Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β'
Πληροφορίες: ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815 – 9
E-mail: ae00@acci.gr

Αθήνα, 07/11/2025
Αρ. Πρωτ.: 3842337

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ.)** και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του **Γ.Ε.ΜΗ.** στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΓΚΡΕΚΟ ΟΜΙΚΡΟΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **07/11/2025** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ.),** τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΓΚΡΕΚΟ ΟΜΙΚΡΟΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, τον διακριτικό τίτλο **«ΓΚΡΕΚΟ ΟΜΙΚΡΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.Μ. 007533001000:**

α) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5626380** η από **31/10/2025 απόφαση** της **Γενικής Συνέλευσης** των μετόχων της σύμφωνα με την οποία εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

β) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5626381** το από **31/10/2025 πρακτικό** του **Διοικητικού Συμβουλίου** της εταιρείας σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο, που εκλέχθηκε από την ανωτέρω Γενική Συνέλευση, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής**:**

Ιωάννου Δέσποινα του **Χαριλλάου,** με ΑΦΜ 039023618, ως **Πρόεδρος.**
Μπαλάνης Νικόλαος του **Παναγιώτη,** με ΑΦΜ 109363027, ως **Διευθύνων Σύμβουλος.**
Παντελή Χρύσανθος του **Γεωργίου,** με ΑΦΜ 178197890, ως **Μη Εκτελεστικό Μέλος.**
Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 30/10/2030.

γ) Τα δικαιώματα εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας χορηγήθηκαν αναλυτικά ως ακολούθως:

Η Πρόεδρος Δέσποινα Ιωάννου και ο Διευθύνων Σύμβουλος Νικόλαος Μπαλάνης, θα εκπροσωπούν την Εταιρεία από κοινού ή χωριστά και ιδίως χωρίς περιορισμό για κάθε πράξη ή συναλλαγή της Εταιρείας για ποσό έως εκατόν πενήντα χιλιάδες (150.000) Ευρώ.

Η Πρόεδρος Δέσποινα Ιωάννου και ο Διευθύνων Σύμβουλος Νικόλαος Μπαλάνης, θα εκπροσωπούν την Εταιρεία αποκλειστικά από κοινού, για κάθε πράξη ή συναλλαγή της Εταιρείας για ποσό πάνω από εκατόν πενήντα χιλιάδες (150.000) Ευρώ.

Ενδεικτικά, προβλέπεται ότι η Πρόεδρος Δέσποινα Ιωάννου και ο Διευθύνων Σύμβουλος Νικόλαος Μπαλάνης:
(α) Θα επιβλέπουν και ελέγχουν όλες τις συναλλαγές της Εταιρείας με τρίτους και την κίνηση των λογαριασμών σε σχέση με τις παραπάνω συναλλαγές, θα καθορίζουν και αποδέχονται αγορές πάσης φύσεως, καθορίζοντας κατά την κρίση τους και τον τρόπο πληρωμής, σε μετρητά ή με πίστωση,
(β) Θα εγκρίνουν και υπογράφουν κάτω από την εταιρική επωνυμία τα πάσης φύσεως έγγραφα για τις συναλλαγές της Εταιρείας με τους τρίτους, καθώς και την αλληλογραφία της Εταιρείας,
(γ) Θα εκπροσωπούν την Εταιρεία ενώπιον Δημοσίων Αρχών, Αστυνομικών, Διοικητικών, Τελωνειακών, Λιμενικών και Δημοτικών Αρχών, καθώς και ΔΕΚΟ (ΔΕΗ, ΟΤΕ κ.λ.π.) και θα ενεργούν οτιδήποτε απαιτείται, για την υπεράσπιση των συμφερόντων της Εταιρείας, αποδεχόμενοι και υπογράφοντες για τον παραπάνω σκοπό κάθε απαιτούμενο έγγραφο, θα εκπροσωπούν την Εταιρεία ενώπιον όλων γενικά των Δικαστηρίων, πολιτικών, ποινικών, διοικητικών και φορολογικών, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας, ενώπιον του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, θα διορίζουν δικηγόρους και λοιπούς πληρεξουσίους για την εκπροσώπηση της Εταιρείας ενώπιον των Δικαστηρίων και λοιπών Αρχών παρέχοντας σ' αυτούς την απαραίτητη δικαστική πληρεξουσιότητα, για ορισμένο ή αόριστο χρόνο και για μερικές από τις ανατεθειμένες σ' αυτούς με το

