ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΙΚΕ
Πληροφορίες: ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382413
E-mail: antbas@acci.gr

Αθήνα,13/11/2025
Αριθ. Πρωτ.:3683335

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **Α.Ι. PROJECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.** και το διακριτικό τίτλο **Α.Ι. PROJECTS**.

Την **13/11/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5634895**, η από 27/06/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία προστέθηκε/αν το/τα άρθρο/α τροποποιήθηκε/αν το/τα άρθρο/α 3, καταργήθηκε/αν το/τα άρθρο/α και αναριθμήθηκε το καταστατικό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «Α.Ι. PROJECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο Α.Ι. PROJECTS και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 175523201000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ Ι.Κ.Ε.) ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Α.Ι. PROJECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ "Α.Ι. PROJECTS" ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΕΙΜΕΝΟ
(ΑΡ. ΓΕΜΗ: 175523201000- Α.Φ.Μ. : 802391182)

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι επτά (27) του μηνός Ιουνίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα Παρασκευή, ο κάτωθι εμφανισθείς και μη εξαιρούμενος εκ του νόμου, ήτοι:

Ο **Γεώργιος Παπαγιαννάκης** του Ιωάννη και της Αλεξάνδρας, που γεννήθηκε στην Αθήνα την 22.5.1974, και κατοικεί στο Π. Ψυχικό Αττικής (τ.κ. 15452), οδός Ιωαννίνων αριθμός 15, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπό στοιχεία ΑΝ 613996 που εκδόθηκε την 18.10.2018 από το Τ.Α. Φιλοθέης-Ψυχικού, με Α.Φ.Μ. 053725092 – ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) george.papagiannakis@hotmail.com , ελληνικής υπηκοότητας,

προβαίνει στη σύνταξη του παρόντος με το οποίο δηλώνει και αποδέχεται τα ακόλουθα:

Ότι ο εμφανισθείς τυγχάνει μοναδικός εταίρος και ιδρυτής της μονοπρόσωπης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής

εταιρείας με την επωνυμία «**A.I. PROJECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**» και τον διακριτικό τίτλο **"A.I. PROJECTS"**, με έδρα την Αθήνα Αττικής (Δοϊράνης 57 και Λαζαράδων 26- 28, τ.κ. 11363), Α.Φ.Μ. 802391182 – ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 175523201000 (ΕΒΕΑ).

Η εταιρεία αυτή συστήθηκε την 21.2.2024 με το σχετικό «πρότυπο καταστατικό Μονοπρόσωπης Ι.Κ.Ε.», το οποίο περιλαμβάνει το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρ. 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α΄) και στο άρθρ. 50 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α΄), μέσω της Ηλεκτρονικής Υπηρεσίας Μίας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών (e-ΥΜΣ) της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων Ελλάδος του Υπουργείου Ανάπτυξης δυνάμει του με κωδικό εγγράφου e-ΥΜΣ 175523201000 /Α με ημερομηνία 21.2.2024 της ιδίας ως άνω Υπηρεσίας, με την ως άνω επωνυμία, τον ως άνω διακριτικό τίτλο, και την ανωτέρω έδρα. Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε τριάντα (30) έτη, και ως σκοπός κατά τη σύσταση προβλέφθηκαν: οι εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, οι δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών και άλλων συμβουλών διαχείρισης, η κατασκευή προκατασκευασμένων κτιρίων από μέταλλο, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα, οι υπηρεσίες εκπόνησης ηλεκτρολογικών μελετών κτιρίων, οι υπηρεσίες οικονομοτεχνικών μελετών, άλλες

υπηρεσίες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών, οι υπηρεσίες συμβούλου σε θέματα προώθησης πωλήσεων. Οι εταιρικές εισφορές προβλέφθηκαν κεφαλαιακές, και το εταιρικό κεφάλαιο ορίστηκε στο ποσό των χιλίων (1.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ έκαστο και η καταβολή του εν λόγω κεφαλαίου έγινε από τον μοναδικό ως άνω εταίρο και διαχειριστή **Γεώργιο Παπαγιαννάκη** του Ιωάννη και της Αλεξάνδρας, ο οποίος έλαβε και τα αντίστοιχα ανωτέρω εταιρικά μερίδια συμμετέχοντας στην εταιρεία με ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%), και όλα αυτά σύμφωνα με τους όρους του ως άνω «πρότυπου καταστατικού Μονοπρόσωπης Ι.Κ.Ε.» για τη σύσταση ΙΚΕ μέσω της Ηλεκτρονικής Υπηρεσίας Μίας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών (e-ΥΜΣ).

