SOULTANA
MAVROMMATI
13.11.2025 08:39

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Πληροφορίες: ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗ ΣΟΥΛΤΑΝΑ
Τηλέφωνο: 2510223328
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα,13/11/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3851381

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **020483430000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **13/11/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5634123,** η από 12/11/2025 Αίτηση της Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **020483430000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΠΑΓΓΑΙΟΥ / ΚΑΒΑΛΑΣ (Δ/νση : ΚΑΡΥΑΝΗ 0, ΤΚ: 64008, ΚΑΡΥΑΝΗ), από την οποία προκύπτει η διόρθωση της ανακοίνωσης που έγινε με αυτοματοποιημένη καταχώρηση και πήρε ΚΑΚ 5621602/04.11.2025, λόγω λανθασμένης συνημμένης έκθεσης εκτίμησης, ως προς την καταγραφή των οχημάτων της εταιρείας. Ακολουθεί η ορθή επανάληψη της ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
ΚΑΡΥΑΝΗ 0, 64008, ΚΑΡΥΑΝΗ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
Τηλέφωνο: 2510223325
E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα,04/11/2025
Αριθ. Πρωτ.:3841442

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____και αριθμό ΓΕΜΗ **020483430000**.

Την **04/11/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5621602**, η από 16/09/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ του Άρθρου 17 Ν. 4548/2018

των Περιουσιακών Στοιχείων της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» βάσει της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Μετατροπής της 30.06.2025
Προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία, κατά τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 127 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 4935/2022.

Ορθή επανάληψη με την προσθήκη ενός μηχανήματος έργου με αριθμό αδείας Μ.Ε. 38698 Ι.Χ. στο κονδύλιο 3.Λοιπός Εξοπλισμός, συνυπολογισμός του στο Γενικό Σύνολο Ενεργητικού και στο αποτέλεσμα της Καθαρής Θέσης.

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025

ALPHA AUDITORS

IEC net

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 3

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 5

3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30.06.2025..... 8

4. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ – ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 13

ALPHA AUDITORS

Alpha Auditors S.A.
23, Vassileos Irakliou
546 24 Thessaloniki
Greece

Alpha Auditors A.E.
Βασ. Ηρακλείου 23
546 24 Θεσσαλονίκη
Ελλάδα

Tel: +30 231 231 22 31
www.alpha-auditors.gr
info@alpha-auditors.gr

Προς την εταίρο και διαχειρίστρια Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία

ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.

16 Σεπτεμβρίου 2025

Αξιότιμη κα. Κουρτίδου,

Με την παρούσα επιστολή μας σας κοινοποιούμε την Έκθεση Αποτίμησης σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» (η εταιρεία στο εξής), η οποία συντάχθηκε με ημερομηνία αναφοράς την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Μετατροπής (ΚΧΘΜ στο εξής) της 30.06.2025. Περαιτέρω, η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε κατόπιν σχετικής εντολή σας, προκειμένου η ως άνω Ομόρρυθμη εταιρεία να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία, κατά τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 127 του Ν.4601/2019, του Ν. 4548/2018 και σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 4935/2022.

Είμαστε στη διάθεση σας για κάθε διευκρίνιση ή επεξήγηση.

Με εκτίμηση, για την ALPHA AUDITORS

Βλαχόπουλος Τιμόθεος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 30261

Α.Μ. ΕΛΤΕ 1183

1. ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

1.1. ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η παρούσα εργασία εκτελέστηκε κατ' εντολή της κας Κουρτίδου Ειρήνης, διαχειρίστριας της Ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», με Α.Φ.Μ. 082218600 (Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ) και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 020483430000. Ειδικότερα, η ως άνω εντολή αφορούσε στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, όπως αυτά προκύπτουν από την ΚΧΘΜ της 30.06.2025, με σκοπό την μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 127 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 4935/2022.

Βεβαιώνουμε ότι για τους ορισθέντες ορκωτούς ελεγκτές λογιστές κ. Βλαχόπουλο Τιμόθεο με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30261 και κ. Πλασταρά Δημήτριο με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27771 και για την εταιρεία «ALPHA AUDITORS» της οποίας είναι μέλη, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από εμάς, ούτε έχουμε αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της εταιρείας «ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», κατά την τελευταία τριετία.

