Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.11.14 14:05:13 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,14/11/2025
Αριθ. Πρωτ.:3855325

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **006947001000**.

Την **14/11/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5637565**, η από 12/11/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Συγχώνευση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΗΒΡ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ

member of DELPHI ALLIANCE

ΗΒΡ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ – ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε
Ιφιγενείας 81 & Βελικοπούλου
Ν. Ιωνία - Αττική
Τ.Κ. 142 31, Ελλάδα
Tel: +30 210 27 76 496
Fax: +30 210 27 74 923
E-mail: info@e-hbp.gr
http://www.e-hbp.gr
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 007039001000

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό και Υποχρεώσεις) σύμφωνα με το άρθρο 17 Ν 4548/2018 προκειμένου η εταιρεία «NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» να συγχωνευθεί με απορρόφηση από την εταιρεία με την επωνυμία «CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, και 7-29 του Ν.4601/2019, του άρθρου 17 Ν.4548/2018 και τα κίνητρα εταιρικών μετασχηματισμών Ν.5162/2024 όπως ισχύουν.

Αθήνα, Νοέμβριος 2025.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 3
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 3
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 4
1. Ίδρυση, Έδρα, Διάρκεια 4
2. Δραστηριότητα. 4
3. Εταιρικό Κεφάλαιο- Εταίροι 4
4. Διοίκηση – Διαχείριση 4
5. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 4
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 5
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 5
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας της απορροφώμενης εταιρείας.... 6
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 6
Περιουσία της απορροφώμενης 7
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ 7
Εκτίμηση της αξίας της απορροφώμενης NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε την 31.12.2024 7
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2024 9
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 9

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό και Υποχρεώσεις) σύμφωνα με το άρθρο 17 Ν 4548/2018, προκειμένου η εταιρεία «NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» να συγχωνευθεί με απορρόφηση από την εταιρεία με την επωνυμία «CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, και 7-29 του Ν.4601/2019, του άρθρου 17 Ν.4548/2018 και τα κίνητρα εταιρικών μετασχηματισμών Ν.5162/2024, όπως ισχύουν

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», για τη εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της 31.12.2024, της εταιρείας «NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε» (εφεξής η **«απορροφώμενη» ή «εταιρεία»)** έχει συνταχθεί προκειμένου να συγχωνευθεί με απορρόφηση από την εταιρεία «CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η **«απορροφώσα»**) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, και 7-29 του Ν.4601/2019, του άρθρου 17 Ν.4548/2018 και τα κίνητρα εταιρικών μετασχηματισμών Ν.5162/2024, όπως ισχύουν.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η εργασία σύνταξης έκθεσης για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό και Υποχρεώσεις) επί της Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού της 31.12.2024 της εταιρείας «NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε», μας ανατέθηκε μετά την από 30.09.2025 επιστολή ανάθεσης, προκειμένου να απορροφηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, και 7-29 του Ν.4601/2019, και τα κίνητρα εταιρικών μετασχηματισμών Ν.5162/2024, όπως ισχύουν, με τη διάθεση στους εταίρους της απορροφώμενης εταιρείας εταιρικών συμμετοχών της απορροφώσας εταιρείας CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Στο πλαίσιο της ανάθεσης εκτελέσαμε τις διαδικασίες, που κρίναμε κατάλληλες προκειμένου να εξακριβώσουμε την αξία των περιουσιακών στοιχείων της απορροφώμενης.

- Εξετάσαμε ότι οι κατωτέρω λογαριασμοί, που περιλαμβάνονται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.12.2024, προκύπτουν από τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν.4308/2014 τηρούμενα Λογιστικά Αρχεία της εταιρείας.
- Εκτιμήσαμε την αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της απορροφώμενης όπως αυτά εμφανίζονται στην Λογιστική Κατάσταση της 31.12.2024.

Η εκτέλεση του έργου μας δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψή μας θέματα τα οποία και θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης αποκλειστικά για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων όπως αυτά εμφανίζονται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.12.2024 της απορροφώμενης. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα.

Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για να υπαχθεί η διαδικασία της απορρόφησης στα κίνητρα εταιρικών μετασχηματισμών Ν.5162/2024. Η απορρόφηση θα διενεργηθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση, Έδρα, Διάρκεια

Η εταιρεία ιδρύθηκε με το ιδιωτικό συμφωνητικό της 16.10.2006 που έχει δημοσιευθεί δια της καταχωρήσεως του στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 6387/13.4.2007. Έχει κωδικοποιηθεί σε ενιαίο τελικό κείμενο με το από 2.5.2018 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας το οποίο καταχωρήθηκε την 17.5.2018 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό καταχώρησης 1388917. Η εταιρεία έχει ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 7491601000, και Α.Φ.Μ. 998467303
Την 12.06.2024 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ 4218239, το από 29.03.2024 έγγραφο της εταιρείας από το οποίο προκύπτει η μεταφορά της έδρας στην διεύθυνση Φιλοξένου 2-4 και Σπινθάρου 9, εντός του δήμου Αθηναίων.

Η διάρκεια της εταιρείας Σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού ορίζεται ως την 31.12.2050.

2. Δραστηριότητα.

Η δραστηριότητα με τα μεγαλύτερα έσοδα αφορά την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα.

3. Εταιρικό Κεφάλαιο- Εταίροι

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε σε επτακόσιες είκοσι μία χιλ (721.000,00) € το οποίο καταβλήθηκε από τον Νικόλαο Κωνσταντόπουλο του Αθανασίου κατά εξακόσιες ογδόντα τέσσερις χιλ εννιακόσια πενήντα (684.950,00) € (εταιρική συμμετοχή 95%) και την εταιρεία με την επωνυμία «NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» η οποία κατέβαλε το ποσό των τριάντα έξι χιλ. πενήντα (36.050,00) € (εταιρική συμμετοχή 5%).
Κάθε εταίρος θα συμμετέχει αντίστοιχα στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας κατά το λόγο συμμετοχής του στο κεφάλαιο της εταιρείας.

4. Διοίκηση – Διαχείριση

Διαχειριστής εκπρόσωπος και ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο Νικόλαος Κωνσταντόπουλος ενεργώντας μόνος και με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

5. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

Η απορροφώμενη εταιρεία εντάσσεται στην κατηγορία «Πολύ μικρές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ».
Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η εταιρεία είναι το **απλογραφικό** δηλαδή αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις της παρ. 12 του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014.
Τα βιβλία της εταιρείας τηρούνται στην έδρα της.

Αρμόδια για τη φορολογία της εταιρείας είναι η Δ.Ο.Υ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ και το φορολογικό έτος εκτείνεται από την 1.1. έως την 31.12. κάθε έτους.

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της χρήσης που έληξε την 31.12.2024, η οποία συντάχθηκε από το διαχειριστή της εταιρείας αποκλειστικά για τις ανάγκες της απορρόφησης της 31.12.2024, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π..

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά στα στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα δεδομένα της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού» της 31.12.2024, η οποία συντάχθηκε από το διαχειριστή της εταιρείας αποκλειστικά για τις ανάγκες της απορρόφησης, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από το Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της υπό απορρόφηση εταιρείας, όπως προκύπτει από την σχετική έγγραφη διαβεβαίωση της διοίκησής της εταιρείας.

Ειδικότερα στην «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της απορροφώμενης εταιρείας, προκειμένου να απορροφηθεί από την απορροφώσα σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, και 7-29 του Ν.4601/2019, και τα κίνητρα εταιρικών μετασχηματισμών Ν.5162/2024 όπως ισχύουν, με τη διάθεση στους εταίρους της απορροφώμενης εταιρείας εταιρικών συμμετοχών της απορροφώσας.

Επίσης, δεν απαιτείται στην προκειμένη περίπτωση η εξέταση του σχεδίου σύμβασης απορρόφησης από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα, η σύνταξη λεπτομερούς επεξηγηματικής έκθεσης επί του σχεδίου απορρόφησης και η σύνταξη λογιστικής κατάστασης του άρθρου 11 παρ. 1γ, Ν.4601/2029, δεδομένου ότι όλοι οι εταίροι της απορροφώμενης εταιρείας, συμφωνούν εγγράφως επ' αυτών των θεμάτων τα οποία ορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 5, στο άρθρο 10 παρ. 7 και άρθρο 11 παρ. 2β του Ν.4601/2019.
Το σχετικό έγγραφο συμφωνίας όλων των εταίρων, έχει θεωρηθεί από Δικηγόρο.
Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την χρήση που έληξε την 31.12.2024, όπως αυτές προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της απορρόφησης.

