Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.11.13 14:45:31 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,13/11/2025

Αριθ. Πρωτ.:3854012

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ε.Μ. ELDOR GREECE ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Ε.Μ. ELDOR GREECE Μ.Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **159790101000**.

Την **13/11/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5635933,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ε.Μ. ELDOR GREECE ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «Ε.Μ. ELDOR GREECE Μ.Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **159790101000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της

"Ε Μ ELDOR GREECE ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε."

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΦΜ:801595212 , Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 159790101000

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

| | **Χρήση2024** | **Χρήση2023** |
|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Πάγια | 1.997.949,84 | 1.479.036,76 |
| Μείον: αποσβεσμένα | 85.535,58 | 40.556,42 |
| | 1.912.414,26 | 1.438.480,34 |
| Αποθέματα | 14.709,75 | 0,00 |
| Απαιτήσεις | -51.174,92 | 8.192,54 |
| Προκαταβολές και έξοδα Επόμενης χρήσης | 0,00 | 60.367,53 |
| Λοιπά | 0,00 | 125.406,53 |
| | -36.465,17 | 193.966,60 |
| Σύνολο Ενεργητικού | **1.875.949,09** | **1.632.446,94** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | -226.482,96 | 25.000,00 |
| μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.215.553,84 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | -113.121,79 | 1.533.992,13 |
| Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων | **1.875.949,09** | **1.558.992,13** |

**Κατάσταση αποτελεσμάτων 31ης Δεκεμβρίου 2022**

| | **Χρήση2024** | **Χρήση2023** |
|---|---|---|
| κύκλος εργασιών | 92.200,00 | 22.103,39 |
| λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| | 92.200,00 | 22.103,39 |
| παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 |
| αποσβέσεις παγίων και αύλων στοιχείων | 44.979,16 | 34.445,83 |
| λοπά έξοδα και ζημίες | 22.539,70 | 9.083,36 |
| λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| τόκοι και συναφή κονδύλια | 171.365,53 | 77,90 |
| | 238.884,39 | 43.607,09 |
| αποτελέσματα προ φόρων | **-146.684,39** | **-21.503,70** |
| φόροι | **0,00** | **0,00** |

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΝΤΕΛΗ ΙΜΠΡΑΗΜ ΜΠΕΡΗΜ
ΑΔΤ.ΑΝ083653

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΤΕΛΗ ΙΜΠΡΑΗΜ ΜΠΕΡΗΜ
ΑΔΤ.ΑΝ083653

Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της

"Ε Μ ELDOR GREECE ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε."

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΦΜ:801595212 , Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 159790101000

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

| | **Χρήση2024** | **Χρήση2023** |
|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Πάγια | 1.997.949,84 | 1.479.036,76 |
| Μείον: αποσβεσμένα | 85.535,58 | 40.556,42 |
| | 1.912.414,26 | 1.438.480,34 |
| Αποθέματα | 14.709,75 | 0,00 |
| Απαιτήσεις | -51.174,92 | 8.192,54 |
| Προκαταβολές και έξοδα Επόμενης χρήσης | 0,00 | 60.367,53 |
| Λοιπά | 0,00 | 125.406,53 |
| | -36.465,17 | 193.966,60 |
| Σύνολο Ενεργητικού | **1.875.949,09** | **1.632.446,94** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | -226.482,96 | 25.000,00 |
| μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.215.553,84 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | -113.121,79 | 1.533.992,13 |
| Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων | **1.875.949,09** | **1.558.992,13** |

**Κατάσταση αποτελεσμάτων 31ης Δεκεμβρίου 2022**

| | **Χρήση2024** | **Χρήση2023** |
|---|---|---|
| κύκλος εργασιών | 92.200,00 | 22.103,39 |
| λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| | 92.200,00 | 22.103,39 |
| παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 |
| αποσβέσεις παγίων και αύλων στοιχείων | 44.979,16 | 34.445,83 |
| λοπά έξοδα και ζημίες | 22.539,70 | 9.083,36 |
| λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| τόκοι και συναφή κονδύλια | 171.365,53 | 77,90 |
| | 238.884,39 | 43.607,09 |
| αποτελέσματα προ φόρων | **-146.684,39** | **-21.503,70** |
| φόροι | **0,00** | **0,00** |

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΝΤΕΛΗ ΙΜΠΡΑΗΜ ΜΠΕΡΗΜ
ΑΔΤ.ΑΝ083653

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΤΕΛΗ ΙΜΠΡΑΗΜ ΜΠΕΡΗΜ
ΑΔΤ.ΑΝ083653

# Ε Μ ELDOR GREECE ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΦΜ: 801595212

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 )**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 159790101000**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | **Ε Μ ELDOR GREECE ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | **Α.Ε.** |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | **01/01/2024-31/12/2024** |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | **ΛΕΛΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ 7 ΑΘΗΝΑ** |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | **ΑΦΜ: 801595212** |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | **ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | **ΟΧΙ** |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | **ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ** |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | **ΝΑΙ** |
| Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | **ΟΧΙ** |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | **ΟΧΙ** |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | **ΟΧΙ** |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν<br>(Παρ. 34 άρθρου 29) | **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ** |
| | |
| Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014 | Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου. |

Σημειώσεις

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜΟ 5

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«Ε Μ ELDOR GREECE ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 159790101000

Στην Αθήνα σήμερα την 30 Οκτωβρίου 2023 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.μμ στα γραφεία της εταιρείας στην οδό Λέλας Καραγιάννης 7, στην Αθήνα, συνήλθαν οι εταίροι αυτής σε τακτική γενική συνέλευση με θέματα ημερησίας διάταξης.

α) Ανακοινώσεις για τα πεπραγμένα της Διαχειριστική Περιόδου 01/01/2024-31/12/2024

β) έγκριση πεπραγμένων της διαχείρισης.

γ) Έγκριση Ισολογισμού χρήσεως 01/01/2024-31/12/2024.

δ) Απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη.

Παρόντες στην Γενική Συνέλευση είναι όλοι οι εταίροι :

1. Eran Eldor του David, κάτοχος εκατό της εκατό εταιρικών μεριδίων (100%) επί συνόλου εικοσιπέντε χιλιάδες ευρώ (25.000€)

   Η διαχειρίστρια της εταιρείας , κυρία Ντελή Ιμπραήμ Μπερήμ του Χαμδή , ενημερώνει την Γενική Συνέλευση για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2024-31/12/2024. Ακολούθως έγινε ανάλυση Ισολογισμού της χρήσεως 01/01/2024-31/12/2024 και των στοιχείων που συνθέτουν αυτόν.

Κατά τον Ισολογισμό αυτό, τα ακαθάριστα έσοδα της χρήσεως που έληξε ανήλθαν σε 92.200 ευρώ.

Τα συνολικά έξοδα της χρήσεως ανήλθαν σε ευρώ 238.884,39 τα οποία αναλυτικά έχουν ως εξής:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Αμοιβές & εξόδων τρίτων | 0,00 |
| 2. | Παροχές Τρίτων | 0,00 |
| 3. | Φόροι- τέλη | 0,00 |
| 4. | Διάφορα έξοδα | 22.539,70 |
| 5. | Τόκοι & συναφή έξοδα | 171.365,53 |
| 6. | Αποσβέσεις | 44.979,16 |

Η χρήση έκλεισε με ζημίες -146.684,39 ευρώ.

Μετά το πέρας της εισήγησης πάρθηκαν οι κάτωθι αποφάσεις:

1. Εγκρίθηκαν τα πεπραγμένα της διαχείρισης 01/01/2024-31/12/2024.
2. Εγκρίθηκε ο Ισολογισμός του διαχειριστικού έτους 01/01/2024-31/12/2024 όπως καταρτίστηκε από τον διαχειριστική της εταιρίας, αναλύθηκε στην έκθεση της εισήγησης και εμφανίζεται στα βιβλία της εταιρίας.
3. Τέλος, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε την απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη για την διαχειριστική περίοδο 01/01/2024-31/12/204.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η παρούσα συνεδρίαση, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Οι εταίροι

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