Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.11.11 14:00:32 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,11/11/2025

Αριθ. Πρωτ.:3848957

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **CURITY PHARMA A.E**, το διακριτικό τίτλο **CURITY PHARMA** και αριθμό ΓΕΜΗ **148638001000**.

Την **11/11/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5630095,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «CURITY PHARMA A.E», το διακριτικό τίτλο «CURITY PHARMA » και αριθμό ΓΕΜΗ **148638001000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

"CURITY PHARMA A.E."

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Της χρήσεως 2024 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 148638001000

1. **Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «CURITY PHARMA ΑΕ» επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για τη περίοδο 01/01/2024 – 31/12/2024**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2024.

Τα κυριότερα σημεία της χρήσης 2024 είναι τα εξής:

Προς το παρόν η εταιρεία βρίσκεται σε στάδιο πρώτης εγκαταστάσεως και δεν πραγματοποίησε ακόμη κάποια εμπορική δραστηριότητα με συνέπεια έξοδα μισθοδοσίας, έξοδα μελετών, κατασκευών και λοιπών εξόδων να έλθουν να προσαυξήσουν τα έξοδα πρώτης εγκαταστάσεως .

ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ.

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια σημαντική εξέλιξη εντός της χρήσεως 2024

ΚΙΝΔΥΝΟΙ.

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων. Η εταιρεία στην χρήση 2023 σύναψε δεκαετές ομολογιακό δάνειο ύψους 5.570.100 ευρώ, ενώ μέχρι την 31/12/2024 εκταμίευσε μέρους αυτού ήτοι ποσό 4.930.161,00 ευρώ . Το εν λόγω ομολογιακό δάνειο έχει σαν ημερομηνία αποπληρωμής την 31/12/2032. Επίσης υπάρχουν βραχυπρόθεσμα δάνεια προς αντιμετώπιση εξόδων εγκαταστάσεως και ολοκλήρωση της επένδυσης, που την 31/12/2024 ανερχόταν στο ποσό των 1.468.416,30 ευρώ.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικούς κινδύνους. Δεν υπάρχουν απαιτήσεις από πελάτες

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων. Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να κάνει αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος , καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο. Μελλοντικά η εταιρεία με την ολοκλήρωση

του κατασκευαστικού έργου θα δραστηριοποιηθεί στον κλάδο της φαρμακευτικής κάνναβης, οπότε και συνδέεται στενά με το φυσικό περιβάλλον με αποτέλεσμα να αναπτύσσει τις δραστηριότητές της υπεύθυνα και με πλήρη συναίσθηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης, προσαρμόζοντας συστηματικά τις επιχειρηματικές της πρακτικές και αντιμετωπίζοντας κινδύνους που σχετίζονται με περιβαλλοντικά θέματα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία απασχολεί μικρό αριθμό προσωπικού και δεν υπάρχουν εργασιακά ζητήματα .

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ.

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως και ειδικότερα στις 14/3/2025 αποφασίστηκε να αυξηθεί το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό των τετρακοσίων πενήντα τριών χιλιάδων διακοσίων ενενήντα εννέα ευρώ (€453.299) με την καταβολή μετρητών και την έκδοση τετρακοσίων πενήντα τριών χιλιάδων διακοσίων ενενήντα εννέα (453.299) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1) η καθεμία και τιμής έκδοσης €4,85 ανά νέα μετοχή. Η συγκεκριμένη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ολοκληρώθηκε με επιτυχία.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2025

Με δεδομένο τις μεγάλες προσπάθειες που καταβάλλονται προσβλέπουμε με αισιοδοξία στο μέλλον για την επίτευξη περαιτέρω προόδου της εταιρείας.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, το Προσάρτημα και η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση 2024, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014).Επιπροσθέτως σημειώνουμε ότι η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως :

Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01/2024-31/12/2024.

Απαλλάξετε το Δ.Σ και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2024-31/12/2024.

Αθήνα, 10η Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	**Το Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου**
ΧΑΤΗΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	**ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ**
ΑΔΤ ΑΚ 028101	ΑΔΤ Α00232943

3. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024

CURITY PHARMA A.E.
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 148638001000
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31/12/2024
6Η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024-31/12/2024) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	6.864.172,36	5.081.407,88
Μηχανολογικός εξοπλισμός	642.090,02	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	332.212,47	31.447,18
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	***7.838.474,85***	***5.112.855,06***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	533.105,48	533.105,48
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	19.975,00	0,00
Σύνολο	***553.080,48***	***533.105,48***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	11.619,28	3.350,00
Σύνολο	***11.619,28***	***3.350,00***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**8.403.174,61**	**5.649.310,54**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	17.850,78	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00

