ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Απόλλωνος και Λαδοπούλου -
Τ.Κ.: 84100
Πληροφορίες: ΒΑΜΒΑΚΑΡΗΣ ΝΙΚΟΣ
Τηλέφωνο: 2287023970
E-mail: info-milos@cycladescc.gr

Ερμούπολη, 13/11/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3850841

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΤΑΦΟΥΛΗΣ Α. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **006678501000**.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **13/11/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5634997**, το από 12/11/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία ΝΤΑΦΟΥΛΗΣ Α. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 006678501000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της ΥΓΕΜΗ κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος

ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΙΔΑΛΗΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΝΤΑΦΟΥΛΗΣ Α. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε
ΘΕΣΗ ΑΝΩ ΜΕΡΑ, ΗΡΩΟΝ, 84600, ΜΥΚΟΝΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΝΤΑΦΟΥΛΗΣ Α. & ΣΙΑ Ε.Ε.»

ΑΡ. ΓΕΜΗ : 6678501000

Στην Αθήνα σήμερα 12η Νοεμβρίου 2025 οι υπογραφόμενοι α) Νταφούλης Αντώνης του Παναγιώτη κάτοικος Μυκόνου, Τούρλος με ΑΦΜ : 033226773 και Α.Δ.Τ Α00937561 και β) Νταφούλης Δημήτριος του Παναγιώτη κάτοικος Γλυφάδας οδός Αμμοχώστου 24 με ΑΦΜ : 038428697 και Α.Δ.Τ. ΑΚ 658939 συμφώνησαν και αποδέχθηκαν τα εξής :

Με το από της 28 Δεκεμβρίου 2005 συμφωνητικό σύστασης ετερόρρυθμης εταιρίας καθορίστηκαν οι όροι και οι προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας της εταιρίας με την επωνυμία « ΝΤΑΦΟΥΛΗΣ Α. & ΣΙΑ Ε.Ε.». Το συμφωνητικό αυτό κατατέθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών και έλαβε αριθμό 310/9-1-2006. Η εταιρία έλαβε ΑΦΜ 998824220 από την αρμόδια Δ.Ο.Υ Αμαρουσίου.

Με το από της 3 Ιανουαρίου 2008 τροποποιητικό συμφωνητικό μεταβλήθηκε η έδρα της επιχείρησης. Το συμφωνητικό αυτό κατατέθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών και έλαβε αριθμό 261/7-1-2008.

Με το από της 3 Ιανουαρίου 2008, διορθώνεται η εκ παραδρομής αναγραφή της ημερομηνίας της ανωτέρω τροποποίησης από 3 Ιανουαρίου 2007 σε 3 Ιανουαρίου 2008, το οποίο είναι και το σωστό. Το συμφωνητικό αυτό κατατέθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών και έλαβε αριθμό 2624/14-2-2008.

Με το από της 1 Νοεμβρίου 2011 τροποποιητικό συμφωνητικό αποφασίστηκε η μεταφορά της έδρας της εταιρίας από την οδό Δήμητρος 17 στην οδό Δημητρίου Γούναρη 11 στον ίδιο Δήμο Αμαρουσίου. Το συμφωνητικό αυτό κατατέθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών και έλαβε αριθμό 18542/2011.

Με το από της 10 Απριλίου 2012 τροποποιητικό συμφωνητικό αποφασίστηκε η προσθήκη στους σκοπούς της εταιρείας τις «Υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης» και την τροποποίηση του άρθρου 4 του αρχικού καταστατικού. Το συμφωνητικό αυτό κατατέθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών και έλαβε αριθμό 6226/2012

Με το από της 15 Φεβρουαρίου 2018 τροποποιητικό συμφωνητικό αποφασίστηκε η η μεταφορά της έδρας της εταιρίας από την οδό

Δημητρίου Γούναρη 11 του Δήμου Αμαρουσίου στην θέση Αργύραινα Μυκόνου του Νομού Κυκλάδων

Με το παρόν αποφασίζεται η μεταφορά έδρας της εταιρείας από την θέση Αργύραινα Μυκόνου στην θέση Άνω Μερά, Ηρώον Μυκόνου του Νομού Κυκλάδων.

