Ε.Β.Ε.Θ.
Ψηφιακά υπογεγραμμένο απο
ZINOVIA ANASTASIADOU
2025.11.17 10:05:07 EET

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΓΕΜΗ & ΥΜΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
Δ/νση: Τσιμισκή 29, Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Ζ. Αναστασιάδου
Τηλέφωνο: 2310370140
E-mail: z.anastasiadou@ebeth.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Θεσσαλονίκη, 17/11/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3827114

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, της τροποποίησης του καταστατικού και της μετατροπής της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **JOHN HELLAS Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης (ΓΙΟΝ ΕΛΛΑΣ Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης)** και αριθμό ΓΕΜΗ **058787404000** σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.).

Στις **17/11/2025** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **(Κ.Α.Κ.) 5638529,** η, με αριθμό **515/15.10.2025,** Πράξη της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννας Κουτλή του Παναγιώτη. Δυνάμει της ανωτέρω πράξης, και σε εκτέλεση της από 20/05/2025 Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Συνέλευσης της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **JOHN HELLAS Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης (ΓΙΟΝ ΕΛΛΑΣ Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης)** και αριθμό ΓΕΜΗ **058787404000,** αποφασίστηκε η μετατροπή της ανωτέρω εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **John Hellas Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία**, τον διακριτικό τίτλο διακριτικό τίτλο **John Hellas Ι.Κ.Ε.** με ΑΦΜ **999293775** και αριθμό ΓΕΜΗ **058787404000** αριθμούς που διατηρεί η ως άνω συνιστώμενη Ι.Κ.Ε.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. το καταστατικό της Ι.Κ.Ε., το οποίο είναι **συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.**

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης ΓΕΜΗ & ΥΜΣ

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
John Hellas Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

Ιωάννα Π. Κουτλή
Συμβολαιογράφος,
Τσιμισκή 17, Τ.Κ. 54624 Θεσσαλονίκη
ΑΦΜ: 117572685, Ε' Δ.Ο.Υ. Θεσ/νικης
Τ. 2310510126, 2310536002
email_ info@koutli.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ
ΓΙΑ ΨΗΦΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ΙΟΑΝΝΑ ΚΟΥΤΛΙ
Ημερομηνία: 2025.11.12 15:39:33 ΕΕΤ

Αριθμός 515

Μετατροπή της Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «JOHN HELLAS Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης» («ΓΙΟΝ ΕΛΛΑΣ Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης») σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) Κεφάλαιο 355.980,00 ευρώ.

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα στις δεκαπέντε (15) του μηνός Οκτωβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα Τετάρτη, και στο συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στον έβδομο (7ο) όροφο, γραφεία 709-710, μιας πολυώροφης οικοδομής κειμένης επί της οδού Ι.Τσιμισκή 17, σε μένα την Συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης, **ΙΩΑΝΝΑ ΚΟΥΤΛΗ του Παναγιώτη,** που έχω την έδρα μου και κατοικώ εδώ στην παραπάνω διεύθυνση, με Α.Μ. του Σ.Σ.Ε.Θ. 1113 και Α.Φ.Μ. 117572685, υπαγόμενη φορολογικά στην Ε' ΔΟΥ Θεσσαλονίκης, εμφανίσθηκαν οι γνωστοί μου και μη εξαιρούμενοι από το νόμο: **1) ο Λάζαρος Νικολαΐδης του Γεωργίου και της Σοφίας,** έμπορος κατά τη δήλωσή του, που γεννήθηκε στο Χέρσο Κιλκίς στις 22/05/1958, και κατοικεί στη Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μακρυγιάννη αριθμός 63, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΕ 167860 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε στις 29/01/2007 από το Τ.Α. Σταυρουπόλεως, με Α.Φ.Μ. 029454331

φορολογικά υπαγόμενος στη Δ.Ο.Υ. Αμπελοκήπων, **2) η Σοφία Σαββίδου του Θεοδώρου και της Λεμώνας, σύζυγος Λαζάρου Νικολαΐδη,** επιχειρηματίας κατά τη δήλωσή της, που γεννήθηκε στο Κιλκίς στις 03/03/1963, και κατοικεί στη Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μακρυγιάννη αριθμός 63, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΟ 665126 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε στις 20/05/2021 από το Τ.Α. Παύλου Μελά, με Α.Φ.Μ. 047710928 φορολογικά υπαγόμενη στη Δ.Ο.Υ. Αμπελοκήπων, **και 3) η Δανάη Νικολαΐδου του Λαζάρου Νικολαΐδη και της Σοφίας Σαββίδου,** ιδιωτική υπάλληλος κατά τη δήλωσή της, που γεννήθηκε στη Θεσσαλονίκη στις 22/06/1987, και κατοικεί στη Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μακρυγιάννη αριθμός 63, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΝ 721138 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε στις 15/05/2018 από το Τ.Α. Ωραιοκάστρου, με Α.Φ.Μ. 144152881 φορολογικά υπαγόμενη στη Δ.Ο.Υ. Αμπελοκήπων Θεσσαλονίκης. Οι παραπάνω εμφανισθέντες, αφού μου δήλωσαν ότι δεν βρίσκονται σε αδυναμία υπογραφής από οποιοδήποτε λόγο και αιτία και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 9 του Ν. 2830/2000 *«Περί Κώδικα Συμβολαιογράφων»*, όπου είναι υποχρεωτική η σύμπραξη στο παρόν δεύτερου συμβολαιογράφου ή μαρτύρων, τους οποίους απέκλεισαν με τη συναίνεσή μου, στη συνέχεια ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν, αμοιβαία, τα ακόλουθα:

Ότι αποτελούν το σύνολο των εταίρων και εκπροσωπούν το σύνολο (100%) του εταιρικού κεφαλαίου της **υπό μετατροπή**

εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **"JOHN HELLAS Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης"** (“ΓΙΟΝ ΕΛΛΑΣ Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης"), αποδιδόμενη η ως άνω επωνυμία στις σχέσεις της εταιρίας με την αλλοδαπή «JOHN HELLAS L.T.D.» (“ΓΙΟΝ ΕΛΛΑΣ Ε. Π. Ε."), η οποία εδρεύει στο Δήμο Ωραιοκάστρου, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, επί της οδού Μακεδονικού Αγώνα αριθμός 14 (αγροτεμάχιο 547), με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 058787404000 και Α.Φ.Μ. 999293775, φορολογικά υπαγόμενη στη Δ.Ο.Υ. Αμπελοκήπων Θεσσαλονίκης.

Ότι αρχικά δυνάμει της υπ' αριθμόν 573/18-02-2005 συμβολαιογραφικής πράξης σύστασης εταιρίας περιορισμένης ευθύνης της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Γραμματικοπούλου, που καταχωρίστηκε νόμιμα στο Βιβλίο Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με αύξοντα αριθμό δημοσίευσης 179/23-02-2005 και Αριθμό Μητρώου 5850, και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο υπ’ αριθμόν 1250/25-02-2005 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, **οι εκ των ώδε συμβαλλομένων Λάζαρος Νικολαΐδης του Γεωργίου και της Σοφίας και Σοφία Σαββίδου του Θεοδώρου και της Λεμώνας, σύζυγος Λαζάρου Νικολαΐδη,** συνέστησαν την ανωτέρω Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την αυτή επωνυμία **"JOHN HELLAS Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης"** (“ΓΙΟΝ ΕΛΛΑΣ Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης"), αποδιδόμενη η ως άνω επωνυμία στις σχέσεις της εταιρίας με την αλλοδαπή «JOHN HELLAS L.T.D.» (“ΓΙΟΝ ΕΛΛΑΣ Ε. Π. Ε."), με έδρα αρχικά την Κοινότητα Ευκαρπίας Θεσσαλονίκης, με σκοπό την εισαγωγή, αντιπροσωπεία και εμπορία παιδικών ειδών, παιχνιδιών και αθλητικών ειδών, την

εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία κάθε είδους προϊόντων, είτε έχουν σύνδεση με τον κύριο σκοπό, είτε όχι, καθώς επίσης και την συμμετοχή, συνεργασία ή συγχώνευση με εταιρίες κάθε νομικού τύπου, με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, με παρεμφερές ή και διαφορετικό αντικείμενο και την ίδρυση και λειτουργία υποκαταστημάτων και αποθηκών που θα ασχολούνται με όμοιες ή παρεμφερείς δραστηριότητες, διάρκεια αόριστη, με κεφάλαιο αρχικά το ποσό των τριάντα έξι χιλιάδων (36.000) ευρώ, διαιρούμενο σε χίλια διακόσια (1.200) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, ολοσχερώς καταβεβλημένο σε μετρητά στο ταμείο της εταιρίας, ο εταίρος Λάζαρος Νικολαΐδης του Γεωργίου και της Σοφίας, συμμετείχε στην εταιρία με εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια και η εταίρος Σοφία Σαββίδου του Θεοδώρου και της Λεμώνας, σύζυγος Λαζάρου Νικολαΐδη, συμμετείχε στην εταιρία με εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια και η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατέθηκε και στους δύο (2) εταίρους, οι οποίοι είχαν τη δυνατότητα να ενεργούν και ο καθένας ξεχωριστά κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στον σκοπό της εταιρίας και να δεσμεύουν αυτήν. Ότι το καταστατικό της ως άνω εταιρίας τροποποιήθηκε ακολούθως ως εξής:

1) Με την υπ' αριθμόν 589/18-03-2005 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Γραμματικοπούλου, που καταχωρίστηκε νόμιμα στο Βιβλίο Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με αύξοντα αριθμό δημοσίευσης 336/15-04-2005 και Αριθμό Μητρώου 5850, και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο υπ’ αριθμόν

2483/20-04-2005 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, σύμφωνα με την οποία οι ως άνω εταίροι Λάζαρος Νικολαΐδης του Γεωργίου και της Σοφίας και Σοφία Σαββίδου του Θεοδώρου και της Λεμώνας, σύζυγος Λαζάρου Νικολαΐδη, μεταβίβασαν από τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια ο καθένας, δηλαδή συνολικά εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια της εταιρίας τους στη Γερμανική εταιρία με την επωνυμία “JOHN Handels GmbH & Co. KG” (ΓΙΟΝ ΧΑΝΤΕΛΣ Ε.Π.Ε. & ΣΙΑ Κέι Τζι) [η οποία στη συνέχεια, μετά την απορρόφησή της δι’ αποχωρήσεως μελών της και την αλλαγή της νομικής της μορφής και την τροποποίηση κατ’ επέκταση και του καταστατικού της έλαβε τη μετέπειτα νομική μορφή και επωνυμία “JOHN GmbH” (ΓΙΟΝ Ε.Π.Ε.)] τροποποιώντας ανάλογα το άρθρο 5 του ανωτέρω καταστατικού, σύμφωνα με το οποίο το κεφάλαιο της εταιρίας εξακολούθησε να ανέρχεται στο ποσό των τριάντα έξι χιλιάδων (36.000) ευρώ, ολοσχερώς καταβεβλημένο σε μετρητά στο ταμείο της εταιρίας κατά το λόγο συμμετοχής του κάθε εταίρου σε αυτό, μετά τις μεταβιβάσεις που έλαβαν χώρα και την εισδοχή του νέου μέλους ο εταίρος Λάζαρος Νικολαΐδης του Γεωργίου και της Σοφίας συμμετείχε στην εταιρία με τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια, αξίας εννέα χιλιάδων (9.000) ευρώ, η εταίρος Σοφία Σαββίδου του Θεοδώρου και της Λεμώνας, σύζυγος Λαζάρου Νικολαΐδη, συμμετείχε στην εταιρία με τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας εννέα χιλιάδων (9.000) ευρώ και η εταίρος Γερμανική εταιρία με την επωνυμία “JOHN Handels GmbH & Co. KG” (ΓΙΟΝ ΧΑΝΤΕΛΣ Ε.Π.Ε. & ΣΙΑ Κέι Τζι) [η οποία στη συνέχεια έλαβε τη μετέπειτα νομική μορφή και επωνυμία “JOHN GmbH” (ΓΙΟΝ Ε.Π.Ε.)], συμμετείχε στην εταιρία με εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας δεκαοκτώ χιλιάδων (18.000) ευρώ και

προστέθηκε στο ιδρυτικό καταστατικό ένα άρθρο το υπ' αριθμόν 4Α, το κείμενο του οποίου αναγράφεται στην υπ' αριθμόν 589/18-03-2005 πράξη της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Γραμματικοπούλου.

