Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.11.14 14:20:12 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ
Τηλέφωνο: 2341024580
E-mail: gemi@ccikilkis.gr

Κιλκίς,14/11/2025
Αριθ. Πρωτ.:3855186

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **014681935000**.

Την **14/11/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5637426**, η από 04/11/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ του Άρθρου 17 Ν. 4548/2018

των Περιουσιακών Στοιχείων της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» βάσει της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Μετατροπής της 30.06.2025

Προκειμένου αυτή να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, κατά τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 127 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4072/2012, σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 47 έως 59 του Ν. 5162/2024.

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2025

ALPHA AUDITORS

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 3

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 5

3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30.06.2025..... 7

4. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ – ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 10

ALPHA AUDITORS

Alpha Auditors S.A.
23, Vassileos Irakliou
546 24 Thessaloniki
Greece

Alpha Auditors A.E.
Βασ. Ηρακλείου 23
546 24 Θεσσαλονίκη
Ελλάδα

Tel: +30 231 231 22 31
www.alpha-auditors.gr
info@alpha-auditors.gr

Προς τους εταίρους της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία

ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.

4 Νοεμβρίου 2025

Αξιότιμοι κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή, σας κοινοποιούμε την Έκθεση Αποτίμησης σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» (η εταιρεία στο εξής), η οποία συντάχθηκε με ημερομηνία αναφοράς την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Μετατροπής (ΚΧΘΜ στο εξής) της 30.06.2025. Περαιτέρω, η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε κατόπιν σχετικής εντολή σας, προκειμένου η ως άνω Ομόρρυθμη εταιρεία να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, κατά τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 127 του Ν.4601/2019, του Ν. 4072/2012 και σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 47 έως 59 του Ν. 5162/2024.

Είμαστε στη διάθεση σας για κάθε διευκρίνιση ή επεξήγηση.

Με εκτίμηση, για την ALPHA AUDITORS

Βλαχόπουλος Τιμόθεος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 30261

Α.Μ. ΕΛΤΕ 1183

1. ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

1.1. ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η παρούσα εργασία εκτελέστηκε κατ' εντολή του κ. Πατσιούρα Ιωάννη, διαχειριστή της Ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», με Α.Φ.Μ. 999812844 (Δ.Ο.Υ. ΚΙΛΚΙΣ) και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 014681935000. Ειδικότερα, η ως άνω εντολή αφορούσε στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, όπως αυτά προκύπτουν από την ΚΧΘΜ της 30.06.2025, με σκοπό την μετατροπή της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 127 του Ν. 4601/2019, του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν. 4072/2012 και σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 47 έως 59 του Ν. 5162/2024.

Βεβαιώνουμε ότι για τους ορισθέντες ορκωτούς ελεγκτές λογιστές κ. Βλαχόπουλο Τιμόθεο με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30261 και κ. Πλασταρά Δημήτριο με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27771 και για την εταιρεία «ALPHA AUDITORS» της οποίας είναι μέλη, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από εμάς, ούτε έχουμε αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της εταιρείας «ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», κατά την τελευταία τριετία.

1.2. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Η παρούσα εργασία μας, όπως αυτή έχει συμφωνηθεί μαζί σας, διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε κατωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό να βοηθήσουν στην αποτίμηση της κατά την 30.06.2025 καθαρής αξίας του Ενεργητικού και του Παθητικού της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 127 του Ν. 4601/2019, του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν. 4072/2012 και σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 47 έως 59 του Ν. 5162/2024.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τους εταίρους της Ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», στο πλαίσιο των διατάξεων του Άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της για άλλους σκοπούς.

Οι Ορκωτοί ελεγκτές αναλαμβάνουν την ευθύνη μόνο προς τους αποδέκτες της Έκθεσης βάσει της σχετικής εντολής και δεν αναλαμβάνουν καμία ευθύνη προς άλλα μέρη, σε περίπτωση που τους κοινοποιηθεί το περιεχόμενο αυτής. Εφόσον οποιοδήποτε άλλο μέρος επιλέξει να βασισθεί στο περιεχόμενο της Έκθεσης, αυτό γίνεται αποκλειστικά με δική του ευθύνη.

Σε επόμενο κεφάλαιο της παρούσας έκθεσης, παραθέτουμε την αποτίμηση της κατά την 30.06.2025 καθαρής αξίας του Ενεργητικού και του Παθητικού της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.».

