Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.11.18 08:58:54 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/11/2025

Αριθ. Πρωτ.:3858088

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **008368801000**.

Την **18/11/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5640534,** οι εγκεκριμένες από την 04/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **008368801000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΕΑ Α.Ε.**
**15η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2023-31.12.2023**
**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. : 008368801000**

| **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Β5 (ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ – ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ)** | | |
|---|---|---|
| | **2023** | **2022** |
| **ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ** | 71.598,82 | 71.598,82 |
| **ΠΑΓΙΑ** – Ενσώματες ακινητοποιήσεις | 49.942,00 | 49.942,00 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 0,00 | 0,00 |
| Απομειωμένα | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο Εξόδων Εγκατάστασης & Παγίων* | 121.540,82 | 121.540,82 |
| Αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| Απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | |
| Λοιπά | 1.007.242,00 | 1.007.242,00 |
| *Σύνολο Κυκλοφορούντων* | 1.007.242,00 | 1.007.242,00 |
| ***Σύνολο Ενεργητικού*** | **1.128.782,77** | **1.128.782,77** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | 92.743,55 | 93.068,09 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 851.900,00 | 851.900,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 184.139,22 | 183.814,68 |
| ***Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων*** | **1.128.782,77** | **1.128.782,77** |

| **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Β6 (ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ – ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ)** | | |
|---|---|---|
| | **2023** | **2022** |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων | 0,0 | 0,0 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 324,54 | 320,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα προ φόρων ( Ζημία )** | **-324,54** | **-320,00** |
| Φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους ( Ζημία )** | **-324,54** | **-320,00** |

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΕΑΣ ΑΝΤ. | ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΕΑ ΑΝΤΙΓΟΝΗ | ΤΑΒΛΑΣ ΑΘΑΝ. |

**ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΕΑ Α.Ε.**
**15η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2023-31.12.2023**
**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. : 008368801000**

( ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 29 & 30 ΤΟΥ Ν.4308/2014 )

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

| | |
|---|---|
| **Επωνυμία**<br>παρ. 3α άρθρου 29 | **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΕΑ Α.Ε.** |
| **Νομικός τύπος**<br>παρ. 3β άρθρου 29 | ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| **Περίοδος αναφοράς**<br>παρ. 3γ άρθρου 29 | **1.1.2023-31.12.2023** |
| **Διεύθυνση της έδρας**<br>παρ. 3δ άρθρου 29 | ΙΑΚΩΒΙΔΟΥ 41, 11144 ΑΘΗΝΑ |
| **Δημόσιο μητρώο**<br>παρ. 3ε άρθρου 29 | Δεν υπάρχει υποχρέωση |
| **Συνεχιζόμενη δραστηριότητα**<br>παρ. 3στ άρθρου 29 | Η οντότητα για λόγους εξωεπιχειρηματικούς δεν λειτούργησε ποτέ |
| **Εκκαθάριση**<br>παρ. 3ζ άρθρου 29 | Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση |
| **Κατηγορία οντότητας**<br>παρ. 3η άρθρου 29 | Πολύ μικρή με διπλογραφικά στοιχεία |
| **Κατάρτιση χρηματ/κων καταστάσεων**<br>παρ. 3θ άρθρου 29 | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014 |
| **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**<br>παρ. 16 άρθρου 29 | Όλες οι υποχρεώσεις που ήσαν γνωστές εμφανίζονται στον ισολογισμό |
| **Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.**<br>παρ. 25 άρθρου 29 | Δεν έχουν χορηγηθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων |
| **Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν**<br>παρ. 34 άρθρου 29 | Συντάχθηκαν συνοπτικός Ισολογισμός και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα υποδείγματα Β5 και Β6 αντίστοιχα |

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΕΑΣ ΑΝΤ.** **ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΕΑ ΑΝΤΙΓΟΝΗ** **ΤΑΒΛΑΣ ΑΘΑΝ.**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ **ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

# «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

**Γ.Ε.ΜΗ. 008368801000 & Α.Φ.Μ. 998102399**

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 15ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023
(ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2023 ΕΩΣ 31.12.2023)

**Γ.Ε.ΜΗ. 008368801000 & Α.Φ.Μ. 998102399**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας, σύμφωνα με τον Κ.Ν.4548/2018, για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις, της 15ης εταιρικής χρήσης 01/01/2023 ΕΩΣ 31.12.2023 της εταιρείας μας «**ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

1**. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:**

Κατά την 15η εταιρική χρήση η εταιρεία έκλεισε με Έσοδα 0,00, αφού παραμένει ανενεργή.

