ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από
ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΤΖΑΝΕΤΟΥ
03/04/2026 09:53

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Γεωργία Παλόγλου
Τηλέφωνο: 2721062200
E-mail: g.paloglou@mcci.gr

Καλαμάτα, 03/04/2026
Αριθ. Πρωτ.: 4061167

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ καταχώρισης και δημοσίευσης στο Γ.Ε.ΜΗ. της πράξης με κωδικούς αριθμούς καταχώρισης (Κ.Α.Κ) 5639660, 5776904 και θέματα Ανακοίνωση εκλογής ελεγκτών, Καταχώρηση απόφασης Συνέλευσης Εταίρων για την «Έγκριση οικονομικών καταστάσεων» ΜΕ εκλογή ελεγκτών της εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 15309045000.**

Την **03/04/2026** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) **6013427** και θέμα "Διόρθωση Σφάλματος", η ορθή επανάληψη της υπ' αριθμό 3857253 πράξης που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 17/11/2025 και έλαβε «κωδικούς αριθμούς καταχώρισης (Κ.Α.Κ) 5639660, 5639659» της εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «**ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **15309045000**.

Η διόρθωση αφορά: στην υπ' αριθμό **3857253** πράξης με την **Ορθή συσχέτιση των συνημμένων αρχείων Έκθεσης Δ.Σ., Έκθεση Ελεγκτών και Αρχείο Οικονομικών Καταστάσεων. (Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης)**

Η παρούσα διόρθωση δεν μεταβάλλει την ημερομηνία έλευσης των έννομων αποτελεσμάτων της πράξης που καταχωρίστηκε, η οποία είναι η **17/11/2025.**

Επισυνάπτεται η ανακοίνωση η οποία διορθώνεται με την παρούσα.

Για την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
του Επιμελητηρίου Μεσσηνίας
Η Προϊσταμένη Γ.Ε.ΜΗ.

Κωνσταντίνα Τζανέτου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
31 Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που **εγκρίθηκαν** από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ.» με αρ. ΓΕΜΗ 15309045000 την 14 Μαρτίου 2025**.**

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της

ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Σταύρος Κυριακούλης

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου....3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή....13
I. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης....16
II. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος....17
III. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων....18
IV. Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος)....19
V. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 31.12.2024....20
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία....20
1.1. Γενικές πληροφορίες....20
1.2. Φύση δραστηριοτήτων....21
2. Βάση προετοιμασίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και λογιστικές πολιτικές…21
2.1. Σημείωση συμμόρφωσης....21
2.2. Βάση παρουσίασης και νόμισμα λειτουργίας....21
2.3. Η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας....22
2.4. Νέα πρότυπα, αναθεωρήσεις, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες....22
2.5. Βασικές λογιστικές πολιτικές....25
2.6. Διαχείριση κινδύνων....34
3. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα....35
4. Σημειώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις....36
4.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία....36
4.2. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία....37
4.3. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης....38
4.4. Διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις....39
4.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις....39
4.6. Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις....39
4.7. Λοιπές απαιτήσεις....40
4.8. Λοιπά Κυκλοφορούντα Στοιχεία....40
4.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα....41
4.10. Μετοχικό Κεφάλαιο....41
4.11. Αναβαλλόμενος φόρος....42
4.12. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία....42
4.13. Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις....43
4.14. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις....44
4.15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις....44
4.16. Έσοδα πωλήσεων....44
4.17. Κόστος πωληθέντων – Έξοδα διάθεσης και διοίκησης....45
4.18. Λοιπά έσοδα - έξοδα....45
4.19. Χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα....46
4.20. Φόρος εισοδήματος....46
4.21. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις....48
4.22. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού....48
4.23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη....48
4.24. Μεταγενέστερα γεγονότα....50

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

I. ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Η τρέχουσα χρήση χαρακτηρίζεται ως θετική. Στόχος μας είναι η προσφορά υπηρεσιών υψηλού επιπέδου για την βελτίωση ακόμα περισσότερο του επιπέδου εξυπηρέτησης των πελατών με γνώμονα πάντοτε την καλύτερη σχέση κόστους οφέλους των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες και η εξαγωγή θετικών αποτελεσμάτων για τους μετόχους της Εταιρείας.

II. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η πελατειακή βάση της Εταιρείας αφορά ένα μεγάλο εύρος πελατών στην Ελλάδα και το εξωτερικό και στοχεύει στην ικανοποίηση μεγαλύτερου πλήθους πελατών μέσα από την συνεχώς βελτιούμενη ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, επιδιώκοντας ταυτόχρονα την άμεση ικανοποίηση των αναγκών τους και την αύξηση της εμπιστοσύνης τους προς αυτή, μέσα από διάφορες διαδικασίες και παροχές. Λόγω της μεγάλης διασποράς που παρουσιάζει η πελατειακή βάση της Εταιρείας δεν υφίστανται κίνδυνος εξάρτησης από μερίδα πελατών της καθώς κανένας πελάτης της δεν απορροφά πάνω από το 5% του κύκλου εργασιών της.

Οι ικανοποιητικοί όροι συνεργασίας και τιμολόγησης των διαφόρων τραπεζικών εργασιών βοηθούν στο περιορισμό του χρηματοοικονομικού κόστους της Εταιρείας. Επίσης η Εταιρεία με συνέπεια, διατηρεί μακροχρόνια, εποικοδομητική και αμοιβαία επωφελή συνεργασία με τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις και ως εκ τούτου η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων έχει εξαλειφθεί.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το εργαζόμενο προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι η έλλειψη δικαστικών υποθέσεων που αφορούν σε εργασιακά θέματα.

III. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ – ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας τη χρήση 2024 ανήλθε σε Ευρώ 675.928 έναντι Ευρώ 658.441 τη χρήση 2023, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 2,66%. Το Κόστος Πωληθέντων τη χρήση 2024 μειώθηκε κατά 7,82% έναντι της χρήσης 2023 και ανήλθε σε Ευρώ 380.586 έναντι Ευρώ 412.887 της χρήσης 2023 ενώ σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών παρουσιάζει μείωση στη χρήση 2024 και

διαμορφώνεται σε 56,31% έναντι 62,71% τη χρήση 2023. Στα συνολικά έσοδα η αύξηση ήταν 3,00% στη χρήση 2024 έναντι της χρήσης 2023 και ανήλθαν σε Ευρώ 767.399 τη χρήση 2024 έναντι Ευρώ 744.366 τη χρήση 2023. Το σύνολο των Εξόδων Διοίκησης και Διάθεσης παρουσίασε αύξηση στη χρήση 2024 κατά 20,15% έναντι της χρήσης 2023 και ανήλθε σε Ευρώ 158.116 τη χρήση 2024, έναντι Ευρώ 131.597 στη χρήση 2023.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας στη χρήση 2024, μειώθηκε και συγκεκριμένα σε απόλυτα μεγέθη το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος για την Εταιρεία ανήλθε στη χρήση 2024 σε Ευρώ 2.149 (έσοδο) έναντι Ευρώ 4.884 (έσοδο) κατά τη χρήση 2023.

Τα συνολικά έξοδα τη χρήση 2024 (συμπεριλαμβανομένου του κόστους πωληθέντων) αυξήθηκαν κατά 1,96% και ανήλθαν σε Ευρώ 561.070 τη χρήση 2024 έναντι Ευρώ 550.272 τη χρήση 2023. Αποτέλεσμα όλων των ανωτέρω είναι η εμφάνιση κερδών προ φόρων τα οποία διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 206.330 τη χρήση 2024, έναντι κερδών Ευρώ 194.094 τη χρήση 2023.

Η Εταιρεία για την άμεση ικανοποίηση των πελατών της και την αντιμετώπιση του μεγάλου και διαρκώς εντεινόμενου ανταγωνισμού, είναι υποχρεωμένη να διατηρεί αυξημένη ποιότητα παρεχόμενων υπηρεσιών και ετοιμότητα για να ανταποκριθεί σε κάθε ζήτηση.

Η διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού μετόχου.

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2024, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας.

Α. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	1/1-31/12/2024	**1/1-31/12/2023**
Καθαρά κέρδη (ζημίες) προ φόρων / πωλήσεις	**30,53%**	29,48%
Καθαρά κέρδη (ζημίες) μετά φόρους / πωλήσεις	**30,92%**	22,99%

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Καθαρά κέρδη (ζημίες) προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	**44,28%**	44,15%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα αποτελέσματα χρήσης προ φόρων σαν ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	**43,69%**	37,29%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

Β. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31.12.2024	31.12.2023
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	49,37%	55,13%

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

	31.12.2024	31.12.2023
Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια	44,04%	68,89%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της οικονομικής μονάδος.

	31.12.2024	31.12.2023
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	169,61%	137,55%

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.

IV. ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024 ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Τα κέρδη της χρήσης μετά φόρων ανέρχονται σε Ευρώ 209.006. Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει το ποσό αυτό να μεταφερθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Κέρδη εις νέο» προς βελτίωση

των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μετά την κράτηση ποσοστού 5% για τακτικό αποθεματικό. Έτσι η προτεινόμενη διανομή είναι:

	31/12/2024
Καθαρά αποτελέσματα κέρδη χρήσεως	209.006,27
(+) Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενης χρήσεως	-581,64
Κέρδη προς διάθεση	**208.424,63**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :	
Τακτικό αποθεματικό	10.450,31
Υπολοιπο κερδών εις νέον	197.974,32
Σύνολο	**208.424,63**

V. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Από την ίδρυση της Εταιρείας και μέχρι σήμερα η Διοίκηση θέτει στόχους με γνώμονα το υψηλό επίπεδο παροχής υπηρεσιών προς τους πελάτες, τη δημιουργία σχέσεων εμπιστοσύνης με τους προμηθευτές, την ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού και τη δημιουργία υπεραξιών στους μετόχους. Προσηλωμένη σε αυτές τις βασικές αρχές η Διοίκηση έχει θέσει για το 2025 τους ακόλουθους στόχους:

- Διατήρηση του υψηλού επιπέδου και του εύρους των παρεχόμενων υπηρεσιών δίνοντας στον πελάτη περισσότερες επιλογές για τον τρόπο και το χρόνο παραμονής του ώστε να επιμηκύνεται ευχάριστα η παραμονή του στη μαρίνα, και

- Εκσυγχρονισμό και συντήρηση των εγκαταστάσεων της μαρίνας ώστε οι πελάτες να διευκολύνονται κατά τον ελλιμενισμό και ευρύτερη παραμονή τους.

V.1 Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητες σχετικές με τον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

V.2 Απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παρά. 9 του άρθρου 16

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί στην απόκτηση ιδίων μετοχών.

V.3 Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν τηρεί υποκαταστήματα.

V4. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία ανταποκρίνεται με υπευθυνότητα σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος και την εξοικονόμηση φυσικών πόρων και συμμορφώνεται με

κάθε σχετική νομοθεσία ενώ καταβάλει κάθε προσπάθεια για τη βελτιστοποίηση των δραστηριοτήτων της σε φιλικές προς το περιβάλλον ενέργειες.

V5. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την εργατική νομοθεσία και τις αρχές και δικαιώματα στην εργασία βάση των σχετικών διεθνών Διακηρύξεων εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών και φροντίζει για την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων της.

VI. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεδομένης της συνεχιζόμενης αβεβαιότητας και των συνθηκών που προκύπτουν από την άγνωστου διάρκειας σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας καθώς και της διεθνούς ανταπόκρισης σε αυτήν, η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς όλες τις εξελίξεις προκειμένου να λάβει έγκαιρα μέτρα για να μειώσει τυχόν αρνητικές επιπτώσεις στην Εταιρεία.

Η σύμβαση παραχώρησης της χρήσης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα Καλαμάτας, περιλαμβανομένων οικοπέδων, κτιρίων και λιμενικών εγκαταστάσεων, που με βάση την 02-09-1998 μεταξύ των «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» συναφθείσα 24ετή σύμβαση παραχώρησης της, έως την 01-09-2022, αλλά και την υπ΄ αριθμόν 152/24-3-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας και κατόπιν αιτήματος της μισθώτριας για παράταση της σύμβασης για δύο (2) ακόμα έτη, θα έληγε την 01-09-2024, παρατείνεται σιωπηρά. Μετά την παρέλευση του κατά παράταση συμβατικού χρόνου διάρκειας της μισθώσεως, η Εταιρεία ως μισθώτρια εξακολουθεί να παραμείνει στη χρήση του τουριστικού λιμένα Καλαμάτας εν γνώσει και χωρίς εναντίωση του εκμισθωτή Δήμου Καλαμάτας. Τούτο έχει ως συνέπεια, η άνω μίσθωση, σύμφωνα με τον ερμηνευτικό κανόνα του άρθρου 611 του Αστικού Κώδικα, να έχει ήδη καταστεί αόριστης διάρκειας, η οποία μπορεί να λήξει μόνο με καταγγελία.

Από την λήξη της περιόδου αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μέχρι και την ημερομηνία που συντάχθηκε η παρούσα έκθεση δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

VII. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς (πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος αγοράς), επιχειρηματικούς και λοιπούς κινδύνους

Ι. Χρηματοοικονομικού κίνδυνοι

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος οικονομικών απωλειών για την Εταιρεία, εάν ένας πελάτης ή ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος, σε συναλλαγή με χρηματοοικονομικό μέσο, αποτύχει να εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις του. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από απαιτήσεις και από επενδύσεις. Η Εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της για ζημίες σε σχέση με τις εμπορικές και τις λοιπές απαιτήσεις. Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εξαιρουμένων των επενδύσεων, των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και των λοιπών κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων) αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος ότι η Εταιρεία θα αντιμετωπίσει δυσκολίες στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της, οι οποίες διακανονίζονται με την παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Η προσέγγιση της Εταιρείας στη διαχείριση της ρευστότητας είναι να εξασφαλίσει όσο το δυνατόν περισσότερο ότι θα έχει πάντα την επαρκή ρευστότητα για να τακτοποιεί εμπρόθεσμα τις υποχρεώσεις της υπό κανονικές και μη συνθήκες, χωρίς να υποστεί μη αποδεκτές απώλειες ή κίνδυνο ζημίας της φήμης της. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί, σε μηνιαία βάση, τον κίνδυνο έλλειψης κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τις πρακτικές προγραμματισμού ρευστότητας. Αυτές οι πρακτικές εξετάζουν την ληκτότητα τόσο των περιουσιακών στοιχείων (π.χ. λογαριασμοί εισπρακτέοι, λοιπά περιουσιακά στοιχεία) όσο και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και των προβλεπόμενων λειτουργικών ταμειακών ροών.

Βάση προϋπολογισμών αποδεκτών από τη Διοίκηση εκτιμάται ότι η εμφάνιση θετικών καθαρών ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες θα επιτρέψει την ομαλή αποπληρωμή των υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος οι μεταβολές στις τιμές αγοράς, (όπως οι τιμές συναλλάγματος, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών) να έχουν επιπτώσεις στο εισόδημα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο στόχος της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι να ρυθμίσει και να ελέγξει την έκθεση στον κίνδυνο αγοράς στα πλαίσια αποδεκτών παραμέτρων, βελτιστοποιώντας την απόδοση με την οποία η Εταιρεία διενεργεί αυτές τις συναλλαγές εντός των τιθέμενων κατευθυντηρίων από το πλαίσιο διαχείρισης του κινδύνου.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο πωλήσεων, αγορών και δανείων καθώς όλες οι συναλλαγές είναι σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό της νόμισμα.