1.2. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Η παρούσα εργασία μας, όπως αυτή έχει συμφωνηθεί μαζί σας, διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε κατωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό να βοηθήσουν στην αποτίμηση της κατά την 30.06.2025 καθαρής αξίας του Ενεργητικού και του Παθητικού της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 127 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 4935/2022.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τους εταίρους της Ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», στο πλαίσιο των διατάξεων του Άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της για άλλους σκοπούς.

Οι Ορκωτοί ελεγκτές αναλαμβάνουν την ευθύνη μόνο προς τους αποδέκτες της Έκθεσης βάσει της σχετικής εντολής και δεν αναλαμβάνουν καμία ευθύνη προς άλλα μέρη, σε περίπτωση που τους κοινοποιηθεί το περιεχόμενο αυτής. Εφόσον οποιοδήποτε άλλο μέρος επιλέξει να βασισθεί στο περιεχόμενο της Έκθεσης, αυτό γίνεται αποκλειστικά με δική του ευθύνη.

Σε επόμενο κεφάλαιο της παρούσας έκθεσης, παραθέτουμε την αποτίμηση της κατά την 30.06.2025 καθαρής αξίας του Ενεργητικού και του Παθητικού της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.».

1.3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

- Οι υπογράφοντες δε φέρουν καμία ευθύνη ή υποχρέωση σε περίπτωση που κάποια πληροφορία ή γεγονός που έχει δοθεί σε αυτούς από τη διοίκηση, αποδειχθεί ανακριβής, λανθασμένη.
- Η εταιρεία της οποίας είναι μέλη οι ορισθέντες ορκωτοί ελεγκτές λογιστές, εφαρμόζει το ISQM 1 και οι ίδιοι συμμορφώνονται με τις ηθικές απαιτήσεις του Κώδικα της IESBA.

- Η έκφραση γνώμης βασίζεται στις επιχειρηματικές, οικονομικές και άλλες συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης. Δεν έχουμε οποιαδήποτε υποχρέωση αναθεώρησης της γνώμης μας σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών σε μεταγενέστερο στάδιο, εκτός αν μας ζητηθεί γραπτώς να το κάνουμε από τον εντολέα μας.
- Στις πληροφορίες που αναφέρονται σε αυτή την Έκθεση, θίγονται και νομικής φύσης θέματα, ή θέματα που αφορούν άλλες δραστηριότητες, η μελέτη αυτή δεν υποκαθιστά την ανάγκη για τη διενέργεια κυρίως νομικού ελέγχου, από τον οποίο μπορεί να προκύψουν θέματα κινδύνων. Τέτοιου είδους νομικός έλεγχος δεν διενεργήθηκε από μέρους μας, καθώς ήταν εκτός του σκοπού του αναληφθέντος έργου μας.

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

2.1. ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ (ΙΔΡΥΣΗ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΕΔΡΑ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ, ΣΚΟΠΟΣ)

Με το από 24.8.1992 Ιδιωτικό Συμφωνητικό, συστήθηκε μεταξύ του Νικολάου Κουρτίδη του Ισαάκ και του Οδυσσέα Φυλακτού του Μηνά, ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «Ν. ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», με έδρα το χωριό Κάρυανη σε χώρο υπαίθριο (αγροτεμάχιο) και τότε υποκατάστημα στην Τούζλα Οφρυνίου σε χώρο υπαίθριο (αγροτεμάχιο) και σκοπό την εμπορία υλικών οικοδομής, ειδών υγιεινής εγχώριων προϊόντων, σωλήνων, υδραυλικών εγκαταστάσεων κ.α, διεπόμενη κατά τα λοιπά από τους όρους που διαλαμβάνονται στο ως άνω συμφωνητικό (Καταστατικό Σύστασης της εταιρείας), το οποίο καταχωρίστηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Καβάλας την 27.8.1992 με α.α. 386 και έλαβε ΑΦΜ 082218600 της ΔΟΥ Ελευθερούπολης.

Στη συνέχεια και δυνάμει του από 30.10.1992 ιδιωτικού συμφωνητικού αποχώρησε το, τότε μέλος της εταιρείας, ήτοι ο Φυλακτού Οδυσσέας και παραχώρησε την εταιρική του μερίδα, ποσοστού 50% επί του αρχικού κεφαλαίου, στο νέο συμβαλλόμενο, Ισαάκ Κουρτίδη του Αβραάμ. Η ως άνω τροποποίηση δε καταχωρίστηκε νόμιμα την 30.10.1992 στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Καβάλας με α.α. 500.