2) Με την υπ' αριθμόν 1.438/16-12-2009 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Γραμματικοπούλου, που καταχωρίστηκε νόμιμα στο Βιβλίο Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με αύξοντα αριθμό δημοσίευσης 1281/18-12-2009 και Αριθμό Μητρώου 5850, και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 14587/21-12-2009 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, σύμφωνα με την οποία το εταιρικό κεφάλαιο της ελληνικής Ε.Π.Ε. αυξήθηκε κατά εκατόν είκοσι χιλιάδες (120.000) ευρώ και τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρίας ως προς την αλλαγή της νομικής μορφής και της επωνυμίας της γερμανικής εταιρίας εταίρου από "JOHN Handels GmbH & Co. KG" (ΓΙΟΝ ΧΑΝΤΕΛΣ Ε.Π.Ε. & ΣΙΑ Κέι Τζι) σε "JOHN GmbH" (ΓΙΟΝ Ε.Π.Ε.), τροποποιώντας ανάλογα το άρθρο 5 του ανωτέρω καταστατικού, σύμφωνα με το οποίο το κεφάλαιο της εταιρίας ανήλθε στο ποσό μετά την αύξηση των εκατόν πενήντα έξι χιλιάδων (156.000) ευρώ διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες διακόσια (5.200) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) ευρώ το καθένα, ο εταίρος Λάζαρος Νικολαΐδης του Γεωργίου και της Σοφίας μετείχε στην εταιρία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από χίλια τριακόσια (1.300) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας τριάντα εννέα χιλιάδων (39.000) ευρώ, δηλαδή κατείχε το είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) του εταιρικού

κεφαλαίου, η εταίρος Σοφία Σαββίδου του Θεοδώρου και της Λεμώνας, σύζυγος Λαζάρου Νικολαΐδη, μετείχε στην εταιρία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από χίλια τριακόσια (1.300) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας τριάντα εννέα χιλιάδων (39.000) ευρώ, δηλαδή κατείχε το είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) του εταιρικού κεφαλαίου και η εταίρος γερμανική εταιρία με την επωνυμία “JOHN GmbH” (ΓΙΟΝ Ε.Π.Ε.), μετείχε στην εταιρία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από δύο χιλιάδες εξακόσια (2.600) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας εβδομήντα οκτώ χιλιάδων (78.000) ευρώ, δηλαδή κατείχε το πενήντα τοις εκατό (50%) του εταιρικού κεφαλαίου και τροποποιήθηκε η παράγραφος ένα (1) του άρθρου 2 του καταστατικού της ως άνω εταιρίας (ελληνικής Ε.Π.Ε.) ως προς την αλλαγή της έδρας της εταιρίας από την πρώην Κοινότητα και μετέπειτα Δήμο Ευκαρπίας Θεσσαλονίκης στον Δήμο Ωραιοκάστρου του Νομού Θεσσαλονίκης.

3) Με την υπ' αριθμόν 1.806/01-08-2013 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Γραμματικοπούλου, συνταχθείσα σε εκτέλεση του υπ' αριθμόν 16/12-03-2013 Πρακτικού της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, η οποία δημοσιεύθηκε και καταχωρίστηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο δια της Υπηρεσίας ΓΕ.Μ.Η. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 91708 στις 02/08/2013, όπως προκύπτει από τη συνημμένη στο παρόν με αριθ. πρωτ. 25970/27-08-2013 ανακοίνωση καταχώρισης του Τμήματος Μητρώου της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο υπ’ αριθμόν 5500/30-08-2013 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε., Ε.Π.Ε. και ΓΕ.Μ.Η.),

αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, σύμφωνα με την οποία η ανωτέρω γερμανική εταιρία με την επωνυμία “JOHN GmbH” (ΓΙΟΝ Ε.Π.Ε.) μεταβίβασε τα εταιρικά της μερίδια αποχωρώντας από την ελληνική Ε.Π.Ε. προς τη νεοεισερχόμενη τότε γερμανική εταιρία με την επωνυμία “A&S Verwaltungs GmbH” (ΕΪ & ΕΣ ΦΕΡΒΑΛΤΟΥΝΓΚΣ Ε.Π.Ε.), τροποποιώντας ανάλογα το άρθρο 5 του ανωτέρω καταστατικού, σύμφωνα με το οποίο το κεφάλαιο της εταιρίας εξακολούθησε να ανέρχεται στο ποσό των εκατόν πενήντα έξι χιλιάδων (156.000) ευρώ, διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες διακόσια (5.200) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) ευρώ το καθένα, ολοσχερώς καταβεβλημένο σε μετρητά στο ταμείο της εταιρίας κατά το λόγο συμμετοχής του κάθε εταίρου σε αυτό, μετά τη μεταβίβαση που έλαβε χώρα και την εισδοχή του νέου ως άνω μέλους ο εταίρος Λάζαρος Νικολαΐδης του Γεωργίου και της Σοφίας μετείχε στην εταιρία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από χίλια τριακόσια (1.300) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας τριάντα εννέα χιλιάδων (39.000) ευρώ, δηλαδή κατείχε το είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) του εταιρικού κεφαλαίου, η εταίρος Σοφία Σαββίδου του Θεοδώρου και της Λεμώνας, σύζυγος Λαζάρου Νικολαΐδη, μετείχε στην εταιρία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από χίλια τριακόσια (1.300) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας τριάντα εννέα χιλιάδων (39.000) ευρώ, δηλαδή κατείχε το είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) του εταιρικού κεφαλαίου και η εταίρος γερμανική εταιρία με την επωνυμία “A&S Verwaltungs GmbH” (ΕΪ & ΕΣ ΦΕΡΒΑΛΤΟΥΝΓΚΣ Ε.Π.Ε.), μετείχε στην εταιρία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από δύο χιλιάδες εξακόσια (2.600) εταιρικά μερίδια,

συνολικής αξίας εβδομήντα οκτώ χιλιάδων (78.000) ευρώ, δηλαδή κατείχε το πενήντα τοις εκατό (50%) του εταιρικού κεφαλαίου και τροποποιήθηκε η παράγραφος ένα (1) του άρθρου 13 του ανωτέρω καταστατικού, ως προς το ότι η διαχείριση της εταιρίας εξακολουθεί να ασκείται κατά το οριζόμενα στο ιδρυτικό καταστατικό της εταιρίας, από τα δύο (2) ιδρυτικά μέλη της εταιρίας, δηλαδή τον εταίρο Λάζαρο Νικολαΐδη του Γεωργίου και της Σοφίας και την εταίρο Σοφία Σαββίδου του Θεοδώρου και της Λεμώνας, σύζυγο Λαζάρου Νικολαΐδη, οι οποίοι, σύμφωνα με όσα ορίζονται και στο ανωτέρω καταστατικό της εταιρίας, έχοντας τη δυνατότητα να ενεργούν και ο καθένας χωριστά, δεσμεύουν απέναντι στους τρίτους και εκπροσωπούν την εταιρία τόσο στην Ελλάδα, όσο και στο εξωτερικό, σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμη και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης, τόσο στην Ελλάδα, όσο και στο εξωτερικό, όπως ολόκληρο το άρθρο δεκατρία (13) αναγράφεται στην υπ' αριθμόν 1.806/01-08-2013 πράξη της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Γραμματικοπούλου.

4) Με την υπ' αριθμόν 1.916/30-07-2015 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Γραμματικοπούλου, συνταχθείσα σε εκτέλεση του υπ' αριθμόν 21/01-07-2015 Πρακτικού της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, η οποία δημοσιεύθηκε και καταχωρίστηκε στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης στο Τμήμα Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 402817 στις 28/08/2015, όπως προκύπτει από τη συνημμένη στο παρόν με αριθ. πρωτ. 13112(σχετ.112885)/28-08-2015 ανακοίνωση καταχώρισης του Τμήματος Μητρώου της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την

οποία η ανωτέρω γερμανική εταιρία με την επωνυμία “A&S Verwaltungs GmbH” (ΕΪ & ΕΣ ΦΕΡΒΑΛΤΟΥΝΓΚΣ Ε.Π.Ε.) μεταβίβασε τα εταιρικά της μερίδια αποχωρώντας από την ελληνική Ε.Π.Ε. προς τα δύο (2) ιδρυτικά μέλη της εταιρίας, δηλαδή τον εταίρο Λάζαρο Νικολαΐδη του Γεωργίου και της Σοφίας και την εταίρο Σοφία Σαββίδου του Θεοδώρου και της Λεμώνας, σύζυγος Λαζάρου Νικολαΐδη, κοινά, αδιαίρετα και κατ’ ισομοιρίαν, δηλαδή κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) εξ αδιαιρέτου στον καθένα, αντί του συνολικού τιμήματος των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ, τροποποιώντας ανάλογα το άρθρο 5 του ανωτέρω καταστατικού, σύμφωνα με το οποίο το κεφάλαιο της εταιρίας εξακολούθησε να ανέρχεται στο ποσό των εκατόν πενήντα έξι χιλιάδων (156.000) ευρώ, διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες διακόσια (5.200) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) ευρώ το καθένα, ολοσχερώς καταβεβλημένο σε μετρητά στο ταμείο της εταιρίας κατά το λόγο συμμετοχής του κάθε εταίρου σε αυτό, μετά τη μεταβίβαση που έλαβε χώρα και την αποχώρηση της γερμανικής εταιρίας με την επωνυμία “A&S Verwaltungs GmbH” (ΕΪ & ΕΣ ΦΕΡΒΑΛΤΟΥΝΓΚΣ Ε.Π.Ε.) ο εταίρος Λάζαρος Νικολαΐδης του Γεωργίου και της Σοφίας μετείχε στην εταιρία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από δύο χιλιάδες εξακόσια (2.600) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας εβδομήντα οκτώ χιλιάδων (78.000) ευρώ, δηλαδή κατείχε το πενήντα τοις εκατό (50%) του εταιρικού κεφαλαίου και η εταίρος Σοφία Σαββίδου του Θεοδώρου και της Λεμώνας, σύζυγος Λαζάρου Νικολαΐδη, μετείχε στην εταιρία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από δύο χιλιάδες εξακόσια (2.600) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας

εβδομήντα οκτώ χιλιάδων (78.000) ευρώ, δηλαδή κατείχε το πενήντα τοις εκατό (50%) του εταιρικού κεφαλαίου με αποτέλεσμα το κεφάλαιο της εταιρίας να εκπροσωπείται έκτοτε από δύο (2) μερίδες συμμετοχής και κωδικοποιήθηκαν οι διατάξεις του καταστατικού σε ενιαίο κείμενο.

5) Με την υπ' αριθμόν 1.924/20-10-2015 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Γραμματικοπούλου, συνταχθείσα σε εκτέλεση του υπ' αριθμόν 22/13-10-2015 Πρακτικού της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, η οποία δημοσιεύθηκε και καταχωρίστηκε στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης στο Τμήμα Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 454222 στις 05/11/2015, όπως προκύπτει από τη συνημμένη στο παρόν με αριθ. πρωτ. 18914(σχετ.238360)/05-11-2015 ανακοίνωση καταχώρισης του Τμήματος Μητρώου της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την οποία αυξήθηκε εκ νέου το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των εκατόν ενενήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα (199.980) ευρώ, με την καταβολή μετρητών, με ποσοστό συμμετοχής του κάθε εταίρου στην αύξηση ίσο με το ποσοστό συμμετοχής του στο αρχικό εταιρικό κεφάλαιο, τροποποιώντας ανάλογα το άρθρο 5 του ανωτέρω καταστατικού, σύμφωνα με το οποίο το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό μετά την τελευταία αύξηση των τριακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα (355.980) ευρώ, διαιρούμενο σε έντεκα χιλιάδες οκτακόσια εξήντα έξι (11.866) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) ευρώ το καθένα, ο εταίρος Λάζαρος Νικολαΐδης του Γεωργίου και της Σοφίας, μετείχε στην εταιρία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από πέντε χιλιάδες εννιακόσια τριάντα τρία (5.933) εταιρικά μερίδια,

συνολικής αξίας εκατόν εβδομήντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα (177.990) ευρώ, δηλαδή κατείχε το πενήντα τοις εκατό (50%) του εταιρικού κεφαλαίου και η εταίρος Σοφία Σαββίδου του Θεοδώρου και της Λεμώνας, σύζυγος Λαζάρου Νικολαΐδη, μετείχε στην εταιρία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από πέντε χιλιάδες εννιακόσια τριάντα τρία (5.933) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας εκατόν εβδομήντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα (177.990) ευρώ, δηλαδή κατείχε το πενήντα τοις εκατό (50%) του εταιρικού κεφαλαίου και κωδικοποιήθηκαν οι διατάξεις του καταστατικού σε ενιαίο κείμενο.

6) Με το από 28/09/2021 Πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, που καταχωρίστηκε την 14/10/2021 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑΚ) 2646965, όπως προκύπτει από τη συνημμένη στο παρόν με αριθ. πρωτ. 2462115/14-10-2021 ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, αποφασίστηκε η διανομή κερδών προηγούμενων εταιρικών χρήσεων.