Κατόπιν, με το από 22.2.2024 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης και εμπλουτισμού του ως άνω πρότυπου καταστατικού σύστασης μονοπρόσωπης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, νομίμως καταχωρημένο στο ΓΕΜΗ την 1.3.2024 με ΚΑΚ 4043383 δυνάμει της με αριθ. Πρωτ. 3230391/1.3.2024 σχετικής ανακοίνωσης της Δ/νσης ΓΕΜΗ, ΙΚΕ, ΟΕ, ΕΕ, Λοιπών Υπόχρεων & ΥΜΣ - Τμήματος ΙΚΕ του ΕΒΕΑ, ο μοναδικός ως άνω εταίρος αποφάσισε και προέβη τότε στα εξής:

1)Στην τροποποίηση και τον εμπλουτισμό του ως άνω

«πρότυπου καταστατικού Μονοπρόσωπης Ι.Κ.Ε.», το οποίο περιελάμβανε το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρ. 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α΄) και στο άρθρ. 50 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α΄), μέσω αποκλειστικά πλέον της Ηλεκτρονικής Υπηρεσίας Μίας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών (e-ΥΜΣ) της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων Ελλάδος του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 24 του Ν. 4712/2020, ώστε από τότε και στο εξής να καθίσταται το εταιρικό καταστατικό πλήρες με τη συμπλήρωση-προσθήκη και άλλων άρθρων και τον εμπλουτισμό των ήδη κατά τη σύσταση υπαρχόντων, προκειμένου να είναι όλα πιο αναλυτικά και συγκεκριμένα και να μην περιορίζεται στο ελάχιστο προβλεπόμενο περιεχόμενο. Ως εκ τούτου αποφασίστηκε και έλαβε χώρα η συμπλήρωση των ήδη υπαρχόντων κατά τη σύσταση άρθρων, ήτοι του άρθρου 1 περί σύστασης, εταιρικού τύπου, και επωνυμίας, του άρθρου 2 περί έδρας, του άρθρου 3 περί σκοπού, του άρθρου 4 περί διάρκειας, του άρθρου 5 περί εταιρικού κεφαλαίου, εταιρικών μεριδίων και εταιρικών εισφορών, του άρθρου 6 περί συνέλευσης των εταίρων, του άρθρου 7 περί εταιρικής χρήσης, του άρθρου 8 περί τρόπου διαχείρισης και ορισμού διαχειριστών, ενώ το γενικό άρθρο 9 του «πρότυπου καταστατικού Μονοπρόσωπης ΙΚΕ» για τη σύσταση της εταιρείας συμπληρώθηκε και αναριθμήθηκε ως η ακροτελευταία διάταξη του άρθρου «25» του εμπλουτισμένου από τότε και στο εξής

καταστατικού, καθώς και προστέθηκαν τα νέα τότε άρθρα υπ'αρ. 9 έως 24, ήτοι το άρθρο 9 περί εταιρικής διαφάνειας, το άρθρο 10 περί ευθύνης ιδρυτή, το άρθρο 11 περί δημοσιότητας της εταιρείας, το άρθρο 12 περί μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων και άλλων μεταβολών στη σύνθεση της εταιρείας, το άρθρο 13 περί εισόδου νέου εταίρου, το άρθρο 14 περί τήρησης βιβλίων, το άρθρο 15 περί ευθύνης διαχειριστή, το άρθρο 16 περί αρμοδιότητας του μοναδικού εταίρου, το άρθρο 17 περί σύγκλησης, το άρθρο 18 περί αύξησης κεφαλαίου, το άρθρο 19 περί μείωσης κεφαλαίου, το άρθρο 20 περί εξόδου εταίρου, το άρθρο 21 περί δικαιωμάτων και υποχρεώσεων εταίρων, το άρθρο 22 περί ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, ισολογισμού, διανομή κερδών, το άρθρο 23 περί λόγων λύσης, και το άρθρο 24 περί εκκαθάρισης και εκκαθαριστή.