Ακολούθως και δυνάμει του από 10.9.1993 ιδιωτικού συμφωνητικού αποφασίστηκε η διεύρυνση του σκοπού της εταιρείας, με αντικείμενο εργασιών χωματουργικές εργασίες, καθώς και η διακοπή του εργασιών του σχετικού υποκαταστήματος στην Τούζλα Οφρυνίου. Η ως άνω τροποποίηση δε καταχωρίστηκε νόμιμα την 13.9.1993 στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Καβάλας με α.α. 445.

Εν συνεχεία και δυνάμει του 19.12.1996 ιδιωτικού συμφωνητικού, αποφασίστηκε η εκχώρηση ποσοστού 40% της εταιρικής μερίδας του Ισαάκ Κουρτίδη του Αβραάμ στην Ειρήνη Κουρτίδου του Ισαάκ, αντί τιμήματος ύψους 2.000.000 δρχ. Διαχειριστές της εταιρείας και γενικοί νόμιμοι εκπρόσωποι αυτής ορίστηκαν οι: 1) Νικόλαος Κουρτίδης του Ισαάκ, 2) Ισαάκ Κουρτίδης του Αβραάμ και 3) Ειρήνη Κουρτίδου του Ισαάκ, ο καθένας ξεχωριστά μεν αλλά μετά από προηγούμενη εσωτερική μεταξύ τους συμφωνία: Να μπορούν να διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις και να εκπροσωπούν την εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές με οποιονδήποτε πρόσωπο, φυσικό, νομικό, δημόσιο ή ιδιωτικού δικαίου και ενώπιον κάθε Διοικητικής, Αστυνομικής, Δικαστικής, Οικονομικής, Φορολογικής Αρχής. Κατόπιν της ως άνω εκχωρήσεως τα ποσοστά των εταιρικών μεριδίων διαμορφώθηκαν ως εξής: 1) Νικόλαος; Κουρτίδης 50% 2) Ειρήνη Κουρτίδου 40% 3) Ισαάκ Κουρτίδης 10%. Η ως άνω τροποποίηση δε καταχωρίστηκε νόμιμα την 23 12.1996 στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Καβάλας με α.α. 360.

Στη συνέχεια και δυνάμει του από 30.12.1996 ιδιωτικού συμφωνητικού αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 11.000.000 δρχ και το συνολικό ύψος αυτού ανήλθε στο ποσό των 16.000.000 δρχ. Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε όπως παρακάτω: α) Δια της κεφαλαιοποιήσεως των μη αναληφθέντων καθαρών κερδών χρήσεως 1995 δρχ 10.088.109 σύμφωνα προς το ποσοστό συμμετοχής των, ήτοι: 1) Νικόλαος Κουρτίδης κέρδη 10.088.109* 50% = 5.044.055 δρχ 2) Ισαάκ Κουρτίδης κέρδη 10.088,109* 50% = 5.044.055 δρχ. β) Δια της καταβολής μετρητών δρχ 911.891 και κατά αναλογία του ποσοστού συμμετοχής των, ήτοι: α) Νικόλαος Κουρτίδης δρχ 455.945,5 β) Ισαάκ Κουρτίδης δρχ 55.945,5 γ) Ειρήνη Κουρτίδου δρχ 400.000. Κατόπιν των ανωτέρω το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε σε δρχ 16.000.000 κατεβλήθη δε των συμβαλλομένων ως κάτωθι: 1) Νικόλαος Κουρτίδης 8.000.000 50% 2) Ισαάκ Κουρτίδης 5.000.000 35% 3) Ειρήνη Κουρτίδου 2.400.000 15%. Η ως άνω τροποποίηση δε καταχωρίστηκε νόμιμα την 31.12.1996 στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Καβάλας με α.α. 382.

Ακολούθως και δυνάμει του από 5.9.1997 ιδιωτικού συμφωνητικού αποφασίστηκε η διεύρυνση του σκοπού της εταιρείας. Η τροποποίηση δε καταχωρίστηκε νόμιμα την 8.9.1997 στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Καβάλας με α. α. 198.

Εν συνεχεία και δυνάμει του 20.7.2007 ιδιωτικού συμφωνητικού αποφασίστηκε η διεύρυνση του σκοπού της εταιρείας, με αντικείμενο εργασιών την αγορά και την πώληση εμπορευμάτων εντός των ορίων της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ενδοκοινοτικές συναλλαγές). Η ως άνω τροποποίηση δε καταχωρίστηκε νόμιμα την 7.8.2007 στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Καβάλας με α.α 319.