παρόν εξουσίες και αρμοδιότητες κατά την κρίση τους, θα αποφασίζουν για κάθε πράξη με την οποία αποκτώνται και παραχωρούνται δικαιώματα ή συνομολογούνται υποχρεώσεις.
(δ) Θα συνομολογούν και θα υπογράφουν πάσης φύσεως ιδιωτικά συμφωνητικά και συμβολαιογραφικές πράξεις αντί και για λογαριασμό της Εταιρείας.
(ε) Θα προσδιορίζουν και θα ελέγχουν κάθε δαπάνη σχετική με τη λειτουργία της Εταιρείας, θα παρακολουθούν και θα αναλαμβάνουν το άνοιγμα και τη διακίνηση των πάσης φύσεως λογαριασμών της Εταιρείας σε Τράπεζες, θα εισπράττουν χρήματα εμβαζόμενα ή απ' οπουδήποτε οφειλόμενα στην Εταιρεία, θα παραλαμβάνουν φορτωτικές υπογράφοντας για την έκδοση αυτών οποιοδήποτε έγγραφο ήθελε απαιτηθεί, θα συνάπτουν και θα λύνουν μισθώσεις και γενικά θα ενεργούν κάθε διαχειριστική πράξη, με την ανωτέρω απαρίθμηση να είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.
(στ) Θα αναλαμβάνουν χρήματα οφειλόμενα στην Εταιρεία από το Δημόσιο, είτε από επιστροφή φόρων είτε από επιστροφή τόκων, είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία.
(ζ) Θα ενεργούν τις πάσης φύσεως πληρωμές της Εταιρείας σε εξόφληση υποχρεώσεων αυτής και θα εισπράττει οφειλόμενα στην Εταιρεία χρήματα από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δημοσίου ή ιδιωτικού Δικαίου, θα εκδίδουν, υπογράφουν και παρέχουν οποιαδήποτε απαιτηθησόμενη απόδειξη.
(η) Θα εκδίδουν και θα υπογράφουν αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου ή και των Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας προοριζόμενα για χρήση ενώπιον του Δημοσίου και κάθε άλλης Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής, ενώπιον Δικαστηρίων, Τραπεζών, Συμβολαιογράφων κ.λ.π.
(θ) Θα ανοίγουν και θα κινούν τους τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας με την κατάθεση και την ανάληψη χρημάτων, θα υπογράφουν επιταγές και θα εκδίδουν, αποδέχονται και οπισθογραφούν συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή, δεσμεύοντες την Εταιρεία θέτοντες την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία.
(ι) με ειδική εξουσιοδότηση τους φέρουσα γνήσιο υπογραφής θα εξουσιοδοτούν οποιονδήποτε τρίτο για τη διενέργεια των ανωτέρω πράξεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει πως ειδικά για πράξεις αγοράς ακινήτων από οποιονδήποτε τρίτο ή πώλησης ακινήτων κυριότητας της Εταιρείας ή για εγγραφή πάσης φύσεως εξασφαλίσεων και βαρών επί των ακινήτων κυριότητας της Εταιρείας ή επιβολής δεσμεύσεων σε τραπεζικούς λογαριασμούς που τηρεί ή ανοίγει κάθε φορά η Εταιρεία σε τραπεζικά ιδρύματα, θα απαιτείται προηγούμενη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ανεξαρτήτως ύψους ποσού της συναλλαγής.

Η Δήμητρα Μακρίδου του Συμεών, με ΑΦΜ 152607204, εξουσιοδοτείται όπως:
(α) καταθέτει ή παραλαμβάνει, στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας, αιτήσεις, δηλώσεις, έγγραφα ενώπιον (i) του Ελληνικού Δημοσίου και όλων των κρατικών φορέων, αρχών και υπηρεσιών (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά Υποθηκοφυλακεία, Κτηματολόγιο, Δ.Ο.Υ., Πολεοδομία, ΕΦΚΑ, ΟΑΕΔ κτλ), (ii) των εταιρειών ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος, φυσικού αερίου, τηλεφωνίας,
(β) προβαίνει σε καταθέσεις επιταγών τρίτων σε τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας που τηρούνται σε τραπεζικά ιδρύματα που εδρεύουν στην Ελλάδα,
(γ) εξουσιοδοτεί περαιτέρω τρίτους, υπαλλήλους ή συνεργάτες της Εταιρείας, με έγγραφη εξουσιοδότηση της που θα φέρει γνήσιο υπογραφής για όλες τις ως άνω υπό (α) και (β) πράξεις κατά την κρίση της.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx