Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.11.07 14:30:07 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/11/2025

Αριθ. Πρωτ.:3846515

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **Ε. ΒΑΡΕΛΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **.,** και αριθμό ΓΕΜΗ **009090201000**.

Την **07/11/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5627295,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Ε. ΒΑΡΕΛΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «., » και αριθμό ΓΕΜΗ **009090201000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ε.ΒΑΡΕΛΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 85-13123 ΙΛΙΟΝ
ΑΦΜ 084206123-ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γ.Ε.ΜΗ. 009090201000

Ισολογισμός (Β.1.1.) της 31/12/2024
Εταιρική χρήση (01/01/2024-31/12/2024) - Ποσά σε ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2024			2023		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναποσβεστη αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναποσβεστη αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	334.623,78	25.963,82	308.659,96	296.470,24	23.470,86	272.999,38
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	13.000,74	2.967,55	10.033,19	13.000,74	1.813,55	11.187,19
Λοιπός Εξοπλισμός	555.047,67	382.750,54	172.297,13	441.657,76	338.085,40	103.572,36
Ενσώματα πάγια	**902.672,19**	**411.681,91**	**490.990,28**	**751.128,74**	**363.369,81**	**387.758,93**
Λοιπα άυλα						
Αυλα πάγια στοιχεία	119.463,09	113.530,96	5.932,13	103.862,84	99.977,97	3.884,87
Σύνολο Άυλων	**119.463,09**	**113.530,96**	**5.932,13**	**103.862,84**	**99.977,97**	**3.884,87**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά			0,00			0,00
Σύνολο Χρηματοοικονομικών			**0,00**			**0,00**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**1.022.135,28**	**525.212,87**	**496.922,41**	**854.991,58**	**463.347,78**	**391.643,80**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Εμπορεύματα			41.396,20			20.302,80
Αποθέματα			0,00			0,00
Αγορές υπο παραλαβή			0,00			0,00
Σύνολα αποθεμάτων			**41.396,20**			**20.302,80**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			2.292.901,27			2.061.888,39
Λοιπές απαιτήσεις			35.528,06			34.660,86
Προπληρωμένα έξοδα			0,00			1.136,20
Ταμεικά διαθέσιμα και ισοδύναμα			4.704.718,79			2.476.533,93
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			**7.033.148,12**			**4.574.219,38**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			**7.074.544,32**			**4.594.522,18**
Σύνολο Ενεργητικού			**7.571.466,73**			**4.986.165,98**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2024	2023
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00
Καταβεβλημένα κεφάλαια	**300.000,00**	**300.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικό νόμων ή καταστατικς	100.252,52	70.686,48
Αφορολόγητο αποθεματικό	76.691,37	76.691,37
Αποτελέσματα εισ νέον	2.049.650,70	1.181.760,06
Σύνολο αποθεματικών	**2.226.594,59**	**1.329.137,91**
Καθαρή θέση	**2.526.594,59**	**1.629.137,91**
Προβλέψεις	**225.817,23**	**225.817,23**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.730.500,84	855.143,14
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.947.109,65	1.725.723,39
Φόρος εισοδήματος	203.572,54	110.166,31
Λοιποί φόροι-τέλη	221.947,65	235.241,11
Οργανισμοί Κοινωνικης Ασφάλισης	16.073,01	11.773,23
Λοιπές υποχρεώσεις	684.851,23	178.163,67
Έσοδα επόμενων χρήσεων	14.999,99	14.999,99
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.819.054,91**	**3.131.210,84**
Σύνολο Παθητικού	**7.571.466,73**	**4.986.165,98**

Ίλιον, 01-09-2025

Οι Εταίροι και Διαχειριστές
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΡΕΛΑΣ
ΑΔΤ Α01672179

ΕΛΕΝΗ ΒΑΡΕΛΑ
ΑΔΤ ΑΒ646042

Ο Λογιστής για την E-FOROS IKE
ΚΟΣΥΦΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ Α01973848
Αρ.Αδείας ΟΕΕ 32641 Α' Τάξης

Ε.ΒΑΡΕΛΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 85-13123 ΙΛΙΟΝ
ΑΦΜ 084206123-ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γ.Ε.ΜΗ. 009090201000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ Β.2.2
29η Εταιρική χρήση (01/01/2024-31/12/2024) - Ποσά σε ευρώ

