Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.11.15 14:40:57 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ

Τηλέφωνο: 2541025105

E-mail: litsa@ebex.gr

Ξάνθη,15/11/2025

Αριθ. Πρωτ.:3855855

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΕΣΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **012511346000**.

Την **15/11/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5637967,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΣΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **012511346000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

ΝΕΣΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ, Α.Φ.Μ.:094060592, Φορολογικό έτος :2024, περιόδου : (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.:12511346000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

Σημείωση	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.179.727,96	1.211.696,17
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.272,96	0,03
Λοιπός εξοπλισμός	53.521,19	26.026,24
Σύνολο	**1.239.522,11**	**1.237.722,44**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,04	0,04
Σύνολο	**0,04**	**0,04**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.239.522,15**	**1.237.722,48**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά.	358,45	342,67
Σύνολο	**358,45**	**342,67**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	12.242,04	26.823,70
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	21.404,84	3.491,24
Λοιπές απαιτήσεις	98.555,10	83.342,11
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	437.708,98	321.722,45
Σύνολο	**569.910,96**	**435.379,50**
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	**570.269,41**	**435.722,17**
Σύνολο Ενεργητικού	**1.809.791,56**	**1.673.444,65**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	900.400,00	900.400,00
Σύνολο	**900.400,00**	**900.400,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	456.592,02	456.552,02
Αποτελέσματα εις νέο	151.385,35	157.934,91
Σύνολο	**607.977,37**	**614.486,93**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.508.377,37**	**1.514.886,93**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	21.995,11	21.995,11
Σύνολο	**21.995,11**	21.995,11
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.672,82	1.672,82
Σύνολο	**1.672,82**	1.672,82
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	4.419,95	7.645,83
Εμπορικές υποχρεώσεις	32.477,19	16.624,65
Φόρος εισοδήματος	40.294,27	18.260,44
Λοιποί φόροι και τέλη	13.404,13	13.465,45
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	17.341,60	12.909,52
Λοιπές υποχρεώσεις	169.809,12	65.983,90
Σύνολο	**277.746,26**	**134.889,79**
Σύνολο υποχρεώσεων	**279.419,08**	**136.562,61**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.809.791,56**	**1.673.444,65**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΝΕΣΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ, Α.Φ.Μ.:094060592, Φορολογικό έτος :2024, περιόδου : (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.:12511346000

Σημείωση	2024	2023
Κύκλος εργασιών	**818.655,63**	**714.391,66**
Κόστος πωλήσεων	-77.009,60	-65.359,61
Μικτό αποτέλεσμα	741.646,03	649.032,05
Λοιπά συνήθη έσοδα	98.805,17	14.745,39
	840.451,20	**663.777,44**
Έξοδα διοίκησης	-155.737,06	-111.319,51
Έξοδα διάθεσης	-539.965,83	-393.055,01
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-141,77	-0,16
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.697,92	2.180,44
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**152.304,46**	**161.583,20**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-6.763,91	-4.528,26
Αποτέλεσμα προ φόρων	**145.540,55**	**157.054,94**
Φόροι εισοδήματος	32.050,11	18.193,92
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**113.490,44**	**138.861,02**

10/09/2025

Η Πρόεδρος του ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος
Βερζυρτζή Ουρανία
ΑΔΤ ΑΒ 742961

Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ
Βλαδενίδης Ηλίας
ΑΔΤ ΑΚ 315361
159606070

Ο Υπευθυνος Λογιστηρίου
Εγγλεζάκης Ιωάννης Α
Ά Τάξης Αρ Αδείας 70057 ΑΔΤ ΑΖ 898835
102732559

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

ΝΕΣΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ, Α.Φ.Μ.:094060592, Φορολογικό έτος :2024, περιόδου : (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.:12511346000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

Σημείωση	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.179.727,96	1.211.696,17
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.272,96	0,03
Λοιπός εξοπλισμός	53.521,19	26.026,24
Σύνολο	**1.239.522,11**	**1.237.722,44**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,04	0,04
Σύνολο	**0,04**	**0,04**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.239.522,15**	**1.237.722,48**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά.	358,45	342,67
Σύνολο	**358,45**	**342,67**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	12.242,04	26.823,70
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	21.404,84	3.491,24
Λοιπές απαιτήσεις	98.555,10	83.342,11
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	437.708,98	321.722,45
Σύνολο	**569.910,96**	**435.379,50**
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	**570.269,41**	**435.722,17**
Σύνολο Ενεργητικού	**1.809.791,56**	**1.673.444,65**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	900.400,00	900.400,00
Σύνολο	**900.400,00**	**900.400,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	456.592,02	456.552,02
Αποτελέσματα εις νέο	151.385,35	157.934,91
Σύνολο	**607.977,37**	**614.486,93**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.508.377,37**	**1.514.886,93**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	21.995,11	21.995,11
Σύνολο	**21.995,11**	21.995,11
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.672,82	1.672,82
Σύνολο	**1.672,82**	1.672,82
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	4.419,95	7.645,83
Εμπορικές υποχρεώσεις	32.477,19	16.624,65
Φόρος εισοδήματος	40.294,27	18.260,44
Λοιποί φόροι και τέλη	13.404,13	13.465,45
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	17.341,60	12.909,52
Λοιπές υποχρεώσεις	169.809,12	65.983,90
Σύνολο	**277.746,26**	**134.889,79**
Σύνολο υποχρεώσεων	**279.419,08**	**136.562,61**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.809.791,56**	**1.673.444,65**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΝΕΣΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ, Α.Φ.Μ.:094060592, Φορολογικό έτος :2024, περιόδου : (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.:12511346000

Σημείωση	2024	2023
Κύκλος εργασιών	**818.655,63**	**714.391,66**
Κόστος πωλήσεων	-77.009,60	-65.359,61
Μικτό αποτέλεσμα	741.646,03	649.032,05
Λοιπά συνήθη έσοδα	98.805,17	14.745,39
	840.451,20	**663.777,44**
Έξοδα διοίκησης	-155.737,06	-111.319,51
Έξοδα διάθεσης	-539.965,83	-393.055,01
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-141,77	-0,16
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.697,92	2.180,44
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**152.304,46**	**161.583,20**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-6.763,91	-4.528,26
Αποτέλεσμα προ φόρων	**145.540,55**	**157.054,94**
Φόροι εισοδήματος	32.050,11	18.193,92
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**113.490,44**	**138.861,02**

10/09/2025

Η Πρόεδρος του ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος
Βερζυρτζή Ουρανία
ΑΔΤ ΑΒ 742961

Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ
Βλαδενίδης Ηλίας
ΑΔΤ ΑΚ 315361
159606070

Ο Υπευθυνος Λογιστηρίου
Εγγλεζάκης Ιωάννης Α
Ά Τάξης Αρ Αδείας 70057 ΑΔΤ ΑΖ 898835
102732559

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα με νομική μορφή **Ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.)** με την επωνυμία **ΝΕΣΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ**, με ΑΦΜ **094060592** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **12511346000**, επί της οδού **Τέρμα 28ης Οκτωβρίου 67100 Ξάνθη**, συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **Β.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά λειτουργία **Β21** που απεικονίζουν σύμφωνα με τον νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2024 έως 31/12/2024**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)
ΝΕΣΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ Α.Φ.Μ. 094060592
περιόδου από 01/01/2024 έως 31/12/2024, Γ.Ε.ΜΗ. 12511346000 ποσά σε €

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.179.727,96	1.211.696,17
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.272,96	0,03
Λοιπός εξοπλισμός	53.521,19	26.026,24
Σύνολο	**1.239.522,11**	**1.237.722,44**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,04	0,04
Σύνολο	**0,04**	**0,04**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.239.522,15**	**1.237.722,48**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα.	0,00	342,67
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά.	358,45	0,00
Σύνολο	**358,45**	**342,67**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	12.242,04	26.823,70
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	21.404,84	3.491,24
Λοιπές απαιτήσεις	98.555,10	83.342,11
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	437.708,98	321.722,45
Σύνολο	**569.910,96**	**435.379,50**
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	**570.269,41**	**435.722,17**

Σύνολο Ενεργητικού	**1.809.791,56**	**1.673.444,65**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	900.400,00	900.400,00
Σύνολο	**900.400,00**	**900.400,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	456.592,02	456.552,02
Αποτελέσματα εις νέο	151.385,35	157.934,91
Σύνολο	**607.977,37**	**614.486,93**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.508.377,37**	**1.514.886,93**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	21.995,11	21.995,11
Σύνολο	**21.995,11**	**21.995,11**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.672,82	1.672,82
Σύνολο	**1.672,82**	**1.672,82**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	4.419,95	7.645,83
Εμπορικές υποχρεώσεις	32.477,19	16.624,65
Φόρος εισοδήματος	40.294,27	18.260,44
Λοιποί φόροι και τέλη	13.404,13	13.465,45
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	17.341,60	12.909,52
Λοιπές υποχρεώσεις	169.809,12	65.983,90
Σύνολο	**277.746,26**	**134.889,79**
Σύνολο υποχρεώσεων	**279.419,08**	**136.562,61**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και	**1.809.791,56**	**1.673.444,65**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
ΝΕΣΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ Α.Φ.Μ. 094060592
περιόδου από 01/01/2024 έως 31/12/2024, Γ.Ε.ΜΗ. 12511346000 ποσά σε €

