Ψηφιακά υπογεγραμμένο από DIMITRA MOURGELA
Ημερομηνία: 2025.11.13 14:24:23 EET
Τόπος: Υπηρεσία ΓΕΜΗ Ε.Β.Ε.Πειραιώς

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Γεωργίου Κασιμάτη 1
Τ.Κ.: 18531
Πληροφορίες: Μαριλένα Πολομαρκάκη
Τηλέφωνο: 2104177241
E-mail: registry@pcci.gr

Πειραιάς,13/11/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3850587

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., της σύστασης της Ανώνυμης Εταιρείας (Α.Ε.) με την επωνυμία «**AD PALLETS ΕΜΠΟΡΙΑ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΕΤΩΝ-ΞΥΛΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «**AD PALLETS M.A.E»,** δια μετατροπής της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **AD PALLETS ΕΜΠΟΡΙΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΕΤΩΝ -ΞΥΛΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **AD PALLETS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **124036007000.**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **13/11/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5635355,** η με αριθμό 4519/13-11-2025 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: ΡΚΞΤ469ΗΕΤ-9ΚΙ), με την οποία εγκρίθηκαν:

1. Η σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας (Α.Ε.) με την επωνυμία «**AD PALLETS ΕΜΠΟΡΙΑ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΕΤΩΝ-ΞΥΛΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «**AD PALLETS M.A.E»,** δια μετατροπής της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **AD PALLETS ΕΜΠΟΡΙΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΕΤΩΝ -ΞΥΛΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **AD PALLETS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **124036007000**, σύμφωνα με :
   i. Τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του 5162/2024.
   ii. Τις διατάξεις του Ν.4548/2018.
   iii. Τη με Αρ. 7773/06-11-2025 Συμβολαιογραφική Πράξη της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρία Ν. Δέδε.
   iv. Την από 08/10/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Ε.Π.Ε.
2. Το καταστατικό της Ανώνυμης Εταιρείας όπως καταρτίστηκε με την ως άνω Συμβολαιογραφική Πράξη, ακολουθεί συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ.
του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Δήμητρα Μουργελά

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
AD PALLETS ΕΜΠΟΡΙΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΕΤΩΝ -ΞΥΛΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ, 19300, ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ

ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται με το καταστατικό αυτό Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία: «**AD PALLETS ΕΜΠΟΡΙΑ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΕΤΩΝ-ΞΥΛΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »** και το διακριτικό τίτλο: **«AD PALLETS Μ.Α.Ε».**

Για τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας η επωνυμία μπορεί να εκφράζεται και σε ξένη γλώσσα σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ασπροπύργου περιοχή Άγιος Γεώργιος Τ.Κ.19300. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Νόμου 3190/55 και τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ. 6 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκαν.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Α. Σκοπός της εταιρείας είναι:

1.Η άσκηση χονδρικής και λιανικής εμπορίας ξυλείας και συναφών ειδών.

2.Η άσκηση χονδρικής και λιανικής εμπορίας οικοδομικής ξυλείας, καυσόξυλων και κάρβουνων.

3.Η κατασκευή, επισκευή, μεταποίηση, εμπορία παλετών και ξυλοκιβωτίων και η μίσθωση ή υπομίσθωση αυτών σε τρίτους.

4.Η επεξεργασία ξύλινων αντικειμένων (καινούργιων ή μεταχειρισμένων), η μεταποίηση και ανακύκλωση αυτών σε πρώτες ύλες ή παράγωγα αυτών προς ιδία χρήση ή μεταπώληση αυτών.

5.Η εκμετάλλευση ακινήτων, η ανέγερση πολυκατοικιών, οικιών, κάθε είδους ξύλινων κατασκευών και γενικά η άσκηση οιασδήποτε ξύλινης ή μη οικοδομικής και κατασκευαστικής δραστηριότητας.

6.Η ανέγερση βιομηχανικών, βιοτεχνικών, εργοστασιακών, αποθηκευτικών και γενικά επαγγελματικών χώρων προς ιδίαν χρήση, μίσθωση, υπομίσθωση ή πρακτόρευση προς τρίτους.

7.Η δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και μηχανημάτων (πάρκινγκ) και η άσκηση εμπορίας αυτοκινήτων και μηχανημάτων οιουδήποτε τύπου και κατηγορίας.

8.Η δημιουργία χώρων αναψυχής(αναψυκτήρια, παιδικές χαρές), γηπεδικών χώρων, κ.λ.π.

9.Θερμική κατεργασία ξύλινων μέσων (ξηραντήριο).

10.Η ανακύκλωση κάθε ξύλινου αντικειμένου.

11.Η παροχή τεχνικών συμβουλών και υπηρεσιών προς έναρξη και ολοκλήρωση πάσης φύσεως ξυλουργικών εργασιών, η επίβλεψη και υλοποίηση αυτών τόσο στην ημεδαπή όσο και στην αλλοδαπή.

12.Χονδρικό εμπόριο απορριμμάτων και υπολειμμάτων από σίδερο, χάλυβα, πλαστικό ή χαρτί,

13. Χονδρικό εμπόριο κουτιών, θηκών, κιβωτίων και παρόμοιων ειδών από πλαστικές ύλες για επαγγελματική χρήση.

14. Χονδρικό εμπόριο άλλων πλαστικών προϊόντων συσκευασίας επαγγελματικής χρήσης.

15. Χονδρικό εμπόριο προϊόντων και συσκευών γενικής και ειδικής χρήσης Π.Δ.Κ.Α

16. Εμπόριο Ζωοτροφών και Ιχθυοτροφών .

17. Υπηρεσίες φυτωρίων δασικών δέντρων.

18. Καλλιέργεια δασικών δένδρων

19.Καλλιέργεια δασυλλίων για περιοδική ξυλεία προς Παρασκευή χαρτοπολτού

20. Καλλιέργεια φυτωρίων ελάτων

21. Καλλιέργεια φυτωρίων Πεύκης

22. Υλοτομία

23. Υλοτομία ακατέργαστης ξυλείας

24.Υλοτομία κορμών ξυλείας κωνοφόρων

25.Υπηρεσίες αποφλοίωσης δέντρων

26.Υπηρεσίες κοπής δέντρων

27.Υπηρεσίες κοπής καυσόξυλων

28.Υπηρεσίες μεταφοράς κορμών δέντρων

29.Υπηρεσίες πυροπροστασίας δάσους

30.Υλοτομία καυσόξυλων

31.Συλλογή προϊόντων αυτοφυών φωτών μη ξυλώδους μορφής

32.Συλλογή προϊόντων αυτοφυών φυτών μη ξυλώδους μορφής

Β. Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο και να συνιστά και κοινοπραξίες.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

ε) Να αποκτά ακίνητα και μηχανολογικό εξοπλισμό προκειμένου να τα χρησιμοποιεί για την πραγμάτωση των σκοπών της ή να τα εκμεταλλεύεται εκμισθώνοντας τα σε τρίτους και γενικότερα να προβαίνει σε κάθε πράξη που αποσκοπεί στην πραγμάτωση των σκοπών της ή άλλων παρεμφερών.

στ) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων μπορεί με τροποποίηση του παρόντος να καθορίζει και άλλες δραστηριότητες σαν σκοπό της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται ως αόριστη και αρχίζει από την καταχώριση της εταιρείας αυτής, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΤΟΧΕΣ

ΑΡΘΡΟ 5

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

5.1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο ορίζεται σε τρία εκατομμύρια τετρακόσιες εβδομήντα οκτώ χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα (3.478.980) ευρώ αποτελείται μόνον από κεφαλαιακές εισφορές εξ εισφοράς ολόκληρου του κεφαλαίου της μετατραπείσας μονοπρόσωπης εταιρείας

περιορισμένης ευθύνης της και κατανέμεται σε τριακόσιες σαράντα επτά χιλιάδες οχτακόσια ενενήντα οχτώ (347.898) μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμία, καλύπτεται ολοσχερώς από τον μοναδικό εταίρο -ιδρυτή της εταιρείας με εισφορά ολόκληρου του εταιρικού κεφαλαίου της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και όπως λεπτομερώς αναφέρεται στο άρθρο 34 του παρόντος καταστατικού.

5.2. Οι αυξήσεις του κεφαλαίου δεν αποτελούν τροποποίηση του Καταστατικού.

5.3. Η απόφαση του αρμόδιου οργάνου της εταιρείας για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον το ποσό της αύξησης του κεφαλαίου ή το ύψος του ομολογιακού δανείου, τον τρόπο κάλυψής τους, τον αριθμό και το είδος των μετοχών ή των ομολογιών που θα εκδοθούν, την ονομαστική αξία και την τιμή διάθεσης αυτών και την προθεσμία κάλυψης.

5.4. Η καταβολή των μετρητών για την κάλυψη του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου, ή τυχόν αυξήσεων αυτού, καθώς και οι καταθέσεις μετόχων με προορισμό τη μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, θα πραγματοποιείται υποχρεωτικά με κατάθεση σε ειδικό λογαριασμό, επ’ ονόματι της εταιρείας, που θα τηρείται σε οποιαδήποτε Τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα.

Α Ρ Θ Ρ Ο 6

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου- Δικαίωμα Προτίμησης-Παροχή Δικαιωμάτων Απόκτησης Μετοχών

6.1. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 24 του ν. 4548/2018, ως σήμερα ισχύει, η Γενική Συνέλευση δύναται, με απόφασή της η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητος του άρθρου 12 του κ.ν.4548/2018, να εκχωρήσει στο σύμβουλο-διαχειριστή το δικαίωμα με απόφασή του, να αυξάνει ολικά ή μερικά το μετοχικό κεφάλαιο με την έκδοση νέων μετοχών μέχρι το τριπλάσιο του κεφαλαίου, που υπάρχει κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο σύμβουλο-διαχειριστή η εν λόγω εξουσία. Η ανωτέρω εξουσία του συμβούλου-διαχειριστή μπορεί να ανανεώνεται από την Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει από την διάρκεια παρέλευσης της προηγούμενης. Η απόφαση αυτή της Γενικής Συνέλευσης υποβάλλονται σε δημοσιότητα.

6.2. Οι κατά την ανωτέρω παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου αποφασιζόμενες αυξήσεις του κεφαλαίου αποτελούν τροποποίηση του παρόντος καταστατικού, δεν υπόκεινται όμως σε διοικητική έγκριση, όπου αυτή απαιτείται κατά τον ν. 4548/2018, ως σήμερα ισχύει.

6.3. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου καθώς και σε περίπτωση εκδόσεως ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό αυτό δάνειο υπέρ των κατά την εποχή εκδόσεως μετόχων της Εταιρείας και κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο. Μετά την πάροδο της προθεσμίας που τέθηκε από το όργανο της Εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση για την ενάσκηση του δικαιώματος αυτού, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών , οι μετοχές που τυχόν δεν αναλήφθηκαν από τους παλαιούς μετόχους κατά τα παραπάνω διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι.

6.4. Ως προς την πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης καθώς και για την δημοσίευσή της εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 26 του ν. 4548/2018. να περιορισθεί ή να καταργηθεί

σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 27 του ν.4548/2018.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Γ΄

ΜΕΤΟΧΟΙ

Α Ρ Θ Ρ Ο 7

Μέτοχοι - Δικαιώματα μετόχων

7.1. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

7.2. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι αδιαίρετες. Σε περίπτωση συγκυριότητας επί μίας μετοχής οι συγκύριοι αυτής εκπροσωπούνται στις μετά της εταιρείας σχέσεις αυτών με έναν μόνον κοινό εκπρόσωπο. Σε περίπτωση μη ορισμού τέτοιου εκπροσώπου, η ενάσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από αυτή την μετοχή είναι αδύνατη.

7.3. Ο μέτοχος δεν ευθύνεται πέραν του ποσού της καταβολής που πραγματοποίησε και της ονομαστικής αξίας της μετοχής του.

7.4. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα συμμετοχής στις προσόδους και τα κέρδη της Εταιρείας και στην περιουσία

αυτής σε εκκαθάριση κατά τον λόγο του συνολικού αριθμού των εκδιδομένων μετοχών.

Α Ρ Θ Ρ Ο 8

Υποχρεώσεις Μετόχων

8.1. Κάθε μέτοχος υπόκειται στους Ελληνικούς Νόμους. Εάν κατοικεί εκτός της έδρας της Εταιρείας λογίζεται ότι για τις σχέσεις με την εταιρεία έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας όπου οφείλει να διορίζει αντίκλητο. Σε περίπτωση μη διορισμού τέτοιου αντικλήτου η εταιρεία δικαιούται να ενεργεί τις προς αυτόν δικαστικές ή εξώδικες κοινοποιήσεις προς τον Γραμματέα Πρωτοδικών της έδρας της Εταιρείας.

8.2. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας και κάθε προσώπου που συναλλάσσεται μαζί της υπάγεται στην αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της έδρας της Εταιρείας, ακόμη και στις περιπτώσεις που συντρέχουν ειδικές δωσιδικίες.

8.3. Μέτοχοι και ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι αυτών, καθώς και οι δανειστές αυτών, σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση οιασδήποτε εταιρικής περιουσίας ή των βιβλίων της Εταιρείας ή την διανομή ή εκκαθάριση αυτής, ούτε να αναμιχθούν στην διοίκηση αυτής πέραν των αναγνωρισμένων με το καταστατικό δικαιωμάτων, υποχρεούμενοι συγχρόνως να

συμμορφώνονται προς τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων και του Διοικητικού Συμβουλίου.

Α Ρ Θ Ρ Ο 9

Προθεσμίες Καταβολής και

Πιστοποίησης Καταβολής Μετοχικού Κεφαλαίου

9.1. Ως προς την προθεσμία και τον τρόπο καταβολής της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 2,3, 9 του άρθρου 20 του ν. 4548/2018.

