5 Η Διάσπαση θεωρείται συντελεσθείσα με μόνη την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της Σύμβασης Διάσπασης ως προς την Επωφελούμενη Εταιρία σύμφωνα με το άρθρο 70 παρ. 1 του Ν. 4601/2019. Από την ημερομηνία αυτήν επέρχονται τα αποτελέσματα, τα οποία προβλέπονται στο άρθρο 70 παρ. 2, 3 και 4 του Ν. 4601/2019 και τους όρους του παρόντος.

## 3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΩΝ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΖΟΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

3.1 Το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρίας ανέρχεται σήμερα συνολικά σε τετρακόσια ενενήντα χιλιάδες εκατόν σαράντα πέντε ευρώ (€ 490.145,00), διαιρούμενο σε δέκα έξι χιλιάδες επτακόσιες (16.700) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα και τριάντα πέντε ευρώ (€29,35) εκάστη. Το δε μετοχικό κεφάλαιο, ο αριθμός των μετοχών και η ονομαστική αξία των μετοχών της Διασπώμενης εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των τριών εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα εννέα χιλιάδων εκατόν εβδομήντα ( 3.469.170,00) ευρώ διαιρούμενο σε εκατόν δέκα οκτώ χιλιάδες διακόσιες (118.200) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα και τριάντα πέντε ευρώ (€29,35) εκάστη.

3.2 Η καθαρή θέση του Κλάδου σύμφωνα με την Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού του Κλάδου της 30.06.2025 ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων τριακοσίων ογδόντα χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα επτά ευρώ και 0,10 λεπτών **(€4.380.957,10).**

3.3 Σύμφωνα με την Έκθεση Οκτώβριος 2025 που συνέταξε η ελεγκτική εταιρία «ZEPHYROS PARTNERS ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 («Εκτίμηση στο πλαίσιο του Άρθρου 17 Ν. 4548/2018 αναφορικά με την επικείμενη διάσπαση με την μορφή της διάσπασης του κλάδου επενδυτικών ακινήτων της ΓΥΨΟΜΕΤΑΛ Α.Ε και της απορρόφησής του από την εταιρεία ΓΕΩΔΟΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε .») η εισφερόμενη καθαρή θέση του Κλάδου την 30.06.2025 αποτιμάται σε τέσσερα εκατομμύρια τριακοσίων ογδόντα χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα επτά ευρώ και 0,10 λεπτών **(€4.380.957,10).**

3.4 Το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης λόγω της απορρόφησης θα αυξηθεί κατά το ποσό των **(€4.380.957,10,).** Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Επωφελούμενης θα καλυφθεί κατά το ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων τριακοσίων ογδόντα χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα επτά ευρώ και 0,10 λεπτών **(€4.380.957,10),** από το εισφερόμενο κεφάλαιο της Διασπώμενης εταιρείας.

3.5 Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θα πραγματοποιηθεί με την έκδοση εκατόν σαράντα εννέα χιλιάδων διακόσιες εξήντα έξι (149.266) νέες ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα και τριάντα πέντε ευρώ (€29,35) **εκάστη και θα αναληφθούν στο σύνολό τους, κατά την αναλογία του έκαστος, από τους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας.**

3.6 Κατόπιν των ανωτέρω, το Μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας θα ανέλθει μετά την απορρόφηση στο συνολικό ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων οκτακοσίων εβδομήντα μίας χιλιάδων εκατόν δύο ευρώ και δέκα λεπτών (4.871.102,10) διαιρούμενο σε 165.966 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα και τριάντα πέντε ευρώ (€29,35) εκάστη.