1.3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

- Οι υπογράφοντες δε φέρουν καμία ευθύνη ή υποχρέωση σε περίπτωση που κάποια πληροφορία ή γεγονός που έχει δοθεί σε αυτούς από τη διοίκηση, αποδειχθεί ανακριβής, λανθασμένη.

- Η εταιρεία της οποίας είναι μέλη οι ορισθέντες ορκωτοί ελεγκτές λογιστές, εφαρμόζει το ISQM 1 και οι ίδιοι συμμορφώνονται με τις ηθικές απαιτήσεις του Κώδικα της IESBA.
- Η έκφραση γνώμης βασίζεται στις επιχειρηματικές, οικονομικές και άλλες συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης. Δεν έχουμε οποιαδήποτε υποχρέωση αναθεώρησης της γνώμης μας σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών σε μεταγενέστερο στάδιο, εκτός αν μας ζητηθεί γραπτώς να το κάνουμε από τον εντολέα μας.
- Στις πληροφορίες που αναφέρονται σε αυτή την Έκθεση, θίγονται και νομικής φύσης θέματα, ή θέματα που αφορούν άλλες δραστηριότητες, η μελέτη αυτή δεν υποκαθιστά την ανάγκη για τη διενέργεια κυρίως νομικού ελέγχου, από τον οποίο μπορεί να προκύψουν θέματα κινδύνων. Τέτοιου είδους νομικός έλεγχος δεν διενεργήθηκε από μέρους μας, καθώς ήταν εκτός του σκοπού του αναληφθέντος έργου μας.

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

2.1. ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ (ΙΔΡΥΣΗ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΕΔΡΑ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ, ΣΚΟΠΟΣ)

Η εταιρία συστάθηκε στο Κιλκίς την 18η Ιουνίου 2003. Με την υπ' αριθμό 18923/12.12.2013 πράξη της συμβολαιογράφου Γεσθημανή Σάββα- Δημητριάδου, Ελ. Βενιζέλου 16 και ΑΦΜ : 042880500, Δ.Ο.Υ. Κιλκίς, έγινε μετατροπή της εταιρείας «ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » και διακριτικό τίτλο «ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΕΠΕ» σε ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ».

Στη συνέχεια με την από 10/06/2014 τροποποίηση του καταστατικού που δημοσιεύτηκε στη Δ.Ο.Υ. με αριθμό 154/12.06.14 και στο ΓΕΜΗ την 13/06/2014 με αριθ. ΚΑΚ 206396, τροποποιήθηκε το άρθρο 3, ο σκοπός του καταστατικού.

Στη συνέχεια με την από 19/12/2014 τροποποίηση του καταστατικού που καταχωρήθηκε με αριθμό πρωτ. 337/2014 στη Δ.Ο.Υ. Κιλκίς και δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ με Αρ. ΚΑΚ 285735/22.12.2014, μεταβίβασε ο ομόρρυθμος εταίρος Πατσιούρας Ιωάννης του Γεωργίου ποσό 147.000 ευρώ και κράτησε για τον εαυτό του ποσό 1.500 ευρώ που αντιστοιχεί στο 1% του εταιρικού κεφαλαίου στον δεύτερο εταίρο Πατσιούρα Γεώργιο του Ιωάννη, ο οποίος στο εξής έχει ποσοστό 99% που αντιστοιχεί σε 148.500 ευρώ.

Στη συνέχεια και δυνάμει της από 23/09/2020 τροποποίησης του καταστατικού που καταχωρήθηκε και δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ με Αρ. ΚΑΚ 2307196/22.10.2020 ,τροποποιήθηκε το άρθρο 3 σκοπός της εταιρίας, άρθρο 5 και το άρθρο 9 του καταστατικού.

Τέλος με το από 10/04/2023 συμφωνητικό των εταίρων το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3562270 την 25/04/2023, τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του καταστατικού και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας.

Έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Κιλκίς και συγκεκριμένα επί της οδού 21ης Ιουνίου με αριθμό 30.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε 50 έτη, αρχόμενη από την καταχώρηση της εταιρίας στο ΓΕ.ΜΗ και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2063.