Επιπλέον, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου καθώς δεν εκτίθενται σε τραπεζικό δανεισμό και δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κυμαινόμενου επιτοκίου των οποίων η αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων.

ii. Επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Αναφορικά με τη βασική δραστηριότητα της Εταιρείας, το γεγονός ότι η πελατεία της προέρχεται κυρίως από χώρες του εξωτερικού δημιουργεί ορισμένους κινδύνους εξαιτίας αστάθμητων πολιτικών, διπλωματικών και οικονομικών παραγόντων (π.χ. ταξιδιωτικές οδηγίες). Προς εξάλειψη των αρνητικών συνεπειών που μπορεί να προκύψουν από τέτοιους αστάθμητους παράγοντες, η Εταιρεία προσπαθεί να διαφοροποιεί την πελατειακή βάση της, αντλώντας πελάτες τόσο από τις δυτικοευρωπαϊκές χώρες όσο και από άλλες χώρες του κόσμου (Ανατολική Ευρώπη, Η.Π.Α., Αραβική χερσόνησο κ.λπ.).

Για την αντιμετώπιση του ανταγωνισμού η Εταιρεία, σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, έχει θέσει τους παρακάτω στόχους:

1) Διεύρυνση της πελατειακής της βάσης στην Ελλάδα και το εξωτερικό, προσφέροντας υπηρεσίες υψηλής ποιότητας καλύπτοντας τις αυξανόμενες ανάγκες των πελατών της.

2) Εδραίωση της Εταιρείας στον κλάδο τόσο σε Ελληνικό όσο και διεθνές επίπεδο διασφαλίζοντας τόσο απόλυτη ικανοποίηση των πελατών και των εργαζομένων όσο και επιτυχημένη πορεία σε επιχειρηματικό επίπεδο.

iii. Λοιποί κίνδυνοι

Λοιποί κίνδυνοι είναι οι κίνδυνοι άμεσης ή έμμεσης ζημίας που προκύπτουν από πολλά αίτια, που σχετίζονται με τις διαδικασίες της Εταιρείας, το προσωπικό της, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και του κινδύνου ρευστότητας) όπως αυτοί προκύπτουν από τις νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς. Ουσιαστικά οι κίνδυνοι αυτοί είναι λειτουργικοί κίνδυνοι οι οποίοι προκύπτουν από το σύνολο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Σκοπός της Εταιρείας είναι η διαχείριση αυτών των λειτουργικών κινδύνων, έτσι ώστε να εξισορροπήσει την αποφυγή των οικονομικών ζημιών και την προσβολή της φήμης της με παράλληλες συνέργειες κόστους και τον περιορισμό των διαδικασιών ελέγχου που περιορίζουν την πρωτοβουλία και τη δημιουργικότητα. Η πρωταρχική ευθύνη για την ανάπτυξη και την εφαρμογή των ελέγχων για την αντιμετώπιση των λειτουργικών κινδύνων έχει ανατεθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η ευθύνη αυτή υποστηρίζεται από την ανάπτυξη γενικών εταιρικών προτύπων (π.χ. διαχωρισμό καθηκόντων, συμφωνία και παρακολούθηση/έγκριση των συναλλαγών, συμμόρφωση με ρυθμιστικές και λοιπές νομικές απαιτήσεις κ.λπ.) για τη διαχείριση των λειτουργικών κινδύνων. Η Εταιρεία εκτίθεται κυρίως στους παρακάτω λειτουργικούς κινδύνους:

1. Κίνδυνος απώλειας ή καταστροφής ενσώματων παγίων στοιχείων

Προκειμένου να υπάρχει πλήρης εξασφάλιση αλλά και να εξασφαλίζονται οι πελάτες της από κάθε κίνδυνο, η Εταιρεία ασφαλίζει την μαρίνα σε ασφαλιστικές εταιρείες εγνωσμένης φερεγγυότητας. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτουν κινδύνους από πυρκαγιά, κακόβουλη ενέργεια, τρομοκρατικές ενέργειες και αστική ευθύνη έναντι τρίτων μέχρι του ορίου που αναφέρεται σε κάθε συμβόλαιο.

2. Κίνδυνος κατοχής εταιρικών πληροφοριών από μη εξουσιοδοτημένα άτομα

Ο έλεγχος της τήρησης των κανόνων εργασιακής συμπεριφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία οι οποίοι δεσμεύουν το ανθρώπινο δυναμικό όλων των βαθμίδων σε εμπιστευτικότητα, καθώς και η ύπαρξη και η λειτουργία κατάλληλων τεχνικών εφαρμογών στα ηλεκτρονικά πληροφοριακά συστήματα διασφαλίζει τη μη κατοχή εταιρικών πληροφοριών από μη εξουσιοδοτημένα άτομα.

3. Κίνδυνος απώλειας πληροφοριακών αρχείων

Τα τηρούμενα σε έντυπη μορφή αρχεία αποθηκεύονται σε χώρους στους οποίους η πρόσβαση είναι ελεγχόμενη, μέσω κατάλληλων τεχνικών εφαρμογών. Στα τηρούμενα σε ηλεκτρονική μορφή αρχεία επιτρέπεται η πρόσβαση μέσω προκαθορισμένων διαδικασιών, ενώ σε καθημερινή βάση δημιουργούνται αντίγραφα ασφαλείας αυτών.

4. Κίνδυνος εμφάνισης ασυνεχειών ή παρερμηνειών κατά τη διάχυση της εταιρικής πληροφόρησης

Η Εταιρεία παρακολουθεί τυχόν περιστατικά διάχυσης εταιρικής πληροφόρησης και εφόσον κριθεί σκόπιμο προβαίνει σε ενέργειες ενημέρωσης και γνωστοποιήσεων σε εγχώρια και αλλοδαπά μέσα μαζικής ενημέρωσης, προκειμένου να αποφευχθούν φαινόμενα παρερμηνειών επί δημοσιοποιούμενων εταιρικών εξελίξεων.

5. Κίνδυνος εγχώριου μακροοικονομικού περιβάλλοντος

Οι διεθνείς οικονομικές και γεωπολιτικές εξελίξεις καθιστούν το μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα ευμετάβλητο.

Λαμβάνοντας όμως υπ' όψη την φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, ως τουριστικών υπηρεσιών, καθώς και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, μακροοικονομικές μεταβολές στην Ελληνική οικονομία δεν αναμένεται να επηρεάσουν την ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

III. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές κατά τη χρήση 2024 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων / υποχρεώσεων κατά την 31.12.2024 της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα κατά την έννοια του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 24, εμφανίζονται στον κατωτέρω αναλυτικό πίνακα:

Συναλλαγές με μητρική, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεμένα μέρη		
	(ποσά σε €)	**31.12.2024**
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	180
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	48.000

Αγορές από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	0
Σύνολο αγορών		**48.180**
Αλλα έσοδα	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	9.193
Σύνολο άλλων εσόδων		**9.193**

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από/προς μητρική και λοιπά συνδεδεμένα μέρη

(ποσά σε €)

		31.12.2024
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	0
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	36.026
Σύνολο υποχρεώσεων		**36.026**

		31.12.2024
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	300.000
Σύνολο απαιτήσεων		**300.000**

Συναλλαγές με μητρική, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεμένα μέρη

(ποσά σε €)

		31.12.2023
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	180
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	48.000
Αγορές από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	27.900
Σύνολο αγορών		**76.080**
Άλλα έσοδα	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	9.128
Σύνολο άλλων εσόδων		**9.128**

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από/προς μητρική και λοιπά συνδεδεμένα μέρη

(ποσά σε €)

		31.12.2023
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	0
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	0
Σύνολο υποχρεώσεων		**0**

		31.12.2023
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	333.593
Σύνολο απαιτήσεων		**333.593**

14 Μαρτίου 2025

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Σταύρος Κυριακούλης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες,

είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν

συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγ. Παρασκευή, 18 Σεπτεμβρίου 2025
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Κλεοπάτρα Ι. Καλογεροπούλου
ΑΜ ΣΟΕΛ: 36121

Ι. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(ποσά σε Ευρώ)

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**ΣΗΜ.**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**4.1**	10	140
Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία	**4.2**	800	6.061
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	**4.3**	0	13.994
Αναβαλλόμενος Φόρος	**4.11**	35.892	9.815
Διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις	**4.4**	300.000	300.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**4.5**	3.121	3.121
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**339.823**	**333.130**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις	**4.6**	66.546	64.274
Λοιπές απαιτήσεις	**4.7**	43.732	69.929
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία	**4.8**	282	1.686
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	**4.9**	220.841	273.489
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**331.401**	**409.378**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**671.224**	**742.507**
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**4.10**	250.000	250.000
Λοιπά αποθεματικά		7.569	0
Ζημίες εις νέο		208.425	189.640
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**465.994**	**439.640**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**4.3**	0	0
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**4.12**	9.836	5.240
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**9.836**	**5.240**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	**4.13**	108.265	39.020
Τρέχον μερίδιο υποχρεώσεων από μισθώσεις	**4.3**	0	14.980
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**4.14**	23.949	47.157
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**4.15**	63.180	196.470
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**195.394**	**297.627**
Σύνολο υποχρεώσεων		**205.230**	**302.867**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**671.224**	**742.507**

ΙΙ. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(ποσά σε Ευρώ)	ΣΗΜ.	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Έσοδα πωλήσεων	**4.16**	675.928	658.441
Κόστος πωληθέντων	**4.17**	(380.586)	(412.887)
Μικτό κέρδος		**295.342**	**245.554**
Λοιπά έσοδα	**4.18**	82.277	75.442
Έξοδα διοίκησης	**4.17**	(158.116)	(131.597)
Λοιπά έξοδα	**4.18**	(15.324)	(190)
Λειτουργικό αποτέλεσμα		**204.180**	**189.210**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**4.19**	9.193	10.483
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**4.19**	(7.044)	(5.598)
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		**206.330**	**194.094**
Φόρος εισοδήματος	**4.20**	2.677	(42.712)
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους		**209.006**	**151.382**
Κέρδη ανά μετοχή		1,0450	0,7569

Προσδιορισμός κονδυλίου: Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	206.330	194.094
Πλέον: Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	(2.149)	(4.884)
Πλέον: Συνολικές αποσβέσεις	19.384	28.574
	223.564	**217.783**

III. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	**Τακτικό αποθεματικό**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο**
Υπόλοιπα κατά την 1.1.2023	**600.000**	**0**	**38.258**	**638.258**
μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(350.000)			**(350.000)**
Συνολικά κέρδη μετά από φόρους της χρήσης 1/1-31/12/2023	0		151.382	**151.382**
Υπόλοιπα κατά την 31.12.2023	**250.000**	**0**	**189.640**	**439.640**
Υπόλοιπα κατά την 1.1.2024	**250.000**	**0**	**189.640**	**439.640**
μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0			0
Διανομές στους φορείς			(180.000)	(180.000)
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης		7.569	(10.222)	(2.653)
Συνολικά κέρδη μετά από φόρους της χρήσης 1/1-31/12/2024	0		209.006	209.006
Υπόλοιπα κατά την 31.12.2024	**250.000**	**7.569**	**208.425**	**465.994**

IV. Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος)

(ποσά σε Ευρώ)

	1/1/-31/12/2024	1/1/-31/12/2023
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/ (Ζημίες) χρήσης προ φόρων	206.330	194.094
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	19.384	28.574
Προβλέψη παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.596	1.405
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(9.193)	(10.483)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.044	5.598
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (Αύξηση) των απαιτήσεων	23.925	(63.200)
Μείωση / (Αύξηση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	1.404	3.088
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(73.319)	(28.035)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(7.044)	(5.598)
Καταβληθέντες φόροι	(39.987)	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**133.138**	**125.443**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι εισπραχθέντες	9.193	0
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες	**9.193**	**0**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	0	(300.000)
Μερίσματα πληρωθέντα	(180.000)	0
Πληρωμές κεφαλαίου λοιπών μισθώσεων	(14.980)	(24.114)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(194.980)**	**(324.114)**
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	**(52.648)**	**(198.671)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**273.489**	**472.160**
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα λήξης χρήσης	**220.841**	**273.489**

V. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 31.12.2024

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία συστήθηκε το έτος 1998 με την επωνυμία **«ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»** και ανέλαβε την εκτέλεση συμπληρωματικών έργων και την εκμετάλλευση της Μαρίνας Καλαμάτας μετά από διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό. Η αρχική διάρκεια παραχώρησης της μαρίνας από το Δήμο Καλαμάτας ορίστηκε έως τις 1 Σεπτεμβρίου 2022. Η διάρκεια της μίσθωσης παρατάθηκε για δύο (2) ακόμα χρόνια έως την 1 Σεπτεμβρίου 2024 σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 71 του Νόμου 4875/2021. Η μίσθωση έχει παραταθεί σιωπηρά.

Στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100%, συμμετείχε την 31.12.2024 η ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.

Οι σημαντικότερες κατασκευαστικές και άλλες εργασίες που έγιναν στις εγκαταστάσεις της μαρίνας περιλάμβαναν την εκβάθυνση του βυθού, τον εκσυγχρονισμό των κτιριακών εγκαταστάσεων, την ανάπλαση του περιβάλλοντα χώρου, την αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού και τη διαμόρφωση της νηοδόχου.

Η μαρίνα βρίσκεται στο κέντρο της Καλαμάτας, δυτικά του λιμένα της πόλης και είναι μια σύγχρονη μαρίνα υψηλών προδιαγραφών με 250 θέσεις ελλιμενισμού και 150 θέσεις χερσαίας εναπόθεσης σκαφών. Στα 975 τ.μ. χερσαίων εγκαταστάσεων στεγάζονται καταστήματα, γραφεία, αναψυκτήρια, ενώ σε συνεργασία με εξωτερικά συνεργεία και τεχνίτες προσφέρει ολοκληρωμένες επισκευαστικές υπηρεσίες.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την **14η Μαρτίου 2025**.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.

1.2. Φύση δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην κατασκευή και εκμετάλλευση του τουριστικού λιμένα Καλαμάτας ενώ οι βασικές πηγές εσόδων της διακρίνονται στις εξής κατηγορίες:

- Ελλιμενισμός σκαφών
- Εκμίσθωση κτιριακών εγκαταστάσεων

2. Βάση προετοιμασίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και λογιστικές πολιτικές

2.1. Σημείωση συμμόρφωσης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2024, που καλύπτουν τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») (International Financial Reporting Standards - IFRS), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024 έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στη χρήση 2023 προσαρμοσμένων με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2024 και μεταγενέστερα. Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται. Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

2.2. Βάση παρουσίασης και νόμισμα λειτουργίας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλες οι οικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται σε Ευρώ έχουν στρογγυλοποιηθεί στην πλησιέστερη μονάδα, εκτός εάν υπάρχει σχετική διαφορετική αναφορά. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των κονδυλίων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων κονδυλίων στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

2.3. Η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Με βάση τα όσα αναφέρονται στην Ετήσια Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτιμάται ότι η επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης της εταιρείας και η κεφαλαιακή της διάρθρωση δημιουργούν ένα πλαίσιο το οποίο αιτιολογεί την υιοθέτηση της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024.

