Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.11.12 14:25:39 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,12/11/2025
Αριθ. Πρωτ.:3851249

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΑΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004503001000**.

Την **12/11/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5632936,** οι εγκεκριμένες από την 24/10/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΜΑΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό ΓΕΜΗ **004503001000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«ΜΑΓΙΑ Α.Ε.ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΑΦΜ 999839555

ΑΡ.Μ.Α.Ε.50100/01/Β/01/614

ΑΡ.ΓΕΜΗ 4503001000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. 23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024)

Ποσά σε €	**Σημειώσεις**		**2024**		**2023**
Περιουσιακά στοιχεία					
Πάγια	1		2.792.898,27		2.792.898,27
Μείον: Αποσβεσμένα		1.699,44		1.515,30	
Απομειωμένα		0,00	1.699,44	0,00	1.685,24
Απαιτήσεις			0,00		0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			0,00		0,00
Λοιπά	2		3.932,58		3.932,58
Σύνολο ενεργητικού			**2.795.131,41**		**2.795.145,61**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις					
Κεφάλαια και αποθεματικά	3		2.768.111,66		2.776.114,25
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4		27.019,75		19.031,36
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων			**2.795.131,41**		**2.795.145,61**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. 23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024)

Ποσά σε €	**Σημειώσεις**		**2024**		**2023**
Κύκλος εργασιών			0,00		0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα			0,00		0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	5		14,20		169,94
Λοιπά έξοδα και ζημιές	6		16.626,33		17.057,39
Λοιπά έσοδα και κέρδη			0,00		0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	7		0,00		3,40
Αποτέλεσμα προ φόρων			**-16.640,53**		**-17.230,73**
Φόροι					
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους			**-16.640,53**		**-17.230,73**

Αθήνα, 30/07/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΚΥΠΡΙΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	**ΚΑΛΥΜΝΙΟΥ ΕΛΕΝΗ**	**ΡΟΥΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΚ558134	**Α.Δ.Τ. ΑΒ669699**	**Αρ.Αδείας 887 Α'ΤΑΞΗ**
		Α.Δ.Τ. ΑΚ 579957

«ΜΑΓΙΑ Α.Ε.ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΑΦΜ 999839555

ΑΡ. ΓΕΜΗ 4503001000

ΑΡ.Μ.Α.Ε.50100/01/Β/01/614

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2024-31/12/2024

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΜΑΓΙΑ Α.Ε.ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2024-31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΚΑΨΑΜΠΕΛΗ 14 Ν. ΦΙΛΟΘΕΗ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΦΜ 999839555 / ΓΕΜΗ 4503001000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν έχουν πραγματοποιηθεί
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 5 άρθρου 16)	1.Ισολογισμός 2.Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία, 3.Προσάρτημα

Σημειώσεις:

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμόνται κατά πάγια τακτική στη αξία κτήσης τους και αποσβένονται βάση της ωφέλιμης διάρκειας ζωής τους. Παραθέτουμε τον πίνακα μεταβολών των παγίων της εταιρείας

Περιγραφή		Αξία Κτήσης				Αποσβέσεις				Αναπόσβεστη Αξία	
		Υπόλοιπο 31.12.2023	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2024	Υπόλοιπο 31.12.2023	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2024	Υπόλοιπο 31.12.2023	Υπόλοιπο 31.12.2024
11	Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων	2.791.198,83	0,00	0,00	2.791.198,83	0,00	0,00	0,00	0,00	2.791.198,83	2.791.198,83
16	Λοιπά έξοδα Εγκαταστάσεως	1.699,44	0,00	0,00	1.699,44	1.685,24	14,20	0,00	1.699,44	14,20	0,00
		2.792.898,27	**0,00**	**0,00**	**2.792.898,27**	**1.685,24**	**14,20**	**0,00**	**1.699,44**	**2.791.213,03**	**2.791.198,83**

2.Το υπόλοιπο του ποσού ευρώ 3.932,58 αναλύεται ως κάτωθι
α)Καταθέσεις σε λογαριασμό όψεως σε Ευρώ της Τράπεζας Πειραιώς ευρώ 2,47
β)Λοιποί χρεώστες διάφοροι 3.930,11

3.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ		
Ονοματεπώνυμο/Ποσό Μετοχών	**Ψήφοι**	**Μετοχικό κεφάλαιο**
1. ΚΥΠΡΙΩΤΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ-ΕΔΟΥΑΡΔΟΣ /83.125	83.125	332.500,00
2. ΚΥΠΡΙΩΤΑΚΗΣ ΕΔΟΥΑΡΔΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ /83.125	83.125	332.500,00
3. ΚΑΛΥΜΝΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ/166.250	166.250	665.000,00
Σύνολο	**332.500**	**1.330.000,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 1.330.000,00 το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς και αποτελείται από 332.500 μετοχές των ευρώ 4,00. Επιπλέον η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 2.578.800,00 και το υπόλοιπο ζημιών εις νέο σε ευρώ (1.611.406,00). Τα προοριζόμενα ποσά για μελλοντικά αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχονται σε ευρώ 444.772,05. Η εταιρεία δεν προέβει στην απόκτηση ίδιων μετοχών κατά την τρέχουσα χρήση.