7) Με την υπ' αριθμόν 2.404/04-11-2021 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Γραμματικοπούλου, που δημοσιεύθηκε και καταχωρίστηκε στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης στο Τμήμα Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 2704628 στις 22/11/2021, όπως προκύπτει από τη συνημμένη στο παρόν με αριθ. πρωτ. 2494946/22-11-2021 ανακοίνωση καταχώρισης του Τμήματος Μητρώου της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου

Θεσσαλονίκης, μαζί με ολόκληρο το κείμενο του κωδικοποιημένου καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του που την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., το οποίο είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ανωτέρω ανακοίνωσης, και προσαρτάται επίσης στο παρόν, σύμφωνα με την οποία οι δύο (2) ως άνω εταίροι Λάζαρος Νικολαΐδης του Γεωργίου και της Σοφίας και Σοφία Σαββίδου του Θεοδώρου και της Λεμώνας, σύζυγος Λαζάρου Νικολαΐδη, μεταβίβασαν εταιρικά μερίδια κατά ποσοστό δέκα τοις εκατό και ενός εκατοστού του εκατοστού (10,01%) εξ αδιαιρέτου επί του συνόλου των εταιρικών μεριδίων, που αντιστοιχεί συνολικά σε χίλια εκατόν ογδόντα οκτώ (1.188) εταιρικά μερίδια και πιο αναλυτικά σε πεντακόσια ενενήντα τέσσερα (594) εταιρικά μερίδια από τον κάθε εταίρο προς την κόρη τους Δανάη Νικολαΐδου του Λαζάρου Νικολαΐδη και της Σοφίας Σαββίδου, με συνολικό τίμημα (για τα 1.188 εταιρικά μερίδια) το ποσό των σαράντα μιας χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι (41.820) ευρώ, τροποποίησαν μετά τα προαναφερόμενα αλλά και λόγω εναρμόνισης του καταστατικού της με τις ισχύουσες σήμερα διατάξεις τα άρθρα 2 (έδρα), σύμφωνα με το οποίο σε περίπτωση που ιδρυθεί Υποκατάστημα κ.λ.π. εκτός της περιφέρειας του πρώην Νομού και ήδη σήμερα της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, πρέπει να τηρηθούν οι διατυπώσεις της δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και ορίζεται ρητά ότι οποιαδήποτε αλλαγή της έδρας της εταιρίας εντός της περιφέρειας του ανωτέρω Δήμου στο μέλλον, δεν είναι απαραίτητο να πραγματοποιείται μόνο με συμβολαιογραφική πράξη, αλλά θα μπορεί να πραγματοποιηθεί και με απλή απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, η οποία θα κοινοποιείται και θα δημοσιεύεται αρμοδίως και με τις νόμιμες διαδικασίες, 4

(διάρκεια), σύμφωνα με το οποίο η διάρκεια της εταιρίας είναι ορισμένου χρόνου πενήντα (50) ετών δυνάμενη να παραταθεί με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, 5 (κεφάλαιο της εταιρίας), σύμφωνα με το οποίο το κεφάλαιο της εταιρίας εξακολουθεί να ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα (355.980) ευρώ, διαιρούμενο σε έντεκα χιλιάδες οκτακόσια εξήντα έξι (11.866) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) ευρώ το καθένα και μετά τη μεταβίβαση που έλαβε χώρα και την εισδοχή του νέου ως άνω μέλους ο εταίρος Λάζαρος Νικολαΐδης του Γεωργίου και της Σοφίας, μετέχει στην εταιρία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από πέντε χιλιάδες τριακόσια τριάντα εννέα (5.339) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας εκατόν εξήντα χιλιάδων εκατόν εβδομήντα (160.170) ευρώ, δηλαδή κατέχει το σαράντα τέσσερα τοις εκατό και εννιακοσίων ενενήντα πέντε χιλιοστών του εκατοστού (44,995%) του εταιρικού κεφαλαίου, η εταίρος Σοφία Σαββίδου του Θεοδώρου και της Λεμώνας, σύζυγος Λαζάρου Νικολαΐδη, μετέχει στην εταιρία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από πέντε χιλιάδες τριακόσια τριάντα εννέα (5.339) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας εκατόν εξήντα χιλιάδων εκατόν εβδομήντα (160.170) ευρώ, δηλαδή κατέχει το σαράντα τέσσερα τοις εκατό και εννιακοσίων ενενήντα πέντε χιλιοστών του εκατοστού (44,995%) του εταιρικού κεφαλαίου και η εταίρος Δανάη Νικολαΐδου του Λαζάρου Νικολαΐδη και της Σοφίας Σαββίδου, μετέχει στην εταιρία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από χίλια εκατόν ογδόντα οκτώ (1.188) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας τριάντα πέντε χιλιάδων εξακοσίων σαράντα (35.640) ευρώ, δηλαδή κατέχει το δέκα τοις

εκατό και ενός εκατοστού του εκατοστού (10,01%) του εταιρικού κεφαλαίου, με αποτέλεσμα το κεφάλαιο της εταιρίας να εκπροσωπείται έκτοτε από τρεις (3) μερίδες συμμετοχής, 7 (συνέλευση των εταίρων), 8 (σύγκληση συνέλευσης), 14 (εκπροσώπηση), 15 (τήρηση υποχρεωτικών βιβλίων), 16 (απογραφή και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις) και 25 (εκκαθάριση) και κωδικοποιήθηκε και εναρμονίστηκε το καταστατικό με τις ισχύουσες διατάξεις σύμφωνα με τους Νόμους 4541/2018, 4601/2019, 4635/2019 και 4811/2021, οι οποίοι τροποποίησαν τον Ν.3190/1955.

Ακολούθως, οι ως άνω εμφανισθέντες ως μοναδικά μέλη της παραπάνω εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **"JOHN HELLAS Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης"** (“ΓΙΟΝ ΕΛΛΑΣ Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης"), αποδιδόμενη η ως άνω επωνυμία στις σχέσεις της εταιρίας με την αλλοδαπή «JOHN HELLAS L.T.D.» (“ΓΙΟΝ ΕΛΛΑΣ Ε. Π. Ε."), που κατέχουν το σύνολο (100%) των εταιρικών της μεριδίων, αποφάσισαν ομόφωνα, με την από 20/05/2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, ακριβές αντίγραφο του πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν, την έναρξη των διαδικασιών της μετατροπής της νομικής μορφής της εταιρίας από Ε.Π.Ε. σε Ι.Κ.Ε. Περαιτέρω, με την αυτήν από 20/05/2025 απόφασή τους, οι ως άνω εταίροι καθόρισαν ως ημερομηνία Ισολογισμού Μετατροπής την 31η-05-2025. Επιπλέον, με την από 20/06/2025 βεβαίωση, αντίγραφο της οποίας θεωρήθηκε αρμοδίως από το δικηγόρο Θεσσαλονίκης Δημήτριο Γουλιέλμο (Α.Μ./ΔΣΘ 4032) και προσαρτάται στο παρόν, οι ως άνω εμφανισθέντες συμφώνησαν να μην καταρτισθεί η προβλεπόμενη από το άρθρ. 106 παρ. 1 ν. 4601/2019 Έκθεση των Διαχειριστών, βάσει της διαλαμβανόμενης στην παρ. 4 του αυτού άρθρου εξαίρεσης.

Επίσης, με την από 03/06/2025 εντολή ανάθεσης ελέγχου, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, οι ως άνω εμφανισθέντες δια της διαχειρίστριας Σοφίας Σαββίδου του Θεοδώρου και της Λεμώνας, συζύγου Λαζάρου Νικολαΐδη, ανέθεσαν στους α) κ. Σωτήριο Φραντζανά του Στεφάνου, Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή με ΑΡ.Μ.ΣΟΕΛ 31271 και β) κ. Χαρίλαο Στασινόπουλο του Παναγιώτη, Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή με ΑΡ.Μ. ΣΟΕΛ 37671, μέλη της ελεγκτικής εταιρίας «Σ.Ο.Λ. Α.Ε.» την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικού και Παθητικού) της εταιρίας κατά την 31/05/2025 σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρ. 123 ν. 4601/2019, το οποίο, κατ' άρθρο 131 παρ. 1 ν. 4601/2019, εφαρμόζεται αναλόγως και επί μετατροπής κεφαλαιουχικών εταιριών, και τη σύνταξη σχετικής Έκθεσης.

Η Δ Η συντάχθηκε η απαιτούμενη από τις διατάξεις του άρθρ. 123 Ν. 4601/2019, το οποίο κατ' άρθρο 131 παρ. 1 ν. 4601/2019 εφαρμόζεται αναλόγως και επί μετατροπής κεφαλαιουχικών εταιριών, με ημερομηνία 30/06/2025 έκθεση εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπής εταιρίας κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού μετασχηματισμού της 31ης Μαΐου 2025 από τα πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρ. 17 ν. 4548/2018 και συγκεκριμένα, από τους α) κ. Σωτήριο Φραντζανά του Στεφάνου, Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή με ΑΡ.Μ.ΣΟΕΛ 31271 και β) κ. Χαρίλαο Στασινόπουλο του Παναγιώτη, Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή με ΑΡ.Μ. ΣΟΕΛ 37671, μέλη της ελεγκτικής εταιρίας «Σ.Ο.Λ. Α.Ε.», την οποία εγκρίνουν ομόφωνα οι εταίροι δια του παρόντος.

Η έκθεση αυτή, υποβαλλόμενη στη δημοσιότητα της παρ. 2 του άρθρ. 123 ν. 4601/2019, το οποίο κατ' άρθρο 131 παρ. 1 ν. 4601/2019 εφαρμόζεται αναλόγως και επί μετατροπής κεφαλαιουχικών εταιριών, με ανάλογη εφαρμογή της παρ. 8 του άρθρ. 17 ν. 4548/2018, ενσωματώνεται αυτούσια στο παρόν και έχει επί λέξει ως εξής:

ΣΟΛ Crowe

Εμπειρία Γνώση Αξιοπιστία.

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης «JOHN HELLAS ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με διακριτικό τίτλο «JOHN HELLAS LTD» κατά την 31/5/2025 προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019.

Θεσσαλονίκη, 30 Ιουνίου 2025

Προς:
Τους Διαχειριστές της εταιρίας
JOHN HELLAS ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Μακεδονικού Αγώνα 14 Τ.Θ. 364,
Θεσσαλονίκη 570 13

Από:
Σωτήριο Στεφ. Φραντζανά
Α.Μ.ΣΟΕΛ 31271
Χαρίλαο Π. Στασινόπουλο
Α.Μ.ΣΟΕΛ 37671
Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Τ: 210 8691100 - F: 210 8618016

Audit / Tax / Advisory

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 3
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 3
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία 4
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗ ΕΥΘΥΝΗΣ 5
1. Ίδρυση 5
2. Έδρα 5
3. Διάρκεια 5
4. Σκοπός 5
5. Εταιρικό Κεφάλαιο 5
6. Διοίκηση - Διαχείριση 6
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 6
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 7
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 10
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης 11
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 11
Περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης 11
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 13
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης «JOHN HELLAS ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/5/2025 20
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 20

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:
Σωτήριος Στεφ. Φραντζανάς
Α.Μ. ΣΟΕΛ 31271
Χαρίλαος Π. Στασινόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 37671

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης «JOHN HELLAS ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με διακριτικό τίτλο «JOHN HELLAS LTD» κατά την 31/5/2025 προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία με τις διατάξεις του ν.4601/2019

Οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019, ορίζουν ότι σε περίπτωση μετατροπής σε κεφαλαιουχική εταιρεία απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Στις διατάξεις της περ. β της παρ.1 του άρ.2 του Ν.4601/2019, ορίζεται ότι οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης δύναται να υποβληθούν σε διαδικασία μετασχηματισμού.

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή» για την εξακρίβωση της περιουσίας της υπό μετατροπή Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης την 31.5.2025, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019» (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί κατά εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 2 και 123 του Ν. 4601/2019, στο πλαίσιο της μετατροπής Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «JOHN HELLAS ΕΠΕ» (εφεξής η «Υπό Μετατροπή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης») σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 3 Ιουνίου 2025 επιστολή του νόμιμου εκπροσώπου της Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης **«** JOHN HELLAS ΕΠΕ**»**, με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αυτής, προκειμένου με βάση τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης **«**JOHN HELLAS ΕΠΕ**»**, βάσει του συνταχθέντος Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Μαΐου 2025.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία και τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, για την μετατροπή της Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης την 31.5.2025. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 123 του Ν. 4601/ 2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε , από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Υπό Μετατροπή Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις, της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗ ΕΥΘΥΝΗΣ

1. Ίδρυση

Η Επιχείρηση έκανε έναρξη εργασιών την 25/02/2005 με την επωνυμία «JOHN HELLAS ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σύμφωνα με τα στοιχεία μητρώου επιχείρησης της Α.Α.Δ.Ε. Ο ΑΦΜ της είναι 999293775 και αρμόδια ΔΟΥ είναι η ΔΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ωραιοκάστρου της Περιφερειακής Ενότητας ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, της Περιφέρειας ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ και ειδικότερα επί της οδού ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΥ ΑΓΩΝΑ ΤΘ364 14 ΤΚ:57013

3. Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2055.

