ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,07/11/2025
Αριθ. Πρωτ.:3839265

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΛΙΜΑΡ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΑΛΙΜΑΡ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009594101000**.

Την **07/11/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5626470**, το από 31/10/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, καταργήθηκε το άρθρο 9, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΙΜΑΡ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΑΛΙΜΑΡ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 009594101000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΛΙΜΑΡ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.»
ΚΑΙ ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ
«ΑΛΙΜΑΡ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.»
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 009594101000

Στον Άγιο Δημήτριο Αττικής, σήμερα την 31 Οκτωβρίου του έτους 2025, μεταξύ των συμβαλλομένων:

1) Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΙΜΑΡ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ» και με το διακριτικό τίτλο «ALIMAR DEVELOPMENT S.A.», η οποία εδρεύει στον Άγιο Δημήτριο Αττικής επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης αρ. 276, με Α.Φ.Μ. 999609946 ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε Αττικής και με αρ. ΓΕΜΗ 123630601000, ως ομόρρυθμη εταίρος, νομίμως εκπροσωπούμενης από το Νικόλαο-Παναγιώτη Κωνσταντίνου

2) Του Θεοδώρου Κωνσταντίνου του Παναγιώτη, κατοίκου Παλαιού Ψυχικού Αττικής επί της οδού Ζαλοκώστα αρ. 14, με Α.Φ.Μ. 009528112 ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, ως ετερόρρυθμος εταίρος

3) Του Σεραφείμ Πρόκου του Αχιλλέα, κατοίκου Αθηνών επί της οδού Γράμμου και Καλαβρύτων αρ. 26-28, με ΑΦΜ 106663880 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής,

4) Του Δημητρίου Δεσύπρη του Θεοδώρου, κατοίκου Γλυφάδας Αττικής επί της οδού Καστελόριζου αρ. 8, με ΑΦΜ 176262357 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής ,

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Με το από 02/11/2010 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Ετερόρρυθμης Εταιρείας, όπως αυτό έχει καταχωρηθεί στο Πρωτοδικείο Αθηνών με αριθμό καταχώρησης 17964/2010, συστάθηκε μεταξύ των συμβαλλομένων ΑΛΙΜΑΡ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ Α.Ε. και Θεόδωρου Κωνσταντίνου, Ετερόρρυθμη Εταιρεία, υπό την επωνυμία «ΑΛΙΜΑΡ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.», με έδρα της εταιρείας το Δήμο Αγίου Δημητρίου. Κατά τα λοιπά η Εταιρεία διέπεται από τους όρους που διαλαμβάνονται στο ως άνω καταστατικό.

Με το από 28/03/2011 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης Ετερόρρυθμης Εταιρείας, όπως αυτό έχει καταχωρηθεί στο Πρωτοδικείο Αθηνών με αριθμό καταχώρησης 6783/2011, μεταξύ των συμβαλλομένων ΑΛΙΜΑΡ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ Α.Ε. και Θεόδωρου Κωνσταντίνου, τροποποιήθηκε το άρθρο 8.

Ήδη σήμερα με το παρόν, αποφασίζουν:

1) Τροποποιείται το άρθρο 1 ως προς την επωνυμία.

2) Τροποποιείται το άρθρο 4 ως προς τη διάρκεια της εταιρείας.

3) Τροποποιείται το άρθρο 5 ως προς το εταιρικό κεφάλαιο και τις εισφορές. Το σύνολο των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας μεταβιβάζεται στους νέους εταίρους, Πρόκο Σεραφείμ και Δημήτριο Δεσύπρη έναντι του ποσού των 60.000,00 ευρώ. Το ομόρρυθμο μέλος ALIMAR DEVELOPMENT S.A μεταβιβάζει το ποσοστό 40% από το 99% του συνόλου

