Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α΄ΑΕ

Αθήνα,21/11/2025
Αριθ.Πρωτ.:3860932

Πληροφορίες: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae50@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΚΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ».**

Την **21/11/2025** καταχωρίσθηκαν εκ νέου στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), **σε ορθή επανάληψη των ήδη καταχωρισθέντων με ΚΑΚ5640047, 5640048-17/11/2025** τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΚΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ,** το διακριτικό τίτλο ΕΚΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΑΕ και αριθμό ΓΕΜΗ **002421501000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5650341 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.
Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5650342 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«BAKER TILLY ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, Α.Φ.Μ. 800659134-, Αρ. ΓΕΜΗ 134556101000,

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ΓΚΡΟΥΙΤΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2793.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/11/2025
Αριθ. Πρωτ.:3857802

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΚΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΚΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **002421501000**.

Την **17/11/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5640047 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5640048 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΓΚΡΟΥΙΤΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ του ΚΩΝΣΤ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ το 1974-11-27 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2793.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ-ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 169, ΓΕΡΑΚΑΣ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 37561/01ΔΤ/Β/97/96(2002)

Α.Φ.Μ. : 094495526

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 2421501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024 8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 11
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 12
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 12
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 12
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 14
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 21
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 21
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 22
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 23
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 25
9. Προβλέψεις 25
10. Υποχρεώσεις 25
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 27
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 29
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 29
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 29
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 29
16. Αναβαλλόμενοι φόροι 30
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 30
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικής περιοχής. 30
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 30
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 30
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 30
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 30
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 31
25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 31
26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως 32
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων 12 μηνών. 32
28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 32
29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 32
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 32
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 33

Baker Tilly Ορκωτοί Ελεγκτές
Λογιστές Α.Ε.
Πάτμου & Ολύμπου
15 123, Μαρούσι
Ελλάδα

Τ: +30 215 5006060
Φ: +30 215 5006061

info@bakertilly.gr
www.bakertilly.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας

«ΕΚΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ-ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΚΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ-ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 2 και 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΚΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ-ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, στις προηγούμενες χρήσεις, διενεργήθηκαν μικρότερες των προβλεπόμενων αποσβέσεις και μικρότερες των προβλεπόμενων διαγραφές, συνολικού ποσού €1,82 εκ. στα ακίνητα και στα λοιπά άυλα πάγια στοιχεία. Λόγω του λανθασμένου αυτού λογιστικού χειρισμού τα ακίνητα και τα άυλα πάγια εμφανίζονται μεγαλύτερα κατά €1,73 εκ. και €85 χιλ. ενώ αντίστοιχα, τα ίδια κεφάλαια μεγαλύτερα κατά €1,82 εκ.

2. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία παρουσίαζε βραδέως κινούμενα αποθέματα λογιστικής αξίας €576 χιλ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.
3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2022 έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης Αβεβαιότητα που Σχετίζεται με τη Συνέχιση της Δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά €939.927,66 και υφίστατο οι προϋποθέσεις της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 λαμβάνοντας υπόψη και την επίπτωση του θέματος 1 που αναφέρεται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη». Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2, οι συνθήκες αυτές, μαζί με άλλα θέματα όπως αυτά περιγράφονται στη Σημείωση 2, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση

οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη
  μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις

- απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΚΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ-ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από την επίπτωση του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 2 και του θέματος 3 που περιγράφονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

bakertilly

2. Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018

Λαμβάνοντας υπόψη και την επίπτωση του θέματος 1 που αναφέρεται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάση του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 14 Νοεμβρίου 2025 επιστολή μας, θα πρέπει να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 14/11/2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σπυρίδων Γκρούιτς
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27931

Baker Tilly Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Πάτμου & Ολύμπου, 15123, Μαρούσι
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 176

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024

Ενεργητικό	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	1.943.751,58 €	2.001.223,70 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.1**	47.514,60 €	83.080,03 €
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	77.044,30 €	81.156,04 €
Σύνολο		**2.068.310,48 €**	**2.165.459,77 €**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.2**	147.872,30 €	164.882,65 €
Σύνολο		**147.872,30 €**	**164.882,65 €**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	**7.1.1**	115.135,98 €	*149.123,96 €*
Σύνολο		**115.135,98 €**	**149.123,96 €**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.331.318,76 €**	**2.479.466,38 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		1.029.963,25 €	1.960.387,05 €
Σύνολο		**1.029.963,25 €**	**1.960.387,05 €**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.1.2**	442.125,96 €	1.049.019,50 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		385.634,59 €	141.128,47 €
Λοιπές απαιτήσεις	**7.1.3**	1.427.817,24 €	2.629.461,34 €
Προπληρωμένα έξοδα		74.227,14 €	211.696,65 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.1.4**	980.023,56 €	247.841,67 €
Σύνολο		**3.309.828,49 €**	**4.279.147,63 €**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.339.791,74 €**	**6.239.534,68 €**
Σύνολο ενεργητικού		**6.671.110,50 €**	**8.719.001,06 €**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**8**	10.695.991,15 €	9.096.005,25 €
Σύνολο		**10.695.991,15 €**	**9.096.005,25 €**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**8**	245.969,06 €	245.969,06 €
Αφορολόγητα αποθεματικά		99.999,99 €	99.999,99 €
Αποτελέσματα εις νέο	**8**	- 9.824.894,65 €	- 9.465.818,44 €
Σύνολο		**- 9.478.925,60 €**	**- 9.119.849,39 €**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.217.065,55 €**	**- 23.844,14 €**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**10.1.1**	1.514,10 €	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**10.1.2**	172.811,45 €	612.811,80 €
Σύνολο		**174.325,55 €**	**612.811,80 €**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**10.1.1**		
Εμπορικές υποχρεώσεις	**10.2.1**	475.734,53 €	2.033.215,87 €
Λοιποί φόροι και τέλη	**10.2.2**	625.174,75 €	1.447.519,31 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		87.856,46 €	111.978,83 €
Λοιπές υποχρεώσεις	**10.2.3**	4.071.128,50 €	4.451.166,14 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**10.2.3**	19.825,16 €	86.153,25 €
Σύνολο		**5.279.719,40 €**	**8.130.033,40 €**
Σύνολο υποχρεώσεων		**5.454.044,95 €**	**8.742.845,20 €**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**6.671.110,50 €**	**8.719.001,06 €**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**11**	**31.488.447,80 €**	**45.086.473,77 €**
Κόστος πωλήσεων		- 30.091.626,88 €	- 42.895.353,61 €
Μικτό αποτέλεσμα		**1.396.820,92 €**	**2.191.120,16 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**11**	1.942.349,12 €	367.587,89 €
		3.339.170,04 €	**2.558.708,05 €**
Έξοδα διοίκησης		- 830.860,18 €	- 746.445,65 €
Έξοδα διάθεσης		- 1.849.334,01 €	- 1.645.185,62 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**11**	- 1.034.893,88 €	- 271.425,19 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**11**	93.619,74 €	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**11**	105.236,81 €	96.619,50 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**- 177.061,48 €**	**- 7.728,91 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,41 €	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		- 182.015,14 €	- 133.640,50 €
Αποτέλεσμα προ φόρων		**- 359.076,21 €**	**- 141.369,41 €**
Φόροι εισοδήματος			
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**- 359.076,21 €**	**- 141.369,41 €**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ					
	Κεφάλαιο	**Αποθεματικά νόμων & κατ/κού**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο**	**Συνολικά ίδια κεφάλαια**
Υπόλοιπα 1/1/2023	**9.096.005,25 €**	**245.969,06 €**	**99.999,99 €**	**- 9.324.449,03 €**	**117.525,27 €**
Αποτελέσματα περιόδου	- €	- €	- €	- 141.369,41 €	**- 141.369,41 €**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	- €	- €		- €	**- €**
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**- €**	**- €**	**- €**	**- 141.369,41 €**	**- 141.369,41 €**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023	**9.096.005,25 €**	**245.969,06 €**	**99.999,99 €**	**- 9.465.818,44 €**	**- 23.844,14 €**
					- €
Υπόλοιπα 1/1/2024	**9.096.005,25 €**	**245.969,06 €**	**99.999,99 €**	**- 9.465.818,44 €**	**- 23.844,14 €**
Αποτελέσματα περιόδου				- 359.076,21 €	**- 359.076,21 €**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην περίοδο	1.599.985,90 €				**1.599.985,90 €**
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**1.599.985,90 €**			- 359.076,21 €	**1.240.909,69 €**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024	**10.695.991,15 €**	**245.969,06 €**	**99.999,99 €**	**- 9.824.894,65 €**	**1.217.065,55 €**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΕΚΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ**

β) Νομικός τύπος: **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

γ) Περίοδος αναφοράς: **από 01/01/2024 έως 31/12/2024**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 169, ΓΕΡΑΚΑΣ**

ε) Α.Μ.Α.Ε.: **37561/01ΔΤ/Β/97/96(2002)** - ΓΕ.ΜΗ.: **2421501000**

στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας .

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

κ) Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες:

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των 9.824.894,65 €.

β) Τα ίδια κεφάλαια είναι θετικά και ανέρχονται στο ποσό των 1.217.065,55 €.

γ) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε 5.279.719,40 € έναντι κυκλοφορούν ενεργητικού ποσού 4.339.791,74 €.

Η Διοίκηση, κατόπιν αξιολόγησης των παραγόντων που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της (ενδείξεις ρευστότητας, χρηματοδοτικές ανάγκες και επίπεδο ιδίων κεφαλαίων), έλαβε στοχευμένα μέτρα για την ενίσχυση της κεφαλαιακής βάσης και της ρευστότητας.

Στις 28 Νοεμβρίου 2024, η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε τη διακοπή λειτουργίας του υποκαταστήματος στην οδό Λ. Κηφισίας 79, Μαρούσι. Η απόφαση εντάσσεται σε πρόγραμμα αναδιάρθρωσης δραστηριοτήτων που αφορούν στην πώληση και στην τεχνική εξυπηρέτηση οχημάτων Mercedes-Benz και smart, μετά τη σταδιακή υποχώρηση του μεριδίου αγοράς, η οποία αποδίδεται σε αλλαγές της τιμολογιακής πολιτικής της εισαγωγικής εταιρείας. Παράλληλα, η Εταιρεία ανακατανέμει πόρους και διευρύνει το χαρτοφυλάκιό της, επεκτεινόμενη σε μάρκες και προϊόντα που ευθυγραμμίζονται καλύτερα με τις τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες της ελληνικής αγοράς, με στόχο τη βελτίωση της κερδοφορίας και της εμπορικής επίδοσης.

Στις 30 Δεκεμβρίου 2024 ο μέτοχος MEREL INVESTMENTS BV προέβη σε κεφαλαιοποίηση δανειακής υποχρέωσης ομολογιακού δανείου ποσού 799.992,95 €, με ισόποση αύξηση των ιδίων κεφαλαίων.

Την 31 Δεκεμβρίου 2024 ο μέτοχος ΕΛΑΙΩΝΑΣ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. κεφαλαιοποίησε αντίστοιχη υποχρέωση ποσού 799.992,95 €. Συνολικά, οι κεφαλαιοποιήσεις της χρήσης ανήλθαν σε 1.599.985,90 €, ενισχύοντας ουσιωδώς τα ίδια κεφάλαια.

Στις 27 Ιανουαρίου 2025 υπογράφηκε νέο πρόγραμμα ομολογιακού δανείου ύψους 1.000.000,00 € με το μέτοχο MEREL INVESTMENTS BV. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκταμιευθεί 800.000 €, ενώ εκτιμάται ότι έως το τέλος του 2025 θα εκταμιευθεί και το υπόλοιπο ποσό του προγράμματος.

