ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αγίων Αποστόλων 55
Τ.Κ.: 46100
Πληροφορίες: Μπιρμπίλη Χαρίκλεια
Τηλέφωνο: 2665029482
E-mail: tameio@e-thesprotias.gr

Ηγουμενίτσα,11/11/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3848675

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΜ.-ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΡ. Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΟΡΙΖΩΝ** και αριθμό ΓΕΜΗ **019535028000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **11/11/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5630076**, το από 01/11/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5, και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΜ.-ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΡ. Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΟΡΙΖΩΝ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 019535028000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΜ.-ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΡ. Ο.Ε.
ΣΥΒΟΤΑ 0, 46100, ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ της εταιρείας «ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΜ.- ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΡ. Ο.Ε.»

ΑΦΜ 998944622 ΓΕΜΗ 19535028000

Στην Ηγουμενίτσα σήμερα την 01 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2025 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι

Α) **ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΛΑΜΠΡΟΥ** με ΑΦΜ 121726800 κάτοικος Ηγουμενίτσας επί της οδού Ερυθρού Σταυρού 16, Ελληνικής καταγωγής με αριθμό δελτίου ταυτότητας Α00923766 η οποία εκδόθηκε στις 26/09/2024 από την διεύθυνση ασφάλειας Ηγουμενίτσας και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου emmanouil.nik@gmail.com

Β) **ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΛΑΜΠΡΟΥ** με ΑΦΜ 153720468 κάτοικος Ηγουμενίτσας επί της οδού Ερυθρού Σταυρού 16, Ελληνικής καταγωγής με αριθμό δελτίου ταυτότητας Α00665408 η οποία εκδόθηκε στις 03/07/2024 από την διεύθυνση ασφάλειας Ηγουμενίτσας και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου christos.nikolaou@hotmail.com συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα παρακάτω:

Με το υπ' αριθμό **42 /18-04-2006 καταστατικό** συστάθηκε ομόρρυθμος εταιρεία νομίμως δημοσιευμένο στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Ηγουμενίτσας είχαν συστήσει ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΛΙΟΝΤΟΣ Μ.-ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΜ. Ο.Ε. »**

Στις 14/05/2025 τροποποιήθηκε το καταστατικό και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ **5375959 στις 15/05/2025.**

Με το παρόν, τροποποιείται το άρθρο 5 με αύξηση κεφαλαίου στο ποσό των σαράντα επτά χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα πέντε (70.000,00) ευρώ.

Το συνολικό κεφάλαιο της εταιρείας γίνεται 170.000,00.

Η αύξηση καλύπτεται ως εξής.

Ο Νικολάου Εμμανουήλ έχει καταθέσει στον λογαριασμό όψεως της εταιρείας συνολικά το ποσό των εξήντα επτά χιλιάδων ευρύ (67.000,00) και ο Νικολάου Χρήστος το ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00) σύμφωνα με τα ποσοστά τους στην εταιρεία.

Κατόπιν τούτου το καταστατικό της εταιρίας κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο, το οποίο έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

της εταιρείας με την επωνυμία

«ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΜ.- ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΡ. Ο.Ε. »
και διακριτικό τίτλο **«ΟΡΙΖΩΝ»**

ΑΡΘΡΟ 1

Επωνυμία

Η επωνυμία της επιχείρησης είναι **«ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΜ.-ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΡ. Ο.Ε. » και διακριτικό τίτλο ΟΡΙΖΩΝ.**

ΑΡΘΡΟ 2
Έδρα

Η έδρα της επιχείρησης ορίζεται εντός των διοικητικών ορίων του Καλλικρατικού δήμου Ηγουμενίτσας και συγκεκριμέα στο Δ.Δ Συβότων. Η εταιρεία μπορεί να μεταφέρει την έδρα και να ιδρύει υποκαταστήματα στην Ελληνική επικράτεια με την απόφαση των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι η ανέγερση και πώληση διαμερισμάτων-καταστημάτων , η αγοροπωλησία ακινήτων, η μίσθωση και εκμετάλλευση τουριστικών και αστικών ακινήτων.

ΑΡΘΡΟ 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας θα είναι αόριστη και αρχίζει από τη δημοσίευση του καταστατικού στα βιβλία εταιρειών του ΓΕΜΗ Θεσπρωτίας.