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι η εισαγωγή, αντιπροσωπεία και εμπορία παιδικών ειδών, παιχνιδιών και αθλητικών ειδών. Η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία κάθε είδους προϊόντων, είτε έχουν σύνδεση με τον κύριο σκοπό, είτε όχι, καθώς επίσης και η συμμετοχή, συνεργασία ή συγχώνευση με εταιρίες κάθε νομικού τύπου, με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, με παρεμφερές ή και διαφορετικό αντικείμενο και η ίδρυση και λειτουργία υποκαταστημάτων που θα ασχολούνται με όμοιες ή παρεμφερείς δραστηριότητες. Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρία έχει το δικαίωμα να αγοράζει από το εσωτερικό ή το εξωτερικό κατάλληλα μηχανήματα και εργαλεία, βοηθητικά μηχανήματα (ανυψωτικά, φορτωτικά κ.λ.π.), καθώς και φορτηγά αυτοκίνητα κάθε τονάζ για τη μεταφορά των προϊόντων της εταιρίας ή επιβατηγά αυτοκίνητα ιδιωτικής χρήσεως για τη μεταφορά του προσωπικού της εταιρίας ή για τη χρήση των εταίρων και διαχειριστών της εταιρίας.

5. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας όπως προκύπτει από το άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ τριακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα (355.980)

Το εταιρικό κεφάλαιο κατά την 31.5.2025 έχει καταβληθεί από τους εταίρους αυτής ως εξής:

	Συμμετοχή σε κεφάλαιο	
Εταίροι	**Ευρώ**	**ποσοστό**
ΛΑΖΑΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ του Γεωργίου και της Σοφίας	160.170	44,995%
ΣΟΦΙΑ ΣΑΒΒΙΔΟΥ του Θεοδώρου και της Λεμώνας	160.170	44,995%
ΔΑΝΑΗ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ του Λαζάρου ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ και της Σοφίας ΣΑΒΒΙΔΟΥ	35.640	10,01%
Σύνολο	**355.980**	**100,00%**

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας έχει ανατεθεί όπως ορίζεται στο άρθρο 13 του καταστατικού στα δυο (2) ιδρυτικά μέλη της εταιρίας, δηλαδή 1) τον εταίρο ΛΑΖΑΡΟ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ του Γεωργίου και της Σοφίας, 2) την εταίρο ΣΟΦΙΑ ΣΑΒΒΙΔΟΥ του Θεοδώρου και της Λεμώνας, σύζυγο Λαζάρου ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ, οι οποίοι, έχοντας τη δυνατότητα να ενεργούν και ο καθένας χωριστά, θα δεσμεύουν απέναντι στους τρίτους και θα εκπροσωπούν την εταιρία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμη και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης, εκτός αν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

- Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «Μικρές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις της παραγρ 5 του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014, δηλαδή διπλογραφικό σύστημα. Υποχρεούται στην σύνταξη ισολογισμού και κατάσταση αποτελεσμάτων.
- Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Η Υπό Μετατροπή Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Η Υπό Μετατροπή Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 23, του Ν. 4308/2014.

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της Υπό Μετατροπή Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης της περιόδου που έληξε την 31/5/2025 η οποία συντάχθηκε από τον Διαχειριστή αποκλειστικά για τις ανάγκες του μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. Επίσης έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Μετατροπή Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης.

Δεν συντάχθηκε από τον Διαχειριστή, η οριζόμενη «Λεπτομερής Έκθεση» στις διατάξεις της παραγρ 1 του άρθρου 106 του Ν 4601/2019, βάσει των απαλλακτικών διατάξεων της παραγρ 4 του ιδίου άρθρου και νόμου, δεδομένου ότι λήφθηκε έγγραφη ομόφωνη απόφαση του συνόλου των εταίρων.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31/5/2025 της υπό Μετατροπή Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της μετατροπής της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία Ειδικότερα στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης την ημερομηνία αυτή.

Ο διαχειριστής της Υπό Μετατροπή Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης, δεν έχει συντάξει γραπτή έκθεση προς τους εταίρους, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019 αξιοποιώντας την δυνατότητα που παρέχεται από τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 106 του ίδιου νόμου, διότι όλοι οι εταίροι συμφώνησαν εγγράφως να μην καταρτισθεί η έκθεση. Το σχετικό έγγραφο έχει θεωρηθεί από τον δικηγόρο Δημήτριο Γουλιέλμο .

Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 31/5/2025, όπως αυτές προκύπτουν από την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της μετατροπής.

Οι αξίες που περιλαμβάνονται σε αυτή είναι αυτές που προκύπτουν από τα βιβλία.

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της JOHN HELLAS ETAIPIA ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	47.826,94
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.086,90
Λοιπός εξοπλισμός	104.674,21
Σύνολο	154.588,05
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	11.424,38
Σύνολο	11.424,38
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Λοιπά	20.470,72
Σύνολο	20.470,72
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	186.483,15
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Εμπορεύματα	443.584,16
Προκαταβολές για αποθέματα	15.256,77
Σύνολο	458.840,93
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	1.232.671,07
Λοιπές απαιτήσεις	82.100,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	141.930,00
Σύνολο	1.456.702,06
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.915.542,99
Σύνολο Ενεργητικού	**2.102.026,14**

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	355.980,00
Σύνολο	355.980,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	52.189,11
Αποτελέσματα εις νέο	327.116,67
Σύνολο	**379.305,78**
Σύνολο καθαρής θέσης	735.285,78
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	52.229,99
Σύνολο	52.229,99
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	418.206,02
Εμπορικές υποχρεώσεις	572.862,86
Φόρος εισοδήματος	1.900,00
Λοιποί φόροι και τέλη	61.078,68
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.671,34
Λοιπές υποχρεώσεις	250.791,47
Σύνολο	1.314.510,37
Σύνολο υποχρεώσεων	1.366.740,36
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.102.026,14**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από το Διαχειριστή της Υπό Μετατροπή Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2494946 περί τροποποίησης του καταστατικού της Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης.
- Την από 22/5/2025 Απόφαση των Εταίρων της Εταιρείας, στην οποία αποφασίστηκε η μετατροπή της Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία.
- Πρακτικά του Διαχειριστή
- Πρακτικά της Συνέλευσης των εταίρων
- Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού
- Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων, η οποία είναι καταχωρημένη σε αθεώρητο «βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού έχει υπογραφεί από το διαχειριστή και από τον λογιστή της επιχείρησης
- Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της συνταχθείσας ««Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού»
- Μητρώο Παγίων
- Συμβάσεις μισθώσεων
- Αντίγραφα κίνησης τραπεζικών λογαριασμών (extraits), αντίγραφα εμβασμάτων και επιστολή τραπέζης
- Συμφωνίες με πελάτες και πιστωτές
- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τελευταίας χρήσης
- Φορολογικές δηλώσεις του τελευταίου φορολογικού έτους καθώς και σχέδιο της φορολογικής δήλωσης εισοδήματος της περιόδου.
- Φορολογική ενημερότητα
- Καταστάσεις προσωπικού που υπηρετεί την 31/5/2025 στην οποία αναγράφεται η ημερομηνία πρόσληψης , οι αμοιβές κλπ
- Υπολογισμός πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού
- Ασφαλιστική ενημερότητα
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού».

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης μετατροπής εκτιμήθηκε η περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης την 31/5/2025 είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού».
2. Εξέταση του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης της τελευταίας χρήσης που έληξε την 31/12/2024
3. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π βάσει του οποίου η Υπό Μετατροπή Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές
4. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Υπό Μετατροπή Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης.
5. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Υπό Μετατροπή Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του
6. Επισκόπηση των πρακτικών του Διαχειριστή, και των Συνελεύσεων των εταίρων της Υπό Μετατροπή Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης.
7. Επισκόπηση των βασικών συμβάσεων.

Περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης

Η περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 31/5/2025, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των

περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεών της συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31.5.2025, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Λογιστική Κατάσταση	Ποσά Λογιστικής Βάσης Ευρώ	Αξίες εκτίμησης Ευρώ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	**47.826,94**	**47.826,94**
Ανάλυση:		
Κτίρια		
Αφορά την αναπόσβεστη αξία δαπανών διαμόρφωσης μισθωμένου κτιρίου με το από 24 Σεπτεμβρίου 2009 Ιδιωτικό Συμφωνητικό. Αξίας κτήσεως 120.083,05 € Αποσβεσμένη 72.256,11 € Αναπόσβεστη 47.826,94 € Έχουν καταχωρηθεί: • στο τηρούμενο μητρώο παγίων και • στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής • Τα ανωτέρω στοιχεία αποσβένονται κανονικά με τους προβλεπόμενους συντελεστές απόσβεσης που κατά την εκτίμηση μας είναι αναλογικοί της ωφέλιμης ζωής τους και γι' αυτό ο έλεγχος μας αποτιμά τα ανωτέρω στοιχεία στην αναπόσβεστη αξίας τους. Διαπιστώσαμε τη ύπαρξη αυτών με επιτόπια απογραφή. Για την επιβεβαίωση της αξίας τους εξετάσαμε τα σχετικά παραστατικά αγοράς τους και επαναϋπολογίσαμε τις σωρευμένες αποσβέσεις. **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 47.826,94**		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**2.086,90**	**2.086,90**
Ανάλυση		
Μηχανήματα		
Αφορά την αναπόσβεστη αξία μηχανημάτων όπως αεροσυμπιεστές, παλετοφόρα και τσερκομηχανές. Αξίας κτήσεως 9.882,90 € Αποσβεσμένη 7.796,00 € Αναπόσβεστη 2.086,90 € Έχουν καταχωρηθεί: • στο μητρώο παγίων και • στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής • για τον προσδιορισμό της αξίας τους, που συμπίπτει με τη λογιστική τους, λάβαμε υπόψη την αξία κτήσης τους, τιμές αντικατάστασης και τρέχουσες προσφορές και υπολογίσαμε την απαξίωση τους λόγω παλαιότητας με βάση την αξία των διενεργούμενων λογιστικών αποσβέσεων, οι οποίες εμφανίζονται αναλυτικά στο μητρώο παγίων. Διαπιστώσαμε τη ύπαρξη αυτών με επιτόπια απογραφή. Για την επιβεβαίωση της αξίας τους εξετάσαμε τα σχετικά παραστατικά αγοράς τους και επαναϋπολογίσαμε τις σωρευμένες αποσβέσεις. **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 2.086,90**		

Λογιστική Κατάσταση	Ποσά Λογιστικής Βάσης Ευρώ	Αξίες εκτίμησης Ευρώ
Λοιπός εξοπλισμός	**104.674,21**	**104.674,21**

Μεταφορικά μέσα

Αφορά την αναπόσβεστη αξία τεσσάρων ΕΙΧ και ενός κλαρκ.

Αριθμός Κυκλοφορίας	Έτος Πρώτης Κυκλοφορία	Αξία κτήσεως	Αποσβεσμένη αξία	Αναπόσβεστη	Εκτίμηση
ΝΗΗ 5345	2006	46.421,12	32.069,92	14.351,20	14.351,20
ΙΤΒ 7445	2017	12.648,00	3.899,80	8.748,20	8.748,20
ΖΧΗ7627	2008	38.322,58	11.816,13	26.506,45	26.506,45
ΝΗΕ 6379	2008	86,20	86,18	0,02	0,02
Κλαρκ	2006	7.009,00	5.431,98	1.577,02	1.577,02
Σύνολα		**104.486,90**	**53.304,01**	**51.182,89**	**51.182,89**

- Έχουν καταχωρηθεί στο μητρώο παγίων και στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής
- Έχουν πρόσφατα έγγραφα από Κ.Τ.Ε.Ο
- Διαπιστώσαμε τη ύπαρξη αυτών με επιτόπια απογραφή. Για την επιβεβαίωση της αξίας τους εξετάσαμε τα σχετικά παραστατικά αγοράς τους και επαναϋπολογίσαμε τις σωρευμένες αποσβέσεις. Από έρευνα στο διαδίκτυο (πχ car.gr), για μεταφορικά μέσα με τα ίδια χαρακτηριστικά, διαπιστώθηκε ότι η αξία αποτίμησης είναι εύλογη βάσει και της παλαιότητάς τους.
- Η ασφαλισμένη αξία του όπως προκύπτει από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 56.000€
- Για τον προσδιορισμό της αξίας χρησιμοποιήθηκαν αξιόπιστα συγκριτικά στοιχεία.

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 51.182,89

Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός

Αφορά την αναπόσβεστη αξία Επίπλων και Λοιπού Εξοπλισμού

Αξίας κτήσεως	221.099,93 €
Αποσβεσμένη	167.608,61 €
Αναπόσβεστη	53.491,32 €

Έχουν καταχωρηθεί στο μητρώο παγίων και στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής.