2. **Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης**

**Οικονομική θέση της εταιρείας:**

Το αποτέλεσμα της χρήσης ήταν ζημία 324,54 λόγω αφαίρεσης από τα (μηδενικά) έσοδα εξόδων διοικητικής λειτουργίας ποσού 324,54 . Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα χρήσεως και το Προσάρτημα έχουν την παρακάτω ανάλυση:

**ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΕΑ Α.Ε.**

**15η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2023-31.12.2023**

**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. : 008368801000**

| **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Β5 (ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ – ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ)** | | |
|---|---|---|
| | **2023** | **2022** |
| **ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ** | 71.598,82 | 71.598,82 |
| **ΠΑΓΙΑ** – Ενσώματες ακινητοποιήσεις | 49.942,00 | 49.942,00 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 0,00 | 0,00 |
| Απομειωμένα | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο Εξόδων Εγκατάστασης & Παγίων* | 121.540,82 | 121.540,82 |
| Αποθέματα | 0,00 | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | |
| Λοιπά | 1.007.242,00 | 1.007.242,00 |
| *Σύνολο Κυκλοφορούντων* | 1.007.242,00 | 1.007.242,00 |
| ***Σύνολο Ενεργητικού*** | **1.128.782,77** | **1.128.782,77** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | 92.743,55 | 93.068,09 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 851.900,00 | 851.900,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 184.139,22 | 183.814,68 |
| ***Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων*** | **1.128.782,77** | **1.128.782,77** |

| **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Β6 (ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ – ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ)** | | |
|---|---|---|
| | **2023** | **2022** |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων | 0,0 | 0,0 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 324,54 | 320,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα προ φόρων ( Ζημία )** | **-324,54** | **-320,00** |
| Φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους ( Ζημία )** | **-324,54** | **-320,00** |

| | | |
|---|---|---|
| | | |

| **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**<br><br>**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων** | |
|---|---|
| **Επωνυμία**<br><br>παρ. 3α άρθρου 29 | **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΕΑ Α.Ε.** |
| **Νομικός τύπος**<br><br>παρ. 3β άρθρου 29 | ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| **Περίοδος αναφοράς**<br><br>παρ. 3γ άρθρου 29 | **1.1.2023-31.12.2023** |
| **Διεύθυνση της έδρας**<br><br>παρ. 3δ άρθρου 29 | ΙΑΚΩΒΙΔΟΥ 41, 11144 ΑΘΗΝΑ |
| **Δημόσιο μητρώο**<br><br>παρ. 3ε άρθρου 29 | Δεν υπάρχει υποχρέωση |
| **Συνεχιζόμενη δραστηριότητα**<br><br>παρ. 3στ άρθρου 29 | Η οντότητα για λόγους εξωεπιχειρηματικούς δεν λειτούργησε ποτέ |
| **Εκκαθάριση**<br><br>παρ. 3ζ άρθρου 29 | Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση |
| **Κατηγορία οντότητας**<br><br>παρ. 3η άρθρου 29 | Πολύ μικρή με διπλογραφικά στοιχεία |
| **Κατάρτιση χρηματ/κων καταστάσεων**<br><br>παρ. 3θ άρθρου 29 | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014 |
| **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**<br><br>παρ. 16 άρθρου 29 | Όλες οι υποχρεώσεις που ήσαν γνωστές εμφανίζονται στον ισολογισμό |
| **Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του** | Δεν έχουν χορηγηθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων |

| | |
|---|---|
| **επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.**<br><br>παρ. 25 άρθρου 29 | |
| **Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν**<br><br>παρ. 34 άρθρου 29 | Συντάχθηκαν συνοπτικός Ισολογισμός και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα υποδείγματα Β5 και Β6 αντίστοιχα |

**3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:**

Η εταιρεία έχει αιτηθεί την ανάκληση της με αριθ. Πρωτ. 48887/2009 απόφασης για το επενδυτικό της σχέδιο λόγω εξωεπιχειρηματικών θεμάτων που προέκυψαν, ακόμα όμως περιμένει τη σχετική απόφαση..

4. **Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα:**
Δεν υπάρχουν.

5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα:**
Δεν υπάρχει.

6. **Υποκαταστήματα της εταιρείας:**
Δεν υπάρχουν.

7. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα:**
Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

8. **Ακίνητα της εταιρείας:**

9. Δεν υπάρχουν..

10. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης:**
Δεν υπήρξαν.