4.Το ποσό των ευρώ 27.019,75 αποτελείται από τα παρακάτω:
α) Προμηθευτές ποσο σε ευρώ 560,00.
β)Υποχρεώσεις από φόρους τέλη ευρώ 18.791,36, (Τέλος Επιτηδεύματος .2743,28, φόρος ακίνητης περιουσίας προηγούμενων ετών 23.716,47).

5.Η εταιρεία κατά πάγια τακτική πραγματοποιεί αποσβέσεις στα πάγια στοιχεία της, σύμφωνα με ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.
-Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων 5 με 10 έτη
-Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις 5 με 10 έτη

6. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές ποσού ευρώ 16.626,33 αποτελούνται από :
α)Λοιποί φόροι και τέλη ύψους σε ευρώ 16.306,33 που αφορούν ΕΝΦΙΑ ευρώ 15.306,33 και Τέλος Επιτηδεύματος ευρώ 1.000,00.
β)Διάφορα έξοδα ποσό σε ευρώ 320,00 αφορά συνδρομές .

7.Το ποσό των Τόκων και συναφών κονδυλίων αφορά χρεωστικούς τόκους ποσό σε ευρώ 3,40.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως και σήμερα και κατά συνέπεια οι υποχρεώσεις της δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Η εταιρεία πραγματοποίησε φορολογική αναμόρφωση ποσού ύψους 1.000,00 ευρώ το οποίο έχει προκύψει από το Τέλος Επιτηδεύματο.

30/7/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Η Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΚΥΠΡΙΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ **Α.Δ.Τ. ΑΚ558134**	**ΚΑΛΥΜΝΙΟΥ ΕΛΕΝΗ** **Α.Δ.Τ. ΑΒ669699**	**ΡΟΥΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ** **Αρ.Αδείας 887 Α'ΤΑΞΗ ΑΔΤ ΑΚ 579957**

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας

«ΜΑΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ –ΚΑΤΑΣΚ/ΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΠΡΟΣ

Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 24.10.2025

ΕΠΙ

Του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσεως από 1.1.24 - 31.12.24

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την ευχαρίστηση να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τον Ισολογισμό της 31.12.24 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε σχετικά τις παρακάτω επεξηγήσεις :
Ο προς έγκριση Ισολογισμός - του οποίου αντίγραφα σας έχουν διανεμηθεί - καταρτίστηκε με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του κωδικοποιημένου Ν.2190/1920, του Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων και του Καταστατικού της Εταιρείας, απεικονίζει δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31.12.24, καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την εταιρική χρήση 1.1.24 - 31.12.24. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα («ΕΛΠ»), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014, βάσει του οποίου η Εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων. Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31.12.24, όπως και του Λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως» που τον συνοδεύει εφαρμόστηκαν οι παρακάτω βασικές λογιστικές αρχές :

1. Αποτίμηση παγίων Περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης τους (ιστορικό κόστος) και έγιναν οι νόμιμες αποσβέσεις.

2. Αποτίμηση αποθεμάτων
Δεν υπάρχουν αποθέματα.

3. Αποζημιώσεις του προσωπικού που αποχωρεί ή απολύεται.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Και τώρα προχωρούμε στην ανάλυση των κονδυλίων του Ισολογισμού.

1. Το συνολικό ύψος του κάθε σκέλους του ανέρχεται στο ποσό των 2.795.131,41 ΕΥΡΩ.
2. Η αρχική αξία κτήσης του παγίου Ενεργητικού και των εξόδων εγκατάστασης ανέρχεται σε 2.792.898,27 ΕΥΡΩ, οι συνολικές αποσβέσεις ανέρχονται σε 1.699,44 ΕΥΡΩ, η δε αναπόσβεστη σε 2.791.198,83 ΕΥΡΩ.
3. Τα λοιπά, δηλαδή χρεώστες διάφοροι, καταθέσεις είναι 3.932,58 ΕΥΡΩ.
4. Το κεφάλαιο και τα αποθεματικά ανέρχονται σε 2.768.111,66 ΕΥΡΩ.

5. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι 27.019,75 ΕΥΡΩ (η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα που έκλεισε ο Ισολογισμός είναι μικρότερη από ένα έτος).
6. Κατά την εικοστή τρίτη εταιρική χρήση, η εταιρεία δεν είχε δραστηριότητα.
7. Οι αποσβέσεις χρήσης ανέρχονται σε 14,20 ΕΥΡΩ,
8. Τα λοιπά έξοδα & ζημιές ανήλθαν σε 16.626,33 ΕΥΡΩ.
9. Η εταιρεία κατά την εικοστή τρίτη εταιρική χρήση παρουσίασε ζημία 16.640,53 ΕΥΡΩ.

Το Συμβούλιο αποδέχεται ομοφώνως την ανωτέρω εισήγηση και εγκρίνει επίσης ομοφώνως τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως 01.01.2024 - 31.12.2024.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος, λύεται η συνεδρίαση.

ΑΘΗΝΑ, 30/09/2025

Ο Πρόεδρος	Η Διευθύνουσα Σύμβουλος	Το μέλος
Ιωάννης Μ. Κυπριωτάκης	Ελένη Γ.Καλύμνιου	Κυριάκος Καλύμνιος