Σκοπός της εταιρίας είναι η εμπορία ηλεκτρικών ειδών, οικιακών συσκευών και επίπλων, οι εισαγωγές και εξαγωγές αυτών σε όλο τον κόσμο, το λιανικό και χονδρικό εμπόριο φυσικού μελιού, χονδρικό εμπόριο γεωργικών , δασοκομικών, πτηνοτροφικών και μελισσοκομικών μηχανημάτων και χονδρικό εμπόριο μελισσοσμηνών, το λιανικό εμπόριο από τις επιχειρήσεις πωλήσεων με αλληλογραφία ή μέσω διαδικτύου. Για την πραγμάτωση του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση παρεμφερούς σκοπού με οποιαδήποτε εταιρική μορφή, να συγχωνεύεται με άλλη εταιρία ή να απορροφά άλλη συναφή ατομική ή εταιρική επιχείρηση οποιουδήποτε τύπου κι ακόμη να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο. Να ιδρύει υποκαταστήματα στο εσωτερικό και εξωτερικό καθώς και το Λιανικό εμπόριο Η/Υ, περιφερειακών μονάδων Η/Υ σε εξειδικευμένα καταστήματα (ΚΑΔ 47410000), το λιανικό εμπόριο τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού σε εξειδικευμένα καταστήματα (ΚΑΔ 47420000), λιανικό εμπόριο ανταλλακτικών και εξαρτημάτων δεκτών ραδιοφώνου (ΚΑΔ 47433301), το χονδρικό εμπόριο μερών άλλου οικιακού ηλεκ/κού εξοπλισμού, υλικών μερών πδκα (ΚΑΔ 46431112), το λιανικό εμπόριο ξυλείας σε πελεκούδια ή σε μόρια (ΚΑΔ 47788513), το λιανικό εμπόριο καυσόξυλων (ΚΑΔ 47788508) και το χονδρικό εμπόριο ζωοτροφών (ΚΑΔ 46211400), 47.59.58.15 Λιανικό εμπόριο ηλιακών θερμοσιφώνων.

2.2. ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας, κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας εκθέσεως, ανέρχεται στο ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων ευρώ (€ 150.000,00). Στο κεφάλαιο αυτό συμμετείχαν οι εταίροι ως εξής οι:

1. Ο ομόρρυθμος εταίρος Ιωάννης Πατσιούρας του Γεωργίου και της Ευαγγελίας με ποσοστό συμμετοχής 99% που αντιστοιχεί σε ποσό εκατόν σαράντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (148.500€).

2. Ο ομόρρυθμος εταίρος Γεώργιος Πατσιούρας του Ιωάννη με ποσοστό συμμετοχής 1% που αντιστοιχεί σε ποσό χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500€).

2.3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας ορίστηκε ο Ιωάννης Πατσιούρας του Γεωργίου, ο οποίος θα διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπεί την εταιρία, δύναται δε να ενεργεί κάθε πράξη διαχειρίσεως προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και να δεσμεύει την εταιρία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε αρχής. Ειδικότερα και όλως ενδεικτικά ο διαχειριστής παρίσταται για την εταιρία, διορίζει τους πληρεξούσιους δικηγόρους της και τους ανακαλεί και επάγει, δέχεται, αντεπάγει και δίνει τους επαγόμενους στην εταιρία όρκους. Ο διαχειριστής βάζει την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία σε οποιοδήποτε έγγραφο δημόσιο, ιδιωτικό , αξιόγαφο ,απόδειξη αίτηση κλπ και με αυτό τον τρόπο και μόνο δημιουργεί δικαίωμα να κάνει σε άλλον εταίρο της εταιρίας ή και σε τρίτο πρόσωπο. Για πράξεις όμως καθημερινών συναλλαγών όπως είναι η παραλαβή συστημένων επιστολών , η είσπραξη ταχυδρομικών επιταγών και η εκπροσώπηση γενικά της εταιρίας στα Ελληνικά Ταχυδρομεία. (ΕΛΤΑ), η εκπροσώπηση σε οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ), η εκπροσώπηση στα Ταμεία κύριας και επικουρικής ασφάλισης, τον ΟΑΕΔ, τα Τελωνεία, τις Αστυνομικές, Δημοτικές κλπ Αρχές και υπηρεσίες, προσλήψεις ή απολύσεις προσωπικού, η ανάληψη οποιουδήποτε ύψους χρηματικών ποσών από οποιονδήποτε λογαριασμό της εταιρίας, η υπογραφή, μεταβίβαση , οπισθογράφηση και εξόφληση επιταγών κλπ, όπου αρκεί η υπογραφή του διαχειριστή θα μπορεί ο διαχειριστής ή ο πληρεξούσιος του, με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση με βεβαιωμένη την υπογραφή του από Αρχή ή Τράπεζα, να αναθέσει την διεκπεραίωση τους σε έναν οποιονδήποτε υπάλληλο της εταιρίας.