Την 3η Απριλίου 2025 υπεγράφη συμφωνία αντιπροσώπευσης με τη MAXX AUTO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. για τη διανομή και συντήρηση επαγγελματικών οχημάτων της μάρκας FARIZON, διευρύνοντας το χαρτοφυλάκιο προϊόντων στην αγορά των επαγγελματικών οχημάτων.

Παράλληλα, στις 15 Μαΐου 2025 υπογράφηκε συμφωνία αντιπροσώπευσης με τη ΣΠΑΝΟΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. για τη διανομή και συντήρηση οχημάτων της μάρκας CHERY, κίνηση που στοχεύει στην ενίσχυση των πωλήσεων και του μεριδίου αγοράς.

Λαμβάνοντας υπόψη (i) τις κεφαλαιοποιήσεις συνολικού ποσού 1.599.985,90 €, (ii) τη σύναψη και τη μερική εκταμίευση του προγράμματος ομολογιακού δανείου ύψους 1.000.000,00 € και (iii) τις νέες εμπορικές συνεργασίες, η Διοίκηση κρίνει κατάλληλη την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης δραστηριότητας κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Η εκτίμηση στηρίζεται σε επιχειρηματικό πλάνο που προβλέπει σταδιακή ενίσχυση της κερδοφορίας και των λειτουργικών ταμειακών ροών τα επόμενα έτη. Οι δείκτες

ρευστότητας παρακολουθούνται συστηματικά και, εφόσον απαιτηθεί, η Εταιρεία είναι προετοιμασμένη να λάβει πρόσθετα μέτρα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Η εταιρεία δεν ενεργεί ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: **25 έτη (4%)**
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά **6,25 έτη (16%).**

- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. **8,3 έτη (12%)**
- Μηχανήματα και εξοπλισμός γραφείων (εκτός Η/Υ και Λογισμικού) : **10 έτη (10%).**
- Υπολογιστές γραφείων και Λογισμικό : **5 έτη (20%).**
- Λοιπά πάγια : **10 έτη (10%).**

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους.

Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι

ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Η εταιρεία δεν έχει συμμετοχές σε λοιπές οντότητες.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

  Στην παρούσα χρήση, όπως και στην προηγούμενη δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε

κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία δεν διενεργεί προβλέψεις για την αποζημίωση του προσωπικού της και οι σχετικές επιβαρύνσεις, καταχωρίζονται στον χρόνο καταβολής αυτών στους δικαιούχος είτε με αποζημίωση απόλυσης είτε με αποζημίωση συνταξιοδότησης.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρούνται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα. Η εταιρεία έλαβε κρατική ενίσχυση λόγω Covid-19 με τη μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής, συνολικού ύψους 250.000 ευρώ. Εντός του 2022, η εταιρεία επέστρεψε ποσό ύψους 50.000 ευρώ. Από το εναπομείναν ποσό των 200.000 ευρώ, το κράτος αποφάσισε τη διαγραφή του 50%, δηλαδή 100.000 ευρώ. Το υπόλοιπο ποσό των 100.000 ευρώ ορίστηκε να επιστραφεί σε 96 δόσεις. Σύμφωνα με την τρέχουσα κατάσταση, το υπόλοιπο της οφειλής στις 31/12/2024 ανέρχεται σε 68.749,91 ευρώ.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- ➢ Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- ➢ Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου
  - ✓ Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Εκτός των γεγονότων που περιγράφονται στην σημείωση 2 δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δεν υφίστανται.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2023	3.281.855,95	625.628,28	1.633.957,54	5.541.441,77
Προσθήκες περιόδου		19.998,42	23.336,02	43.334,44
Μειώσεις περιόδου		0,00		0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	3.281.855,95	645.626,70	1.657.293,56	5.584.776,21
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2023	1.263.551,31	547.904,24	1.557.371,17	3.368.826,72
Αποσβέσεις περιόδου	17.080,94	14.642,43	18.766,35	50.489,72
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		0,00		0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	1.280.632,25	562.546,67	1.576.137,52	3.419.316,44
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**2.001.223,70**	**83.080,03**	**81.156,04**	**2.165.459,77**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2024	3.281.855,95	645.626,70	1.657.043,56	5.584.526,21
Προσθήκες περιόδου		10.455,13	25.655,75	36.110,88
Μειώσεις περιόδου	-70.664,19	-314.182,11	-59.241,99	-444.088,29
Υπόλοιπο 31.12.2024	3.211.191,76	341.899,72	1.623.457,32	5.176.548,80
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2024	1.280.632,25	562.546,67	1.575.887,52	3.419.066,44
Αποσβέσεις περιόδου	17.080,94	15.137,68	19.205,39	51.424,01
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-30.273,01	-283.299,23	-48.679,89	-362.252,13
Υπόλοιπο 31.12.2024	1.267.440,18	294.385,12	1.546.413,02	3.108.238,32
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**1.943.751,58**	**47.514,60**	**77.044,30**	**2.068.310,48**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	2.016.061,94
Προσθήκες περιόδου	11.980,60
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	2.028.042,54
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	1.843.775,14
Αποσβέσεις περιόδου	19.384,75
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	1.863.159,89
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**164.882,65**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	2.028.042,54
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	-88.727,24
Υπόλοιπο 31.12.2024	1.939.315,30
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	1.863.159,89
Αποσβέσεις περιόδου	17.010,16
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-88.727,05
Υπόλοιπο 31.12.2024	1.791.443,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**147.872,30**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Λοιπά

Στα λοιπά περιουσιακά στοιχεία, περιλαμβάνονται:

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	2024	2023
Δοσμένες εγγυήσεις	115.135,98	149.123,96
Σύνολο λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	**115.135,98**	**149.123,96**

Οι ανωτέρω δοσμένες εγγυήσεις αφορούν εγγυήσεις δοθείσες: ενοικίων υποκαταστημάτων (52.212,13 €), παρόχους ηλεκτρικού ρεύματος (24.010,80 €), λοιπές εγγυήσεις (5.393,00 €) και μισθώσεις οχημάτων (33.520,05 €).

7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**2024**	**2023**
Πελάτες	442.125,96 €	1.049.019,50 €
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	**442.125,96 €**	**1.049.019,50 €**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε **442.125,96 €,** έναντι **1.049.019,50 €** κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, παρουσιάζοντας μείωση ύψους **606.893,54 €** (ποσοστό **57,85 %).**

Η μείωση αυτή αποδίδεται κυρίως στη βελτίωση της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων και στην είσπραξη υπολοίπων πελατών προηγούμενων χρήσεων, καθώς και στη μείωση του κύκλου εργασιών σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο.

7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**2024**	**2023**
Χρεώστες Διάφοροι	10.698,12 €	17.884,66 €
Πιστωτικές κάρτες	13.767,19 €	32.899,97 €
Προκαταβολές προσωπικού	850,00 €	1.700,57 €
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος		810.138,24 €
Ασφάλιστρα προσωπικού		5.025,78 €
Ειδικό τέλος ταξινόμησης		157.243,19 €
Χρεωστικά Υπόλοιπα Πιστωτών	375.880,60 €	376.389,60 €
Χρεωστικά Υπόλοιπα Προμηθευτών	1.026.621,33 €	1.228.179,33 €
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**1.427.817,24 €**	**2.629.461,34 €**

Στους χρεώστες διάφορους το ποσό των 10.698,12 € αφορά λοιπούς χρεώστες διάφορους.

7.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**2024**	**2023**
Ταμείο	3.067,41 €	4.294,57 €
Καταθέσεις όψεως	976.956,15 €	243.547,10 €
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων	**980.023,56 €**	**247.841,67 €**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας ανήλθαν σε **980.023,56 €**, έναντι **247.841,67 €** κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, παρουσιάζοντας **αύξηση ύψους 732.181,89 €**, ήτοι **ποσοστό 295,42%**.
Η αύξηση αυτή προέρχεται κυρίως από τη **βελτίωση των ταμειακών ροών της Εταιρείας** κατά τη χρήση 2024, καθώς και από τη **μείωση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων** σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετά από τις αυξήσεις της χρήσης 2021 και 2024 ανέρχεται στο ποσό των 10.695.991,15 € διαιρούμενο σε 364.429 κοινές και προνομιούχες μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 € η κάθε μία.

Ο μέτοχος MEREL INVESTMENTS BV κατέχει 175.332 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 € η κάθε μία, συνολικής αξίας 5.145.994,20 €.

Ο μέτοχος ΕΛΑΙΩΝΑΣ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατέχει 189.097 προνομιούχες μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 € η κάθε μία, συνολικής αξίας 5.549.996,95 €.

Η εταιρεία MEREL INVESTMENTS BV είναι ο μοναδικός μέτοχος 100% της εταιρείας ΕΛΑΙΩΝΑΣ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Τα αποθεματικά της εταιρείας είναι 345.969,05 €, το υπόλοιπο κερδών/ζημιών - 9.824.894,65 € και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων/καθαρής θέσης ανέρχεται θετικό στο ποσό 1.217.065,55 €.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Δάνεια	**2024**	**2023**
Δάνεια	1.514,10 €	
Σύνολο δανείων	**1.514,10 €**	**- €**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**2024**	**2023**
Επιστρεπτέα προκαταβολή	56.249,86 €	68.749,90 €
Ρυθμίσεις φορολογικών υποχρεώσεων	116.561,59 €	544.061,90 €

Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**172.811,45 €**	**612.811,80 €**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε 172.811,45 €, έναντι 612.811,80 € κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, παρουσιάζοντας μείωση ύψους €440.000,41 € (ποσοστό 71,8%).

Η μείωση αυτή προέρχεται κυρίως από την αποπληρωμή δόσεων ρυθμίσεων φορολογικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της χρήσης, καθώς και από τη μερική εξόφληση επιστρεπτέας προκαταβολής

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**2024**	**2023**
Προμηθευτές	475.734,53 €	2.033.215,87 €
Σύνολο εμπορικών υποχρεώσεων	**475.734,53 €**	**2.033.215,87 €**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας ανήλθαν σε **475.734,53 €**, έναντι **2.033.215,87 €** την 31 Δεκεμβρίου 2023, παρουσιάζοντας **μείωση ύψους 1.557.481,34 €**, ήτοι **ποσοστό 76,60%**.

Η εν λόγω μεταβολή αποδίδεται κυρίως στην **εξόφληση υποχρεώσεων προς προμηθευτές** που είχαν δημιουργηθεί κατά την προηγούμενη χρήση, καθώς και στη **μείωση του ύψους των αγορών** κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

10.2.2 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιποί φόροι και τέλη	**2024**	**2023**
Φ.Π.Α. (Φόρος Προστιθέμενης Αξίας)	196.354,87 €	174.821,14 €
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	90.828,10 €	68.523,99 €
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	4.435,81 €	7.499,90 €
Ρυθμίσεις φορολογικών υποχρεώσεων	260.982,24 €	725.601,13 €
Λογαριασμός εκκαθάρισης φόρων ετήσιας δήλωσης		456.597,01 €
Λοιποί φόροι και τέλη	60.073,69 €	1.976,10 €
Επιστρεπτέα προκαταβολή	12.500,04 €	12.500,04 €
Σύνολο λοιπών φόρων και τελών	**625.174,75 €**	**1.447.519,31 €**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρείας ανήλθαν σε 625.174,75 €, έναντι 1.447.519,31 € κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, παρουσιάζοντας μείωση ύψους 822.344,56 € (ποσοστό 56,8%).

Η μεταβολή αυτή προέρχεται κυρίως από τη μείωση των υπολοίπων που αφορούν ρυθμίσεις φορολογικών υποχρεώσεων, καθώς και από τη μη ύπαρξη υπολοίπου στον λογαριασμό εκκαθάρισης φόρων ετήσιας δήλωσης στο τέλος της χρήσης 2024.