3.7 Με έγγραφη δήλωση θεωρημένη από δικηγόρο, οι μέτοχοι της Επωφελούμενης Εταιρείας καθώς και οι μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρείας έχουν ήδη συμφωνήσει να ακολουθηθεί η απλοποιημένη διαδικασία κατ΄ εφαρμογή των άρθρων 10 παρ. 7 και 11 παρ.2β΄ του Ν. 4601/2019, ήτοι: α) τη μη σύνταξη λεπτομερούς έκθεσης από τα Διοικητικά Συμβούλια της Επωφελούμενης Εταιρείας και της Διασπώμενης Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 3 του Ν. 4601/2019 ( όπως ισχύει), β) τη μη εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης από Εμπειρογνώμονα και τη μη σύνταξη της σχετικής έκθεσης από τον Εμπειρογνώμονα σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 7 του Ν. 4601/2019 ( όπως ισχύει) αλλά να γίνει απλή διαπίστωση της λογιστικής αξίας της Διασπώμενης Εταιρείας και λογιστική ενοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των Εταιρειών.

**4.ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

4.1 Τα περιουσιακά στοιχεία του Κλάδου θα ανταλλαγούν με νέες ονομαστικές μετοχές τις οποίες θα

εκδώσει η Επωφελούμενη Εταιρία. Οι μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρίας θα λάβουν έκαστος κατά την αναλογία (prorata) της συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της Μερικώς Διασπώμενης Εταιρείας, εκατόν σαράντα εννέα χιλιάδες διακόσιες εξήντα έξι (149.266) νέες ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα και τριάντα πέντε ευρώ (€29,35) εκάστη εκδόσεως της Επωφελούμενης εταιρίας για τα περιουσιακά στοιχεία του Κλάδου που εισφέρει στην Επωφελούμενη εταιρία. Πλην των νέων μετοχών της Επωφελούμενης εταιρίας, οι οποίες θα αποδοθούν στους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρίας, δεν θα καταβληθεί σε αυτούς οιοδήποτε χρηματικό ποσό σε μετρητά από την Επωφελούμενη Εταιρία έναντι του Κλάδου που εισφέρεται σε αυτήν.

4.2 Ο αριθμός των νέων μετοχών που θα αποδώσει η Επωφελούμενη Εταιρία στους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρίας αποφασίσθηκε από τα Διοικητικά Συμβούλια των Μετασχηματιζόμενων Εταιριών, αφού ελήφθησαν υπόψιν η καθαρή θέση και τα εν γένει οικονομικά στοιχεία του Κλάδου, το ποσοστό συμμετοχής της Διασπώμενης Εταιρίας στην Επωφελούμενη Εταιρία καθώς και οι γνώμες των οικονομικών συμβούλων αυτών. Τα Διοικητικά Συμβούλια των Μετασχηματιζόμενων Εταιριών θεωρούν ότι η σχέση ανταλλαγής, δηλαδή στην προκειμένη περίπτωση ο αριθμός των μετοχών που προσδιορίσθηκε με τον ανωτέρω τρόπο να αποδώσει η Επωφελούμενη Εταιρία στους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρίας είναι δίκαιος και λογικός.

3.8 4.3 Με βάση τα παραπάνω το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρίας θα αυξηθεί με τροποποίηση του Καταστατικού κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της συνεπεία της Διάσπασης κατά το ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων τριακοσίων ογδόντα χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα επτά ευρώ και 0,10 λεπτών **(€4.380.957,10),** με την έκδοση εκατόν σαράντα εννέα χιλιάδες διακόσιες εξήντα έξι (**149.266**) **νέων κοινών** (ονομαστικών) μετοχών ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα και τριάντα πέντε ευρώ (€29,35) εκάστη, που θα διατεθούν στους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρίας.

4.4 Από την επέλευση των αποτελεσμάτων της Διάσπασης, το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρίας θα ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων οκτακοσίων εβδομήντα μίας χιλιάδων εκατόν δύο ευρώ και δέκα λεπτών **(4.871.102,10)** διαιρούμενο σε **165.966 ονομαστικές μετοχές**, ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα και τριάντα πέντε ευρώ (€29,35) εκάστη.

4.5 Από την επέλευση των αποτελεσμάτων της Διάσπασης οι μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρίας θα καταχωρηθούν ως μέτοχοι στο Βιβλίο Μετόχων της Επωφελούμενης Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 40 παρ. 2 του Ν. 4548/2018. Η Επωφελούμενη Εταιρία υποχρεούται να εκδώσει και παραδώσει τίτλους σύμφωνα με το άρθρο 40 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 για τις μετοχές οι οποίες θα αποδοθούν στους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρίας σύμφωνα με το παρόν και την Σύμβαση Διάσπασης.