2.4. ΤΗΡΗΘΕΝΤΑ ΒΙΒΛΙΑ

Η εταιρεία τηρεί διπλογραφικά βιβλία του Ν. 4308/2014.

3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30.06.2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια

1. Λοιπός εξοπλισμός

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 30.06.2025 € 74.197,42

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 74.197,42

Αφορά στην αναπόσβεστη αξία οχημάτων τα οποία περιγράφονται παρακάτω και λοιπού εξοπλισμού, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 30.06.2025, με το ποσό των € 74.197,42.

Τα οχήματα που έχει η εταιρεία στην ιδιοκτησία της είναι τα εξής:

- Ένα φορτηγό όχημα, μάρκας MITSUBISHI, εμπορικής ονομασίας L 300, με αριθμό κυκλοφορίας ΚΗ 4808, με ημερομηνία εκδόσεως της πρώτης άδειας κυκλοφορίας του οχήματος και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 02/09/1983, χρώματος κρεμ, κλειστού σχήματος αμάξης, είδος αμάξης κοινό μη ανατρεπόμενο, τύπος καυσίμου βενζίνη, κυλινδρισμού 1428cm3, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος L031P5741010 και αριθμό αναγνώρισης κινητήρα 4G33CS3613.
- Ένα φορτηγό όχημα, μάρκας FORD, εμπορικής ονομασίας FIESTA VAN, με αριθμό κυκλοφορίας ΚΙΖ 8481, με ημερομηνία εκδόσεως της πρώτης άδειας κυκλοφορίας του οχήματος και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 30/03/2010, χρώματος μαύρο, κλειστού σχήματος αμάξης, είδος αμάξης κοινό μη ανατρεπόμενο, τύπος καυσίμου αμόλυβδη – καταλυτικό /υγραέριο, κυλινδρισμού 1242cm3 με αριθμό αναγνώρισης οχήματος WF0RXXGAJRAS31880.
- Ένα φορτηγό όχημα, μάρκας FORD 763D, εμπορικής ονομασίας TRANSIT, με αριθμό κυκλοφορίας ΚΙΚ 1760, με ημερομηνία εκδόσεως της πρώτης άδειας κυκλοφορίας του οχήματος και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 23/10/2020, χρώματος λευκό, κλειστού σχήματος αμάξης, τύπος αμάξης ΒΒ ημιφορτηγό, είδος αμάξης κοινό μη ανατρεπόμενο, τύπος καυσίμου πετρέλαιο - καταλυτικό, κυλινδρισμού 1995cm3, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος WFOEXXTTRELE17362.
- Ένα φορτηγό όχημα, μάρκας FORD, εμπορικής ονομασίας RANGER, με αριθμό κυκλοφορίας ΚΙΜ 4571, με ημερομηνία εκδόσεως της πρώτης άδειας κυκλοφορίας του οχήματος και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 03/07/2025, χρώματος γκρι, ανοικτού σχήματος αμάξης, τύπος αμάξης ΒΑ φορτηγού, είδος αμάξης κοινό μη ανατρεπόμενο, τύπος καυσίμου πετρέλαιο - καταλυτικό, κυλινδρισμού 2993cm3, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος 6FPP2CMJ1PSM30534.
- Ένα φορτηγό όχημα, μάρκας FIAT AUTO SPA, εμπορικής ονομασίας 223, με αριθμό κυκλοφορίας ΝΗΡ 8732, με ημερομηνία εκδόσεως της πρώτης άδειας κυκλοφορίας του οχήματος και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 18/12/2007, χρώματος λευκό, κλειστού σχήματος αμάξης, είδος αμάξης κοινό μη ανατρεπόμενο, τύπος καυσίμου αμόλυβδη – καταλυτικό/υγραέριο, κυλινδρισμού 1368cm3, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος ZFA22300005567016.

Άυλα πάγια στοιχεία

2. Λοιπά άυλα

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 30.06.2025 € 244,81

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 244,81

Αφορά στην αναπόσβεστη αξία λοιπών άυλων, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 30.06.2025, με το ποσό των € 244,81.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα

3. Εμπορεύματα

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 30.06.2025 € 270.094,32

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 270.094,32

Αφορά στην αξία εμπορευμάτων, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 30.06.2025, με το ποσό των € 270.094,32.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

4. Εμπορικές απαιτήσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 30.06.2025 € 20.338,10

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 20.338,10

Αφορά στην αξία απαιτήσεων από πελάτες, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 30.06.2025, με το ποσό των € 20.338,10.

