Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.11.10 14:40:27 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/11/2025

Αριθ. Πρωτ.:3838940

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΓΑΙΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΑΝΕΓΕΡΣΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΑΙΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008841901000**.

Την **10/11/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5629643,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΓΑΙΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΑΝΕΓΕΡΣΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΓΑΙΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **008841901000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΓΑΙΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΑΝΕΓΕΡΣΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01/01/2024 - 31/12/2024)

Αριθμός ΓΕΜΗ 008841901000 - ΑΦΜ 998415540

Ισολογισμός (στοιχεία στο κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες

	Σημείωση		2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
	Αξία κτήσης	**Αποσβέσεις**		
Ενσώματα πάγια				
Γήπεδα - Οικόπεδα	976.819,19		976.819,19	976.819,19
Ακίνητα	111.489,30	71.167,33	40.321,97	44.781,54
Μηχανολογικός εξοπλισμός			0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός			0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα			0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			0,00	0,00
Σύνολο			1.017.141,16	1.021.600,73
Άυλα πάγια στοιχεία				
Δαπάνες ανάπτυξης			0,00	0,00
Υπεραξία			0,00	0,00
Λοιπά άυλα			0,01	0,01
Σύνολο			0,01	0,01
κατασκευή			0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις			0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι			0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			0,00	0,00
Λοιπά			0,00	0,00
Σύνολο			0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι			0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων			**1.017.141,17**	**1.021.600,74**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα			0,00	0,00
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			0,00	0,00
Εμπορεύματα			0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα			0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα			0,00	0,00
Σύνολο			0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις			0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις			72.600,26	73.684,98
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα			328,65	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Ταμεία)			2.391,27	2.391,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Όψεως)			528,69	1.059,42
Σύνολο			75.848,87	77.135,67
Σύνολο κυκλοφορούντων			**75.848,87**	**77.135,67**
Σύνολο ενεργητικού			**1.092.990,04**	**1.098.736,41**

	2024	2023
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	90.000,00	90.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	90.000,00	90.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2.113,98	998,74
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-13.353,82	-33.543,35
Σύνολο	-11.239,84	-32.544,61
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	78.760,16	57.455,39
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Δάνεια	892.500,00	964.500,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	**892.500,00**	**964.500,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	113.293,10	75.047,10
Φόρος εισοδήματος	7.846,76	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	590,02	1.733,92
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	121.729,88	76.781,02
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.014.229,88**	**1.041.281,02**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.092.990,04**	**1.098.736,41**

Αθήνα 01/09/2025

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑΣ ΑΥΓΟΥΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ: ΑΗ 131962 - ΑΡ. ΑΔ. 16002 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ

ΓΑΙΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΑΝΕΓΕΡΣΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Αριθμός ΓΕΜΗ 008841901000 - ΑΦΜ 998415540
15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01/01/2024 - 31/12/2024)

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	Σημείωση	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		73.800,00	61.800,00
Κόστος πωλήσεων		6.092,99	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		67.707,01	61.800,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης		1.484,14	4.164,93
Έξοδα διάθεσης		2.975,43	7.734,86
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		63.247,44	49.900,21
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		34.651,58	47.763,41
Αποτέλεσμα προ φόρων		28.595,86	2.136,80
Φόροι εισοδήματος		6.291,09	144,10
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		22.304,77	1.992,70

Αθήνα 10/09/2025

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑΣ ΑΥΓΟΥΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ
ΑΡ. ΑΔ. 16002 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ

ΓΑΙΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΑΝΕΓΕΡΣΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΓΑΙΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΑΝΕΓΕΡΣΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01.01.2024 έως 31.12.2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 4, ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ, ΤΚ 15341**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ (Αριθμός ΓΕΜΗ 008841901000)**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ανωτέρω οντότητας έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές: 1) Ο λοιπός εξοπλισμός καταχωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Η απόσβεσή τους διενεργείται βάσει της σταθερής μεθόδου με τους ετήσιους συντελεστές απόσβεσης. 2) Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις. 3) Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως. 4) Κατά τη διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών,αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. 5) Τα αποθέματα (εμπορεύματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO. 6) Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτησης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. 7) Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. 8) Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου. 9) Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγιναν παρεκκλίσεις
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει συσχέτιση

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων
(Παρ. 8 άρθρου 29)

Σημείωση			**2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
	Αξία κτήσης	**Αποσβέσεις**	
Ενσώματα πάγια			
Γήπεδα - Οικόπεδα	976.819,19		976.819,19
Ακίνητα	111.489,30	71.167,33	40.321,97
Μηχανολογικός εξοπλισμός			0,00
Λοιπός εξοπλισμός			0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα			0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			0,00
Σύνολο			1.017.141,16

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπήρχαν
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπήρχαν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο μέσος όρος της εταιρείας είναι 0 άτομα
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπήρχαν
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑΣ ΑΥΓΟΥΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ: ΑΗ 131962 - ΑΡ. ΑΔ. 16002 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