Έτσι το άρθρο 3 τροποποιείται ως εξής :

ΑΡΘΡΟ 3ο : Η έδρα της εταιρείας θα είναι στο Δήμο Μυκόνου στην θέση Άνω Μερά, Ηρώον.

Επίσης αποφασίζουν και την Κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας. Έτσι τόσο η αρχική σύσταση της εταιρείας η οποία πραγματοποιήθηκε την 28η Δεκεμβρίου 2005 και το καταστατικό κατατέθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών και έλαβε αριθμό 310/9-1-2006 όσο και όλες οι επόμενες τροποποιήσεις περιγράφονται και παραμένουν σε ισχύ στο περιεχόμενο του κατωτέρω κωδικοποιημένου καταστατικού.

Η εταιρεία θα διέπεται από τους παρακάτω όρους και συμφωνίες, που αποτελούν το Καταστατικό της και διέπουν την λειτουργία της, καθώς και από τις σχετικές διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του Αστικού Κώδικα :

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΝΤΑΦΟΥΛΗΣ Α. & ΣΙΑ Ε.Ε.»

ΑΡΘΡΟ 1ο : Ομόρρυθμος εταίρος είναι ο Νταφούλης Αντώνιος, ενώ ετερόρρυθμος εταίρος είναι ο Νταφούλης Δημήτριος.

ΑΡΘΡΟ 2ο : Η επωνυμία της συσταθείσης εταιρείας είναι : «ΝΤΑΦΟΥΛΗΣ Α. & ΣΙΑ Ε.Ε.»

ΑΡΘΡΟ 3ο : Η έδρα της εταιρείας θα είναι στο Δήμο Μυκόνου στην θέση Άνω Μερά, Ηρώον. Η εταιρεία θα μπορεί επίσης να ιδρύει γραφεία και υποκαταστήματα οπουδήποτε στην επικράτεια της χώρας.

ΑΡΘΡΟ 4ο : Σκοπός της συσταθείσης εταιρείας είναι η επί σκοπού κέρδους εκπόνηση μελετών, έκδοση οικοδομικών αδειών, ανάληψη διεύθυνσης έργων, κατασκευή πλήρων κτιρίων και τεχνικών έργων ή μερών τους, κατασκευή και πώληση ιδιωτικών έργων, κατασκευή έργων επί αντιπαροχή, η αγορά, η εκμίσθωση και γενικά η αξιοποίηση και

εκμετάλλευση ακινήτων, οι υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 5ο : Η διάρκεια της εταιρείας αρχίζει από σήμερα και είναι αορίστου διάρκειας. Οι εταίροι δύναται να μεταβάλλουν την διάρκεια με τροποποίηση του παρόντος άρθρου του καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 6ο : Το κεφάλαιο της εταιρείας συμφωνείται και ορίζεται στο ποσό των τριών χιλιάδων (3.000,00 Ε) ευρώ, το οποίο οι συμβαλλόμενοι κατέβαλαν σήμερα στο ταμείο της εταιρείας σε μετρητά ως εξής : α) ποσοστό ενενήντα πέντε (95%) από τον Νταφούλη Αντώνιο, ήτοι ευρώ (2.850,00) β) ποσοστό πέντε (5%) από τον Νταφούλη Δημήτριο, ήτοι ευρώ (150,00).

ΑΡΘΡΟ 7ο : Ο καθένας από τους εταίρους συμμετέχει στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας κατά το ποσοστό συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο.

ΑΡΘΡΟ 8ο : Κατά την διάρκεια λειτουργίας της εταιρείας, κάθε φορά που υπάρχει ανάγκη αύξησης των εισφορών των εταίρων, αυτοί είναι υποχρεωμένοι να καλύπτουν πάντοτε το ποσό της αύξησης που απαιτείται ανάλογα προς το ποσοστό συμμετοχής τους. Η ίδια υποχρέωση υπάρχει στην ανάγκη συμπλήρωσης των εισφορών λόγω μείωσης του κεφαλαίου από ζημιές.

