Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.11.12 14:25:34 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,12/11/2025

Αριθ. Πρωτ.:3851886

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ARDACO ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ARDACO ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007550001000**.

Την **12/11/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5633593,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ARDACO ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ARDACO ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007550001000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ARDACO ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.

Αλαμάνας 3, Βούλα Τ.Κ. 16673
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 7550001000

ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΜΑΙΟΣ 2025

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2024		
	2024	**2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	101.994,90	110.357,31
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	23.334,35	26.292,96
Επενδύσεις σε ακίνητα τρίτων	0,00	0,00
Σύνολο	125.329,25	136.650,27
Άυλα Πάγια στοιχεία		
Δαπάνες Ανάπτυξης	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**125.329,25**	**136.650,27**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	56.853,13	46.853,13
Λοιπές απαιτήσεις	119.915,11	105.795,58
Έξοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.379,87	1.491,90
Σύνολο	178.148,11	154.140,61
Σύνολο κυκλοφορούντων	**178.148,11**	**154.140,61**
Σύνολο ενεργητικού	**303.477,36**	**290.790,88**

	2024	**2023**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	78.000,00	78.000,00
Σύνολο	78.000,00	78.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	151.845,11	114.092,52
Σύνολο	151.845,11	114.092,52
Σύνολο καθαρής θέσης	**229.845,11**	**192.092,52**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	1.606,16
Σύνολο	**0,00**	**1.606,16**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	11.713,74
Φόρος εισοδήματος	52.688,03	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	7.525,85	58.998,52
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις Πάγιου Εξοπλισμού	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	13.418,37	26.379,94
Σύνολο	73.632,25	97.092,20
Σύνολο υποχρεώσεων	**73.632,25**	**98.698,36**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**303.477,36**	**290.790,88**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31/12/2024

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	64.200,00	84.381,32
Κόστος πωλήσεων	0,00	54.307,36
Μικτό αποτέλεσμα	**64.200,00**	**30.073,96**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	64.200,00	**30.073,96**
Έξοδα διοίκησης	1.048,19	2.958,59
Έξοδα διάθεσης	14.352,40	20.413,44
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	72,30
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	281.547,84
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**48.799,41**	**288.177,47**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	116,60	31.912,06
Αποτέλεσμα προ φόρων	**48.682,81**	**256.265,41**
Φόροι εισοδήματος	10.930,22	29.106,11
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**37.752,59**	**227.159,30**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ARDACO ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) Άρθρου 29)	ARDACO ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) Άρθρου 29)	ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (Ε.Π.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) Άρθρου 29)	01.01.2024 - 31.12.2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) Άρθρου 29)	ΑΛΑΜΑΝΑΣ 3 ΒΟΥΛΑ Τ.Κ. 16673
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) Άρθρου 29)	ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 7550001000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) Άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχισόμενης οντότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) Άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) Άρθρου 29)	Πολύ Μικρή (Παρ. 1α Άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) Άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308 / 2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. (Παρ. 4 Άρθρου 29)	Κατόπιν σχετικής αξιολόγησης δεν εντοπίστηκαν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρίας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 Άρθρου 29)	Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένα με τις προβλεπόμενες από το Ν.4172/2013 αποσβέσεις. Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου προσαρμόστηκαν αναλόγως, ώστε να είναι συγκρίσιμα.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 Άρθρου 29)	Δεν υπάρχει παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του παρόντος νόμου για την εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. (Παρ.7 Άρθρου 29)	Δεν προέκυψε.

Πίνακας ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
(Παρ. 8 Άρθρου 29)

	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΡ. ΧΡΗΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΚΤΙΡΙΑ	209.060,43	8.362,41	98.703,12	101.994,90
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	101.280,35	2.958,59	74.987,39	23.334,37
	310.340,78	11.321,00	173.690,51	125.329,27

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά το τέλος της περιόδου και έως τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. (Παρ.9 Άρθρου 29)	Δεν προέκυψαν.
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει επιμέτρηση στην εύλογη αξία
Χρησιμοποιήθηκε για τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης της οντότητας: (Παρ.12 Άρθρου 29)	Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί έχει καταβληθεί.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Ποσά υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία ισολογισμού. (Παρ.14 Άρθ.29)	Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις. (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών. (Παρ. 18 Άρθρου 29)	Δεν λογίσθηκαν τόκοι περιόδου που να αύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.
Ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο. (Παρ. 20 Άρθρου 29)	Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα ή προμερίσματα.
Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα. (Παρ. 23 Άρθρου 29)	Δεν απασχολήθηκε προσωπικό κατά τη διάρκεια της περιόδου.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις.
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Υποδείγματα χρηματοοικονομικών κατατσάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Έχει καταρτίσει Ισολογισμό του υποδείγματος Β.1.1. και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β2.1
Σημειώσεις: Εταιρικό Μετοχικό Καταβλημένο (2.600 εταιρικά μερίδια ποσού 30 ευρώ έκαστο)	78.000,00 €
Απόκτηση ιδίων μετοχών βάσει άρθρου 48 Ν4548/2018	Δεν υπάρχουν
Σημειώσεις	

Γλυφάδα 30.6.2025

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΑΓΑΠΗ ΑΡΔΑΜΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΙΧΑΗΛ Σ. ΚΑΡΑΣΟΥΛΗΣ