2)Σε συνέχεια δε των τότε επιγενόμενων τροποποιήσεων, συμπληρώσεων και προσθηκών με συνέπεια τον τότε εμπλουτισμό του αρχικού «πρότυπου καταστατικού ΙΚΕ», έλαβε χώρα και η κωδικοποίηση του εταιρικού καταστατικού σε ενιαίο τότε κείμενο.

Ήδη σήμερα με το παρόν ο μοναδικός ως άνω εταίρος **Γεώργιος Παπαγιαννάκης** του Ιωάννη και της Αλεξάνδρας, δηλώνει ότι η εταιρεία δεν έχει περαιτέρω τροποποιηθεί έως σήμερα, και **αποφασίζει υπό μορφήν έκτακτης αυτόκλητης γενικής συνέλευσης, του**

παρόντος επέχοντος ρητώς και θέσιν Πρακτικού της Συνέλευσης και ως εκ τούτου δεν απαιτείται ξεχωριστό Πρακτικό, και προβαίνει στα κάτωθι:

Ι)Στην μερική τροποποίηση του άρθρου 3^{ο} περί σκοπού με την προσθήκη και άλλων επιπλέον **δραστηριοτήτων** της εταιρείας, και συγκεκριμένα προστίθενται οι εξής:

1)Η διαχείριση ακίνητης περιουσίας, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.

2)Η αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που δεν προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών.

3)Η αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακίνητων.

4)Η αγοραπωλησία κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων για κτίρια κατοικιών.

5)Η αγοραπωλησία μη οικιστικών κτιρίων και οικοπέδων για την ανέγερση τέτοιων κτιρίων.

6)Η εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακίνητων.

7)Οι κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις).

8)Οι κατασκευαστικές εργασίες για μη οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις).

9)Οι κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων για κατοικίες και μη.

10)Οι υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακίνητων μέσω των ψηφιακών πλατφορμών στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού.

11)Οι υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακίνητων, που προορίζονται για κατοικία.

12)Οι υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακίνητων, που δεν προορίζονται για κατοικία.

13)Η αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων για κτίρια κατοικιών.

14)Οι υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.

Έτσι το **άρθρο 3ο περί σκοπού** τροποποιείται μερικώς και **θα έχει πλέον** στο σύνολό του **ως εξής:**

Άρθρο 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1)Οι εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

2)Οι δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών και άλλων συμβουλών διαχείρισης.

3)Η κατασκευή προκατασκευασμένων κτιρίων από μέταλλο.

4)Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα.

5)Οι υπηρεσίες εκπόνησης ηλεκτρολογικών μελετών κτιρίων.

6)Οι υπηρεσίες οικονομοτεχνικών μελετών.

7)Άλλες υπηρεσίες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών.

8)Οι υπηρεσίες συμβούλου σε θέματα προώθησης πωλήσεων.

9)Η διαχείριση ακίνητης περιουσίας, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.

10)Η αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που δεν προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών.

11)Η αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακίνητων.

12)Η αγοραπωλησία κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων για κτίρια κατοικιών.

13)Η αγοραπωλησία μη οικιστικών κτιρίων και οικοπέδων για την ανέγερση τέτοιων κτιρίων.

14)Η εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακίνητων.

15)Οι κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις).

16)Οι κατασκευαστικές εργασίες για μη οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις).

17)Οι κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων για κατοικίες και μη.

18)Οι υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακίνητων μέσω των ψηφιακών πλατφορμών στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού.

19)Οι υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακίνητων, που προορίζονται για κατοικία.
20)Οι υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακίνητων, που δεν προορίζονται για κατοικία.
21)Η αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων για κτίρια κατοικιών.
22)Οι υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.

Για την προώθηση και επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί:

α) Να ιδρύει, εξαγοράζει, συμμετέχει ή συνεργάζεται καθ' οιονδήποτε τρόπο, συμπεριλαμβανομένης της σύστασης κοινοπραξιών με άλλες επιχειρήσεις ή εταιρείες οποιασδήποτε μορφής ή εταιρικού τύπου στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό με μετοχές εισηγημένες ή μη σε χρηματιστηριακή αγορά που επιδιώκουν ίδιους, συναφείς ή παρεμφερείς σκοπούς.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο και να συνιστά και κοινοπραξίες.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

ε) Να αποκτά ακίνητα και μηχανολογικό εξοπλισμό προκειμένου να τα χρησιμοποιεί για την πραγμάτωση των σκοπών της ή να τα εκμεταλλεύεται εκμισθώνοντας τα σε τρίτους και γενικότερα να προβαίνει σε κάθε πράξη που αποσκοπεί στην πραγμάτωση των σκοπών της ή άλλων παρεμφερών.

ΙΙ)Τέλος, σε συνέχεια των επιγενόμενων προσθηκών ο μοναδικός εταίρος αποφασίζει και προβαίνει **στην κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο ως ακολούθως:**

Άρθρο 1ο

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την ιδιότητα και τα χαρακτηριστικά αυτής της εταιρικής μορφής με την επωνυμία **«A.I. PROJECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»** και τον διακριτικό τίτλο **“A.I. PROJECTS” .** Η επωνυμία της θα αποδίδεται στις συναλλαγές της με την αλλοδαπή ως **“A.I. PROJECTS SINGLE MEMBER P.C.”** και ο διακριτικός τίτλος θα διατηρείται ως **“A.I. PROJECTS”.**

Άρθρο 2ο

ΕΔΡΑ

1.Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής.

2. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής.

Άρθρο 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1)Οι εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

2)Οι δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών και άλλων συμβουλών διαχείρισης.

3)Η κατασκευή προκατασκευασμένων κτιρίων από μέταλλο.

4)Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα.

5)Οι υπηρεσίες εκπόνησης ηλεκτρολογικών μελετών κτιρίων.

6)Οι υπηρεσίες οικονομοτεχνικών μελετών.

7)Άλλες υπηρεσίες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών.

8)Οι υπηρεσίες συμβούλου σε θέματα προώθησης πωλήσεων.

9)Η διαχείριση ακίνητης περιουσίας, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.

10)Η αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που δεν προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών.

11)Η αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακίνητων.

12)Η αγοραπωλησία κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων για κτίρια κατοικιών.

13)Η αγοραπωλησία μη οικιστικών κτιρίων και οικοπέδων για την ανέγερση τέτοιων κτιρίων.

14)Η εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακίνητων.

15)Οι κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις).

16)Οι κατασκευαστικές εργασίες για μη οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις).

17)Οι κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων για κατοικίες και μη.

18)Οι υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακίνητων μέσω των ψηφιακών πλατφορμών στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού.

19)Οι υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακίνητων, που προορίζονται για κατοικία.

20)Οι υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακίνητων, που δεν προορίζονται για κατοικία.

21)Η αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων για κτίρια κατοικιών.

22)Οι υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.

Για την προώθηση και επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί:

α) Να ιδρύει, εξαγοράζει, συμμετέχει ή συνεργάζεται καθ' οιονδήποτε τρόπο, συμπεριλαμβανομένης της σύστασης κοινοπραξιών με άλλες επιχειρήσεις ή εταιρείες οποιασδήποτε μορφής ή εταιρικού τύπου στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό με μετοχές εισηγημένες ή μη σε χρηματιστηριακή αγορά που επιδιώκουν ίδιους, συναφείς ή παρεμφερείς σκοπούς.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο και να συνιστά και κοινοπραξίες.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

ε) Να αποκτά ακίνητα και μηχανολογικό εξοπλισμό προκειμένου να τα χρησιμοποιεί για την πραγμάτωση των σκοπών της ή να τα εκμεταλλεύεται εκμισθώνοντας τα σε τρίτους και γενικότερα να προβαίνει σε κάθε πράξη που αποσκοπεί στην πραγμάτωση των σκοπών της ή άλλων παρεμφερών.

Άρθρο 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

1. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε τριάντα (30) έτη και αρχίζει από την καταχώριση του καταστατικού σύστασης της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) και λήγει την 21.2.2054.

2. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.5 του Ν.4072/2012, όπως τροποποιηθείς ισχύει σήμερα.