Εν συνεχεία και δυνάμει του 04.09.2018 ιδιωτικού συμφωνητικού αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 4 του καταστατικού και συγκεκριμένα αποφασίστηκε η διεύρυνση του σκοπού της εταιρείας με, ενώ κωδικοποιήθηκε το καταστατικό. Η ως άνω τροποποίηση καταχωρήθηκε την 5/9/2018 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό καταχώρισης 1460825.

Στη συνέχεια και δυνάμει του από 25.09.2019 συμφωνητικού των εταίρων το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1907601 την 07/10/2019, αποφασίστηκε η τροποποίηση των άρθρων 12, 11, 7, 5, 3, 1, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με νέα επωνυμία «ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 20483430000.

Τέλος με το από 22/02/2022 συμφωνητικό των εταίρων το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2812572 την 11/03/2022, αποφασίστηκε νέα τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας, συγκεκριμένα των άρθρων 11,7 και 3.

Έδρα της εταιρείας ορίστηκε η τοπική κοινότητα Κάρυανη του Δήμου Παγγαίου της Περιφερειακής ενότητας Καβάλας.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε αόριστη.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1) η εμπορία υλικών οικοδομής, ειδών υγιεινής, εγχώριων προϊόντων, σωλήνων, υδραυλικών εγκαταστάσεων κ.α

2) οι χωματουργικές εργασίες.

3) α) Τουριστική επιχείρηση δια της ανεγέρσεως και εκμεταλλεύσεως ξενοδοχείων, bungalows, Camping, καφέ-ζυθεστιατορίων, κέντρων αναψυχής και διασκεδάσεως, καταστημάτων πωλήσεως τουριστικών ειδών, κατασκευής και εκμετάλλευσης σκαφών και λοιπών ειδών τουρισμού και αναψυχής δια θαλάσσης (πλοίων, κρις κραφ, πλαστικών βαρκών, wind-serfing, ποδηλάτων, μοτοποδηλάτων και γενικώς ειδών άθλησης, αναψυχής και ταξειδίων δια θαλάσσης), ιδιόκτητων ή μη, υπαίθριων χώρων, κέντρων αναψυχής και αθλήσεως ταξειδίων και εν γένει κάθε μέσον ή δικαίωμα ή υπηρεσία ή πράγμα ενσώματον ή μη, δύναται να εξυπηρετήσει τον τουρισμό και είναι απαραίτητο δια τις τουριστικές και ξενοδοχειακές επιχειρήσεις της εταιρείας.
β) Ανεγέρσεις οικοδομών και κτηματομεσιτικές συναλλαγές δια της αγοράς και πωλήσεως αγρών, αγροτεμαχίων, οικοπέδων, διαμερισμάτων, οικοδομών και κάθε είδους ακινήτων.
γ) Την εμπορία ειδών τροφίμων και γενικώς ειδών Σούπερ Μάρκετ και πολυκαταστημάτων, ενδυμάτων, υποδημάτων, κοσμημάτων, παιχνιδιών, σχολικών ειδών, ηλεκτρικών ειδών, ηλεκτρολογικού υλικού και εξοπλισμού ηλεκτρονικών υπολογιστών και συσκευών, ανταλλακτικών, βοηθητικών υλών και υλικών και γενικώς η εμπορία παντός είδους περιφερειακών συσκευών και αναλωσίμων υλικών και υλικών ειδών κυνηγιού και παιχνιδιών, εγχώριας ή αλλοδαπής παραγωγής και προέλευσης.
δ) Η εισαγωγή και εξαγωγή παρεμφερών ειδών εγχώριας ή αλλοδαπής παραγωγής και προέλευσης.
ε) Η αντιπροσώπευση παρεμφερών οίκων του εσωτερικού και εξωτερικού επί προμήθεια, ως και η αγορά και πώληση των προϊόντων τούτων επί κέρδει
στ) Η συμμετοχή σε κοινοπραξίες ή εταιρείες οποιουδήποτε εταιρικού τύπου (Ο.Ε., Ε.Ε., Ε.Π.Ε., Α.Ε. κλπ) και οποιασδήποτε μορφής και η συμμετοχή και συνεργασία σε άλλες επιχειρήσεις, υφιστάμενες ή συσταθησόμενες εις την ημεδαπή ή την αλλοδαπήν και επιδιωκούσης εις αυτόν ή παραπλήσιον σκοπόν προς τον σκοπόν της παρούσης εταιρείας,

4) Η αγορά και η πώληση εμπορευμάτων εντός των ορίων της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ενδοκοινοτικές συναλλαγές).