Προκαταβολές για αποθέματα	807.766,76	507.920,89
Λοιπά αποθέματα	0	0,00
Σύνολο	***825.617,54***	***507.920,89***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	139.083,55	237.449,82
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	4.959,07	1.427,83
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.245.567,13	3.062.022,97
Σύνολο	**1.389.609,75**	**3.300.900,62**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.215.227,29**	**3.808.821,51**
Σύνολο ενεργητικού	**10.618.401,90**	**9.458.132,05**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	4.077.736,00	4.077.736,00
Υπέρ το άρτιο	1.972.268,96	1.972.268,96
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***6.050.004,96***	***6.050.004,96***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αφορολόγητα αποθεματικά	310.823,39	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	(2.515.800,12)	(1.442.986,42)
Σύνολο	**(2.204.976,73)**	**(1.442.986,42)**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.845.028,23**	**4.607.018,54**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	4.930.161,00	3.286.774,00

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	***4.930.161,00***	***3.286.774,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.468.416,30	1.275.543,73
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	330.138,45	247.778,27
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	21.443,33	26.283,49
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.557,32	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	10.157,27	14.734,02
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.500,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**1.843.212,67**	**1.564.339,51**
Σύνολο υποχρεώσεων	**6.773.373,67**	**4.851.113,51**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**10.618.401,90**	**9.458.132,05**

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΑΤΗΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 028101	ΑΔΤ Α00232943	ΑΔΤ Α00242514

4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατ ΕΙΔΟΣ

CURITY PHARMA A.E.
ΑΡ.ΓΕΜΗ 148638001000
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31/12/2024
7Η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024-31/12/2024) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Β.2.2: Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	17.850,78	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	(28.193,93)	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	(149.793,40)	0,00
Αποσβέσεις	(7.830,15)	(3.170,39)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(627.031,23)	(69.399,55)

Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	116,11	965,27
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(794.881,82)**	**(71.604,67)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5.083,33	6.600,88
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(283.015,21)	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(1.072.813,70)**	**(65.003,79)**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(1.072.813,70)**	**(65.003,79)**

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΑΤΗΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΔΤ ΑΚ 028101	ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΔΤ Α00232943	ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΑΔΤ Α00242514

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων Προσάρτημα της " CURITY PHARMA A.E " της 31ης Δεκεμβρίου 2024 –

Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **CURITY PHARMA A.E**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΧΕΛΜΟΥ 20 ΤΚ: 151-25 ΜΑΡΟΥΣΙ

ε) ΓΕ.ΜΗ.: **148638001000**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία, μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Διοίκηση της εταιρείας

Σύμφωνα με την από 14/10/2024 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της, το Διοικητικό συμβούλιο είναι :

α.α	Όνομα Μέλους	Διεύθυνση	ΑΦΜ	Ιδιότητα
1	Εμμανουήλ Χατήρας του Ιωάννη	Εθνικής Αντιστάσεως 130Α Βριλλήσια Αττικής	057787964	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2	Λεωνίδας Γαρύφαλλος του Αλεξάνδρου	Μπλέσσα 49, Παπάγου Αττικής	135450235	Μέλος - Επιχειρησιακός Διευθυντής
3	Γεώργιος Σάλλας του Μιχαήλ	25ης Μαρτίου 29 Φιλοθέη Αττικής	105537329	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
4	Ιωάννης Καλημέρης του Δημητρίου	Εθνικής Αντιστάσεως 31, Ν. Χαλκηδόνα Αττικής	055950592	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
5	Αλέξανδρος Τσιτομενέας του Βασιλείου	Ρόδων 17, Δροσιά Αττικής	115469625	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
6	Χριστάκης Ενωτιάδης του Χαραλάμπους	Λευκωσίας 18 διαμ.302 ,Λευκωσία Κύπρου	177302880	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
7	Ανδρέας Μάτσας του Πέτρου	Ελλάδος 8 διαμ.201 Στρόβολος ,Λευκωσία Κύπρου	145751501	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 14/10/2027.
Δεσμεύουν της εταιρεία από κοινού ή μεμονωμένα οι Χατήρας Εμμανουήλ και Γαρύφαλλος Λεωνίδας

Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, απαιτήσεων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία βρίσκεται στο στάδιο της περιόδου πρώτης εγκαταστάσεως ,διενεργεί συνεχώς αυξήσεις κεφαλαίου, προκειμένου να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει την επένδυση σε ακίνητα και κτιριακές εγκαταστάσεις, προτίθεται βέβαια να ακολουθήσει τις ενδεδειγμένες λογιστικές αρχές όπως η βασική αρχή του δουλευμένου.

Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Κατωτέρω αναλύουμε τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας κατά την προηγούμενη και παρούσα οικονομική χρήση ως εξής :

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Οικόπεδα	Κτίρια σε τρίτους και ημιτελή	Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμό	Σύνολο
Αξία κτήσης 01.01.2023	1.640.596,11	397.154,92	0,00	22.731,23	2.060.482,26
Προσθήκες χρήσης 2023		3.046.589,50	612,90	31.633,06	3.078.835,46
Μειώσεις χρήσης 2023					
Αξία κτήσης 31.12.2023	**1.640.596,11**	**3.443.744,42**	**612,90**	**54.364,29**	**5.139.317,72**
Αξία κτησης 01.01.2024	1.640.596,11	3.443.744,42	612,90	54.364,29	5.139.317,72
Προσθήκες χρήσης 2024	13.506,35	1.769.494,91	642.090,01	308.358,67	2.733.449,94
Μειώσεις χρήσης 2024					
Αξία κτήσης 31.12.2024	**1.654.102,46**	**5.213.239,33**	**642.702,91**	**362.722,96**	**7.872.767,66**
Αποσβέσεις 01.01.2023	0,00	2.695,87	0,00	20.596,40	23.292,27
Αποσβέσεις χρήσης 2023		236,78	612,89	2.320,72	3.170,39
Μειώσεις αποσβ.χρήσης 2023					
Αποσβέσεις 31.12.2023	**0,00**	**2.932,65**	**612,89**	**22.917,12**	**26.462,66**
Αποσβέσεις 01.01.2024	0,00	2.932,65	612,89	22.917,12	26.462,66
Αποσβέσεις χρήσης 2024		236,78		7.593,37	7.830,15
Μειώσεις αποσβ.χρήσης 2024					
Αποσβέσεις χρήσης 31.12.2024	**0,00**	**3.169,43**	**612,89**	**30.510,49**	**34.292,81**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	**1.654.102,46**	**5.210.069,90**	**642.090,02**	**332.212,47**	**7.838.474,85**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	**1.640.596,11**	**3.440.811,77**	**0,01**	**31.447,17**	**5.112.855,06**

Μεταγενέστερα γεγονότα

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2024 ήτοι την 31/12/2024 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Αθήνα 10/09/2025

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΧΑΤΗΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΑΔΤ ΑΚ 028101

Το Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ

ΑΔΤ Α00232943

Ο επί των οικονομικών υπηρεσιών

ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ

ΑΔΤ Α00242514

"CURITY PHARMA A.E."

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Της χρήσεως 2024 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 148638001000

1. **Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «CURITY PHARMA ΑΕ» επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για τη περίοδο 01/01/2024 – 31/12/2024**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2024.

Τα κυριότερα σημεία της χρήσης 2024 είναι τα εξής:

Προς το παρόν η εταιρεία βρίσκεται σε στάδιο πρώτης εγκαταστάσεως και δεν πραγματοποίησε ακόμη κάποια εμπορική δραστηριότητα με συνέπεια έξοδα μισθοδοσίας, έξοδα μελετών, κατασκευών και λοιπών εξόδων να έλθουν να προσαυξήσουν τα έξοδα πρώτης εγκαταστάσεως .

ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ.

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια σημαντική εξέλιξη εντός της χρήσεως 2024

ΚΙΝΔΥΝΟΙ.

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων. Η εταιρεία στην χρήση 2023 σύναψε δεκαετές ομολογιακό δάνειο ύψους 5.570.100 ευρώ, ενώ μέχρι την 31/12/2024 εκταμίευσε μέρους αυτού ήτοι ποσό 4.930.161,00 ευρώ . Το εν λόγω ομολογιακό δάνειο έχει σαν ημερομηνία αποπληρωμής την 31/12/2032. Επίσης υπάρχουν βραχυπρόθεσμα δάνεια προς αντιμετώπιση εξόδων εγκαταστάσεως και ολοκλήρωση της επένδυσης, που την 31/12/2024 ανερχόταν στο ποσό των 1.468.416,30 ευρώ.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικούς κινδύνους. Δεν υπάρχουν απαιτήσεις από πελάτες

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων. Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να κάνει αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος , καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο. Μελλοντικά η εταιρεία με την ολοκλήρωση

του κατασκευαστικού έργου θα δραστηριοποιηθεί στον κλάδο της φαρμακευτικής κάνναβης, οπότε και συνδέεται στενά με το φυσικό περιβάλλον με αποτέλεσμα να αναπτύσσει τις δραστηριότητές της υπεύθυνα και με πλήρη συναίσθηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης, προσαρμόζοντας συστηματικά τις επιχειρηματικές της πρακτικές και αντιμετωπίζοντας κινδύνους που σχετίζονται με περιβαλλοντικά θέματα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία απασχολεί μικρό αριθμό προσωπικού και δεν υπάρχουν εργασιακά ζητήματα .