2.4. Νέα πρότυπα, αναθεωρήσεις, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2024, δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2024.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2024

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις προμηθευτών (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 7 και ΔΠΧΑ 7)	1 Ιανουαρίου 2024
Υποχρέωση από μισθώσεις σε συμφωνίες πώλησης και επαναμίσθωσης (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16)	1 Ιανουαρίου 2024
Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1)	1 Ιανουαρίου 2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με δεσμεύσεις (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1)	1 Ιανουαρίου 2024

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις προμηθευτών (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 7 και ΔΠΧΑ 7)

Στις 25 Μαΐου 2023, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών, οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και το ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν ορισμένες συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις (ποιοτικές και ποσοτικές) που σχετίζονται με τις χρηματοδοτικές ρυθμίσεις των προμηθευτών. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επίσης καθοδήγηση σχετικά με τα χαρακτηριστικά των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτών. Οι τροποποιήσεις παρέχουν μια μεταβατική απαλλαγή σύμφωνα με την οποία μια οικονομική οντότητα δεν απαιτείται να παρέχει τις γνωστοποιήσεις, οι οποίες απαιτούνται από τις τροποποιήσεις, για οποιαδήποτε ενδιάμεση περίοδο που παρουσιάζεται εντός της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά αυτές τις τροποποιήσεις.
Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Υποχρέωση από μισθώσεις σε συμφωνίες πώλησης και επαναμίσθωσης (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16)

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16. Πριν από τις Τροποποιήσεις, το ΔΠΧΑ 16 δεν περιείχε συγκεκριμένες απαιτήσεις επιμέτρησης για υποχρεώσεις μισθώσεων που μπορεί να περιέχουν μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Κατά την εφαρμογή των επακόλουθων απαιτήσεων επιμέτρησης των υποχρεώσεων μίσθωσης σε μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης, οι Τροποποιήσεις απαιτούν από τον πωλητή-μισθωτή να προσδιορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» με τρόπο που ο πωλητής-μισθωτής να μην αναγνωρίζει κανένα ποσό κέρδους ή ζημίας που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί ο πωλητής-μισθωτής. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με δεσμεύσεις (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1)

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τον Ιανουάριο του 2020 και τον Οκτώβριο του 2022 τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1.
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τα εξής:
• Το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς πρέπει να έχει υπόσταση και πρέπει να υφίστανται στο τέλος της περιόδου αναφοράς.
• Εάν το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας να αναβάλει τη διευθέτηση μιας υποχρέωσης υπόκειται σε ρήτρες, αυτές οι ρήτρες επηρεάζουν, εάν αυτό το δικαίωμα υπάρχει στο τέλος της περιόδου αναφοράς, μόνο εάν η οικονομική οντότητα απαιτείται να συμμορφωθεί με τη ρήτρα κατά ή πριν από το τέλος της περιόδου αναφοράς.
• Η ταξινόμηση μιας υποχρέωσης ως τρέχουσας ή μη βραχυπρόθεσμης δεν επηρεάζεται από την πιθανότητα η οικονομική οντότητα να ασκήσει το δικαίωμά της να αναβάλει το διακανονισμό.
• Σε περίπτωση υποχρέωσης που μπορεί να διακανονιστεί, κατ' επιλογή του αντισυμβαλλομένου, με τη μεταβίβαση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας, αυτοί οι όροι διακανονισμού δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση της υποχρέωσης ως τρέχουσα ή μη κυκλοφορούσα, μόνο εάν το δικαίωμα ταξινομείται ως συμμετοχικός τίτλος.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στην επιμέτρηση οποιωνδήποτε στοιχείων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Έλλειψη ανταλλαγής (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος)	1 Ιανουαρίου 2025
Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7)	1 Ιανουαρίου 2026
ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	1 Ιανουαρίου 2027
ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις	1 Ιανουαρίου 2027

Η Εταιρεία αξιολογεί επί του παρόντος την επίδραση αυτών των νέων λογιστικών προτύπων και τροποποιήσεων. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι άλλα πρότυπα που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ, αλλά δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ, θα έχουν σημαντική επίδραση στην Εταιρεία.

2.5. Βασικές λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάσσονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

2.5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως τους μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων, ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου και το κόστος αυτών μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία για κάθε κατηγορία παγίου είναι η εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	**ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ**
Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Σύμφωνα με τη διάρκεια μίσθωσης
Μηχανήματα	6 – 10 έτη
Έπιπλα	5 – 8 έτη
Υπολογιστές	3 – 5 έτη

Οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε περίοδο κατάρτισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται άμεσα ως έξοδα στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

2.5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία εκτιμάται ίση με 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται

2.5.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εξετάζεται αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

2.5.4 Χρηματοοικονομικά μέσα

(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τα δάνεια, τις απαιτήσεις και τις καταθέσεις κατά την ημερομηνία που δημιουργούνται. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά

στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά κατά την ημερομηνία συναλλαγής κατά την οποία η Εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος σε συναλλαγή με αντικείμενο τα μέσα αυτά.

Η Εταιρεία διαγράφει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των χρηματικών ροών από το περιουσιακό στοιχείο λήξουν ή η Εταιρεία μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά της να λαμβάνει χρηματικές ροές από αυτό το περιουσιακό στοιχείο και ταυτόχρονα μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από αυτό. Σε περίπτωση συναλλαγών που, παρά τη μεταβίβαση του συμβατικού δικαιώματος για την είσπραξη των ταμειακών ροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά παραμένουν στην Εταιρεία, δε διακόπτεται η αναγνώριση των στοιχείων αυτών. Το ποσό που εισπράττεται από τη μεταβίβαση αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν και μόνον όταν η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα ποσά και προτίθεται είτε να τα διακανονίσει σε καθαρή βάση είτε να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά στοιχεία και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

Η Εταιρεία έχει τα ακόλουθα μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

Οι απαιτήσεις είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές που δε διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά. Αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν τυχόν άμεσα συνδεμένα με τις συναλλαγές κόστη. Μετά την αρχική αναγνώριση τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

(ii) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά κατά την ημερομηνία συναλλαγής κατά την οποία η Εταιρεία γίνεται αντισυμβαλλόμενο μέρος, βάσει των συμβατικών όρων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Η Εταιρεία προβαίνει σε διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της εκπληρωθούν, ακυρωθούν ή εκπνεύσουν.

Όπου η υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη, από τον ίδιο πιστωτή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιωδώς, μια τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας υποχρέωσης, και η διαφορά των αντίστοιχων ποσών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν και μόνον όταν, η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα ποσά και προτίθεται, είτε να τα διακανονίσει σε καθαρή βάση, είτε να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά στοιχεία και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

Η Εταιρεία έχει τις ακόλουθες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, οι οποίες δεν είναι παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα: Εμπορικές, φορολογικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν τυχόν άμεσα συνδεμένα με τις συναλλαγές κόστη. Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτές οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου..

(iii) Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στα Ίδια Κεφάλαια. Κόστη που συνδέονται άμεσα με την έκδοση κοινών μετοχών αναγνωρίζονται ως μείωση των Ιδίων Κεφαλαίων.

2.5.5 Έσοδα επόμενων χρήσεων

Τα Έσοδα Επόμενων Χρήσεων περιλαμβάνουν κυρίως έσοδα από ελλιμενισμό σκαφών στις μαρίνες που τιμολογούνται προκαταβολικά και αφορούν επόμενες χρήσεις.

2.5.6 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Τα Χρηματοοικονομικά Έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα από επενδυμένα κεφάλαια. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν καταστούν δουλευμένα με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα περιλαμβάνουν τους τόκους των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και τους τόκους από την προεξόφληση των προβλέψεων. Τα κόστη δανεισμού που δε σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγματικές διαφορές εμφανίζονται καθαρά / συμψηφισμένα στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.5.7 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος. Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν μια συνένωση επιχειρήσεων, ή στοιχεία που αναγνωρίστηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια ή στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος φόρος εισοδήματος πληρωτέος ή απαιτητός επί των φορολογικών κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς και την αξία των παραπάνω για φορολογικούς σκοπούς. Αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται για τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές: αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων από συναλλαγή που δε σχετίζεται με συνένωση επιχειρήσεων και που δεν επηρεάζει τα λογιστικά ή τα φορολογικά κέρδη, διαφορές που σχετίζονται με συμμετοχές σε θυγατρικές στο βαθμό που είναι πιθανό ότι δε θα αναστραφούν στο προσεχές μέλλον καθώς και διαφορές που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση της

υπεραξίας. Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στις προσωρινές διαφορές όταν αυτές αναστραφούν με βάση τους θεσπισμένους ή ουσιαστικά θεσπισμένους νόμους κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, εάν υπάρχει σχετικό νομικό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και που συσχετίζονται με φόρο εισοδήματος που έχει επιβληθεί από την ίδια φορολογική αρχή στην ίδια φορολογική οντότητα ή σε διαφορετικές φορολογικές οντότητες, οι οποίες πρόκειται να εκκαθαρίσουν τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις τους σε καθαρή βάση, ή εάν αυτές πραγματοποιηθούν ταυτοχρόνως.

Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος και του αναβαλλόμενου φόρου η Εταιρεία συνεκτιμά την επίπτωση αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και τόκοι. Η αξιολόγηση αυτή στηρίζεται σε εκτιμήσεις και παραδοχές και ενδέχεται να περιλαμβάνουν σειρά εκτιμήσεων για μελλοντικά γεγονότα. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών και προσωρινών διαφορών στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εξετάζονται σε κάθε περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνονται όταν δεν είναι πλέον πιθανό ότι το φορολογικό όφελος που σχετίζεται με αυτές θα πραγματοποιηθεί.

Επιπλέον φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων αναγνωρίζονται ταυτοχρόνως με την υποχρέωση για την πληρωμή των μερισμάτων.

2.5.8 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό αναγνωρίζονται σε μη προεξοφλημένη βάση και καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Υποχρέωση αναγνωρίζεται για το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί για το βραχυπρόθεσμο μέρος των πληρωμών, εάν η Εταιρεία έχει παρούσα υποχρέωση, νομική ή τεκμαιρόμενη, ως αποτέλεσμα δεδουλευμένων

υπηρεσιών από το προσωπικό, το κόστος της οποίας μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα.

Παροχές στο προσωπικό μετά τη λήξη της εργασιακής σχέσης: Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της καθορισμένης παροχής ανάλογα με το δουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων που προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες ταμιακές ροές των παροχών συνταξιοδότησης των εργαζομένων. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία υποχρεούται σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία να παρέχει εφάπαξ αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης στο προσωπικό της. Το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο, κατά την ημερομηνία αναφοράς, εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης (τουλάχιστον ΑΑ) που έχουν ημερομηνίες λήξης σχετικές με αυτές των υποχρεώσεων της Εταιρείας και που αφορούν το ίδιο νόμισμα στο οποίο οι παροχές συνταξιοδότησης θα πληρωθούν στο προσωπικό. Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο της Προβλεπόμενης Μονάδας Υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Η Εταιρεία αναγνωρίζει κέρδη ή ζημιές από τη μείωση στα ποσά των μελλοντικών εισφορών («περικοπή») ή των τερματισμό παροχής («εκκαθάριση») ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών όταν αυτή πραγματοποιείται. Τα κέρδη ή ζημιές από την περικοπή ή εκκαθάριση προκύπτουν από την μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών, καθώς και των τυχόν αναλογιστικών κερδών και ζημιών καθώς και τυχόν κόστους προϋπηρεσίας που δεν είχε αναγνωριστεί προηγούμενα. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης της Εταιρείας από ένα πρόγραμμα, αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Το κόστος προϋπηρεσίας προσδιορίζεται στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

2.5.9 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές η τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να

απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Εάν η επίπτωση είναι σημαντική, οι προβλέψεις προσδιορίζονται με προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών εκροών κάνοντας χρήση ενός συντελεστή προ-φόρου, ο οποίος αντικατοπτρίζει τη διαχρονική αξία του χρήματος και, όπου πρόσφορο, τους ειδικούς κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου, καταχωρείται σαν κόστος δανεισμού. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.5.10 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν κυρίως: α) Την αξία παροχής υπηρεσιών από ελλιμενισμό σκαφών στην μαρίνα και β) την εκμίσθωση κτιριακών εγκαταστάσεων μέσα στους χώρους της μαρίνας. Τα έσοδα αυτά είναι καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και εκπτώσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Παροχή υπηρεσιών**:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και μόνο όταν το αποτέλεσμα μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Εκμίσθωση Κτιριακών Εγκαταστάσεων: Τα Έσοδα από εκμίσθωση κτιριακών εγκαταστάσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα για την περίοδο εκμίσθωσης και όχι πέραν της διαχειριστικής περιόδου.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση.

2.5.11 Μισθώσεις

Εταιρεία ως Μισθωτής: Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την

έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου. Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρεία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης. Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρεία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρεία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης. Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρείας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει.

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν. Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρεία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στα «Μη Κυκολοφορούντα περιουσιακά στοιχεία» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων» και «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων». Η εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο).

2.5.12 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα καταχωρούνται ως υποχρέωση μετά την έγκριση της διανομής από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Οι ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται, εκτός εάν η Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίσει διαφορετικά, να διανέμουν ως μέρισμα, κάθε έτος, στους μετόχους ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών.

2.5.13 Λειτουργικοί τομείς

Κατά πάγια τακτική, η Εταιρεία δεν δημοσιοποιεί πληροφόρηση κατά τομέα καθώς, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 8, η εν λόγω πληροφόρηση απαιτείται για όλες τις οικονομικές οντότητες των οποίων οι χρεωστικοί (π.χ. ομόλογα) ή συμμετοχικοί (π.χ. μετοχές) τίτλοι είναι διαπραγματεύσιμοι σε δημόσια αγορά (π.χ. χρηματιστήριο) ή για όσες οικονομικές οντότητες τελούν υπό διαδικασία έκδοσης τέτοιων τίτλων.

2.6. Διαχείριση κινδύνων

Αναπτύσσεται το θέμα ολοκληρωμένο στην έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

3. Σημειώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

3.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως τους μειωμένα κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων καθώς και των σωρευμένων ζημιών λόγω μείωσης της αξίας τους. Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της διοίκησης για την ωφέλιμη ζωή τους. Τα κτίρια αφορούν εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων τα οποία αποσβένονται στη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου.

	Κτίρια	**Μηχανήματα & τεχνικές εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Μικτή λογιστική αξία	435.232	43.791	31.739	104.050	614.812
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(432.689)	(43.775)	(31.739)	(104.046)	(612.249)
Λογιστική αξία την 01.01.2023	**2.543**	**16**	**0**	**4**	**2.563**
Μικτή λογιστική αξία	435.232	43.791	31.739	104.050	614.812
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(435.097)	(43.791)	(31.739)	(104.046)	(614.672)
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**135**	**1**	**0**	**4**	**140**
Μικτή λογιστική αξία	435.232	43.791	31.739	104.050	614.812
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(435.227)	(43.791)	(31.739)	(104.046)	(614.802)
Λογιστική αξία την 31.12.2024	**6**	**1**	**0**	**4**	**10**

	Κτίρια	**Μηχανήματα & τεχνικές εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Λογιστική αξία την 01.01.2023	**2.543**	**16**	**0**	**4**	**2.563**

Προσθήκες	0,00	0	0	0	0
Αποσβέσεις	(2.408)	(15)	0	(0)	(2.423)
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**135**	**1**	**0**	**4**	**140**
Προσθήκες	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις	(130)	0	0	0	(130)
Λογιστική αξία την 31.12.2024	**6**	**1**	**0**	**4**	**10**

3.2. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα	-	**Σύνολο**
Μικτή λογιστική αξία	36.380		36.380
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(25.059)		(25.059)
Λογιστική αξία την 01.01.2023	**11.322**		**11.322**
Μικτή λογιστική αξία	36.380		36.380
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(30.320)		(30.320)
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**6.061**		**6.061**
Μικτή λογιστική αξία	36.380		36.380
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(35.580)		(35.580)
Λογιστική αξία την 31.12.2024	**800**		**800**

	Λογισμικά προγράμματα	-	**Σύνολο**
Λογιστική αξία την 01.01.2023	**11.322**		**11.322**
Προσθήκες	0		0
Αποσβέσεις	(5.261)		(5.261)
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**6.061**		**6.061**
Προσθήκες	0		0
Αποσβέσεις	(5.261)		(5.261)
Λογιστική αξία την 31.12.2024	**800**		**800**

3.3. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

	Κτίρια	**Σύνολο**
Μικτή λογιστική αξία	123.573	123.573
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(88.589)	(88.589)
Λογιστική αξία την 01.01.2023	**34.984**	**34.984**
Μικτή λογιστική αξία	123.573	123.573
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(109.579)	(109.579)
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**13.994**	**13.994**
Μικτή λογιστική αξία	123.573	123.573
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(123.573)	(123.573)
Λογιστική αξία την 31.12.2024	**0**	**0**

	Κτίρια	**Σύνολο**
Λογιστική αξία την 01.01.2023	**34.984**	**34.984**
Αποσβέσεις	(20.990)	(20.990)
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**13.994**	**13.994**
Προσθήκες (παράταση μισθωτικής περιόδου)	0	0
Αποσβέσεις	(13.994)	(13.994)
Λογιστική αξία την 31.12.2024	**0**	**0**

Η Εταιρεία είχε συμφωνία μίσθωσης που αφορά την παραχώρηση και εκμετάλλευση της μαρίνας της Καλαμάτας έως την 31.08.2024. Η δέσμευση της Εταιρείας για καταβολές μισθωμάτων περιλαμβάνει το σταθερό και το μεταβλητό μίσθωμα. Για το σταθερό μίσθωμα η Εταιρεία εφαρμόζει, το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση.

Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις υφιστάμενες μισθώσεις προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το σχετικό επιτόκιο

προεξόφλησης και αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις από μισθώσεις. Στην χρήση 2022 παρατάθηκε η διάρκεια μίσθωσης μέχρι 1.9.2024 και ως εκ' τούτου αυξήθηκε το δικαίωμα χρήσης κατά ποσό € 31.358. ισόποσα αυξήθηκαν και οι Υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Δεν υπάρχουν μελλοντικές υποχρεώσεις μισθώσεων για το επόμενο έτος, διότι η σύμβαση παραχώρησης έχει λήξει 31.08.2024. Από την 1.9.2024 δεν πληρούνται τα κριτήρια εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 και τα μισθώματα εξοδοποιούνται.

3.4. Διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις

Στις 27 Μαρτίου 2020, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την πλήρη κάλυψη εντόκου ομολογιακού δανείου που εκδόθηκε, βάσει των διατάξεων του Ν. 4548/2018, από τη μητρική της εταιρεία «Κυριακούλης Μεσογειακαί Κρουαζιέραι Ναυτιλιακή Α.Ε.», μη μετατρέψιμου, με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής, ονομαστικής αξίας έκδοσης τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ, διαιρούμενο σε 6 κοινές ονομαστικές ομολογίες ονομαστικής αξίας 50.000 ευρώ εκάστης, διαρκείας δέκα (10) δωδεκαμήνων, με σταθερό επιτόκιο 3%.

3.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν δοθείσες εγγυήσεις προς την Protergia Α.Ε. Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν σε απαιτήσεις οι οποίες πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της παρούσας χρήσης.

	31.12.2024	**31.12.2023**
Δοσμένες Εγγυήσεις	3.121	3.121
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	**3.121**	**3.121**

3.6. Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις

	31.12.2024	**31.12.2023**
Πελάτες	209.186	206.913
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(128.525)	(128.525)
Μείον: Αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ΔΠΧΑ 9)	(14.115)	(14.115)
Σύνολο	**66.546**	**64.274**

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 η Εταιρεία εφάρμοσε την απλουστευμένη προσέγγιση για τις εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις, κατά τη οποία η ζημιά απομείωσης επιμετράται ως ένα ποσό ίσο με την αναμενόμενη πιστωτική ζημιά για το σύνολο της διάρκειας ζωής αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Η Εταιρεία διενεργεί αξιολόγηση απομείωσης σε εξατομικευμένο επίπεδο. Πιο συγκεκριμένα ο κίνδυνος αθέτησης εξετάζεται για κάθε ένα μεμονωμένο χρεώστη στη βάση παραγόντων όπως είναι η ενηλικίωση του ανοικτού υπολοίπου κάθε χρεώστη, η φερεγγυότητα που έχει επιδείξει στις συναλλαγές του με την Εταιρεία ή τρίτους (στο βαθμό που υπάρχει τέτοιου είδους πληροφόρηση), το εισόδημα και τα περιουσιακά στοιχεία κάθε χρεώστη, η προθυμία που επιδεικνύει ο κάθε χρεώστης για διακανονισμό οφειλών του, τα νομικά έξοδα δικαστικής διεκδίκησης οφειλών και οι μακροοικονομικές συνθήκες που εκτιμάται ότι θα επικρατήσουν στη χώρα που δραστηριοποιείται ο κάθε χρεώστης. Η διαδικασία αξιολόγησης απομείωσης διενεργείται, κατά ελάχιστον, σε κάθε περίοδο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών.

3.7. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	**31.12.2023**
Χρεώστες διάφοροι (λογαριασμός ενοικίων)	2.791	3.691
Τόκοι ομολογιακού δανείου	0	33.593
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο (προκαταβολή φόρου εισοδήματος)	36.178	27.776
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	4.763	4.870
Σύνολο	**43.732**	**69.929**

3.8. Λοιπά Κυκλοφορούντα Στοιχεία

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	**31.12.2023**
Έξοδα επομένων χρήσεων	282	1.686
Σύνολο	**282**	**1.686**

3.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	**31.12.2023**
Διαθέσιμα στο ταμείο	2.488	2.253
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	218.353	271.236
Σύνολο	**220.841**	**273.489**

3.10. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	**Κοινές μετοχές**	**Σύνολο**
			200.00
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2023	200.000	200.000	0
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0
			200.00
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2023	**200.000**	**200.000**	**0**
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0
			200.00
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2024	**200.000**	**200.000**	**0**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ διακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (250.000,00), διαιρούμενο σε 200.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (1,25 €) εκάστη.

Το ανωτέρω κεφάλαιο έχει πλήρως καταβληθεί και η σύνθεσή του κατά την 31.12.2024 είναι η ακόλουθη:

ΜΕΤΟΧΟΙ	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ**	**% ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**	**ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ Μ.Κ.Ν.Α.Ε.	200.000	100,00%	250.000
ΣΥΝΟΛΟ	**200.000**	**100%**	**250.000**

3.11. Αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρησιμοποίηση του φορολογικού συντελεστή που αναμένεται να ισχύει στην χώρα δραστηριοποίησης. Τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2024. Στη χρήση 2024 δε μεταβλήθηκε ο φορολογικός συντελεστής. Οι αναγνωριζόμενες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατανέμονται ως ακολούθως:

	Απαιτήσεις 31.12.2024	**Υποχρεώσεις 31.12.2024**	**Απαιτήσεις 31.12.2023**	**Υποχρεώσεις 31.12.2023**	**Καθαρό ποσό 31.12.2024**	**Καθαρό ποσό 31.12.2023**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.113	0	3.047	0	3.113	3.047
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	(103)	0	114	0	(103)	114
Εισπρακτέες εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	35.519	0	9.292	0	35.519	9.292
Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	0	(2.637)	0	(2.637)	(2.637)	(2.637)
Συνολικές φορολογικές υποχρεώσεις	**38.530**	**(2.637)**	**12.452**	**(2.637)**	**35.893**	**9.815**

Η κίνηση των προσωρινών διαφορών στην διάρκεια της χρήσης έχει ως ακολούθως:

Κίνηση προσωρινών διαφορών κατά τη διάρκεια της χρήσης	**Υπόλοιπο 31.12.2023**	**Αναγνώριση στα αποτελέσματα**	**Υπόλοιπο 31.12.2024**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.047	67	3.113
Περιουσιακα στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	114	(217)	(103)
Εισπρακτέες εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	9.292	26.228	35.519
Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	0	0	0
Μεταβολή φορολογικού συντελεστή	(2.637)	0	(2.637)

Σύνολο	**9.815**	**26.078**	**35.893**

3.12. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, η Εταιρεία έχει την υποχρέωση κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, να αποζημιώσει τους υπαλλήλους της όταν συνταξιοδοτούνται. Η σχετική νομοθεσία καθορίζει το εφ' άπαξ ποσό της αποζημίωσης που δικαιούνται να λάβουν οι υπάλληλοι κατά τη συνταξιοδότησή τους, που συνήθως εξαρτάται από κάποιους παράγοντες, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και οι αποδοχές τους. Αυτή η υποχρέωση αποτελεί υποχρέωση καθορισμένων παροχών.

Κίνηση της Υποχρέωσης Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία:

	31.12.2024	**31.12.2023**
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:		
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	9.836	5.240
Σύνολο	**9.836**	**5.240**
Πιστώσεις/χρεώσεις στα αποτελέσματα:		
Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	0	0
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.596	1.405
Σύνολο	**4.596**	**1.405**

	31.12.2024	**31.12.2023**
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	1.041	973
Αναλογιστικά κέρδη και άλλα κόστη	3.390	329
Κόστος προϋπηρεσίας	0	0
Χρεωστικοί τόκοι	165	104
Σύνολο	**4.596**	**1.405**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι οι εξής:

	31.12.2024	**31.12.2023**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,78%	3,15%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών	2,40%	2,40%
Μέσος όρος εναπομένουσας μελλοντικής εργασιακής ζωής	21,00	21,00

3.13. Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Προμηθευτές και εμπορικές υποχρεώσεις	95.769	28.468
Προκαταβολές πελατών	12.496	10.553
Σύνολο	**108.265**	**39.020**

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση τους κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.14. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	14.396	39.372
Φόρος αμοιβών υπαλλήλων	3.302	3.562
ΦΠΑ	728	0
Λοιποί Φόροι	5.524	4.223
Σύνολο	**23.949**	**47.157**

3.15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	10.382	10.175
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	36.026	50.000
Πιστωτές διάφοροι	14.200	13.724
Έσοδα επομένων χρήσεων	2.572	122.572
Σύνολο	**63.180**	**196.470**

Τα έσοδα επομένων χρήσεων αφορούν κυρίως προπληρωμένα συμβόλαια μακροχρόνιας μίσθωσης θέσεων ελλιμενισμού και λογίζονται κάθε έτος στην χρήση που αφορούν σύμφωνα με τις ισχύουσες συμβάσεις μεταξύ πελατών και της Εταιρείας.

3.16. Έσοδα πωλήσεων

Τα έσοδα πωλήσεων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΈΣΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	**1.1.-31.12.2024**	**1.1.-31.12.2023**
Έσοδα από ελλιμενισμό	662.143	643.640
Διάφορα έσοδα	13.785	14.801
Σύνολο	**675.928**	**658.441**

Στο λογαριασμό «Διάφορα έσοδα» λογίζονται έσοδα από ανελκύσεις και καθελκύσεις σκαφών.

3.17. Κόστος πωληθέντων – Έξοδα διάθεσης και διοίκησης

Το κόστος πωληθέντων και τα έξοδα διάθεσης και διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	**1.1.-31.12.2024**	**1.1.-31.12.2023**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	147.029	127.377
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	93.753	108.547
Παροχές τρίτων	120.421	148.390
Αποσβέσεις παγίων	19.384	28.574
Σύνολο	**380.586**	**412.887**

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	**1.1.-31.12.2024**	**1.1.-31.12.2023**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	109.726	81.758
Παροχές τρίτων	18.250	18.006
Φόροι τέλη	9.471	7.178
Διάφορα έξοδα	16.073	23.250
Προβλέψεις	4.596	1.405
Σύνολο	**158.116**	**131.597**

Οι Αμοιβές και τα Έξοδα Προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	1.1.-31.12.2024	**1.1.-31.12.2023**
Μισθοί και ημερομίσθια	209.635	166.577
Εργοδοτικές εισφορές	46.399	42.558
Παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την	720	0

υπηρεσία		
Σύνολο	**256.754**	**209.135**

3.18. Λοιπά έσοδα - έξοδα

Τα λοιπά έσοδα - έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	**1.1.-31.12.2024**	**1.1.-31.12.2023**
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών (ενοίκια)	41.691	40.907
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών (προμήθειες- μεσιτίες)	10.846	9.950
Λοιπά (Παροχή υπηρεσιών σε τρίτους, άλλα έσοδα)	25.536	24.585
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	4.205	0
Σύνολο	**82.277**	**75.442**

ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	**1.1.-31.12.2024**	**1.1.-31.12.2023**
Διαγραφή Επισφαλών Απαιτήσεων	15.241	0
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	20	102
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	63	87
Σύνολο	**15.324**	**190**

Στην κλειόμενη χρήση έγινε διαγραφή επισφαλών πελατών λόγω υπογραφής συμφωνητικών διακανονισμών που επιβάρυναν τα έκτακτα έξοδα της Εταιρείας.

3.19. Χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα - έσοδα αναλύονται ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	**1.1.-31.12.2024**	**1.1.-31.12.2023**
Τόκοι ομολογιακού δανείου	9.193	10.483
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	0	0
Σύνολο	**9.193**	**10.483**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	**1.1.-31.12.2024**	**1.1.-31.12.2023**
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	180	180
Έξοδα άλλων παρεχόμενων υπηρεσιών από	6.623	1.498

χρηματοπιστωτικά ιδρύματα		
Χρηματοοικονομικό κόστος (IFRS 16)	241	1.221
Τόκοι και έξοδα δανείων	0	2.699
Σύνολο	**7.044**	**5.598**

Στο λογαριασμό «Τόκοι και έξοδα δανείων» λογίζονταν μέχρι 31/12/2023 οι προμήθειες είσπραξης εσόδων με αποδοχή πιστωτικών και χρεωστικών καρτών. Οι προμήθειες αυτές περιλαμβάνονται από 1/1/2024 στο λογαριασμό «Έξοδα άλλων παρεχόμενων υπηρεσιών από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα».

3.20. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος που εφαρμόζεται στις εταιρείες στην Ελλάδα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 είναι 22%. Επιπλέον, η Ελληνική φορολογική νομοθεσία απαιτεί πληρωμή προκαταβολής ποσοστού 80% στο ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος. Η προκαταβολή συμψηφίζεται με το φόρο της επόμενης χρήσης. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμή έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, και με βάση τους ελέγχους αυτούς, θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παραγράφου 1 του άρθρου 84 του Ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παραγράφου 1 του άρθρου 57 του Ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παραγράφου 5 του άρθρου 9 του Ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί κατά την 31/12/2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, εκτιμάται ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2014 έως και 2023 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2023) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024.

Τα κύρια στοιχεία του εξόδου / (οφέλους) από τη φορολογία εισοδήματος κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι:

Καταχωρημένος στην Κατάσταση συνολικών εσόδων	**1.1.-31.12.2024**	**1.1.-31.12.2023**
Τρέχων φόρος		
Τρέχουσας χρήσης	(23.401)	(42.570)
Σύνολο	**(23.401)**	**(42.570)**
Αναβαλλόμενος φόρος (σημείωση 4.11)		
Δημιουργία και αντιστροφή προσωρινών διαφορών	26.078	-142
Σύνολο	**26.078**	**(142)**
Σύνολο φόρου εισοδήματος στην Κατάσταση συνολικών εσόδων	**2.677**	**(42.712)**

3.21. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

(α) Δεσμεύσεις

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις: Κατά την 31.12.2024 και 31.12.2023, η Εταιρεία δεν έχει κεφαλαιακές δεσμεύσεις αναφορικά με συμβάσεις προμηθευτών.

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις: Κατά την 31.12.2024, η Εταιρεία δεν είχε συμφωνία λειτουργικής μίσθωσης, διότι η λειτουργική μίσθωση που αφορά την παραχώρηση και εκμετάλλευση της μαρίνας της Καλαμάτας έληξε την 1.9.2024. Η δέσμευση της Εταιρείας για καταβολές μισθωμάτων περιελάμβανε το σταθερό και το μεταβλητό μίσθωμα.

Για το σταθερό μίσθωμα η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» το οποίο αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 17 και ορίζει τις αρχές για

την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις σχετικά με τις μισθώσεις (βλέπε ενότητα 4.3).

(β) Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις. Επίσης, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας.