ΑΡΘΡΟ 5

Εταιρικό κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των εβδομήντα χιλιάδων (170.000,00) ευρώ το οποίο εισφέρουν οι εταίροι ως εξής

(α) **ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΛΑΜΠΡΟΥ** με ποσοστό 97,65 % εκατόν εξήντα έξι χιλιάδες (166.000,00) ευρώ

(β) **ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΛΑΜΠΡΟΥ** με ποσοστό 2,35% τέσσερις χιλιάδες (4.000,00) ευρώ

ΑΡΘΡΟ 6

Διαχείριση

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται καθ' όλη την διάρκειά της ο **ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΛΑΜΠΡΟΥ** . Η εταιρεία συναλλάσσεται και αναλαμβάνει υποχρεώσεις έναντι κάθε τρίτου με την υπογραφή του, η οποία τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ενδεικτικά ο διαχειριστής:

Εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα και την αλλοδαπή σε όλες τις σχέσεις και τις συναλλαγές της με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, με οποιαδήποτε Δημόσια, Δημοτική και Κοινοτική Αρχή ή αλλοδαπό κράτος, με κάθε ελληνική ή αλλοδαπή Τράπεζα ή άλλον πιστωτικό ή χρηματοδοτικό Οργανισμό, Επιμελητήριο και Ταμείο Κοινωνικής Ασφάλισης, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και γενικώς με κάθε Οργανισμό και Αρχή. Εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε δικαστήριο, ποινικό, αστικό ή διοικητικό, κάθε βαθμού, αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας, ακόμη και στον Άρειο Πάγο και στο Συμβούλιο Επικρατείας. Διορίζει τους πληρεξούσιους δικηγόρους της εταιρείας και παρέχει σε αυτούς γενική ή ειδική πληρεξουσιότητα. Υπογράφει με την υπογραφή αυτού κάτω από την επωνυμία της εταιρείας κάθε έγγραφο με το οποίο δημιουργούνται δικαιώματα ή υποχρεώσεις για την εταιρεία. Συνάπτει και υπογράφει κάθε είδους συμβάσεις και συμφωνητικά με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, συμπεριλαμβανομένων συμβολαίων αγοράς ακινήτων, μίσθωσης ακινήτων, χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) ακινήτων, κοινωνίας κλπ, καθορίζοντας κατά την κρίση της τους όρους κάθε σύμβασης (τίμημα, επιτόκια, μίσθωμα, διάρκεια, προϋποθέσεις, εγγυήσεις κτλ). Συνάπτει συμβάσεις σε σχέση με τον σκοπό της εταιρείας και παρέχει εγγυήσεις σε Τράπεζες ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου. Εκδίδει, οπισθογραφεί και εισπράττει τραπεζικές επιταγές στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας.

Ανοίγει πιστώσεις, ενεργεί καταθέσεις, αναλαμβάνει χρήματα και άλλες αξίες, ανεξαρτήτως ποσού, σε Τράπεζες, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και οποιαδήποτε απαίτηση της εταιρείας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, από οποιαδήποτε Τράπεζα, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα και το ελληνικό Δημόσιο και δίδει ή λαμβάνει τις σχετικές αποδείξεις.

ΑΡΘΡΟ 7

Οικονομική διαχείριση

Η διαχειριστική περίοδος αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31 Δεκεμβρίου έκαστου έτους.
Στο τέλος κάθε διαχειριστικής περιόδου συντάσσεται η λογιστική κατάσταση εσόδων-εξόδων και προσδιορίζονται τα κέρδη της χρήσης από τον λογιστή της εταιρείας. Τις κάθε είδους λογιστικές-φορολογικές καταστάσεις ή αρχεία σύμφωνα με τον ΚΦΑΣ υπογράφονται υποχρεωτικά από τον διαχειριστή και τον λογιστή της εταιρείας με ανάλυση του λογαριασμού << κέρδη και ζημίες>>.

ΑΡΘΡΟ 8
Λύση –Εκκαθάριση

Την λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση η οποία γίνεται από τους εταίρους. Κατά την εκκαθάριση γίνονται μόνο πράξεις απαραίτητες για τον σκοπό αυτό. Ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων, εξόφληση τρίτων, είσπραξη απαιτήσεων και διανομή υπολοίπου.
Οι εταίροι προσφέρουν τις υπηρεσίες τους για την ευόδωση του σκοπού το μέτρο των δυνατοτήτων τους.
Με κοινή απόφαση των εταίρων μπορεί να λαμβάνουν έναντι κερδών χρηματικά ποσά αναλογικά και εύλογα με τα κέρδη της, για κάλυψη προσωπικών αναγκών χωρίς αυτά να υποκρύπτουν δανεισμό ή να απεικονίζουν εργασιακή σχέση με την εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 9
ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Το παρόν υπογράφεται από όλα τα μέλη και ακολουθεί την διαδικασία της δημοσιότητας με την καταχώρηση της πράξης αυτής στο **Γενικό Εμπορικό Μητρώο** στο Επιμελητήριο Θεσπρωτίας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