4.6 Ημερομηνία συμμετοχής των νέων μετοχών στα κέρδη της Επωφελούμενης Εταιρίας θεωρείται η ημερομηνία καταχώρισης της σύμβασης διάσπασης στο Γ.Ε.ΜΗ. Από την επέλευση των αποτελεσμάτων της Διάσπασης οι νέες μετοχές θα παρέχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης Εταιρίας σε κάθε οικονομική της χρήση, περιλαμβανομένης και της χρήσεως η οποία άρχισε την 1.1.2025, υπό την αυτονόητη προϋπόθεση ότι η διανομή θα αποφασισθεί και πραγματοποιηθεί μετά την επέλευση των αποτελεσμάτων της Διάσπασης.

4.7 Ημερομηνία από την οποία οι πράξεις του Κλάδου θεωρούνται, από λογιστική άποψη, ότι γίνονται για λογαριασμό της Επωφελούμενης Εταιρίας. Οι πράξεις του Κλάδου από την επομένη ημέρα της ημερομηνίας μετασχηματισμού, ήτοι από την επομένη της 30.06.2025, και μέχρι την επέλευση των αποτελεσμάτων της Διάσπασης, θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της Επωφελούμενης Εταιρίας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα του Κλάδου που θα προκύψουν από την ημερομηνία αυτή και μέχρι την επέλευση των αποτελεσμάτων της Διάσπασης θα θεωρούνται ως αποτελέσματα της Επωφελουμένης Εταιρίας. Κατά συνέπεια, οι πράξεις του Κλάδου θεωρούνται, από λογιστική άποψη, ότι γίνονται για λογαριασμό της Επωφελούμενης Εταιρίας από την επέλευση των αποτελεσμάτων της Διάσπασης. Τα οικονομικά αποτελέσματα του Κλάδου μέχρι την επέλευση των αποτελεσμάτων της Διάσπασης δεν γεννούν δικαιώματα ή υποχρεώσεις της Διασπωμένης Εταιρίας.

## 5. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ

5.1 Με την επέλευση των αποτελεσμάτων της Διάσπασης σύμφωνα με τους όρους του παρόντος:
α) το σύνολο της περιουσίας του Κλάδου (ενεργητικό και παθητικό), όπως αυτό προκύπτει από τα βιβλία της Διασπώμενης Εταιρίας και περιλαμβάνεται στην καταρτισθείσα Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού του Κλάδου και όπως θα διαμορφωθεί μέχρι την επέλευση των αποτελεσμάτων της Διάσπασης, θα μεταφερθούν ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Επωφελούμενης Εταιρίας,
β) το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρίας αυξάνεται κατά τα διαλαμβανόμενα στον όρο 4.4 του παρόντος και
γ) οι νέες μετοχές της Επωφελούμενης Εταιρίας που προκύπτουν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της αποδίδονται στους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρίας κατά την αναλογία (prorata) της συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της Μερικώς Διασπώμενης Εταιρείας και κατά διαλαμβανόμενα στον όρο 4.1 του παρόντος.

δ) Η Μερικώς Διασπώμενη εταιρεία συνεχίζει κανονικά τη λειτουργία και την εν γένει δραστηριότητά της ως προς το σύνολο των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και γενικά έννομων σχέσεων της, περιλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που τυχόν έχουν εκδοθεί υπέρ αυτής, πλήν αυτών που σχετίζονται με τον Κλάδο που προβλέπεται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη εταιρία.

5.2 Η Επωφελούμενη Εταιρία υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας του Κλάδου αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με το Νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και γενικά τις έννομες σχέσεις, περιλαμβανομένων των εργασιακών σχέσεων και των

διοικητικών αδειών και εγκρίσεων που έχουν εκδοθεί υπέρ της Διασπώμενης Εταιρίας και αφορούν τον Κλάδο, ακόμη και αν δεν κατονομάζονται ρητά στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης ή στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού. Οι τυχόν εκκρεμείς δίκες που αφορούν τον Κλάδο και την περιουσία του συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση από την Επωφελούμενη Εταιρία, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της Διάσπασης και χωρίς να απαιτείται δήλωση για την επανάληψή τους. Η μεταβίβαση του Κλάδου πραγματοποιείται με καθολική διαδοχή κατά κλάδο, χωρίς λύση της διασπώμενης εταιρείας.