5) Η παροχή υπηρεσιών επισκευής γεωργικών και δασοκομικών μηχανημάτων.

2.2. ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας, κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας εκθέσεως, ανέρχεται στο ποσό των σαράντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα πέντε ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (€ 46.955,25). Στο κεφάλαιο αυτό συμμετείχαν οι εταίροι ως εξής οι:

1. Ο ομόρρυθμος εταίρος Ισαάκ Κουρτίδης του Αβραάμ και της Μυροφόρας με ποσοστό συμμετοχής 1% που αντιστοιχεί σε ποσό τετρακοσίων εξήντα εννέα ευρώ και πενήντα πέντε λεπτών (€ 469,55).

2. Η ομόρρυθμος εταίρος Ειρήνη Κουρτίδου του Ισαάκ και της Δήμητρας με ποσοστό συμμετοχής 99% που αντιστοιχεί σε ποσό σαράντα έξι χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ και εβδομήντα λεπτών (€ 46.485,70).

Την 19.08.2025, ανακοινώθηκε από το Γ.Ε.ΜΗ με ΚΑΚ 5466489 η από 29/07/2025 Δήλωση Εξόδου του ομόρρυθμου εταίρου Ισαάκ Κουρτίδη του Αβραάμ.

2.3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειρίστρια της εταιρείας, ταμίας και γενικά εκπρόσωπος αυτής ορίστηκε αποκλειστικά η εκ των ομόρρυθμων εταίρων Ειρήνη Κουρτίδου του Ισαάκ και της Δήμητρας, η οποία εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε αρχής, κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, αντιπροσωπεύει την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της και εκδηλώσεις, υπογράφει κάθε έγγραφο το οποίο απαιτείται για την επιδίωξη του εταιρικού σκοπού, εισπράττει χρήματα για λογαριασμό της εταιρείας από τους συναλλασσόμενους με αυτή, αποκτά δικαιώματα υπέρ αυτής, καταθέτει και αναλαμβάνει χρήματα από τράπεζες και εν γένει πιστωτικά ιδρύματα, εκδίδει και αποδέχεται συναλλαγματικές, εκδίδει- υπογράφει και οπισθογραφεί επιταγές.

2.4. ΤΗΡΗΘΕΝΤΑ ΒΙΒΛΙΑ

Η εταιρεία τηρεί απλογραφικά βιβλία του Ν. 4308/2014.

3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30.06.2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια

1. Ακίνητα

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 30.06.2025 € 169.691,52

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 169.691,52

Αφορά σε αναπόσβεστη αξία ακινήτων, όπως εμφανίζονται κατά την 30.06.2025, στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 30.06.2025, με το ποσό των € 169.691,52.

Πιο συγκεκριμένα τα ακίνητα αφορούν σε:

- Ένα αγροτεμάχιο με αριθμό εκατόν είκοσι έξι (126), που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Ακοποτάμου της Δημοτικής Ενότητας Ορφανού, του άλλοτε Δήμου Ορφανού και νυν Δήμου Παγγαίου της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, έκτασης μέτρων τετραγωνικών εννέα χιλιάδων (9.000,00) στην θέση Αρίκα, που συνορεύει γύρω, με δρόμο και με τα υπ' αριθμόν 125 και 127 τεμάχια και με κοινόχρηστη έκταση.

  Η εταιρεία ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. απέκτησε το περιγραφόμενο αγροτεμάχιο, στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της, δυνάμει της υπ' αριθμό 21.663/03-09-2014 πράξης αγοροπωλησίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Παγγαίου Σουλτάνας Τσέλιου.

- Ένα αυτοτελές και ανεξάρτητο τμήμα αγροτεμαχίου έκτασης μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων εκατόν εξήντα ενός και τριάντα πέντε εκατοστών (6.161,35), που βρίσκεται στην περιοχή του αγροκτήματος Κάριανης του Δήμου Ορφανού του Νομού Καβάλας.

  Η εταιρεία ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. απέκτησε το περιγραφόμενο αγροτεμάχιο, στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της, δυνάμει της υπ' αριθμό 11.305/16-12-2005 πράξης αγοροπωλησίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Παγγαίου Σουλτάνας Τσέλιου.

- Ένα αυτοτελές, άρτιο και οικοδομήσιμο τμήμα αγροτεμαχίου, που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή αγροκτήματος Κάριανης του Δήμου Ορφανού, του Νομού Καβάλας, έκατασης μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων πεντακοσίων (5.500).

