Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.11.11 14:45:29 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,11/11/2025

Αριθ. Πρωτ.:3850397

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **Α ΛΙΟΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **Α ΛΙΟΣΗΣ Μ Ι Κ Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **160587701000**.

Την **11/11/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5631646,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «Α ΛΙΟΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «Α ΛΙΟΣΗΣ Μ Ι Κ Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **160587701000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Α ΛΙΟΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΦΙΛΟΚΤΗΤΟΥ 71 - 13122 - ΙΛΙΟΝ
ΑΦΜ 996829661 - ΔΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
Γ.Ε.ΜΗ 160587701000

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5)
ΤΗΣ 31/12/2024
(4Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024-31/12/2024)

Ενεργητικό

	2024			2023		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης			722.798,22			722.339,22
Μείον: Αποσβεσμένα			-12.350,77			-217,42
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	0,00	0,00	710.447,45	0,00	0,00	722.121,80
Αποθέματα						
Απαιτήσεις						7.745,96
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			424,17			
Λοιπά			62.746,91			63.574,91
Περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	773.618,53	0,00	0,00	793.442,67
Σύνολο	0,00	0,00	773.618,53	0,00	0,00	793.442,67

Παθητικό

	2024	2023
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	717.836,32	719.262,57
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	55.782,21	74.180,10
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	773.618,53	793.442,67
Σύνολο	773.618,53	793.442,67

Α ΛΙΟΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΦΙΛΟΚΤΗΤΟΥ 71 - 13122 - ΙΛΙΟΝ
ΑΦΜ 996829661 - ΔΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
Γ.Ε.ΜΗ 160587701000

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5)
ΤΗΣ 31/12/2024
(4Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024-31/12/2024)

	2024	2023
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	122.759,71	118.643,15
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους	-14.110,12	-13.187,87
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	-12.133,35	-186,36
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-39.194,74	-20.725,02
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-4.604,82	-761,00
Αποτελέσματα προ φόρων	52.716,68	83.782,90
Φόροι	-12.037,67	-18.652,24
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	40.679,01	65.130,66
Σύνολο	40.679,01	65.130,66

Α ΛΙΟΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024/ 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ -(01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

Επωνυμία **(Παρ. 3(α) άρθρου 29)**	**Α ΛΙΟΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
Νομικός τύπος **(Παρ. 3(β) άρθρου 29)**	**Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.)**
Περίοδος αναφοράς **(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)**	**01/01/2024 έως 31/12/2024**
Διεύθυνση έδρας **(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)**	**ΦΙΛΟΚΤΗΤΟΥ 71- ΙΛΙΟΝ ΑΤΤΙΚΗΣ**
Δημόσιο μητρώο **(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)**	**Γ.Ε.Μ.Η. εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)**	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση **(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας **(Παρ. 3(η) άρθρου 29)**	**Πολύ μικρή [παρ.2(α)] του άρθρου 1**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 **(Παρ. 6 άρθρου 29)**	**Δεν υφίστανται παρέκκλιση**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις **(Παρ. 16 άρθρου 29)**	**Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. **(Παρ. 25 άρθρου 29)**	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ. 34 άρθρου 29)**	**Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 & β.6 αντίστοιχα**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Έκθεση Διαχειριστή επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας με την επωνυμία :

«Α. ΛΙΟΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
ΑΦΜ: 996829661 – ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η 160587701000

Σύμφωνα με τα δεδομένα που αντλήθηκαν από το σύνολο των στοιχείων που είναι άμεσα διαθέσιμα και αφορούν την εταιρεία (παραστατικά , συμφωνητικά – συμφωνίες, λοιπά έγγραφα) και την αποτύπωση τους στα τηρούμενα αρχεία της εταιρείας και στις συνταχθείσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις , προβλέπεται ότι η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα έτη θα είναι ασφαλής και αποδοτική .