3.22. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

	1.1.-31.12.2024	**1.1.-31.12.2023**
Μισθωτοί	2	2
Ημερομίσθιοι	7	7
Σύνολο	**9**	**9**

3.23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές κατά την χρήση 2024 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων/υποχρεώσεων κατά την 31.12.2024 της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, εμφανίζονται στον κατωτέρω αναλυτικό πίνακα:

Συναλλαγές με μητρική, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεμένα μέρη		
	(ποσά σε €)	**31.12.2024**
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	180
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	48.000
Αγορές από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	0
Σύνολο αγορών		**48.180**
Αλλα έσοδα	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	9.193
Σύνολο άλλων εσόδων		**9.193**

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από/προς μητρική και λοιπά συνδεδεμένα μέρη		
	(ποσά σε €)	
		31.12.2024
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	0
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	36.026
Σύνολο υποχρεώσεων		**36.026**

		31.12.2024
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	300.000
Σύνολο απαιτήσεων		**300.000**

Συναλλαγές με μητρική, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεμένα μέρη		
	(ποσά σε €)	**31.12.2023**
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	180
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	48.000
Αγορές από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	27.900
Σύνολο αγορών		**76.080**
Αλλα έσοδα	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	9.128
Σύνολο άλλων εσόδων		**9.128**

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από/προς μητρική και λοιπά συνδεδεμένα μέρη		
	(ποσά σε €)	
		31.12.2023
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	0
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	0
Σύνολο υποχρεώσεων		**0**

		31.12.2023
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	333.593
Σύνολο απαιτήσεων		**333.593**

3.24. Μεταγενέστερα γεγονότα

Από την λήξη της περιόδου αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μέχρι και την ημερομηνία που συντάχθηκε η παρούσα έκθεση δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ, 14 Μαρτίου 2025

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Κυριακούλης Σταύρος	Κυριακούλης Σπυρίδων	Λαμπρόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΒ 659243	Α.Δ.Τ. ΑΚ 557040	Α.Δ.Τ. ΑΡ479817 Α.Δ.Ε.Τ. 116381-Α΄ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

I. ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Η τρέχουσα χρήση χαρακτηρίζεται ως θετική. Στόχος μας είναι η προσφορά υπηρεσιών υψηλού επιπέδου για την βελτίωση ακόμα περισσότερο του επιπέδου εξυπηρέτησης των πελατών με γνώμονα πάντοτε την καλύτερη σχέση κόστους οφέλους των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες και η εξαγωγή θετικών αποτελεσμάτων για τους μετόχους της Εταιρείας.

II. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η πελατειακή βάση της Εταιρείας αφορά ένα μεγάλο εύρος πελατών στην Ελλάδα και το εξωτερικό και στοχεύει στην ικανοποίηση μεγαλύτερου πλήθους πελατών μέσα από την συνεχώς βελτιούμενη ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, επιδιώκοντας ταυτόχρονα την άμεση ικανοποίηση των αναγκών τους και την αύξηση της εμπιστοσύνης τους προς αυτή, μέσα από διάφορες διαδικασίες και παροχές. Λόγω της μεγάλης διασποράς που παρουσιάζει η πελατειακή βάση της Εταιρείας δεν υφίστανται κίνδυνος εξάρτησης από μερίδα πελατών της καθώς κανένας πελάτης της δεν απορροφά πάνω από το 5% του κύκλου εργασιών της.

Οι ικανοποιητικοί όροι συνεργασίας και τιμολόγησης των διαφόρων τραπεζικών εργασιών βοηθούν στο περιορισμό του χρηματοοικονομικού κόστους της Εταιρείας. Επίσης η Εταιρεία με συνέπεια, διατηρεί μακροχρόνια, εποικοδομητική και αμοιβαία επωφελή συνεργασία με τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις και ως εκ τούτου η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων έχει εξαλειφθεί.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το εργαζόμενο προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι η έλλειψη δικαστικών υποθέσεων που αφορούν σε εργασιακά θέματα.

III. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ – ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας τη χρήση 2024 ανήλθε σε Ευρώ 675.928 έναντι Ευρώ 658.441 τη χρήση 2023, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 2,66%. Το Κόστος Πωληθέντων τη χρήση 2024 μειώθηκε κατά 7,82% έναντι της χρήσης 2023 και ανήλθε σε Ευρώ 380.586 έναντι Ευρώ 412.887 της χρήσης 2023 ενώ σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών παρουσιάζει μείωση στη χρήση 2024 και

διαμορφώνεται σε 56,31% έναντι 62,71% τη χρήση 2023. Στα συνολικά έσοδα η αύξηση ήταν 3,00% στη χρήση 2024 έναντι της χρήσης 2023 και ανήλθαν σε Ευρώ 767.399 τη χρήση 2024 έναντι Ευρώ 744.366 τη χρήση 2023. Το σύνολο των Εξόδων Διοίκησης και Διάθεσης παρουσίασε αύξηση στη χρήση 2024 κατά 20,15% έναντι της χρήσης 2023 και ανήλθε σε Ευρώ 158.116 τη χρήση 2024, έναντι Ευρώ 131.597 στη χρήση 2023.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας στη χρήση 2024, μειώθηκε και συγκεκριμένα σε απόλυτα μεγέθη το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος για την Εταιρεία ανήλθε στη χρήση 2024 σε Ευρώ 2.149 (έσοδο) έναντι Ευρώ 4.884 (έσοδο) κατά τη χρήση 2023.

Τα συνολικά έξοδα τη χρήση 2024 (συμπεριλαμβανομένου του κόστους πωληθέντων) αυξήθηκαν κατά 1,96% και ανήλθαν σε Ευρώ 561.070 τη χρήση 2024 έναντι Ευρώ 550.272 τη χρήση 2023. Αποτέλεσμα όλων των ανωτέρω είναι η εμφάνιση κερδών προ φόρων τα οποία διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 206.330 τη χρήση 2024, έναντι κερδών Ευρώ 194.094 τη χρήση 2023.

Η Εταιρεία για την άμεση ικανοποίηση των πελατών της και την αντιμετώπιση του μεγάλου και διαρκώς εντεινόμενου ανταγωνισμού, είναι υποχρεωμένη να διατηρεί αυξημένη ποιότητα παρεχόμενων υπηρεσιών και ετοιμότητα για να ανταποκριθεί σε κάθε ζήτηση.

Η διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού μετόχου.

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2024, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας.

Α. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	1/1-31/12/2024	**1/1-31/12/2023**
Καθαρά κέρδη (ζημίες) προ φόρων / πωλήσεις	**30,53%**	29,48%
Καθαρά κέρδη (ζημίες) μετά φόρους / πωλήσεις	**30,92%**	22,99%

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Καθαρά κέρδη (ζημίες) προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	**44,28%**	44,15%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα αποτελέσματα χρήσης προ φόρων σαν ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	**43,69%**	37,29%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

Β. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31.12.2024	31.12.2023
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	49,37%	55,13%

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

	31.12.2024	31.12.2023
Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια	44,04%	68,89%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της οικονομικής μονάδος.

	31.12.2024	31.12.2023
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	169,61%	137,55%

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.

IV. ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024 ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Τα κέρδη της χρήσης μετά φόρων ανέρχονται σε Ευρώ 209.006. Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει το ποσό αυτό να μεταφερθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Κέρδη εις νέο» προς βελτίωση

των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μετά την κράτηση ποσοστού 5% για τακτικό αποθεματικό. Έτσι η προτεινόμενη διανομή είναι:

	31/12/2024
Καθαρά αποτελέσματα κέρδη χρήσεως	209.006,27
(+) Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενης χρήσεως	-581,64
Κέρδη προς διάθεση	**208.424,63**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :	
Τακτικό αποθεματικό	10.450,31
Υπολοιπο κερδών εις νέον	197.974,32
Σύνολο	**208.424,63**

V. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Από την ίδρυση της Εταιρείας και μέχρι σήμερα η Διοίκηση θέτει στόχους με γνώμονα το υψηλό επίπεδο παροχής υπηρεσιών προς τους πελάτες, τη δημιουργία σχέσεων εμπιστοσύνης με τους προμηθευτές, την ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού και τη δημιουργία υπεραξιών στους μετόχους. Προσηλωμένη σε αυτές τις βασικές αρχές η Διοίκηση έχει θέσει για το 2025 τους ακόλουθους στόχους:

- Διατήρηση του υψηλού επιπέδου και του εύρους των παρεχόμενων υπηρεσιών δίνοντας στον πελάτη περισσότερες επιλογές για τον τρόπο και το χρόνο παραμονής του ώστε να επιμηκύνεται ευχάριστα η παραμονή του στη μαρίνα, και

- Εκσυγχρονισμό και συντήρηση των εγκαταστάσεων της μαρίνας ώστε οι πελάτες να διευκολύνονται κατά τον ελλιμενισμό και ευρύτερη παραμονή τους.

V.1 Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητες σχετικές με τον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

V.2 Απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παρά. 9 του άρθρου 16

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί στην απόκτηση ιδίων μετοχών.

V.3 Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν τηρεί υποκαταστήματα.

V4. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία ανταποκρίνεται με υπευθυνότητα σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος και την εξοικονόμηση φυσικών πόρων και συμμορφώνεται με

κάθε σχετική νομοθεσία ενώ καταβάλει κάθε προσπάθεια για τη βελτιστοποίηση των δραστηριοτήτων της σε φιλικές προς το περιβάλλον ενέργειες.

V5. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την εργατική νομοθεσία και τις αρχές και δικαιώματα στην εργασία βάση των σχετικών διεθνών Διακηρύξεων εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών και φροντίζει για την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων της.

VI. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεδομένης της συνεχιζόμενης αβεβαιότητας και των συνθηκών που προκύπτουν από την άγνωστου διάρκειας σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας καθώς και της διεθνούς ανταπόκρισης σε αυτήν, η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς όλες τις εξελίξεις προκειμένου να λάβει έγκαιρα μέτρα για να μειώσει τυχόν αρνητικές επιπτώσεις στην Εταιρεία.

Η σύμβαση παραχώρησης της χρήσης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα Καλαμάτας, περιλαμβανομένων οικοπέδων, κτιρίων και λιμενικών εγκαταστάσεων, που με βάση την 02-09-1998 μεταξύ των «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» συναφθείσα 24ετή σύμβαση παραχώρησης της, έως την 01-09-2022, αλλά και την υπ΄ αριθμόν 152/24-3-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας και κατόπιν αιτήματος της μισθώτριας για παράταση της σύμβασης για δύο (2) ακόμα έτη, θα έληγε την 01-09-2024, παρατείνεται σιωπηρά. Μετά την παρέλευση του κατά παράταση συμβατικού χρόνου διάρκειας της μισθώσεως, η Εταιρεία ως μισθώτρια εξακολουθεί να παραμείνει στη χρήση του τουριστικού λιμένα Καλαμάτας εν γνώσει και χωρίς εναντίωση του εκμισθωτή Δήμου Καλαμάτας. Τούτο έχει ως συνέπεια, η άνω μίσθωση, σύμφωνα με τον ερμηνευτικό κανόνα του άρθρου 611 του Αστικού Κώδικα, να έχει ήδη καταστεί αόριστης διάρκειας, η οποία μπορεί να λήξει μόνο με καταγγελία.

Από την λήξη της περιόδου αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μέχρι και την ημερομηνία που συντάχθηκε η παρούσα έκθεση δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

VII. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς (πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος αγοράς), επιχειρηματικούς και λοιπούς κινδύνους

I. Χρηματοοικονομικού κίνδυνοι

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος οικονομικών απωλειών για την Εταιρεία, εάν ένας πελάτης ή ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος, σε συναλλαγή με χρηματοοικονομικό μέσο, αποτύχει να εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις του. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από απαιτήσεις και από επενδύσεις. Η Εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της για ζημίες σε σχέση με τις εμπορικές και τις λοιπές απαιτήσεις. Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εξαιρουμένων των επενδύσεων, των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και των λοιπών κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων) αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος ότι η Εταιρεία θα αντιμετωπίσει δυσκολίες στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της, οι οποίες διακανονίζονται με την παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Η προσέγγιση της Εταιρείας στη διαχείριση της ρευστότητας είναι να εξασφαλίσει όσο το δυνατόν περισσότερο ότι θα έχει πάντα την επαρκή ρευστότητα για να τακτοποιεί εμπρόθεσμα τις υποχρεώσεις της υπό κανονικές και μη συνθήκες, χωρίς να υποστεί μη αποδεκτές απώλειες ή κίνδυνο ζημίας της φήμης της. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί, σε μηνιαία βάση, τον κίνδυνο έλλειψης κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τις πρακτικές προγραμματισμού ρευστότητας. Αυτές οι πρακτικές εξετάζουν την ληκτότητα τόσο των περιουσιακών στοιχείων (π.χ. λογαριασμοί εισπρακτέοι, λοιπά περιουσιακά στοιχεία) όσο και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και των προβλεπόμενων λειτουργικών ταμειακών ροών.

Βάση προϋπολογισμών αποδεκτών από τη Διοίκηση εκτιμάται ότι η εμφάνιση θετικών καθαρών ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες θα επιτρέψει την ομαλή αποπληρωμή των υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος οι μεταβολές στις τιμές αγοράς, (όπως οι τιμές συναλλάγματος, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών) να έχουν επιπτώσεις στο εισόδημα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο στόχος της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι να ρυθμίσει και να ελέγξει την έκθεση στον κίνδυνο αγοράς στα πλαίσια αποδεκτών παραμέτρων, βελτιστοποιώντας την απόδοση με την οποία η Εταιρεία διενεργεί αυτές τις συναλλαγές εντός των τιθέμενων κατευθυντηρίων από το πλαίσιο διαχείρισης του κινδύνου.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο πωλήσεων, αγορών και δανείων καθώς όλες οι συναλλαγές είναι σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό της νόμισμα.

Επιπλέον, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου καθώς δεν εκτίθενται σε τραπεζικό δανεισμό και δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κυμαινόμενου επιτοκίου των οποίων η αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων.

ii. Επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Αναφορικά με τη βασική δραστηριότητα της Εταιρείας, το γεγονός ότι η πελατεία της προέρχεται κυρίως από χώρες του εξωτερικού δημιουργεί ορισμένους κινδύνους εξαιτίας αστάθμητων πολιτικών, διπλωματικών και οικονομικών παραγόντων (π.χ. ταξιδιωτικές οδηγίες). Προς εξάλειψη των αρνητικών συνεπειών που μπορεί να προκύψουν από τέτοιους αστάθμητους παράγοντες, η Εταιρεία προσπαθεί να διαφοροποιεί την πελατειακή βάση της, αντλώντας πελάτες τόσο από τις δυτικοευρωπαϊκές χώρες όσο και από άλλες χώρες του κόσμου (Ανατολική Ευρώπη, Η.Π.Α., Αραβική χερσόνησο κ.λπ.).

Για την αντιμετώπιση του ανταγωνισμού η Εταιρεία, σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, έχει θέσει τους παρακάτω στόχους:

1) Διεύρυνση της πελατειακής της βάσης στην Ελλάδα και το εξωτερικό, προσφέροντας υπηρεσίες υψηλής ποιότητας καλύπτοντας τις αυξανόμενες ανάγκες των πελατών της.

2) Εδραίωση της Εταιρείας στον κλάδο τόσο σε Ελληνικό όσο και διεθνές επίπεδο διασφαλίζοντας τόσο απόλυτη ικανοποίηση των πελατών και των εργαζομένων όσο και επιτυχημένη πορεία σε επιχειρηματικό επίπεδο.

iii. Λοιποί κίνδυνοι

Λοιποί κίνδυνοι είναι οι κίνδυνοι άμεσης ή έμμεσης ζημίας που προκύπτουν από πολλά αίτια, που σχετίζονται με τις διαδικασίες της Εταιρείας, το προσωπικό της, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και του κινδύνου ρευστότητας) όπως αυτοί προκύπτουν από τις νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς. Ουσιαστικά οι κίνδυνοι αυτοί είναι λειτουργικοί κίνδυνοι οι οποίοι προκύπτουν από το σύνολο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Σκοπός της Εταιρείας είναι η διαχείριση αυτών των λειτουργικών κινδύνων, έτσι ώστε να εξισορροπήσει την αποφυγή των οικονομικών ζημιών και την προσβολή της φήμης της με παράλληλες συνέργειες κόστους και τον περιορισμό των διαδικασιών ελέγχου που περιορίζουν την πρωτοβουλία και τη δημιουργικότητα. Η πρωταρχική ευθύνη για την ανάπτυξη και την εφαρμογή των ελέγχων για την αντιμετώπιση των λειτουργικών κινδύνων έχει ανατεθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η ευθύνη αυτή υποστηρίζεται από την ανάπτυξη γενικών εταιρικών προτύπων (π.χ. διαχωρισμό καθηκόντων, συμφωνία και παρακολούθηση/έγκριση των συναλλαγών, συμμόρφωση με ρυθμιστικές και λοιπές νομικές απαιτήσεις κ.λπ.) για τη διαχείριση των λειτουργικών κινδύνων. Η Εταιρεία εκτίθεται κυρίως στους παρακάτω λειτουργικούς κινδύνους:

1. Κίνδυνος απώλειας ή καταστροφής ενσώματων παγίων στοιχείων

Προκειμένου να υπάρχει πλήρης εξασφάλιση αλλά και να εξασφαλίζονται οι πελάτες της από κάθε κίνδυνο, η Εταιρεία ασφαλίζει την μαρίνα σε ασφαλιστικές εταιρείες εγνωσμένης φερεγγυότητας. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτουν κινδύνους από πυρκαγιά, κακόβουλη ενέργεια, τρομοκρατικές ενέργειες και αστική ευθύνη έναντι τρίτων μέχρι του ορίου που αναφέρεται σε κάθε συμβόλαιο.

2. Κίνδυνος κατοχής εταιρικών πληροφοριών από μη εξουσιοδοτημένα άτομα

Ο έλεγχος της τήρησης των κανόνων εργασιακής συμπεριφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία οι οποίοι δεσμεύουν το ανθρώπινο δυναμικό όλων των βαθμίδων σε εμπιστευτικότητα, καθώς και η ύπαρξη και η λειτουργία κατάλληλων τεχνικών εφαρμογών στα ηλεκτρονικά πληροφοριακά συστήματα διασφαλίζει τη μη κατοχή εταιρικών πληροφοριών από μη εξουσιοδοτημένα άτομα.

3. Κίνδυνος απώλειας πληροφοριακών αρχείων

Τα τηρούμενα σε έντυπη μορφή αρχεία αποθηκεύονται σε χώρους στους οποίους η πρόσβαση είναι ελεγχόμενη, μέσω κατάλληλων τεχνικών εφαρμογών. Στα τηρούμενα σε ηλεκτρονική μορφή αρχεία επιτρέπεται η πρόσβαση μέσω προκαθορισμένων διαδικασιών, ενώ σε καθημερινή βάση δημιουργούνται αντίγραφα ασφαλείας αυτών.

4. Κίνδυνος εμφάνισης ασυνεχειών ή παρερμηνειών κατά τη διάχυση της εταιρικής πληροφόρησης

Η Εταιρεία παρακολουθεί τυχόν περιστατικά διάχυσης εταιρικής πληροφόρησης και εφόσον κριθεί σκόπιμο προβαίνει σε ενέργειες ενημέρωσης και γνωστοποιήσεων σε εγχώρια και αλλοδαπά μέσα μαζικής ενημέρωσης, προκειμένου να αποφευχθούν φαινόμενα παρερμηνειών επί δημοσιοποιούμενων εταιρικών εξελίξεων.

5. Κίνδυνος εγχώριου μακροοικονομικού περιβάλλοντος

Οι διεθνείς οικονομικές και γεωπολιτικές εξελίξεις καθιστούν το μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα ευμετάβλητο.

Λαμβάνοντας όμως υπ' όψη την φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, ως τουριστικών υπηρεσιών, καθώς και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, μακροοικονομικές μεταβολές στην Ελληνική οικονομία δεν αναμένεται να επηρεάσουν την ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

III. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές κατά τη χρήση 2024 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων / υποχρεώσεων κατά την 31.12.2024 της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα κατά την έννοια του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 24, εμφανίζονται στον κατωτέρω αναλυτικό πίνακα:

Συναλλαγές με μητρική, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεμένα μέρη		
	(ποσά σε €)	**31.12.2024**
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	180
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	48.000

Αγορές από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	0
Σύνολο αγορών		**48.180**
Αλλα έσοδα	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	9.193
Σύνολο άλλων εσόδων		**9.193**

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από/προς μητρική και λοιπά συνδεδεμένα μέρη

(ποσά σε €)

		31.12.2024
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	0
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	36.026
Σύνολο υποχρεώσεων		**36.026**

		31.12.2024
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	300.000
Σύνολο απαιτήσεων		**300.000**

Συναλλαγές με μητρική, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεμένα μέρη

(ποσά σε €)

		31.12.2023
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	180
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	48.000
Αγορές από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	27.900
Σύνολο αγορών		**76.080**
Άλλα έσοδα	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	9.128
Σύνολο άλλων εσόδων		**9.128**

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από/προς μητρική και λοιπά συνδεδεμένα μέρη

(ποσά σε €)

		31.12.2023
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	0
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	0
Σύνολο υποχρεώσεων		**0**

		31.12.2023
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	333.593
Σύνολο απαιτήσεων		**333.593**

14 Μαρτίου 2025

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Σταύρος Κυριακούλης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες,

είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν

συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγ. Παρασκευή, 18 Σεπτεμβρίου 2025
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Κλεοπάτρα Ι. Καλογεροπούλου
ΑΜ ΣΟΕΛ: 36121

ΜΗ ΕΓΚΥΡΗ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΝΕΟΤΕΡΗ

Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.11.17 14:34:14 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2721062200
E-mail: info@messinianchamber.gr

Καλαμάτα,17/11/2025
Αριθ. Πρωτ.:3857253

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **015309045000**.

Την **17/11/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5639659 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5639660 η από 30/10/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»**, Α.Φ.Μ. 800487055-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 125124501000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ του ΙΩΑΝΝΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2278.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 31

Της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας που εδρεύει στην Καλαμάτα με την επωνυμία **«ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** και **αριθμό ΓΕΜΗ 15309045000**, της 30ης Οκτωβρίου 2025.

Στον Άλιμο Αττικής σήμερα 30 Οκτωβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9 π.μ., στα γραφεία της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ναυτιλιακή Ανώνυμος Εταιρεία» επί της Λεωφ. Αλίμου 7, συνήλθε σε Τακτική Γενική Συνέλευση η μόνη Μέτοχος της εταιρίας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», σύμφωνα με τα άρθρα 20, 21 §4 και 22 του καταστατικού.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Σταύρος Κυριακούλης προεδρεύων προσωρινά της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με το άρθρο 129 ν. 4548/2018, όρισε ως γραμματέα τον Δικηγόρο Αθηνών κ. Διονύσιο Τσίρο (Α.Μ. Δ.Σ.Α.: 23253).

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος παρουσίασε τον ακόλουθο πίνακα με τα στοιχεία της μόνης μετόχου, η οποία έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την σημερινή ημέρα διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με τις σχετικές εγγραφές και καταχωρήσεις στο τηρούμενο βιβλίο μετόχων της εταιρείας, προκειμένου αυτή να μετάσχει στην παρούσα Γενική Συνέλευση. Ο πίνακας αυτός έχει ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ

στοιχείων της μόνης μετόχου που έχει δικαίωμα να συμμετάσχει και να ψηφίσει στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 30.10.2025.

Μέτοχος	**Αριθμός μετοχών**	**Αριθμός ψήφων**
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ναυτιλιακή Ανώνυμος Εταιρεία, με αρ. ΓΕΜΗ 123800107000, εδρεύουσα στον Άλιμο Αττικής, Λεωφ. Αλίμου 7, νόμιμα εκπροσωπού-μενη.	200.000	200.000
ΣΥΝΟΛΟ	**200.000**	**200.000**

Αφού βεβαίωσε τον ως άνω πίνακα στοιχείων της μόνης μετόχου και διαπίστωσε ότι αυτή παρίσταται στην παρούσα Γενική Συνέλευση νόμιμα εκπροσωπούμενη, η Γενική Συνέλευση εξέλεξε παμψηφεί οριστικό Πρόεδρό της τον κ. Γεώργιο Κουτσό και γραμματέα τον Δικηγόρο Αθηνών κ. Διονύσιο Τσίρο (Α.Μ. Δ.Σ.Α.: 23253).

Αφού ομόφωνα διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία και ότι πρόκειται για **Καθολική Γενική Συνέλευση**, δεδομένου ότι παρίσταται και εκπροσωπείται το 100% του μετοχικού κεφαλαίου και συμφωνούν όλοι, χωρίς να διατυπωθεί οποιαδήποτε αντίρρηση για την πραγματοποίηση της Γενικής Συνέλευσης και τη λήψη αποφάσεων, η Γενική Συνέλευση άρχισε τις εργασίες της υπό τη διεύθυνση του εκλεγέντος Προέδρου της και εισήλθε στην ημερήσια διάταξη.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. *Υποβολή, ακρόαση και έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1.1.2024 - 31.12.2024 καθώς και των επ' αυτών εκθέσεων του Δ.Σ. και της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας.*

2. *Έγκριση της συνολικής διαχείρισης και εν γένει διοίκησης της χρήσης 1.1.2024 - 31.12.2024 - Απαλλαγή της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

3. *Εκλογή οίκου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την χρήση 1.1.2024 - 31.12.2024 και καθορισμός της αμοιβής αυτού.*

4. *Διάθεση του αποτελέσματος μετά από φόρους της εταιρικής χρήσης 1.1.2024 - 31.12.2024.*

5. *Έγκριση καταβληθεισών αμοιβών και δαπανών μελών του Δ.Σ.*

6. *Ανάκληση υφισταμένου και εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου*

7. *Χορήγηση άδειας στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους διευθυντές της Εταιρείας, κατ' άρθρο 98 ν. 4548/2018, να μετέχουν σε διοικητικά συμβούλια ή στη διεύθυνση άλλων εταιρειών που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.*

1) Επί του υπ' αριθ. 1 θέματος, ο Πρόεδρος της Γ.Σ. κ. Γεώργιος Κουτσός εισηγήθηκε και η Γενική Συνέλευση αποφάσισε ομόφωνα να μην αναγνωσθούν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 26ης εταιρικής χρήσης 1.1.2024 - 31.12.2024 με τη σχετική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές περιέχονται στο σύνολό τους στο υπ' αριθ. 228Α πρακτικό του Δ.Σ. της 14ης Μαρτίου 2025, δεδομένου ότι αυτές είναι γνωστές Γενική Συνέλευση.

Στη συνέχεια διαβάστηκε η από 18 Σεπτεμβρίου 2025 έκθεση ελέγχου της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας Κλ. Καλογεροπούλου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 36121), η οποία ενήργησε για

λογαριασμό του ελεγκτικού οίκου **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.» (Α.Μ. ΣΟΕΛ 173)** που είχε ορισθεί τακτικός ελεγκτής της εταιρείας με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 7.10.2024. Στην έκθεση αυτή η ως άνω ελέγκτρια αναφέρει ότι έλεγξε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και διαπίστωσε ότι αυτές παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας στις 31.12.2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Αναφέρει επίσης ότι η Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 Ν. 4548/2018, το περιεχόμενό της αντιστοιχεί με τις ως άνω χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024 καθώς και ότι με βάση τη γνώση που απέκτησε κατά τον έλεγχό της για την εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν εντόπισε ουσιώδεις ανακρίβειες στην εν λόγω Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ.

Μετά την ανάγνωση της Έκθεσης Ελέγχου της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας, υποβλήθηκαν ενώπιον της Γενικής Συνέλευσης για έγκριση οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Κατάσταση Ταμειακών Ροών) της 26ης εταιρικής χρήσης 1.1.2024 - 31.12.2024 με τις επ' αυτών Σημειώσεις και το πλαίσιο κατάρτισης αυτών, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ισχύοντα Δ.Π.Χ.Α., όπως όλα τα ανωτέρω περιέχονται στο υπ' αριθ. 228Α/14.3.2025 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία επισυνάπτονται στο παρόν πρακτικό και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του (**Συνημμένο Α΄**).

Η Γενική Συνέλευση, μετά από νόμιμη ψηφοφορία, ενέκρινε παμψηφεί τις ως άνω χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 26ης εταιρικής χρήσης 1.1.2024 - 31.12.2024, καθώς και τις επ' αυτών εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας.

Στη συνέχεια, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει παμψηφεί και εντέλλεται το Διοικητικό Συμβούλιο όπως προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την δημοσιοποίηση / ανάρτηση στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. των ως άνω εγκεκριμένων ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1.1.2024 - 31.12.2024 και της επ' αυτών έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. καθώς και της επ' αυτών έκθεσης της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας νόμιμα και εμπρόθεσμα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (άρθρα 12 §1 περίπτωση στ' και 13 του Ν. 4548/2018).

2) Επί του υπ' αριθ. 2 θέματος: Μετά την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2024, η Γενική Συνέλευση, με φανερή ψηφοφορία σύμφωνα με τα

άρθρα 108 και 117 §1 περ. γ' του Ν. 4548/2018, ενέκρινε παμψηφεί τη συνολική διαχείριση της εταιρείας που έλαβε χώρα κατά την υπόλογη χρήση 1.1.2024 - 31.12.2024 και απάλλαξε την Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια από κάθε ευθύνη αποζημίωσης επί των ως άνω χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3) Επί του υπ' αριθ. 3 θέματος: Η Γενική Συνέλευση εξέλεξε με νόμιμη ψηφοφορία, παμψηφεί, ως ελεγκτή για την εταιρική χρήση 1.1.2025 - 31.12.2025 τον ελεγκτικό οίκο **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.» (Α.Μ. ΣΟΕΛ 173)**.

Η αμοιβή του ελέγχου για τη χρήση 2025 θα καθορισθεί με απόφαση της Διοίκησης σύμφωνα με τις αποφάσεις του Εποπτικού Συμβουλίου του ΣΟΕΛ και τα ελεγκτικά δεδομένα, θα αφορά δε σε έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για τη σύνταξη της σχετικής έκθεσης και στον φορολογικό έλεγχο και την έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία.

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε επίσης την καταβολή ποσού 3.000 € (πλέον Φ.Π.Α.) ως αμοιβή στην ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.»** για τις παρασχεθείσες υπηρεσίες της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας Κλ. Καλογεροπούλου για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024 και τον φορολογικό έλεγχο και την έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού.

4) Επί του υπ' αριθ. 4 θέματος: Η Γενική Συνέλευση αφού έλαβε υπ' όψη της τα αναφερόμενα στο υπ' αριθ. 228Α/15.3.2024 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, τη σχετική εισήγηση για τη μη διανομή μερίσματος από το συνολικό αποτέλεσμα της εταιρείας αλλά και τις τρέχουσες υποχρεώσεις της εταιρείας οι οποίες υπερκαλύπτονται από τις αντίστοιχες ταμιακές ροές της, αποφάσισε παμψηφεί, παρισταμένου και εκπροσωπουμένου του 100% των μετοχών και ψήφων, ύστερα από νόμιμη ψηφοφορία σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό, όπως η εταιρεία προβεί στη διανομή μερίσματος στη μέτοχό της ύψους εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ. Κατόπιν τούτου, η διάθεση του καθαρού αποτελέσματος της εταιρικής χρήσης 2024 θα γίνει ως εξής:

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	209.006,27
(+) Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	-581,64
Κέρδη προς διάθεση	**208.424,63**
Η διάθεση των κερδών θα γίνει ως εξής:	
Τακτικό αποθεματικό	10.421,23
Μερίσματα πληρωτέα (0,50€ / μετοχή)	100.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	98.003,40
Σύνολο	**208.424,63**

5) Επί του υπ' αριθ. 5 θέματος της ημερήσιας διάταξης, η Γενική Συνέλευση μετά από πρόταση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου Στ. Κυριακούλη και σύμφωνα με τα άρθρα 109 §3,4 και 117 §1 περ. στ' του Ν. 4548/2018 και 18 §4 του καταστατικού, αποφασίζει και εγκρίνει την καταβολή στο μέλος του Δ.Σ. Παναγιώτη Μπούνα του Αναστασίου μικτής αμοιβής του ποσού 2.325 € μηνιαίως (2.325€ x 12), από 1ης Ιανουαρίου 2025 και εφεξής, για τις υπηρεσίες του ως συμβούλου της εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει επίσης παμψηφεί την καταβολή στον κ. Παν. Μπούνα ποσού 27.900 € ως συνολική μικτή αμοιβή του κατά τη χρήση 01.01.2024 - 31.12.2024.