9.2. Ως προς την προθεσμία πιστοποίησης καταβολής της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, μέσα στο πρώτο δίμηνο από την σύσταση της Εταιρείας και μέσα σε ένα (1) μήνα από τη λήξη προθεσμίας καταβολής του ποσού της αύξησης, το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο συνέρχεται σε συνεδρίαση προς τον σκοπό αυτό, υποχρεούται να πιστοποιήσει την καταβολή ή μη του μετοχικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 10

Τύπος Μετοχών

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ονομαστικές στο σύνολό τους και είναι άϋλες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Α Ρ Θ Ρ Ο 11

Αρμοδιότητα Γενικής Συνέλευσης

11.1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

11.2. Η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει περί: **α)** τροποποιήσεων του Καταστατικού, **β)** Εκλογή μελών του διοικητικού συμβουλίου και ελεγκτών,**γ)** έγκρισης των ετησίων λογαριασμών (ετησίων οικονομικών καταστάσεων),**δ)** διάθεσης των ετήσιων κερδών,

ε) έκδοσης δανείου με ομολογίες, **στ)** συγχώνευσης, διάσπασης, μετατροπής, αναβίωσης, παράτασης της διαρκείας ή διάλυσης της εταιρίας,

ζ) διορισμού εκκαθαριστών, και **η)** κάθε άλλου θέματος που προβλέπεται από τον Νόμο ή το παρόν Καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 12

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ - ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η γενική συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την εκλογή ελεγκτών (τακτική γενική συνέλευση). Η τακτική γενική συνέλευση μπορεί να αποφασίσει και για οποιοδήποτε άλλο θέμα αρμοδιότητάς της.

2. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του άρθρου 121 του Ν. 4548/2018, η γενική συνέλευση συνέρχεται εκτάκτως οποτεδήποτε άλλοτε το διοικητικό συμβούλιο κρίνει τούτο σκόπιμο ή αναγκαίο (έκτακτη γενική συνέλευση).

3. Η γενική συνέλευση που συγκαλείται για να τροποποιήσει το καταστατικό ή να λάβει αποφάσεις, για τις οποίες

απαιτείται αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία (καταστατική γενική συνέλευση), μπορεί να είναι τακτική ή έκτακτη.

4. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

5. Η γενική συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός της περιφέρειας της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας. Η γενική συνέλευση δύναται να συνέρχεται και σε τόπο κείμενο στην αλλοδαπή.

6. Η γενική συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει οπουδήποτε και χωρίς σχετική πρόβλεψη του καταστατικού, όταν στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου και δεν αντιλέγει κανείς στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων.

7. Αν αποφασίσει σχετικά το διοικητικό συμβούλιο, η γενική συνέλευση δεν θα συνέλθει σε κάποιο τόπο, σύμφωνα με το παρόν άρθρο, αλλά θα συνεδριάσει εξ ολοκλήρου με συμμετοχή των μετόχων από απόσταση με τα ηλεκτρονικά μέσα που προβλέπονται στο άρθρο 125 του Ν. 4548/2018

ή με επιστολική ψήφο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 126 του Ν. 4548/2018.

8. Η πρόσκληση της γενικής συνέλευσης περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή διά αντιπροσώπου ή, ενδεχομένως, και από απόσταση και δημοσιεύεται, με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις, είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης με την καταχώρισή της στη Μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ..

9. Ανεξάρτητα από την κατά τα ανωτέρω δημοσίευση της πρόσκλησης, κάθε μέτοχος με μετοχές μη εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά έχει το δικαίωμα να ζητήσει από την εταιρεία να του αποστέλλει με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ατομική πληροφόρηση για επικείμενες γενικές συνελεύσεις τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης.

10. Πρόσκληση για σύγκληση γενικής συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων (καθολική γενική συνέλευση).

11. Στις περιπτώσεις επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων οι ανωτέρω προθεσμίες συντέμνονται στο μισό. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

12. Δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική γενική συνέλευση, η εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων της τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών.

13. Εφόσον η εταιρεία διατηρεί διαδικτυακό τόπο, εκπληρώνει την υποχρέωσή της βάσει της παραγράφου 5 αναρτώντας τα σχετικά στοιχεία στο διαδικτυακό της τόπο. Αν η εταιρεία δεν διατηρεί διαδικτυακό τόπο, τα στοιχεία της παραγράφου 5 αποστέλλονται στους μετόχους, εφόσον οι μέτοχοι έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην εταιρεία τα

στοιχεία επικοινωνίας τους. Σε περίπτωση που τα στοιχεία αποστέλλονται με επιστολή, η αποστολή θα πρέπει, αποδεδειγμένα, να προηγείται κατά πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες της προβλεπόμενης ελάχιστης προθεσμίας της παραγράφου 5. Για την αποστολή των στοιχείων αρκεί και η χρήση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς εκείνους τους μετόχους που έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην εταιρεία τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που διαθέτουν. Αν οι μέτοχοι δεν έχουν γνωστοποιήσει τα στοιχεία επικοινωνίας τους εγκαίρως στην εταιρεία, η ενημέρωση της παραγράφου 5 αναζητείται από τους ίδιους τους μετόχους κατόπιν σχετικού τους αιτήματος προς την εταιρεία.

14. Από την ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης για τη σύγκληση της γενικής συνέλευσης μέχρι και την ημέρα της γενικής συνέλευσης, η εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων της στην έδρα της, τουλάχιστον τις εξής πληροφορίες:

α) την πρόσκληση για τη σύγκληση της γενικής συνέλευσης, β) το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου που οι μετοχές ενσωματώνουν κατά την ημερομηνία της πρόσκλησης, αναφέροντας και χωριστά

σύνολα ανά κατηγορία μετοχών, και γ) τα έντυπα που πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την ψήφο μέσω εκπροσώπου ή αντιπροσώπου και, εφόσον προβλέπονται, για την ψήφο με αλληλογραφία και για την ψήφο με ηλεκτρονικά μέσα, εκτός αν τα εν λόγω έντυπα αποστέλλονται απευθείας σε κάθε μέτοχο.

ΑΡΘΡΟ 13

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ – ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ

1. Στη γενική συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει κάθε μέτοχος ο οποίος έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την ημέρα διεξαγωγής της γενικής συνέλευσης. Μέτοχοι που είναι νομικά πρόσωπα μετέχουν στη γενική συνέλευση διά των εκπροσώπων τους. Δικαιούνται να μετάσχουν στη γενική συνέλευση, δεν υπολογίζονται όμως για το σχηματισμό της απαρτίας οι μέτοχοι με μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου.

2. Οι μέτοχοι μπορούν να συμμετέχουν στη γενική συνέλευση αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου. Ο μέτοχος μπορεί να διορίσει αντιπρόσωπο για μία ή περισσότερες γενικές συνελεύσεις και για ορισμένο χρόνο. Ο αντιπρόσωπος ψηφίζει, σύμφωνα με τις οδηγίες του μετόχου, αν υφίστανται Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους, μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά

για κάθε μέτοχο.. Τυχόν μη συμμόρφωση του αντιπροσώπου με τις οδηγίες που έχει λάβει, δεν επηρεάζει το κύρος των αποφάσεων της γενικής συνέλευσης, ακόμη και αν η ψήφος του αντιπροσώπου ήταν αποφασιστική για την επίτευξη της πλειοψηφίας. Ο διορισμός και η ανάκληση ή αντικατάσταση του εκπροσώπου ή αντιπροσώπου του μετόχου γίνονται εγγράφως ή με ηλεκτρονικά μέσα και υποβάλλονται στην εταιρεία το αργότερο πριν από τη γενική συνέλευση.

3. Μέτοχοι που δεν έχουν συμμορφωθεί με τις διατάξεις των προηγουμένων παραγράφων του παρόντος άρθρου μπορούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδεια αυτής.

ΑΡΘΡΟ 14

ΑΠΛΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα πάνω στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

2. Αν δεν επιτευχθεί η απαρτία αυτή, η γενική συνέλευση συνέρχεται εκ νέου μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της ματαιωθείσας συνεδρίασης, ύστερα από πρόσκληση προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών. Στην επαναληπτική αυτή συνεδρίαση η γενική συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διάταξης, οσοδήποτε και αν είναι το εκπροσωπούμενο σε αυτήν τμήμα του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

3. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των εκπροσωπούμενων σε αυτή ψήφων.

ΑΡΘΡΟ 15

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Κατ' εξαίρεση, προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν: α) τη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας, β) τη

μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής, γ) την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, δ) την τακτική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός εάν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, ε) τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός εάν γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 21 ή την παράγραφο 6 του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018,

στ) τη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, ζ) τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας, και η) την παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το διοικητικό συμβούλιο για αύξηση του κεφαλαίου, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 24 του Ν. 4548/2018 και θ) σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο νόμο, η συνέλευση ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

2. Στην περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου, αν δεν επιτευχθεί η απαρτία του τελευταίου εδαφίου, η γενική συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της ματαιωθείσας

συνεδρίασης, ύστερα από πρόσκληση προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση για αύξηση κεφαλαίου, η γενική συνέλευση στην επαναληπτική συνεδρίαση ευρίσκεται σε απαρτία, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

3. Όλες οι αποφάσεις για τα θέματα της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 16

ΠΡΟΕΔΡΟΣ – ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Μέχρι την εκλογή του προέδρου της, που γίνεται από την ίδια με απλή πλειοψηφία, στη γενική συνέλευση προεδρεύει ο πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου ή ο αναπληρωτής του.

2. Ο πρόεδρος της συνέλευσης μπορεί να επικουρείται από γραμματέα και ψηφολέκτη, που εκλέγονται με τον ίδιο τρόπο. Ο πρόεδρος ελέγχει την κανονικότητα της συγκρότησης της γενικής συνέλευσης, την ταυτότητα και τη νομιμοποίηση των παρόντων, την ακρίβεια των πρακτικών, διευθύνει τη συζήτηση, θέτει τα θέματα σε ψηφοφορία και αναγγέλλει το αποτέλεσμα της τελευταίας.

ΑΡΘΡΟ 17

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις που λαμβάνονται κατά τη γενική συνέλευση καταχωρίζονται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο πρακτικών. Στο ίδιο βιβλίο καταχωρίζεται και κατάλογος των μετόχων που παραστάθηκαν ή αντιπροσωπεύθηκαν στη γενική συνέλευση. Με αίτηση μετόχου ο πρόεδρος της γενικής συνέλευσης υποχρεούται

να καταχωρίσει στα πρακτικά περίληψη της γνώμης του. Ο πρόεδρος της γενικής συνέλευσης δικαιούται να αρνηθεί την καταχώριση γνώμης, αν αυτή αναφέρεται σε ζητήματα προφανώς εκτός ημερήσιας διάταξης ή το περιεχόμενό της αντίκειται καταφανώς στα χρηστά ήθη ή το νόμο.

Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων της γενικής συνέλευσης υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 93 του Ν. 4548/2018.

2. Η εταιρεία υποχρεούται να χορηγεί στους μετόχους της αντίγραφα πρακτικών γενικών συνελεύσεων ύστερα από αίτησή τους. Οι μέτοχοι στους οποίους η εταιρεία αρνείται να χορηγήσει αντίγραφα των πρακτικών γενικής συνέλευσης, στην οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο, μπορούν να απευθυνθούν στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., όπου τηρείται ο φάκελος της εταιρείας, η οποία υποχρεούται να τους χορηγήσει τα αντίγραφα αυτά, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3419/2005, εφόσον πρόκειται για πράξεις που καταχωρούνται στο Γ.Ε.ΜΗ. Οι τρίτοι που έχουν έννομο συμφέρον και οι μη παραστάντες στη γενική συνέλευση μέτοχοι μπορούν να λάβουν αντίγραφα των πρακτικών της γενικής συνέλευσης από το Γ.Ε.ΜΗ., σε περίπτωση δε άρνησης αυτού, να χορηγήσει το πρακτικό ύστερα από

σχετική εισαγγελική παραγγελία. Η αποσβεστική προθεσμία των άρθρων 137 παράγραφος 8 και 138 παράγραφοι 4 και 5 του Ν. 4548/2018 δεν συμπληρώνεται πριν από την πάροδο μηνός από τη χορήγηση στο μέτοχο του πρακτικού όπου έχει καταχωρισθεί η ακυρώσιμη ή η άκυρη (αντίστοιχα) απόφαση, με την προϋπόθεση ότι ο μέτοχος ζήτησε το πρακτικό μέσα στην προθεσμία.

3. Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις της γενικής συνέλευσης έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφονται στο βιβλίο πρακτικών.

4. Στις εταιρείες που δεν έχουν μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισχύει ως απόφαση της γενικής συνέλευσης. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι μέτοχοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους μετόχους με αναφορά των τυχόν μειοψηφούντων.

5. Τα πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης υπογράφονται από τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης και το Γραμματέα της.

6. Εάν στη συνέλευση παρίσταται ένας μόνο μέτοχος, είναι υποχρεωτική η παρουσία συμβολαιογράφου, ο οποίος προσυπογράφει τα πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης.

7. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του.

ΑΡΘΡΟ 18

ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

1. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με φανερή ψηφοφορία μετά την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, μπορεί να εγκρίνεται η συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την αντίστοιχη χρήση. Παραίτηση όμως της εταιρείας από αξιώσεις της κατά των μελών του διοικητικού συμβουλίου ή άλλων προσώπων ή συμβιβασμός της εταιρείας με αυτούς μπορεί να λάβει χώρα μόνο με τις προϋποθέσεις της παραγράφου 7 του άρθρου 102 του Ν. 4548/2018. Κατά τη δίκη για αποζημίωση της εταιρείας λόγω ευθύνης των μελών του διοικητικού συμβουλίου κατά τα άρθρα 102 και επ. συνεκτιμάται η παραπάνω έγκριση.

2. Στην ψηφοφορία περί έγκρισης της συνολικής διαχείρισης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου δικαιούνται να μετέχουν τα μέλη του διοικητικού

συμβουλίου μόνο με μετοχές, των οποίων είναι κύριοι, ή ως αντιπρόσωποι άλλων μετόχων, εφόσον όμως έχουν λάβει σχετική εξουσιοδότηση με ρητές και συγκεκριμένες οδηγίες ψήφου. Το ίδιο ισχύει και για τους υπαλλήλους της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΘΡΟ 19

ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΘΗΤΕΙΑ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρία (3) έως επτά (7) μέλη. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να είναι και νομικό πρόσωπο σύμφωνα με το άρθρο 77 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.

2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

3. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πέντε (5) έτη. Η θητεία των μελών του διοικητικού συμβουλίου παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας,

εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης.

4. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από μετόχους ή τρίτους που μπορούν να επανεκλεγούν και είναι ελεύθερα ανακλητά.

ΑΡΘΡΟ 20

ΕΞΟΥΣΙΑ - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της. Είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, στη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά στην επιδίωξη του σκοπού της. Κατά συνέπεια αποφασίζει για όλα γενικώς τα ζητήματα που αφορούν στην εταιρεία και ενεργεί κάθε πράξη που εμπίπτει μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση τα θέματα εκείνα για τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή το παρόν καταστατικό απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, ή για εκείνα για τα οποία αποφάσισε ήδη η Γενική Συνέλευση.

2. Πράξεις του διοικητικού συμβουλίου, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή, λαμβανομένων υπόψη

των περιστάσεων, δεν μπορούσε να την αγνοεί. Το βάρος απόδειξης των περιστατικών που αίρουν τη δέσμευση της εταιρείας, σύμφωνα με τα προηγούμενα εδάφια, φέρει η ίδια η εταιρεία. Δε συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό της εταιρείας ή τις τροποποιήσεις του.

3. Περιορισμοί της εξουσίας του διοικητικού συμβουλίου από το καταστατικό ή από απόφαση της γενικής συνέλευσης δεν αντιτάσσονται στους τρίτους ακόμα και αν έχουν υποβληθεί σε δημοσιότητα.

4. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αναθέτει τις εξουσίες της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή μη. Τα πρόσωπα αυτά μπορούν, εφόσον δεν το απαγορεύει το καταστατικό και προβλέπεται από τις αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου, να αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν ή μέρους τούτων σε άλλα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή τρίτους.

ΑΡΘΡΟ 21

ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρο του.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να εκλέγει ένα ή δύο από τα μέλη του ως Διευθύνοντες ή Εντεταλμένους Συμβούλους, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους. Είναι δυνατή η σύμπτωση στο ίδιο πρόσωπο των ιδιοτήτων του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου ή του Αντιπροέδρου και Διευθύνοντος ή Εντεταλμένου Συμβούλου.

3. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις του. Τον Πρόεδρο όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ένα από τα μέλη του, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 22

ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Σε περίπτωση παραίτησης ή θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του διοικητικού συμβουλίου, το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να εκλέγει μέλη αυτού σε αντικατάσταση των μελών που εξέλιπαν. Η εκλογή αυτή επιτρέπεται εφόσον η αναπλήρωση

των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη, που έχουν εκλεγεί από τη γενική συνέλευση ή διοριστεί από μέτοχο ή μετόχους, σύμφωνα με το άρθρο 81. Η εκλογή από το διοικητικό συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, αν είναι τουλάχιστον τρία (3), και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται σε δημοσιότητα και ανακοινώνεται από το διοικητικό συμβούλιο στην αμέσως προσεχή γενική συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη. Οι πράξεις του συμβούλου που εκλέχτηκε με αυτό τον τρόπο θεωρούνται έγκυρες, ακόμη και αν η εκλογή του δεν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση.

2. Ορίζεται ρητά ότι σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του διοικητικού συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω

γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

3. Σε κάθε περίπτωση, τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 23

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει έγκυρα σε άλλο τόπο εκτός της έδρας της εταιρίας είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στην συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη, ως προς ορισμένα ή και ως προς όλα τα μέλη, εφόσον συμφωνούν όλα τα μέλη του. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες και τεχνικές οδηγίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση. Σε κάθε περίπτωση κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου

μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου διεξάγεται η συνέλευση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια ή αναπηρία.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του με πρόσκληση, που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση και πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες αν η συνεδρίαση πρόκειται να διεξαχθεί εκτός της έδρας της εταιρείας. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

5. Τη σύγκληση του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) τουλάχιστον από τα μέλη του με αίτησή τους προς τον πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν εγκαίρως το διοικητικό συμβούλιο, ώστε αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης.

Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το διοικητικό συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το διοικητικό συμβούλιο από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της παραπάνω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το διοικητικό συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 24

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

1. Το διοικητικό συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων ή αντιπροσωπευόμενων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Για την εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.

2. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών. Σε περίπτωση ισοψηφίας

υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Η αντιπροσώπευση στο διοικητικό συμβούλιο δεν μπορεί να ανατεθεί σε πρόσωπα που δεν αποτελούν μέλη του διοικητικού συμβουλίου, εκτός αν η αντιπροσώπευση ανατεθεί σε τυχόν αναπληρωματικό μέλος του διοικητικού συμβουλίου. Κάθε σύμβουλος μπορεί να αντιπροσωπεύει εγκύρως μόνον έναν άλλο σύμβουλο.

ΑΡΘΡΟ 25

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου καταχωρίζονται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά. Με αίτηση μέλους του διοικητικού συμβουλίου ο πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά περίληψη της γνώμης του μέλους αυτού. Ο πρόεδρος δικαιούται να αρνηθεί την καταχώριση γνώμης, η οποία αναφέρεται σε ζητήματα προφανώς εκτός ημερήσιας διάταξης, ή το περιεχόμενό της αντίκειται καταφανώς στα χρηστά ήθη ή το νόμο. Στο βιβλίο αυτό καταχωρίζεται επίσης κατάλογος των παραστάντων ή

αντιπροσωπευθέντων κατά τη συνεδρίαση μελών του διοικητικού συμβουλίου.

2. Τα πρακτικά του διοικητικού συμβουλίου υπογράφονται από τα παραστάντα μέλη. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής από κάποιο μέλος γίνεται σχετική μνεία στα πρακτικά.

3. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι σύμβουλοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνεδρίαση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους συμβούλους.

4. Αντίγραφα των πρακτικών εκδίδονται επισήμως από τον πρόεδρο ή άλλο πρόσωπο που ορίζεται προς τούτο από το καταστατικό ή από το διοικητικό συμβούλιο, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους. Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο πρακτικών.

5. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του διοικητικού συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισής τους στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν.

4548/2018 ή άλλες διατάξεις, υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 26

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να χορηγηθεί αμοιβή ή παροχή, μόνο αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της γενικής συνέλευσης με την επιφύλαξη των οριζομένων στα άρθρα 110 έως 112 του Ν. 4548/2018.

2. Αμοιβή συνιστάμενη σε συμμετοχή στα κέρδη της χρήσεως παρέχεται μόνον κατόπιν αποφάσεως της γενικής συνέλευσης. Το ύψος της ανωτέρω αμοιβής προσδιορίζεται με απόφαση της γενικής συνέλευσης, η οποία αποφασίζει με απλή απαρτία και πλειοψηφία. Αμοιβή χορηγούμενη από τα κέρδη της χρήσεως λαμβάνεται από το υπόλοιπο των καθαρών κερδών που απομένει μετά την αφαίρεση των νόμιμων κρατήσεων για τακτικό αποθεματικό και τη διανομή του ελάχιστου μερίσματος υπέρ των μετόχων.

3. Αμοιβή σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για υπηρεσίες προς την εταιρεία βάσει ειδικής σχέσης, όπως ενδεικτικώς, από σύμβαση εργασίας, έργου ή εντολής

καταβάλλεται με τις προϋποθέσεις των άρθρων 99 έως 101 του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 27

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Απαγορεύεται στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρείας, καθώς και στους διευθυντές αυτής, να ενεργούν, χωρίς άδεια της γενικής συνέλευσης, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται στους σκοπούς της εταιρείας, καθώς και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι ή ως μόνοι μέτοχοι ή εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς, εκτός από ήδη λειτουργούσες εταιρίες ή επιχειρήσεις.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο ΣΤ΄

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΥΤΩΝ - ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Α Ρ Θ Ρ Ο 28

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

28.1. Οι ετήσιες και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ανώνυμης εταιρείας καταρτίζονται, ελέγχονται και εγκρίνονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 και σύμφωνα με κάθε άλλη ειδική διάταξη που ρυθμίζει τα ζητήματα αυτά.

28.2. Για να ληφθεί από τη γενική συνέλευση έγκυρη απόφαση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν καταρτιστεί από το διοικητικό συμβούλιο, πρέπει να έχουν υπογραφεί από τρία διαφορετικά πρόσωπα, και συγκεκριμένα από: α) τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του, β) τον διευθύνοντα ή εντεταλμένο σύμβουλο και, σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος σύμβουλος ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη των παραπάνω προσώπων, από ένα μέλος του διοικητικού συμβουλίου που ορίζεται από αυτό και γ) τον κατά νόμο υπεύθυνο λογιστή πιστοποιημένο από το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος κάτοχο άδειας Α τάξης για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

28.3. Τα παραπάνω πρόσωπα, σε περίπτωση διαφωνίας από πλευράς νομιμότητας του τρόπου κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οφείλουν να εκθέτουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στη γενική συνέλευση.

28.4. Η ετήσια έκθεση διαχείρισης και, όπου συντρέχει περίπτωση σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν. 4548/2018, η δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, εγκρίνονται από το διοικητικό συμβούλιο και υπογράφονται από τα πρόσωπα που αναφέρονται στις περιπτώσεις α και β της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου.

28.5. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και η ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης και, όπου συντρέχει περίπτωση, η ενοποιημένη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης υπογράφονται από ένα ή περισσότερα πρόσωπα που δεσμεύουν την επιχείρηση που τις καταρτίζει, καθώς και από τον υπεύθυνο για την κατάρτισή τους.

28.6. Οι ετήσιες και οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση της εταιρείας που τις συνέταξε.

28.7. Οι ανώνυμες εταιρείες δημοσιεύουν στο Γ.Ε.ΜΗ.:

α) τις νόμιμα εγκεκριμένες από την τακτική γενική συνέλευση ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, β) την έκθεση διαχείρισης και

γ) τη γνώμη του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή της ελεγκτικής εταιρείας όπου απαιτείται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την έγκρισή τους από την τακτική γενική συνέλευση. Όπου βάσει της περίπτωσης 1 της υποπαραραγράφου Α1 της παρ. Α΄ του άρθρου 2 του ν. 4336/2015 (Α΄ 94) απαιτείται γνώμη ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής εταιρείας, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης δημοσιεύονται με τη μορφή και το περιεχόμενο βάσει των οποίων ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής ή η ελεγκτική εταιρεία έχουν συντάξει το πιστοποιητικό ελέγχου. Συνοδεύονται επίσης από το πλήρες κείμενο της έκθεσης ελέγχου.

ΑΡΘΡΟ 29

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας υποχρεούται, με εξαίρεση τις περιπτώσεις των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, κάθε χρόνο να συντάσσει και να υποβάλλει στη γενική συνέλευση έκθεση διαχείρισης.

2. α) Η έκθεση διαχείρισης περιλαμβάνει πραγματική απεικόνιση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της, καθώς και

περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

β) Η απεικόνιση παρουσιάζει ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητα της εταιρείας.

γ) Στο βαθμό που απαιτείται για την κατανόηση της εξέλιξης της εταιρείας, των επιδόσεων ή της θέσης της, η ανάλυση αυτή περιλαμβάνει τόσο χρηματοοικονομικούς όσο και, όπου ενδείκνυται, μη χρηματοοικονομικούς βασικούς δείκτες επιδόσεων που έχουν σχέση με το συγκεκριμένο τομέα δραστηριοτήτων, συμπεριλαμβανομένων πληροφοριών σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα. Στο πλαίσιο της ανάλυσης αυτής, η έκθεση διαχείρισης περιλαμβάνει, όπου ενδείκνυται, αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

3. Η έκθεση διαχείρισης αναφέρει επίσης:

α) την προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας,

β) τις δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης,

γ) τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50,

δ) την ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας και

ε) σε σχέση με τη χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την εταιρεία και εφόσον είναι ουσιαστικής σημασίας για την εκτίμηση των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης:

αα) τους στόχους και τις πολιτικές της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και

ββ) την έκθεση της εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

4. Αν η ετήσια έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου δεν περιλαμβάνει τις παραπάνω πληροφορίες, επιβάλλονται στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου οι ποινές του άρθρου 179 του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 30

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

2. Τα καθαρά κέρδη της εταιρείας απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και είναι τα προκύπτοντα κατ εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας.

3. Τα καθαρά κέρδη, εφόσον και στο μέτρο που μπορούν να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159 του Ν. 4548/2018, διατίθενται με απόφαση της γενικής συνέλευσης κατά την εξής σειρά:

α) Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

β) Αφαιρείται η κατά τον παρόντα νόμο και το καταστατικό κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

γ) Κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, όπως τούτο ορίζεται στο άρθρο 161 του Ν. 4548/2018.

