



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 14/11/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3855657

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ENERGA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ENERGA Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004488101000**.

Την **14/11/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5637787**, οι εγκεκριμένες από την 31/10/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ENERGA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ENERGA Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **004488101000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ENERGA A.E.
Εταιρεία Ενεργειακών Έργων

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.2 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2024 - 31η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)
Αρ. Μ.Α.Ε. :31274/01ΑΤ/Β/94/293/02, Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 004488101000

Ποσά σε €'	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.191.387,78	5.744.040,86
Λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00
Σύνολο	5.191.387,78	5.744.040,86
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		450.422,60
Σύνολο	0,00	450.422,60
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	5.191.387,78	6.194.463,46
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικές απαιτήσεις	37.507.165,15	34.696.948,09
Προπληρωμένα έξοδα	51.552,74	51.549,42
Λοιπές απαιτήσεις	19.503.724,53	18.561.447,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.193.130,77	1.215.388,90
Σύνολο		
Σύνολο κυκλοφορούντων	58.255.573,19	54.525.334,33
Σύνολο ενεργητικού	63.446.960,97	60.719.797,79
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.566.160,00	3.566.160,00
Σύνολο	3.566.160,00	3.566.160,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	197.643,50	197.643,50
Αφορολόγητα αποθεματικά	2.723.400,00	2.723.400,00
Αποτελέσματα εις νέο	(292.788,05)	997.634,67
Σύνολο	2.628.255,45	3.918.678,17
Σύνολο καθαρής θέσης	6.194.415,45	7.484.838,17
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	45.461,55	45.461,55
Σύνολο	45.461,55	45.461,55
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	30.226.447,04	27.448.491,87
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.800.833,89	2.480.406,54
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		4.064.470,35
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	56.751,09	45.353,97
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Έσοδα χρήσεων δουλευμένα	20.123.051,95	19.150.775,34
Σύνολο	57.207.083,97	53.189.498,07
Σύνολο υποχρεώσεων	57.252.545,52	53.234.959,62
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	63.446.960,97	60.719.797,79

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΜΑΡΟΥΣΙ 21/07/2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
& Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Καλπούζος
Α.Δ.Τ. Α01965825

Ο Λογιστής

Ιωάννης Ρήγας
Αριθμός Αδείας 116290 Α Τάξης

ENERGA A.E.

Εταιρεία Ενεργειακών Έργων

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2024 - 31η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)
Αρ. Μ.Α.Ε. :31274/01ΑΤ/Β/94/293/02, Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 004488101000

	2024	2023
Κύκλος εργασιών	2.654.051,38	2.470.617,91
Κόστος πωλήσεων	(552.653,08)	(553.093,08)
Μικτό αποτέλεσμα	2.101.398,30	1.917.524,83
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Έξοδα διοίκησης	163.936,50	214.353,01
Λοιπά έξοδα και ζημιές	67,26	450.000,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		100,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.937.394,54	1.253.271,82
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	37,91	37,89
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.777.955,17	2.326.211,25
Αποτελέσματα προ φόρων	(840.522,72)	1.072.901,54
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(840.522,72)	1.072.901,54

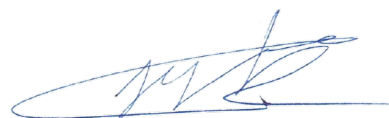
ΜΑΡΟΥΣΙ 21/07/2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
& Διευθύνων Σύμβουλος



Ιωάννης Καλπούζος
Α.Δ.Τ. Α01965825

Ο Λογιστής



Ιωάννης Ρήγας
Αριθμός Αδείας 116290 Α Τάξης

ENERGA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

**Εταιρεία Ενεργειακών Έργων
Ερυθρού Σταυρού 5
Μαρούσι - Αττικής, Τ.Κ. 15123
Αρ. Μ.Α.Ε.31274/01ΑΤ/Β/94/293/02
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 004488101000**

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Άρθρο 29 παρ.3

Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: **ENERGA ΑΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ.**
- β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία.**
- γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2024- 31.12.2024.**
- δ) Διεύθυνση της έδρας: **Ερυθρού Σταυρού 5, Μαρούσι, Τ.Κ. 15123**
- ε) Αρ. Μ.Α.Ε.: **31274/01ΑΤ/Β/94/293/02.**
ΓΕ.ΜΗ.: 004488101000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Άρθρο 29 παρ.4

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και εντόπισε τους κατωτέρω παράγοντες που δεν θέτουν, βραχυπρόθεσμα, σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η μη πληρωμή των τιμολογίων που εξέδωσε και παρέδωσε στον ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε πρώην ΛΑΓΗΕ Α.Ε από τον Δεκέμβριο 2011 έως 31.12.2024, συνολικού ποσού € 37.507.165,15

3. Άρθρο 29 παρ.5

Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία αποσβέσεις). Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία αποσβέσεις). Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Η εταιρεία δεν έχει λοιπές συμμετοχές.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας συμπεριλαμβανομένου του τέλους επιτηδεύματος.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Παραμένουν σχηματισμένες προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ποσού 45.461,55 ευρώ.

Η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη δεδουλευμένων εσόδων σε τόκους υπερημερίας και απαιτήσεων από τα ανεξόφλητα τιμολόγια του ΔΑΠΕΕΠ σε διάστημα δώδεκα ετών ύψους 20.123.051,95€.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η εταιρεία έχει επιχορηγηθεί με το ποσό 5.446.800,00€ σύμφωνα με την απόφαση 60432/ΥΠΕ/5/02970/Ε/Ν.3299/04/29.12.2010 του Υφυπουργού Οικονομίας και Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, από το οποίο έχει εισπράξει το 50%.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ποσού 3.566.160,00€ διαιρείται σε 2.971.800 ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία κάθε μετοχής 1,20€ και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας στις 31.12.2024 ανέρχεται στο ποσό των 11.072.052,26€, έναντι 11.071.966,52€, που ήταν στις 31.12.2023.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Άρθρο 29 παρ.6

Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Άρθρο 29 παρ.7

Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό του κυκλοφορούντος ενεργητικού «εμπορικές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται το χρεωστικό υπόλοιπο 37.507.165,15€ (31/12/24) που αφορά απαίτηση από την εταιρεία « ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε πρώην ΛΑΓΗΕ Α.Ε.» η οποία είναι ενεχυρασμένη στην Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. για εξυπηρέτηση του Μακροπροθέσμου (Χρεολυτικού) δανείου υπ' αριθ. 160/27-04-2010 με υπόλοιπο την 31.12.2024 ποσού 10.930.811,53 € και της υπ' αριθ. 3989389/27-04-2010 σύμβασης πίστωσης με ανοιχτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό. Σημειώνεται ότι οι συμβάσεις των ανωτέρω δανείων έχουν καταγγελθεί από την Τράπεζα Πειραιώς στις 04.08.2017.

6. Άρθρο 29 παρ.8

Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη :

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε ευρώ	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Σκεύη	Σύνολο
Αξία κτήσης την 31/12/2019	9.375,96	50.193,77	13.836.281,72	49.010,00	12.168,75	13.957.030,20
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις-Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31/12/2020	9.375,96	50.193,77	13.836.281,72	49.010,00	12.168,75	13.957.030,20
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις-Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31/12/2021	9.375,96	50.193,77	13.836.281,72	49.010,00	12.168,75	13.957.030,20
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2019	0,00	44.753,47	5.335.386,04	49.009,96	11.631,76	5.440.781,23
Αποσβέσεις Χρήσης	0,00	2.792,51	553.076,29	0,00	230,00	556.098,80
Αποσβέσεις Πωληθέντων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2020	0,00	47.545,98	5.888.462,33	49.009,96	11.861,76	5.996.880,03
Αποσβέσεις Χρήσης	0,00	322,54	553.093,08	0,00	230,00	553.645,62
Αποσβέσεις Πωληθέντων-Διαγραφών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2021	0,00	47.868,52	6.441.555,41	49.009,96	12.091,76	6.550.525,65
Αποσβέσεις Χρήσης	0,00	131,41	553.093,08	0,00	0,00	553.224,49
Αποσβέσεις Πωληθέντων-Διαγραφών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2022	0,00	47.999,93	6.994.648,49	49.009,96	12.091,76	7.103.750,14
Αποσβέσεις Χρήσης	0,00	0,00	553.093,08	0,00	0,00	553.093,08
Αποσβέσεις Πωληθέντων-Διαγραφών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2023	0,00	47.999,93	7.547.741,57	49.009,96	12.091,76	7.656.843,22
Αποσβέσεις Χρήσης	0,00	0,00	552.653,08	0,00	0,00	552.653,08
Αποσβέσεις Πωληθέντων-Διαγραφών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2024	0,00	47.999,93	8.100.394,65	49.009,96	12.091,76	8.209.496,30

6.2

Ποσά σε ευρώ	Τοκοί δανείων κατασκευαστικής περιόδου	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	Σύνολο
Αξία κτήσης την 31/12/2019	267.752,85	1.382.781,05	1.650.533,90
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31/12/2020	267.752,85	1.382.781,05	1.650.533,90
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις-Διαγραφές	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31/12/2021	267.752,85	1.382.781,05	1.650.533,90
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2019	267.752,83	1.382.780,73	1.650.533,56
Αποσβέσεις Χρήσης	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις Πωληθέντων	0,00	0,00	0,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2020	267.752,83	1.382.780,73	1.650.533,56
Αποσβέσεις Χρήσης	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις Πωληθέντων-Διαγραφών	0,00	0,00	0,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2021	267.752,83	1.382.780,73	1.650.533,56
Αποσβέσεις Χρήσης	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις Πωληθέντων-Διαγραφών	0,00	0,00	0,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2022	267.752,83	1.382.780,73	1.650.533,56
Αποσβέσεις Χρήσης	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις Πωληθέντων-Διαγραφών	0,00	0,00	0,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2023	267.752,83	1.382.780,73	1.650.533,56
Αποσβέσεις Χρήσης	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις Πωληθέντων-Διαγραφών	0,00	0,00	0,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2024	267.752,83	1.382.780,73	1.650.533,56

. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

7. Άρθρο 29 παρ.10

Γνωστοποιήσεις επιμέτρησης στην εύλογη αξία

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

8. Προβλέψεις

8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Σχηματίστηκε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού 45.461,55 ευρώ.

8.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν λοιπές προβλέψεις.

9. Άρθρο 29 παρ.13

Χρέη που καλύπτονται με εξασφαλίσεις

Εκχώρηση απαιτήσεων από «ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε πρώην ΛΑΓΗΕ Α.Ε.» για εξόφληση Τραπεζικού Δανείου.

10. Άρθρο 29 παρ.14

Υποχρεώσεις μετά από πέντε έτη

Δεν υπάρχουν.

11. Άρθρο 29 παρ.17

Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	31/12/2024	31/12/2023
Πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας προς την «ΛΑΓΗΕ Α.Ε.»	2.654.051,38	2.470.617,91
Σύνολο	2.654.051,38	2.470.617,91

Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	31/12/2024	31/12/2023
ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ –ΣΥΝΤ.Φ/Β ΠΑΡΚΟΥ	0,00	0,00
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ Φ/Β ΠΑΡΚΟΥ ΘΗΒΑΣ	0,00	16.149,88
ΕΝΟΙΚΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Φ/Β ΠΑΡΚΟΥ ΘΗΒΑΣ	96.000,00	96.000,00
Σύνολο	96.000,00	112.149,88

12. Άρθρο 29 παρ.18

Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

13. Άρθρο 29 παρ.23

Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2024	31/12/2023
Διοικητικό προσωπικό	1	1
Εργατοτεχνικό προσωπικό	1	1
Σύνολο	2	2

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	31.518,72	31.257,42
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	7.025,50	6.967,27
Αποζημίωσης προσωπικού		
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού		
Σύνολο	38.544,22	38.224,69

14. Άρθρο 29 παρ.25

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

15. Άρθρο 29 παρ.16

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 έως και 2024.

Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν σχηματίστηκε ουδεμία πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με το θέμα αυτό.

Υπάρχουν αστικές δικαστικές διεκδικήσεις από δικαστικές υποθέσεις .

Μαρούσι, 21/07/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

& Διευθύνων Σύμβουλος



Ιωάννης Καλπούζος

ΑΔΤ: Α01965825



Ιωάννης Ρήγας

Αρ. Αδείας 116290 Α΄ Τάξης

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ENERGA Ανώνυμη Εταιρεία Ενεργειακών Έργων»** με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 004488101000 και με έδρα το Μαρούσι – Αττικής.

Στο Μαρούσι, σήμερα στις 10 Οκτωβρίου 2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00, συγκεντρώθηκαν στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία **«ENERGA Ανώνυμη Εταιρεία Ενεργειακών Έργων»** στην οδό Ερυθρού Σταυρού αριθμός 5, τα παρακάτω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μετά από πρόσκληση του Προέδρου, και με τα εξής θέματα ημερήσιας διάταξης :

1. Σύνταξη και έγκριση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2024 (01.01.2024 – 31.12.2024).
2. Σύνταξη και έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων για την εταιρική χρήση 2024 (01.01.2024 – 31.12.2024).
3. Σύγκληση Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας και προσδιορισμός των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Παρευρέθηκαν:

1. Ιωάννης Καλπούζος του Γεωργίου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Αλίκη- Παρασκευή Φλώρου του Κωνσταντίνου, Σύμβουλος
3. Καρολίνα-Κωνσταντίνα Φλώρου του Αχιλλέα, Σύμβουλος

ΘΕΜΑ 1ον.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Ιωάννης Καλπούζος, προβαίνει σε συνοπτική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας για τη χρήση 2024.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Ιωάννης Καλπούζος υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση το κείμενο της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για την εταιρική χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024 το οποίο έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ENERGA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ »

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 2024

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2024 - 31/12/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας μας υποβάλλουμε στην κρίση σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης από 01.01.2024 έως 31.12.2024 μαζί με την παρούσα έκθεση πεπραγμένων για την υπόλογη χρήση.

Υποβάλλοντας για έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας θεωρούμε σκόπιμο να σημειώσουμε τα εξής:

Τα Έσοδα και τα Έξοδα της εταιρείας μας στη χρήση 2024 έχουν ως εξής:

ΕΣΟΔΑ	
Πωλήσεις Υπηρεσιών	2.654.051,38
Έσοδα κεφαλαίων	37,91
Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	
Λοιπά έσοδα	00,00
Σύνολο	2.654.089,29
ΕΞΟΔΑ	
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	38.544,22
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	6.313,64
Παροχές τρίτων	112.588,59
Φόροι και τέλη	4.057,73
Διάφορα έξοδα	2.432,32
Τόκοι και συναφή έξοδα	2.778.022,43
Αποσβέσεις	552.653,08
Προβλέψεις	0,00
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00
Σύνολο	3.494.612,01
Ζημιά Χρήσεως (προ φόρων)	840.522,72