Η Γενική Συνέλευση παρέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας το δικαίωμα και την εξουσία να επιφέρει τροποποιήσεις στην παραπάνω καθορισθείσα αμοιβή του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου Παναγιώτη Μπούνα μέχρι την σύγκληση της επόμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

6) Επί του έκτου θέματος της ημερήσιας διάταξης η Γενική Συνέλευση μετά από ψηφοφορία, παρισταμένου και εκπροσωπουμένου του 100% των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου, ανακάλεσε το υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και εξέλεξε παμψηφεί νέο Διοικητικό Συμβούλιο με τα εξής μέλη:

1) Γεώργιος Κουτσός του Νικολάου, γεννηθείς στην Αθήνα την 13η Ιουλίου 1974, στέλεχος επιχειρήσεων, κάτοικος Αλίμου Αττικής, Λεωφόρος Αλίμου 7, ΑΔΤ ΑΗ023314, ΑΦΜ 068234785, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής,

2) Κωνσταντίνος Μουτζουβής του Σωτηρίου, γεννηθείς στον Πόρο Τροιζηνίας την 28η Ιουλίου 1971, συνταξιούχος, κάτοικος Αλίμου Αττικής, Λεωφόρος Αλίμου 7, ΑΔΤ Α00264086, ΑΦΜ 074858420, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής,

3) Ιωάννης Μουζάκης του Αντωνίου, γεννηθείς στον Χολαργό Αττικής, την 19η Αυγούστου 1996, στέλεχος επιχειρήσεων, κάτοικος Αλίμου Αττικής, Λεωφόρος Αλίμου 7, ΑΔΤ Α00029095, ΑΦΜ 165853023, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής,

4) Παναγιώτης Μπούνας του Αναστασίου, γεννηθείς στην Καλαμάτα Μεσσηνίας την 25η Οκτωβρίου 1948, συνταξιούχος, κάτοικος Καλαμάτας Μεσσηνίας, Δευκαλίωνος 12, ΑΔΤ ΑΑ 919257, ΑΦΜ 017516924, Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, και

5) Καλλιόπη Παπαδοπούλου του Δημητρίου, γεννηθείσα στο Μαρούσι Αττικής την 10η Αυγούστου 1990, στέλεχος επιχειρήσεων, κάτοικος Αλίμου Αττικής, Λεωφόρος Αλίμου 7, ΑΔΤ ΑΡ 734625, ΑΦΜ 147191120, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 §2 του Καταστατικού, η Γενική Συνέλευση καθόρισε τη θητεία του νέου Διοικητικού Συμβουλίου πενταετή, δυνάμενη να παραταθεί αυτόματα μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας θα πρέπει να συνέλθει η Τακτική Γ.Σ. του έτους 2030 και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης και πάντως όχι πλέον των έξι (6) συνολικά ετών.

7) Επί του υπ' αριθ. 7 θέματος της ημερήσιας διάταξης, η Γενική Συνέλευση παρέσχε παμψηφεί την άδεια στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη διεύθυνση εταιρειών που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς, καθώς και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι ή μόνοι μέτοχοι ή εταίροι στις ανωτέρω εταιρείες, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 98 §1 ν. 4548/2018.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη των εργασιών αυτής της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης

Άλιμος, 30 Οκτωβρίου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΣ

Συνημμένο Α΄
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1.1.2024 – 31.12.2024 μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Δ.Σ. και της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 31

Της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας που εδρεύει στην Καλαμάτα με την επωνυμία **«ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** και **αριθμό ΓΕΜΗ 15309045000**, της 30ης Οκτωβρίου 2025.

Στον Άλιμο Αττικής σήμερα 30 Οκτωβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9 π.μ., στα γραφεία της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ναυτιλιακή Ανώνυμος Εταιρεία» επί της Λεωφ. Αλίμου 7, συνήλθε σε Τακτική Γενική Συνέλευση η μόνη Μέτοχος της εταιρίας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», σύμφωνα με τα άρθρα 20, 21 §4 και 22 του καταστατικού.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Σταύρος Κυριακούλης προεδρεύων προσωρινά της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με το άρθρο 129 ν. 4548/2018, όρισε ως γραμματέα τον Δικηγόρο Αθηνών κ. Διονύσιο Τσίρο (Α.Μ. Δ.Σ.Α.: 23253).

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος παρουσίασε τον ακόλουθο πίνακα με τα στοιχεία της μόνης μετόχου, η οποία έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την σημερινή ημέρα διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με τις σχετικές εγγραφές και καταχωρήσεις στο τηρούμενο βιβλίο μετόχων της εταιρείας, προκειμένου αυτή να μετάσχει στην παρούσα Γενική Συνέλευση. Ο πίνακας αυτός έχει ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ

στοιχείων της μόνης μετόχου που έχει δικαίωμα να συμμετάσχει και να ψηφίσει στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 30.10.2025.

Μέτοχος	**Αριθμός μετοχών**	**Αριθμός ψήφων**
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ναυτιλιακή Ανώνυμος Εταιρεία, με αρ. ΓΕΜΗ 123800107000, εδρεύουσα στον Άλιμο Αττικής, Λεωφ. Αλίμου 7, νόμιμα εκπροσωπού-μενη.	200.000	200.000
ΣΥΝΟΛΟ	**200.000**	**200.000**

Αφού βεβαίωσε τον ως άνω πίνακα στοιχείων της μόνης μετόχου και διαπίστωσε ότι αυτή παρίσταται στην παρούσα Γενική Συνέλευση νόμιμα εκπροσωπούμενη, η Γενική Συνέλευση εξέλεξε παμψηφεί οριστικό Πρόεδρό της τον κ. Γεώργιο Κουτσό και γραμματέα τον Δικηγόρο Αθηνών κ. Διονύσιο Τσίρο (Α.Μ. Δ.Σ.Α.: 23253).

Αφού ομόφωνα διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία και ότι πρόκειται για **Καθολική Γενική Συνέλευση**, δεδομένου ότι παρίσταται και εκπροσωπείται το 100% του μετοχικού κεφαλαίου και συμφωνούν όλοι, χωρίς να διατυπωθεί οποιαδήποτε αντίρρηση για την πραγματοποίηση της Γενικής Συνέλευσης και τη λήψη αποφάσεων, η Γενική Συνέλευση άρχισε τις εργασίες της υπό τη διεύθυνση του εκλεγέντος Προέδρου της και εισήλθε στην ημερήσια διάταξη.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. *Υποβολή, ακρόαση και έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1.1.2024 - 31.12.2024 καθώς και των επ' αυτών εκθέσεων του Δ.Σ. και της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας.*

2. *Έγκριση της συνολικής διαχείρισης και εν γένει διοίκησης της χρήσης 1.1.2024 - 31.12.2024 - Απαλλαγή της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

3. *Εκλογή οίκου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την χρήση 1.1.2024 - 31.12.2024 και καθορισμός της αμοιβής αυτού.*

4. *Διάθεση του αποτελέσματος μετά από φόρους της εταιρικής χρήσης 1.1.2024 - 31.12.2024.*

5. *Έγκριση καταβληθεισών αμοιβών και δαπανών μελών του Δ.Σ.*

6. *Ανάκληση υφισταμένου και εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου*

7. *Χορήγηση άδειας στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους διευθυντές της Εταιρείας, κατ' άρθρο 98 ν. 4548/2018, να μετέχουν σε διοικητικά συμβούλια ή στη διεύθυνση άλλων εταιρειών που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.*

1) Επί του υπ' αριθ. 1 θέματος, ο Πρόεδρος της Γ.Σ. κ. Γεώργιος Κουτσός εισηγήθηκε και η Γενική Συνέλευση αποφάσισε ομόφωνα να μην αναγνωσθούν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 26ης εταιρικής χρήσης 1.1.2024 - 31.12.2024 με τη σχετική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές περιέχονται στο σύνολό τους στο υπ' αριθ. 228Α πρακτικό του Δ.Σ. της 14ης Μαρτίου 2025, δεδομένου ότι αυτές είναι γνωστές Γενική Συνέλευση.

Στη συνέχεια διαβάστηκε η από 18 Σεπτεμβρίου 2025 έκθεση ελέγχου της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας Κλ. Καλογεροπούλου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 36121), η οποία ενήργησε για

λογαριασμό του ελεγκτικού οίκου **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.» (Α.Μ. ΣΟΕΛ 173)** που είχε ορισθεί τακτικός ελεγκτής της εταιρείας με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 7.10.2024. Στην έκθεση αυτή η ως άνω ελέγκτρια αναφέρει ότι έλεγξε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και διαπίστωσε ότι αυτές παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας στις 31.12.2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Αναφέρει επίσης ότι η Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 Ν. 4548/2018, το περιεχόμενό της αντιστοιχεί με τις ως άνω χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024 καθώς και ότι με βάση τη γνώση που απέκτησε κατά τον έλεγχό της για την εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν εντόπισε ουσιώδεις ανακρίβειες στην εν λόγω Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ.

Μετά την ανάγνωση της Έκθεσης Ελέγχου της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας, υποβλήθηκαν ενώπιον της Γενικής Συνέλευσης για έγκριση οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Κατάσταση Ταμειακών Ροών) της 26ης εταιρικής χρήσης 1.1.2024 - 31.12.2024 με τις επ' αυτών Σημειώσεις και το πλαίσιο κατάρτισης αυτών, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ισχύοντα Δ.Π.Χ.Α., όπως όλα τα ανωτέρω περιέχονται στο υπ' αριθ. 228Α/14.3.2025 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία επισυνάπτονται στο παρόν πρακτικό και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του (**Συνημμένο Α΄**).

Η Γενική Συνέλευση, μετά από νόμιμη ψηφοφορία, ενέκρινε παμψηφεί τις ως άνω χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 26ης εταιρικής χρήσης 1.1.2024 - 31.12.2024, καθώς και τις επ' αυτών εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας.

Στη συνέχεια, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει παμψηφεί και εντέλλεται το Διοικητικό Συμβούλιο όπως προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την δημοσιοποίηση / ανάρτηση στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. των ως άνω εγκεκριμένων ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1.1.2024 - 31.12.2024 και της επ' αυτών έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. καθώς και της επ' αυτών έκθεσης της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας νόμιμα και εμπρόθεσμα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (άρθρα 12 §1 περίπτωση στ' και 13 του Ν. 4548/2018).

2) Επί του υπ' αριθ. 2 θέματος: Μετά την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2024, η Γενική Συνέλευση, με φανερή ψηφοφορία σύμφωνα με τα

άρθρα 108 και 117 §1 περ. γ' του Ν. 4548/2018, ενέκρινε παμψηφεί τη συνολική διαχείριση της εταιρείας που έλαβε χώρα κατά την υπόλογη χρήση 1.1.2024 - 31.12.2024 και απάλλαξε την Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια από κάθε ευθύνη αποζημίωσης επί των ως άνω χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3) Επί του υπ' αριθ. 3 θέματος: Η Γενική Συνέλευση εξέλεξε με νόμιμη ψηφοφορία, παμψηφεί, ως ελεγκτή για την εταιρική χρήση 1.1.2025 - 31.12.2025 τον ελεγκτικό οίκο **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.» (Α.Μ. ΣΟΕΛ 173)**.

Η αμοιβή του ελέγχου για τη χρήση 2025 θα καθορισθεί με απόφαση της Διοίκησης σύμφωνα με τις αποφάσεις του Εποπτικού Συμβουλίου του ΣΟΕΛ και τα ελεγκτικά δεδομένα, θα αφορά δε σε έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για τη σύνταξη της σχετικής έκθεσης και στον φορολογικό έλεγχο και την έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία.

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε επίσης την καταβολή ποσού 3.000 € (πλέον Φ.Π.Α.) ως αμοιβή στην ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.»** για τις παρασχεθείσες υπηρεσίες της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας Κλ. Καλογεροπούλου για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024 και τον φορολογικό έλεγχο και την έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού.

4) Επί του υπ' αριθ. 4 θέματος: Η Γενική Συνέλευση αφού έλαβε υπ' όψη της τα αναφερόμενα στο υπ' αριθ. 228Α/15.3.2024 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, τη σχετική εισήγηση για τη μη διανομή μερίσματος από το συνολικό αποτέλεσμα της εταιρείας αλλά και τις τρέχουσες υποχρεώσεις της εταιρείας οι οποίες υπερκαλύπτονται από τις αντίστοιχες ταμιακές ροές της, αποφάσισε παμψηφεί, παρισταμένου και εκπροσωπουμένου του 100% των μετοχών και ψήφων, ύστερα από νόμιμη ψηφοφορία σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό, όπως η εταιρεία προβεί στη διανομή μερίσματος στη μέτοχό της ύψους εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ. Κατόπιν τούτου, η διάθεση του καθαρού αποτελέσματος της εταιρικής χρήσης 2024 θα γίνει ως εξής:

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	209.006,27
(+) Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	-581,64
Κέρδη προς διάθεση	**208.424,63**
Η διάθεση των κερδών θα γίνει ως εξής:	
Τακτικό αποθεματικό	10.421,23
Μερίσματα πληρωτέα (0,50€ / μετοχή)	100.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	98.003,40
Σύνολο	**208.424,63**

5) Επί του υπ' αριθ. 5 θέματος της ημερήσιας διάταξης, η Γενική Συνέλευση μετά από πρόταση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου Στ. Κυριακούλη και σύμφωνα με τα άρθρα 109 §3,4 και 117 §1 περ. στ' του Ν. 4548/2018 και 18 §4 του καταστατικού, αποφασίζει και εγκρίνει την καταβολή στο μέλος του Δ.Σ. Παναγιώτη Μπούνα του Αναστασίου μικτής αμοιβής του ποσού 2.325 € μηνιαίως (2.325€ x 12), από 1ης Ιανουαρίου 2025 και εφεξής, για τις υπηρεσίες του ως συμβούλου της εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει επίσης παμψηφεί την καταβολή στον κ. Παν. Μπούνα ποσού 27.900 € ως συνολική μικτή αμοιβή του κατά τη χρήση 01.01.2024 - 31.12.2024.

Η Γενική Συνέλευση παρέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας το δικαίωμα και την εξουσία να επιφέρει τροποποιήσεις στην παραπάνω καθορισθείσα αμοιβή του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου Παναγιώτη Μπούνα μέχρι την σύγκληση της επόμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

6) Επί του έκτου θέματος της ημερήσιας διάταξης η Γενική Συνέλευση μετά από ψηφοφορία, παρισταμένου και εκπροσωπουμένου του 100% των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου, ανακάλεσε το υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και εξέλεξε παμψηφεί νέο Διοικητικό Συμβούλιο με τα εξής μέλη:

1) Γεώργιος Κουτσός του Νικολάου, γεννηθείς στην Αθήνα την 13η Ιουλίου 1974, στέλεχος επιχειρήσεων, κάτοικος Αλίμου Αττικής, Λεωφόρος Αλίμου 7, ΑΔΤ ΑΗ023314, ΑΦΜ 068234785, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής,

2) Κωνσταντίνος Μουτζουβής του Σωτηρίου, γεννηθείς στον Πόρο Τροιζηνίας την 28η Ιουλίου 1971, συνταξιούχος, κάτοικος Αλίμου Αττικής, Λεωφόρος Αλίμου 7, ΑΔΤ Α00264086, ΑΦΜ 074858420, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής,

3) Ιωάννης Μουζάκης του Αντωνίου, γεννηθείς στον Χολαργό Αττικής, την 19η Αυγούστου 1996, στέλεχος επιχειρήσεων, κάτοικος Αλίμου Αττικής, Λεωφόρος Αλίμου 7, ΑΔΤ Α00029095, ΑΦΜ 165853023, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής,

4) Παναγιώτης Μπούνας του Αναστασίου, γεννηθείς στην Καλαμάτα Μεσσηνίας την 25η Οκτωβρίου 1948, συνταξιούχος, κάτοικος Καλαμάτας Μεσσηνίας, Δευκαλίωνος 12, ΑΔΤ ΑΑ 919257, ΑΦΜ 017516924, Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, και

5) Καλλιόπη Παπαδοπούλου του Δημητρίου, γεννηθείσα στο Μαρούσι Αττικής την 10η Αυγούστου 1990, στέλεχος επιχειρήσεων, κάτοικος Αλίμου Αττικής, Λεωφόρος Αλίμου 7, ΑΔΤ ΑΡ 734625, ΑΦΜ 147191120, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 §2 του Καταστατικού, η Γενική Συνέλευση καθόρισε τη θητεία του νέου Διοικητικού Συμβουλίου πενταετή, δυνάμενη να παραταθεί αυτόματα μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας θα πρέπει να συνέλθει η Τακτική Γ.Σ. του έτους 2030 και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης και πάντως όχι πλέον των έξι (6) συνολικά ετών.