δ) Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών, όπως και τα τυχόν λοιπά κέρδη, που μπορεί να προκύψουν και να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159 του Ν. 4548/2018, διατίθεται κατά τους ορισμούς του καταστατικού και τις αποφάσεις της γενικής συνέλευσης.

4. Το προς διανομή ποσό καταβάλλεται στους μετόχους μέσα σε δύο (2) μήνες από την απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε τη διανομή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΒΔΟΜΟ

ΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 31

ΛΥΣΗ

1. Η εταιρεία λύεται:

α) με την πάροδο του κατά το καταστατικό χρόνου διάρκειάς της,

β) με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία,

γ) με την κήρυξη της εταιρείας σε πτώχευση, και

δ) σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης, λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας.

2. Η εταιρία λύεται επίσης με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τα άρθρα 165 και 166 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

3. Η λύση της εταιρείας στην περίπτωση β της παραγράφου 1 επέρχεται με την υποβολή της απόφασης της γενικής συνέλευσης σε δημοσιότητα.

ΑΡΘΡΟ 32

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1 Με εξαίρεση την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση. Στην περίπτωση της πτώχευσης, οι διατάξεις του Ν. 4548/2018 περί εκκαθάρισης εφαρμόζονται μόνο ύστερα από την περάτωση της πτωχευτικής διαδικασίας και με την επιφύλαξη της παραγράφου 6 του άρθρου 167 του Ν.4548/2018.

2. Στις περιπτώσεις α και δ της παραγράφου 1 του άρθρου 164 του Ν. 4548/2018, το διοικητικό συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή, μέχρι να διορισθεί εκκαθαριστής από τη γενική συνέλευση. Στην περίπτωση β της παραγράφου 1 του ίδιου άρθρου, η γενική συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει τον εκκαθαριστή, άλλως εφαρμόζεται το προηγούμενο εδάφιο. Στις περιπτώσεις των άρθρων 165 και

166 ο εκκαθαριστής ορίζεται από το δικαστήριο με την απόφαση που κηρύσσει τη λύση της εταιρείας, άλλως εφαρμόζεται το πρώτο εδάφιο της παρούσας παραγράφου.

3. Η γενική συνέλευση ή το δικαστήριο μπορεί να διορίσει και ένα μόνον εκκαθαριστή.

4. Ο διορισμός εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση της εξουσίας του διοικητικού συμβουλίου. Αν όμως η παύση της εξουσίας του εκθέτει σε κίνδυνο τα συμφέροντα της εταιρείας, το διοικητικό συμβούλιο έχει υποχρέωση έναντι της εταιρείας να συνεχίσει τη διαχείριση, έως ότου ο εκκαθαριστής αναλάβει τα καθήκοντά του.

5. Όσον αφορά τους εκκαθαριστές, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το διοικητικό συμβούλιο. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του διοικητικού συμβουλίου.

6. Το δικαστήριο ύστερα από αίτηση μετόχου που εκπροσωπεί το δέκα τοις εκατό (10%) του κεφαλαίου ή του εκκαθαριστή, μπορεί να διατάξει με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας την παράλειψη ή τη διακοπή του σταδίου της εκκαθάρισης και την άμεση διαγραφή της εταιρείας από το Γ.Ε.ΜΗ., αν η περιουσία της εταιρείας δεν

αναμένεται να επαρκέσει για την κάλυψη των εξόδων της εκκαθάρισης. Η περίπτωση αυτή θεωρείται ότι συντρέχει αν απορρίφθηκε αίτηση πτώχευσης της εταιρείας λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας. Στην περίπτωση αυτή το δικαστήριο ορίζει τον τρόπο διάθεσης των τυχόν υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων, κατά προτίμηση προς πληρωμή εργατικών απαιτήσεων, και απαιτήσεων δικηγόρων, ασφαλιστικών ταμείων και φόρων.

7. Τα μέλη του τελευταίου διοικητικού συμβουλίου οφείλουν να παρέχουν πληροφορίες και, αν τους ζητηθεί, εύλογη συνδρομή στον εκκαθαριστή για την ταχύτερη και αποτελεσματικότερη διεξαγωγή της εκκαθάρισης. Οφείλουν επίσης να του παραδώσουν κάθε περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας που τυχόν ευρίσκεται στην κατοχή τους.

8. Οι εκκαθαριστές οφείλουν, μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να διενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, μη υποκείμενο σε έγκριση της γενικής συνέλευσης. Σε κάθε περίπτωση, η απογραφή θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί μέσα σε τρεις (3) μήνες από την ανάληψη των καθηκόντων τους.

9. Η γενική συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

10. Οι εκκαθαριστές οφείλουν να περατώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, με την επιφύλαξη της παραγράφου 15 του παρόντος άρθρου, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις της. Μπορούν να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

11. Οι εκκαθαριστές μπορούν επίσης να εκποιήσουν τα ακίνητα της εταιρείας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη λύση της. Εντός της προθεσμίας αυτής κάθε μέτοχος ή και δανειστής της μπορούν να ζητήσουν από το δικαστήριο, το οποίο δικάζει κατά τα άρθρα 739 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, να καθορίσει την κατώτατη τιμή πώλησης των ακινήτων, κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της επιχείρησης, η απόφαση δε αυτού δεσμεύει τους εκκαθαριστές και δεν υπόκειται σε τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα, υπόκειται όμως σε αναθεώρηση κατά το άρθρο 758 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, αν η εκποίηση δεν καθίσταται δυνατή.

12. Οι εκκαθαριστές μπορούν με αίτησή τους, που υποβάλλεται στο δικαστήριο και εκδικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, να ζητήσουν τη διενέργεια της εκκαθάρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν τη δικαστική εκκαθάριση κληρονομίας (άρθρα 1913 επ. ΑΚ), αναλόγως εφαρμοζόμενες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η αναγκαστική εκτέλεση κατά της εταιρείας στο στάδιο της εκκαθάρισης.

13. Οι μέτοχοι της λυθείσας εταιρείας υποχρεούνται να καταβάλουν το κεφάλαιο που ανέλαβαν και δεν έχουν ακόμη καταβάλει, στην έκταση που αυτό είναι αναγκαίο για την εκπλήρωση των σκοπών της εκκαθάρισης.

14. Κάθε έτος οι εκκαθαριστές συντάσσουν ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες υποβάλλονται στη γενική συνέλευση των μετόχων με έκθεση των αιτίων, τα οποία παρεμπόδισαν το τέλος της εκκαθάρισης. Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Επίσης, συντάσσονται χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση και υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Η γενική συνέλευση αποφασίζει και περί της έγκρισης του συνολικού έργου των εκκαθαριστών και περί της απαλλαγής των ελεγκτών.

15. Με βάση τις εγκεκριμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης στους μετόχους, σύμφωνα με τα δικαιώματα τούτων. Αν συμφωνούν όλοι οι μέτοχοι, η διανομή μπορεί να γίνει και με αυτούσια απόδοση σ' αυτούς των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

16. Αν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να συγκαλέσει γενική συνέλευση, στην οποία υποβάλλει σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 169 του Ν. 4548/2018.

17. Με το πέρας της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής μεριμνά για τη διαγραφή της εταιρείας από το Γ.Ε.ΜΗ. Τη διαγραφή μπορούν να ζητήσουν και άλλα πρόσωπα που έχουν έννομο συμφέρον, σύμφωνα με την περίπτωση ε΄ της παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3419/2005, όπως ορίζεται στο άρθρο 170 του Ν. 4548/2018.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Η΄

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Α Ρ Θ Ρ Ο 33

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν Καταστατικό ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Θ΄

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 34

ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που αναφέρεται στο άρθρο 5 του παρόντος καταστατικού είναι τρία εκατομμύρια τετρακόσιες εβδομήντα οκτώ χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα (3.478.980) ευρώ , αποτελείται μόνον από κεφαλαιακές εισφορές εξ εισφοράς ολόκληρου του κεφαλαίου της μετατραπείσας μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης της και κατανέμεται σε τριακόσιες σαράντα επτά χιλιάδες οχτακόσια ενενήντα οχτώ (347.898) μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμία, καλύπτεται ολοσχερώς από τον μοναδικό εταίρο -ιδρυτή της εταιρείας Αντώνιο Διρχαλίδη του Γεωργίου και της Μαρία, , με εισφορά του εταιρικού κεφαλαίου της μετατρεπόμενης

εταιρείας περιορισμένης ευθύνης "AD PALLETS ΕΜΠΟΡΙΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΕΤΩΝ-ΞΥΛΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" κατά τις διατάξεις του ν.4601/2019 και του Ν.5162/2024 για τη μετατροπή της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης σε Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία, σε συνδυασμό με την από 3 Ιουλίου 2025 έκθεση εκτίμησης του ορκωτού λογιστή , Ηρακλή Β. Βαρλάμη Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 60741 και της ΕΛΕΓΚΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ GOODWILL AUDIT SERVICES Α.Ε. όπως αυτή καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ στις 19-3-2025 και έλαβε ΚΑΚ 5313725/19-3-2025 .

Α Ρ Θ Ρ Ο 35

ΣΥΝΘΕΣΗ ΠΡΩΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΘΗΤΕΙΑ ΑΥΤΟΥ - ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΙΔΙΟΤΗΤΩΝ

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας είναι τετραμελές (4μελές) και αποτελείται από τους παρακάτω:

1. Αντώνιος Διρχαλίδης του Γεωργίου και της Μαρίας, έμπορος, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 26.8.1979 και κατοικεί στον Πειραιά, στην οδό Δράκου αριθμοί 6-8,

κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΝ612382 που εκδόθηκε στις 14.9.2018 από το Τ.Α. Δημοτικού Θεάτρου, με ΑΦΜ 066191160, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ελληνικής ιθαγένειας, **ως Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος.**

2. **ο Γεώργιος Διρχαλίδης του Αντωνίου και της Ρεβέκκας**, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στη Νίκαια στις 19/12/1949, και κατοικεί στην Αγία Βαρβάρα, οδός Τήνου αριθμός 20, κάτοχος Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ αριθμόν Χ031043 που εκδόθηκε στις 7/10/2001 από το Α.Τ Αγίας Βαρβάρας, με Α.Φ.Μ. 017534690, της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ , ελληνικής ιθαγένειας ως Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

3) η Μαρία Διρχαλίδου σύζυγος Γεωργίου, το γένος Λάζαρου και της Αικατερίνης Γραμματικοπούλου, οικοκυρά, που γεννήθηκε στη Νίκαια στις 29/10/1952, και κατοικεί στην Αγία Βαρβάρα, οδός Τήνου αριθμός 20 , κάτοχος Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ αριθμόν Χ534140 που εκδόθηκε στις 10/08/2003 από το Α.Τ Αγίας Βαρβάρας, με Α.Φ.Μ. 042793452, του ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ ελληνικής ιθαγένειας, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

4) Ο Γεώργιος Διρχαλίδης του Αντωνίου Διρχαλίδη και της Ευανθίας Σαβιόλη , φοιτητής , που γεννήθηκε στο Αμαρούσιο στις 17-5-2007 που κατοικεί στον Πειραιά, στην

οδό Δράκου αριθμοί 6-8, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΡ077376 που εκδόθηκε στις 2-4-2022 από το Τ.Α. Δημοτικού Θεάτρου, με ΑΦΜ 180131551, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ελληνικής ιθαγένειας, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η θητεία του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας που θα συγκληθεί έως τη δέκατη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα από τη λήξη της πρώτης εταιρικής χρήσης.

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην μετασχηματιζόμενη με το παρόν Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «"**AD PALLETS ΕΜΠΟΡΙΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΕΤΩΝ-ΞΥΛΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"**» ανήκουν κατά πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή και χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες της τα κατωτέρω ακίνητα:

1) Ένας αγρός **εκτάσεως** δέκα πέντε χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα τετραγωνικών μέτρων και πενήντα τριών εκατοστών (**15.870,53**), βρίσκεται **στη θέση ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** της κτηματικής περιφέρειας της **Δημοτικής Ενότητας Ασπροπύργου, του Δήμου Ασπροπύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής , της Περιφέρειας Αττικής, με** την επ᾽ αυτού ισόγεια μονοκατοικία επιφανείας μέτρων τετραγωνικών σαράντα πέντε (45,οο).