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**2024**	**2023**
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	2.448.625,99 €	2.165.624,55 €
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.622.502,51 €	2.285.541,59 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	19.825,16 €	86.153,25 €
Σύνολο λοιπών υποχρεώσεων	**4.090.953,66 €**	**4.537.319,39 €**

Στις «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» συμπεριλαμβάνονται δικαιούχοι εγγυητικών 81,12 €, λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που αφορούν τον μέτοχο MEREL INVESTMENTS BV 1.624.000,00 € και αποδοχές προσωπικού -1.578,61 € .

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα		**2024**		**2023**
Πωλήσεις εμπορευμάτων		30.039.467,43 €		43.644.018,19 €
Πωλήσεις υπηρεσιών		1.448.980,37 €		1.442.455,58 €
Κύκλος εργασιών		**31.488.447,80 €**		**45.086.473,77 €**
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών:				
(Παροχή υπηρεσιών σε τρίτους)	298.111,48 €		329.350,25 €	
(Ενοίκια)	38.237,64 €		38.237,64 €	
(Εισπραττόμενα έξοδα μεταφοράς)	- €		- €	
(Επιχορηγήσεις & διάφ. έσοδα πωλήσεων)	1.606.000,00 €	1.942.349,12 €		367.587,89 €
Λοιπά συνήθη έσοδα		**1.942.349,12 €**		**367.587,89 €**
Σύνολο		**33.430.796,92 €**		**45.454.061,66 €**

Ανάλυση δαπανών ανά κέντρο κόστους 2024					
Λογαριασμός	**Σύνολο από Ισοζύγιο**	**Κόστος Πωλήσεων**	**Διοίκηση**	**Διάθεση**	**Χρημ/κά Έξοδα**
60 > Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.455.626,73 €	1.890.512,09 €	175.185,53 €	389.929,11 €	
61 > Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.171.375,64 €	479.125,84 €	214.597,44 €	477.652,36 €	
62 > Παροχές τρίτων	1.268.776,68 €	410.161,51 €	266.170,70 €	592.444,47 €	
63 > Φόροι - τέλη	129.316,79 €		40.088,20 €	89.228,59 €	
64 > Διάφορα έξοδα	381.601,30 €		118.296,40 €	263.304,90 €	
65 > Τόκοι και συναφή έξοδα	182.015,14 €				182.015,14 €
66 > Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	67.680,41 €	14.383,92 €	16.521,91 €	36.774,58 €	
Σύνολο	**5.656.392,69 €**	**2.794.183,36 €**	**830.860,18 €**	**1.849.334,01 €**	**182.015,14 €**

Ανάλυση δαπανών ανά κέντρο κόστους 2023					
Λογαριασμός	**Σύνολο από Ισοζύγιο**	**Κόστος Πωλήσεων**	**Διοίκηση**	**Διάθεση**	**Χρημ/κά Έξοδα**
60 > Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.390.916,05 €	1.791.750,00 €	139.194,00 €	459.972,05 €	
61 > Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.194.915,18 €	691.357,00 €	203.968,00 €	299.590,18 €	
62 > Παροχές τρίτων	1.230.801,82 €	394.880,00 €	258.216,31 €	577.705,51 €	
63 > Φόροι - τέλη	96.329,85 €	0,00 €	38.448,78 €	57.881,07 €	
64 > Διάφορα έξοδα	418.810,48 €	131.779,58 €	83.518,56 €	203.512,34 €	
65 > Τόκοι και συναφή έξοδα	133.640,50 €				133.640,50 €
66 > Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	69.624,47 €		23.100,00 €	46.524,47 €	
Σύνολο	**5.535.038,35 €**	**3.009.766,58 €**	**746.445,65 €**	**1.645.185,62 €**	**133.640,50 €**

Λοιπά έξοδα και ζημιές	**2024**	**2023**
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	100.408,92 €	8.146,46 €
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	869.070,95 €	238.886,51 €
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις προηγούμενων χρήσεων	23.225,01 €	237,62 €
Φόροι και τέλη προηγούμενων χρήσεων (πλην φόρου εισοδήματος)		17.621,38 €
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων λογαριασμός 64 ΧΔΕ		610,39 €
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	42.189,00 €	5.922,83 €
Σύνολο λοιπών εξόδων	**1.034.893,88 €**	**271.425,19 €**
Ζημιές από εκποίηση μηχανημάτων	12.273,98 €	
Ζημιές από εκποίηση επιπλών και λοιπού εξοπλισμού	2.681,47 €	
Ζημιές από καταστροφή κτιρίων και κτιριακών εγκαταστάσεων	6.532,25 €	
Σύνολο ζημιών	**21.487,70 €**	**0,00 €**
Σύνολο λοιπών εξόδων και ζημιών	**1.056.381,58 €**	**271.425,19 €**

Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**2024**	**2023**
Κέρδη από εκποίηση μηχανημάτων	114.984,42 €	
Κέρδη από εκποίηση επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	123,02 €	
Σύνολο κερδών από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**115.107,44 €**	**0,00 €**

Λοιπά έσοδα και κέρδη	**2024**	**2023**
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	601,90 €	79.488,74 €
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	104.634,91 €	17.130,76 €
Σύνολο λοιπών εσόδων και κερδών	**105.236,81 €**	**96.619,50 €**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν τέτοιοι τόκοι.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Μέσος όρος απασχολούμενων	**2024**	**2023**
Διοικητικό προσωπικό	4	9
Εργατοτεχνικό προσωπικό	54	53
Σύνολο μέσου όρου απασχολούμενων	**58**	**62**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Έξοδα προσωπικού	**2024**	**2023**
Μισθοί και ημερομίσθια	1.965.625,84 €	1.897.024,01 €
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	424.168,53 €	410.305,37 €
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	6.494,01 €	15.446,67 €
Έξοδα επιμόρφωσης προσωπικού	59.338,35 €	68.140,00 €
Σύνολο εξόδων προσωπικού	**2.455.626,73 €**	**2.390.916,05 €**

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικής περιοχής.

Η εταιρεία δεν έχει υποχρέωση γνωστοποίησης.

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο υπάρχει υποχρέωση να καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Το έτος 2024 δόθηκαν αμοιβές διοικητικού συμβουλίου αξίας 176.860,26 € μικτές μαζί με τις ασφαλιστικές εισφορές.

25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία είναι συνδεδεμένη με την εταιρεία ΕΛΑΙΩΝΑΣ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και την εταιρεία MEREL INVESTMENTS BV και έχει τις κάτωθι υποχρεώσεις και απαιτήσεις.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	**2024**	**2023**
Λαμβανόμενες υπηρεσίες		
Υποχρεώσεις από ενοίκια	6.000,00 €	6.000,00 €
Σύνολο	**6.000,00 €**	**6.000,00 €**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από σύμβαση ομολογιακού δανείου πλέον τόκων	0 €	630.468,75 €
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη πλέον τόκων	1.624.000,00 €	1.618.102,51 €
Σύνολο	**1.624.000,00 €**	**2.248.571,26 €**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	566.032,01 €	474.943,16 €
Σύνολο	**566.032,01 €**	**474.943,16 €**

Έσοδα & έξοδα με συνδεδεμένα μέρη		

Έσοδα	**2024**	**2023**
ΕΛΑΙΩΝΑΣ REAL ESTATE ΜΟΝ. Α.Ε.	93.621,85 €	€
Σύνολο	**93.621,85 €**	**€**
Έξοδα	**2024**	**2023**
ΕΛΑΙΩΝΑΣ REAL ESTATE ΜΟΝ. Α.Ε.	6.000,00 €	6.000,00 €
Merel Investments BV	96.302,05 €	77.875,00 €
Σύνολο	**102.302,05 €**	**83.875,00 €**

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

Αμοιβές νόμιμου ελεγκτή	2024	2023
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	17.000,00 €	17.000,00 €
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	8.000,00 €	8.000,00 €
Για λοιπές υπηρεσίες διασφαλίσεως	0,00 €	0,00 €
Σύνολο αμοιβών νόμιμου ελεγκτή	**25.000,00 €**	**25.000,00 €**

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων 12 μηνών.

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υπάρχουν

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2025.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	2024	2023
Έως 1 έτος	232.846,56 €	579.011,25 €
Από 2 έως 5 έτη	12.000,00 €	283.503,89 €
Πάνω από 5 έτη	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	**244.846,56 €**	**862.515,14 €**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

«Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2023 με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται σε πενταετή παραγραφή σύμφωνα με την 1107 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών. Δεν υπάρχουν εκκρεμείς νομικές υποθέσεις οι οποίες αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στα χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας

Για τις χρήσεις 2019 έως και 2021 η εταιρεία έχει υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο ορκωτών ελεγκτών, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές. Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για τη χρήση 2024. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Την 27η Ιανουαρίου 2025 υπεγράφη νέο πρόγραμμα ομολογιακού δανείου ύψους 1.000.000,00 € με τη μέτοχο MEREL INVESTMENTS BV. Έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκταμιευθεί 800.000 €, ενώ εκτιμάται ότι μέχρι το τέλος του 2025 θα εκταμιευθεί και το υπόλοιπο ποσό.

Την 28η Μαρτίου 2025 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης ακινήτου για την ίδρυση νέου υποκαταστήματος στη διεύθυνση Πάροδος Λεωφόρου Βουλιαγμένης 76 στο Ελληνικό. Η νέα εγκατάσταση θα λειτουργεί ως κάθετη μονάδα, σημείο πώλησης οχημάτων και τεχνικής εξυπηρέτησης της μάρκας CHERY, και αποτελεί σημαντική επένδυση για την Εταιρεία, με σύγχρονους χώρους και υποδομές τελευταίας τεχνολογίας, σχεδιασμένες να αναβαθμίσουν την εμπειρία του πελάτη

και την αποδοτικότητα των λειτουργιών. Το υποκατάστημα άνοιξε στις αρχές του Νοεμβρίου του 2025 για τους πελάτες.

Την 3η Απριλίου 2025 υπεγράφη συμφωνία αντιπροσώπευσης με τη MAXX AUTO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. για τη διανομή και συντήρηση επαγγελματικών οχημάτων της μάρκας FARIZON, διευρύνοντας το χαρτοφυλάκιο προϊόντων στην αγορά των επαγγελματικών οχημάτων.

Την 15η Μαΐου 2025 υπεγράφη συμφωνία αντιπροσώπευσης με τη ΣΠΑΝΟΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. για τη διανομή και συντήρηση οχημάτων της μάρκας CHERY, με στόχο την ενίσχυση των πωλήσεων και του μεριδίου αγοράς.

Οι συμβάσεις διανομής και τεχνικής εξυπηρέτησης οχημάτων Mercedes-Benz και smart με την εισαγωγική εταιρεία STAR AUTOMOTIVE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. έληξαν τον Ιούλιο 2025 και δεν θα συνεχίσει η συνεργασία για την εκπροσώπηση των οχημάτων Mercedes-Benz και smart. Η Εταιρεία θα συνεχίσει την τεχνική εξυπηρέτηση των οχημάτων των δύο μαρκών ως ανεξάρτητος εξειδικευμένος επισκευαστής, διατηρώντας την τεχνογνωσία και το επίπεδο ποιότητας που παρείχε τα προηγούμενα έτη.

Αυτά τα γεγονότα, αν και συνέβησαν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, θεωρούνται σημαντικά για την πληρέστερη κατανόηση της οικονομικής θέσης και των προοπτικών της Εταιρείας.

Γέρακας, 30 Ιουνίου 2025

Προέδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος
Ιωάννου Σ. Νικόλαος
Α.Δ.Τ. Α00854909

Ο Οικονομικός Διευθυντής
Καραβίας Κ. Ιωάννης
Α.Δ.Τ. Α00130669
Αρ. Αδείας Α' Τάξης 0002029
Αρ. ΟΕΕ 9992/018783

Το Μέλος
Αποστολοπούλου Δ. Χρυσούλα - Μαρία
Α.Δ.Τ. ΑΗ085376

Για το Λογιστήριο
Κουμαριανός Ι. Νικόλαος
Α.Δ.Τ. ΑΜ118648
Αρ. Αδείας Α' Τάξης 0017199
ΚΚΡ TAX CONSULTANTS ΑΕ
Αρ. Αδείας 348

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

«ΕΚΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ-ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 2421501000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024 (27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ) ΑΠΟ 01/01/2024– 31/12/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κωδ. Ν.4308/2014 και του καταστατικού της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις για την εταιρεία «ΕΚΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ-ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» (η Εταιρεία) της διαχειριστικής περιόδου 01.01.2024 έως 31.12.2024 εκθέτοντας τα ακόλουθα:

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Περιγραφή	2024	2023
Κύκλος εργασιών	31.488.447,80	45.086.473,77
Κέρδη/ζημίες προ φόρων	-359.076,21	-141.369,41

Αριθμοδείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες ρευστότητας				
	2024		**2023**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.339.791,74	82,20%	6.239.534,68	76,75%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.279.719,40		8.130.033,40	
Αριθμοδείκτες διαρθωτικής ισορροπίας				
	2024		**2023**	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.279.719,40	433,81%	8.130.033,40	-34096,57%
Ίδια κεφάλαια	1.217.065,55		- 23.844,14	
	2024		**2023**	
Ίδια κεφάλαια	1.217.065,55	22,31%	- 23.844,14	-0,27%
Σύνολο υποχρεώσεων	5.454.044,95		8.742.845,20	
	2024		**2023**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.339.791,74	65,05%	6.239.534,68	71,56%
Συνολικό ενεργητικού	6.671.110,50		8.719.001,06	
Αριθμοδείκτες οικονομικής μόχλευσης				
	2024		**2023**	
Σύνολο ενεργητικού	6.671.110,50	548,13%	8.719.001,06	-36566,64%
Ίδια κεφάλαια	1.217.065,55		- 23.844,14	

Αριθμοδείκτες κεφαλαιακής επάρκειας				
	2024		**2023**	
Σύνολο υποχρεώσεων	5.454.044,95		8.742.845,20	100,27%
Σύνολο παθητικού	6.671.110,50	81,76%	8.719.001,06	
	2024		**2023**	
Ίδια κεφάλαια	1.217.065,55		- 23.844,14	-0,27%
Σύνολο παθητικού	6.671.110,50	18,24%	8.719.001,06	
Αριθμοδείκτης χρηματοδότησης ενεργητικού				
	2024		**2023**	
Ίδια κεφάλαια	1.217.065,55		- 23.844,14	-1,02%
Πάγιο ενεργητικό	2.331.318,76	52,21%	2.479.466,38	

Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα :

Η λειτουργία όλων των μονάδων του ομίλου υπερκαλύπτουν και τις αυστηρότερες προδιαγραφές περιβαντολλογικών όρων καθώς και Υγιεινής και Ασφάλειας των εργαζομένων. Ο δείκτης ατυχημάτων του ομίλου είναι σχεδόν μηδενικός παρά την ύπαρξη συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων με ότι αυτό συνεπάγεται.

Δραστηριότητες στον τομέα ανάπτυξης και ερευνών:

Η ΕΚΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΑΕ ερευνά συνεχώς αν οι υψηλές προδιαγραφές που θέτει, τυγχάνουν της προσοχής και της επιδοκιμασίας των πελατών. Παράλληλα θέτει συνεχώς υψηλότερα πρότυπα εξυπηρέτησης των πελατών της εφαρμόζοντας ότι πιο σύγχρονο στην μεθοδολογία και στον τρόπο εξυπηρέτησης.

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του ομίλου ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Το 2025 θα συνεχίσει να είναι για όλους τους κλάδους μια δύσκολή χρονιά και ιδιαίτερα στο χώρο των πωλήσεων πολυτελών αυτοκινήτων. Η Εταιρεία θα συνεχίσει την πολιτική συγκράτησης των δαπανών. Επίσης το επίπεδο οργάνωσης και η δυναμική τόσο της Εταιρίας και η θέση της στον κλάδο, σ' αυτή ακριβώς την δύσκολη συγκυρία, δίνουν δυνατότητες, ώστε να αποκτηθεί μεγαλύτερο μερίδιο

αγοράς με θετικές επιπτώσεις τόσο άμεσα, όσο και στο εγγύς μέλλον.

Κατεχόμενα_χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν κατείχε χρεόγραφα κατά την 31/12/2024.

Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δεν διέθετε συνάλλαγμα την 31/12/2024.

Ακίνητα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν είχε στην κυριότητα της κανένα ακίνητο την 31/12/2024.

Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας της 31/12/2024 αναλύονται σε: εμπορεύματα € 39.672,63 και ανταλλακτικά € 990.290,62 , σύνολο 1.029.963,25 €.

Τα ανταλλακτικά φυλάσσονται, κυρίως, στην αποθήκη μας επί της οδού Λ. Αθηνών 165, Περιστέρι και παρά το γεγονός ότι κάποια από αυτά παραμένουν ακίνητα επί σειρά ετών, δεν απαξιώνονται και η Εταιρία οφείλει να τα διατηρεί στο πλαίσιο των after sales υπηρεσιών της.

Ζημιές

Η εταιρεία πραγματοποίησε κατά την τρέχουσα χρήση ζημιές προ φόρων € 359.076,21 .

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες:

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των 9.824.894,65 €.

β) Τα ίδια κεφάλαια είναι θετικά και ανέρχονται στο ποσό των 1.217.065,55 €.

γ) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε 5.020.400,39 € έναντι κυκλοφορούν ενεργητικού ποσού 3.963.911,14 €.

Διαχείριση κινδύνων

Παρακάτω παρουσιάζονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αφορούν τις δραστηριότητες

του Ομίλου μας:

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες έτσι ώστε να ελαχιστοποιεί τη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου

Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες δανειακές ή άλλες υποχρεώσεις που πλησιάζουν στη λήξη τους και εκτιμάται ότι δεν είναι δυνατή η αποπληρωμή τους.

Διαχείριση Κεφαλαιουχικού Κινδύνου

Σκοπός της Εταιρείας κατά τη διαχείριση των κεφαλαίων είναι η διασφάλιση της ικανότητας να συνεχίσει τη δραστηριότητά του ώστε να εξασφαλίζει τις αποδόσεις για τους μετόχους και τα οφέλη των λοιπών μερών τα οποία σχετίζονται με τον Όμιλο και να διατηρεί μια βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Την 27η Ιανουαρίου 2025 υπεγράφη νέο πρόγραμμα ομολογιακού δανείου ύψους 1.000.000,00 € με τη μέτοχο MEREL INVESTMENTS BV. Έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκταμιευθεί 800.000 €, ενώ εκτιμάται ότι μέχρι το τέλος του 2025 θα εκταμιευθεί και το υπόλοιπο ποσό.

Την 28η Μαρτίου 2025 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης ακινήτου για την ίδρυση νέου υποκαταστήματος στη διεύθυνση Πάροδος Λεωφόρου Βουλιαγμένης 76 στο Ελληνικό. Η νέα εγκατάσταση θα λειτουργεί ως κάθετη μονάδα, σημείο πώλησης οχημάτων και τεχνικής εξυπηρέτησης της μάρκας CHERY, και αποτελεί σημαντική επένδυση για την Εταιρεία, με σύγχρονους χώρους και υποδομές τελευταίας τεχνολογίας, σχεδιασμένες να αναβαθμίσουν την εμπειρία του πελάτη και την αποδοτικότητα των λειτουργιών. Το υποκατάστημα άνοιξε στις αρχές του Νοεμβρίου του 2025 για τους πελάτες.

Την 3η Απριλίου 2025 υπεγράφη συμφωνία αντιπροσώπευσης με τη MAXX AUTO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. για τη διανομή και συντήρηση επαγγελματικών οχημάτων της μάρκας FARIZON, διευρύνοντας το χαρτοφυλάκιο προϊόντων στην αγορά των επαγγελματικών οχημάτων.

Την 15η Μαΐου 2025 υπεγράφη συμφωνία αντιπροσώπευσης με τη ΣΠΑΝΟΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. για τη διανομή και συντήρηση οχημάτων της μάρκας CHERY, με στόχο την ενίσχυση των πωλήσεων και του μεριδίου αγοράς.

Οι συμβάσεις διανομής και τεχνικής εξυπηρέτησης οχημάτων Mercedes-Benz και smart με την εισαγωγική εταιρεία STAR AUTOMOTIVE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. έληξαν τον Ιούλιο 2025 και δεν θα συνεχίσει η συνεργασία για την εκπροσώπηση των οχημάτων Mercedes-Benz και smart. Η Εταιρεία θα συνεχίσει την τεχνική εξυπηρέτηση των οχημάτων των δύο μαρκών ως ανεξάρτητος εξειδικευμένος επισκευαστής, διατηρώντας την τεχνογνωσία και το επίπεδο ποιότητας που παρείχε τα προηγούμενα έτη.

Αυτά τα γεγονότα, αν και συνέβησαν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, θεωρούνται σημαντικά για την πληρέστερη κατανόηση της οικονομικής θέσης και των προοπτικών της Εταιρείας.

Υποκαταστήματα

Η έδρα της εταιρείας είναι:

α) Λ. Μαραθώνος 169, Γέρακας – Έδρα της εταιρείας – γραφεία διοίκησης & Έκθεση καινούργιων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων & Συνεργείο επισκευής και συντήρησης αυτοκίνητων & αποθήκη ανταλλακτικών.

Η Εταιρεία διαθέτει τα εξής υποκαταστήματα:

β) Λ. Αθηνών 165 – Αποθήκη ανταλλακτικών.