που κατέχει στον Πρόκο Σεραφείμ έναντι του ποσού των 24.000,00 ευρώ, ο οποίος εισέρχεται ως ομόρρυθμο μέλος στην Εταιρεία με ποσοστό 40% και το υπόλοιπο 59% στον Δημήτριο Δεσύπρη έναντι του ποσού των 35.000,00 ευρώ, ο οποίος εισέρχεται ως ετερόρρυθμο μέλος στην Εταιρεία. Το ετερόρρυθμο μέλος Θεόδωρος Κωνσταντίνου μεταβιβάζει το ποσοστό 1% που κατέχει στον Δημήτριο Δεσύπρη έναντι του ποσού των 1.000,00 ευρώ, ο οποίος, σε συνέχεια των ανωτέρω, εισέρχεται στην Εταιρεία ως ετερόρρυθμο μέλος με το συνολικό ποσοστό του 60%.

4) Τροποποιείται το άρθρο 6 ως προς τη μεταβίβαση εταιρικής μερίδας.

5) Τροποποιείται το άρθρο 7 ως προς τον διαχειριστή και εκπρόσωπο της εταιρείας.

6) Τροποποιείται το άρθρο 8 ως προς τον υγειονομικό εκπρόσωπο.

7) Το άρθρο 9 διαγράφεται.

8) Τροποποιείται το άρθρο 10 ως προς τα κέρδη-ζημίες και αριθμείται ως άρθρο 9.

9) Τροποποιείται το άρθρο 11 ως προς τη λύση της εταιρείας και αριθμείται ως άρθρο 10.

10) Τροποποιείται το άρθρο 12 ως προς την εκκαθάριση της εταιρείας και αριθμείται ως άρθρο 11.

11) Τροποποιείται το άρθρο 13 ως προς την αρίθμηση και αριθμείται ως άρθρο 12.

12) Τροποποιείται το άρθρο 14 ως προς την αρίθμηση και αριθμείται ως άρθρο 13.

Οι συμβαλλόμενοι με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό αποφασίζουν την τροποποίηση των άρθρων και την κωδικοποίηση του:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ της εταιρείας :

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "OTUS COFFEE MALL ΕΕ"
ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ "OTUS CAFE"
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 009594101000

ΑΡΘΡΟ 1: ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται με το παρόν ετερόρρυθμος Εταιρεία με την επωνυμία " OTUS COFFEE MALL ΕΕ" και διακριτικό τίτλο "OTUS CAFE". Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό η Εταιρεία θα χρησιμοποιεί την πιο πάνω επωνυμία " OTUS COFFEE MALL ΕΕ" και τον διακριτικό τίτλο "OTUS CAFE".

ΑΡΘΡΟ 2: ΕΔΡΑ

Ως έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αγίου Δημητρίου, Λεωφόρος Βουλιαγμένης αριθμός 276. Η Εταιρεία με ομόφωνη απόφαση των εταίρων της, μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, αντιπροσωπείες της Εταιρείας στην ίδια ή άλλη πόλη της Ελλάδας ή στο εξωτερικό, ακολουθούσα τη διαδικασία που ορίζει ο Κ.Β.Σ.

ΑΡΘΡΟ 3: ΣΚΟΠΟΣ

Σκοποί της εταιρείας είναι :
α) Η δημιουργία, λειτουργία και εκμετάλλευση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.
β) Υπηρεσίες παροχής ποτών.
γ) Άλλες συναφείς εργασίες.

δ) Η συνεργασία με παρεμφερείς εταιρείες του εσωτερικού και του εξωτερικού για τους ανωτέρω σκοπούς.
Προς τους ανωτέρω σκοπούς, η Εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή και να αντιπροσωπεύει αλλοδαπές εταιρίες οποιασδήποτε μορφής που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

ΑΡΘΡΟ 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε αορίστου διάρκειας.

ΑΡΘΡΟ 5: ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε 100.000,00 ευρώ.
Το ομόρρυθμο μέλος Πρόκος Σεραφείμ συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό 40% .
Το ετερόρρυθμο μέλος Δημήτριος Δεσύπρης συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό 60% .