	2024	**2023**
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΟΣ)	9.677.376,48	7.734.388,09
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ	14.177,61	0,00
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	21.093,40	1.100,45
ΑΓΟΡΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ	-7.437.377,48	-6.016.151,83
ΙΔΙΟΠΑΡΑΓΩΓΗ	12.740,73	6.957,53
ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΌΜΕΝΟΥΣ	-353.708,85	-284.304,43
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	-61.766,54	-48.651,35
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	-534.390,83	-607.349,07
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ	34.956,99	15.294,73
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ	**1.373.101,51**	**801.284,12**
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ	9.404,16	0,00
ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	-97.096,75	-40.811,32
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	**1.285.408,92**	**760.472,80**
ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	-287.952,24	-169.152,21
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ	**997.456,68**	**591.320,59**

Ίλιον, 01-09-2025

Οι Εταίροι και Διαχειριστές

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΡΕΛΑΣ
ΑΔΤ Α01672179

ΕΛΕΝΗ ΒΑΡΕΛΑ
ΑΔΤ ΑΒ646042

Ο Λογιστής για την E-FOROS ΙΚΕ

ΚΟΣΥΦΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ Α01973848
Αρ.Αδείας ΟΕΕ 32641 Α' Τάξης

Προσάρτημα Μικρών οντοτήτων

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
Επωνυμία της οντότητας	Ε ΒΑΡΕΛΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	Άρθρο 29 παρ. 3
Νομικός τύπος της οντότητας	Ε.Π.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
Περίοδος αναφοράς	01/01/2024 - 31/12/2024	Άρθρο 29 παρ. 3
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΑΓ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 85 - ΙΛΙΟΝ	Άρθρο 29 παρ. 3
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:009090201000	Άρθρο 29 παρ. 3
Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα - μέτρα για την αντιμετώπισή τους	Δεν υπάρχουν.	Άρθρο 29 παρ. 4
Λογιστικές πολιτικές	• Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα - ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις). Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί. • Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται: με τη σταθερή μέθοδο • Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια: δεν επιβαρύνονται με τόκους • Επιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων	Άρθρο 29 παρ. 5

	με τη μέθοδο Μέσος σταθμικός όρος • Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης Στο κόστος κτήσης Η ζημία που προκύπτει από την απομείωση των αποθεμάτων βαρύνει το κόστος πωληθέντων μέσω της απογραφής λήξης • Επιμέτρηση προβλέψεων Προβλέψεις για αποδοχές στους εργαζόμενους βάσει ονομαστικών ποσών που προκύπτουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	
Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014 για να την εκπλήρωση της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν υπήρξε παρέκκλιση)	Άρθρο 29 παρ. 6
Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	Δεν υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 7
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(βλ. πιν. 2)	Άρθρο 29 παρ. 8
Πληροφορίες για στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία)	Άρθρο 29 παρ. 10
Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Δεν υφίσταται χρέος της οντότητας που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Άρθρο 29 παρ. 13
Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη	Δεν υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 14
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 16
Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων	Δεν υφίστανται Έσοδα/ Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Άρθρο 29 παρ. 17
Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών	Δεν υπάρχουν.	Άρθρο 29 παρ. 18
Μέσος όρος απασχολούμενων	(βλ. πιν. 11, 12)	Άρθρο 29 παρ. 23
Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια της οντότητας - Αρ. πρωτ. 62784/2017	ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ --> 300.000€ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ --> 2.526.594,59€	Άρθρα 47 & 48, Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017)

(σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν.2190/1920)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών (Εφόσον η εταιρεία επιθυμεί την απαλλαγή από τη σύνταξη έκθεσης διαχείρισης - Αρ. πρωτ. 62784/2017)	ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ	Άρθρο 16, παρ. 9 Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017)

Πίνακας 2: Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα						Επενδ. Ακίνητα				Άυλα			
	Γη (Οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Γη (Οικόπεδα)	Κτήρια – Τεχνικά έργα	Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (Εάν υπάρχουν)	Δαπάνες ανάπτυξης	Υπεραξία	Λοιπά άυλα	Πάγια υπό εκτέλεση
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Μικτή λογιστική αξία 1/1/2024	255.927,00		40.543,24	13.000,74	152.424,24	289.332,07							103.862,84	
Προσθήκες περιόδου			38.153,54		0,00	113.291,36							15.600,25	
Τόκοι περιόδου														
Μειώσεις περιόδου														
Μεταφορές														
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2024	255.927,00		78.696,78	13.000,74	152.424,24	402.623,43							119.463,09	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1/1/2024			23.470,86	1.813,55	72.206,96	265.976,99							99.977,97	
Αποσβέσεις περιόδου			2.492,96	1.154,00	11.608,00	32.958,59							13.552,99	
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου														
Απομειώσεις περιόδου														
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου														
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων														
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2024			25.963,82	2.967,55	83.814,96	298.935,58							113.530,96	
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	255.927,00		52.732,96	10.033,19	68.609,28	103.687,85							5.932,13	