11. **Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές:**
Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

I. Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών:
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των περιουσιακών στοιχείων υπολογίσθηκαν με βάση τους προβλεπόμενους συντελεστές.

II. Αποτίμηση αποθεμάτων – κόστος πωληθέντων:
Δεν υπάρχουν .

III. Πρόβλεψη αποζημίωσης αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού:
Δεν σχηματίσθηκε γιατί δεν υπήρχε προσωπικό.

IV. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες:
Δεν υπάρχουν ιδιαίτερα κριτήρια.

**12.Κίνδυνος ρευστότητας**

Η εταιρεία εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο ρευστότητος , χωρίς να ευθύνεται η διοίκησή της για αυτό.

Κατόπιν αυτών κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

1. Εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της 15ης εταιρικής χρήσης 01/01/2023 – 31.12.2023.
2. Απαλλάξτε το Διαχειριστή και το Λογιστή της εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης .

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΘΟΛΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

# «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

**ΤΗΣ 04/09/2024**

**Γ.Ε.ΜΗ. 008368801000 & Α.Φ.Μ. 998102399**

---

Την 4η Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 συνήλθαν στα γραφεία της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «**ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** » στην Αθήνα οι μέτοχοι της σε Καθολική Γενική Συνέλευση, με τα εξής θέματα ημερησίας διάταξης:

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για τη 15η διαχειριστική χρήση από 01.01.2023 έως 31.12.2023, μετά της επ' αυτής Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης της εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη διαχειριστική χρήση 2023, σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018.

Δεν υπήρξε πρόσκληση ούτε τηρήθηκαν οι διατυπώσεις δημοσιότητος που ορίζει ο Ν.4548/2018, η Γενική Συνέλευση όμως συνέρχεται, συνεδριάζει νόμιμα και λαμβάνει έγκυρα αποφάσεις, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 121 του ως άνω νόμου, δοθέντος ότι συμφώνησαν και παρίστανται σε αυτή όλοι οι μέτοχοι αυτής , εκπροσωπούν το σύνολο ( 100,00% ) του μετοχικού κεφαλαίου , όπως προκύπτει και από τον παρακάτω πίνακα και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων.

**ΠΙΝΑΚΑΣ**

με τα ονόματα των μετόχων, που παρίστανται στην Καθολική Γενική Συνέλευση της 04/09/2024.

| ΜΕΤΟΧΟΙ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ | | ΣΥΝΟΛΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΨΗΦΩΝ | ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ |
|---|---|---|---|---|---|
| | ΚΟΙΝΩΝ | ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΩΝ | | | |
| **1.** ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΕΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ , ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ 5, 16674, ΓΛΥΦΑΔΑ, Α.Φ.Μ.037753005 | 35.000 | 0,00 | 35.000 | 35.000 | ΠΑΡΙΣΤΑΤΑΙ Ο ΙΔΙΟΣ |
| **2**. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΕΑ ΑΝΤΙΓΟΝΗΤΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ, ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΠΑΤΡΩΝ, ΤΡΙΩΝ ΝΑΥΑΡΧΩΝ 47, 26222 ΠΑΤΡΑ, Α.Φ.Μ.104130163 | 11.200 | 0,00 | 11.200 | 11.200 | ΠΑΡΙΣΤΑΤΑΙ Η ΙΔΙΑ |
| **3.** ΡΑΧΙΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΑΘΗΝΩΝ , ΙΑΚΩΒΙΔΟΥ 41, 11144 ΑΘΗΝΑ, Α.Φ.Μ. 104130187 | 11.900 | 0,00 | 11.900 | 11.900 | ΠΑΡΙΣΤΑΤΑΙ Ο ΙΔΙΟΣ |
| **4.** ΡΑΧΙΑΝΙΩΤΗΣ | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ – ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ,ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΠΑΤΡΩΝ, ΤΡΙΩΝ ΝΑΥΑΡΧΩΝ 47, 26222 ΠΑΤΡΑ, Α.Φ.Μ.104130175 | 11.900 | 0,00 | 11.900 | 11.900 | ΠΑΡΙΣΤΑΤΑΙ Ο ΙΔΙΟΣ. |
| | 70.000 | 0,00 | 70.000 | 70.000 | |
| | | | | | |

Ό πίνακας επικυρώνεται, αφού δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση για αυτόν και η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Η Γενική Συνέλευση στη συνέχεια εξέλεξε παμψηφεί οριστικό πρόεδρο αυτής τον κ. Παναγιωταρέα Αντώνιο και γραμματέα την κα. Παναγιωταρέα Αντιγόνη , η οποία εκτελεί επίσης και καθήκοντα ψηφολέκτη.