Άρθρο 5ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το είδος των εταιρικών εισφορών είναι κεφαλαιακές. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των χιλίων (1.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ έκαστο. Συγκεκριμένα η καταβολή του εν λόγω κεφαλαίου έγινε από τον μοναδικό ως άνω εταίρο **Γεώργιο Παπαγιαννάκη** του Ιωάννη και της Αλεξάνδρας, ο οποίος κατέβαλε εξ ολοκλήρου το ποσό των χιλίων (1.000,00) ευρώ στο ταμείο της Εταιρείας και ανέλαβε χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός

(1,00) ευρώ έκαστο, συμμετέχοντας έτσι στην εταιρεία με ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) .

Άρθρο 6ο

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Με την επιφύλαξη του άρθρου 73 του Ν.4072/2012, οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση.

2. Η συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μία φορά κατ' έτος έως την δέκατη ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση).

Οι αποφάσεις των εταίρων, αν είναι ομόφωνες, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.

Άρθρο 7ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου εκάστου χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη καταχώριση της Πράξης σύστασης της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Άρθρο 8ο

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1.Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν και αορίστως στον ως άνω εταίρο **Γεώργιο Παπαγιαννάκη** του Ιωάννη και της Αλεξάνδρας, ο οποίος θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρεία και θα ενεργεί κάθε εν γένει πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό αυτής, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ενδεικτικά ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα,

μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν και επιταγές, παραλαμβάνει, οπισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρείας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό αυτής από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, τράπεζα κλπ. οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

2. Ο διαχειριστής κατά το άρθρο 64 παρ. 3 του Ν. 4072/2012, όπως αυτός ισχύει τροποποιηθείς, μπορεί να αναθέτει την άσκηση συγκεκριμένων εξουσιών του σε εταίρους ή τρίτους, κάτι που προβλέπεται ρητώς με το παρόν ότι επιτρέπεται, και δη με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλό πληρεξούσιο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του από Δημόσια αρχή,

προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.

Άρθρο 9ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ

Σε κάθε έντυπο της εταιρείας πρέπει να αναφέρονται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο, ο αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. της εταιρείας, η έδρα της και η ακριβής της διεύθυνση, η ιστοσελίδα της, καθώς και αν η εταιρεία βρίσκεται υπό εκκαθάριση.

Άρθρο 10ο

ΕΥΘΥΝΗ ΙΔΡΥΤΗ

Ο ιδρυτής που συναλλάχθηκε με τρίτους στο όνομα της εταιρείας πριν από τη σύστασή της ευθύνεται απεριόριστα και εις ολόκληρον. Ευθύνεται όμως, μόνη η εταιρεία για τις πράξεις που έγιναν κατά το διάστημα αυτό αν μέσα σε τρεις μήνες από τη σύστασή της ανέλαβε με πράξη του διαχειριστή τις σχετικές υποχρεώσεις.

Άρθρο 11ο

ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η σύσταση της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας, όπως και της Μονοπρόσωπης, γίνεται με εγγραφή της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ..

Στο Γ.Ε.ΜΗ. υποβάλλονται στη δημοσιότητα που προβλέπεται από το άρθρο 18 του Ν. 4919/2022 και οι

τροποποιήσεις του καταστατικού, καθώς και όσα άλλα στοιχεία αναφέρονται στο Νόμο αυτό καθώς και στο Ν.4072/2012, όπως εκάστοτε ισχύει.

Άρθρο 12ο
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΑΛΛΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του.

2. Μόνο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρεία, το οποίο αποτελεί απόδειξη απλή της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ".

3. Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή αποκλείεται χωρίς προηγούμενη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται κατά απόλυτη πλειοψηφία, ενώ εφόσον τυχόν μεσολαβήσει πρέπει να γίνεται εγγράφως. Επίσης θεσπίζεται ρητά δικαίωμα προτίμησης των λοιπών εταίρων στην περίπτωση κατά την οποία κάποιος εκ των εταίρων προτίθεται να μεταβιβάσει μερίδιά του, εφόσον μελλοντικά η εταιρεία παύσει να είναι μονοπρόσωπη. Ο διαχειριστής οφείλει να

καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το καταστατικό.

4. Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίσει χωρίς καθυστέρηση τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων «αιτία θανάτου» στο βιβλίων των εταίρων αφού ελέγξει το δικαίωμα του κληρονόμου. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 85 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 13ο
ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

Για την είσοδο νέου εταίρου απαιτείται απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται κατά απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Αν η απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της εταιρείας να επιτρέψει την είσοδο του εταίρου ή την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της εταιρείας. Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου.

Άρθρο 14ο
ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

1. Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί:

(α) «βιβλίο εταίρων», στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και

(β) «ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης». Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν σε θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ.

2. Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο.

Άρθρο 15ο
ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του Ν.4072/2012, όπως ισχύει, του παρόντος καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν σε εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση

επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. Αν περισσότεροι διαχειριστές ενήργησαν από κοινού, ευθύνονται εις ολόκληρο.

2. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

3. Η αξίωση της εταιρείας παραγράφεται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης.

Άρθρο 16ο

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΜΟΝΑΔΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Ο μοναδικός εταίρος, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των Εταίρων, αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση που αφορά στην εταιρεία, για την οποία στο παρόν καταστατικό ή κατά τον Νόμο απαιτείται απόφαση του μοναδικού εταίρου, ο οποίος ασκεί ως ανωτέρω τις εξουσίες της Συνέλευσης των Εταίρων, η οποία με τη σειρά της είναι η μόνη αρμόδια να λαμβάνει αποφάσεις:

(α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου.

(β) Για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, με την επιφύλαξη του άρθρου 60 του Ν.4072/2012.

(γ) Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη.

(δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου.

(ε) Για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειάς της και

(στ) Για τη μετατροπή ή τη συγχώνευση της εταιρείας.

2. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτόν, καταγράφονται σε πρακτικό.

3. Σε περίπτωση που η εταιρεία παύσει να είναι μονοπρόσωπη τα ακόλουθα άρθρα τυγχάνουν εφαρμογής, άλλως εφαρμόζονται κανονικά και ως «Συνέλευση των Εταίρων» νοείται ο μοναδικός εταίρος της εταιρείας.

Άρθρο 17ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ

1. Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από τον διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, σε κάθε περίπτωση όμως προ οκτώ (8) τουλάχιστον ημερών. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Απαιτείται προσωπική πρόσκληση των εταίρων με κάθε κατάλληλο μέσο περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).

2. Εταίροι που θα έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να ζητήσουν από τον διαχειριστή τη σύγκληση συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν ο διαχειριστής μέσα σε δέκα (10) ημέρες δεν συγκαλέσει τη συνέλευση, οι αιτούντες εταίροι

προβαίνουν οι ίδιοι στη σύγκληση με την προταθείσα ημερήσια διάταξη.

3. Η πρόσκληση της συνέλευσης πρέπει να περιέχει με ακρίβεια τον τόπο και το χρόνο, όπου θα λάβει χώρα η συνέλευση, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων, καθώς και λεπτομερή ημερήσια διάταξη.

4. Κατά παρέκκλιση από τις προηγούμενες διατάξεις η συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εγκύρως, αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν (καθολική συνέλευση).

Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι.

Στη συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο. Έχουν το δικαίωμα να λάβουν το λόγο και να ψηφίσουν.

Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου.

Η συνέλευση αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων εκτός αν άλλως ορίζεται στο παρόν καταστατικό ή στον νόμο. Έτσι όπου στο παρόν δεν γίνεται ρητά λόγος για ομοφωνία, αυξημένη πλειοψηφία ή κάτι άλλο συναφές, λογίζεται ότι αρκεί η απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Οι αποφάσεις της συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους.

Οι αποφάσεις των εταίρων καταχωρίζονται στο βιβλίο

πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.

Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λήφθηκε με τρόπο που δεν είναι σύμφωνος με το νόμο ή το παρόν καταστατικό ή κατά κατάχρηση της εξουσίας της πλειοψηφίας υπό τους όρους του άρθρου 281 του Αστικού Κώδικα, ακυρώνεται από το δικαστήριο. Η ακύρωση μπορεί να ζητείται από τον διαχειριστή, καθώς και από κάθε εταίρο που δεν παρέστη στη συνέλευση ή αντιτάχθηκε στην απόφαση, με αίτηση που υποβάλλεται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την καταχώρισή της στο βιβλίο πρακτικών. Ο αιτών μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο το διορισμό ειδικού εκπροσώπου της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης. Η τελεσίδικη απόφαση περί ακυρότητας ισχύει έναντι πάντων. Αν η προσβαλλόμενη απόφαση της συνέλευσης καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., καταχωρίζεται και η δικαστική απόφαση που την ακυρώνει.

Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που είναι αντίθετη στο νόμο ή το παρόν καταστατικό είναι άκυρη. Η ακυρότητα αναγνωρίζεται από το δικαστήριο ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται από κάθε πρόσωπο το οποίο έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την καταχώριση της απόφασης στο βιβλίο πρακτικών. Σε περίπτωση που με τροποποίηση του παρόντος καταστατικού ο σκοπός της εταιρείας καθίσταται παράνομος ή αντικείμενος στη δημόσια τάξη, καθώς και όταν από την απόφαση προκύπτει διαρκής

παράβαση διατάξεων αναγκαστικού δικαίου, η προβολή της ακυρότητας δεν υπόκειται σε προθεσμία.

Άρθρο 18ο

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η αύξηση του κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει ο καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 19ο

ΜΕΙΩΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια.

Άρθρο 20ο

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1.Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για αποδεδειγμένα σπουδαίο λόγο, άλλως κατόπιν απόφασης των εταίρων που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη

αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση, αποφασίζει το δικαστήριο.

3. Σε περίπτωση εξόδου εταίρου τα εταιρικά μερίδια δεν θα ακυρώνονται αλλά θα εξαγοράζονται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρεία, αντί καταβολής της πλήρους αξίας των μεριδίων που προσδιορίζεται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο. Στην περίπτωση αυτή οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά, κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία.

Άρθρο 21ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Τα εταιρικά μερίδια παρέχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις, ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν. Για την παροχή στους εταίρους νέων δικαιωμάτων ή επιβολή νέων υποχρεώσεων απαιτείται τροποποίηση του παρόντος με συμφωνία όλων των εταίρων ή τη συναίνεση εκείνου, στον οποίο αφορά η υποχρέωση.

Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66 του Ν.4072/2012.

Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας.

Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι

απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.

Άρθρο 22ο
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ -ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Με μέριμνα του Διαχειριστή γίνεται η δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ. Για την δημοσίευση των εγκεκριμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, σχετικά εφαρμόζονται αναλόγως οι αντίστοιχες διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως σήμερα ισχύει, ο οποίος Νόμος διαδέχτηκε τον καταργηθέντα Κ.Ν. 2190/1920.

Ο ισολογισμός καταρτίζεται από τον διαχειριστή, στον οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας. Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού "κερδών και ζημιών".

Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να προβλέπονται από

το καταστατικό ή να αποφασίζονται από τους εταίρους.
Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Οι εταίροι αποφασίζουν για τα κέρδη που θα διανεμηθούν.
Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη είναι ανάλογη προς τον αριθμό των μεριδίων που έχει κάθε εταίρος.

Άρθρο 23ο

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

Η εταιρεία λύεται: α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των μεριδίων, β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων, γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση και δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο Ν.4072/2012, όπως τροποποιηθείς ισχύει σήμερα, ή το καταστατικό.

Άρθρο 24ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ

Αν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».
Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την

εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

Η εκκαθάριση θα διενεργείται από τον διαχειριστή. Οι διατάξεις για τον διαχειριστή εφαρμόζονται ανάλογα και στον εκκαθαριστή.

Με την έναρξη της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον, η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την

καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ..

Άρθρο 25ο

ΑΚΡΟΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

Το περιεχόμενο του παρόντος είναι σύμφωνο με τις διατάξεις του άρθρου 50 του Ν. 4072/2012, όπως τροποποιηθείς ισχύει σήμερα. Για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει από το παρόν και από τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του ιδίου αυτού Νόμου, ήτοι του Ν. 4072/2012 (άρθρα 43-120), όπως τροποποιηθείς ισχύει σήμερα.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν σε δύο (2) όμοια αντίτυπα, διαβάστηκε, υπογράφηκε από τον εμφανισθέντα και έλαβε το ένα, το δε άλλο με τη σύμπραξή του θα καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ).

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ του Ιωάννη