5.3 Η Διασπώμενη Εταιρεία δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι: α) Η περιουσία της, η οποία αντιστοιχεί στον κλάδο ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 30-06-2025 είναι αυτή που αναγράφεται στη Λογιστική της Κατάσταση και β) τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα από κάθε εν γένει πραγματικό και νομικό ελάττωμα και βάρος, τα δε παθητικά στοιχεία είναι αυτά που αναγράφονται στη Λογιστική Κατάσταση της 30-06-2024.

5.4 Η Επωφελούμενη Εταιρεία δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Επωφελούμενης Εταιρείας.

5.5 Δεν υπάρχουν μέτοχοι της Διασπώμενης ή μέτοχοι της Επωφελούμενης Εταιρείας που να έχουν ειδικά δικαιώματα και προνόμια, ούτε τα πρόσωπα αυτά είναι κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχών. Δεν υπάρχουν ιδιαίτερα προνόμια υπέρ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, Ορκωτών Ελεγκτών, ή Εσωτερικών Ελεγκτών των Εταιρειών, ούτε προβλέπονται από το καταστατικό αυτών, ούτε από τις αποφάσεις των Γενικών του Συνελεύσεων, ούτε παρέχονται τέτοια με την παρούσα σύμβαση μερικής διάσπασης.

**6.ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

6.1 Όλοι οι μέτοχοι των Μετασχηματιζόμενων Εταιρειών θα έχουν το δικαίωμα πριν από τη συνεδρίαση των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων τους που θα συγκληθούν για τη λήψη απόφασης επί του παρόντος σχεδίου σύμβασης μερικής διάσπασης να λάβουν γνώση στην έδρα των Εταιρειών των εγγράφων που προβλέπονται στο ν. 4601/2019.

6.2 Αμφότερες οι συμβαλλόμενες εταιρείες θα προβούν με την ημερομηνία ολοκλήρωσης της μερικής διάσπασης σε κάθε ειδικότερη ενέργεια και πράξη που τυχόν απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία για τη μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων, αδειών, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, προκειμένου να έχουν ισχύ έναντι τρίτων και γενικά θα τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.

6.3 Η Επωφελούμενη Εταιρεία ειδικότερα θα προβεί σε κάθε αναγκαία τροποποίηση του καταστατικού της, προκειμένου να λάβουν χώρα οι μεταβολές που προβλέπονται στο παρόν σχέδιο σύμβασης διάσπασης, ώστε αυτό να ανταποκρίνεται στις μεταβολές που επέρχονται με το παρόν.

6.4 Επί των όρων του παρόντος σχεδίου σύμβασης μερικής διάσπασης συμφώνησαν τα συμβαλλόμενα μέρη, κατόπιν ειδικών αποφάσεων των Διοικητικών τους Συμβουλίων.

6.5 Τα συμβαλλόμενα μέρη δηλώνουν ότι παραιτούνται, χωρίς καμία επιφύλαξη, από κάθε είδους δικαίωμά τους να προσβάλλουν την παρούσα σύμβαση, για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία.

6.6 Η παρούσα συμφωνία τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της μερικής διάσπασης και της απορρόφησης από τις Γενικές Συνελεύσεις των Εταιρειών και την λήψη των απαιτούμενων σύμφωνα με το νόμο αδειών και εγκρίσεων των αρμοδίων αρχών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 4601/2019 και στο Ν. 5162/2024 και θα καταχωρισθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με τα άρθρα 68 και 70 Ν. 4601/2019.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης και υπογράφεται νομίμως από τους κατά νόμο και το Καταστατικό εκπροσώπους των Μετασχηματιζόμενων εταιρειών.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2025

**ΟΙ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΖΟΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