γ) Λ. Βουλιαγμένης 76, Ελληνικό – Έκθεση καινούργιων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων

Ακριβές αντίγραφο

Γέρακας 31 Ιουλίου 2025

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννου Σ. Νικόλαος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας

«ΕΚΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ-ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΚΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ-ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 2 και 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΚΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ-ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, στις προηγούμενες χρήσεις, διενεργήθηκαν μικρότερες των προβλεπόμενων αποσβέσεις και μικρότερες των προβλεπόμενων διαγραφές, συνολικού ποσού €1,82 εκ. στα ακίνητα και στα λοιπά άυλα πάγια στοιχεία. Λόγω του λανθασμένου αυτού λογιστικού χειρισμού τα ακίνητα και τα άυλα πάγια εμφανίζονται μεγαλύτερα κατά €1,73 εκ. και €85 χιλ. ενώ αντίστοιχα, τα ίδια κεφάλαια μεγαλύτερα κατά €1,82 εκ.

bakertilly

2. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία παρουσίαζε βραδέως κινούμενα αποθέματα λογιστικής αξίας €576 χιλ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων αυτών και συνεπώς

διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.
3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2022 έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης Αβεβαιότητα που Σχετίζεται με τη Συνέχιση της Δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά €939.927,66 και υφίστατο οι προϋποθέσεις της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 λαμβάνοντας υπόψη και την επίπτωση του θέματος 1 που αναφέρεται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη». Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2, οι συνθήκες αυτές, μαζί με άλλα θέματα όπως αυτά περιγράφονται στη Σημείωση 2, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση

οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη
  μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις

- απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΚΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ-ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από την

επίπτωση του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 2 και του θέματος 3 που περιγράφονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

2. Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018

Λαμβάνοντας υπόψη και την επίπτωση του θέματος 1 που αναφέρεται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάση του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 14 Νοεμβρίου 2025 επιστολή μας, θα πρέπει να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 14/11/2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σπυρίδων Γκρούιτς
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27931

Baker Tilly Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Πάτμου & Ολύμπου, 15123, Μαρούσι
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 176

ΕΚΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ-ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 169, ΓΕΡΑΚΑΣ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 37561/01ΔΤ/Β/97/96(2002)

Α.Φ.Μ. : 094495526

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 2421501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024 8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 11
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 12
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 12
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 12
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 14
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 21
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 21
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 22
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 23
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 25
9. Προβλέψεις 25
10. Υποχρεώσεις 25
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 27
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 29
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 29
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 29
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 29
16. Αναβαλλόμενοι φόροι 30
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 30
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικής περιοχής. 30
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 30
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 30
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 30
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 30
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 31
25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 31
26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως 32
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων 12 μηνών. 32
28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 32
29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 32
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 32
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 33

Baker Tilly Ορκωτοί Ελεγκτές
Λογιστές Α.Ε.
Πάτμου & Ολύμπου
15 123, Μαρούσι
Ελλάδα

Τ: +30 215 5006060
Φ: +30 215 5006061

info@bakertilly.gr
www.bakertilly.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας

«ΕΚΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ-ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΚΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ-ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 2 και 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΚΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ-ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, στις προηγούμενες χρήσεις, διενεργήθηκαν μικρότερες των προβλεπόμενων αποσβέσεις και μικρότερες των προβλεπόμενων διαγραφές, συνολικού ποσού €1,82 εκ. στα ακίνητα και στα λοιπά άυλα πάγια στοιχεία. Λόγω του λανθασμένου αυτού λογιστικού χειρισμού τα ακίνητα και τα άυλα πάγια εμφανίζονται μεγαλύτερα κατά €1,73 εκ. και €85 χιλ. ενώ αντίστοιχα, τα ίδια κεφάλαια μεγαλύτερα κατά €1,82 εκ.

2. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία παρουσίαζε βραδέως κινούμενα αποθέματα λογιστικής αξίας €576 χιλ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.
3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2022 έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης Αβεβαιότητα που Σχετίζεται με τη Συνέχιση της Δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά €939.927,66 και υφίστατο οι προϋποθέσεις της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 λαμβάνοντας υπόψη και την επίπτωση του θέματος 1 που αναφέρεται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη». Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2, οι συνθήκες αυτές, μαζί με άλλα θέματα όπως αυτά περιγράφονται στη Σημείωση 2, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση

οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη
  μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις

- απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΚΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ-ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από την επίπτωση του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 2 και του θέματος 3 που περιγράφονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

bakertilly

2. Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018

Λαμβάνοντας υπόψη και την επίπτωση του θέματος 1 που αναφέρεται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάση του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 14 Νοεμβρίου 2025 επιστολή μας, θα πρέπει να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 14/11/2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σπυρίδων Γκρούιτς
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27931

Baker Tilly Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Πάτμου & Ολύμπου, 15123, Μαρούσι
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 176

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024

Ενεργητικό	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	1.943.751,58 €	2.001.223,70 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.1**	47.514,60 €	83.080,03 €
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	77.044,30 €	81.156,04 €
Σύνολο		**2.068.310,48 €**	**2.165.459,77 €**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.2**	147.872,30 €	164.882,65 €
Σύνολο		**147.872,30 €**	**164.882,65 €**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	**7.1.1**	115.135,98 €	*149.123,96 €*
Σύνολο		**115.135,98 €**	**149.123,96 €**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.331.318,76 €**	**2.479.466,38 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		1.029.963,25 €	1.960.387,05 €
Σύνολο		**1.029.963,25 €**	**1.960.387,05 €**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.1.2**	442.125,96 €	1.049.019,50 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		385.634,59 €	141.128,47 €
Λοιπές απαιτήσεις	**7.1.3**	1.427.817,24 €	2.629.461,34 €
Προπληρωμένα έξοδα		74.227,14 €	211.696,65 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.1.4**	980.023,56 €	247.841,67 €
Σύνολο		**3.309.828,49 €**	**4.279.147,63 €**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.339.791,74 €**	**6.239.534,68 €**
Σύνολο ενεργητικού		**6.671.110,50 €**	**8.719.001,06 €**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**8**	10.695.991,15 €	9.096.005,25 €
Σύνολο		**10.695.991,15 €**	**9.096.005,25 €**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**8**	245.969,06 €	245.969,06 €
Αφορολόγητα αποθεματικά		99.999,99 €	99.999,99 €
Αποτελέσματα εις νέο	**8**	- 9.824.894,65 €	- 9.465.818,44 €
Σύνολο		**- 9.478.925,60 €**	**- 9.119.849,39 €**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.217.065,55 €**	**- 23.844,14 €**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**10.1.1**	1.514,10 €	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**10.1.2**	172.811,45 €	612.811,80 €
Σύνολο		**174.325,55 €**	**612.811,80 €**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**10.1.1**		
Εμπορικές υποχρεώσεις	**10.2.1**	475.734,53 €	2.033.215,87 €
Λοιποί φόροι και τέλη	**10.2.2**	625.174,75 €	1.447.519,31 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		87.856,46 €	111.978,83 €
Λοιπές υποχρεώσεις	**10.2.3**	4.071.128,50 €	4.451.166,14 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**10.2.3**	19.825,16 €	86.153,25 €
Σύνολο		**5.279.719,40 €**	**8.130.033,40 €**
Σύνολο υποχρεώσεων		**5.454.044,95 €**	**8.742.845,20 €**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**6.671.110,50 €**	**8.719.001,06 €**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**11**	**31.488.447,80 €**	**45.086.473,77 €**
Κόστος πωλήσεων		- 30.091.626,88 €	- 42.895.353,61 €
Μικτό αποτέλεσμα		**1.396.820,92 €**	**2.191.120,16 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**11**	1.942.349,12 €	367.587,89 €
		3.339.170,04 €	**2.558.708,05 €**
Έξοδα διοίκησης		- 830.860,18 €	- 746.445,65 €
Έξοδα διάθεσης		- 1.849.334,01 €	- 1.645.185,62 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**11**	- 1.034.893,88 €	- 271.425,19 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**11**	93.619,74 €	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**11**	105.236,81 €	96.619,50 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**- 177.061,48 €**	**- 7.728,91 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,41 €	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		- 182.015,14 €	- 133.640,50 €
Αποτέλεσμα προ φόρων		**- 359.076,21 €**	**- 141.369,41 €**
Φόροι εισοδήματος			
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**- 359.076,21 €**	**- 141.369,41 €**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ					
	Κεφάλαιο	**Αποθεματικά νόμων & κατ/κού**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο**	**Συνολικά ίδια κεφάλαια**
Υπόλοιπα 1/1/2023	**9.096.005,25 €**	**245.969,06 €**	**99.999,99 €**	**- 9.324.449,03 €**	**117.525,27 €**
Αποτελέσματα περιόδου	- €	- €	- €	- 141.369,41 €	**- 141.369,41 €**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	- €	- €		- €	**- €**
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**- €**	**- €**	**- €**	**- 141.369,41 €**	**- 141.369,41 €**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023	**9.096.005,25 €**	**245.969,06 €**	**99.999,99 €**	**- 9.465.818,44 €**	**- 23.844,14 €**
					- €
Υπόλοιπα 1/1/2024	**9.096.005,25 €**	**245.969,06 €**	**99.999,99 €**	**- 9.465.818,44 €**	**- 23.844,14 €**
Αποτελέσματα περιόδου				- 359.076,21 €	**- 359.076,21 €**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην περίοδο	1.599.985,90 €				**1.599.985,90 €**
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**1.599.985,90 €**			- 359.076,21 €	**1.240.909,69 €**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024	**10.695.991,15 €**	**245.969,06 €**	**99.999,99 €**	**- 9.824.894,65 €**	**1.217.065,55 €**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΕΚΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ**

β) Νομικός τύπος: **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

γ) Περίοδος αναφοράς: **από 01/01/2024 έως 31/12/2024**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 169, ΓΕΡΑΚΑΣ**

ε) Α.Μ.Α.Ε.: **37561/01ΔΤ/Β/97/96(2002)** - ΓΕ.ΜΗ.: **2421501000**

στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας .

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

κ) Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες:

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των 9.824.894,65 €.

β) Τα ίδια κεφάλαια είναι θετικά και ανέρχονται στο ποσό των 1.217.065,55 €.

γ) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε 5.279.719,40 € έναντι κυκλοφορούν ενεργητικού ποσού 4.339.791,74 €.

Η Διοίκηση, κατόπιν αξιολόγησης των παραγόντων που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της (ενδείξεις ρευστότητας, χρηματοδοτικές ανάγκες και επίπεδο ιδίων κεφαλαίων), έλαβε στοχευμένα μέτρα για την ενίσχυση της κεφαλαιακής βάσης και της ρευστότητας.

Στις 28 Νοεμβρίου 2024, η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε τη διακοπή λειτουργίας του υποκαταστήματος στην οδό Λ. Κηφισίας 79, Μαρούσι. Η απόφαση εντάσσεται σε πρόγραμμα αναδιάρθρωσης δραστηριοτήτων που αφορούν στην πώληση και στην τεχνική εξυπηρέτηση οχημάτων Mercedes-Benz και smart, μετά τη σταδιακή υποχώρηση του μεριδίου αγοράς, η οποία αποδίδεται σε αλλαγές της τιμολογιακής πολιτικής της εισαγωγικής εταιρείας. Παράλληλα, η Εταιρεία ανακατανέμει πόρους και διευρύνει το χαρτοφυλάκιό της, επεκτεινόμενη σε μάρκες και προϊόντα που ευθυγραμμίζονται καλύτερα με τις τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες της ελληνικής αγοράς, με στόχο τη βελτίωση της κερδοφορίας και της εμπορικής επίδοσης.

Στις 30 Δεκεμβρίου 2024 ο μέτοχος MEREL INVESTMENTS BV προέβη σε κεφαλαιοποίηση δανειακής υποχρέωσης ομολογιακού δανείου ποσού 799.992,95 €, με ισόποση αύξηση των ιδίων κεφαλαίων.

Την 31 Δεκεμβρίου 2024 ο μέτοχος ΕΛΑΙΩΝΑΣ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. κεφαλαιοποίησε αντίστοιχη υποχρέωση ποσού 799.992,95 €. Συνολικά, οι κεφαλαιοποιήσεις της χρήσης ανήλθαν σε 1.599.985,90 €, ενισχύοντας ουσιωδώς τα ίδια κεφάλαια.

Στις 27 Ιανουαρίου 2025 υπογράφηκε νέο πρόγραμμα ομολογιακού δανείου ύψους 1.000.000,00 € με το μέτοχο MEREL INVESTMENTS BV. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκταμιευθεί 800.000 €, ενώ εκτιμάται ότι έως το τέλος του 2025 θα εκταμιευθεί και το υπόλοιπο ποσό του προγράμματος.

Την 3η Απριλίου 2025 υπεγράφη συμφωνία αντιπροσώπευσης με τη MAXX AUTO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. για τη διανομή και συντήρηση επαγγελματικών οχημάτων της μάρκας FARIZON, διευρύνοντας το χαρτοφυλάκιο προϊόντων στην αγορά των επαγγελματικών οχημάτων.