Εάν από το σύνολο των εσόδων ποσού 2.654.089,29ευρώ αφαιρεθεί το σύνολο των εξόδων ποσού 3.494.612,01 ευρώ προκύπτει η ζημιά της χρήσης ποσού 840.522,72 ευρώ.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Νόμου 4403/2016 που τροποποίησε το άρθρο 43^α του κ.ν. 2190/1920 και την Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, Γενική Γραμματεία Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Διεύθυνση Αγοράς. Διεύθυνση Εταιρειών και Γ.Ε.ΜΗ., Τμήμα Θεσμικών Ρυθμίσεων και Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.), με τον αριθμό 62784/07.06.2017 (ενότητα 6), η ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον, την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει. Η εικόνα αυτή πρέπει να δίνει μία ισορροπημένη και περιεκτική ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της, η οποία πρέπει να αντιστοιχεί προς το μέγεθός της και την πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων της. Η κατά τα ανωτέρω ανάλυση περιλαμβάνει τόσο χρηματοοικονομικούς όσο και, όπου ενδείκνυται, μη χρηματοοικονομικούς βασικούς δείκτες επιδόσεων και έχουν άμεση σχέση με το συγκεκριμένο τομέα δραστηριοτήτων της οντότητας. Στην εν λόγω ανάλυση θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στις πληροφορίες που αφορούν περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.

Κατόπιν τούτων η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων θα πρέπει να συμπεριλάβει και τα εξής θέματα:

1. ΑΞΟΝΑΣ – ΣΤΟΧΟΣ: Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Α) Συνοπτική περιγραφή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Η εταιρεία σύμφωνα με το καταστατικό της έχει σκοπό την πραγματοποίηση επενδύσεων στο τομέα της Ενέργειας. Για εκπλήρωση του σκοπού της έχει στην ιδιοκτησία της ένα φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος 4.999,5 kW στην θέση "ΡΕΒΕΝΙΑ –ΜΠΟΥΤΑΚΟΣ – ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ", ΘΗΒΑΣ Νομού Βοιωτίας.

Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές.

Στόχος της εταιρείας είναι η ομαλή συνέχιση της λειτουργίας του Φωτοβολταϊκού πάρκου και η επικερδής εκμετάλλευσή του.

Βασικές αξίες της εταιρείας είναι η παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.

Κύρια στρατηγική της εταιρείας είναι η τεχνολογικά αναβαθμισμένη παροχή υπηρεσιών.

Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης.

Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο στο οποίο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος είναι ο κ. Ιωάννης Καλπούζος.

Οι οικονομικές υπηρεσίες, το λογιστήριο και η διοίκηση της εταιρείας είναι εγκατεστημένα στη έδρα της εταιρείας.

Όλες οι οικονομικές συναλλαγές διενεργούνται από την έδρα της εταιρείας.

Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Η εταιρεία στη χρήση 2024 έχει έσοδα μόνον από την παραγωγή & πώληση ηλεκτρικής ενέργειας του Φωτοβολταϊκού πάρκου της στον ΔΑΠΕΕΠ πρώην ΛΑΓΗΕ. Το κύριο περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας είναι το Φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος 4.999,5 kW στη τοποθεσία "ΡΕΒΕΝΙΑ- ΜΠΟΥΤΑΚΟΣ- ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ" στη Θήβα του Νομού Βοιωτίας, αξίας κτήσεως 13.827.326,96€. Η εταιρεία υπήχθη στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 δυνάμει της υπ' αριθμ. 60432/ΥΠΕ/5/02970/Ε/Ν.3299/04/29.12.10 Απόφασης Υπαγωγής, με συνολικό κόστος 13.617.000,00 ευρώ, και επιχορηγήθηκε κατά ποσοστό 40%, ήτοι με ποσό 5.446.800,00 ευρώ, από το οποίο εισέπραξε το 50% του ποσού της επιχορήγησης στις 22/11/2011, και ενώ εκκρεμούσε η είσπραξη του υπολοίπου 50% από το Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης, ήτοι ποσό 2.723.400,00 ευρώ η διοίκηση αποφάσισε να μην διεκδικήσει το υπόλοιπο 50%, ως εκ τούτου διέγραψε την απαίτηση των €2.723.400,00

2. Κυριότεροι κίνδυνοι:

Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

Η εταιρεία έχει ως κύριο προμηθευτή τον ΑΚΤΩΡ FM, που είναι υπεύθυνος για την προληπτική και επεμβατική συντήρηση του φωτοβολταϊκού πάρκου.

Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Η εταιρεία θα καταβάλλει κάθε προσπάθεια για ανάπτυξη δραστηριοτήτων και αναζήτησης προοπτικών προς επίτευξη νέων συνεργασιών και υλοποίηση νέων έργων στα πλαίσια του σκοπού της εταιρείας.

Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Η πληθώρα των φωτοβολταϊκών πάρκων έχει επιφέρει μεγάλη ανταγωνιστικότητα στο κλάδο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και σε συνδυασμό με τη μείωση της τιμής μονάδας του παραγόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και τις λοιπές επιβαρύνσεις που θεσμοθετήθηκαν έχουν μειώσει την κερδοφορία των επιχειρήσεων του κλάδου.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά, συνεισφέρει σημαντικά στη μείωση των εκπομπών του διοξειδίου του άνθρακα, συμβάλλοντας έτσι στον αγώνα κατά των

κλιματικών αλλαγών. Το πιο σημαντικό χαρακτηριστικό των Φ/Β συστημάτων είναι ότι δεν εκπέμπουν διοξειδίου του άνθρακα κατά τη λειτουργία τους. Παρόλο που κατά το στάδιο της κατασκευής και λειτουργίας τους ευθύνονται για ένα μικρό ποσό εκπομπών, αυτό είναι σημαντικά μικρότερο από τις εκπομπές που αποφεύγονται με τη χρήση τους.

Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα ώστε η παραγωγή της ηλεκτρικής ενέργειας από το Φωτοβολταϊκό πάρκο να προκαλεί τις ελάχιστες δυνατές περιβαλλοντολογικές επιπτώσεις και να φροντίζει να συλλέγονται όποια απόβλητα απορρέουν από τη λειτουργία του φ/β πάρκου σύμφωνα με την εθνική & ευρωπαϊκή νομοθεσία (εγγραφή στο ηλεκτρονικό μητρώο αποβλήτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας).

Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν έχουν αναπτυχθεί τέτοιες υπηρεσίες διότι δεν χρειάζεται.

4. Εργασιακά ζητήματα.

Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία απασχολεί 2 άτομα προσωπικό.

Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία εφαρμόζει όλα τα προβλεπόμενα από το Νόμο.

Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.λ.π.

Η εταιρεία εφαρμόζει όλα τα προβλεπόμενα από το Νόμο.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Α) Οι οντότητες μπορούν να παρουσιάσουν ένα μείγμα γενικών και τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ, ανάλογα με την περίπτωση, στο πλαίσιο των στρατηγικών τους στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης.

Σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο, οι οικονομικοί δείκτες παρουσιάζουν την παρακάτω πορεία.

Μετοχικό κεφάλαιο:

Το συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο παρέμεινε ίδιο και ανέρχεται στα € 3.566.160,00 (2.971.800 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,20 η κάθε μία).

Η Καθαρή Θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 ανέρχεται σε ποσό 6.194.415,45 Ευρώ έναντι Ευρώ 7.484.838,17 της προηγούμενης χρήσεως 2023 καθώς μειώθηκε και το αφορολόγητο αποθεματικό της επιδότησης.