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απορροφώμενης της 31.12.2024

Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.12.2024 NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.	**Ποσά σε € της 31.12.2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Γήπεδα	30.274,64
Μηχανολογικός εξοπλισμός	154.043,91
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**184.318,55**
Εμπορικές απαιτήσεις	14.637,33
Λοιπές απαιτήσεις	449.142,39
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	117.822,83
Σύνολο κυκλοφορούντων	**581.602,55**
Σύνολο ενεργητικού	**765.921,10**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	239.217,00
Φορος εισοδήματος και λοποί φόροι	100.957,21
Λοιπές υποχρεώσεις	1.600.234,18
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.940.408,39**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας, από τον διαχειριστή της απορροφώμενης εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Ανακοίνωση ΓΕΜΗ την 17.05.2018 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1388917, με το οποίο καταχωρήθηκε το από 2.5.2018 συμφωνητικό των εταίρων με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 2 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας.
- Την από 1.8.2025 απόφαση του διαχειριστή της απορροφώμενης, στην οποία αποφασίστηκε η απορρόφηση της εταιρείας από την ΟΝΙ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, και 7-29 του Ν.4601/2019, και τα κίνητρα εταιρικών μετασχηματισμών Ν.5162/2024 όπως ισχύουν, με τη διάθεση στους εταίρους της απορροφώμενης εταιρείας εταιρικών συμμετοχών της απορροφώσας.
- Έγγραφη βεβαίωση όλων των εταίρων της απορροφώμενης εταιρείας, θεωρημένο από Δικηγόρο, να μην καταρτιστεί η έκθεση του Διαχειριστή και να μην γίνει ενημέρωση κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 9 παρ. 5 του Ν.4601/2019 και να μην εξεταστεί το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης από εμπειρογνώμονα ούτε να συνταχθεί έκθεση εμπειρογνώμονα κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 10 παρ. 7 του Ν.4601/2019, καθώς και η σύνταξη λογιστικής κατάστασης του άρθρου 11 παρ. 1γ, Ν.4601/2029, σύμφωνα με τη δυνατότητα που δίνεται στο άρθρο 11, παρ. 2β, του ίδιου νόμου.
- Λογιστική Κατάσταση της 31.12.2024 της απορροφώμενης εταιρείας.
- Βιβλίο εσόδων-εξόδων της χρήσης 1.1-31.12.2024
- Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων της απορροφώμενης εταιρείας,
- Μητρώο Παγίων.
- Συμβόλαια αγοράς αγροτεμαχίων.
- Δήλωση περιουσιακής κατάστασης (Ε9), ΕΝΦΙΑ
- ΔΦΕ και Ε3 έτους 2024.
- Πρακτικά του Διαχειριστή και Συνέλευσης των εταίρων που αφορούν την απορρόφηση.
- Αντίγραφο κίνησης τραπεζικού λογαριασμού (extrait).
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας της απορροφώμενης εταιρείας.

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την αξία της περιουσίας της απορροφώμενης , προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στην «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31.12.2024.
Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης εργασίας εκτιμήθηκε η περιουσία της απορροφώμενης εταιρείας ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της απορροφώμενης την 31.12.2024 είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού» της απορροφώμενης.
2. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π. βάσει του οποίου η απορροφώμενη εταιρεία συνέταξε την κατάσταση απογραφής.
3. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της απορροφώμενης.
4. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της απορροφώμενης, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του.
5. Επισκόπηση των πρακτικών του Διαχειριστή και των Συνελεύσεων των εταίρων της απορροφώμενης που αφορούν την απορρόφηση.

Περιουσία της απορροφώμενης

Η αξία της περιουσίας, της απορροφώμενης προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 31.12.2024, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεών της, κατά την 31.12.2024.
Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις πραγματικές αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31.12.2024 και τα λογιστικά αρχεία της απορροφώμενης:

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ

Εκτίμηση της αξίας της απορροφώμενης NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε την 31.12.2024

Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.12.2024 NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.	**Ποσά σε € της 31.12.2024**	**Αξια εκτίμησης σε € της 31.12.2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Γήπεδα	30.274,64	30.274,64
Μηχανολογικός εξοπλισμός	154.043,91	1.061.377,45
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**184.318,55**	**1.091.652,09**
Εμπορικές απαιτήσεις	14.637,33	14.637,63
Λοιπές απαιτήσεις	449.142,39	449.142,39
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	117.822,83	117.822,83
Σύνολο κυκλοφορούντων	**581.602,55**	**581.602,85**
Σύνολο ενεργητικού	**765.921,10**	**1.673.254,94**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	239.217,00	239.217,00
Φορος εισοδήματος και λοιποί φόροι	100.957,21	57.339,07
Λοιπές υποχρεώσεις	1.600.234,18	1.600.234,18
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.940.408,39**	**1.896.790,25**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ-ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ
Γήπεδα
Αφορούν την αξία κτήσης αγροτεμαχίων σύμφωνα με τον κατωτέρω πίνακα στα οποία έχουν εγκατασταθεί τα φωτοβολταϊκά πάρκα.
Έχουν καταχωρηθεί στα Βιβλία της εταιρείας και στην απογραφή της 31.12.2024 με αξία κτήσης 30.274,64€.
Έχουν δηλωθεί στο Ε9 ως αγροτεμάχια και επιβάλλεται ΕΝΦΙΑ στα κατωτέρω αναγραφόμενα τ.μ.
Η αντικειμενική τους αξία ΕΝΦΙΑ ανέρχεται σε ποσό € 23.096.65

Αριθ Συμβολαιου	Συμβολαιογραφος	Ημερομηνία	Εκταση m2	Αξια κτήσης
7921	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΛΑΡΔΑ	16.5.2007	4.018,57	3.536,00
7922	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΛΑΡΔΑ	16.5.2007	6.619,24	5.825,00
595	ΜΑΡΙΝΑ ΛΟΥΚΑ ΔΑΡΑΜΑΡΑ	9.2.2010	5.069,00	5.576,00
596	ΜΑΡΙΝΑ ΛΟΥΚΑ ΔΑΡΑΜΑΡΑ	9.2.2010	6.743,00	7.417,30
663	ΜΑΡΙΝΑ ΛΟΥΚΑ ΔΑΡΑΜΑΡΑ	5.11.2010	1.940,80	2.135,00
659	ΜΑΡΙΝΑ ΛΟΥΚΑ ΔΑΡΑΜΑΡΑ	5.11.2010	5.259,00	5.785,34
	ΣΥΝΟΛΑ		**29.649,61**	**30.274,64**

Μηχανολογικός εξοπλισμός

Έχει καταχωρηθεί στο μητρώο παγίων και στην απογραφή της 31.12.2024 με αξία κτήσης 2.392.051,93 € και αναπόσβεστη 154.043,91€ η οποία αντιστοιχεί σε αποσβέσεις με φορολογικούς συντελεστές.

Έχει επιβεβαιωθεί η αξία κτήσης των σημαντικότερων σε αξία εξοπλισμών με αντίστοιχα τιμολόγια, Προσδιορίστηκε η εύλογη αξία τους, με τη μέθοδο της απομείωσης της αξίας κτήσεως σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή κάθε πάγιου, η οποία υπολογίστηκε σε 25 έτη.

Θέση εξοπλισμού και δυναμικότητα σε MV	Αξια κτήσης 31.12.2024	Αποσβέσεις ως 31/12/2024	Αναπόσβεστη αξια Φορολ. μητρώου 31/12/2024	Εκτιμηθείσα αναπόσβεστη αξία 31.12.2024
ΘΕΣΗ ΣΑΡΝΤΖΙΑ 100kW ΕΔΡΕΘ 3166	693.316,33	653.397,49	39.918,84	302.355,61
ΘΕΣΗ ΛΕΚΑΝΗ 100kW ΕΔΡΕΘ 1287	696.244,01	655.762,31	40.481,70	292.943,97
ΠΑΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ	19.400,00	15.278,18	4.121,82	8.603,45
ΘΕΣΗ ΚΑΛΑΘΕΙΚΑ 100kW ΕΔΡΕΘ 3146	534.841,59	491.133,42	43.708,17	242.593,64
ΘΕΣΗ ΛΕΚΑΝΗ (Φ/Β 253) 80kW ΕΔΡΕΘ 8418	353.525,00	340.625,11	12.899,89	170.197,43
ΘΕΣΗ ΔΕΝΔΡΙ ΜΑΝΔΡΙ 20kW ΕΔΡΕΘ 6848	94.725,00	81.811,50	12.913,50	44.683,35
	2.392.051,93	**2.238.008,02**	**154.043,91**	**1.061.377,45**