Ο αγρός αυτός φέρει **ΚΑΕΚ 050252502012/0/0** εμφαίνεται με τα στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α,** στο από Σεπτεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αναστάσιου Καραμπούλα, το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων και συνοδεύεται από τη μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση, φέρει την υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού σύμφωνα με τον Ν. 651/1977 και το Ν.1337/1983 ότι : *«1. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως του Δήμου Ασπροπύργου.*

3. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. 4. Εντός του οικοπέδου διέρχεται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ. 5. Εντός του οικοπέδου δε διέρχονται αγωγός αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923. 6. Το γεωτεμάχιο είναι εκτός ΓΠΣ (λαμβάνοντας υπ' όψη και το ΦΕΚ 267/Δ/07.04.2023), εντός ΖΟΕ και εκτός Βιομηχανικής Ζώνης. 7. Το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου και έχει ΚΑΕΚ 050252502012. 8. Εντός του γεωτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα. 9. Εντός του οικοπέδου δεν υπάρχει ενεργό ή ανενεργό σημείο υδροληψίας. 7. Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ ''Ελληνικό Κτηματολόγιο'' και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 3090798/24.09.2025» και συνορεύει σύμφωνα με το τοπογραφικό: **ΒΟΡΕΙΑ-ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευράς **Α-Β** μήκους μέτρων τριάντα (30,οο) με ιδιοκτησία της εταιρείας, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502037, σε πλευρά **Β-Γ** μήκους μέτρων δεκαεννέα και δεκαπέντε εκατοστών (19,15) με ιδιοκτησία της εταιρείας, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502053, σε πλευρά **Γ-Δ** μήκους μέτρων δέκα και εξήντα εννέα

εκατοστών (10,69) με ιδιοκτησία, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 05025252055, σε πλευρά **Δ-Ε** μήκους μέτρων πενήντα επτά και είκοσι πέντε εκατοστών (57,25) με ιδιοκτησία, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502028, σε πλευρά **Ε-Ζ** μήκους μέτρων εβδομήντα έξι και ενενήντα εκατοστών (76,90) με ιδιοκτησία της εταιρείας, που φέρει ΚΑΕΚ 050252502054, **Ζ-Η** μήκους μέτρων εβδομήντα έξι και ενενήντα εκατοστών (76,90) και **Η-Θ** μήκους μέτρων ογδόντα ενός και ενός εκατοστού (81,01) με ιδιοκτησία η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502057,

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά **Θ-Ι** προσώπου μέτρων τριάντα εννέα και ενενήντα επτά εκατοστών (39,97) με οδό,

ΝΟΤΙΑ-ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά **Ι-Κ** μήκους μέτρων τριακόσια εξήντα εννέα και δεκατεσσάρων εκατοστών (369,14) με ιδιοκτησία, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502022,

ΔΥΤΙΚΑ-ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά **Κ-Λ** μήκους μέτρων είκοσι έξι και έντεκα εκατοστών (26,11) με ιδιοκτησία, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502021 και **Λ-Α** μήκους μέτρων είκοσι έξι και δεκατριών εκατοστών (26,13) με ιδιοκτησία, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502040.

Επί του ως άνω αγρού υφίσταται ισόγειος οικία επιφανείας μέτρων τετραγωνικών σαράντα πέντε (45,οο), η οποία έχει

ανεγερθεί με την υπ΄ αρ. 55/2009 άδεια οικοδομής της πολεοδομίας Ελευσίνας.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ : Η εταιρεία απέκτησε το παραπάνω ακίνητο με αγορά από τον Σωτήριο Τσίγκο του Γεωργίου και της Αικατερίνης δυνάμει του υπ΄ αριθμόν **7597/10.6.2025** συμβόλαιο μου, το οποίο έχει καταχωρισθεί νόμιμα στο **κτηματολογικό γραφείο Αττικής με αριθμό καταχώρισης 34135/13.6.2025**.

2) Ένας αγρός **εκτάσεως** δεκαπέντε χιλιάδων σαράντα τριών τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα εκατοστών **(15.043,70), εκτός σχεδίου πόλεως** που βρίσκεται στη **θέση «ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ» του Δήμου Ασπροπύργου, της Δημοτικής Ενότητας Ασπροπύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής.**

Ο αγρός αυτός φέρει **ΚΑΕΚ 050252502022/0/0** εμφαίνεται με τα στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α,** στο από Σεπτεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του

πολιτικού μηχανικού Αναστάσιου Καραμπούλα, το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων και συνοδεύεται από τη μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση, φέρει την υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού σύμφωνα με τον Ν. 651/1977 και το Ν.1337/1983 ότι : *«1. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως του Δήμου Ασπροπύργου. 3. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. 4. Εντός του οικοπέδου διέρχεται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ. 5. Εντός του οικοπέδου δε διέρχονται αγωγός αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923. 6. Το γεωτεμάχιο είναι εκτός ΓΠΣ, εντός ΖΟΕ και εκτός Βιομηχανικής Ζώνης. 7. Το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου και έχει ΚΑΕΚ 050252502022. 8. Εντός του γεωτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα. 9. Εντός του οικοπέδου δεν υπάρχει ενεργό ή ανενεργό σημείο υδροληψίας. 7. Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ ''Ελληνικό Κτηματολόγιο'' και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 3090580/24.09.2025»* και συνορεύει

σύμφωνα με το τοπογραφικό: **ΒΟΡΕΙΑ-ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά **Α-Β** μήκους μέτρων τριακοσίων εξήντα εννέα κα δεκατεσσάρων εκατοστών (369,14) με ιδιοκτησία της εταιρείας, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502012, **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ-ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά **Β-Γ** προσώπου μέτρων τριάντα τριών και δεκαέξι εκατοστών (33,16) με δημοτική οδό, **ΝΟΤΙΑ-ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρές **Γ-Δ** μήκους μέτρων ενενήντα πέντε και τριάντα πέντε εκατοστών (95,35), **Δ-Ε** μήκους μέτρων εκατόν πενήντα ενός και ενενήντα ενός εκατοστών (151,91), **Ε-Ζ** μήκους έξι εκατοστών (0,06), **Ζ-Η** μήκους μέτρων εβδομήντα έξι και είκοσι επτά εκατοστών (76,27) και **Η-Θ** μήκους μέτρων ενενήντα και οκτώ εκατοστών (90,08) με ιδιοκτησία, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502018, **ΔΥΤΙΚΑ-ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρές **Θ-Ι μήκους** μέτρων δεκαοκτώ και ενενήντα τριών εκατοστών (18,93), με ιδιοκτησία, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502010 και σε πλευρές **Ι-Κ** μήκους μέτρων έντεκα και εβδομήντα δύο εκατοστών **(11,72), Κ-Λ** μήκους μέτρων πέντε και εξήντα πέντε εκατοστών **(5,65), Λ-Μ** μήκους μέτρων επτά και ογδόντα τριών εκατοστών (7,83) και **Μ-Α** μήκους μέτρων

έξι και τεσσάρων εκατοστών (6,04) με ιδιοκτησία, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502021.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ : Το παραπάνω ακίνητο η εταιρεία απέκτησε : κατά τα δύο τρίτα (2/3) εξ αδιαιρέτου με αγορά από τον Ιωάννη Τσίγκο του Παναγιώτη και της Αικατερίνης-Μαρίας και το ένα τρίτο (1/3) εξ αδιαιρέτου με αγορά από τον Δημήτριο Φυλακτό του Ευαγγέλου και της Μαρίας με το υπ΄ αριθμόν **7598/10.6.2025** συμβόλαιο μου, το οποίο έχει καταχωρισθεί νόμιμα στο κτηματολογικό γραφείο Αττικής με αριθμό καταχώρισης 34133/13.6.2025.

3) Ένας αγρός **εκτάσεως** πέντε χιλιάδων ογδόντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και δεκαεννέα εκατοστών (**5.085,19**), βρίσκεται **στη θέση ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** της κτηματικής περιφέρειας της **Δημοτικής Ενότητας Ασπροπύργου, του Δήμου Ασπροπύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής , της Περιφέρειας Αττικής.**

Ο αγρός αυτός φέρει **ΚΑΕΚ 050252502054/0/0** εμφαίνεται με τα στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Α,** στο από Μαϊου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αναστάσιου Καραμπούλα, το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων και συνοδεύεται από τη μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των

τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση, φέρει την υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού σύμφωνα με τον Ν. 651/1977 και το Ν.1337/1983 ότι : *« 1. Είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο λόγω μη ύπαρξης δρόμου πρόσβασης, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως του Δήμου Ασπροπύργου. 3. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. 4. Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923. 5. Το γεωτεμάχιο είναι εκτός ΓΠΣ και εντός ΖΟΕ. 6. Το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου και έχει ΚΑΕΚ 050252502056. 7. Εντός του γεωτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα. 8. ΔΗΛΩΣΗ Ν.4483/2017 αρ.142, το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ Δ' 952/12-12-2022). 9. Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ ''Ελληνικό*

Κτηματολόγιο'' και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 2972103/14.05.2025»

Σύμφωνα με το προσαρτώμενο στο παρόν τοπογραφικό συνορεύει:

ΒΟΡΕΙΑ-ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά **Α-Β** μήκους μέτρων εβδομήντα έξι και ενενήντα ενός εκατοστών (76,91) με ιδιοκτησία της εταιρείας, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502029,

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά **Β-Γ** μήκους μέτρων εξήντα έξι και ογδόντα δύο εκατοστών (66,82) με ιδιοκτησία της εταιρείας, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502056,

ΝΟΤΙΑ-ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά **Γ-Δ** μήκους μέτρων εβδομήντα έξι και ενενήντα εκατοστών (76,90) με ιδιοκτησία της εταιρείας, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502029, **ΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά **Δ-Α** μήκους μέτρων εξήντα έξι και εβδομήντα εννέα εκατοστών (66,79) με ιδιοκτησία της εταιρείας, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502028.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ : Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία με εισφορά ακινήτου του εμφανισθέντα στο παρόν και μοναδικού εταίρου "AD PALLETS ΕΜΠΟΡΙΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΕΤΩΝ-ΞΥΛΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ

ΕΥΘΥΝΗΣ" με το υπ΄ αριθμόν **6684/30.5.2023 συμβόλαιο μου,** το οποίο έχει καταχωρισθεί νόμιμα στο κτηματολογικό γραφείο Αχαρνών με αριθμό καταχώρισης 4700/20.6.2023.

4) Ένας αγρός **εκτάσεως** πέντε χιλιάδων ογδόντα επτά τετραγωνικών μέτρων και πενήντα τεσσάρων εκατοστών (**5.087,54**), βρίσκεται **στη θέση ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** της κτηματικής περιφέρειας της **Δημοτικής Ενότητας Ασπροπύργου, του Δήμου Ασπροπύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής , της Περιφέρειας Αττικής.**

Ο αγρός αυτός φέρει **ΚΑΕΚ 050252502056/0/0** εμφαίνεται με τα στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Α,** στο από Μαϊου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αναστάσιου Καραμπούλα, είναι εξαρτημένο από τις κρατικές συτεταγμένες ΕΓΣΑ’87, και αφού σημάνθηκε, υπογράφηκε από τον εμφανισθέντα και εμένα τη συμβολαιογάφο και προσαρτάται στο παρόν, φέρει επ΄ αυτού την υπεύθυνη δήλωση της μηχανικού σύμφωνα με τον Ν 651/77, που δηλώνει ότι *: «1. Είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο λόγω μη*

ύπαρξης δρόμου πρόσβασης, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως του Δήμου Ασπροπύργου. 3. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. 4. Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923. 5. Το γεωτεμάχιο είναι εκτός ΓΠΣ και εντός ΖΟΕ. 6. Το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου και έχει ΚΑΕΚ 050252502056. 7. Εντός του γεωτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα. 8. ΔΗΛΩΣΗ Ν.4483/2017 αρ.142, το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ Δ' 952/12-12-2022). 9. Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ 'Ελληνικό Κτηματολόγιο'' και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 2972103/14.05.2025»

.

Σύμφωνα με το προσαρτώμενο στο παρόν τοπογραφικό συνορεύει: **ΒΟΡΕΙΑ-ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά **Α-Β** μήκους μέτρων εβδομήντα έξι και ενενήντα εκατοστών (76,90) με ιδιοκτησία της εταιρείας AD PALLETS ΕΠΕ, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502029, **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά

Β-Γ μήκους μέτρων εξήντα έξι και ογδόντα πέντε εκατοστών (66,85) με ιδιοκτησία της εταιρείας, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502057, **ΝΟΤΙΑ-ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά **Ε-Ζ** μήκους μέτρων ογδόντα ενός και ενός εκατοστού (81,01) με ιδιοκτησία της εταιρείας, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502029, **ΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά **Γ-Δ** μήκους μέτρων εβδομήντα έξι και ενενήντα δύο εκατοστών (76,92) με ιδιοκτησία της εταιρείας, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502054.

Επί του παραπάνω αγρού έχει ανεγερθεί ισόγεια οικοδομή (αγροτοβιομηχανική αποθήκη) επιφανείας μέτρων τετραγωνικών επτακοσίων είκοσι έξι και τριάντα πέντε εκατοστών (726,35) με την υπ΄ αριθμόν 228/2011 άδεια οικοδομής, η οποία σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού επί της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου κατασκευάσθηκε και περατώθηκε κατά το έτος 2022.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ : Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία εισφοράς ακινήτου από τον εμφανισθέντα στο παρόν και μοναδικό εταίρο της εταιρείας Αντώνιο Διρχαλίδη του Γεωργίου, με το υπ΄ αριθμόν **6684/30.5.2023**

συμβόλαιο μου, το οποίο έχει καταχωρισθεί νόμιμα στο κτηματολογικό γραφείο Αχαρνών με αριθμό 4700/20.6.2023 .

5) Ένας αγρός **εκτάσεως** πέντε χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και εξήντα ενός εκατοστών (**5.564,61**), βρίσκεται **στη θέση ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** της κτηματικής περιφέρειας της **Δημοτικής Ενότητας Ασπροπύργου, του Δήμου Ασπροπύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής , της Περιφέρειας Αττικής.**

Ο αγρός αυτός φέρει **ΚΑΕΚ 050252502057/0/0** εμφαίνεται με τα στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α,** στο από Σεπτεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αναστάσιου Καραμπούλα, είναι εξαρτημένο από τις κρατικές συτεταγμένες ΕΓΣΑ’87, και αφού σημάνθηκε, υπογράφηκε από τον εμφανισθέντα και εμένα τη συμβολαιογάφο και προσαρτάται στο παρόν, φέρει επ᾽ αυτού την υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού σύμφωνα με τον Ν 651/77, που δηλώνει ότι *: «1. Είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο λόγω μη ύπαρξης δρόμου πρόσβασης σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως του Δήμου Ασπροπύργου.*

3. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. 4. Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923. Το γεωτεμάχιο είναι εκτός ΓΠΣ και εντός ΖΟΕ. 6. Το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου και έχει ΚΑΕΚ 050252502057. 7. Εντός του γεωτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα. 8. Δήλωση Ν4483/2017 αρ. 142 το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ 73/Δ/2018)9. Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 3081994/17.9.2025» .

Σύμφωνα με το προσαρτώμενο στο παρόν τοπογραφικό συνορεύει: **ΒΟΡΕΙΑ-ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά **Α-Β** μήκους μέτρων ογδόντα τεσσάρων και πέντε εκατοστών (84,05) με ιδιοκτησία της εταιρείας AD PALLETS ΕΠΕ, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502029,

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά **Β-Γ** μήκους μέτρων σαράντα ενός δώδεκα εκατοστών (41,12) , **Γ-Δ** μήκους μέτρων δεκατριών και εξήντα τεσσάρων εκατοστών (13,64) και **Δ-Ε** μήκους μέτρων δώδεκα και πέντε εκατοστών (12,05) με ιδιοκτησία Δήμου Ασπροπύργου, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502030, **ΝΟΤΙΑ-ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά **Ε-Ζ** μήκους μέτρων ογδόντα ενός και ενός εκατοστού (81,01) με ιδιοκτησία, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502029, **ΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά **Α-Ζ** μήκους μέτρων εξήντα έξι και ογδόντα πέντε εκατοστών (66,85) με ιδιοκτησία, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502056.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ : Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία με αγορά από την Σοφία Ρόδη σύζυγο Αναστασίου, το γένος Δημητρίου και Παναγιώτας Πηλιχού δυνάμει του υπ΄ αριθμόν 5771/12.5.2008 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Σαρρή-Παπουτσιδάκη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών στον τόμο 922 και αύξοντα αριθμό 308.

6) Ένας αγρός **εκτάσεως** δεκατεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα έξι και έντεκα εκατοστών (**14.836,11**), βρίσκεται **στη θέση ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** της κτηματικής περιφέρειας της **Δημοτικής Ενότητας Ασπροπύργου, του Δήμου Ασπροπύργου, της**

Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής , της Περιφέρειας Αττικής.

Ο αγρός αυτός φέρει **ΚΑΕΚ 050252502029/0/0** εμφαίνεται με τα στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Α,** στο από Μαίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αναστάσιου Καραμπούλα, είναι εξαρτημένο από τις κρατικές συτεταγμένες ΕΓΣΑ'87, και αφού σημάνθηκε, υπογράφηκε από τον εμφανισθέντα και εμένα τη συμβολαιογάφο και προσαρτάται στο παρόν, φέρει επ᾽ αυτού την υπεύθυνη δήλωση της μηχανικού σύμφωνα με τον Ν 651/77, που δηλώνει ότι *: « 1. Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως του Δήμου Ασπροπύργου. 3. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. 4. Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται αγωγός αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923. 5. Εντός του οικοπέδου διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ. 6. Το γεωτεμάχιο είναι εκτός ΓΠΣ και εντός ΖΟΕ. 7. Το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου και με ΚΑΕΚ 050252502052 8. Εντός του γεωτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα. 9. ΔΗΛΩΣΗ*

Ν.4483/2017 αρ.142, το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ 73/Δ/2018). 10. Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ ''Ελληνικό Κτηματολόγιο'' και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 2936647/19.03.2025» και συνορεύει κατ᾽ αυτό :

ΒΟΡΕΙΑ-ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά **Α-Β** μήκους μέτρων διακοσίων είκοσι εννέα και έντεκα εκατοστών (229,11) με ιδιοκτησία Ευάγγελου Λιακιώτη, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502032, **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά **Β-Γ** μήκους μέτρων εξήντα ενός και σαράντα ενός εκατοστών (61,41) με ιδιοκτησία Δήμου Ασπροπύργου με ΚΑΕΚ 050252502030, **ΝΟΤΙΑ** σε πλευρά **Γ-Δ** μήκους μέτρων διακοσίων τριάντα επτά και ογδόντα πέντε λεπτών (237,85) με ιδιοκτησίες της εταιρείας, οι οποίες φέρουν ΚΑΕΚ 050252502056 και ΚΑΕΚ 050252502054, και **ΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά **Α-Ζ** μήκους μέτρων εξήντα έξι και οκτώ εκατοστών (66,08) με ιδιοκτησία της εταιρείας με ΚΑΕΚ 05025202028.

Επί του ως ανω αγρού υπάρχει ημιτελές υπό ανέγερση αγροτοβιομηχανικό κτίριο οι επιφάνειες του οποίου έχουν ως εξής :

Ισόγειο αγροτοβιομηχανικό κτίριο εμβαδού επτά χιλιάδων πέντε (7.005,00) τετραγωνικών μέτρων.

Υπόγεια υδατοδεξαμενή πυρόσβεσης, υπόγειο αντλιοστάσιο και υπόγειος υποσταθμός ηλεκτρικού ρεύματος συνολικού εμβαδού τετραγωνικών μέτρων τριακοσίων σαράντα τριών και δεκαέξι εκατοστών (343,16).

Υπόστεγο εμβαδού τετραγωνικών μέτρων δύο χιλιάδων (2.000) με αλλαγή σε κύρια χρήση το οποίο έχει προσμετρηθεί στον Σ.Δ. Το ως άνω υπόστεγο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος κύριας χρήσης, όπως φαίνεται στην υπ' αριθμ. 1525865/2025 αναθεώρηση και ακόμη βρίσκεται σε ημιτελές στάδιο κατασκευής.

Οι παραπάνω χώροι ανεγείρονται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 773742/23 άδεια δόμησης και τις υπ' αριθμ. 941191/2024 & 1525865/2025 Αναθεωρήσεις αυτής οι οποίες είναι σε ισχύ.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ : Με το υπ΄ αριθμόν **6253/20.7.2022 συμβόλαιο μου**, το οποίο έχει καταχωρισθεί στο κτηματολογικό γραφείο Αχαρνών με αριθμό 5859/21.7.2022 σε συνδυασμό με την υπ΄ αριθμόν **6494/19.1.2023 πράξη μου** εξόφλησης και κατάργηση

διαλυτικής αίρεσης, η οποία έχει καταχωρηθεί στο κτηματολογικό γραφείο Αχαρνών με αριθμό 477/20.1.2023 η Αικατερίνη Καλλιέρη του Γεωργίου και της Μαρίας πώλησε το παραπάνω ακίνητο στην εταιρεία .

7) Ένας αγρός **εκτάσεως** μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων εξήντα οκτώ και δώδεκα εκατοστών **(2.068,12)**, βρίσκεται **στη θέση ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** της κτηματικής περιφέρειας της **Δημοτικής Ενότητας Ασπροπύργου, του Δήμου Ασπροπύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής , της Περιφέρειας Αττικής.**
Ο αγρός αυτός φέρει **ΚΑΕΚ 050252502052/0/0,** εμφαίνεται με τα στοιχεία **1-2-3-4-5-1,** στο από Μαρτίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αναστάσιου Καραμπούλα, είναι εξαρτημένο από τις κρατικές συντεταγμένες ΕΓΣΑ’87, και αφού σημάνθηκε, υπογράφηκε από τον εμφανισθέντα και εμένα τη συμβολαιογράφο και προσαρτάται στο παρόν, φέρει επ᾽ αυτού την υπεύθυνη δήλωση της μηχανικού σύμφωνα με τον Ν 651/77, που δηλώνει ότι *: « 1. Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως του Δήμου Ασπροπύργου. 3. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. 4. Εντός του οικοπέδου*

δεν διέρχονται αγωγός αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923. 5. Εντός του οικοπέδου διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ. 6. Το γεωτεμάχιο είναι εκτός ΓΠΣ και εντός ΖΟΕ. 7. Το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου και με ΚΑΕΚ 050252502052 8. Εντός του γεωτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα. 9. ΔΗΛΩΣΗ Ν.4483/2017 αρ.142, το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ 73/Δ/2018). 10. Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ ''Ελληνικό Κτηματολόγιο'' και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 2936647/19.03.2025»

και συνορεύει κατά το ως άνω τοπογραφικό :

ΔΥΤΙΚΑ-ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά **1-5** προσώπου μέτρων είκοσι ενός και πενήντα επτά εκατοστών (21,57) με την οδό Αγίου Γεωργίου, **ΒΟΡΕΙΑ-ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρές **1-2** μήκους μέτρων τριάντα επτά και ογδόντα εκατοστών (37,80) και **2-3** μήκους μέτρων εξήντα και είκοσι εκατοστών (60,20) με ιδιοκτησία Αγγελικής, Ιωάννας και Μαριέττας Σκοπελίτη, η οποία φέρει ΚΑΕΚ

050252502047, **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ-ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά **3-4** μήκους μέτρων είκοσι ενός και τριάντα εννέα εκατοστών (21,39) με ιδιοκτησίας της εταιρείας, το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 050258702037/0/0, **ΝΟΤΙΑ-ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά **4-5** μήκους μέτρων εκατόν δέκα και ενενήντα έξι εκατοστών (110,96) με ιδιοκτησία Σοφίας και Θεοφανής Κώνστα, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502043.

Επί του γεωτεμαχίου έχει κατασκευασθεί ισόγεια κατοικία εμβαδού δεκατριών τετραγωνικων μέτρων και εξήντα τεσσάρων εκατοστών (13,64), κτίριο W.C. εμβαδού έξι και εξήντα εκατοστών (6,60), γεφυροπλάστιγγα και βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα, τα οποία έχουν κατασκευασθεί χωρίς έκδοση οικοδομικής αδείας και τακτοποιήθηκαν με την υπ' αριθμ. 13328252/18-07-2024 δήλωση του Ν.4495/17, με Ηλεκτρονικό Κλειδί 8993BF4CA31DD0E3.

Οποιοδήποτε πρόστιμο αφορά την υπαγωγή Ν4495/2017 έχει εξοφληθεί πλήρως.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ : Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία εισφοράς ακινήτου από τον εμφανισθέντα στο παρόν και μοναδικό εταίρο της εταιρείας Αντώνιο Διρχαλίδη του Γεωργίου, με το υπ΄ αριθμόν **5857/22.12.2008 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Παπουτσιδάκη**, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στο

Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών στον **τόμο 944** και αύξοντα **αριθμό 443**.

8) Ένας αγρός **εκτάσεως** μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων εκατόν ενενήντα τριών και τεσσάρων εκατοστών **(7.193,04)**, βρίσκεται **στη θέση ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** της κτηματικής περιφέρειας της **Δημοτικής Ενότητας Ασπροπύργου, του Δήμου Ασπροπύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής , της Περιφέρειας Αττικής.**

Ο αγρός αυτός φέρει **ΚΑΕΚ 050252502037/0/0,** εμφαίνεται με τα στοιχεία **1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1,** στο από Μαρτίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αναστάσιου Καραμπούλα, είναι εξαρτημένο από τις κρατικές συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87, και αφού σημάνθηκε, υπογράφηκε από τον εμφανισθέντα και εμένα τη συμβολαιογράφο και προσαρτάται στο παρόν, φέρει επ᾽ αυτού την υπεύθυνη δήλωση της μηχανικού σύμφωνα με τον Ν 651/77, που δηλώνει ότι *: « 1. Είναι άρτιο αλλά μη οικοδομήσιμο λόγω μη ύπαρξης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Βρίσκεται εκτός*

σχεδίου πόλεως του Δήμου Ασπροπύργου. 3. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. 4. Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται αγωγός αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923. 5. Εντός του οικοπέδου διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ. 6. Το γεωτεμάχιο είναι εκτός ΓΠΣ και εντός ΖΟΕ. 7. Το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου και με ΚΑΕΚ 050252502037 8. Εντός του γεωτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα. 9. ΔΗΛΩΣΗ Ν.4483/2017 αρ.142, το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ 73/Δ/2018). 10. Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ ''Ελληνικό Κτηματολόγιο'' και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 2937630/20.03.2025» και συνορεύει σύμφωνα με το ως άνω τοπογραφικό :

ΒΟΡΕΙΑ-ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά **1-2** μήκους μέτρων τριάντα τεσσάρων και ογδόντα έξι εκατοστών (34,86) με ιδιοκτησία η, οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502032, **ΒΟΡΕΙΑ-ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά **10-11** μήκους μέτρων δέκα και σαράντα τριών εκατοστών (10,43) με ιδιοκτησία ΔΕΗ, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502926 και σε

πλευρά **5-6** μήκους μέτρων τεσσάρων και εβδομήντα ενός εκατοστών (4,71) με ιδιοκτησία ΔΕΗ, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502027, σε πλευρά **13-14** μήκους μέτρων τριών και τριών εκατοστών (3,03) με ιδιοκτησία Σοφίας και Θεοφανής Κώνστα, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502036, **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ-ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρές **2-3** μήκους μέτρων εκατόν πενήντα οκτώ και δώδεκα εκατοστών (158,12), **6-7** μήκους μέτρων πενήντα ενός και ογδόντα εκατοστών (51,80) με ιδιοκτησία της εταιρείας , η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050258702053/0/0 και **4-5** μήκους μέτρων δέκα (10,οο) με ιδιοκτησία ΔΕΗ, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502027, **ΝΟΤΙΑ-ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** πλευρά **7-8** σε πλευρά μήκους μέτρων τριάντα (30,οο) με ιδιοκτησία της εταιρείας, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502012, **ΝΟΤΙΑ–ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά **12-13** μήκους μέτρων έξι και ενενήντα οκτώ εκατοστών (6,98) με ιδιοκτησία ΔΕΗ, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502926 και σε πλευρά **3-4** μήκους μέτρων δέκα (10,οο) με ιδιοκτησία ΔΕΗ, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502027, **ΔΥΤΙΚΑ-ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά **8-9** μήκους μέτρων τριάντα τριών και είκοσι τριών εκατοστών (33,23) με ιδιοκτησία με Δημητρίου Κώνστα, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502040,σε πλευρές **14-15**