- η εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων τα οποία αποτελούν τα έπιπλα προσδιορίστηκε στη εύλογη αξία τους, με τη μέθοδο της απομείωσης της αξίας κτήσεως σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή κάθε πάγιου (διενέργεια αποσβέσεων σύμφωνα με την προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή κάθε παγίου, η οποία υπολογίστηκε για τα έπιπλα, τα σκεύη, και τον λοιπό εξοπλισμό σε 10 έτη, ενώ για τους ηλεκτρονικούς υπολογιστές και τα ηλεκτρονικά συγκροτήματα σε 5 έτη
- Διαπιστώσαμε τη ύπαρξη αυτών με επιτόπια απογραφή. Για την επιβεβαίωση της αξίας τους εξετάσαμε τα σχετικά παραστατικά αγοράς τους και επαναϋπολογίσαμε τις σωρευμένες αποσβέσεις.

Λογιστική Κατάσταση	Ποσά Λογιστικής Βάσης Ευρώ	Αξίες εκτίμησης Ευρώ

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 53.491,32

Άυλα πάγια στοιχεία

Λοιπά άυλα **11.424,38** **11.424,38**

Αφορά την αναπόσβεστη αξία λογισμικού προγράμματος για την λογιστική παρακολούθηση.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Αξία κτήσεως	Αποσβεσμένη αξία	Αναπόσβεστη
Λοιπά Άυλα	63.277,51	51.853,13	11.424,38
Σύνολα	63.277,51	51.853,13	11.424,38

Έχουν καταχωρηθεί στο μητρώο παγίων και στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής

- η εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων τα οποία αποτελούν τα λοιπά άυλα προσδιορίστηκε στη εύλογη αξία τους με τη μέθοδο της απομείωσης της αξίας κτήσεως σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή κάθε άυλου πάγιου (διενέργεια αποσβέσεων σύμφωνα με την προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή κάθε άυλου πάγιου στοιχείου, η οποία υπολογίστηκε για τα μηχανογραφικά προγράμματα σε 5 έτη.
- Διαπιστώσαμε τη ύπαρξη αυτών με επιτόπια απογραφή στα μηχανογραφικά συστήματα της Εταιρείας. Για την επιβεβαίωση της αξίας τους εξετάσαμε δειγματοληπτικά τα σχετικά παραστατικά αγοράς τους και επαναϋπολογίσαμε τις σωρευμένες αποσβέσεις.

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 11.424,38

Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Λοιπά **20.470,72** **20.470,72**

Αφορά την αξία δοσμένων εγγυήσεων οι οποίες αναλύονται ως εξής:

Δοσμένες εγγυήσεις Δ.Ε.Η	475,38 €
Δοσμένες εγγυήσεις Ε.Υ.Α.Θ.	100,00 €
Μίσθωσης αυτοκινήτων	4.895,34 €
Δοσμένες εγγυήσεις Κτιρίων	15.000,00 €
	20.470,72 €

- Έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής που λάβαμε.
- Επιβεβαιώσαμε την αξία των δοσμένων εγγυήσεων λαμβάνοντας αντίγραφα των μισθωτηρίων των αυτοκινήτων και του κτιρίου καθώς και τους σχετικούς λογαριασμούς από ΔΕΗ και ΕΥΑΘ όπου αναγράφονται οι εγγυήσεις που έχουν δοθεί στο παρελθόν.

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 20.470,72

Σύνολο μη κυκλοφορούντων **186.483,15** **186.483,15**

Λογιστική Κατάσταση	Ποσά Λογιστικής Βάσης Ευρώ	Αξίες εκτίμησης Ευρώ
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα Αφορά την αξία των εμπορευμάτων τα οποία: • Έχουν καταχωρηθεί στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής • Προκύπτουν οι ποσότητες της απογραφής από το τηρούμενο βιβλίο αποθήκης. • Επαληθεύσαμε την ύπαρξη τους δειγματοληπτικά διενεργώντας απογραφή την 24/6/2025 και επισκόπηση της κίνησης των αποθεμάτων με την λήψη αναλυτικών καθολικών από 31/5/2025 μέχρι την ημερομηνία καταμέτρησης τους. • Δεν διαπιστώσαμε την ύπαρξη ακίνητων αποθεμάτων από επισκόπηση του τηρουμένου βιβλίου αποθήκης και από αυτοψία κατά την διενέργεια της απογραφής. • Η αξία τους προκύπτει βάσει του μηχανογραφικού βιβλίου αποθεμάτων • Η τιμή στην οποία έχουν αποτιμηθεί είναι αυτή που προκύπτει από το προσδιορισμό του κόστους. **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 443.584,16**	**443.584,16**	**443.584,16**
Προκαταβολές για αποθέματα Αφορά κόστη εισαγωγής εμπορευμάτων η οποία ολοκληρώθηκε μετά την 31.5.2025 και παρέμεναν κατά την 31.05.2025 καταχωρημένα στο ισοζύγιο της γενικής λογιστικής. Λάβαμε αντίγραφα των τιμολογίων αγοράς από τον σχετικό φάκελο εισαγωγής και επιβεβαιώσαμε την ολοκλήρωση της εισαγωγής μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης. **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 15.256,77**	**15.256,77**	**15.256,77**
Σύνολο	**458.840,93**	**458.840,93**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις Αφορά κατά ποσό ευρώ 1.232.671,07€ τις εμπορικές απαιτήσεις (ανοιχτά υπόλοιπα πελατών) Πελάτες 548.042,09 € Γραμμάτια 3.500,00 € Επιταγές εισπρακτέες χαρτοφυλάκιο 658.334,35 € Επιταγές σε καθυστέρηση 172.770,03 € Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων -149.975,40 € Σύνολο Εμπορικές απαιτήσεις 1.232.671,07 € • Τα παραπάνω ποσά επιβεβαιώθηκαν μέσω των απαντητικών επιστολών από τους παραπάνω πελάτες οι οποίες απευθύνθηκαν απευθείας προς εμάς. • Για την επιβεβαίωση των επιταγών και γραμματίων στο χαρτοφυλάκιο διενεργήσαμε καταμέτρηση την 24/6/2025 και επισκόπηση της κίνησης των αξιογράφων με την λήψη αναλυτικών καθολικών από 31.5.2025 μέχρι την ημερομηνία καταμέτρηση τους από την οποία δεν προέκυψαν παρατηρήσεις. • Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών προέκυψαν ακίνητα υπόλοιπα πελατών για τα οποία εκτιμούμε ότι η υφιστάμενη πρόβλεψη απομείωσης ποσού 149.975,40€ επαρκεί για να καλύψει τυχόν ζημίες που θα προκύψουν από την μη είσπραξη των εμπορικών απαιτήσεων. **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 1.232.671,07**	**1.232.671,07**	**1.232.671,07**

Λογιστική Κατάσταση		Ποσά Λογιστικής Βάσης Ευρώ	Αξίες εκτίμησης Ευρώ
Λοιπές απαιτήσεις		**82.100,99**	**82.100,99**
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί διαχειριστών	78.332,88 €		
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών	3.768,11		
	82.100,99 €		
Τα παραπάνω ποσά των δοσοληπτικών λογαριασμών των διαχειριστών και λοιπών χρεωστών επιβεβαιώθηκαν μέσω των απαντητικών επιστολών οι οποίες απευθύνθηκαν απευθείας προς εμάς.			
Έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής που λάβαμε			
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 82.100,99			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		**141.930,00**	**141.930,00**
Ποσό 80.162,445€ αφορά το σύνολο των τραπεζικών καταθέσεων όψεως. Την ύπαρξη των υπολοίπων των λογαριασμών όψεως διαπιστώσαμε με συμφωνία τους με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντιγράφων λογαριασμών όψεως της τράπεζας (extraits). Ποσό 52.756,39 αφορά το σύνολο του ταμείου. Την ύπαρξη του υπόλοιπου του ταμείου την διαπιστώσαμε, διενεργώντας καταμέτρηση την 24/6/2025 και συμφωνώντας αυτό με το αντίστοιχο λογιστικό υπόλοιπο και στην συνέχεια μέσω της επαλήθευσης των κινήσεων βάσει παραστατικών προσδιορίσαμε το υπόλοιπο της 31/5/2025. Έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής που λάβαμε.			
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 141.930,00			
Σύνολο		**1.456.702,06**	**1.456.702,06**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.915.542,99**	**1.915.542,99**
Σύνολο ενεργητικού		**2.102.026,14**	**2.102.026,14**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		**52.229,99**	**52.229,99**
Αφορά δάνειο το οποίο λήφθηκε από την τράπεζα EUROBANK με αριθμό σύμβασης 500000000031809/6-5-2022. Για την επιβεβαίωση του δανείου λάβαμε αντίγραφο της δανειακής σύμβασης και διαπιστώσαμε τη συμφωνία του με το αντίστοιχο υπόλοιπο του αντιγράφου λογαριασμού δανείου της τράπεζας (extraits).			
Εκτιμούμε την συνολική αξία των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων στο ποσό των ευρώ 52.229,99			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		**418.206,02**	**418.206,02**
Ποσό ευρώ 412.395,97 αφορά βραχυπρόθεσμα δάνεια			

Λογιστική Κατάσταση		Ποσά Λογιστικής Βάσης Ευρώ	Αξίες εκτίμησης Ευρώ
ALPHA ΛΟΓ.989003057544887	300.000,00		
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΛΟΓ.5231088044134	0,08		
ΠΕΙΡΑΙΩΣ Δάνεια ΤΕΜΠΜΕ 0010315500000003417 ΤΕΠΙΧ ΙΙ	13.668,48		
ΠΕΙΡΑΙΩΣ Δάνεια 8231106883831 ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ ΑΝΟΙΧΤΟ	98.727,41		
Σύνολο	412.395,97		
Ποσό ευρώ 5.810,05 αφορά βραχυπρόθεσμο μέρος του μακροπρόθεσμου δανείου με την Eurobank Για την επιβεβαίωση των δανείων και διαπιστώσαμε τη συμφωνία τους με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντιγράφων λογαριασμού δανείου της τράπεζας (extraits). **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 418.206,02**			
<u>Εμπορικές υποχρεώσεις</u> <u>Ανάλυση:</u> Αφορά πιστωτικά υπόλοιπα Προμηθευτών: 572.862,86 Επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα ως εξής: • Με επιστολές από τους προμηθευτές οι οποίες στάλθηκαν απευθείας σε εμάς. • Με τα αντίγραφα λογαριασμών των προμηθευτών • Με εξοφλήσεις με αντίγραφα των τραπεζικών λογαριασμών όψεως • Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν διαπιστώσαμε την ότι συντρέχουν λόγοι παραγραφής των υποχρεώσεων. Έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής που λάβαμε. **Εκτιμούμε την συνολική αξία των Εμπορικών υποχρεώσεων στο ποσό των ευρώ 572.862,86**		**572.862,86**	**572.862,86**
<u>Λοιπές υποχρεώσεις</u> Αφορά ABC FACTORS κατά ποσό 216.640,11€ και λοιπά υπόλοιπα πιστωτών διάφορων ποσού 34.151,36€. Επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα ως εξής: • Τα παραπάνω ποσά της ABC FACTORS επιβεβαιώθηκαν μέσω extrait τα οποία λήφθηκαν από το μηχανογραφικό σύστημα της ABC FACTORS. • Για τους λοιπούς πιστωτές λάβαμε αντίγραφα λογαριασμών των πιστωτών και ελέγξαμε τα σχετικά παραστατικά **Εκτιμούμε την συνολική αξία των λοιπών υποχρεώσεων στο ποσό των ευρώ 250.791,47**		**250.791,47**	**250.791,47**
<u>Φόρος εισοδήματος</u> Αφορά τον οφειλόμενο φόρο εισοδήματος ο οποίος προκύπτει από σχέδιο της δήλωσης. Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την σύσταση της. Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής που λάβαμε **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 1.900,00€**		**1.900,00**	**1.900,00**
<u>Λοιποί φόροι και τέλη</u>		**61.078,68**	**61.078,68**

Λογιστική Κατάσταση	Ποσά Λογιστικής Βάσης Ευρώ	Αξίες εκτίμησης Ευρώ
Το ποσό αυτό αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας όπως προκύπτει από την υποβληθείσα δήλωση καθώς και παρακρατηθέντων φόρων. Ανάλυση των υποχρεώσεων: • Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει των υποβληθεισών δηλώσεων • των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως • στοιχείων της προσωποποιημένης πληροφόρηση του συστήματος TAXISnet της ΑΑΔΕ **Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων από φόρους τέλη στο ποσό των ευρώ 61.078,68€**		
<u>Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης</u> Το ποσό αυτό αφορά υποχρεώσεις προς ΕΦΚΑ. Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει • Των μισθοδοτικών καταστάσεων • των υποβληθεισών δηλώσεων ΑΠΔ • των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως **Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων σε ασφαλιστικούς οργανισμούς στο ποσό των ευρώ 9.671,34**	**9.671,34**	**9.671,34**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.366.740,36**	**1.366.740,36**
Σύνολο προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.366.740,36**	**1.366.740,36**

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης «JOHN HELLAS ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/5/2025

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο **Ενεργητικού**	Ευρώ	2.102.026,14
Μείον: Σύνολο **Παθητικού**	«	1.366.740,36
Καθαρή Θέση την 31/5/2025	Ευρώ	**735.285,78**

Επομένως η καθαρή αξία της εταιρείας κατά την 31/5/2025 εκτιμάται στο ποσό των επτακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων διακόσια ογδόντα πέντε ευρώ και εβδομήντα οκτώ λεπτά **(€ 735.285,78).**

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης την 31/5/2025 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 3 Ιουνίου 2025. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων

Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη , ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 20/5/2025 Απόφασης των εταίρων της Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Μετατροπή Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης.