7) Επί του υπ' αριθ. 7 θέματος της ημερήσιας διάταξης, η Γενική Συνέλευση παρέσχε παμψηφεί την άδεια στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη διεύθυνση εταιρειών που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς, καθώς και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι ή μόνοι μέτοχοι ή εταίροι στις ανωτέρω εταιρείες, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 98 §1 ν. 4548/2018.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη των εργασιών αυτής της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης

Άλιμος, 30 Οκτωβρίου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΣ

Συνημμένο Α΄
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1.1.2024 – 31.12.2024 μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Δ.Σ. και της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 31

Της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας που εδρεύει στην Καλαμάτα με την επωνυμία **«ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** και **αριθμό ΓΕΜΗ 15309045000**, της 30ης Οκτωβρίου 2025.

Στον Άλιμο Αττικής σήμερα 30 Οκτωβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9 π.μ., στα γραφεία της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ναυτιλιακή Ανώνυμος Εταιρεία» επί της Λεωφ. Αλίμου 7, συνήλθε σε Τακτική Γενική Συνέλευση η μόνη Μέτοχος της εταιρίας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», σύμφωνα με τα άρθρα 20, 21 §4 και 22 του καταστατικού.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Σταύρος Κυριακούλης προεδρεύων προσωρινά της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με το άρθρο 129 ν. 4548/2018, όρισε ως γραμματέα τον Δικηγόρο Αθηνών κ. Διονύσιο Τσίρο (Α.Μ. Δ.Σ.Α.: 23253).

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος παρουσίασε τον ακόλουθο πίνακα με τα στοιχεία της μόνης μετόχου, η οποία έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την σημερινή ημέρα διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με τις σχετικές εγγραφές και καταχωρήσεις στο τηρούμενο βιβλίο μετόχων της εταιρείας, προκειμένου αυτή να μετάσχει στην παρούσα Γενική Συνέλευση. Ο πίνακας αυτός έχει ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ

στοιχείων της μόνης μετόχου που έχει δικαίωμα να συμμετάσχει και να ψηφίσει στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 30.10.2025.

Μέτοχος	**Αριθμός μετοχών**	**Αριθμός ψήφων**
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ναυτιλιακή Ανώνυμος Εταιρεία, με αρ. ΓΕΜΗ 123800107000, εδρεύουσα στον Άλιμο Αττικής, Λεωφ. Αλίμου 7, νόμιμα εκπροσωπού-μενη.	200.000	200.000
ΣΥΝΟΛΟ	**200.000**	**200.000**

Αφού βεβαίωσε τον ως άνω πίνακα στοιχείων της μόνης μετόχου και διαπίστωσε ότι αυτή παρίσταται στην παρούσα Γενική Συνέλευση νόμιμα εκπροσωπούμενη, η Γενική Συνέλευση εξέλεξε παμψηφεί οριστικό Πρόεδρό της τον κ. Γεώργιο Κουτσό και γραμματέα τον Δικηγόρο Αθηνών κ. Διονύσιο Τσίρο (Α.Μ. Δ.Σ.Α.: 23253).

Αφού ομόφωνα διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία και ότι πρόκειται για **Καθολική Γενική Συνέλευση**, δεδομένου ότι παρίσταται και εκπροσωπείται το 100% του μετοχικού κεφαλαίου και συμφωνούν όλοι, χωρίς να διατυπωθεί οποιαδήποτε αντίρρηση για την πραγματοποίηση της Γενικής Συνέλευσης και τη λήψη αποφάσεων, η Γενική Συνέλευση άρχισε τις εργασίες της υπό τη διεύθυνση του εκλεγέντος Προέδρου της και εισήλθε στην ημερήσια διάταξη.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. *Υποβολή, ακρόαση και έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1.1.2024 - 31.12.2024 καθώς και των επ' αυτών εκθέσεων του Δ.Σ. και της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας.*

2. *Έγκριση της συνολικής διαχείρισης και εν γένει διοίκησης της χρήσης 1.1.2024 - 31.12.2024 - Απαλλαγή της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

3. *Εκλογή οίκου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την χρήση 1.1.2024 - 31.12.2024 και καθορισμός της αμοιβής αυτού.*

4. *Διάθεση του αποτελέσματος μετά από φόρους της εταιρικής χρήσης 1.1.2024 - 31.12.2024.*

5. *Έγκριση καταβληθεισών αμοιβών και δαπανών μελών του Δ.Σ.*

6. *Ανάκληση υφισταμένου και εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου*

7. *Χορήγηση άδειας στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους διευθυντές της Εταιρείας, κατ' άρθρο 98 ν. 4548/2018, να μετέχουν σε διοικητικά συμβούλια ή στη διεύθυνση άλλων εταιρειών που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.*

1) Επί του υπ' αριθ. 1 θέματος, ο Πρόεδρος της Γ.Σ. κ. Γεώργιος Κουτσός εισηγήθηκε και η Γενική Συνέλευση αποφάσισε ομόφωνα να μην αναγνωσθούν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 26ης εταιρικής χρήσης 1.1.2024 - 31.12.2024 με τη σχετική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές περιέχονται στο σύνολό τους στο υπ' αριθ. 228Α πρακτικό του Δ.Σ. της 14ης Μαρτίου 2025, δεδομένου ότι αυτές είναι γνωστές Γενική Συνέλευση.

Στη συνέχεια διαβάστηκε η από 18 Σεπτεμβρίου 2025 έκθεση ελέγχου της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας Κλ. Καλογεροπούλου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 36121), η οποία ενήργησε για

λογαριασμό του ελεγκτικού οίκου **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.» (Α.Μ. ΣΟΕΛ 173)** που είχε ορισθεί τακτικός ελεγκτής της εταιρείας με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 7.10.2024. Στην έκθεση αυτή η ως άνω ελέγκτρια αναφέρει ότι έλεγξε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και διαπίστωσε ότι αυτές παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας στις 31.12.2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Αναφέρει επίσης ότι η Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 Ν. 4548/2018, το περιεχόμενό της αντιστοιχεί με τις ως άνω χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024 καθώς και ότι με βάση τη γνώση που απέκτησε κατά τον έλεγχό της για την εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν εντόπισε ουσιώδεις ανακρίβειες στην εν λόγω Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ.

Μετά την ανάγνωση της Έκθεσης Ελέγχου της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας, υποβλήθηκαν ενώπιον της Γενικής Συνέλευσης για έγκριση οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Κατάσταση Ταμειακών Ροών) της 26ης εταιρικής χρήσης 1.1.2024 - 31.12.2024 με τις επ' αυτών Σημειώσεις και το πλαίσιο κατάρτισης αυτών, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ισχύοντα Δ.Π.Χ.Α., όπως όλα τα ανωτέρω περιέχονται στο υπ' αριθ. 228Α/14.3.2025 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία επισυνάπτονται στο παρόν πρακτικό και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του (**Συνημμένο Α΄**).

Η Γενική Συνέλευση, μετά από νόμιμη ψηφοφορία, ενέκρινε παμψηφεί τις ως άνω χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 26ης εταιρικής χρήσης 1.1.2024 - 31.12.2024, καθώς και τις επ' αυτών εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας.

Στη συνέχεια, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει παμψηφεί και εντέλλεται το Διοικητικό Συμβούλιο όπως προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την δημοσιοποίηση / ανάρτηση στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. των ως άνω εγκεκριμένων ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1.1.2024 - 31.12.2024 και της επ' αυτών έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. καθώς και της επ' αυτών έκθεσης της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας νόμιμα και εμπρόθεσμα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (άρθρα 12 §1 περίπτωση στ' και 13 του Ν. 4548/2018).

2) Επί του υπ' αριθ. 2 θέματος: Μετά την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2024, η Γενική Συνέλευση, με φανερή ψηφοφορία σύμφωνα με τα

άρθρα 108 και 117 §1 περ. γ' του Ν. 4548/2018, ενέκρινε παμψηφεί τη συνολική διαχείριση της εταιρείας που έλαβε χώρα κατά την υπόλογη χρήση 1.1.2024 - 31.12.2024 και απάλλαξε την Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια από κάθε ευθύνη αποζημίωσης επί των ως άνω χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3) Επί του υπ' αριθ. 3 θέματος: Η Γενική Συνέλευση εξέλεξε με νόμιμη ψηφοφορία, παμψηφεί, ως ελεγκτή για την εταιρική χρήση 1.1.2025 - 31.12.2025 τον ελεγκτικό οίκο **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.» (Α.Μ. ΣΟΕΛ 173)**.

Η αμοιβή του ελέγχου για τη χρήση 2025 θα καθορισθεί με απόφαση της Διοίκησης σύμφωνα με τις αποφάσεις του Εποπτικού Συμβουλίου του ΣΟΕΛ και τα ελεγκτικά δεδομένα, θα αφορά δε σε έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για τη σύνταξη της σχετικής έκθεσης και στον φορολογικό έλεγχο και την έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία.

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε επίσης την καταβολή ποσού 3.000 € (πλέον Φ.Π.Α.) ως αμοιβή στην ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.»** για τις παρασχεθείσες υπηρεσίες της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας Κλ. Καλογεροπούλου για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024 και τον φορολογικό έλεγχο και την έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού.

4) Επί του υπ' αριθ. 4 θέματος: Η Γενική Συνέλευση αφού έλαβε υπ' όψη της τα αναφερόμενα στο υπ' αριθ. 228Α/15.3.2024 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, τη σχετική εισήγηση για τη μη διανομή μερίσματος από το συνολικό αποτέλεσμα της εταιρείας αλλά και τις τρέχουσες υποχρεώσεις της εταιρείας οι οποίες υπερκαλύπτονται από τις αντίστοιχες ταμιακές ροές της, αποφάσισε παμψηφεί, παρισταμένου και εκπροσωπουμένου του 100% των μετοχών και ψήφων, ύστερα από νόμιμη ψηφοφορία σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό, όπως η εταιρεία προβεί στη διανομή μερίσματος στη μέτοχό της ύψους εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ. Κατόπιν τούτου, η διάθεση του καθαρού αποτελέσματος της εταιρικής χρήσης 2024 θα γίνει ως εξής:

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	209.006,27
(+) Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	-581,64
Κέρδη προς διάθεση	**208.424,63**
Η διάθεση των κερδών θα γίνει ως εξής:	
Τακτικό αποθεματικό	10.421,23
Μερίσματα πληρωτέα (0,50€ / μετοχή)	100.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	98.003,40
Σύνολο	**208.424,63**

5) Επί του υπ' αριθ. 5 θέματος της ημερήσιας διάταξης, η Γενική Συνέλευση μετά από πρόταση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου Στ. Κυριακούλη και σύμφωνα με τα άρθρα 109 §3,4 και 117 §1 περ. στ' του Ν. 4548/2018 και 18 §4 του καταστατικού, αποφασίζει και εγκρίνει την καταβολή στο μέλος του Δ.Σ. Παναγιώτη Μπούνα του Αναστασίου μικτής αμοιβής του ποσού 2.325 € μηνιαίως (2.325€ x 12), από 1ης Ιανουαρίου 2025 και εφεξής, για τις υπηρεσίες του ως συμβούλου της εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει επίσης παμψηφεί την καταβολή στον κ. Παν. Μπούνα ποσού 27.900 € ως συνολική μικτή αμοιβή του κατά τη χρήση 01.01.2024 - 31.12.2024.

Η Γενική Συνέλευση παρέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας το δικαίωμα και την εξουσία να επιφέρει τροποποιήσεις στην παραπάνω καθορισθείσα αμοιβή του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου Παναγιώτη Μπούνα μέχρι την σύγκληση της επόμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

6) Επί του έκτου θέματος της ημερήσιας διάταξης η Γενική Συνέλευση μετά από ψηφοφορία, παρισταμένου και εκπροσωπουμένου του 100% των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου, ανακάλεσε το υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και εξέλεξε παμψηφεί νέο Διοικητικό Συμβούλιο με τα εξής μέλη:

1) Γεώργιος Κουτσός του Νικολάου, γεννηθείς στην Αθήνα την 13η Ιουλίου 1974, στέλεχος επιχειρήσεων, κάτοικος Αλίμου Αττικής, Λεωφόρος Αλίμου 7, ΑΔΤ ΑΗ023314, ΑΦΜ 068234785, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής,

2) Κωνσταντίνος Μουτζουβής του Σωτηρίου, γεννηθείς στον Πόρο Τροιζηνίας την 28η Ιουλίου 1971, συνταξιούχος, κάτοικος Αλίμου Αττικής, Λεωφόρος Αλίμου 7, ΑΔΤ Α00264086, ΑΦΜ 074858420, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής,

3) Ιωάννης Μουζάκης του Αντωνίου, γεννηθείς στον Χολαργό Αττικής, την 19η Αυγούστου 1996, στέλεχος επιχειρήσεων, κάτοικος Αλίμου Αττικής, Λεωφόρος Αλίμου 7, ΑΔΤ Α00029095, ΑΦΜ 165853023, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής,

4) Παναγιώτης Μπούνας του Αναστασίου, γεννηθείς στην Καλαμάτα Μεσσηνίας την 25η Οκτωβρίου 1948, συνταξιούχος, κάτοικος Καλαμάτας Μεσσηνίας, Δευκαλίωνος 12, ΑΔΤ ΑΑ 919257, ΑΦΜ 017516924, Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, και

5) Καλλιόπη Παπαδοπούλου του Δημητρίου, γεννηθείσα στο Μαρούσι Αττικής την 10η Αυγούστου 1990, στέλεχος επιχειρήσεων, κάτοικος Αλίμου Αττικής, Λεωφόρος Αλίμου 7, ΑΔΤ ΑΡ 734625, ΑΦΜ 147191120, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 §2 του Καταστατικού, η Γενική Συνέλευση καθόρισε τη θητεία του νέου Διοικητικού Συμβουλίου πενταετή, δυνάμενη να παραταθεί αυτόματα μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας θα πρέπει να συνέλθει η Τακτική Γ.Σ. του έτους 2030 και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης και πάντως όχι πλέον των έξι (6) συνολικά ετών.

7) Επί του υπ' αριθ. 7 θέματος της ημερήσιας διάταξης, η Γενική Συνέλευση παρέσχε παμψηφεί την άδεια στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη διεύθυνση εταιρειών που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς, καθώς και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι ή μόνοι μέτοχοι ή εταίροι στις ανωτέρω εταιρείες, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 98 §1 ν. 4548/2018.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη των εργασιών αυτής της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης

Άλιμος, 30 Οκτωβρίου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΣ

Συνημμένο Α΄
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1.1.2024 – 31.12.2024 μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Δ.Σ. και της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας