ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α.Ε Β'
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae00@acci.gr

Αθήνα , 13/11/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3851965

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Την **13/11/2025** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5634826,** οι εγκεκριμένες από την **24/10/2025 Τακτική Γενική Συνέλευση** (η οποία υποβλήθηκε **σε ορθή επανάληψη** του ήδη καταχωρισθέντος με τη διαδικασία της αυτοματοποιημένης καταχώρισης με ΚΑΚ 5632936/12-11-2025 και ΑΠ Ανακοίνωσης 3851249/12-11-2025) των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 4503001000, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

"*Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ. ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022)*"

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

«ΜΑΓΙΑ Α.Ε.ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΑΦΜ 999839555

ΑΡ.Μ.Α.Ε.50100/01/Β/01/614

ΑΡ.ΓΕΜΗ 4503001000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. 23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024)

Ποσά σε €	**Σημειώσεις**		**2024**		**2023**
Περιουσιακά στοιχεία					
Πάγια	1		2.792.898,27		2.792.898,27
Μείον: Αποσβεσμένα		1.699,44		1.515,30	
Απομειωμένα		0,00	1.699,44	0,00	1.685,24
Απαιτήσεις			0,00		0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			0,00		0,00
Λοιπά	2		3.932,58		3.932,58
Σύνολο ενεργητικού			**2.795.131,41**		**2.795.145,61**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις					
Κεφάλαια και αποθεματικά	3		2.768.111,66		2.776.114,25
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4		27.019,75		19.031,36
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων			**2.795.131,41**		**2.795.145,61**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. 23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024)

Ποσά σε €	**Σημειώσεις**		**2024**		**2023**
Κύκλος εργασιών			0,00		0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα			0,00		0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	5		14,20		169,94
Λοιπά έξοδα και ζημιές	6		16.626,33		17.057,39
Λοιπά έσοδα και κέρδη			0,00		0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	7		0,00		3,40
Αποτέλεσμα προ φόρων			**-16.640,53**		**-17.230,73**
Φόροι					
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους			**-16.640,53**		**-17.230,73**

Αθήνα, 30/07/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΚΥΠΡΙΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	**ΚΑΛΥΜΝΙΟΥ ΕΛΕΝΗ**	**ΡΟΥΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΚ558134	**Α.Δ.Τ. ΑΒ669699**	**Αρ.Αδείας 887 Α'ΤΑΞΗ**
		Α.Δ.Τ. ΑΚ 579957

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2γ)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΜΑΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2024 - 31/12/2024	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΚΑΨΑΜΠΕΛΗ 14 - Ν. ΦΙΛΟΘΕΗ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	ΑΦΜ 999839555 / ΓΕΜΗ 4503001000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2γ του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια της οντότητας - Αρ. πρωτ. 62784/2017	Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 1.330.000,00 το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς και αποτελείται από 332.500 μετοχές των ευρώ 4,00. Επιπλέον η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 2.578.800,00 και το υπόλοιπο ζημιών εις νέο σε ευρώ (1.611.406,00). Τα προοριζόμενα ποσά για μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχονται σε ευρώ 444.772,05. Η εταιρεία δεν προέβει στην απόκτηση ίδιων μετοχών κατά την τρέχουσα χρήση. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως και σήμερα και κατά συνέπεια οι υποχρεώσεις της δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η εταιρεία πραγματοποίησε φορολογική αναμόρφωση ποσού ύψους 1.000,00 ευρώ το οποίο έχει προκύψει από το Τέλος Επιτηδεύματο.	Άρθρα 47 & 48, Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017)

ΚΥΠΡΙΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΛΥΜΝΙΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας

«ΜΑΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ –ΚΑΤΑΣΚ/ΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΠΡΟΣ

Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 24.10.2025

ΕΠΙ

Του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσεως από 1.1.24 - 31.12.24

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την ευχαρίστηση να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τον Ισολογισμό της 31.12.24 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε σχετικά τις παρακάτω επεξηγήσεις :
Ο προς έγκριση Ισολογισμός - του οποίου αντίγραφα σας έχουν διανεμηθεί - καταρτίστηκε με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του κωδικοποιημένου Ν.2190/1920, του Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων και του Καταστατικού της Εταιρείας, απεικονίζει δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31.12.24, καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την εταιρική χρήση 1.1.24 - 31.12.24. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα («ΕΛΠ»), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014, βάσει του οποίου η Εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων. Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31.12.24, όπως και του Λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως» που τον συνοδεύει εφαρμόστηκαν οι παρακάτω βασικές λογιστικές αρχές :

1. Αποτίμηση παγίων Περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης τους (ιστορικό κόστος) και έγιναν οι νόμιμες αποσβέσεις.

2. Αποτίμηση αποθεμάτων
Δεν υπάρχουν αποθέματα.

3. Αποζημιώσεις του προσωπικού που αποχωρεί ή απολύεται.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Και τώρα προχωρούμε στην ανάλυση των κονδυλίων του Ισολογισμού.

1. Το συνολικό ύψος του κάθε σκέλους του ανέρχεται στο ποσό των 2.795.131,41 ΕΥΡΩ.
2. Η αρχική αξία κτήσης του παγίου Ενεργητικού και των εξόδων εγκατάστασης ανέρχεται σε 2.792.898,27 ΕΥΡΩ, οι συνολικές αποσβέσεις ανέρχονται σε 1.699,44 ΕΥΡΩ, η δε αναπόσβεστη σε 2.791.198,83 ΕΥΡΩ.
3. Τα λοιπά, δηλαδή χρεώστες διάφοροι, καταθέσεις είναι 3.932,58 ΕΥΡΩ.
4. Το κεφάλαιο και τα αποθεματικά ανέρχονται σε 2.768.111,66 ΕΥΡΩ.

5. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι 27.019,75 ΕΥΡΩ (η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα που έκλεισε ο Ισολογισμός είναι μικρότερη από ένα έτος).
6. Κατά την εικοστή τρίτη εταιρική χρήση, η εταιρεία δεν είχε δραστηριότητα.
7. Οι αποσβέσεις χρήσης ανέρχονται σε 14,20 ΕΥΡΩ,
8. Τα λοιπά έξοδα & ζημιές ανήλθαν σε 16.626,33 ΕΥΡΩ.
9. Η εταιρεία κατά την εικοστή τρίτη εταιρική χρήση παρουσίασε ζημία 16.640,53 ΕΥΡΩ.

Το Συμβούλιο αποδέχεται ομοφώνως την ανωτέρω εισήγηση και εγκρίνει επίσης ομοφώνως τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως 01.01.2024 - 31.12.2024.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος, λύεται η συνεδρίαση.

ΑΘΗΝΑ, 30/09/2025

Ο Πρόεδρος	Η Διευθύνουσα Σύμβουλος	Το μέλος
Ιωάννης Μ. Κυπριωτάκης	Ελένη Γ.Καλύμνιου	Κυριάκος Καλύμνιος