Αναλύοντας τα κονδύλια που αφορούν τη διαχειριστική περίοδο από 01/01/2024-31/12/2024 :

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 710.447,45

Το κυκλοφορούν Ενεργητικό ανέρχεται σε 63.171,08

Οι μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού ανέρχονται σε μηδέν ευρώ

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε

Α)Βραχυπρόθεσμες 55.782,21

Β)Κεφάλαιο και αποθεματικά 717.836,32

Τα Ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών ανέρχονται σε 122.759,71

Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων ανέρχονται σε 40.679,01

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμά της Συνάλλαγμα

Τα γραφεία της εταιρείας στεγάζονται στο Ίλιον ΑΤΤΙΚΗΣ

Από τη λήξη της εταιρικής χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν όπως επίσης δεν συνέβη κατά το ίδιο χρονικό διάστημα το οποιοδήποτε γεγονός το οποίο μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας .

Με τιμή

Ο Διαχειριστής

ΛΙΟΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ [1]:	**ΓΕΜΗ**						
Ο – Η Όνομα:	**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**		Επώνυμο:	**ΛΙΟΣΗΣ**			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΙΟΣΗΣ**						
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:	**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**						
Ημερομηνία γέννησης [2]:	**9/10/1966 Εννέα Οκτωβρίου Χίλια Εννιακόσια Εξηνταέξι**						
Τόπος Γέννησης:	**ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**						
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:	**ΑΙ038636**		Τηλ:				
Α.Φ.Μ.:	**028723181**		Δ.Ο.Υ.:	**ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ**			
Τόπος Κατοικίας:	**ΙΛΙΟΝ**	Οδός:	**ΦΙΛΟΚΤΗΤΟΥ**	Αριθ:	**71**	ΤΚ:	**13122**
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):			Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E mail):				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις [3], που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Α. ΛΙΟΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ΑΦΜ: 996829661 – ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η 160587701000
ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ Η ΩΣ ΑΝΩ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΙΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ Ν4308/2014 ΚΑΙ ΩΣ ΕΚ ΤΟΥΤΟΥ ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΓΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ με 4336/2015 .

(4)

Ημερομηνία: **20**

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
(2) Αναγράφεται ολογράφως.
(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται μεφυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών."
(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Της 09^{Ης} ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025

«Α. ΛΙΟΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
ΑΦΜ: 996829661 – ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η 160587701000

Στο Ίλιον σήμερα, στις 09/09/2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 16:00 μ.μ, στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία: "Α ΛΙΟΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ", που βρίσκονται επί της οδού: Φιλοκτήτου 71, Ίλιον Αττικής τ.κ.13122, συνήλθε σε αυτόκλητη Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, από τον μοναδικό εταίρο και διαχειριστή της παραπάνω εταιρείας κ. Αθανάσιο Λιόση.

Η παρούσα Γενική Συνέλευση συγκαλείται νόμιμα και δεν απαιτείται η δημοσίευση της πρόσκλησης για τη σύγκληση Γενικής Συνέλευσης εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτή εταίροι που εκπροσωπούν το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων.

Ο μοναδικός εταίρος και προεδρεύων της Συνέλευσης αυτής, αφού διαπιστώνει ότι η Συνέλευση συνεδριάζει έγκυρα και νόμιμα, δεδομένου ότι συμμετέχει σε αυτή ο μοναδικός εταίρος της Μονοπρόσωπης ΙΚΕ, ο οποίος εκπροσωπεί το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου και συνεπώς, νομίμως αποφασίζει για κάθε θέμα εντός ή εκτός της ημερήσιας διάταξης.
Στη συνέχεια ο εν λόγω εταίρος, αφού ανέλαβε τα καθήκοντα του Προέδρου της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης , ανακοινώνει τα κάτωθι θέματα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ: Υποβολή προς έγκριση των οικονομικών καταστάσεων για την 4η εταιρική χρήση 01/01/2024-31/12/2024,

(Ισολογισμός, Κατάσταση αποτελεσμάτων Χρήσεως, Προσάρτημα).

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ : Συζήτηση και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2024-31/12/2024 .

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ: Απαλλαγή Διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για πράξεις που έγιναν κατά τη χρήση από 01/01/2024 έως 31/12/2024.

ΘΕΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ: Διανομή κερδών Χρήσης 2024 & Διάφορες Ανακοινώσεις .