Παράλληλα, στις 15 Μαΐου 2025 υπογράφηκε συμφωνία αντιπροσώπευσης με τη ΣΠΑΝΟΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. για τη διανομή και συντήρηση οχημάτων της μάρκας CHERY, κίνηση που στοχεύει στην ενίσχυση των πωλήσεων και του μεριδίου αγοράς.

Λαμβάνοντας υπόψη (i) τις κεφαλαιοποιήσεις συνολικού ποσού 1.599.985,90 €, (ii) τη σύναψη και τη μερική εκταμίευση του προγράμματος ομολογιακού δανείου ύψους 1.000.000,00 € και (iii) τις νέες εμπορικές συνεργασίες, η Διοίκηση κρίνει κατάλληλη την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης δραστηριότητας κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Η εκτίμηση στηρίζεται σε επιχειρηματικό πλάνο που προβλέπει σταδιακή ενίσχυση της κερδοφορίας και των λειτουργικών ταμειακών ροών τα επόμενα έτη. Οι δείκτες

ρευστότητας παρακολουθούνται συστηματικά και, εφόσον απαιτηθεί, η Εταιρεία είναι προετοιμασμένη να λάβει πρόσθετα μέτρα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Η εταιρεία δεν ενεργεί ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: **25 έτη (4%)**
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά **6,25 έτη (16%).**

- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. **8,3 έτη (12%)**
- Μηχανήματα και εξοπλισμός γραφείων (εκτός Η/Υ και Λογισμικού) : **10 έτη (10%).**
- Υπολογιστές γραφείων και Λογισμικό : **5 έτη (20%).**
- Λοιπά πάγια : **10 έτη (10%).**

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους.

Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι

ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Η εταιρεία δεν έχει συμμετοχές σε λοιπές οντότητες.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

  Στην παρούσα χρήση, όπως και στην προηγούμενη δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε

κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία δεν διενεργεί προβλέψεις για την αποζημίωση του προσωπικού της και οι σχετικές επιβαρύνσεις, καταχωρίζονται στον χρόνο καταβολής αυτών στους δικαιούχος είτε με αποζημίωση απόλυσης είτε με αποζημίωση συνταξιοδότησης.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρούνται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα. Η εταιρεία έλαβε κρατική ενίσχυση λόγω Covid-19 με τη μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής, συνολικού ύψους 250.000 ευρώ. Εντός του 2022, η εταιρεία επέστρεψε ποσό ύψους 50.000 ευρώ. Από το εναπομείναν ποσό των 200.000 ευρώ, το κράτος αποφάσισε τη διαγραφή του 50%, δηλαδή 100.000 ευρώ. Το υπόλοιπο ποσό των 100.000 ευρώ ορίστηκε να επιστραφεί σε 96 δόσεις. Σύμφωνα με την τρέχουσα κατάσταση, το υπόλοιπο της οφειλής στις 31/12/2024 ανέρχεται σε 68.749,91 ευρώ.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- ➢ Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- ➢ Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου
  - ✓ Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Εκτός των γεγονότων που περιγράφονται στην σημείωση 2 δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δεν υφίστανται.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2023	3.281.855,95	625.628,28	1.633.957,54	5.541.441,77
Προσθήκες περιόδου		19.998,42	23.336,02	43.334,44
Μειώσεις περιόδου		0,00		0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	3.281.855,95	645.626,70	1.657.293,56	5.584.776,21
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2023	1.263.551,31	547.904,24	1.557.371,17	3.368.826,72
Αποσβέσεις περιόδου	17.080,94	14.642,43	18.766,35	50.489,72
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		0,00		0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	1.280.632,25	562.546,67	1.576.137,52	3.419.316,44
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**2.001.223,70**	**83.080,03**	**81.156,04**	**2.165.459,77**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2024	3.281.855,95	645.626,70	1.657.043,56	5.584.526,21
Προσθήκες περιόδου		10.455,13	25.655,75	36.110,88
Μειώσεις περιόδου	-70.664,19	-314.182,11	-59.241,99	-444.088,29
Υπόλοιπο 31.12.2024	3.211.191,76	341.899,72	1.623.457,32	5.176.548,80
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2024	1.280.632,25	562.546,67	1.575.887,52	3.419.066,44
Αποσβέσεις περιόδου	17.080,94	15.137,68	19.205,39	51.424,01
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-30.273,01	-283.299,23	-48.679,89	-362.252,13
Υπόλοιπο 31.12.2024	1.267.440,18	294.385,12	1.546.413,02	3.108.238,32
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**1.943.751,58**	**47.514,60**	**77.044,30**	**2.068.310,48**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	2.016.061,94
Προσθήκες περιόδου	11.980,60
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	2.028.042,54
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	1.843.775,14
Αποσβέσεις περιόδου	19.384,75
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	1.863.159,89
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**164.882,65**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	2.028.042,54
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	-88.727,24
Υπόλοιπο 31.12.2024	1.939.315,30
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	1.863.159,89
Αποσβέσεις περιόδου	17.010,16
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-88.727,05
Υπόλοιπο 31.12.2024	1.791.443,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**147.872,30**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Λοιπά

Στα λοιπά περιουσιακά στοιχεία, περιλαμβάνονται:

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	2024	2023
Δοσμένες εγγυήσεις	115.135,98	149.123,96
Σύνολο λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	**115.135,98**	**149.123,96**

Οι ανωτέρω δοσμένες εγγυήσεις αφορούν εγγυήσεις δοθείσες: ενοικίων υποκαταστημάτων (52.212,13 €), παρόχους ηλεκτρικού ρεύματος (24.010,80 €), λοιπές εγγυήσεις (5.393,00 €) και μισθώσεις οχημάτων (33.520,05 €).

7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**2024**	**2023**
Πελάτες	442.125,96 €	1.049.019,50 €
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	**442.125,96 €**	**1.049.019,50 €**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε **442.125,96 €,** έναντι **1.049.019,50 €** κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, παρουσιάζοντας μείωση ύψους **606.893,54 €** (ποσοστό **57,85 %).**

Η μείωση αυτή αποδίδεται κυρίως στη βελτίωση της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων και στην είσπραξη υπολοίπων πελατών προηγούμενων χρήσεων, καθώς και στη μείωση του κύκλου εργασιών σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο.

7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**2024**	**2023**
Χρεώστες Διάφοροι	10.698,12 €	17.884,66 €
Πιστωτικές κάρτες	13.767,19 €	32.899,97 €
Προκαταβολές προσωπικού	850,00 €	1.700,57 €
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος		810.138,24 €
Ασφάλιστρα προσωπικού		5.025,78 €
Ειδικό τέλος ταξινόμησης		157.243,19 €
Χρεωστικά Υπόλοιπα Πιστωτών	375.880,60 €	376.389,60 €
Χρεωστικά Υπόλοιπα Προμηθευτών	1.026.621,33 €	1.228.179,33 €
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**1.427.817,24 €**	**2.629.461,34 €**

Στους χρεώστες διάφορους το ποσό των 10.698,12 € αφορά λοιπούς χρεώστες διάφορους.

7.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**2024**	**2023**
Ταμείο	3.067,41 €	4.294,57 €
Καταθέσεις όψεως	976.956,15 €	243.547,10 €
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων	**980.023,56 €**	**247.841,67 €**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας ανήλθαν σε **980.023,56 €**, έναντι **247.841,67 €** κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, παρουσιάζοντας **αύξηση ύψους 732.181,89 €**, ήτοι **ποσοστό 295,42%**.
Η αύξηση αυτή προέρχεται κυρίως από τη **βελτίωση των ταμειακών ροών της Εταιρείας** κατά τη χρήση 2024, καθώς και από τη **μείωση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων** σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετά από τις αυξήσεις της χρήσης 2021 και 2024 ανέρχεται στο ποσό των 10.695.991,15 € διαιρούμενο σε 364.429 κοινές και προνομιούχες μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 € η κάθε μία.

Ο μέτοχος MEREL INVESTMENTS BV κατέχει 175.332 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 € η κάθε μία, συνολικής αξίας 5.145.994,20 €.

Ο μέτοχος ΕΛΑΙΩΝΑΣ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατέχει 189.097 προνομιούχες μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 € η κάθε μία, συνολικής αξίας 5.549.996,95 €.

Η εταιρεία MEREL INVESTMENTS BV είναι ο μοναδικός μέτοχος 100% της εταιρείας ΕΛΑΙΩΝΑΣ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Τα αποθεματικά της εταιρείας είναι 345.969,05 €, το υπόλοιπο κερδών/ζημιών - 9.824.894,65 € και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων/καθαρής θέσης ανέρχεται θετικό στο ποσό 1.217.065,55 €.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Δάνεια	**2024**	**2023**
Δάνεια	1.514,10 €	
Σύνολο δανείων	**1.514,10 €**	**- €**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**2024**	**2023**
Επιστρεπτέα προκαταβολή	56.249,86 €	68.749,90 €
Ρυθμίσεις φορολογικών υποχρεώσεων	116.561,59 €	544.061,90 €

Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**172.811,45 €**	**612.811,80 €**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε 172.811,45 €, έναντι 612.811,80 € κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, παρουσιάζοντας μείωση ύψους €440.000,41 € (ποσοστό 71,8%).

Η μείωση αυτή προέρχεται κυρίως από την αποπληρωμή δόσεων ρυθμίσεων φορολογικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της χρήσης, καθώς και από τη μερική εξόφληση επιστρεπτέας προκαταβολής

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**2024**	**2023**
Προμηθευτές	475.734,53 €	2.033.215,87 €
Σύνολο εμπορικών υποχρεώσεων	**475.734,53 €**	**2.033.215,87 €**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας ανήλθαν σε **475.734,53 €**, έναντι **2.033.215,87 €** την 31 Δεκεμβρίου 2023, παρουσιάζοντας **μείωση ύψους 1.557.481,34 €**, ήτοι **ποσοστό 76,60%**.

Η εν λόγω μεταβολή αποδίδεται κυρίως στην **εξόφληση υποχρεώσεων προς προμηθευτές** που είχαν δημιουργηθεί κατά την προηγούμενη χρήση, καθώς και στη **μείωση του ύψους των αγορών** κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

10.2.2 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιποί φόροι και τέλη	**2024**	**2023**
Φ.Π.Α. (Φόρος Προστιθέμενης Αξίας)	196.354,87 €	174.821,14 €
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	90.828,10 €	68.523,99 €
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	4.435,81 €	7.499,90 €
Ρυθμίσεις φορολογικών υποχρεώσεων	260.982,24 €	725.601,13 €
Λογαριασμός εκκαθάρισης φόρων ετήσιας δήλωσης		456.597,01 €
Λοιποί φόροι και τέλη	60.073,69 €	1.976,10 €
Επιστρεπτέα προκαταβολή	12.500,04 €	12.500,04 €
Σύνολο λοιπών φόρων και τελών	**625.174,75 €**	**1.447.519,31 €**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρείας ανήλθαν σε 625.174,75 €, έναντι 1.447.519,31 € κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, παρουσιάζοντας μείωση ύψους 822.344,56 € (ποσοστό 56,8%).

Η μεταβολή αυτή προέρχεται κυρίως από τη μείωση των υπολοίπων που αφορούν ρυθμίσεις φορολογικών υποχρεώσεων, καθώς και από τη μη ύπαρξη υπολοίπου στον λογαριασμό εκκαθάρισης φόρων ετήσιας δήλωσης στο τέλος της χρήσης 2024.

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**2024**	**2023**
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	2.448.625,99 €	2.165.624,55 €
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.622.502,51 €	2.285.541,59 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	19.825,16 €	86.153,25 €
Σύνολο λοιπών υποχρεώσεων	**4.090.953,66 €**	**4.537.319,39 €**

Στις «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» συμπεριλαμβάνονται δικαιούχοι εγγυητικών 81,12 €, λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που αφορούν τον μέτοχο MEREL INVESTMENTS BV 1.624.000,00 € και αποδοχές προσωπικού -1.578,61 € .

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα		**2024**		**2023**
Πωλήσεις εμπορευμάτων		30.039.467,43 €		43.644.018,19 €
Πωλήσεις υπηρεσιών		1.448.980,37 €		1.442.455,58 €
Κύκλος εργασιών		**31.488.447,80 €**		**45.086.473,77 €**
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών:				
(Παροχή υπηρεσιών σε τρίτους)	298.111,48 €		329.350,25 €	
(Ενοίκια)	38.237,64 €		38.237,64 €	
(Εισπραττόμενα έξοδα μεταφοράς)	- €		- €	
(Επιχορηγήσεις & διάφ. έσοδα πωλήσεων)	1.606.000,00 €	1.942.349,12 €		367.587,89 €
Λοιπά συνήθη έσοδα		**1.942.349,12 €**		**367.587,89 €**
Σύνολο		**33.430.796,92 €**		**45.454.061,66 €**

Ανάλυση δαπανών ανά κέντρο κόστους 2024					
Λογαριασμός	**Σύνολο από Ισοζύγιο**	**Κόστος Πωλήσεων**	**Διοίκηση**	**Διάθεση**	**Χρημ/κά Έξοδα**
60 > Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.455.626,73 €	1.890.512,09 €	175.185,53 €	389.929,11 €	
61 > Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.171.375,64 €	479.125,84 €	214.597,44 €	477.652,36 €	
62 > Παροχές τρίτων	1.268.776,68 €	410.161,51 €	266.170,70 €	592.444,47 €	
63 > Φόροι - τέλη	129.316,79 €		40.088,20 €	89.228,59 €	
64 > Διάφορα έξοδα	381.601,30 €		118.296,40 €	263.304,90 €	
65 > Τόκοι και συναφή έξοδα	182.015,14 €				182.015,14 €
66 > Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	67.680,41 €	14.383,92 €	16.521,91 €	36.774,58 €	
Σύνολο	**5.656.392,69 €**	**2.794.183,36 €**	**830.860,18 €**	**1.849.334,01 €**	**182.015,14 €**

Ανάλυση δαπανών ανά κέντρο κόστους 2023					
Λογαριασμός	**Σύνολο από Ισοζύγιο**	**Κόστος Πωλήσεων**	**Διοίκηση**	**Διάθεση**	**Χρημ/κά Έξοδα**
60 > Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.390.916,05 €	1.791.750,00 €	139.194,00 €	459.972,05 €	
61 > Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.194.915,18 €	691.357,00 €	203.968,00 €	299.590,18 €	
62 > Παροχές τρίτων	1.230.801,82 €	394.880,00 €	258.216,31 €	577.705,51 €	
63 > Φόροι - τέλη	96.329,85 €	0,00 €	38.448,78 €	57.881,07 €	
64 > Διάφορα έξοδα	418.810,48 €	131.779,58 €	83.518,56 €	203.512,34 €	
65 > Τόκοι και συναφή έξοδα	133.640,50 €				133.640,50 €
66 > Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	69.624,47 €		23.100,00 €	46.524,47 €	
Σύνολο	**5.535.038,35 €**	**3.009.766,58 €**	**746.445,65 €**	**1.645.185,62 €**	**133.640,50 €**

Λοιπά έξοδα και ζημιές	**2024**	**2023**
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	100.408,92 €	8.146,46 €
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	869.070,95 €	238.886,51 €
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις προηγούμενων χρήσεων	23.225,01 €	237,62 €
Φόροι και τέλη προηγούμενων χρήσεων (πλην φόρου εισοδήματος)		17.621,38 €
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων λογαριασμός 64 ΧΔΕ		610,39 €
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	42.189,00 €	5.922,83 €
Σύνολο λοιπών εξόδων	**1.034.893,88 €**	**271.425,19 €**
Ζημιές από εκποίηση μηχανημάτων	12.273,98 €	
Ζημιές από εκποίηση επιπλών και λοιπού εξοπλισμού	2.681,47 €	
Ζημιές από καταστροφή κτιρίων και κτιριακών εγκαταστάσεων	6.532,25 €	
Σύνολο ζημιών	**21.487,70 €**	**0,00 €**
Σύνολο λοιπών εξόδων και ζημιών	**1.056.381,58 €**	**271.425,19 €**

Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**2024**	**2023**
Κέρδη από εκποίηση μηχανημάτων	114.984,42 €	
Κέρδη από εκποίηση επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	123,02 €	
Σύνολο κερδών από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**115.107,44 €**	**0,00 €**

Λοιπά έσοδα και κέρδη	**2024**	**2023**
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	601,90 €	79.488,74 €
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	104.634,91 €	17.130,76 €
Σύνολο λοιπών εσόδων και κερδών	**105.236,81 €**	**96.619,50 €**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν τέτοιοι τόκοι.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Μέσος όρος απασχολούμενων	**2024**	**2023**
Διοικητικό προσωπικό	4	9
Εργατοτεχνικό προσωπικό	54	53
Σύνολο μέσου όρου απασχολούμενων	**58**	**62**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Έξοδα προσωπικού	**2024**	**2023**
Μισθοί και ημερομίσθια	1.965.625,84 €	1.897.024,01 €
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	424.168,53 €	410.305,37 €
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	6.494,01 €	15.446,67 €
Έξοδα επιμόρφωσης προσωπικού	59.338,35 €	68.140,00 €
Σύνολο εξόδων προσωπικού	**2.455.626,73 €**	**2.390.916,05 €**

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικής περιοχής.

Η εταιρεία δεν έχει υποχρέωση γνωστοποίησης.

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο υπάρχει υποχρέωση να καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Το έτος 2024 δόθηκαν αμοιβές διοικητικού συμβουλίου αξίας 176.860,26 € μικτές μαζί με τις ασφαλιστικές εισφορές.

25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία είναι συνδεδεμένη με την εταιρεία ΕΛΑΙΩΝΑΣ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και την εταιρεία MEREL INVESTMENTS BV και έχει τις κάτωθι υποχρεώσεις και απαιτήσεις.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	**2024**	**2023**
Λαμβανόμενες υπηρεσίες		
Υποχρεώσεις από ενοίκια	6.000,00 €	6.000,00 €
Σύνολο	**6.000,00 €**	**6.000,00 €**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από σύμβαση ομολογιακού δανείου πλέον τόκων	0 €	630.468,75 €
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη πλέον τόκων	1.624.000,00 €	1.618.102,51 €
Σύνολο	**1.624.000,00 €**	**2.248.571,26 €**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	566.032,01 €	474.943,16 €
Σύνολο	**566.032,01 €**	**474.943,16 €**

Έσοδα & έξοδα με συνδεδεμένα μέρη		

Έσοδα	**2024**	**2023**
ΕΛΑΙΩΝΑΣ REAL ESTATE ΜΟΝ. Α.Ε.	93.621,85 €	€
Σύνολο	**93.621,85 €**	**€**
Έξοδα	**2024**	**2023**
ΕΛΑΙΩΝΑΣ REAL ESTATE ΜΟΝ. Α.Ε.	6.000,00 €	6.000,00 €
Merel Investments BV	96.302,05 €	77.875,00 €
Σύνολο	**102.302,05 €**	**83.875,00 €**

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

Αμοιβές νόμιμου ελεγκτή	2024	2023
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	17.000,00 €	17.000,00 €
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	8.000,00 €	8.000,00 €
Για λοιπές υπηρεσίες διασφαλίσεως	0,00 €	0,00 €
Σύνολο αμοιβών νόμιμου ελεγκτή	**25.000,00 €**	**25.000,00 €**

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων 12 μηνών.

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υπάρχουν

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2025.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	2024	2023
Έως 1 έτος	232.846,56 €	579.011,25 €
Από 2 έως 5 έτη	12.000,00 €	283.503,89 €
Πάνω από 5 έτη	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	**244.846,56 €**	**862.515,14 €**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

«Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2023 με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται σε πενταετή παραγραφή σύμφωνα με την 1107 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών. Δεν υπάρχουν εκκρεμείς νομικές υποθέσεις οι οποίες αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στα χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας

Για τις χρήσεις 2019 έως και 2021 η εταιρεία έχει υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο ορκωτών ελεγκτών, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές. Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για τη χρήση 2024. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Την 27η Ιανουαρίου 2025 υπεγράφη νέο πρόγραμμα ομολογιακού δανείου ύψους 1.000.000,00 € με τη μέτοχο MEREL INVESTMENTS BV. Έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκταμιευθεί 800.000 €, ενώ εκτιμάται ότι μέχρι το τέλος του 2025 θα εκταμιευθεί και το υπόλοιπο ποσό.

Την 28η Μαρτίου 2025 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης ακινήτου για την ίδρυση νέου υποκαταστήματος στη διεύθυνση Πάροδος Λεωφόρου Βουλιαγμένης 76 στο Ελληνικό. Η νέα εγκατάσταση θα λειτουργεί ως κάθετη μονάδα, σημείο πώλησης οχημάτων και τεχνικής εξυπηρέτησης της μάρκας CHERY, και αποτελεί σημαντική επένδυση για την Εταιρεία, με σύγχρονους χώρους και υποδομές τελευταίας τεχνολογίας, σχεδιασμένες να αναβαθμίσουν την εμπειρία του πελάτη

και την αποδοτικότητα των λειτουργιών. Το υποκατάστημα άνοιξε στις αρχές του Νοεμβρίου του 2025 για τους πελάτες.

Την 3η Απριλίου 2025 υπεγράφη συμφωνία αντιπροσώπευσης με τη MAXX AUTO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. για τη διανομή και συντήρηση επαγγελματικών οχημάτων της μάρκας FARIZON, διευρύνοντας το χαρτοφυλάκιο προϊόντων στην αγορά των επαγγελματικών οχημάτων.

Την 15η Μαΐου 2025 υπεγράφη συμφωνία αντιπροσώπευσης με τη ΣΠΑΝΟΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. για τη διανομή και συντήρηση οχημάτων της μάρκας CHERY, με στόχο την ενίσχυση των πωλήσεων και του μεριδίου αγοράς.

Οι συμβάσεις διανομής και τεχνικής εξυπηρέτησης οχημάτων Mercedes-Benz και smart με την εισαγωγική εταιρεία STAR AUTOMOTIVE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. έληξαν τον Ιούλιο 2025 και δεν θα συνεχίσει η συνεργασία για την εκπροσώπηση των οχημάτων Mercedes-Benz και smart. Η Εταιρεία θα συνεχίσει την τεχνική εξυπηρέτηση των οχημάτων των δύο μαρκών ως ανεξάρτητος εξειδικευμένος επισκευαστής, διατηρώντας την τεχνογνωσία και το επίπεδο ποιότητας που παρείχε τα προηγούμενα έτη.

Αυτά τα γεγονότα, αν και συνέβησαν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, θεωρούνται σημαντικά για την πληρέστερη κατανόηση της οικονομικής θέσης και των προοπτικών της Εταιρείας.