μήκους μέτρων σαράντα εννέα και ογδόντα επτά εκατοστών (49,87) με ιδιοκτησία Θεοφανής και Σοφίας Κώνστα, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502036, και σε πλευρά **18-19** μήκους μέτρων είκοσι ενός και τριάντα εννέα εκατοστών (21,39) με ιδιοκτησία της εταιρείας, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050258702052/0/0, σε πλευρά **19-20** μήκους μέτρων δεκαοκτώ και οκτώ εκατοστών (18,08) με ιδιοκτησία Αγγελικής, Ιωάννας και Μαριέττας Σκοπελίτη, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502047, και **20-1** μήκους μέτρων δεκαοκτώ και ογδόντα εννέα εκατοστών (18,89) με ιδιοκτησία Λακιώτη, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502032, **ΔΥΤΙΚΑ-ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά **9-10** μήκους μέτρου ενός και εβδομήντα εννέα εκατοστών (1,79), με ιδιοκτησία, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502040, σε πλευρά **15-16** με ιδιοκτησία, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502036, σε πλευρά **16-17** μήκους μέτρων τριάντα δυο και εξήντα επτά εκατοστών (32,67) με ιδιοκτησία, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502060, σε πλευρά **17-18** μήκους μέτρων είκοσι επτά και εβδομήντα πέντε εκατοστών (27,75) με ιδιοκτησία, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502043. Εντός του γεωτεμαχίου έχει κατασκευασθεί ισόγειο βιομηχανικό κτίριο εμβαδού εβδομήντα επτά τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα δύο εκατοστών (77,82),

ισόγειο κτίριο γραφείων (1) εμβαδού πενήντα ενός και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών (51,84), υπόστεγο έμπροσθεν του κτιρίου γραφείων (1) εμβαδού δεκατριών μέτρων τετραγωνικών και τριάντα επτά εκατοστών (13,37) και υπόστεγο εμβαδού είκοσι τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα εννέα εκατοστών (20,79), τα οποία έχουν κατασκευασθεί χωρίς έκδοση οικοδομικής αδείας και τακτοποιήθηκαν με την υπ' αριθμ. 13328252/18-07-2024 δήλωση του Ν.4495/17, με Ηλεκτρονικό Κλειδί B993BF4CA31DD0E3.Επιπλέον, έχει κατασκευασθεί ισόγειος χώρος γραφείων , το έτος 2024, ο οποίος νομιμοποιήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1327249/31-01-2025 άδεια νομιμοποίησης.

Οποιοδήποτε πρόστιμο αφορά την δήλωση περί υπαγωγής Ν4495/2017 έχει εξοφληθεί πλήρως.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ : Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία εισφοράς ακινήτου από τον εμφανισθέντα στο παρόν και μοναδικό εταίρο της εταιρείας Αντώνιο Διρχαλίδη του Γεωργίου, με το υπ΄ αριθμόν **5857/22.12.2008 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας**

Παπουτσιδάκη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών στον **τόμο 944** και αύξοντα **αριθμό 443**.

9) Ένας αγρός **εκτάσεως** μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα τριών και εβδομήντα τριών εκατοστών **(3.993,73)**, βρίσκεται **στη θέση ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** της κτηματικής περιφέρειας της **Δημοτικής Ενότητας Ασπροπύργου, του Δήμου Ασπροπύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής , της Περιφέρειας Αττικής.**

Ο αγρός αυτός φέρει **ΚΑΕΚ 050252502053/0/0,** εμφαίνεται με τα στοιχεία **1-2-3-4-5-6-7-8-1,** στο από Μαρτίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αναστάσιου Καραμπούλα, είναι εξαρτημένο από τις κρατικές συντεταγμένες ΕΓΣΑ’87, και αφού σημάνθηκε, υπογράφηκε από τον εμφανισθέντα και εμένα τη συμβολαιογράφο και προσαρτάται στο παρόν, φέρει επ᾽ αυτού την υπεύθυνη δήλωση της μηχανικού σύμφωνα με τον Ν 651/77, που δηλώνει ότι *: « 1. Είναι άρτιο αλλά μη οικοδομήσιμο λόγω μη ύπαρξης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως του Δήμου Ασπροπύργου.*

3. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. 4. Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται αγωγός αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923. 5. Εντός του οικοπέδου διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ. 6. Το γεωτεμάχιο είναι εκτός ΓΠΣ και εντός ΖΟΕ. 7. Το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου και με ΚΑΕΚ 050252502053 8. Εντός του γεωτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα. 9. ΔΗΛΩΣΗ Ν.4483/2017 αρ.142, το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ 73/Δ/2018). 10. Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ ''Ελληνικό Κτηματολόγιο'' και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 2938460/21.03.2025»

και συνορεύει σύμφωνα με το ως άνω τοπογραφικό :

ΒΟΡΕΙΑ-ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά **1-2** μήκους μέτρων τριάντα τεσσάρων και ογδόντα έξι εκατοστών (34,86) με ιδιοκτησία η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502032,

ΒΟΡΕΙΑ-ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά **5-6** μήκους μέτρων έξι και σαράντα ενός εκατοστών (6,41) με ιδιοκτησία, η

οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502027, **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά **2-3** μήκους μέτρων διακοσίων δεκαπέντε και δεκαπέντε εκατοστών (215,15) με ιδιοκτησία της εταιρείας, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502055, **ΝΟΤΙΑ-ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά **3-4** μήκους μέτρων δεκαεννέα και δεκαπέντε εκατοστών (19,15) με ιδιοκτησία, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502029, **ΝΟΤΙΑ-ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά **7-8** μήκους ενενήντα τριών εκατοστών (0,93) με ιδιοκτησία, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502037 και **ΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά **4-5** μήκους μέτρων πενήντα ενός και ογδόντα εκατοστών (51,80) και **8-1** μήκους μέτρων εκατόν πενήντα οκτώ και έντεκα εκατοστών (158,11) με ιδιοκτησία, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502053.

Εντός του γεωτεμαχίου έχει κατασκευασθεί κτίριο εμβαδού εκατόν εβδομήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και δεκατεσσάρων εκατοστών (175,14) και υπόστεγο εμβαδού πενήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα δύο εκατοστά (59,52), τα οποία έχουν κατασκευασθεί χωρίς έκδοση οικοδομικής αδείας και τακτοποιήθηκαν με την υπ' αριθμ. 13328252/18-07-2024 δήλωση του Ν.4495/17, με Ηλεκτρονικό Κλειδί 8993BF4CA31DD0E3.

Οποιοδήποτε πρόστιμο αφορά την δήλωση υπαγωγής στο Ν4495/2017 έχει εξοφληθεί πλήρως.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ : Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία εισφοράς ακινήτου από τον εμφανισθέντα στο παρόν και μοναδικό εταίρο της εταιρείας Αντώνιο Διρχαλίδη του Γεωργίου, με το υπ΄ αριθμόν **5857/22.12.2008 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Παπουτσιδάκη**, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών στον **τόμο 944** και αύξοντα **αριθμό 443**.

10) Ένας αγρός **εκτάσεως** μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα τριών και εβδομήντα τριών εκατοστών **(3.398,24)**, βρίσκεται **στη θέση ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** της κτηματικής περιφέρειας της **Δημοτικής Ενότητας Ασπροπύργου, του Δήμου Ασπροπύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής , της Περιφέρειας Αττικής.**

Ο αγρός αυτός φέρει **ΚΑΕΚ 050252502055/0/0,** εμφαίνεται με τα στοιχεία **1-2-3-4-5-1,** στο από Μαρτίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αναστάσιου Καραμπούλα, είναι εξαρτημένο από τις κρατικές συντεταγμένες ΕΓΣΑ’87, και αφού σημάνθηκε, υπογράφηκε

από τον εμφανισθέντα και εμένα τη συμβολαιογράφο και προσαρτάται στο παρόν, φέρει επ΄ αυτού την υπεύθυνη δήλωση της μηχανικού σύμφωνα με τον Ν 651/77, που δηλώνει ότι *: « 1. Είναι άρτιο αλλά μη οικοδομήσιμο λόγω μη ύπαρξης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως του Δήμου Ασπροπύργου. 3. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. 4. Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται αγωγός αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923. 5. Εντός του οικοπέδου διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ. 6. Το γεωτεμάχιο είναι εκτός ΓΠΣ και εντός ΖΟΕ. 7. Το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου και με ΚΑΕΚ 050252502055 8. Εντός του γεωτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα. 9. ΔΗΛΩΣΗ Ν.4483/2017 αρ.142, το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ 73/Δ/2018). 10. Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ ''Ελληνικό Κτηματολόγιο'' και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 2939999/24.03.2025»* και συνορεύει σύμφωνα με το ως άνω τοπογραφικό :

ΒΟΡΕΙΑ-ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά **1-2** μήκους μέτρων τεσσάρων και ενενήντα δύο εκατοστών (4,92) και σε πλευρά **2-3** μήκους μέτρων δεκαεπτά και δέκα εκατοστών (17,10) με ιδιοκτησία η, οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502032, **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά **3-4** μήκους μέτρων διακοσίων δέκα και είκοσι επτά εκατοστών (210,27) με ιδιοκτησία της εταιρείας, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502028, **ΝΟΤΙΑ-ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά **4-5** μήκους μέτρων δέκα και εξήντα εννέα εκατοστών (10,69) με ιδιοκτησία, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502029 και **ΔΥΤΙΚΑ-ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά **5-1** μήκους μέτρων διακοσίων δεκαπέντε και δεκαπέντε εκατοστών (215,15) με ιδιοκτησία, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502053.

Εντός του γεωτεμαχίου έχει κατασκευασθεί κτίριο εμβαδού διακοσίων οκτώ τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα έξι εκατοστών (208,86),

κτίριο εμβαδού τριάντα τεσσάρων και ενενήντα τριών εκατοστών (34,93),

και υπόστεγο εμβαδού εννιακοσίων τριάντα ενός ογδόντα οκτώ εκατοστών (931,88), τα οποία έχουν κατασκευασθεί χωρίς έκδοση οικοδομικής αδείας και τακτοποιήθηκαν με

την υπ' αριθμ. 13328252/18-07-2024 δήλωση του Ν.4495/17, με Ηλεκτρονικό Κλειδί 8993BF4CA31DD0E3. Οποιοδήποτε πρόστιμο αφορά την δήλωση υπαγωγής στο Ν4495/2017 έχει εξοφληθεί πλήρως.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ : Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία εισφοράς ακινήτου από τον εμφανισθέντα στο παρόν και μοναδικό εταίρο της εταιρείας Αντώνιο Διρχαλίδη του Γεωργίου, με το υπ΄ αριθμόν **5857/22.12.2008 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Παπουτσιδάκη**, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών στον **τόμο 944** και αύξοντα **αριθμό 443**.

11) Ένα οικόπεδο συνολικής **εκτάσεως** μέτρων τετραγωνικών διακοσίων εβδομήντα έξι και εβδομήντα πέντε εκατοστών **(276,75)**, βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Μεταμόρφωσης, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, μέσα στο με αριθμό Β18Α οικοδομικό τετράγωνο και επί της οδού Ναυπλίου και επί της παράπλευρης οδού Αθηνών-Λαμίας Το οικόπεδο αυτό φέρει **ΚΑΕΚ**

050941120023/0/0, εμφαίνεται με τα στοιχεία **1-2-3-4-5-6-7-8-1,** στο από Μαίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αναστάσιου Καραμπούλα, είναι εξαρτημένο από τις κρατικές συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87, και αφού σημάνθηκε, υπογράφηκε από τον εμφανισθέντα και εμένα τη συμβολαιογράφο και προσαρτάται στο παρόν, φέρει επ᾽ αυτού την υπεύθυνη δήλωση της μηχανικού σύμφωνα με τον Ν 651/77, που δηλώνει ότι *: «1. Βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Μεταμορφώσεως, του Νομού Αττικής, στο Ο.Τ. Β18Α και εκκρεμεί η πράξη εφαρμογής. 2. Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο μετά την κύρωση της πράξη εφαρμογής. 3. Εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και οφείλει εισφορά σε γη. 4. Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923. 5. Το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου και έχει ΚΑΕΚ 050941120023. 6. Εντός του γεωτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα. 7. ΔΗΛΩΣΗ Ν.4483/2017 αρ. 142, το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη Βορείου Τομέα Αθηνών. 8 . Το*

παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 2972863/15.05.2025 » και συνορεύει σύμφωνα με το ως άνω τοπογραφικό : **ΒΟΡΕΙΑ-ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά **1-2** μήκους μέτρου ενός και ενενήντα εκατοστών (1,90), σε πλευρά **2-3** μήκους μέτρων τριάντα τριών και ενενήντα εκατοστών (33,90) και σε πλευρά **3-4** μήκους εβδομήντα εννέα εκατοστών (0,79) με ιδιοκτησία, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050491120003, **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ-ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά **4-5** προσώπου μέτρων δέκα και είκοσι τεσσάρων εκατοστών (10,24) με την παράπλευρη οδό Αθηνών-Λαμίας, **ΝΟΤΙΑ-ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρές **5-6** μήκους ενός και τριάντα δύο εκατοστών (1,32), **6-7** μήκους μέτρων είκοσι τριών και δέκα εννέα εκατοστών (23,19) και **7-8** μήκους μέτρου ενός και ογδόντα επτά εκατοστών (1,87) με ιδιοκτησία της εταιρείας, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050941120001 και **ΔΥΤΙΚΑ-ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά **1-8** προσώπου μέτρων εννέα και εξήντα εννέα εκατοστών (9,69) με την οδό Ναυπλίου.