Πίνακας 11: Υπολογισμός Μέσου Όρου απασχολουμένων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	**ΣΥΝΟΛΑ**
Εργαζόμενοι Πλήρους Απασχόλησης	19,25
Εργαζόμενοι Μερικής Απασχόλησης	0,75
ΣΥΝΟΛΟ	**20**
ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΛΗΣΙΕΣΤΕΡΗ ΜΟΝΑΔΑ	**20**

Πίνακας 12: Δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους

Μισθοί	295.181,82
Ημερομίσθια	
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	58.527,03
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	

ΒΑΡΕΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ - ΕΤΑΙΡΟΣ
ΑΔΤ: Α01672179

ΒΑΡΕΛΑ ΕΛΕΝΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ - ΕΤΑΙΡΟΣ
ΑΔΤ: ΑΒ646042

ΚΟΣΥΦΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ E-FOROS ΙΚΕ
ΑΔΤ Α01973848 - Αρ.Αδείας ΟΕΕ 32641 Α' Τάξης

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«Ε ΒΑΡΕΛΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ »
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
01/01/2024 – 31/12/2024
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 009090201000
Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

Κύριοι Εταίροι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση των Διαχειριστών σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση ων Διαχειριστών συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παρ.2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).
Η εταιρεία «**Ε ΒΑΡΕΛΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» ιδρύθηκε στις 26/03/1996 με διεύθυνση έδρας ΑΓ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 85 ,ΤΚ:13123, ΙΛΙΟΝ .
Το κύριο αντικείμενό της είναι: ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ.
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο του λιανικού εμπορίου.
Πελάτες της είναι : Επιχειρήσεις και ελεύθεροι επαγγελματίες του κλάδου καθώς και πελάτες λιανικής.
Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει αρκετές περιοχές της Ελλάδας.

Η Εταιρεία διοικείται από τους :
1) ΒΑΡΕΛΑ ΕΛΕΝΗ , διαχειριστής, εταίρος κάτοχος του 55% των μεριδίων.
2) ΒΑΡΕΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, διαχειριστής. εταίρος κάτοχος του 45% των μεριδίων.
Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :
α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
β) Εξειδικευμένο προσωπικό και
γ) Πολύχρονη παρουσία στο χώρο.
β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές
Στόχοι
α) Αύξηση του τζίρου,
β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
Βασικές αξίες
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους ,
Κύριες στρατηγικές
Διατήρηση και επέκταση του μεριδίου αγοράς

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης
Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.
Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός» (ISO, κ.λπ).
Η Εταιρεία δεν διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Διαχειριστή.

Κύκλος εργασιών
Η Εταιρεία τη χρήση 2024 παρουσίασε σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών της, 9.677.376,48€ έναντι 7.734.388,09 € το 2023, ήτοι αύξηση 25%, η οποία κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
Περιθώριο Καθαρού Κέρδους
Το 2023 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους ήταν 7,65% ενώ το 2024 αυξήθηκε σημαντικά στο 13,28%.
Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2024.
Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2024 ανήλθαν σε κέρδη 1.285.408,92€ έναντι κερδών 760.472,80 € το 2023 παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση κατά 69%.
Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή ανήλθαν σε 97.096,75€ το 2024 έναντι 40.811,32€ που ήταν το 2023.
Ο δανεισμός της εταιρείας ανήλθε σε 1.730.500,84€ το 2024 έναντι 855.143,14 € το 2023.
Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2024 εμφανίζονται αυξημένα κατά 90% σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση και διαμορφώθηκαν στο ποσό των 4.704.718,79€ έναντι 2.476.533,93 € την προηγούμενη χρήση.
δβ) «Αλυσίδα αξίας» [2]
Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.
δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.
<u>Επενδύσεις το έτος 2024</u>
Το 2024, η Εταιρεία δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις.
Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2024 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι. (περίπτωση α και β της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).
Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.
Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :
α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους
- Εφοδιαστική αλυσίδα
Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την Ευρώπη. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους οικονομικούς και λοιπούς όρους της Ευρωπαικής Ένωσης.
Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε

κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα πρώτων υλών (η εμπορευμάτων), σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές .
Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει ανοδική παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα » των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διατηρεί σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα, ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας του στην ελληνική αγορά.
Επίσης η εταιρεία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω τρόπου πληρωμής
Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.
Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.
Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση τον ανταγωνισμό.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων-υπηρεσιών της

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία.