  Η εταιρεία ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. απέκτησε το περιγραφόμενο αγροτεμάχιο, στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της, δυνάμει της υπ' αριθμό 9.555/26-10-2004 πράξης αγοροπωλησίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Παγγαίου Σουλτάνας Τσέλιου.

  Στο άνω τμήμα του αγροτεμάχιου, κατασκευάστηκε με την υπ' αριθμό 1.002/2004 άδεια της Πολεοδομίας του Νομού Καβάλας, ισόγειο κατάστημα επιφάνειας τετρακοσίων εβδομήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και είκοσι εκατοστών (475,20 τ.μ.), το οποίο αποτελείται από ενιαίο χώρο στο ισόγειο, ημιυπαίθριο χώρο εξήντα εννέα τετραγωνικών μέτρων (69 τ.μ.) και σε τμήμα αυτού γραφεία σε εσωτερικό όροφο, επιφάνειας εκατόν δεκατριών τετραγωνικών μέτρων και εξήντα τεσσάρων εκατοστών.

2. Μηχανολογικός εξοπλισμός

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 30.06.2025 € 20.344,95

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 20.344,95

Αφορά στην αναπόσβεστη αξία μηχανολογικού εξοπλισμού, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 30.06.2025, με το ποσό των € 20.344,95.

3. Λοιπός εξοπλισμός

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 30.06.2025 € 72.475,78

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 72.475,78

Αφορά στην αναπόσβεστη αξία οχημάτων τα οποία περιγράφονται παρακάτω και λοιπού εξοπλισμού, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 30.06.2025, με το ποσό των € 72.475,78.

Τα οχήματα που έχει η εταιρεία στην ιδιοκτησία της είναι τα εξής:

- Ένα φορτηγό όχημα, μάρκας MAN, με αριθμό κυκλοφορίας ΚΒΜ 6787, με ημερομηνία εκδόσεως της πρώτης άδειας κυκλοφορίας του οχήματος την 11/10/1994 και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 07/07/2005, χρώματος πορτοκαλί, ανοικτού σχήματος αμάξης, είδος αμάξης ανατρεπόμενο, τύπος καυσίμου πετρέλαιο, κυλινδρισμού 11967cm3, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος WMAF09D680M185141 και αριθμό αναγνώρισης κινητήρα D-2866LF15. Σημειώνεται ότι στην άδεια κυκλοφορίας με ημερομηνία έκδοσης 29/09/2023, αναγράφεται πως "δεν είναι κύριος του οχήματος" (πεδίο C.4).
- Ένα φορτηγό όχημα, μάρκας MERCEDES, με αριθμό κυκλοφορίας ΚΒΗ 8663, με ημερομηνία εκδόσεως της πρώτης άδειας κυκλοφορίας του οχήματος την 29/06/1994 και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 19/07/2000, χρώματος ερυθρό, ανοικτού σχήματος αμάξης, είδος αμάξης ανατρεπόμενο, τύπος καυσίμου πετρέλαιο, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος WDB67723315527948 και κυλινδρισμού 5917cm3.
- Ένα φορτηγό όχημα, μάρκας MERCEDES - BENZ, με αριθμό κυκλοφορίας ΚΒΒ 3598, με ημερομηνία εκδόσεως της πρώτης άδειας κυκλοφορίας του οχήματος την 01/10/2009 και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 19/04/2024, χρώματος πορτοκαλί, ανοικτού σχήματος αμάξης, είδος αμάξης ανατρεπόμενο, τύπος καυσίμου πετρέλαιο, κυλινδρισμού 6374cm3, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος WDB9702781L438693 και αριθμό αναγνώρισης κινητήρα OM9O6LAV/3. Σημειώνεται ότι στην άδεια κυκλοφορίας με ημερομηνία έκδοσης 29/09/2023, αναγράφεται πως "δεν είναι κύριος του οχήματος" (πεδίο C.4).
- Ένα επιβατικό όχημα, μάρκας LEXUS, εμπορικής ονομασίας LEXUS RX450H, με αριθμό κυκλοφορίας ΚΒΡ 4764, με ημερομηνία εκδόσεως της πρώτης άδειας κυκλοφορίας του οχήματος και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 07/07/2009, χρώματος μαύρο, τύπος καυσίμου αμόλυβδη - υβριδικό, κυλινδρισμού 3456cm3, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος JTJBC11A502000834 και αριθμό αναγνώρισης κινητήρα 2GR-FXE.
- Ένα φορτηγό όχημα, μάρκας MAZDA, εμπορικής ονομασίας B 2500 CAB LUS 4X4, με αριθμό κυκλοφορίας ΚΒΗ 4146, με ημερομηνία εκδόσεως της πρώτης άδειας κυκλοφορίας του οχήματος και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 03/06/1999, χρώματος μπλε, ανοικτού σχήματος αμάξης, είδος αμάξης κοινό μη ανατρεπόμενο, τύπος καυσίμου πετρέλαιο, κυλινδρισμού 2500cm3, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος JMZUN8D320W108002 και αριθμό αναγνώρισης κινητήρα WL-112142.
- Ένα ρυμουλκούμενο όχημα, μάρκας KAESSBOHRER, με αριθμό κυκλοφορίας ΚΒΧ 4985, με ημερομηνία εκδόσεως της πρώτης άδειας κυκλοφορίας του οχήματος την 23/05/1991 και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 06/08/2020, χρώματος μπεζ, ανοικτού σχήματος αμάξης, είδος αμάξης κοινό μη ανατρεπόμενο, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος WKK41800001018550. Σημειώνεται ότι στην άδεια κυκλοφορίας με ημερομηνία έκδοσης 29/09/2023, αναγράφεται πως "δεν είναι κύριος του οχήματος" (πεδίο C.4).
- Ένα φορτηγό όχημα, μάρκας MERCEDES, με αριθμό κυκλοφορίας ΑΗΖ 6921, με ημερομηνία εκδόσεως της πρώτης άδειας κυκλοφορίας του οχήματος και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 13/03/1997, χρώματος λευκό, ανοικτού σχήματος αμάξης, είδος αμάξης ανατρεπόμενο, τύπος καυσίμου πετρέλαιο, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος WDB67703215297390 και κυλινδρισμού 5845cm3.
- Ένα μηχάνημα έργου, φορτωτής, μάρκας CATERPILLAR, τύπος μηχανήματος 930, με αριθμό αδείας ΜΕ 37451 ΙΧ, έτος κατασκευής 1978, αριθμό κινητήρα 79J4653 και ημερομηνία εκδόσεως πρώτης άδειας κυκλοφορίας την 07/11/1990.