Στη συνέχεια η Γενική Συνέλευση εισέρχεται στη συζήτηση του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης:

📂✍ **<u>ΘΕΜΑ 1ο:</u>** «Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για τη 15η διαχειριστική χρήση από 01.01.2023 έως 31.12.2023, μετά της επ' αυτής Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου».

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Παναγιωταρέας Αντώνιος υποβάλει τις παρακάτω οικονομικές καταστάσεις για τη 15η διαχειριστική χρήση από 01.01.2023 έως 31.12.2023, μετά της επ' αυτής Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και δίνει τις διευκρινήσεις που του ζητούνται:

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ **ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

# «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

**Γ.Ε.ΜΗ. 008368801000 & Α.Φ.Μ. 998102399**

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 15ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023
(ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2023 ΕΩΣ 31.12.2023)

**Γ.Ε.ΜΗ. 008368801000 & Α.Φ.Μ. 998102399**

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας, σύμφωνα με τον Κ.Ν.4548/2018, για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις, της 15ης εταιρικής χρήσης 01/01/2023 ΕΩΣ 31.12.2023 της εταιρείας μας «**ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

1**. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:**
Κατά την 15η εταιρική χρήση η εταιρεία έκλεισε με Έσοδα 0,00, αφού παραμένει ανενεργή.
2. **Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης**
**Οικονομική θέση της εταιρείας:**
Το αποτέλεσμα της χρήσης ήταν ζημία 324,54 λόγω αφαίρεσης από τα (μηδενικά) έσοδα εξόδων διοικητικής λειτουργίας ποσού 324,54 . Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα χρήσεως και το Προσάρτημα έχουν την παρακάτω ανάλυση:

**ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΕΑ Α.Ε.**
**15η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2023-31.12.2023**
**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. : 008368801000**

| **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Β5 (ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ – ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ)** | | |
|---|---|---|
| | **2023** | **2022** |
| **ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ** | 71.598,82 | 71.598,82 |
| **ΠΑΓΙΑ** – Ενσώματες ακινητοποιήσεις | 49.942,00 | 49.942,00 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 0,00 | 0,00 |
| Απομειωμένα | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο Εξόδων Εγκατάστασης & Παγίων* | 121.540,82 | 121.540,82 |
| Αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| Απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | |
| Λοιπά | 1.007.242,00 | 1.007.242,00 |
| *Σύνολο Κυκλοφορούντων* | 1.007.242,00 | 1.007.242,00 |
| ***Σύνολο Ενεργητικού*** | **1.128.782,77** | **1.128.782,77** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | 92.743,55 | 93.068,09 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 851.900,00 | 851.900,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 184.139,22 | 183.814,68 |
| ***Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων*** | **1.128.782,77** | **1.128.782,77** |

| **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Β6<br>(ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ – ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ)** | | |
|---|---|---|
| | **2023** | **2022** |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων | 0,0 | 0,0 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 324,54 | 320,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | 0,00 | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Αποτελέσματα προ φόρων ( Ζημία )** | **-324,54** | **-320,00** |
| Φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους ( Ζημία )** | **-324,54** | **-320,00** |

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

### Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

| | |
|---|---|
| **Επωνυμία**<br>παρ. 3α άρθρου 29 | **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΕΑ Α.Ε.** |
| **Νομικός τύπος**<br>παρ. 3β άρθρου 29 | ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| **Περίοδος αναφοράς**<br>παρ. 3γ άρθρου 29 | **1.1.2023-31.12.2023** |
| **Διεύθυνση της έδρας**<br>παρ. 3δ άρθρου 29 | ΙΑΚΩΒΙΔΟΥ 41, 11144 ΑΘΗΝΑ |
| **Δημόσιο μητρώο**<br>παρ. 3ε άρθρου 29 | Δεν υπάρχει υποχρέωση |
| **Συνεχιζόμενη δραστηριότητα**<br>παρ. 3στ άρθρου 29 | Η οντότητα για λόγους εξωεπιχειρηματικούς δεν λειτούργησε ποτέ |
| **Εκκαθάριση**<br>παρ. 3ζ άρθρου 29 | Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση |
| **Κατηγορία οντότητας**<br>παρ. 3η άρθρου 29 | Πολύ μικρή με διπλογραφικά στοιχεία |
| **Κατάρτιση χρηματ/κων καταστάσεων**<br>παρ. 3θ άρθρου 29 | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014 |
| **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**<br>παρ. 16 άρθρου 29 | Όλες οι υποχρεώσεις που ήσαν γνωστές εμφανίζονται στον ισολογισμό |
| **Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του** | Δεν έχουν χορηγηθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων |

| | |
|---|---|
| **επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.** παρ. 25 άρθρου 29 | |
| **Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν** παρ. 34 άρθρου 29 | Συντάχθηκαν συνοπτικός Ισολογισμός και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα υποδείγματα Β5 και Β6 αντίστοιχα |

