Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.11.14 14:15:08 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2371024200

E-mail: info@epihal.gr

Πολύγυρος,14/11/2025

Αριθ. Πρωτ.:3854950

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΑΑ BABALIS CONSTRUCTION & PROPERTIES I.K.E.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **164838257000**.

Την **14/11/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5637151,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΑΑ BABALIS CONSTRUCTION & PROPERTIES I.K.E.», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **164838257000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

AAA BABALIS CONSTRUCTION PROPERTIES I K E

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

3η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 – 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΦΜ 801866711 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 164838057000

		2024		2023
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		131.362,97		17.062,74
Μείον: Αποσβεσμένα	7.060,59		1.074,44	
Απομειωμένα		124.302,38		15.988,30
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		544.139,51		24.318,16
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		25.285,17
Λοιπά		55.436,59		13.448,61
Σύνολο ενεργητικού		*723.878,48*		*79.040,24*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		534.838,14		-58.521,78
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		189.040,34		137.562,02
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		*723.878,48*		*79.040,24*

ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ 31/12/2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
SPIRO GEORGIEV
ΑΦΜ 106647682

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΚΑΤΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0126807

AAA BABALIS CONSTRUCTION PROPERTIES I K E

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

3η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 – 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΦΜ 801866711 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 164838057000

		2024		2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		542.741,94		150.274,18
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00		0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		551.733,54		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		150.018,41		261.329,73
Παροχές σε εργαζόμενους		59.861,97		0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		6.806,20		1.074,44
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00		15.740,46
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00		0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		526,70		153,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		-226.204,88		-128.023,45
Φόροι		0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-226.204,88		-128.023,45

ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ 31/12/2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
SPIRO GEORGIEV
ΑΦΜ 106647682

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΚΑΤΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0126807

AAA BABALIS CONSTRUCTION PROPERTIES I K E

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**AAA BABALIS CONSTRUCTION PROPERTIES I K E**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΙΚΕ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2024-31/12/2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 164838057000 ΑΦΜ 801866711**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΩΣ ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΌΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/2014**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΌΧΙ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΌΧΙ**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΌΧΙ**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Β5 ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Β6**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ 31/12/2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
SPIRO GEORGIEV
ΑΦΜ 106647682

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΚΑΤΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0126807

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ

ΑΑΑ BABALIS CONSTRUCTION I.K.E
ΑΦΜ: 801866711 ΓΕΜΗ: 16483805700

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

Προς τη Γενική Συνέλευση των Εταίρων της
ΑΑΑ BABALIS CONSTRUCTION ΙΚΕ

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 10η Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 πμ, συνήλθαν στην έδρα της εταιρίας οι εταίροι της ΙΚΕ με σκοπό την ενημέρωση για την έκθεση διαχείρισης του έτους 2024. Το λόγο έχει ο Διαχειριστής SPIRO GEORGIEV του GEORGIEV και της MORFA, κάτοικος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, επί της οδού 28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ, αρ. 24, ΤΚ 54627, κάτοχος Δ.Α.Τ. 647869333, Α.Φ.Μ. 106647682,υπηκοότητας ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ, και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) spirosgeorgievgr@gmail.com

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως εφαρμόζεται αναλόγως και στις Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες, σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης, η οποία αφορά τη δραστηριότητα της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την **31η Δεκεμβρίου 2024**.

1. Εξέλιξη εργασιών – Οικονομική θέση

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η εταιρεία δραστηριοποιήθηκε στον τομέα των ανελκυστήρων και πιο συγκεκριμένα ως κύρια δραστηριότητα την κατασκευή οικιστικών κτιρίων, και ως δευτερεύουσα την κατασκευή μη οικιστικών κτιρίων.

Ο κύκλος εργασιών της χρήσης ανήλθε σε 542.741,94**€**, ενώ τα αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε **ζημιές 226.204,88 €**. Η καθαρή θέση της εταιρείας στις 31/12/2024 ανέρχεται σε 534,838,14 **€**.

2. Προοπτικές επόμενης χρήσης

Για τη νέα χρήση 2025, η εταιρεία στοχεύει σε διεύρυνση πελατολογίου, ενίσχυση παρουσίας στην αγορά, βελτίωση κερδοφορίας, επενδύσεις σε εξοπλισμό/ανθρώπινο δυναμικό], με σκοπό τη διατήρηση και περαιτέρω ανάπτυξη της δραστηριότητάς της.

3. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη χρήσης

Μετά τη λήξη της χρήσης και έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα και καμία ουσιώδης μεταβολή ή σχετικό γεγονός.

4. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό, και ρευστότητας κίνδυνο, οι οποίοι παρακολουθούνται και αντιμετωπίζονται με κατάλληλες πολιτικές διαχείρισης. Οι τυχόν αβεβαιότητες σχετίζονται κυρίως με την πορεία της αγοράς, τη γενικότερη οικονομική συγκυρία.

5. Διανομή αποτελεσμάτων

Το Διοικητικό Όργανο προτείνει τα αποτελέσματα της χρήσης να παραμείνουν ως αποθεματικό.

Θεσσαλονίκη, 10/09/2025
Ο Διαχειριστής
SPIRO GEORGIEV
Υπογραφή