5. Λοιπές απαιτήσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 30.06.2025 € 46.132,13

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 46.132,13

Αφορά στην αξία απαιτήσεων από προκαταβολή φόρου εισοδήματος, από λοιπούς χρεώστες, συναλλαγές με POS, Φ.Π.Α. καθώς και σε προκαταβολές προς προμηθευτές, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 30.06.2025, με το ποσό των € 46.132,13.

6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 30.06.2025 € 126.334,95

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 126.334,95

Αφορά στο υπόλοιπο των διαθεσίμων στο ταμείο και των καταθέσεων όψεως, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 30.06.2025, με το ποσό των € 126.334,95.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Συνολική αξία ενεργητικού με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της 30.06.2025: € 537.341,73.
Συνολική αξία ενεργητικού με βάση τις εκτιμώμενες αξίες της 30.06.2025: € 537.341,73.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 30.06.2025 € 81.878,75

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 81.878,75

Αφορά στην αξία υποχρεώσεων προς προμηθευτές, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 30.06.2025, με το ποσό των € 81.878,75.

2. Λοιποί φόροι και τέλη

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 30.06.2025 € 784,90

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 784,90

Αφορά στην αξία υποχρεώσεων προς λοιπούς φόρους και τέλη, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 30.06.2025, με το ποσό των € 784,90.

3. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 30.06.2025 € 2.537,81

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 2.537,81

Αφορά στην αξία υποχρεώσεων προς ΕΦΚΑ, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 30.06.2025, με το ποσό των € 2.537,81.

4. Λοιπές υποχρεώσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 30.06.2025 € 21.287,77

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 21.287,77

Αφορά στην αξία υποχρεώσεων από προκαταβολές πελατών, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 30.06.2025, με το ποσό των € 21.287,77.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
Συνολική αξία υποχρεώσεων με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της 30.06.2025 : € 106.489,23.
Συνολική αξία υποχρεώσεων με βάση τις εκτιμώμενες αξίες της 30.06.2025: € 106.489,23.

4. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ – ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Σύμφωνα με την ως άνω ανάλυση των οικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Επιχείρησης, κατά την 30η Ιουνίου 2025, έχει ως εξής:

ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΗ ΤΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Ενεργητικό ΜΕΙΟΝ Υποχρεώσεις:

€ 537.341,73 – € 106.489,23 = € 430.852,50

Αναλύεται ως εξής:

– Καταβλημένο κεφάλαιο	€ 150.000,00
– Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	€ 267.713,84
– Αποτέλεσμα εις νέον περιόδου	€ 13.138,66
Σύνολο	**€ 430.852,50**

Κατόπιν των ανωτέρω, προκύπτει ότι η Καθαρή Περιουσία της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», ανέρχονταν κατά την 30.06.2025 στο ποσό των τετρακοσίων τριάντα χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα δύο ευρώ και πενήντα λεπτών (€ 430.852,50).

Η παρούσα Έκθεση Αποτίμησης συντάχθηκε για να χρησιμεύσει μόνο προκειμένου η Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», με ΑΦΜ: 999812844 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 014681935000, να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 127 του Ν. 4601/2019, του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν. 4072/2012 και σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 47 έως 59 του Ν. 5162/2024, όπως ισχύουν σήμερα.

Θεσσαλονίκη, 04/11/2025

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές

Δημήτριος Πλασταράς
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27771

Τιμόθεος Βλαχόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30261

ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

ΤΙΜΟΘΕΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ

+30 697 344 1202
tvlachopoulos@alpha-auditors.gr

Alpha Auditors A.E.

Βασ. Ηρακλείου 23

546 24 Θεσσαλονίκη, Ελλάδα

+30 231 231 22 31

www.alpha-auditors.gr

This publication has been carefully prepared, but it has been written in general terms and should be seen as containing broad statements only. This publication should not be used or relied upon to cover specific situations and you should not act, or refrain from acting, upon the information contained in this publication without obtaining specific professional advice. Please contact with the Certified Public Auditor to discuss these matters in the context of your particular circumstances. Any use of this publication or reliance on it for any purpose or in any context is therefore at your own risk, without any right of recourse against the Certified Public Auditor or any of its partners, employees, or agents.