Εντός του γεωτεμαχίου εμβαδού αρχικής ιδιοκτησίας εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών διακοσίων εβδομήντα έξι και εβδομήντα πέντε εκατοστών (276,75) και εμβαδού τελικής ιδιοκτησίας διακοσίων σαράντα εννέα τετραγωνικών

μέτρων και εξήντα οκτώ εκατοστών (249.68) μετά την ρυμοτομία, που βρίσκεται σχεδίου πόλεως του Δήμου Μεταμορφώσεως, του Νομού Αττικής, στο Ο.Τ. Β18Α και εκκρεμεί η πράξη εφαρμογής, έχει κατασκευασθεί Ισόγειο βιομηχανικό κτίριο χωρίς έκδοση οικοδομικής άδειας τα οποία τακτοποιήθηκαν σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11918176/30/09/2020 δήλωση του Ν.4495/17, με Ηλ. Κωδικό 926FDFC88000CE27. Συγκεκριμένα, οι αυθαίρετες κατασκευές οι οποίες έχουν γίνει εντός του γεωτεμαχίου είναι οι κάτωθι :1. Ισόγειο βιομηχανικό κτίριο εμβαδού χιλίων τριακοσίων εξήντα ενός τετραγωνικών μέτρων (1361,οο)

2. Α' όροφος γραφείων εντός του βιομηχανικού κτιρίου εμβαδού τριάντα ενός και εξήντα επτά εκατοστών (31,67)

3. W.C. στον ακάλυπτο χώρο του γεωτεμαχίου, εμβαδού τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και είκοσι έξι εκατοστών (4,26)

4. Κατασκευή περιτοίχια περιμετρικά του γεωτεμαχίου και διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου με διάστρωση Ροδέματος. Όλες οι αυθαίρετες κατασκευές έγιναν το έτος 2005 και έχει εξοφληθεί το 30% του προστίμου, που αφορά την ως άνω δήλωση υπαγωγής στο Ν4495/2017 .

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ : Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία με αγορά από τον Χαρίλαο Κουκάκη του Ιωάννη και της Μαργαρίτας, με το υπ΄ αριθμόν **5872/11.2.2009 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Παπουτσιδάκη**, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Φιλαδελφείας στον **τόμο 607** και αύξοντα **αριθμό 89**.

12) Ένα οικόπεδο συνολικής **εκτάσεως** μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων τριάντα ενός και σαράντα ενός εκατοστών **(331,41)**, βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Μεταμόρφωσης, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, μέσα στο με αριθμό Β18Α οικοδομικό τετράγωνο και επί της οδού Ναυπλίου και επί της παράπλευρης οδού Αθηνών-Λαμίας .
Το οικόπεδο αυτό φέρει **ΚΑΕΚ 050941120001/0/0,** εμφαίνεται με τα στοιχεία **1-2-3-4-5-6-1,** στο από Μαίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αναστάσιου Καραμπούλα, είναι εξαρτημένο από τις κρατικές συντεταγμένες ΕΓΣΑ’87, και αφού σημάνθηκε, υπογράφηκε από τον εμφανισθέντα και εμένα τη συμβολαιογράφο και προσαρτάται στο παρόν, φέρει επ΄ αυτού την υπεύθυνη

δήλωση της μηχανικού σύμφωνα με τον Ν 651/77, που δηλώνει ότι *: «1.Βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Μεταμορφώσεως, του Νομού Αττικής και εκκρεμεί η πράξη εφαρμογής.2. Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο μετά την κύρωση της πράξη εφαρμογής και ρυμοτομείται εξολοκλήρου.3. Εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και οφείλει εισφορά σε γη.4. Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923.5. Το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου και έχει ΚΑΕΚ 050941120001. 6. Εντός του γεωτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα. 7. ΔΗΛΩΣΗ Ν.4483/2017 αρ.142, το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη Βορείου Τομέα Αθηνών.8. Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 2972491/14.05.2025»* και συνορεύει σύμφωνα με το ως άνω τοπογραφικό :

ΔΥΤΙΚΑ-ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά **1-2** προσώπου μέτρων δεκαοκτώ και εννέα εκατοστών (18,09) με την οδό Ναυπλίου, **ΒΟΡΕΙΑ-ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρές **2-3** μήκους μέτρου ενός και ογδόντα επτά εκατοστών (1,87), **3-4** μήκους μέτρων είκοσι τριών και δεκαεννέα εκατοστών (23,19) και **4-5** μήκους μέτρου ενός και τριάντα δύο εκατοστών (1,32) με ιδιοκτησία της εταιρείας, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 05094120023, **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ-ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά 5-6 προσώπου μέτρων δεκαεννέα και πενήντα επτά εκατοστών (19,57) με την παράπλευρη οδό Αθηνών-Λαμίας, **ΝΟΤΙΑ-ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά **6-1** προσώπου μέτρων έντεκα και ενενήντα τριών εκατοστών (11,93) με τη συμβολή των οδών Ναυπλίου και την παράπλευρη οδό Αθηνών-Λαμίας.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ : Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία με αγορά από τον Χαρίλαο Κουκάκη του Ιωάννη και της Μαργαρίτας, με το υπ΄ αριθμόν **5872/11.2.2009 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Παπουτσιδάκη**, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Φιλαδελφείας στον **τόμο 607** και αύξοντα **αριθμό 89**.

Επίσης στην μετασχηματιζόμενη με το παρόν Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης «AD PALLETS ΕΜΠΟΡΙΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΕΤΩΝ-ΞΥΛΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», ανήκουν κατά πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή και χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες της και τα κατωτέρω οχήματα με αριθμούς κυκλοφορίας:

ΑΕΑ0704, ΑΜ57325, ΖΝΗ9287, ΖΝΙ6770, ΖΤΑ8237, ΖΤΕ6805, ΖΤΖ2373, ΖΤΗ4135, ΖΤΗ5804, ΖΤΗ6175, ΙΟΒ7961, ΙΡΙ1093, ΙΥΜ3482, ΚΒΥ4385, ΚΥΧ4413, ΤΑ13662, ΤΑ14321, ΤΒ42687, ΥΡΧ4275, ΥΡΧ5064, ΥΤΑ5015, ΥΤΙ4798, ΥΤΡ8905, ΥΤΤ4491, ΥΤΤ8439, ΥΤΤ8440, ΥΤΥ1872, ΧΗΚ4579 και μηχανημάτων έργου 141421, 110706, 114474, 141422, 144593, 144650, 144828, 157761

Η ανωτέρω Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία « AD PALLETS ΕΜΠΟΡΙΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΕΤΩΝ-ΞΥΛΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ

ΕΙΔΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ », όπως παρίσταται, χωρίς καμιά αποζημίωση ή αντάλλαγμα, όλα τα περιγραφόμενα ανωτέρω ακίνητα και αυτοκίνητα, καθώς και όλα τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία (μηχανήματα, κινητά πράγματα, απαιτήσεις κλπ), που αναγράφονται και περιγράφονται στην προαναφερόμενη έκθεση εκτιμήσεως, με όλα τα οποιασδήποτε φύσεως δικαιώματά της σ' αυτά, προσωπικά και εμπράγματα και τις συναφείς αγωγές και ενστάσεις της, εισφέρει, εκχωρεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει προς την Ανώνυμη Εταιρεία που συνιστάται με το παρόν, η οποία αποκαθίσταται τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος όλων των στοιχείων, που περιλαμβάνονται στο ενεργητικό της μετατρεπόμενης εταιρείας, δυνάμενη και δικαιούμενη στο εξής να τα διακατέχει, νέμεται και διαθέτει, όπως θέλει κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας. Επίσης η ανωτέρω Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, όπως παρίσταται, εκτός από τα ανωτέρω ακίνητα, αυτοκίνητα, μηχανήματα, κινητά πράγματα και απαιτήσεις, εκχωρεί και μεταβιβάζει, χωρίς κανένα αντάλλαγμα, προς την Ανώνυμη Εταιρεία που συνιστάται με το παρόν και κάθε άλλο πράγμα, δικαίωμα, άϋλο αγαθό, απαίτηση, αξίωση ή περιουσιακό στοιχείο, ακόμα και αν τα στοιχεία αυτά του ενεργητικού δεν κατονομάζονται ρητά ούτε περιλαμβάνονται πλήρως

στο παρόν ή στην έκθεση εκτιμήσεως του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, είτε από παράλειψή τους από παραδρομή ή αβλεψία είτε γιατί είναι ανεπίδεκτα συγκεκριμένης χρηματικής αποτίμησης, όπως είναι ιδιαίτερα η πελατεία, η φήμη, ο τίτλος, η οργάνωση και τα συναφή, καθώς και αυτά που προαπαιτούνται αναγκαία για τη λειτουργία της επιχείρησης, τα οποία όλα μετά τη νόμιμη σύστασή της ανήκουν και περιέρχονται στη συνιστώμενη με το παρόν Ανώνυμη Εταιρεία. Τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία, μετά τον διά του παρόντος πραγματοποιούμενο μετασχηματισμό της εταιρείας, περιέρχονται αυτοδικαίως και ανήκουν κατά νόμο, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, στη κυριότητα, νομή και κατοχή της Ανώνυμης Εταιρείας, αφού με τον μετασχηματισμό μετατρέπεται η υφιστάμενη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης μόνο κατά τον εταιρικό αυτής τύπο, χωρίς να δημιουργείται νέο νομικό πρόσωπο και απλώς συνεχίζεται η παλαιά εταιρεία με διαφορετική εταιρική μορφή, χωρίς να λυθεί και να εκκαθαρισθεί και χωρίς να συσταθεί άλλη εταιρεία. Η μεταβολή αυτή όσον αφορά στα ανωτέρω ακίνητα θα σημειωθεί σύμφωνα με το νόμο στα βιβλία μεταγραφών των αρμοδίων Υποθηκοφυλακείων ή Κτηματολογικών Γραφείων για να τηρηθεί η υπό του νόμου

προβλεπόμενη δημοσιότητα, παραγγέλλονται δε με το παρόν συμβόλαιο οι αρμόδιοι υποθηκοφύλακες ή προϊστάμενοι κτηματολογικών γραφείων να προβούν στην δέουσες εγγραφές. Οι ανωτέρω ιδρυτές, με τις ιδιότητες που παρίστανται, αναλαμβάνουν την υποχρέωση να προβούν το ταχύτερο δυνατόν και σε κάθε διοικητική ή άλλη ενέργεια ή διατύπωση τυχόν απαιτείται για την τυπική μεταφορά των ανωτέρω αυτοκινήτων, κινητών πραγμάτων και απαιτήσεων στην εταιρεία που ιδρύεται με το παρόν. Η Ανώνυμη Εταιρεία που συνιστάται με το παρόν διασαφηνίζεται ότι αναδέχεται και αναλαμβάνει να εκπληρώσει σαν δικές της υποχρεώσεις, τις από οποιαδήποτε αιτία και προς οποιοδήποτε τρίτο υποχρεώσεις της εταιρείας, η οποία μετατρέπεται, τις οποίες άλλωστε υποχρεώσεις γνωρίζει πλήρως από τους παραπάνω ιδρυτές της. Επειδή πρόθεση των συμβαλλομένων είναι η μετατροπή της ανωτέρω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την εισφορά των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της στην Ανώνυμη Εταιρεία που συνιστάται με το παρόν, η τελευταία υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της πρώτης και σε όλες τις έννομες σχέσεις της με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, δημόσιες, δημοτικές, κοινοτικές ή άλλες Αρχές και Οργανισμούς, οι οποιασδήποτε δε φύσεως και

μορφής συμβάσεις με κάθε τρίτο συνεχίζονται από την Ανώνυμη Εταιρεία με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, όπως συνεχίζονται στο όνομα της Ανώνυμης Εταιρίας και οι δίκες, που εκκρεμούν τυχόν ενώπιον παντός είδους δικαστήριο. Όλες οι συναλλακτικές πράξεις που έχουν ενεργηθεί από την «AD PALLETS ΕΜΠΟΡΙΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΕΤΩΝ-ΞΥΛΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», και εφεξής ή θα ενεργηθούν από τη μετατρεπόμενη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης μέχρι την νόμιμη σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας θεωρούνται ότι γίνονται για λογαριασμό και προς όφελος της τελευταίας, θα μεταφερθούν δε συγκεντρωτικά στα βιβλία που θα τηρήσει η Ανώνυμη Εταιρεία.

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ

Ο συμβαλλόμενος δίνει ανέκκλητη ειδική εντολή
και πληρεξουσιότητα στον Γεώργιο Διρχαλίδη του Αντωνίου και της Ρεβέκκας, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στη Νίκαια στις 19/12/1949, και κατοικεί στην Αγία Βαρβάρα, οδός Τήνου αριθμός 20, με Α.Φ.Μ. 017534690,

της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, να υποβάλει το καταστατικό αυτό για έγκριση στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή και να τον εκπροσωπεί απέναντί της, με την ειδικότερη εντολή και πληρεξουσιότητα να καταρτίσει και να υπογράψει ως αντιπρόσωπός του, το σχετικό συμβολαιογραφικό έγγραφο, με το οποίο θα αναπληρώνονται παραλείψεις και θα διορθώνονται

παραδρομές και ακόμα θα συμπληρώνονται ή θα τροποποιούνται ή κωδικοποιούνται οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, ελεύθερα κατά την κρίση του.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν καταστατικό

ισχύουν οι διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μετά την εφαρμογή του Ν. 4548/2018. Γίνεται μνεία ότι σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 4 του Α.Ν. 148/1967 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.Δ. 34/1968 και ερμηνεύτηκε με το άρθρο μόνο του Ν.Δ. 665/1970, το παρόν καταστατικό απαλλάσσεται τελών χαρτοσήμου, δικαιωμάτων ή άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων και ότι για την παρούσα σύμβαση βάσει του άρθρου 7 παρ. 2 του Ν. Δ.

34/1968 δεν οφείλονται δικαιώματα υπέρ του Τ.Ν. ή του Τ.Π.Δ.Α. επιφυλασσόμενων των διατάξεων του άρθρου 18 του νόμου Για τον ορισμό των συντελεστών του φόρου προστιθέμενης αξίας και την ρύθμιση άλλων θεμάτων.