Γέρακας, 30 Ιουνίου 2025

Προέδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος
Ιωάννου Σ. Νικόλαος
Α.Δ.Τ. Α00854909

Ο Οικονομικός Διευθυντής
Καραβίας Κ. Ιωάννης
Α.Δ.Τ. Α00130669
Αρ. Αδείας Α' Τάξης 0002029
Αρ. ΟΕΕ 9992/018783

Το Μέλος
Αποστολοπούλου Δ. Χρυσούλα - Μαρία
Α.Δ.Τ. ΑΗ085376

Για το Λογιστήριο
Κουμαριανός Ι. Νικόλαος
Α.Δ.Τ. ΑΜ118648
Αρ. Αδείας Α' Τάξης 0017199
ΚΚΡ TAX CONSULTANTS ΑΕ
Αρ. Αδείας 348

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

«ΕΚΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ-ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 2421501000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024 (27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ) ΑΠΟ 01/01/2024– 31/12/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κωδ. Ν.4308/2014 και του καταστατικού της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις για την εταιρεία «ΕΚΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ-ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» (η Εταιρεία) της διαχειριστικής περιόδου 01.01.2024 έως 31.12.2024 εκθέτοντας τα ακόλουθα:

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Περιγραφή	2024	2023
Κύκλος εργασιών	31.488.447,80	45.086.473,77
Κέρδη/ζημίες προ φόρων	-359.076,21	-141.369,41

Αριθμοδείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες ρευστότητας				
	2024		**2023**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.339.791,74	82,20%	6.239.534,68	76,75%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.279.719,40		8.130.033,40	
Αριθμοδείκτες διαρθωτικής ισορροπίας				
	2024		**2023**	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.279.719,40	433,81%	8.130.033,40	-34096,57%
Ίδια κεφάλαια	1.217.065,55		- 23.844,14	
	2024		**2023**	
Ίδια κεφάλαια	1.217.065,55	22,31%	- 23.844,14	-0,27%
Σύνολο υποχρεώσεων	5.454.044,95		8.742.845,20	
	2024		**2023**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.339.791,74	65,05%	6.239.534,68	71,56%
Συνολικό ενεργητικού	6.671.110,50		8.719.001,06	
Αριθμοδείκτες οικονομικής μόχλευσης				
	2024		**2023**	
Σύνολο ενεργητικού	6.671.110,50	548,13%	8.719.001,06	-36566,64%
Ίδια κεφάλαια	1.217.065,55		- 23.844,14	

Αριθμοδείκτες κεφαλαιακής επάρκειας				
	2024		**2023**	
Σύνολο υποχρεώσεων	5.454.044,95		8.742.845,20	100,27%
Σύνολο παθητικού	6.671.110,50	81,76%	8.719.001,06	
	2024		**2023**	
Ίδια κεφάλαια	1.217.065,55		- 23.844,14	-0,27%
Σύνολο παθητικού	6.671.110,50	18,24%	8.719.001,06	
Αριθμοδείκτης χρηματοδότησης ενεργητικού				
	2024		**2023**	
Ίδια κεφάλαια	1.217.065,55		- 23.844,14	-1,02%
Πάγιο ενεργητικό	2.331.318,76	52,21%	2.479.466,38	

Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα :

Η λειτουργία όλων των μονάδων του ομίλου υπερκαλύπτουν και τις αυστηρότερες προδιαγραφές περιβαντολλογικών όρων καθώς και Υγιεινής και Ασφάλειας των εργαζομένων. Ο δείκτης ατυχημάτων του ομίλου είναι σχεδόν μηδενικός παρά την ύπαρξη συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων με ότι αυτό συνεπάγεται.

Δραστηριότητες στον τομέα ανάπτυξης και ερευνών:

Η ΕΚΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΑΕ ερευνά συνεχώς αν οι υψηλές προδιαγραφές που θέτει, τυγχάνουν της προσοχής και της επιδοκιμασίας των πελατών. Παράλληλα θέτει συνεχώς υψηλότερα πρότυπα εξυπηρέτησης των πελατών της εφαρμόζοντας ότι πιο σύγχρονο στην μεθοδολογία και στον τρόπο εξυπηρέτησης.

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του ομίλου ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Το 2025 θα συνεχίσει να είναι για όλους τους κλάδους μια δύσκολή χρονιά και ιδιαίτερα στο χώρο των πωλήσεων πολυτελών αυτοκινήτων. Η Εταιρεία θα συνεχίσει την πολιτική συγκράτησης των δαπανών. Επίσης το επίπεδο οργάνωσης και η δυναμική τόσο της Εταιρίας και η θέση της στον κλάδο, σ' αυτή ακριβώς την δύσκολη συγκυρία, δίνουν δυνατότητες, ώστε να αποκτηθεί μεγαλύτερο μερίδιο

αγοράς με θετικές επιπτώσεις τόσο άμεσα, όσο και στο εγγύς μέλλον.

Κατεχόμενα_χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν κατείχε χρεόγραφα κατά την 31/12/2024.

Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δεν διέθετε συνάλλαγμα την 31/12/2024.

Ακίνητα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν είχε στην κυριότητα της κανένα ακίνητο την 31/12/2024.

Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας της 31/12/2024 αναλύονται σε: εμπορεύματα € 39.672,63 και ανταλλακτικά € 990.290,62 , σύνολο 1.029.963,25 €.

Τα ανταλλακτικά φυλάσσονται, κυρίως, στην αποθήκη μας επί της οδού Λ. Αθηνών 165, Περιστέρι και παρά το γεγονός ότι κάποια από αυτά παραμένουν ακίνητα επί σειρά ετών, δεν απαξιώνονται και η Εταιρία οφείλει να τα διατηρεί στο πλαίσιο των after sales υπηρεσιών της.

Ζημιές

Η εταιρεία πραγματοποίησε κατά την τρέχουσα χρήση ζημιές προ φόρων € 359.076,21 .

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες:

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των 9.824.894,65 €.

β) Τα ίδια κεφάλαια είναι θετικά και ανέρχονται στο ποσό των 1.217.065,55 €.

γ) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε 5.020.400,39 € έναντι κυκλοφορούν ενεργητικού ποσού 3.963.911,14 €.

Διαχείριση κινδύνων

Παρακάτω παρουσιάζονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αφορούν τις δραστηριότητες

του Ομίλου μας:

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες έτσι ώστε να ελαχιστοποιεί τη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου

Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες δανειακές ή άλλες υποχρεώσεις που πλησιάζουν στη λήξη τους και εκτιμάται ότι δεν είναι δυνατή η αποπληρωμή τους.

Διαχείριση Κεφαλαιουχικού Κινδύνου

Σκοπός της Εταιρείας κατά τη διαχείριση των κεφαλαίων είναι η διασφάλιση της ικανότητας να συνεχίσει τη δραστηριότητά του ώστε να εξασφαλίζει τις αποδόσεις για τους μετόχους και τα οφέλη των λοιπών μερών τα οποία σχετίζονται με τον Όμιλο και να διατηρεί μια βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Την 27η Ιανουαρίου 2025 υπεγράφη νέο πρόγραμμα ομολογιακού δανείου ύψους 1.000.000,00 € με τη μέτοχο MEREL INVESTMENTS BV. Έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκταμιευθεί 800.000 €, ενώ εκτιμάται ότι μέχρι το τέλος του 2025 θα εκταμιευθεί και το υπόλοιπο ποσό.

Την 28η Μαρτίου 2025 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης ακινήτου για την ίδρυση νέου υποκαταστήματος στη διεύθυνση Πάροδος Λεωφόρου Βουλιαγμένης 76 στο Ελληνικό. Η νέα εγκατάσταση θα λειτουργεί ως κάθετη μονάδα, σημείο πώλησης οχημάτων και τεχνικής εξυπηρέτησης της μάρκας CHERY, και αποτελεί σημαντική επένδυση για την Εταιρεία, με σύγχρονους χώρους και υποδομές τελευταίας τεχνολογίας, σχεδιασμένες να αναβαθμίσουν την εμπειρία του πελάτη και την αποδοτικότητα των λειτουργιών. Το υποκατάστημα άνοιξε στις αρχές του Νοεμβρίου του 2025 για τους πελάτες.

Την 3η Απριλίου 2025 υπεγράφη συμφωνία αντιπροσώπευσης με τη MAXX AUTO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. για τη διανομή και συντήρηση επαγγελματικών οχημάτων της μάρκας FARIZON, διευρύνοντας το χαρτοφυλάκιο προϊόντων στην αγορά των επαγγελματικών οχημάτων.

Την 15η Μαΐου 2025 υπεγράφη συμφωνία αντιπροσώπευσης με τη ΣΠΑΝΟΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. για τη διανομή και συντήρηση οχημάτων της μάρκας CHERY, με στόχο την ενίσχυση των πωλήσεων και του μεριδίου αγοράς.

Οι συμβάσεις διανομής και τεχνικής εξυπηρέτησης οχημάτων Mercedes-Benz και smart με την εισαγωγική εταιρεία STAR AUTOMOTIVE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. έληξαν τον Ιούλιο 2025 και δεν θα συνεχίσει η συνεργασία για την εκπροσώπηση των οχημάτων Mercedes-Benz και smart. Η Εταιρεία θα συνεχίσει την τεχνική εξυπηρέτηση των οχημάτων των δύο μαρκών ως ανεξάρτητος εξειδικευμένος επισκευαστής, διατηρώντας την τεχνογνωσία και το επίπεδο ποιότητας που παρείχε τα προηγούμενα έτη.

Αυτά τα γεγονότα, αν και συνέβησαν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, θεωρούνται σημαντικά για την πληρέστερη κατανόηση της οικονομικής θέσης και των προοπτικών της Εταιρείας.

Υποκαταστήματα

Η έδρα της εταιρείας είναι:

α) Λ. Μαραθώνος 169, Γέρακας – Έδρα της εταιρείας – γραφεία διοίκησης & Έκθεση καινούργιων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων & Συνεργείο επισκευής και συντήρησης αυτοκίνητων & αποθήκη ανταλλακτικών.

Η Εταιρεία διαθέτει τα εξής υποκαταστήματα:

β) Λ. Αθηνών 165 – Αποθήκη ανταλλακτικών.

γ) Λ. Βουλιαγμένης 76, Ελληνικό – Έκθεση καινούργιων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων

Ακριβές αντίγραφο

Γέρακας 31 Ιουλίου 2025

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννου Σ. Νικόλαος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας

«ΕΚΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ-ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΚΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ-ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 2 και 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΚΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ-ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, στις προηγούμενες χρήσεις, διενεργήθηκαν μικρότερες των προβλεπόμενων αποσβέσεις και μικρότερες των προβλεπόμενων διαγραφές, συνολικού ποσού €1,82 εκ. στα ακίνητα και στα λοιπά άυλα πάγια στοιχεία. Λόγω του λανθασμένου αυτού λογιστικού χειρισμού τα ακίνητα και τα άυλα πάγια εμφανίζονται μεγαλύτερα κατά €1,73 εκ. και €85 χιλ. ενώ αντίστοιχα, τα ίδια κεφάλαια μεγαλύτερα κατά €1,82 εκ.

bakertilly

2. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία παρουσίαζε βραδέως κινούμενα αποθέματα λογιστικής αξίας €576 χιλ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων αυτών και συνεπώς

διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.
3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2022 έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης Αβεβαιότητα που Σχετίζεται με τη Συνέχιση της Δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά €939.927,66 και υφίστατο οι προϋποθέσεις της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 λαμβάνοντας υπόψη και την επίπτωση του θέματος 1 που αναφέρεται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη». Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2, οι συνθήκες αυτές, μαζί με άλλα θέματα όπως αυτά περιγράφονται στη Σημείωση 2, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση

οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη
  μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις

- απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΚΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ-ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από την

επίπτωση του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 2 και του θέματος 3 που περιγράφονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

2. Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018

Λαμβάνοντας υπόψη και την επίπτωση του θέματος 1 που αναφέρεται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάση του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 14 Νοεμβρίου 2025 επιστολή μας, θα πρέπει να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 14/11/2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σπυρίδων Γκρούιτς
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27931

Baker Tilly Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Πάτμου & Ολύμπου, 15123, Μαρούσι
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 176