Ο προεδρεύον της παρούσας συνέλευσης αφού ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης εισήλθε στη διαδικασία ως ακολούθως :

ΘΕΜΑ 1ο : Υποβολή προς έγκριση των οικονομικών καταστάσεων για την 4η εταιρική χρήση 01/01/2024-31/12/2024, (Ισολογισμός, Κατάσταση αποτελεσμάτων Χρήσεως, Προσάρτημα).

Ο Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, εισηγούμενος την έγκριση του Ισολογισμού, ως και των αποτελεσμάτων χρήσης 2024, όπου εμφανίζονται κέρδη, κατά την Τέταρτη εταιρική χρήση, ανέγνωσε και ανέπτυξε λεπτομερώς στον μοναδικό εταίρο κ Αθανάσιο Λιόση, τα κονδύλια που εμφανίζονται στον Ισολογισμό και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης 2024 και υποβάλλει τις Οικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα) προς έγκριση.

Παρατίθεται ο Ισολογισμός , η Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως και το Προσάρτημα :

Α ΛΙΟΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΦΙΛΟΚΤΗΤΟΥ 71 - 13122 - ΙΛΙΟΝ
ΑΦΜ 996829661 - ΔΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
Γ.Ε.ΜΗ 160587701000

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5)
ΤΗΣ 31/12/2024
(4Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024-31/12/2024)

Ενεργητικό

	2024			2023		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης			722.798,22			722.339,22
Μείον: Αποσβεσμένα			-12.350,77			-217,42
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	0,00	0,00	710.447,45	0,00	0,00	722.121,80
Αποθέματα						
Απαιτήσεις						7.745,96
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			424,17			
Λοιπά			62.746,91			63.574,91
Περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	773.618,53	0,00	0,00	793.442,67
Σύνολο	0,00	0,00	773.618,53	0,00	0,00	793.442,67

Παθητικό

	2024	2023
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	717.836,32	719.262,57
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	55.782,21	74.180,10
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	773.618,53	793.442,67
Σύνολο	773.618,53	793.442,67

Α ΛΙΟΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΦΙΛΟΚΤΗΤΟΥ 71 - 13122 - ΙΛΙΟΝ
ΑΦΜ 996829661 - ΔΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
Γ.Ε.ΜΗ 160587701000

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5)
ΤΗΣ 31/12/2024
(4Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024-31/12/2024)

	2024	2023
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	122.759,71	118.643,15
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους	-14.110,12	-13.187,87
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	-12.133,35	-186,36
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-39.194,74	-20.725,02
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-4.604,82	-761,00
Αποτελέσματα προ φόρων	52.716,68	83.782,90
Φόροι	-12.037,67	-18.652,24
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	40.679,01	65.130,66
Σύνολο	40.679,01	65.130,66

Α ΛΙΟΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024/ 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ -(01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

Επωνυμία **(Παρ. 3(α) άρθρου 29)**	**Α ΛΙΟΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
Νομικός τύπος **(Παρ. 3(β) άρθρου 29)**	**Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.)**
Περίοδος αναφοράς **(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)**	**01/01/2024 έως 31/12/2024**
Διεύθυνση έδρας **(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)**	**ΦΙΛΟΚΤΗΤΟΥ 71- ΙΛΙΟΝ ΑΤΤΙΚΗΣ**
Δημόσιο μητρώο **(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)**	**Γ.Ε.Μ.Η. εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)**	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση **(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας **(Παρ. 3(η) άρθρου 29)**	**Πολύ μικρή [παρ.2(α)] του άρθρου 1**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 **(Παρ. 6 άρθρου 29)**	**Δεν υφίστανται παρέκκλιση**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις **(Παρ. 16 άρθρου 29)**	**Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. **(Παρ. 25 άρθρου 29)**	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ. 34 άρθρου 29)**	**Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 & β.6 αντίστοιχα**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Έκθεση Διαχειριστή επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας με την επωνυμία :

«Α. ΛΙΟΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
ΑΦΜ: 996829661 – ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η 160587701000

Σύμφωνα με τα δεδομένα που αντλήθηκαν από το σύνολο των στοιχείων που είναι άμεσα διαθέσιμα και αφορούν την εταιρεία (παραστατικά , συμφωνητικά – συμφωνίες, λοιπά έγγραφα) και την αποτύπωση τους στα τηρούμενα αρχεία της εταιρείας και στις συνταχθείσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις , προβλέπεται ότι η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα έτη θα είναι ασφαλής και αποδοτική .

