Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.11.19 14:00:56 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/11/2025

Αριθ. Πρωτ.:3860048

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Μ. & Σ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **MSP DEVELOPMENT ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008168701000**.

Την **19/11/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5643741,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Μ. & Σ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «MSP DEVELOPMENT ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **008168701000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)
Μ ΚΑΙ Σ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤ Α.Φ.Μ. 998158383
περιόδου από 01/01/2024 έως 31/12/2024, Γ.Ε.ΜΗ. 8168701000 ποσά σε €

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	622.057,79	466.983,43
Λοιπός εξοπλισμός	4.992,00	6.528,00
Σύνολο	**627.049,79**	**473.511,43**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.841,49	29.070,72
Σύνολο	**1.841,49**	**29.070,72**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**628.891,28**	**502.582,15**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και		
Εμπορικές απαιτήσεις	12.243,48	11.993,48
Προπληρωμένα έξοδα	1.495,60	1.299,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.303,95	1.785,18
Σύνολο	**16.043,03**	**15.078,50**
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	**16.043,03**	**15.078,50**
Σύνολο Ενεργητικού	**644.934,31**	**517.660,65**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	356.000,00	356.000,00
Υπέρ το άρτιο	58.200,00	58.200,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**414.200,00**	**414.200,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-207.639,52	-127.565,31

Σύνολο	**-207.639,52**	**-127.565,31**
Σύνολο καθαρής θέσης	**206.560,48**	**286.634,69**
Προβλέψεις		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	284.000,00	140.000,00
Σύνολο	**284.000,00**	**140.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	3,80
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων	50.000,00	50.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	22.856,37	10.330,50
Λοιποί φόροι και τέλη	7.235,06	3.385,79
Λοιπές υποχρεώσεις	73.356,01	27.305,87
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	926,39	0,00
Σύνολο	**154.373,83**	**91.025,96**
Σύνολο υποχρεώσεων	**438.373,83**	**231.025,96**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων	**644.934,31**	**517.660,65**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές
Μ ΚΑΙ Σ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤ Α.Φ.Μ. 998158383
περιόδου από 01/01/2024 έως 31/12/2024, Γ.Ε.ΜΗ. 8168701000 ποσά σε €

	2024	2023
Κύκλος εργασιών	**34.570,50**	**33.673,00**
Κόστος πωλήσεων	-58.512.64	-55.327.51
Μικτό αποτέλεσμα	**-23.942,14**	**-21.654,51**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	-23.942,14	**-21.654,51**
Έξοδα διοίκησης	-19.352,42	-15.429,33
Έξοδα διάθεσης	-16.652,84	-14.516,48
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.298,57	-60.975,57
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-61.245,97**	**-112.575,89**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-18.828,24	-15.289,43
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-80.074,21**	**-127.865,32**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-80.074,21**	**-127.865,32**

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; **(Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)**	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Εκκαθάριση **(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας **(Παρ. 3(η) άρθρου 29)**	**Πολύ Μικρή Οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(Παρ. 4 άρθρου 29)**	**Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. **(Παρ. 5 άρθρου 29)**	**Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 **(Παρ. 6 άρθρου 29)**	**Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. **(Παρ. 7 άρθρου 29)**	**Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων **(Παρ. 8 άρθρου 29)**	**Ο κατωτέρω πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.**

Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων » (άρθρο 29, παρ. 8)

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα			13.	14.			Άυλα			Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολα
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα	18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άυλα		
	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-10	-11	-12	-13	-14	
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2024	**209.629,28**	**0,00**	**257.354,15**	**0,00**	**6.528,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**29.070,72**	**0,00**	**502.582,15**
Προσθήκες περιόδου	68.035,67	0,00	267.081,89	0,00	3.072,00	0,00	0,00	0,00	0,00	473.603,88	0,00	**811.793,44**
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	**277.664,95**	**0,00**	**524.436,04**	**0,00**	**9.600,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**502.674,60**	**0,00**	**1.314.375,59**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2024	0,00	0,00	163.793,68	0,00	3.072,00	0,00	0,00	0,00	0,00	473.603,88	0,00	**640.469,56**
Αποσβέσεις περιόδου	**0,00**	**0,00**	**16.249,52**	**0,00**	**1.536,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**27.229,23**	**0,00**	**45.014,75**
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναστοφές απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**

περιόδου												
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2024	**0,00**	**0,00**	**180.043,20**	**0,00**	**4.608,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**500.833,11**	**0,00**	**685.484,31**
Καθαρή λογστική αία 31.12.2024	**277.664,95**	**0,00**	**344.392,84**	**0,00**	**4.992,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.841,49**	**0,00**	**628.891,28**
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τέλους χρήσης	**628.891,28**											

(Ακολουθεί συνέχεια του πίνακα προσαρτήματος)

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία **(Παρ. 10 άρθρου 29)**	**Δεν υφίστανται.**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις **(Παρ. 13 άρθρου 29)**	**Δεν υφίστανται.**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. **(Παρ. 14 άρθρου 29)**	**Δεν υφίστανται.**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας **(Παρ. 17 άρθρου 29)**	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. **(Παρ. 18 άρθρου 29)**	**Δεν υφίστανται.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. **(Παρ. 25 άρθρου 29)**	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις **(Παρ. 16 άρθρου 29)**	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ. 34 άρθρου 29)**	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. **(Παρ. 23α άρθρου 29)**	**0**
Σημειώσεις	**Η εταιρεία δεν κατέχει ιδίους τίτλους οπότε απαλλάσσεται από την υποχρέωση σύνταξης Έκθεσης Διαχείρισης σύμφωνα με το άρθρο 150 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.**

ΓΡΑΜΜΟΥ 16 ΤΚ: 15235 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ, Σάββατο 30/08/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΜΑΡΓΩΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΙ133373	ΑΚ160815	Α00367097 Αρ Αδείας 0112481 Α' ΤΑΞΕΩΣ