ΑΡΘΡΟ 6: ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

Δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση σε τρίτους, ήτοι σε πρόσωπο εκτός της εταιρίας, του εταιρικού μεριδίου μερικώς ή ολικώς, καθώς επίσης και η είσοδος νέων εταίρων στην εταιρία, εκτός και αν το αποφασίσει ομόφωνα η πλειοψηφία των εταιρικών μεριδίων και αφού τηρηθούν όλες οι νόμιμες διαδικασίες.
Στην περίπτωση αυτή ρητά συμφωνείται ότι ο εταίρος που αποχωρεί υποχρεούται να προσφέρει και να μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα στους εναπομείναντες εταίρους και μόνο εφόσον αυτοί αρνηθούν την εκχώρηση, μπορεί ο αποχωρών εταίρος να εκχωρήσει/ προσφέρει/ μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα σε τρίτο πρόσωπο, το οποίο όμως θα είναι κοινής επιλογής και αποδοχής των εταίρων, τούτο δε αποδεικνύεται μόνο εγγράφως αποκλειομένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου. Κατά συνέπεια προτεραιότητα στην αγορά του εταιρικού μεριδίου έχουν οι άλλοι ομόρρυθμοι και ετερόρρυθμοι εταίροι. Γίνεται μνεία ότι οι εναπομείναντες εταίροι διατηρούν το δικαίωμα προτίμησης αγοράς των υπό πώληση εταιρικών μεριδίων υπό τον όρο ότι θα προσφέρουν το ισόποσο της προσφοράς του υποψηφίου αγοραστή και κατά τον ίδιο τρόπο της εξοφλήσεως του τιμήματος.Η μεταβίβαση της εταιρικής ιδιότητας και μερίδας που γίνεται χωρίς να τηρηθεί η παραπάνω διαδικασία και χωρίς να συντρέχουν οι παραπάνω προϋποθέσεις είναι άκυρη και δεν παράγει κανένα αποτέλεσμα και έναντι της εταιρίας και έναντι των τρίτων. Εφόσον για την προς διάθεση εταιρική μερίδα εκδηλώσουν επιθυμία αγοράς οι λοιποί εναπομείναντες εταίροι, τότε η προς διάθεση επιμερίζεται αναλόγως του ποσοστού συμμετοχής τους κατά το χρόνο της αγοραπωλησίας.
Η αξία της εκχωρούμενης μερίδας σε περίπτωση αποχώρησης θα καθορίζεται με βάση τις επικρατούσες συνθήκες κατά το χρόνο της αποχώρησης (κύκλος εργασιών, αύξηση ή μείωση περιουσίας κλπ).

ΑΡΘΡΟ 7: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της Εταιρείας ορίζεται διά του παρόντος το ομόρρυθμο μέλος Σεραφείμ Πρόκου του Αχιλλέα, κατοίκου Αθηνών επί της οδού Γράμμου και Καλαβρύτων αρ. 26-28, με ΑΦΜ 106663880 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.
Ο Διαχειριστής έχει την διοίκηση και διαχείριση της Εταιρείας, είναι αρμόδιος να αποφασίζει επί πάσης υποθέσεως που θα αφορά την διοίκηση και την διαχείριση της περιουσίας αυτής, αποφασίζει επί πάντων εν γένει των ζητημάτων του εταιρικού σκοπού, εκπροσωπεί την Εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές αυτής και δεσμεύει την Εταιρεία θέτοντας την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας και ειδικότερα:

Ο διαχειριστής ή πρόσωπο οριζόμενο απ' αυτόν, υπάλληλος ή μη, της Εταιρείας έχει τα εξής καθήκοντα:

- Εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον όλων των Δικαστηρίων Ελληνικών και Αλλοδαπών, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και αυτού τούτου του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, ως και πάσης άλλης δημοσίας, δημοτικής, Κοινοτικής αρχής και παντός Οργανισμού ή Νομικού προσώπου δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου.
- Αντιπροσωπεύει την Εταιρεία ενώπιον πάσης Τελωνειακής Αρχής.
- Παραλαμβάνει και μεταβιβάζει δι' οπισθογραφήσεως ή κατά πάντα έτερον τρόπον φορτωτικές και εξοφλεί εκδιδόμενες τοιαύτας επ' ονόματι τις Εταιρείας.
- Υπογράφει κάθε έγγραφο ή δήλωση η οποία εξυπηρετεί τις ανάγκες τις Εταιρείας και εν γένει είναι επιφορτισμένος με την επιμέλεια της εταιρικής περιουσίας για την οποία δύναται να λαμβάνει οιαδήποτε συντηρητικά μέτρα, εκτάκτως προς εξασφάλιση των συμφερόντων της Εταιρείας.
- Εισπράττει τα εις την Εταιρεία οφειλόμενα παρ' οιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και των Τραπεζών.
- Δέχεται, επάγεται, αντεπάγεται και δίδει τους για την Εταιρεία επιβαλλόμενους όρους.
- Παραλαμβάνει δέματα αλληλογραφίας, επιταγές, συστημένες επιστολές και αντικείμενα, έγγραφα κ.λπ.
- Ενεργεί αγορές και πωλήσεις εμπορευμάτων τοις μετρητοίς και επί πιστώσει και εισπράττει το τίμημα της πωλήσεως εμπορευμάτων.
- Καταρτίζει και υπογράφει συμβάσεις ανοιγμάτων πιστώσεων για εισαγωγές εκ του εξωτερικού.
- Καταρτίζει και υπογράφει συμβάσεις ανεκκλήτων πιστώσεων, για εισαγωγές εκ του εξωτερικού και για εξαγωγές εις το εξωτερικό.
- Διορίζει και παύει το πάσης φύσεως και κατηγορίας προσωπικό. Κανονίζει τις αμοιβές, την δικαιοδοσία και τις υποχρεώσεις ενός εκάστου υπαλλήλου ή εργατοτεχνίτου.
- Κανονίζει τις αμοιβές των επιφορτιζομένων με ειδική υπηρεσία ή εντολή.
- Ενεργεί καταθέσεις μετρητών σε Τράπεζες και αναλήψεις εκ των λογαριασμών καταθέσεων, καθώς επίσης και προεξοφλήσεις συναλλαγματικών και γραμματίων και προκαταβολές.
- Διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους της Εταιρείας και παρέχει σ' αυτούς την δέουσα δικαστική πληρεξουσιότητα.
- Κλείνει τους λογαριασμούς και καταρτίζει τον εκάστοτε ισολογισμό της Εταιρείας.

Ο διαχειριστής Πρόκος Σεραφείμ επίσης:

- Αποφασίζει την ίδρυση και κατάργηση υποκαταστημάτων, αντιπροσωπειών και γραφείων.
- Προσδιορίζει τις δαπάνες εν γένει της Εταιρείας.
- Αποκτά, συνιστά ή μεταβιβάζει εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων και κινητών.
- Αποφασίζει την απόκτηση των απαραιτήτων για την επιχείρηση ακινήτων και κινητών και συνομολογεί αγορές, πωλήσεις, ανταλλαγές, υποθηκεύσεις, ενεχυριάσεις, μισθώσεις και εκμισθώσεις ακινήτων και κινητών, την κτήση και απαλλοτρίωση διαφόρων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της Εταιρείας.
- Χορηγεί πιστώσεις, προσδιορίζοντας το ύψος αυτών.
- Λαμβάνει πιστώσεις και συνάπτει συμβάσεις διά την λήψη δανείων και πιστώσεων δι' ανοικτού λογαριασμού και παρέχει ασφαλείας επί της περιουσίας της Εταιρείας.
- Παρέχει εγγυήσεις διά την Εταιρεία και προς οιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

- Παρέχει εγγυήσεις υπέρ οιουδήποτε τρίτου προσώπου μετά του οποίου η Εταιρεία συναλλάσσεται και εφόσον κρίνει ότι τούτο είναι αναγκαίο προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού.
- Εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογράφει γραμμάτια, συναλλαγματικές και επιταγές προς τρίτους.
- Τοποθετεί την περιουσία της Εταιρείας.
- Αποφασίζει την έκταση των εργασιών της Εταιρείας και γενικώς καθορίζει την εμπορική πολιτική αυτής.
- Εκχωρεί απαιτήσεις της Εταιρείας και αποδέχεται την εκχώρηση άλλων τοιούτων και εν γένει αναλαμβάνει πάσαν διά την Εταιρεία υποχρέωση.
- Προσδιορίζει εκάστοτε την χρήση των διαθεσίμων κεφαλαίων.
- Παρέχει γενική ή ειδική πληρεξουσιότητα προς τρίτους δικηγόρους ή όχι, να εκπροσωπούν την Εταιρεία.