**3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:**

Η εταιρεία έχει αιτηθεί την ανάκληση της με αριθ. Πρωτ. 48887/2009 απόφασης για το επενδυτικό της σχέδιο λόγω εξωεπιχειρηματικών θεμάτων που προέκυψαν, ακόμα όμως περιμένει τη σχετική απόφαση..

4. **Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα:**
Δεν υπάρχουν.

5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα:**
Δεν υπάρχει.

6. **Υποκαταστήματα της εταιρείας:**
Δεν υπάρχουν.

7. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα:**
Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

8. **Ακίνητα της εταιρείας:**

9. Δεν υπάρχουν..

10. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης:**
Δεν υπήρξαν.

11. **Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές:**
Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

I. Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών:
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των περιουσιακών στοιχείων υπολογίσθηκαν με βάση τους προβλεπόμενους συντελεστές.

II. Αποτίμηση αποθεμάτων – κόστος πωληθέντων:
Δεν υπάρχουν .

III. Πρόβλεψη αποζημίωσης αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού:

Δεν σχηματίσθηκε γιατί δεν υπήρχε προσωπικό.
IV. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες:
Δεν υπάρχουν ιδιαίτερα κριτήρια.

**12.Κίνδυνος ρευστότητας**

Η εταιρεία εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο ρευστότητος , χωρίς να ευθύνεται η διοίκησή της για αυτό.

Κατόπιν αυτών κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

1. Εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της 15ης εταιρικής χρήσης 01/01/2023 – 31.12.2023.
2. Απαλλάξτε το Διαχειριστή και το Λογιστή της εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης .

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η Γενική Συνέλευση αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση του Ισολογισμού της χρήσης , 01/01/2023 – 31.12.2023, του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως και του Προσαρτήματος μετά των για αυτά Έκθεσης του Δ.Σ.

**ΘΕΜΑ 2ο** «Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Λογιστή από κάθε ευθύνη επί των πεπραγμένων της διαχειριστικής χρήσης από 01.01.2023 έως 31.12.2023».

Η Γενική Συνέλευση απαλλάσσει ομόφωνα και παμψηφεί τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το Λογιστή από κάθε ευθύνη και αποζημίωση για τα πεπραγμένα της χρήσης 01.01.2023 έως 31.12.2023

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύνεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό όπως έχει.

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Γ.Σ | Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ |
|---|---|
| **ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΕΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ** | **ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΕΑ ΑΝΤΙΓΟΝΗ** |

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ **ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

# «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

**Γ.Ε.ΜΗ. 008368801000 & Α.Φ.Μ. 998102399**

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 15ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023
(ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2023 ΕΩΣ 31.12.2023)

**Γ.Ε.ΜΗ. 008368801000 & Α.Φ.Μ. 998102399**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας, σύμφωνα με τον Κ.Ν.4548/2018, για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις, της 15ης εταιρικής χρήσης 01/01/2023 ΕΩΣ 31.12.2023 της εταιρείας μας «**ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

1**. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:**

Κατά την 15η εταιρική χρήση η εταιρεία έκλεισε με Έσοδα 0,00, αφού παραμένει ανενεργή.

2. **Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης**

**Οικονομική θέση της εταιρείας:**

Το αποτέλεσμα της χρήσης ήταν ζημία 324,54 λόγω αφαίρεσης από τα (μηδενικά) έσοδα εξόδων διοικητικής λειτουργίας ποσού 324,54 . Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα χρήσεως και το Προσάρτημα έχουν την παρακάτω ανάλυση:

**ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΕΑ Α.Ε.**

**15η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2023-31.12.2023**

**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. : 008368801000**

| **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Β5 (ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ – ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ)** | | |
|---|---|---|
| | **2023** | **2022** |
| **ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ** | 71.598,82 | 71.598,82 |
| **ΠΑΓΙΑ** – Ενσώματες ακινητοποιήσεις | 49.942,00 | 49.942,00 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 0,00 | 0,00 |
| Απομειωμένα | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο Εξόδων Εγκατάστασης & Παγίων* | 121.540,82 | 121.540,82 |
| Αποθέματα | 0,00 | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | |
| Λοιπά | 1.007.242,00 | 1.007.242,00 |
| *Σύνολο Κυκλοφορούντων* | 1.007.242,00 | 1.007.242,00 |
| ***Σύνολο Ενεργητικού*** | **1.128.782,77** | **1.128.782,77** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | 92.743,55 | 93.068,09 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 851.900,00 | 851.900,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 184.139,22 | 183.814,68 |
| ***Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων*** | **1.128.782,77** | **1.128.782,77** |

| **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Β6 (ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ – ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ)** | | |
|---|---|---|
| | **2023** | **2022** |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων | 0,0 | 0,0 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 324,54 | 320,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα προ φόρων ( Ζημία )** | **-324,54** | **-320,00** |
| Φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους ( Ζημία )** | **-324,54** | **-320,00** |

| | | |
|---|---|---|
| | | |

| **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**<br><br>**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων** | |
|---|---|
| **Επωνυμία**<br><br>παρ. 3α άρθρου 29 | **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΕΑ Α.Ε.** |
| **Νομικός τύπος**<br><br>παρ. 3β άρθρου 29 | ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| **Περίοδος αναφοράς**<br><br>παρ. 3γ άρθρου 29 | **1.1.2023-31.12.2023** |
| **Διεύθυνση της έδρας**<br><br>παρ. 3δ άρθρου 29 | ΙΑΚΩΒΙΔΟΥ 41, 11144 ΑΘΗΝΑ |
| **Δημόσιο μητρώο**<br><br>παρ. 3ε άρθρου 29 | Δεν υπάρχει υποχρέωση |
| **Συνεχιζόμενη δραστηριότητα**<br><br>παρ. 3στ άρθρου 29 | Η οντότητα για λόγους εξωεπιχειρηματικούς δεν λειτούργησε ποτέ |
| **Εκκαθάριση**<br><br>παρ. 3ζ άρθρου 29 | Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση |
| **Κατηγορία οντότητας**<br><br>παρ. 3η άρθρου 29 | Πολύ μικρή με διπλογραφικά στοιχεία |
| **Κατάρτιση χρηματ/κων καταστάσεων**<br><br>παρ. 3θ άρθρου 29 | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014 |
| **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**<br><br>παρ. 16 άρθρου 29 | Όλες οι υποχρεώσεις που ήσαν γνωστές εμφανίζονται στον ισολογισμό |
| **Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του** | Δεν έχουν χορηγηθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων |

| | |
|---|---|
| **επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.**<br><br>παρ. 25 άρθρου 29 | |
| **Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν**<br><br>παρ. 34 άρθρου 29 | Συντάχθηκαν συνοπτικός Ισολογισμός και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα υποδείγματα Β5 και Β6 αντίστοιχα |

**3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:**

Η εταιρεία έχει αιτηθεί την ανάκληση της με αριθ. Πρωτ. 48887/2009 απόφασης για το επενδυτικό της σχέδιο λόγω εξωεπιχειρηματικών θεμάτων που προέκυψαν, ακόμα όμως περιμένει τη σχετική απόφαση..

4. **Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα:**
Δεν υπάρχουν.

5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα:**
Δεν υπάρχει.

6. **Υποκαταστήματα της εταιρείας:**
Δεν υπάρχουν.

7. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα:**
Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

8. **Ακίνητα της εταιρείας:**

9. Δεν υπάρχουν..

10. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης:**
Δεν υπήρξαν.

11. **Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές:**
Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

I. Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών:
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των περιουσιακών στοιχείων υπολογίσθηκαν με βάση τους προβλεπόμενους συντελεστές.

II. Αποτίμηση αποθεμάτων – κόστος πωληθέντων:
Δεν υπάρχουν .

III. Πρόβλεψη αποζημίωσης αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού:
Δεν σχηματίσθηκε γιατί δεν υπήρχε προσωπικό.

IV. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες:
Δεν υπάρχουν ιδιαίτερα κριτήρια.

**12.Κίνδυνος ρευστότητας**

Η εταιρεία εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο ρευστότητος , χωρίς να ευθύνεται η διοίκησή της για αυτό.

Κατόπιν αυτών κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

1. Εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της 15ης εταιρικής χρήσης 01/01/2023 – 31.12.2023.
2. Απαλλάξτε το Διαχειριστή και το Λογιστή της εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης .

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