Εμπορικές απαιτήσεις

Αφορούν δεδουλευμένα έσοδα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας Δεκεμβρίου 2024. Το αντίστοιχο ποσό έχει επιβεβαιωθεί με τιμολόγια της ΔΑΠΕΕΠ (αυτοτιμολόγηση) που έχουν εκδοθεί 17.1.2025.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το σύνολο των τραπεζικών διαθεσίμων και δεσμευμένων καταθέσεων έχει επιβεβαιωθεί με αντίστοιχα extrait τραπεζών της 31.12.2024 και το υπόλοιπο ταμείου με πρακτικό καταμέτρησης της 02.01.2025.

Χρηματικά διαθέσιμα /Δεσμευμένοι Λογαριασμοί	Χρηματικα Διαθέσιμα	Δεσμευμένες καταθέσεις
Ταμείο	756,70	
ΕΘΝΙΚΗ /GR8001100440000004400368546		22.572,70
ΕΘΝΙΚΗ /GR7001100440000004400368629		9.000,00
ΕΘΝΙΚΗ /GR2001100440000004400368462		32.562,21
ΕΘΝΙΚΗ /GR9001100440000004445006796	100.212,37	
Piraeus /GR70 0171 5500 0065 5010 1341 919	16.853,76	
	117.822,83	**64.134,91**

Λοιπές απαιτήσεις

Αφορούν το ανωτέρω ποσό δεσμευμένων καταθέσεων, την προκαταβολή ΦΕ τρέχοντος φορολογικού έτους και λοιπές απαιτήσεις από εταιρείες του ομίλου σύμφωνα με τον κατωτέρω πίνακα.

Λοιπές απαιτήσεις	Ποσό 31.12.2024
Δεσμευμένες καταθέσεις	64.134,91
Λοιπές απαιτήσεις από εταιρείες ομίλου	341.648,72
Προκαταβολή τρέχοντος φορολογικού έτους	43.358,76
ΣΥΝΟΛΟ	**449.142,39**

Τα μεγαλύτερα ποσά απαιτήσεων από εταιρείες του ομίλου έχουν βεβαιωθεί με αντίστοιχες επιστολές, το ποσό της προκαταβολής με τη ΔΦΕ χρήσης 2024.

Εμπορικές υποχρεώσεις
Αφορά υποχρέωση της 31.12.2024 προς εταιρεία του ομίλου που έχει επιβεβαιωθεί το υπόλοιπο της με επιστολή.

Φορος εισοδήματος και λοιποί φόροι
Αφορά το ποσό προς καταβολή ΦΕ και τέλους επιτηδεύματος βάσει ΔΦΕ χρήσης 2024.

Λοιπές υποχρεώσεις
Τα αναγραφόμενα ποσά της απογραφής 31.12.2024 αφορούν υποχρεώσεις προς εταιρείες του ομίλου. Έχει επιβεβαιωθεί το υπόλοιπό τους με αντίστοιχες επιστολές.

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2024

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της απορροφώμενης εταιρείας, τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο **Ενεργητικού**	Ευρώ	1.673.254,94
Μείον: Σύνολο **Παθητικού**	«	1.896.790,25
Καθαρή Θέση απορροφώμενης την 31.12.2024	Ευρώ	**-223.535,31**

Επομένως η καθαρή αξία της απορροφώμενης εταιρείας NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε κατά την 31.12.2024 εκτιμάται στο **αρνητικό ποσό των διακοσίων είκοσι τριών χιλ. πεντακοσίων τριάντα πέντε ευρώ και τριάντα ενός λεπτών (-223.535,31€).**

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της απορροφώμενης κατά την 31.12.2024 έγινε προκειμένου να υπαχθεί η διαδικασία της απορρόφησης και στα κίνητρα εταιρικών μετασχηματισμών του Ν.5162/2024 από την εταιρεία CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με βάση τις διατάξεις του Ν.4601/2019. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της απορροφώμενης εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 1.8.2025 απόφασης του διαχειριστή της απορροφώμενης εταιρείας και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπέρασμα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της απορρόφησης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4601/2019, και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω απορρόφησης και δεν σχετίζονται με αυτή.

6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών.

Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της απορροφώμενης Εταιρείας.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 2025

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές

Χαράλαμπος Μπιλλίνης

Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14011

Διονυσία Σιγαλού

Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 45001