Ο διαχειριστής ή ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού εκπροσωπούν την Εταιρεία σε κάθε συναλλαγή αυτής. Αλλαγή διαχειριστή ή νόμιμου εκπροσώπου μπορεί να γίνει μετά από απόφαση της πλειοψηφίας των εταιρικών μεριδίων.
Η Εταιρεία αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύσεις έναντι κάθε τρίτου με την υπογραφή του ως άνω διαχειριστή που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.

ΑΡΘΡΟ 8: ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

Ως υγειονομικός εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται το ομόρρυθμο μέλος Πρόκος Σεραφείμ.

ΑΡΘΡΟ 9: ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ

Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως που κλείνουν στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους (κέρδη-ζημίες) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία. Με κοινή συμφωνία των εταίρων επιτρέπεται η διανομή κερδών και πριν το τέλος της χρήσεως. Με βάση αυτή τη συμφωνία, κάθε εταίρος δικαιούται να προβαίνει σε απολήψεις κατά μήνα, έναντι κερδών που του αναλογούν και μέχρι του μισού των πιθανών κερδών της χρήσεως συνολικά.

ΑΡΘΡΟ 10: ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρία λύνεται : με απόφαση της πλειοψηφίας των εταιρικών μεριδίων, με την κήρυξη της σε κατάσταση πτώχευσης και με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.
Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί εκκαθάριση και εκκαθαριστές διορίζονται οι εταίροι.
Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους, χρέη αυτής αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων.
Σε περίπτωση θανάτου ή λύσης ενός εταίρου, η Εταιρεία συνεχίζεται από τους επιζώντες εταίρους και τους κληρονόμους του θανούντος ή λυθέντος.

ΑΡΘΡΟ 11: ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Τη λύση της Εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως.
2. Εκκαθαριστής ορίζεται από τώρα ο νόμιμος εκπρόσωπος της ομόρρυθμης εταίρου.
Δύναται όμως κατόπιν αποφάσεως της πλειοψηφίας των εταιρικών μεριδίων να ορισθούν εκκαθαριστές και άλλα πρόσωπα μη εταίροι.
3. Κατά τη διάρκεια της εκκαθαρίσεως διεξάγονται μόνον εργασίες απαραίτητες για το σκοπό αυτής (ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, εξόφληση των προς τρίτους υποχρεώσεων, απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος διανομή του απομένοντος υπολοίπου στους εταίρους).

ΑΡΘΡΟ 12: ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Απαγορεύεται στους εταίρους ή στους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση των εγκαταστάσεων ή της περιουσίας της Εταιρείας κατά τις διατάξεις του ΚΠολΔ περί ασφαλιστικών μέτρων.

ΑΡΘΡΟ 13

Κάθε διένεξη ή διαφορά των εταίρων θα λύνεται από τα Δικαστήρια της Αθήνας.

Το παρόν συντάχθηκε σε έξι (6) όμοια πρωτότυπα τα οποία, αφού αναγνώστηκαν και βεβαιώθηκαν, υπογράφηκαν από τους συμβαλλόμενους εταίρους, κάθε ένας από αυτούς έλαβε από ένα, το δε πέμπτο και έκτο από αυτά θα κατατεθούν στο ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και στη ΓΕΜΗ για δημοσίευση αντίστοιχα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ALIMAR DEVELOPMENT S.A.

Θεόδωρος Κωνσταντίνου

Σεραφείμ Πρόκος

Δημήτριος Δεσύπρης