Στην χρήση 2024 , κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών »
Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.
δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.
Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.
Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εσωτερικά» σεμινάρια.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).
α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.
Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως			2024		2023	
1.	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό		7.074.544,32	93,44%	4.594.522,18	92,15%
	Σύνολο ενεργητικού		7.571.466,73		4.986.165,98	
2.	Ίδια κεφάλαια		2.526.594,59	52,43%	1.629.137,91	52,03%
	Σύνολο υποχρεώσεων		4.819.054,91		3.131.210,84	
3.	Ίδια κεφάλαια		2.526.594,59	508,45%	1.629.137,91	420,14%
	Πάγιο ενεργητικό		496.922,41		387.758,93	
4.	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό		7.074.544,32	146,80%	4.594.522,18	146,73%
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.819.054,91		3.131.210,84	
5.	Κεφάλαιο κινήσεως (*)		2.255.489,41	31,88%	1.463.311,34	31,85%
	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό		7.074.544,32		4.594.522,18	

β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας			2024		2023	
6.	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		997.456,68	10,31%	801.284,12	10,36%
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών		9.677.376,48		7.734.388,09	
7.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων		1.285.408,92	50,88%	760.472,80	46,68%
	Ίδια κεφάλαια		2.526.594,59		1.629.137,91	
8.	Μικτά αποτελέσματα		2.273.833,13	23,50%	1.726.294,24	22,32%
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών		9.677.376,48		7.734.388,09	
9.	Μικτά αποτελέσματα		2.273.833,13	30,71%	1.726.294,24	28,73%
	Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών		7.403.543,35		6.008.093,85	
10.	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών		9.677.376,48	383,02%	7.734.388,09	474,75%
	Ίδια κεφάλαια		2.526.594,59		1.629.137,91	
11.	Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων		7.403.543,35	23998,91%	6.008.093,85	30416,77%
	Μέσος όρος αποθεμάτων περιόδου		30.849,50		19.752,57	

γ. Διαχειριστικής Πολιτικής			2024		2023	
12.	Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	Χ 360 = ημέρες	1.947.109,65	94,25	1.705.723,39	102,07
	Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών επί πιστώσει		7.437.377,48		6.016.151,83	
13.	Απαιτήσεις από πελάτες	Χ 360 = ημέρες	1.570.938,07	58,44	1.484.655,32	69,10
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών επί πιστώσει		9.677.376,48		7.734.388,09	
14.	Απαιτήσεις από πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	Χ 360 = ημέρες	2.292.901,27	85,30	2.061.888,39	95,97
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών		9.677.376,48		7.734.388,09	

(*)Για τον προσδιορισμό του κεφαλαίου κινήσεως αθροίζονται τα κονδύλια του κυκλοφορούντος ενεργητικού («αποθέματα», «απαιτήσεις», «χρεόγραφα» και «διαθέσιμα») . Από το άθροισμα αυτό αφαιρείται το άθροισμα των κονδυλίων «βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» του παθητικού . Η διαφορά (+ ή -) απεικονίζει το

κεφάλαιο κινήσεως κάθε οικονομικής μονάδας στο τέλος της περιόδου προσδιορισμού του.
β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.
γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.
Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).
Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου θετικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.
Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2025 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων εμπορευμάτων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.
Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 15 % περίπου.
Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 15 % περίπου.
Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι: Θετική πορεία της οικονομικής δραστηριότητας στον κλάδο της οικοδομής.
Επίσης σημειώνουμε ότι:
Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).
Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2024.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018 (περίπτωση γ, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).
Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2024.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας (περίπτωση δ, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).
Η εταιρεία διατηρεί ένα υποκατάστημα επί της Λ. Κηφισιάς 10-12 ,ΜΑΡΟΥΣΙ

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων» (περίπτωση ε, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

Αθήνα, 01/09/2025

ΒΑΡΕΛΑ ΕΛΕΝΗ ΒΑΡΕΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