	2024	2023
Κύκλος εργασιών	**818.655,63**	**714.391,66**

Κόστος πωλήσεων	-77.009,60	-114.902,34
Μικτό αποτέλεσμα	**741.646,03**	**599.489,32**
Λοιπά συνήθη έσοδα	98.805,17	64.291,28
	840.451,20	**663.780,60**
Έξοδα διοίκησης	-155.737,06	-99.459,74
Έξοδα διάθεσης	-539.965,83	-372.049,13
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-141,77	-32.868,97
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.697,92	2.180,44
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**152.304,46**	**161.583,20**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-6.763,91	-4.528,26
Αποτέλεσμα προ φόρων	**145.540,55**	**157.054,94**
Φόροι εισοδήματος	-32.050,11	-18.193,92
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**113.490,44**	**138.861,02**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (**Β1 και Β21**) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; **(Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)**	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Εκκαθάριση **(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας **(Παρ. 3(η) άρθρου 29)**	**Μικρή Οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(Παρ. 4 άρθρου 29)**	**Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. **(Παρ. 5 άρθρου 29)**	**Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 **(Παρ. 6 άρθρου 29)**	**Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. **(Παρ. 7 άρθρου 29)**	**Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων **(Παρ. 8 άρθρου 29)**	**ο κατωτέρω πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.**

Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων » (άρθρο 29, παρ. 8)

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα	Άυλα			Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολα
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα					18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άυλα		
	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-10	-11	-12	-13	-14	
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2024	**887.986,49**	**0,00**	**1.740.759,33**	**136.482,85**	**33.653,13**	**705.705,96**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**58.741,41**	**0,00**	**3.563.329,17**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	7.274,19	0,00	51.393,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**58.667,21**
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	**887.986,49**	**0,00**	**1.740.759,33**	**143.757,04**	**33.653,13**	**757.098,98**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**58.741,41**	**0,00**	**3.621.996,38**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2024	0,00	0,00	1.417.049,65	136.482,82	33.653,10	679.679,75	0,00	0,00	0,00	58.741,37	0,00	**2.325.606,69**
Αποσβέσεις περιόδου	**0,00**	**0,00**	**31.968,21**	**1.001,26**	**0,00**	**23.599,68**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**56.569,15**
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναστοφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2024	**0,00**	**0,00**	**1.449.017,86**	**137.484,08**	**33.653,10**	**703.279,43**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**58.741,37**	**0,00**	**2.382.175,84**
Καθαρή λογστική αία 31.12.2024	**887.986,49**	**0,00**	**291.741,47**	**6.272,96**	**0,03**	**53.521,16**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,04**	**0,00**	**1.239.522,15**
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τέλους χρήσης	**1.239.522,15**											

(Ακολουθεί συνέχεια του πίνακα προσαρτήματος)

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία **(Παρ. 10 άρθρου 29)**	**Δεν υφίστανται.**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις **(Παρ. 13 άρθρου 29)**	**Δεν υφίστανται.**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. **(Παρ. 14 άρθρου 29)**	**Δεν υφίστανται.**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας **(Παρ. 17 άρθρου 29)**	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. **(Παρ. 18 άρθρου 29)**	**Δεν υφίστανται.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. **(Παρ. 25 άρθρου 29)**	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις **(Παρ. 16 άρθρου 29)**	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ. 34 άρθρου 29)**	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. **(Παρ. 23α άρθρου 29)**	**16**
Σημειώσεις	

Για την οντότητα

Τέρμα 28ης Οκτωβρίου 67100 Ξάνθη, Κυριακή 20/08/2025

Η Πρόεδρος του ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ**	**Ο Υπευθυνος Λογιστηρίου**
Βερζυρτζή Ουρανία	**Βλαδενίδης Ηλίας**	**Εγγλεζάκης Ιωάννης Α**
ΑΔΤ ΑΒ 742961	**ΑΔΤ Α02258591**	**Ά Τάξης Αρ Αδείας 70057 ΑΔΤ ΑΖ 898835**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΝΕΣΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ»
Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα προς τη Γενική Συνέλευση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2024. Οι καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας και κατ' επέκταση το υπόδειγμα και το περιχόμενο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

1. <u>Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας.</u>

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου - Αρχές και αξίες της Εταιρείας

Η ΝΕΣΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξής της, την δραστηριοποίησή της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επιδίωξη της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών, σε ανταγωνιστικές τιμές, με σεβασμό στους επισκέπτες και πελάτες της καθώς και η περαιτέρω διεύρυνση του μεριδίου της στην αγορά.