Β) Οι δείκτες αυτοί πρέπει να είναι ευρέως διαδεδομένοι, δεν τίθεται περιορισμός ως προς τη χρήση τους και η εταιρεία οφείλει να κάνει σχετική αναφορά στην μεθοδολογία και τον τρόπο συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2024		31/12/2023	
			Ποσά	Ποσοστά
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	58.255.573,19	91,82%	54.525.334,33	89,80%
Σύνολο Ενεργητικού	63.446.960,97		60.719.797,79	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	5.191.387,78	8,18%	6.194.463,46	10,20%
Σύνολο ενεργητικού	63.446.960,97		60.719.797,79	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο υποχρεώσεων	57.252.545,52	90,24%	53.234.959,62	87,67%
Σύνολο παθητικού	63.446.960,97		60.719.797,79	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Μικτά αποτελέσματα	2.101.398,30	79,18%	1.917.524,83	77,61%
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	2.654.051,38		2.470.617,91	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

6. Επί πλέον πληροφόρηση.

Α) Την προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Η ομαλοποίηση της συνεχείας λειτουργίας της εταιρείας προϋποθέτει την αποδέσμευση των απαιτήσεων της από την ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. πρώην Λ.Α.Γ.Η.Ε. Α.Ε.

Β) Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν).

Δεν υπάρχουν τέτοιες δραστηριότητες.

Γ) Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές.

Δ) Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια).

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στη θέση "Ρεβένια – Μπουτάκος - Αγ. Αθανάσιος" , Θήβα, Ν. Βοιωτίας.

και

Ε) Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων:

αα) τους στόχους και τις πολιτικές της οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης.

Η εταιρεία έχει Τραπεζικά δάνεια συνολικού ύψους στις 31.12.2024 ποσού 30.226.447,04 € που δεν εξυπηρετούνται διότι δεν εισπράττονται οι απαιτήσεις της από την πώληση του ηλεκτρικού ρεύματος στον ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε πρώην Λ.Α.Γ.Η.Ε. Α.Ε.

και

ββ) την έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, τον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών λόγω δεσμευμένων Τραπεζικών λογαριασμών και απαιτήσεων.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2024.

Μετά από συζήτηση, οι Σύμβουλοι ομόφωνα εγκρίνουν την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τα Μέλη του Δ.Σ.

& Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Καλπούζος

Αλίκη-Παρασκευή Φλώρου Καρολίνα-Κωνσταντίνα Φλώρου

Μαρούσι, 21.07.2025

Επί του δευτέρου θέματος:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Ιωάννης Καλπούζος υποβάλλει στο Συμβούλιο τα κείμενα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024, τα οποία είναι ο Ισολογισμός της 31.12.24, ο Λογαριασμός Αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα.

Μετά από συζήτηση, οι Σύμβουλοι εγκρίνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024 και αποφασίζουν ομόφωνα όπως υπογραφούν σύμφωνα με το νόμο από τους Ιωάννη Καλπούζο – Πρόεδρο Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλο και Ιωάννη Ρήγα – Λογιστή.

Επί του τρίτου θέματος:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Ιωάννης Καλπούζος προτείνει στο Συμβούλιο όπως τα θέματα της ημερήσιας διάταξης της προσεχούς Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας είναι τα εξής:

1. Υποβολή και έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2024 (01.01.2024 έως 31.12.2024) μετά της επί αυτών έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις πράξεις τους που έγιναν στην υπόλογη χρήση διαχείρισης.
3. Έγκριση της πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου για την διάθεση του αποτελέσματος.

Μετά από συζήτηση, οι Σύμβουλοι εγκρίνουν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης της προσεχούς Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Ιωάννης Καλπούζος προτείνει όπως η προσεχής Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας συγκληθεί την 31 Οκτωβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00 στα γραφεία της εταιρείας.

Μετά από συζήτηση, οι Σύμβουλοι εγκρίνουν την ημερομηνία σύγκλησης της προσεχούς Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας.

Μετά από αυτό και αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση, λύνεται η συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τα Μέλη του Δ.Σ.

& Διευθύνων Σύμβουλος



Ιωάννης Καλπούζος



Αλίκη-Παρασκευή Φλώρου



Καρολίνα-Κωνσταντίνα Φλώρου