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ.

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως και ειδικότερα στις 14/3/2025 αποφασίστηκε να αυξηθεί το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό των τετρακοσίων πενήντα τριών χιλιάδων διακοσίων ενενήντα εννέα ευρώ (€453.299) με την καταβολή μετρητών και την έκδοση τετρακοσίων πενήντα τριών χιλιάδων διακοσίων ενενήντα εννέα (453.299) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1) η καθεμία και τιμής έκδοσης €4,85 ανά νέα μετοχή. Η συγκεκριμένη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ολοκληρώθηκε με επιτυχία.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2025

Με δεδομένο τις μεγάλες προσπάθειες που καταβάλλονται προσβλέπουμε με αισιοδοξία στο μέλλον για την επίτευξη περαιτέρω προόδου της εταιρείας.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, το Προσάρτημα και η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση 2024, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014).Επιπροσθέτως σημειώνουμε ότι η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως :

Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01/2024-31/12/2024.

Απαλλάξετε το Δ.Σ και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2024-31/12/2024.

Αθήνα, 10η Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	**Το Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου**
ΧΑΤΗΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	**ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ**
ΑΔΤ ΑΚ 028101	ΑΔΤ Α00232943

3. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024

CURITY PHARMA A.E.
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 148638001000
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31/12/2024
6Η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024-31/12/2024) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	6.864.172,36	5.081.407,88
Μηχανολογικός εξοπλισμός	642.090,02	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	332.212,47	31.447,18
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	***7.838.474,85***	***5.112.855,06***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	533.105,48	533.105,48
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	19.975,00	0,00
Σύνολο	***553.080,48***	***533.105,48***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	11.619,28	3.350,00
Σύνολο	***11.619,28***	***3.350,00***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**8.403.174,61**	**5.649.310,54**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	17.850,78	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00

Προκαταβολές για αποθέματα	807.766,76	507.920,89
Λοιπά αποθέματα	0	0,00
Σύνολο	***825.617,54***	***507.920,89***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	139.083,55	237.449,82
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	4.959,07	1.427,83
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.245.567,13	3.062.022,97
Σύνολο	**1.389.609,75**	**3.300.900,62**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.215.227,29**	**3.808.821,51**
Σύνολο ενεργητικού	**10.618.401,90**	**9.458.132,05**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	4.077.736,00	4.077.736,00
Υπέρ το άρτιο	1.972.268,96	1.972.268,96
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***6.050.004,96***	***6.050.004,96***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αφορολόγητα αποθεματικά	310.823,39	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	(2.515.800,12)	(1.442.986,42)
Σύνολο	**(2.204.976,73)**	**(1.442.986,42)**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.845.028,23**	**4.607.018,54**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	4.930.161,00	3.286.774,00

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	***4.930.161,00***	***3.286.774,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.468.416,30	1.275.543,73
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	330.138,45	247.778,27
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	21.443,33	26.283,49
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.557,32	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	10.157,27	14.734,02
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.500,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**1.843.212,67**	**1.564.339,51**
Σύνολο υποχρεώσεων	**6.773.373,67**	**4.851.113,51**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**10.618.401,90**	**9.458.132,05**

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΑΤΗΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 028101	ΑΔΤ Α00232943	ΑΔΤ Α00242514

4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατ ΕΙΔΟΣ

CURITY PHARMA A.E.
ΑΡ.ΓΕΜΗ 148638001000
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31/12/2024
7Η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024-31/12/2024) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Β.2.2: Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	17.850,78	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	(28.193,93)	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	(149.793,40)	0,00
Αποσβέσεις	(7.830,15)	(3.170,39)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(627.031,23)	(69.399,55)

Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	116,11	965,27
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(794.881,82)**	**(71.604,67)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5.083,33	6.600,88
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(283.015,21)	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(1.072.813,70)**	**(65.003,79)**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(1.072.813,70)**	**(65.003,79)**

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΑΤΗΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΔΤ ΑΚ 028101	ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΔΤ Α00232943	ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΑΔΤ Α00242514

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων Προσάρτημα της " CURITY PHARMA A.E " της 31ης Δεκεμβρίου 2024 –

Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **CURITY PHARMA A.E**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΧΕΛΜΟΥ 20 ΤΚ: 151-25 ΜΑΡΟΥΣΙ