Αξίες όπως η χρηστή Διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων, η συγκράτηση του κόστους λειτουργίας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, αποτελούν διαχρονικές κατευθύνσεις για την Εταιρεία και την Διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της δέσμευσης για υπηρεσίες υψηλού επιπέδου και υγιείς συνεργασίες, θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, την περαιτέρω ενίσχυση της θέσης μας στην τουριστική αγορά.

Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- τη λειτουργία της Εταιρείας με σεβασμό προς στο περιβάλλον,
- τους εργαζόμενους της,
- τους πελάτες,
- τους προμηθευτές,
- την τοπική κοινωνία
- και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας περιγράφονται με τις εξής έννοιες:

- «**Ακεραιότητα**» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια και σεβασμό απέναντι στις ανάγκες των πελατών μας.
- «**Σεβασμός στο ανθρώπινο κεφάλαιο**» καθώς αποτελεί το σημαντικότερο παράγοντα της λειτουργίας μας και κλειδί της επιτυχίας μας. Η Εταιρεία διαχειρίζεται το

προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια και συνεχώς επενδύει στην ενίσχυσή του ώστε να επιτυγχάνει τους στόχους της.

- «**Υψηλές επιδόσεις**» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, ερμηνεύοντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και διατηρώντας την ακεραιότητά μας με σεβασμό προς το ανθρώπινο κεφάλαιο και τους επισκέπτες.
- «**Ομαδικότητα**» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας βασίζεται στους εξής παράγοντες :

- Διατήρηση και διεύρυνση του πελατολογίου,
- Συνεχής επένδυση στο ανθρώπινο κεφάλαιο,
- Βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Συνεπής διοικητική λειτουργία της Εταιρείας.

Οι στόχοι, οι βασικές αξίες και στρατηγικές της Εταιρείας αναφέρονται ως εξής:

Στόχοι

- Αύξηση του κύκλου εργασιών,
- Βελτίωση των περιθωρίων μικτού και καθαρού κέρδους,
- Αειφόρος ανάπτυξη

Βασικές αξίες

- Αξιόπιστες σχέσεις με το πελατολόγιο, τους συνεργάτες και την τοπική κοινωνία
- Κατάλληλα διαμορφωμένο εργασιακό περιβάλλον,
- Ευκαιρίες εξέλιξης και ίσες ευκαιρίες για το ανθρώπινο κεφάλαιο της Εταιρείας

Στρατηγικές

- Διατήρηση σχέσεων: διατήρηση των σχέσεων της άριστης συνεργασίας τόσο με πελάτες όσο και με τους βασικούς προμηθευτές.
- Αναδιοργάνωση - ανάπτυξη: ανάπτυξη νέων και βελτίωση των ήδη υπαρχουσών υπηρεσιών και προϊόντων και εισαγωγή σε νέες δραστηριότητες υψηλής προστιθέμενης αξίας.
- Επέκταση σε νέες αγορές, για την υφιστάμενη δραστηριότητα, με σκοπό την προσέλκυση νέων πελατών και επισκεπτών.

<u>Αρχές Διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης - επιδόσεις</u>

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών της σκοπών.

Στρατηγικός στόχος της Εταιρείας για τη κλειόμενη χρήση αποτελεί η περαιτέρω ενίσχυση των μεγεθών της, καθώς και στην δημιουργία νέων συνεργιών. Παράλληλα στόχος αποτελεί η επέκταση σε νέες αγορές και η επίτευξη καλύτερων αποδόσεων με περιορισμένη έκθεση στους κίνδυνους της αγοράς.

Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας επικεντρώνονται:

- Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.
- Στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- Στο σεβασμό προς το περιβάλλον.
- Στη συνεχή και αποτελεσματική εποπτεία απο τα μέλη του Δ.Σ.