Αναλύοντας τα κονδύλια που αφορούν τη διαχειριστική περίοδο από 01/01/2024-31/12/2024 :

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 710.447,45

Το κυκλοφορούν Ενεργητικό ανέρχεται σε 63.171,08

Οι μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού ανέρχονται σε μηδέν ευρώ

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε

Α)Βραχυπρόθεσμες 55.782,21

Β)Κεφάλαιο και αποθεματικά 717.836,32

Τα Ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών ανέρχονται σε 122.759,71

Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων ανέρχονται σε 40.679,01

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμά της Συνάλλαγμα

Τα γραφεία της εταιρείας στεγάζονται στο Ίλιον ΑΤΤΙΚΗΣ

Από τη λήξη της εταιρικής χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν όπως επίσης δεν συνέβη κατά το ίδιο χρονικό διάστημα το οποιοδήποτε γεγονός το οποίο μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας .

Με τιμή

Ο Διαχειριστής

ΛΙΟΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΘΕΜΑ 2^{Ο}: Συζήτηση και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2024-31/12/2024.

Μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία παρασχέθηκαν οι απαραίτητες διευκρινίσεις και πληροφορίες και έπειτα από πρόταση του Προέδρου της Γενικής Συνέλευσης ,αυτή εγκρίνει ομόφωνα τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2024.

ΘΕΜΑ 3^{Ο}: Απαλλαγή Διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για πράξεις που έγιναν κατά τη χρήση από 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Μετά την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2024 - 31/12/2024, η Συνέλευση απαλλάσσει ομοφώνως τον διαχειριστή της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις και την εν γένει διαχείρισή του κατά την εν λόγω χρήση.

ΘΕΜΑ 4^{Ο}: Διανομή κερδών Χρησης 2024 & Διάφορες Ανακοινώσεις

Η Γενική συνέλευση, αποφασίζει για την 4^{ης} εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024) να προχωρήσει σε διανομή κερδών ως ακολούθως:

Φορολογητέα κέρδη :	52.716,68
Μείον Φόρος Εισοδήματος :	12.037,67
Κέρδη προς Διάθεση :	40.679,01

Η διάθεση του ανωτέρου ποσού θα γίνει ως εξής :

Τακτικό Αποθεματικό (5%):	2.033,95

Από το ποσό των Καθαρών κερδών προς διάθεση 38.645,06 και του υπολοίπου προς διάθεση προηγ.χρήσης ποσού 19.768,87 αποφασίζεται να διανεμηθεί ως μέρισμα προς τους εταίρους το ποσό των 42.105,26 ενώ το υπόλοιπο 16.308,67 θα παραμείνει προς διανομή και θα αποφασιστεί η διανομή του κατά την επόμενη Γενική συνέλευση της εταιρείας[i].

Ο πρόεδρος, αφού έλαβε την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, για τη χρήση 01/01/2024-31/12/2024 ζήτησε την παροχή εξουσιοδότησης, από τους παριστάμενους (μοναδικό εταίρο),

εκπροσωπώντας το 100% του εταιρικού κεφαλαίου κ.Λιόση Αθανάσιο για την υποβολή –ανάρτηση των οικονομικών καταστάσεων στην υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η .
Μετά από διαλογική συζήτηση έλαβε και την εξουσιοδότηση να μεριμνήσει αυτοπροσώπως η κατόπιν εξουσιοδότησης του τρίτο πρόσωπο να υποβάλλει αναρτήσει τις οικονομικές καταστάσεις στο ΓΕΜΗ.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό.

Ίλιον 09/09/2025

Ο Μοναδικός Εταίρος & Διαχειριστής