ΑΡΘΡΟ 9ο : Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Νταφούλης Αντώνιος ο οποίος θα διευθύνει την εταιρεία, θα διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και εργασίες και θα την εκπροσωπεί στις συναλλαγές της με τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, συμπεριλαμβανομένου και του Δημοσίου, θα ενεργεί με την επωνυμία της εταιρείας, θα υπογράφει γι' αυτήν με τη δική του υπογραφή κάτω από την επωνυμία της εταιρείας η οποία τότε θα αποκτά και το δικαίωμα να αναλάβει τις υποχρεώσεις. Η άσκηση του καθήκοντος του ταμία της εταιρείας θα γίνεται από τον διαχειριστή της. Δίδεται το δικαίωμα στον διαχειριστή να ορίζει οποιοδήποτε τρίτο, είτε με πληρεξούσιο, είτε με εξουσιοδότηση στην οποία θα έχει βεβαιώσει το γνήσιο της υπογραφής από δημόσια αρχή, για την διενέργεια μίας ή περισσοτέρων λεπτομερώς προσδιορισμένων διαχειριστικών πράξεων.

ΑΡΘΡΟ 10ο : Κανείς από τους εταίρους δεν μπορεί να εκχωρήσει ή μεταβιβάσει σε άλλον μερικώς ή ολικώς την εταιρική του μερίδα, παρά μόνο με την συναίνεση του ομορρύθμου εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 11ο : Οι συμβαλλόμενοι έχουν την υποχρέωση να φροντίζουν για τη σύμφωνα με το νόμο λειτουργία της εταιρείας και να τηρούν τα υπό των κειμένων νόμων οριζόμενα φορολογικά βιβλία, δικαιουμένων όλων των εταίρων ανά πάσα στιγμή να λαμβάνουν γνώση του περιεχομένου αυτών, πάντοτε όμως εντός του καταστήματος της εταιρείας και αυτοπροσώπως.

ΑΡΘΡΟ 12ο : Οι λογαριασμοί της εταιρείας κλείνουν στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους, οπότε και γίνεται διανομή των καθαρών κερδών της χρονιάς που έληξε και τα οποία νοούνται ως αυτά που απομένουν στην εταιρεία μετά την αφαίρεση των πάσης φύσης δαπανών της εταιρείας από τις εισπράξεις που είχε. Κατά την διάρκεια της χρήσης είναι δυνατή η ανάληψη ποσού από τους εταίρους, έναντι των πιθανών κερδών της χρήσης και εφόσον υπάρχει ταμειακή ευχέρεια και προκύπτει αυτό από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 13ο : Η παρούσα εταιρεία λύνεται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες περιπτώσεις του νόμου, συμπεριλαμβανόμενων και της θέσεως υπό απαγόρευση ή κήρυξης σε πτώχευση κάποιου από τους εταίρους. Σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους συμβαλλόμενους η εταιρεία θα συνεχίσει να λειτουργεί, το δε μερίδιο του αποθανόντος δύναται α) οι κληρονόμοι του αποθανόντος, οι οποίοι εάν είναι πολλοί μπορούν να ορίσουν έναν από αυτούς για εκπρόσωπό τους στην εταιρεία αζημίως, ή β) να το αποκτήσουν οι άλλοι εταίροι ασκώντας το δικαίωμα της προτίμησης (εκτιμώντας με τους κληρονόμους το αντίτιμο του μεριδίου).

ΑΡΘΡΟ 14ο : Με την λύση της εταιρείας αρχίζει το στάδιο της εκκαθάρισης η οποία διενεργείται σύμφωνα με τα σχετικά προβλεπόμενα από τον νόμο και από όλους τους εταίρους της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 15ο : Οποιαδήποτε τροποποίηση του παρόντος αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως στις σχέσεις μεταξύ των συμβαλλομένων.

Για την διαπίστωση των όσων συμφωνήθηκαν καταρτίστηκε αυτό εδώ το συμφωνητικό σε τέσσερα όμοια αντίτυπα που υπογράφηκαν από όλους τους συμβαλλόμενους. Καθένας τους έλαβε από ένα, και τα υπόλοιπα δύο, το ένα θα υποβληθεί στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, το άλλο θα κατατεθεί στην αρμόδια Υ.Γ.Ε.ΜΗ.

Οι συμβαλλόμενοι

Νταφούλης Αντώνης Νταφούλης Δημήτρης