Θεσσαλονίκη 30 Ιουνίου 2025

Με εκτίμηση,

Σωτήριος Στεφ. Φραντζανάς
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 31271

Χαρίλαος Π. Στασινόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 37671

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ενόψει των προδιαλαμβανομένων, σε εκτέλεση της από 20/05/2025 ομόφωνης απόφασης της Έκτακτης Συνέλευσης των Εταίρων, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, και κατόπιν της από 30/06/2025 έκθεσης εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπής εταιρίας, η εταιρία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«JOHN HELLAS Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης»** («ΓΙΟΝ ΕΛΛΑΣ Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης»), με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 058787404000 και Α.Φ.Μ. 999293775, **Μ Ε Τ Α Τ Ρ Ε Π Ε Τ Α Ι,** σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 4601/2019, σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία με την επωνυμία **«John Hellas Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία»** και με διακριτικό τίτλο **«John Hellas I.K.E.»,** που διέπεται από τις διατάξεις του Καταστατικού της και συμπληρωματικά από τις διατάξεις των άρθρ. 43 επ. ν.4072/2012 περί ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιριών, όπως εκάστοτε ισχύουν, καθώς και από κάθε άλλη τυχόν εκάστοτε ισχύουσα και εφαρμοστέα νόμιμη διάταξη και ρύθμιση. Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία θα αποδίδεται ως «John Hellas PC» και ο διακριτικός τίτλος «John Hellas PC». Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρ. 113 ν. 4601/2019, εφόσον το καταστατικό της εταιρίας με τη νέα της νομική μορφή έχει υποβληθεί στον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, η μετατροπή συντελείται με μόνη την καταχώριση, σύμφωνα με την υποπερίπτωση αα’ της περίπτωσης α’ της παρ. 1 του άρθρ. 16 ν. 3419/2005, του συμβολαιογραφικού εγγράφου. Από την ολοκλήρωση δε, των διατυπώσεων δημοσιότητας, επέρχονται αυτοδίκαια και έναντι όλων τα αποτελέσματα, που προβλέπονται στην παρ. 3 του άρθρ. 113 ν. 4601/2019.- Κατόπιν όλων των ανωτέρω, οι συμβαλλόμενοι με το παρόν ορίζουν και εγκρίνουν ολόκληρο το κείμενο του Καταστατικού της εταιρίας, υπό τη νέα νομική της μορφή, με τους κατωτέρω ειδικότερους

όρους και συμφωνίες, τους οποίους συνομολογούν από κοινού και αποδέχονται ανεπιφύλακτα, ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'
ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ
Άρθρο 1ο
Σύσταση-Επωνυμία

Σήμερα, στις δεκαπέντε (15) του μηνός Οκτωβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα Τετάρτη, στη Θεσσαλονίκη, μεταξύ των:

1) Σοφία Σαββίδου του Θεοδώρου και της Λεμώνας, σύζυγος Λαζάρου Νικολαΐδη, κάτοικος Σταυρουπόλεως Θεσσαλονίκης, οδός Μακρυγιάννη αριθμός 63, κάτοχος του υπ' αριθμ. Δελτίου Ταυτότητας ΑΟ 665126 Τ.Α. Παύλου Μελά, με Α.Φ.Μ. 047710928 της Δ.Ο.Υ. Αμπελοκήπων, Επιχειρηματίας

2) Λάζαρος Νικολαΐδης του Γεωργίου και της Σοφίας, κάτοικος Σταυρουπόλεως Θεσσαλονίκης, οδός Μακρυγιάννη αριθμός 63, κάτοχος του υπ' αριθμ. Δελτίου Ταυτότητας ΑΕ 167860 Τ.Α. Σταυρουπόλεως, με Α.Φ.Μ. 029454331 της Δ.Ο.Υ. Αμπελοκήπων, Έμπορος.

3) Δανάη Νικολαΐδου του Λαζάρου και της Σοφίας, κάτοικος Σταυρουπόλεως Θεσσαλονίκης, οδός Μακρυγιάννη αριθμός 63, κάτοχος του υπ' αριθμ. Δελτίου Ταυτότητας ΑΝ 721138 Τ.Α.

Ωραιοκάστρου, με Α.Φ.Μ. 144152881 της Δ.Ο.Υ. Αμπελοκήπων, Ιδιωτική Υπάλληλος.

Συστήνεται Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.)/Private Company (P.C.), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 43 και επόμενα του ν.4072/2012, με την επωνυμία «John Hellas Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία» και με διακριτικό τίτλο «John Hellas Ι.Κ.Ε.». Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία θα αποδίδεται ως «John Hellas PC» και ο διακριτικός τίτλος «John Hellas PC».

Άρθρο 2ο

Έδρα

1. Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ωραιοκάστρου της Περιφερειακής Ενότητας ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, της Περιφέρειας ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ .

2. Η εταιρία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα και να δημιουργεί γραφεία με ομόφωνη απόφαση των μελών της, σε κάθε πόλη της Ελλάδας και σε οποιοδήποτε κράτος της γης, καθώς και να μεταφέρει την έδρα της σε οποιοδήποτε κράτος της Ευρώπης. Σε περίπτωση που ιδρυθεί Υποκατάστημα κ.λ.π. εκτός της περιφέρειας του πρώην Νομού και ήδη σήμερα της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, πρέπει να τηρηθούν οι διατυπώσεις της δημοσιότητας του άρθρου 45 του Ν.4072/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Ορίζεται ρητά ότι οποιαδήποτε αλλαγή της έδρας της εταιρίας εντός της περιφέρειας του ανωτέρω Δήμου στο μέλλον, δεν είναι απαραίτητο να πραγματοποιείται μόνο με συμβολαιογραφική πράξη, αλλά θα μπορεί να πραγματοποιηθεί και με απλή απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, η οποία θα κοινοποιείται και θα δημοσιεύεται αρμοδίως και με τις νόμιμες διαδικασίες. Κάθε εταίρος

οπουδήποτε και αν έχει την κατοικία του, για διαφορές με την εταιρία, δωσιδικεί στην έδρα της».

Άρθρο 3ο

Διάρκεια

1. Η διάρκεια της Εταιρείας είναι ορισμένου χρόνου, ορίζεται δε σε πενήντα **(50) έτη**, και αρχίζει από την ημέρα καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της ιδρυτικής Πράξης και του καταστατικού της.

2. Η ανωτέρω διάρκεια δύναται να τροποποιηθεί με απόφαση των εταίρων σε Συνέλευση, που λαμβάνεται πριν από τη λήξη της. Η συνέλευση αποφασίζει την παράταση με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Άρθρο 4ο

Σκοπός

Σκοποί της εταιρείας είναι:

1) Η εισαγωγή, αντιπροσωπεία και εμπορία παιδικών ειδών, παιχνιδιών και αθλητικών ειδών.

2) Η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία κάθε είδους προϊόντων, ανεξαρτήτως σύνδεσης με τον κύριο σκοπό.

3) Η συμμετοχή, συνεργασία ή συγχώνευση με εταιρίες κάθε νομικού τύπου, με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, με παρεμφερές ή και διαφορετικό αντικείμενο.

4) Η ίδρυση και λειτουργία υποκαταστημάτων και αποθηκών που θα ασχολούνται με όμοιες ή παρεμφερείς δραστηριότητες.

Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρία έχει το δικαίωμα να αγοράζει από το εσωτερικό ή το εξωτερικό κατάλληλα μηχανήματα

και εργαλεία, βοηθητικά μηχανήματα όπως ανυψωτικά, φορτωτικά, και φορτηγά αυτοκίνητα για τη μεταφορά των προϊόντων της εταιρίας ή επιβατηγά αυτοκίνητα ιδιωτικής χρήσεως για τη μεταφορά του προσωπικού της εταιρίας ή για τη χρήση των εταίρων και διαχειριστών της εταιρίας.

Η ανωτέρω απαρίθμηση των σκοπών της Εταιρείας, είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

Άρθρο 5ο

Στοιχεία Εταίρων

1) Λάζαρος Νικολαΐδης του Γεωργίου και της Σοφίας, κάτοικος Σταυρουπόλεως Θεσσαλονίκης, οδός Μακρυγιάννη αριθμός 63, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΕ 167860 Τ.Α. Σταυρουπόλεως, με Α.Φ.Μ. 029454331 της Δ.Ο.Υ. Αμπελοκήπων, Έμπορος, με στοιχεία ηλεκτρονικού ταχυδρομείου lazaros.nikolaidis@johnhellas.gr.

2) Σοφία Σαββίδου του Θεοδώρου και της Λεμώνας, σύζυγος Λαζάρου Νικολαΐδη, κάτοικος Σταυρουπόλεως Θεσσαλονίκης, οδός Μακρυγιάννη αριθμός 63, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΟ 665126 Τ.Α. Παύλου Μελά, με Α.Φ.Μ. 047710928 της Δ.Ο.Υ. Αμπελοκήπων, Επιχειρηματίας, με στοιχεία ηλεκτρονικού ταχυδρομείου sofia.savvidou@johnhellas.gr.

3) Δανάη Νικολαΐδου του Λαζάρου και της Σοφίας, κάτοικος Σταυρουπόλεως Θεσσαλονίκης, οδός Μακρυγιάννη αριθμός 63, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΝ 721138 Τ.Α. Ωραιοκάστρου, με Α.Φ.Μ. 144152881 της Δ.Ο.Υ. Αμπελοκήπων, Ιδιωτική Υπάλληλος, με στοιχεία ηλεκτρονικού ταχυδρομείου danai.nikolaidou@johnhellas.gr.

Άρθρο 6ο

Συμμετοχή νέου εταίρου

Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου στην Εταιρεία προϋποθέτει αυτόματα την αποδοχή απ' αυτόν του παρόντος Καταστατικού, των ενδεχομένων τροποποιήσεών του και των αποφάσεων, που έχουν ληφθεί νόμιμα μέχρι την ημερομηνία της εισόδου του στην Εταιρεία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΕΙΣΦΟΡΕΣ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο 7ο

Εταιρικά Μερίδια – Εισφορές Εταίρων

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των τριακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα ευρώ (355.980€), το οποίο είναι ήδη ολοσχερώς καταβεβλημένο σε μετρητά στο ταμείο της εταιρίας, κατά το λόγο συμμετοχής του κάθε εταίρου σε αυτό, διαιρούμενο συνολικά σε έντεκα χιλιάδες οκτακόσια εξήντα έξι (11.866) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30€) το καθένα. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια αντιστοιχούν στις εισφορές των εταίρων ως εξής:

6.1. Οι κεφαλαιακές εισφορές των εταίρων, αξίας τριακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα ευρώ (355.980€), που αντιστοιχούν σε έντεκα χιλιάδες οκτακόσια εξήντα έξι (11.866) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30€) έκαστο, καταβλήθηκαν ως εξής:

1) Ο Εταίρος Λάζαρος Νικολαΐδης του Γεωργίου και της Σοφίας, κάτοικος Σταυρουπόλεως Θεσσαλονίκης, οδός Μακρυγιάννη αριθμός 63, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ'

αριθμόν ΑΕ 167860 Τ.Α. Σταυρουπόλεως, με Α.Φ.Μ. 029454331 της Δ.Ο.Υ. Αμπελοκήπων, Έμπορος, μετέχει με μία (1) μερίδα συμμετοχής και κατέβαλε το ποσό των εκατόν εξήντα χιλιάδων εκατόν εβδομήντα ευρώ (160.170€) μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και έλαβε πέντε χιλιάδες τριακόσια τριάντα εννέα (5.339) εταιρικά μερίδια. Κατέχει ποσοστό σαράντα τέσσερα τοις εκατό και εννιακοσίων ενενήντα πέντε χιλιοστών του εκατοστού (44,995%) του εταιρικού κεφαλαίου.

2) Η Εταίρος Σοφία Σαββίδου του Θεοδώρου και της Λεμώνας, σύζυγος Λαζάρου Νικολαΐδη, κάτοικος Σταυρουπόλεως Θεσσαλονίκης, οδός Μακρυγιάννη αριθμός 63, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΟ 665126 Τ.Α. Παύλου Μελά, με Α.Φ.Μ. 047710928 της Δ.Ο.Υ. Αμπελοκήπων, Επιχειρηματίας, μετέχει με μία (1) μερίδα συμμετοχής και κατέβαλε το ποσό των εκατόν εξήντα χιλιάδων εκατόν εβδομήντα ευρώ (160.170€) μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και έλαβε πέντε χιλιάδες τριακόσια τριάντα εννέα (5.339) εταιρικά μερίδια. Κατέχει ποσοστό σαράντα τέσσερα τοις εκατό και εννιακοσίων ενενήντα πέντε χιλιοστών του εκατοστού (44,995%) του εταιρικού κεφαλαίου.

3) Η Εταίρος Δανάη Νικολαΐδου του Λαζάρου και της Σοφίας, κάτοικος Σταυρουπόλεως Θεσσαλονίκης, οδός Μακρυγιάννη αριθμός 63, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΝ 721138 Τ.Α. Ωραιοκάστρου, με Α.Φ.Μ. 144152881 της Δ.Ο.Υ. Αμπελοκήπων, Ιδιωτική Υπάλληλος, μετέχει με μία (1) μερίδα συμμετοχής και κατέβαλε το ποσό των τριάντα πέντε χιλιάδων εξακοσίων σαράντα ευρώ (35.640€) στο ταμείο της Εταιρείας και έλαβε χίλια εκατόν ογδόντα οκτώ (1.188) εταιρικά μερίδια. Κατέχει ποσοστό δέκα τοις εκατό και ενός εκατοστού του εκατοστού (10,01%) του εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 8ο

Εταιρικό μερίδιο-Μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου

1. Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του, με την οποία συμμετέχει στην Εταιρεία.

2. Η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου με πράξη «εν ζωή» προς εταίρο ή τρίτο απαγορεύεται, εκτός εάν έχει προηγηθεί απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που θα ληφθεί με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

3. Σε περίπτωση μεταβίβασης εταιρικού μεριδίου με πράξη εν ζωή σε τρίτο μη εταίρο, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης υπέρ των λοιπών εταίρων, εφ' όσον αναλαμβάνουν το πωλούμενο εταιρικό μερίδιο του μεταβιβάζοντος με τους ίδιους όρους τους οποίους προσφέρει αποδεδειγμένα ο τρίτος. Το δικαίωμα αυτό ασκείται με έγγραφη δήλωση προς την εταιρία μέσα σε ένα (1) μήνα από την έγγραφη γνωστοποίηση προς κάθε εταίρο εκ μέρους του μεταβιβάζοντος εταίρου της προθέσεώς του για τη μεταβίβαση και της τιμής προσφοράς του τρίτου.

4. Σε περίπτωση μεταβίβασης εταιρικού μεριδίου «αιτία θανάτου» ή «λόγω γονικής παροχής», τότε το εταιρικό μερίδιο θα μπορεί είτε να κρατηθεί από τον κληρονόμο ή τον δεχόμενο τη γονική παροχή, επιτρεπόμενης ρητά και της διανομής μεταξύ περισσοτέρων του ενός προσώπου της μερίδας συμμετοχής, είτε και να εξαγοραστεί ύστερα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων από πρόσωπο που θα υποδειχθεί από τη συνέλευση των εταίρων στην πραγματική του αξία, όπως αυτή θα υποδειχθεί από

την εταιρία, που σε περίπτωση διαφωνίας θα προσδιορίσει το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρίας. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 85 του Ν. 4072/2012.

5. Σε περίπτωση που θα περιέλθει το εταιρικό μερίδιο «αιτία θανάτου» ή λόγω λύσεως κάποιου από τα εταιρικά πρόσωπα που τυχόν θα συμμετέχουν στην εταιρία σε περισσότερους κληρονόμους ή γενικά δικαιούχους, το εταιρικό μερίδιο θα ανήκει σε αυτούς από κοινού και εξ αδιαιρέτου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 9 του παρόντος καταστατικού.

Άρθρο 9ο

Εταιρικό μερίδιο που ανήκει σε περισσότερους

Το εταιρικό μερίδιο είναι αδιαίρετο. Οι συνδικαιούχοι του ενός ή περισσοτέρων εταιρικών μεριδίων θεωρούνται όσον αφορά στην άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από τη μερίδα συμμετοχής (δικαίωμα ψήφου στη συνέλευση κ.λ.π.) σαν ένας εταίρος, οφείλουν δε να υποδείξουν εγγράφως στην εταιρία τον κοινό τους εκπρόσωπο. Εάν δεν υποδείξουν τέτοιον εκπρόσωπο, οι ανακοινώσεις, προσκλήσεις και δηλώσεις της εταιρίας που θα γίνουν προς τον έναν από αυτούς, επάγονται αποτελέσματα προς όλους. Κάθε συνδικαιούχος ευθύνεται εις ολόκληρον για τις υποχρεώσεις προς την εταιρία.

Άρθρο 10ο

Γνώση πορείας εταιρικών υποθέσεων

Κάθε εταίρος δικαιούται κατά το πρώτο δεκαήμερο από τη λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο, της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρίας. Δικαιούται επίσης, με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών συνελεύσεων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ’

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 11ο

Διαχείριση και περιορισμός εξουσιών

1. Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται με το παρόν σε 2 μέλη της εταιρίας, δηλαδή 1) την εταίρο Σοφία Σαββίδου του Θεοδώρου και της Λεμώνας, σύζυγο Λαζάρου Νικολαΐδη, 2) την εταίρο Δανάη Νικολαΐδου του Λαζάρου και της Σοφίας, οι οποίες, έχοντας τη δυνατότητα να ενεργούν και η καθεμία χωριστά, θα δεσμεύουν απέναντι στους τρίτους και θα εκπροσωπούν την εταιρία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμη και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης, εκτός αν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δε συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

2. Περιορισμοί της εξουσίας των διαχειριστών της εταιρίας που προκύπτουν από το καταστατικό ή από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας. Στους διαχειριστές οφείλεται αμοιβή, η οποία θα καθοριστεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Άρθρο 12ο

Εκπροσώπηση

1. Οι διαχειριστές, ενεργώντας και ο καθένας χωριστά, θα εκπροσωπούν την εταιρία τόσο στην Ελλάδα, όσο και στο εξωτερικό, ήτοι συγκεκριμένα θα μπορούν :

α) Να την νομιμοποιούν ενεργητικά και παθητικά σε όλες τις σχέσεις της και συναλλαγές της με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή διεθνή οργανισμό και σε κάθε δημόσια, δημοτική και κοινοτική αρχή, σε κάθε τράπεζα, σε κάθε επιμελητήριο και γενικά σε κάθε δικαστήριο οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, συμπεριλαμβανομένων του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας.

β) Να κανονίζουν τα της εξωτερικής και εσωτερικής λειτουργίας της εταιρίας και προσδιορίζουν κάθε δαπάνη.

γ) Να εγείρουν αγωγές, να υποβάλουν μηνύσεις, ασκούν τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα, να παραιτούνται από τις αγωγές αυτές, τις μηνύσεις και τα ένδικα μέσα, να δέχονται, επάγουν και αντεπάγουν όρκους, να προσβάλουν έγγραφα ως πλαστά, να καταργούν δίκες, να συνάπτουν συμβιβασμούς δικαστικούς και εξώδικους με οποιοδήποτε οφειλέτη ή πιστωτή της εταιρίας και με οποιουσδήποτε όρους, να ενεργούν και αίρουν κατασχέσεις σε κινητά ή ακίνητα και εγγραφές και εξαλείψεις υποθηκών και προσημειώσεων υποθηκών.

δ) Να αγοράζουν και πωλούν για λογαριασμό της εταιρίας κινητά πράγματα.

ε) Να αγοράζουν και πωλούν για λογαριασμό της εταιρίας ακίνητα, να τα μισθώνουν ή να τα εκμισθώνουν και να χορηγούν εμπράγματες ασφάλειες κάθε φύσης.

στ) Να εκχωρούν και ενεχυριάζουν με οποιουσδήποτε όρους κρίνουν, φορτωτικές, εμπορεύματα, συναλλαγματικές, γραμμάτια,

χρεωστικές αποδείξεις κατά τρίτων, απαιτήσεις από πώληση εμπορευμάτων προς τρίτους.

ζ) Να συνάπτουν συμβάσεις με Τράπεζες για το άνοιγμα πιστώσεων έκδοση εγγυητικών επιστολών ή πιστώσεων με ανοικτό λογαριασμό με οποιουσδήποτε όρους κρίνουν.

η) Να εκδίδουν, οπισθογραφούν και τριτεγγυώνται συναλλαγματικές, επιταγές και γραμμάτια σε διαταγή.

θ) Ν αναλαμβάνουν και εισπράττουν χρήματα.

ι) Να παρέχουν και λαμβάνουν δάνεια για λογαριασμό της εταιρίας, να παρέχουν εντολές πληρωμής και να αναγνωρίζουν υποχρεώσεις, να παρέχουν εξοφλήσεις και οποιεσδήποτε απαλλαγές.

ια) Να παραλαμβάνουν φορτωτικές και να συνάπτουν κάθε είδους συμβάσεις και συμφωνίες με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

ιβ) Να συνάπτει συμβάσεις υπεργολαβίας και

ιγ) Να προσλαμβάνουν και απολύουν υπαλληλικό και εργατικό προσωπικό της εταιρίας και να ορίζουν τις αποδοχές του. Στο σημείο αυτό ορίζεται ρητά ότι οι ως άνω εταίροι και οι μέχρι πρώτου (Α') βαθμού συγγενείς εξ αίματος αυτών να έχουν το δικαίωμα, εφ' όσον πληρούν τις προϋποθέσεις και τα απαραίτητα προσόντα, να προσλαμβάνονται κατά προτίμηση στην εταιρία.

Η ως άνω απαρίθμηση των δικαιωμάτων των διαχειριστών είναι απλά ενδεικτική, γιατί όπως ισχύει από το Νόμο 4072/2012, όπως και από το καταστατικό αυτό, παρέχεται στους διαχειριστές της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης το δικαίωμα να ενεργούν ο καθένας χωριστά στο όνομα της εταιρίας κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, κατά περίπτωση που ανάγεται στο σκοπό της

εταιρικής επιχείρησης και γενικά να ενεργούν κάθε πράξη αναγκαία για την εκπλήρωση του εταιρικού σκοπού.

2. Οι διαχειριστές μπορούν να αναθέτουν κατ' εξουσιοδότηση την άσκηση συγκεκριμένων διαχειριστικών πράξεων και αρμοδιοτήτων τους σε τρίτο, εταίρο ή μη, με έγγραφο συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό.

3. Για κάθε πράξη διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας αρκεί η υπογραφή των διαχειριστών, το ονοματεπώνυμό τους, η αναφορά της ιδιότητάς τους και ο κωδικός αριθμός καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) της πράξης διορισμού διαχειριστή στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), χωρίς να απαιτείται χρήση της εταιρικής σφραγίδας.

4. Η εταιρία δεσμεύεται απέναντι σε τρίτους με μόνη την υπογραφή των διαχειριστών της, οι οποίοι μπορούν να ενεργούν, όπως προαναφέρθηκε και ο καθένας χωριστά.

Άρθρο 13ο

Αρμοδιότητα της συνέλευσης

1. Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρία σύμφωνα με αυτά που ορίζονται με τα άρθρα 68, 69 του Ν. 4072/2012. Η απόφαση αυτή υποχρεώνει και τους εταίρους οι οποίοι είναι απόντες ή διαφωνούν με αυτήν.

2. Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα ακόλουθα: α) για τροποποίηση του καταστατικού, β) για διορισμό και ανάκληση του ή των διαχειριστών, για απαλλαγή του από κάθε ευθύνη και για τον προσδιορισμό του μισθού του, γ) για έγκριση του ισολογισμού και διάθεση των κερδών, δ) για έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρίας ή κατά κάθε εταίρου, για αποζημίωση για τις αξιώσεις της εταιρίας, οι οποίες απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της

εταιρείας, ε) για παράταση της διάρκειας της εταιρίας, για συγχώνευση, μετατροπή ή λύση της, για διορισμό ή ανάκληση του εκκαθαριστή και για την αναβίωσή της, στ) για την αγορά, πώληση, μίσθωση, εκμίσθωση ακινήτων της εταιρίας, καθώς και για τη χορήγηση εμπραγμάτων ασφαλειών αναφορικά με αυτά και ζ) για κάθε άλλο θέμα, το οποίο ορίζεται με το Ν. 4072/2012, όπως ισχύει σήμερα, ή με το παρόν καταστατικό.

Άρθρο 14ο

Σύγκληση της συνέλευσης

1. Η τακτική συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από τους διαχειριστές υποχρεωτικά μία (1) τουλάχιστον φορά κάθε έτος το αργότερο έως τη δέκατη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

2. Αν η συνέλευση δεν συγκληθεί από τους διαχειριστές μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, η σύγκληση γίνεται από οποιονδήποτε εταίρο, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 70 του Ν. 4072/2012. Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από τους διαχειριστές, σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού, σε κάθε περίπτωση πριν από οκτώ (8) τουλάχιστον μέρες. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Η πρόσκληση των εταίρων είναι υποχρεωτικά προσωπική και γίνεται με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). Στην πρόσκληση αναγράφεται η ημέρα, η ώρα, ο τόπος, οι προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων και λεπτομερής ημερήσια διάταξη.

3. Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της § 4 του παρόντος άρθρου (καθολική συνέλευση).

4. Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται τόσο στην πόλη της έδρας της εταιρίας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι, ή οπουδήποτε αναφέρεται στο καταστατικό.

5. Εφόσον συναινούν όλοι οι εταίροι ή προβλέπεται στο καταστατικό, η συνέλευση των εταίρων μπορεί να διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη. Κάθε εταίρος μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνέλευση με τηλεδιάσκεψη ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου διεξάγεται η συνέλευση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια ή αναπηρία.

6. Σε κάθε περίπτωση μπορεί να συγκληθεί η συνέλευση με αίτηση εταίρου ή εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου, κατά άρθρο 70 του Ν. 4072/2012. Και για την πρόσκληση αυτή τηρούνται τα παραπάνω σχετικά με την πρόσκληση από εταίρο.

7. Εφ' όσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι, θα μπορούν να συνέλθουν στη συνέλευση, έστω και αν δεν έχουν τηρηθεί οι διατυπώσεις που προβλέπονται από το νόμο. Η συνέλευση αποφασίζει μόνο για θέματα της ημερήσιας διάταξης. Μπορεί επίσης να αποφασίζει έγκυρα για κάθε θέμα της αρμοδιότητάς της, εφ’ όσον είναι παρόντες όλοι οι εταίροι και δεν έχει αντίρρηση κάποιος από τους εταίρους αυτούς.

Άρθρο 15ο

Δικαίωμα ψήφου-Λήψη αποφάσεων-Αντιπροσώπευση

1. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.

2. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν τον ορισμό ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του ή στην απαλλαγή του από την ευθύνη σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 67 παρ. 2 & 4 του ν.4072/2012.

3. Οι αποφάσεις της συνέλευσης λαμβάνονται με πλειοψηφία πλέον του ημίσεος του όλου αριθμού των εταίρων, εκπροσωπούντων πλέον του ημίσεος του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

4. Εξαιρετικά οι αποφάσεις που αφορούν την τροποποίηση του καταστατικού και τον διορισμό ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο αλλαγή του διαχειριστή (ενδεικτικά αναφερόμενη η ανάκληση, η υποκατάσταση κ.λ.π.) λαμβάνονται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του αριθμού των εταίρων, που αντιπροσωπεύουν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

5. Αποφάσεις που αφορούν : α) τη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρίας και β) την επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους όπως επίσης και τη μείωση των δικαιωμάτων τους που απορρέουν από το καταστατικό, παίρνονται με ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων.

6. Για να θεωρηθεί ότι η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία σε κάθε μια από τις παραπάνω περιπτώσεις απαιτείται ο αντίστοιχος αριθμός.

Η αντιπροσώπευση εταίρου στη Συνέλευση μπορεί να γίνει από άλλο εταίρο ή από τρίτο. Οι αντιπρόσωποι αυτοί πρέπει να έχουν έγγραφη εξουσιοδότηση εξασφαλισμένης γνησιότητας, που κατατίθεται στην εταιρία σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από τη

συνέλευση, εκτός αν υπάρχει αποχρών λόγος για την καθυστέρηση. Ο αντιπρόσωπος μπορεί να αντιπροσωπεύει συγχρόνως και περισσότερους από έναν εταίρους. Άρνηση των υπολοίπων εταίρων να δεχθούν αντιπροσώπευση εταίρων από τρίτο μπορεί να υπάρξει μόνο για σοβαρό λόγο.

Οι διαχειριστές και κάθε εταίρος που έχει έννομο συμφέρον και δεν παρέστη στη συνέλευση έχει το δικαίωμα να προσβάλει τις αποφάσεις της συνέλευσης μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από την καταχώρισή τους στο βιβλίο πρακτικών, ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου της έδρας της εταιρίας, εφ' όσον οι αποφάσεις αυτές λήφθηκαν κατά παράβαση του νόμου ή του καταστατικού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4072/2012.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 16ο

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

1. Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ.. Για τη δημοσίευση των εγκεκριμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 148 του ν.4548/2018. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 149 του πιο πάνω νόμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και εφόσον η εταιρεία υποχρεούται στη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 153 του ίδιου νόμου.

2. Η εταιρική χρήση αρχίζει από την πρώτη (1) Ιανουαρίου κάθε χρόνου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου.

3. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης με μέριμνα των διαχειριστών συντάσσονται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων. Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) γίνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 (Α΄251). Στις περιπτώσεις σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις των Ευρωπαϊκών Κανονισμών.

4. Ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες που είναι μητρικές, σύμφωνα με τα κριτήρια των παραγράφων 2 έως 9 του άρθρου 32 του ν. 4308/2014, υποχρεούνται στη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του ίδιου άρθρου με την επιφύλαξη του άρθρου 33 του ν. 4308/2014. Κατά τα λοιπά, για την ενοποίηση ισχύουν τα άρθρα 31 έως 34 του ν. 4308/2014. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται με μέριμνα των διαχειριστών και ανακοινώνονται στη συνέλευση των εταίρων.

5. Για τη δημοσίευση των εγκεκριμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των σχετικών εκθέσεων των διαχειριστών και των ελεγκτών της εταιρείας εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 43β του κ.ν. 2190/1920. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στην ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης και στη γνώμη του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, όπου αυτή απαιτείται, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για τη δημοσιότητα του άρθρου 8 του Νόμου 3990/1955 και ισχύουν οι προθεσμίες της παρ. 1 του άρθρου 43β του κ.ν. 2190/1920. Για τη δημοσίευση

οικονομικών καταστάσεων συνταγμένων κατά τα Δ.Π.Χ.Α. εφαρμόζεται το άρθρο 135 του κ.ν. 2190/1920.

Άρθρο 17ο

Ισολογισμός

Ο ισολογισμός συντάσσεται κατά τα οριζόμενα στον νόμο.

Άρθρο 18ο

Τήρηση βιβλίων

Οι διαχειριστές οφείλουν να τηρούν: (α) βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, την ηλεκτρονική διεύθυνσή τους, τον αριθμό δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.), τον αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και (β) ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης. Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων (συνελεύσεων) και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή, ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριτέες στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 19ο

Ευθύνη Διαχειριστή

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της Εταιρείας για παραβάσεις του παρόντος νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη,

με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.

2. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

Άρθρο 20ο

Διανομή κερδών

1. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και, αντίστοιχα, υποχρέωση για τις ζημιές, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία. Οι εταίροι μετά από ομόφωνη απόφασή τους δικαιούνται να λάβουν απόφαση για την καταβολή προμερισμάτων ακόμη και πριν την λήξη της εταιρικής χρήσης.

2. Απαγορεύεται τόσο στους διαχειριστές όσο και στους εταίρους να ενεργούν κατ' επάγγελμα ή μη, άνευ αδείας από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία θα δίνεται με ομόφωνη απόφαση, για δικό τους προσωπικό λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις υπαγόμενες σε κάποιον από τους σκοπούς που επιδιώκει η εταιρία και να μετέχουν ή να απασχολούνται καθ' οιονδήποτε τρόπο σε εταιρίες οποιασδήποτε νομικής μορφής, που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

3. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να αποφασίζονται από τους

εταίρους. Το καταστατικό μπορεί να προβλέπει ότι για ορισμένο χρόνο, που δεν θα υπερβαίνει τη δεκαετία, κάποιος εταίρος ή εταίροι δεν μετέχουν ή μετέχουν περιορισμένα στα κέρδη ή στο προϊόν της εκκαθάρισης ή ότι έχουν δικαίωμα λήψης πρόσθετων κερδών. Οι εταίροι που εισέπραξαν κέρδη κατά παράβαση των προηγούμενων παραγράφων οφείλουν να τα επιστρέψουν στην εταιρεία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε’

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ

Άρθρο 21ο

Μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου

1. Απαγορεύεται η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου με πράξη «εν ζωή» προς εταίρο ή τρίτο χωρίς απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που θα ληφθεί με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Σε περίπτωση μεταβίβασης εταιρικού μεριδίου με πράξη εν ζωή σε τρίτο μη εταίρο, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης υπέρ των λοιπών εταίρων, εφ’ όσον αναλαμβάνουν το πωλούμενο εταιρικό μερίδιο του μεταβιβάζοντος με τους ίδιους όρους τους οποίους προσφέρει αποδεδειγμένα ο τρίτος. Το δικαίωμα αυτό ασκείται με έγγραφη δήλωση προς την εταιρία μέσα σε ένα (1) μήνα από την έγγραφη γνωστοποίηση προς κάθε εταίρο εκ μέρους του μεταβιβάζοντος εταίρου της προθέσεώς του για τη μεταβίβαση και της τιμής προσφοράς του τρίτου. Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, εφόσον τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις που προβλέπονται στο νόμο και το καταστατικό. Ως προς τους τρίτους η μεταβίβαση θεωρείται ότι έγινε από την καταχώρηση στο βιβλίο των εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ’

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 22ο

Λύση της Εταιρείας

1. Η Εταιρεία λύεται: (α) οποτεδήποτε με ομόφωνη απόφαση των εταίρων, (β) αν κηρυχθεί η Εταιρεία σε πτώχευση, και (γ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος ή το καταστατικό.

2. Η λύση της Εταιρείας καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 23ο

Εκκαθάριση

1. Όταν λυθεί η Εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η Εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

2. Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της Εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας ή και άλλες πράξεις εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της Εταιρείας.

3. Η εκκαθάριση γίνεται από τον διαχειριστή ή τους διαχειριστές, εκτός και εάν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων. Διαφορετική απόφαση της συνέλευσης των εταίρων μπορεί να υπάρξει σύμφωνα με την πλειοψηφία της παραγράφου 5 του άρθρου 72 του Ν. 4072/2012.

4. Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

Άρθρο 24ο

Εργασίες εκκαθάρισης

1. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση του εταίρου/εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

2. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

3. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. Εταίροι με εξωκεφαλαιακές εισφορές εξακολουθούν και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης να παρέχουν υπηρεσίες, που αποτελούν το αντικείμενο της εισφοράς τους, στο μέτρο που τούτο είναι αναγκαίο για τη διεκπεραίωση των εργασιών της εκκαθάρισης. Οι εταίροι με μερίδια που αντιστοιχούν σε εγγυητικές εισφορές εξακολουθούν να είναι υπόχρεοι έναντι τρίτων για την καταβολή

των χρεών της εταιρείας για διάστημα τριών (3) ετών μετά τη λύση της εταιρείας.

4. Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 49 παρ. 6 του κ.ν. 2190/1920. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση των εταίρων κατά το άρθρο 72 παράγραφος 5. Η τυχόν αίτηση στο δικαστήριο υποβάλλεται από εταίρους που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

5. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό των μεριδίων του καθενός. Το καταστατικό μπορεί να προβλέπει ότι στη διανομή προτιμώνται οι εταίροι με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.

6. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

7. Ενόσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για το λόγο του άρθρου 170 παράγραφος 3 του Πτωχευτικού Κώδικα (ν. 3588/2007), η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 25ο

1. Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν.4072/2012, όπως ισχύει σήμερα. Οι συμφωνίες και οι όροι του παρόντος Καταστατικού υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του ως άνω νόμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τους άνω εμφανισθέντες και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις των εταίρων, που ασκούν τις εξουσίες της Συνέλευσής των, και του διαχειριστή.

2. Τα έξοδα του παρόντος και κάθε έξοδο απαραίτητο για τη σύσταση της Εταιρείας θα βαρύνει την περιουσία αυτής.

Άρθρο 26ο

Επίλυση διαφορών

Οι υποθέσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 48 του Ν.4072/2012, καθώς και κάθε άλλη διαφορά που ανακύπτει από την εταιρική σχέση μεταξύ εταίρων ή μεταξύ αυτών και της εταιρείας, υπάγονται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Θεσσαλονίκης.--

Εγώ η συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 32 του ΝΔ. 3323/1955, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 16 του Ν. 1828/1989. Οι συμβαλλόμενοι δίνουν ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα προς τον δικηγόρο Θεσσαλονίκης Δημήτριο Γουλιέλμο του Σπυρίδωνος-Ορέστη (Α.Μ./ΔΣΘ 4032), επί της οδού Κομνηνών αρ. 15, να

προβεί σε οποιαδήποτε διόρθωση του παρόντος συμβολαίου, υπογράφοντας οποιοδήποτε έγγραφο.--

Αυτά δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία οι συμβαλλόμενοι, σε πίστωση και βεβαίωση των οποίων συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε τριάντα τέσσερα (34) συνεχόμενα φύλλα. Εισπράχθηκαν δεκαπέντε ευρώ (15,00€) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νόμιμης προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α' 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (2) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ εξακόσια δύο και δύο λεπτά (602,02€). Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ εκατόν είκοσι και σαράντα λεπτά (120,40€). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων καταβλήθηκε Φ.Π.Α. 144,48 ευρώ. Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**