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 818.655,63€ και τα αποτελέσματα προ φόρων 145.540,55€. Η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης που ανέρχεται σε 113.490,44€, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε 32.050,11. Το τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης 2024 είναι 5.674,52 € και το αποτέλεσμα εις νέο της χρήσης ανήλθε σε 113.490,44€.. Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση παρατίθεται ανάλυση των επιδόσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα οικονομικά της στοιχεία.

Εξέλιξη οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας

Κατά το 2024, παρατηρήθηκε σημαντική ανάκαμψη του τουρισμού σε σχέση με την αντίστοιχη πείοδο του προηγούμενου έτους.

Με τη λήξη της εταιρικής χρήσης έτους 2024 η οντότητα ΝΕΣΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ παρουσιάζει, σύμφωνα με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Καθαρές πωλήσεις : Ανήλθαν στο 2024 σε **818.655,63€**, έναντι **714.391,66€** στο 2023, ήτοι παρουσίασαν εντός του 2024 **αύξηση λόγω του συντονισμένου πλάνου πωλήσεων που πραγματοποιήθηκε , επιτυγχάνοντας αύξηση** του κατά **104.263,97€** ή ποσοστό **14,59%**.

Μικτά αποτελέσματα: Ανήλθαν στο 2024 σε **741.646,03€** έναντι **599.489,32€** στο 2023, ήτοι παρουσίασαν στην κλειόμενη χρήση **αύξηση** κατά **142.156,71€** ή ποσοστό **23,71%.**

Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων: Ο δείκτης **EBITDA** της Εταιρείας για το 2024 ανήλθε σε **208.873,61€** έναντι **206.314,78€** στο 2023 παρουσιάζοντας **οριακή βελτίωση σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση** κατά **2.558,83€**, ποσοστιαία μεταβολή **1,24%**.

Ίδια κεφάλαια: Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας στο 2024 ανέρχονται στο ποσό των **1.508.377,37€** με κεφάλαιο Εταιρείας ποσό **900.400,00€** ενώ τη προηγούμενη χρήση 2023 τα Ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκαν στο ποσό **1.514.886,93€** με κεφάλαιο Εταιρείας να ανέρχεται στο ποσό **900.400,00€.**

Αποσβέσεις: Διαμορφώθηκαν σε 56.569,15€ το 2024 από 44.731,58€ το 2023, αυξημένες κατά 20,93% στα πλαίσια κεφαάιουχικών επενδύσεων που πραγματοποιηθηκαν.

Τα αποτελέσματα και ο EBITDA της χρήσης αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 2024
Υπόλ. α΄ βάθμιων λογαριασμών του : 70	818.655,63
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	**818.655,63**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	

Υπόλ. α΄ βάθμιων λογαριασμών του : 24	358,45
Λοιπά συνήθη έσοδα	
Υπόλ. α΄ βάθμιων λογαριασμών του : 71	98.805,17
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	
Υπόλ. α΄ βάθμιων λογαριασμών του : 24	-65.994,41
Υπόλ. α΄ βάθμιων λογαριασμών του : 27	-12.173,64
Παροχές σε εργαζομένους	
Υπόλ. α΄ βάθμιων λογαριασμών του : 60	-317.717,54
Αποσβέσεις	
Υπόλ. α΄ βάθμιων λογαριασμών του : 66	-56.569,15
Λοιπά έξοδα και ζημίες	
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 64.01	-57.493,01
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 64.02	-58.569,48
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 64.03	-6.342,77
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 64.04	-3.408,30
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 64.05	-57.502,56
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 64.06	-2.531,67
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 64.07	-3.575,63
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 64.08	-37.385,48
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 64.09	-67.318,12
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 64.10	-348,78
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 64.11	-10.739,82
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 64.12	-15.400,58
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 67.03	-56,10
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 67.04	-85,67
Λοιπά έσοδα και κέρδη	
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 79.01	7.697,92
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**152.304,46**
Πλέον αποσβέσεων	56.569,15
EBITDA	**208.873,61**

Ο δείκτης **EBITDA** την κλειόμενη χρήση 2024 ανήλθε στο ποσό **208.873,61€** και υποδεικνύει τη λειτουργική κερδοφορία της Εταιρείας. Ο δείκτης **EBITDA** εμφανίζει την πραγματική προοπτική της Εταιρείας και όχι το καθαρό κέρδος της, το οποίο εξαρτάται από δαπάνες που σχετίζονται με φόρους, τόκους και αποσβέσεις.

Άλλα σημαντικά γεγονότα :
Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η ΝΕΣΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αφορούν τους παρακάτω πυλώνες:

❖ **Εφοδιαστική αλυσίδα**

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την τοπική αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Η Εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών και παγίων εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τους τις ανάγκες της Εταιρείας και τις προσφορές που λαμβάνει.

❖ **Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.**

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία αξιολογεί συνεχώς τις συνθήκες της αγοράς και με βάση το κλίμα οικονομικής αβεβαιότητας που επικρατεί διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

❖ **Λειτουργικός / Ρυθμιστικός κίνδυνος.**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

❖ **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο δραστηριοποίησης.**

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς και την αβεβαιότητα που μπορεί χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

❖ **Κίνδυνος ρευστότητας, κεφαλαίου**

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της Εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

❖ **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι όλες οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε Ευρώ. Η Εταιρεία σε τυχόν συναλλαγές που έχει με προμηθευτές του εξωτερικού λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα αποφυγής του κινδύνου μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, έτσι ώστε να περιορίζονται σημαντικά οι συναλλαγματικοί κίνδυνοι.

❖ **Πιστωτικός κίνδυνος**

Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

❖ **Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων**

Η Εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση την εξέλιξη του κόστους των προϊόντων της και διατηρώντας καλή σχέση με τους προμηθευτές της, είναι σε θέση να προσαρμόζει γρήγορα την πολιτική της. Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

3. <u>Περιβαλλοντικά ζητήματα.</u>

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Παρακολουθεί συνεχώς τις επιπτώσεις των δραστηριοτήτων της στο περιβάλλον λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα με κύριο στόχο την ευημερία και εξέλιξη του ανθρώπου σε αρμονία με τη φύση. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Ενημέρωση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της Εταιρεία, στόχος είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών που στοχεύουν στη μείωση κατανάλωσης ενέργειας της Εταιρείας με ενδεικτικές ενέργειες όπως:

- Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων.
- Λαμπτήρες τεχνολογίας LED σε χώρους της Εταιρείας
- Διαρκής ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν αναπτύσσει πράσινα εμπορεύματα και δεν επιβαρύνει το περιβάλλον κατά την μεταφορά και διάθεση των εμπορευμάτων ή υπηρεσιών της. Καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος συνεχίζοντας την αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED.

4. Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία ΝΕΣΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία, τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα σέβεται μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρείας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης και αποτρέπει κάθε είδους μη αποδεκτής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγιεινής και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η Εταιρεία ΝΕΣΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ συμμορφώνεται πλήρως με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεροαλμβανομένων των κανόνων υγειείς και ασφαλείας, ενώ διαθέτει τεχνικό ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

5. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του αβέβαιου οικονομικού κλίματος, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει την προσέγγισή της, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητά της. Η επιχείρηση, λειτουργεί σε άκρως ανταγωνιστικό περιβάλλον και παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στον κλάδο και τις τάσεις που διαμορφώνουν οι ανταγωνιστές σε προϊόντα και υπηρεσίες. Οι προοπτικές στον κλάδο του τουρισμού παραμένουν θετικές, ενώ αναμένεται η χρήση να ολοκληρωθεί με παρεμφερή κύκλο εργασιών.

Ο κυριότερος στόχος της Διοίκησης για την επόμενη χρήση είναι η ανάπτυξη των πωλήσεων σε νέες αγορές, μέσα από καινοτόμες υπηρεσίες σε υφιστάμενους και νέους πελάτες.

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

6. <u>Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης .</u>

Η Εταιρεία ΝΕΣΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2024.

7. <u>Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018.</u>

Η Εταιρεία ΝΕΣΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ κατά την διάρκεια της χρήσης 2024 δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

8. <u>Υποκαταστήματα της Εταιρείας.</u>

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

9. <u>Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».</u>

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα όπως :

- Τα μέσα χρηματαγοράς και κινητές αξίες
- Τα μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων.
- Τα συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης.
- Τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης.
- Προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων.
- Συμβάσεις ανταλλαγής (swaps).

Η Πρόεδρος του ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ	Ο Υπευθυνος Λογιστηρίου
Βερζυρτζή Ουρανία	Βλαδενίδης Ηλίας	Εγγλεζάκης Ιωάννης Α
ΑΔΤ ΑΒ 742961	ΑΔΤ Α02258591	Ά Τάξης Αρ Αδείας 70057 ΑΔΤ ΑΖ 898835

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

1 Ουρανία Βεζυρτζή

Τετάρτη, 20/08/2025