- Ένα μηχάνημα έργου, εκσκαφέας - φορτωτής, μάρκας JCB, τύπος μηχανήματος 3CXCS, με αριθμό αδείας ΜΕ 105162 ΙΧ, έτος κατασκευής 2008, αριθμό πλαισίου JCB3CXCSH81340909 και ημερομηνία εκδόσεως πρώτης άδειας κυκλοφορίας την 10/06/2008.
- Ένα μηχάνημα έργου, μάρκας CATERPILLAR, τύπος μηχανήματος 966C, με αριθμό αδείας ΜΕ 38698 ΙΧ, έτος κατασκευής 1976, αριθμό πλαισίου 42J4207 και ημερομηνία εκδόσεως πρώτης άδειας κυκλοφορίας την 20/11/1985.
- Ένα όχημα με πινακίδα ΚΒΑ 4879 σε εκούσια ακινησία.
- Ένα όχημα με πινακίδα ΚΒΗ 1232 σε εκούσια ακινησία.
- Ένα όχημα με πινακίδα ΚΒΡ 9028 σε ηλεκτρονική ακινησία.
- Ένα όχημα με πινακίδα ΚΧ 4790 σε εκούσια ακινησία.

Άυλα πάγια στοιχεία

4. Λοιπά άυλα

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 30.06.2025 € 4.424,90

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 4.424,90

Αφορά στην αναπόσβεστη αξία λοιπών άυλων, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 30.06.2025, με το ποσό των € 4.424,90.

5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 30.06.2025 € 10.000,00

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 10.000,00

Αφορά σε προκαταβολή για απόκτηση παγίου περιουσιακού στοιχείου, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 30.06.2025, με το ποσό των € 10.000,00.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα

6. Εμπορεύματα

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 30.06.2025 € 487.427,26

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 487.427,26

Αφορά στην αξία εμπορευμάτων, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 30.06.2025, με το ποσό των € 487.427,26.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

7. Εμπορικές απαιτήσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 30.06.2025 € 88.984,64

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 88.984,64

Αφορά στην αξία απαιτήσεων από πελάτες, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 30.06.2025, με το ποσό των € 88.984,64.