ε) ΓΕ.ΜΗ.: **148638001000**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία, μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Διοίκηση της εταιρείας

Σύμφωνα με την από 14/10/2024 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της, το Διοικητικό συμβούλιο είναι :

α.α	Όνομα Μέλους	Διεύθυνση	ΑΦΜ	Ιδιότητα
1	Εμμανουήλ Χατήρας του Ιωάννη	Εθνικής Αντιστάσεως 130Α Βριλλήσια Αττικής	057787964	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2	Λεωνίδας Γαρύφαλλος του Αλεξάνδρου	Μπλέσσα 49, Παπάγου Αττικής	135450235	Μέλος - Επιχειρησιακός Διευθυντής
3	Γεώργιος Σάλλας του Μιχαήλ	25ης Μαρτίου 29 Φιλοθέη Αττικής	105537329	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
4	Ιωάννης Καλημέρης του Δημητρίου	Εθνικής Αντιστάσεως 31, Ν. Χαλκηδόνα Αττικής	055950592	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
5	Αλέξανδρος Τσιτομενέας του Βασιλείου	Ρόδων 17, Δροσιά Αττικής	115469625	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
6	Χριστάκης Ενωτιάδης του Χαραλάμπους	Λευκωσίας 18 διαμ.302 ,Λευκωσία Κύπρου	177302880	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
7	Ανδρέας Μάτσας του Πέτρου	Ελλάδος 8 διαμ.201 Στρόβολος ,Λευκωσία Κύπρου	145751501	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 14/10/2027.
Δεσμεύουν της εταιρεία από κοινού ή μεμονωμένα οι Χατήρας Εμμανουήλ και Γαρύφαλλος Λεωνίδας

Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, απαιτήσεων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία βρίσκεται στο στάδιο της περιόδου πρώτης εγκαταστάσεως ,διενεργεί συνεχώς αυξήσεις κεφαλαίου, προκειμένου να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει την επένδυση σε ακίνητα και κτιριακές εγκαταστάσεις, προτίθεται βέβαια να ακολουθήσει τις ενδεδειγμένες λογιστικές αρχές όπως η βασική αρχή του δουλευμένου.

Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Κατωτέρω αναλύουμε τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας κατά την προηγούμενη και παρούσα οικονομική χρήση ως εξής :

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Οικόπεδα	Κτίρια σε τρίτους και ημιτελή	Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμό	Σύνολο
Αξία κτήσης 01.01.2023	1.640.596,11	397.154,92	0,00	22.731,23	2.060.482,26
Προσθήκες χρήσης 2023		3.046.589,50	612,90	31.633,06	3.078.835,46
Μειώσεις χρήσης 2023					
Αξία κτήσης 31.12.2023	**1.640.596,11**	**3.443.744,42**	**612,90**	**54.364,29**	**5.139.317,72**
Αξία κτησης 01.01.2024	1.640.596,11	3.443.744,42	612,90	54.364,29	5.139.317,72
Προσθήκες χρήσης 2024	13.506,35	1.769.494,91	642.090,01	308.358,67	2.733.449,94
Μειώσεις χρήσης 2024					
Αξία κτήσης 31.12.2024	**1.654.102,46**	**5.213.239,33**	**642.702,91**	**362.722,96**	**7.872.767,66**
Αποσβέσεις 01.01.2023	0,00	2.695,87	0,00	20.596,40	23.292,27
Αποσβέσεις χρήσης 2023		236,78	612,89	2.320,72	3.170,39
Μειώσεις αποσβ.χρήσης 2023					
Αποσβέσεις 31.12.2023	**0,00**	**2.932,65**	**612,89**	**22.917,12**	**26.462,66**
Αποσβέσεις 01.01.2024	0,00	2.932,65	612,89	22.917,12	26.462,66
Αποσβέσεις χρήσης 2024		236,78		7.593,37	7.830,15
Μειώσεις αποσβ.χρήσης 2024					
Αποσβέσεις χρήσης 31.12.2024	**0,00**	**3.169,43**	**612,89**	**30.510,49**	**34.292,81**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	**1.654.102,46**	**5.210.069,90**	**642.090,02**	**332.212,47**	**7.838.474,85**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	**1.640.596,11**	**3.440.811,77**	**0,01**	**31.447,17**	**5.112.855,06**

Μεταγενέστερα γεγονότα

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2024 ήτοι την 31/12/2024 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Αθήνα 10/09/2025

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΧΑΤΗΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΑΔΤ ΑΚ 028101

Το Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ

ΑΔΤ Α00232943

Ο επί των οικονομικών υπηρεσιών

ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ

ΑΔΤ Α00242514