8. Λοιπές απαιτήσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 30.06.2025 € 31.939,03

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 31.939,03

Αφορά στην αξία απαιτήσεων από προκαταβολή φόρου εισοδήματος, από λοιπούς χρεώστες, καθώς και σε προκαταβολές προς προμηθευτές, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 30.06.2025, με το ποσό των € 31.939,03.

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 30.06.2025 € 184.727,82

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 184.727,82

Αφορά στο υπόλοιπο των διαθεσίμων στο ταμείο και των καταθέσεων όψεως, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 30.06.2025, με το ποσό των € 184.727,82.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Συνολική αξία ενεργητικού με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της 30.06.2025:	€ 1.070.015,90.
Συνολική αξία ενεργητικού με βάση τις εκτιμώμενες αξίες της 30.06.2025:	€ 1.070.015,90.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 30.06.2025 € 286.248,80

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 286.248,80

Αφορά στην αξία υποχρεώσεων προς προμηθευτές και επιταγές πληρωτέες, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 30.06.2025, με το ποσό των € 286.248,80.

2. Φόρος εισοδήματος

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 30.06.2025 € 21.923,32

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 21.923,32

Αφορά στην αξία υποχρεώσεων προς φόρο εισοδήματος, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 30.06.2025, με το ποσό των € 21.923,32.

3. Λοιποί φόροι και τέλη

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 30.06.2025 € 23.969,68

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 23.969,68

Αφορά στην αξία υποχρεώσεων προς λοιπούς φόρους και τέλη, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 30.06.2025, με το ποσό των € 23.969,68.

4. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 30.06.2025 € 4.617,52

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 4.617,52

Αφορά στην αξία υποχρεώσεων προς ΕΦΚΑ, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 30.06.2025, με το ποσό των € 4.617,52.

5. Λοιπές υποχρεώσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 30.06.2025 € 352.617,18

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 352.617,18

Αφορά στην αξία υποχρεώσεων προς το προσωπικό, λοιπούς πιστωτές, καθώς και σε προκαταβολές από πελάτες, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 30.06.2025, με το ποσό των € 352.617,18.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Συνολική αξία υποχρεώσεων με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της 30.06.2025 : € 689.376,50.
Συνολική αξία υποχρεώσεων με βάση τις εκτιμώμενες αξίες της 30.06.2025: € 689.376,50.

4. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ – ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Σύμφωνα με την ως άνω ανάλυση των οικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Επιχείρησης, κατά την 30η Ιουνίου 2025, έχει ως εξής:

ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΗ ΤΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Ενεργητικό ΜΕΙΟΝ Υποχρεώσεις:

€ 1.070.015,90 – € 689.376,50 = € 380.639,40

Αναλύεται ως εξής:

– Καταβλημένο κεφάλαιο	€ 46.955,25
– Υπέρ το άρτιο	€ 256.006,12
– Αποτέλεσμα εις νέον περιόδου	€ 77.678,03
Σύνολο	**€ 380.639,40**

Κατόπιν των ανωτέρω, προκύπτει ότι η Καθαρή περιουσία της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», ανέρχονταν κατά την 30.06.2025 στο ποσό των τριακοσίων ογδόντα χιλιάδων εξακοσίων τριάντα εννέα ευρώ και σαράντα λεπτών (€ 380.639,40).

Η παρούσα Έκθεση Αποτίμησης συντάχθηκε για να χρησιμεύσει μόνο προκειμένου η Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», με ΑΦΜ: 082218600 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 020483430000, να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 127 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 4935/2022, όπως ισχύουν σήμερα.

Θεσσαλονίκη, 16/09/2025

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές

Δημήτριος Πλασταράς
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27771

Τιμόθεος Βλαχόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30261

ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

ΤΙΜΟΘΕΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ

+30 697 344 1202
tvlachopoulos@alpha-auditors.gr

Alpha Auditors A.E.
Βασ. Ηρακλείου 23
546 24 Θεσσαλονίκη, Ελλάδα
+30 231 231 22 31
www.alpha-auditors.gr

This publication has been carefully prepared, but it has been written in general terms and should be seen as containing broad statements only. This publication should not be used or relied upon to cover specific situations and you should not act, or refrain from acting, upon the information contained in this publication without obtaining specific professional advice. Please contact with the Certified Public Auditor to discuss these matters in the context of your particular circumstances. Any use of this publication or reliance on it for any purpose or in any context is therefore at your own risk, without any right of recourse against the Certified Public Auditor or any of its partners, employees, or agents.