ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Αθήνα,04/11/2025
Αριθ.Πρωτ.:3836856

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: Παύλου Ιωάννης
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: jpavlou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΑΦΟΙ ΧΑΛΑΤΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Την **04/11/2025** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5621445,** οι εγκεκριμένες από την 31/10/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΧΑΛΑΤΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «ΤΕΧΝΟΡΡΟΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Ε.Π.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«007755401000»,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΦΟΙ ΧΑΛΑΤΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	**2018**		**2017**	
Περιουσιακα Στοιχεία				
Παγια	1.438.036,53		1.432.666,25	
Μειον: Αποσβεσμένα	517.640,62	920.395,91	491.661,64	941.004,61
Απομειωμένα				
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		48.279,90		46.085,43
Προκαταβολες & Εσοδα Εισπρακτέα		366,63		366,63
Λοιπά		100.795,02		86.209,65
Σύνολο Ενεργητικού		**1.069.837,46**		**1.073.666,32**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφαλαια και αποθεματικά		109.724,52		108.591,17
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		939.205,66		945.899,09
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		20.907,28		19.176,06
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.069.837,46**		**1.073.666,32**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**2018**	**2017**
Κυκλος εργασιών		
Λοιπα συνήθη έσοδα	47.510,00	50.420,00
Μεταβολές αποθεμάτων		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	25.978,98	25.089,79
Λοιπα έξοδα και ζημιές	19.739,10	24.244,08
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.550,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια	2.208,46	2.494,66
Αποτελέσματα προ φόρων	1.133,46	-1.408,53
φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετα από τους φόρους	1.133,46	-1.408,53

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ-ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Η εταιρία "ΑΦΟΙ ΧΑΛΑΤΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ" είναι Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με αριθμό ΓΕΜΗ 000775540100, ΑΦΜ 998657829 και έδρα τον Αγιο Στέφανο Αττικής οδός Χελμού αριθμός 34

Η εταιρία δραστηριοποιείται στην εκμετάλευση ακινήτων

Σύμφωναμε το άρθρο 2 του Ν.4308/2016 η Εταιρία χαρακτηρίζεται ως πολύ μικρή οντότητα

Οι παρούσες χρηνατοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2018 εως 31 Δεκεμβρίου 2018, εγκρίθηκαν από την Γενική Συνέλευση των εταίρων την 30/6/2019 και έχουν καταρτιστεί με πλήρη συμφωνία με τα ΕΛΠ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελειώδεις παραδοχές του δεδουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας.

Η εταιρία καταρτίζει Ισολογισμό του Υποδείγματος Β.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του Υποδείγματος Β.6 του παραρτήματος Β των ΕΛΠ, κάνοντας χρήση της παρ.7 του άρθρου 16

Δεν χορηγήθηκαν ποσα προκαταβολών στους διαχειριστές

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΑΛΑΤΣΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΗΡΙΝΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Αρ.Μητρώου ΓΕΜΗ: 007755401000
ΑΦΜ: 998657829
Επωνυμία: ΑΦΟΙ ΧΑΛΑΤΣΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ- ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Εταιρικο Κεφάλαιο 450.000,00 ευρώ
Η εταιρία εδρεύει στον Αγιο Στέφανο Αττικής Χελμού 34 τκ 14565, δεν τελεί υπό εκκαθάριση και δεν έχει υποβλήθεί σε συλλογική διαδικασία.

ΑΦΟΙ ΧΑΛΑΤΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	**2018**		**2017**	
Περιουσιακα Στοιχεία				
Παγια	1.438.036,53		1.432.666,25	
Μειον: Αποσβεσμένα	517.640,62	920.395,91	491.661,64	941.004,61
Απομειωμένα				
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		48.279,90		46.085,43
Προκαταβολες & Εσοδα Εισπρακτέα		366,63		366,63
Λοιπά		100.795,02		86.209,65
Σύνολο Ενεργητικού		**1.069.837,46**		**1.073.666,32**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφαλαια και αποθεματικά		109.724,52		108.591,17
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		939.205,66		945.899,09
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		20.907,28		19.176,06
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.069.837,46**		**1.073.666,32**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**2018**	**2017**
Κυκλος εργασιών		
Λοιπα συνήθη έσοδα	47.510,00	50.420,00
Μεταβολές αποθεμάτων		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	25.978,98	25.089,79
Λοιπα έξοδα και ζημιές	19.739,10	24.244,08
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.550,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια	2.208,46	2.494,66
Αποτελέσματα προ φόρων	1.133,46	-1.408,53
φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετα από τους φόρους	1.133,46	-1.408,53

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ-ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Η εταιρία "ΑΦΟΙ ΧΑΛΑΤΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ" είναι Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με αριθμό ΓΕΜΗ 000775540100, ΑΦΜ 998657829 και έδρα τον Αγιο Στέφανο Αττικής οδός Χελμού αριθμός 34

Η εταιρία δραστηριοποιείται στην εκμετάλευση ακινήτων

Σύμφωναμε το άρθρο 2 του Ν.4308/2016 η Εταιρία χαρακτηρίζεται ως πολύ μικρή οντότητα

Οι παρούσες χρηνατοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2018 εως 31 Δεκεμβρίου 2018, εγκρίθηκαν από την Γενική Συνέλευση των εταίρων την 30/6/2019 και έχουν καταρτιστεί με πλήρη συμφωνία με τα ΕΛΠ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελειώδεις παραδοχές του δεδουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας.

Η εταιρία καταρτίζει Ισολογισμό του Υποδείγματος Β.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του Υποδείγματος Β.6 του παραρτήματος Β των ΕΛΠ, κάνοντας χρήση της παρ.7 του άρθρου 16

Δεν χορηγήθηκαν ποσα προκαταβολών στους διαχειριστές

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΑΛΑΤΣΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΗΡΙΝΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Αρ.Μητρώου ΓΕΜΗ: 007755401000
ΑΦΜ: 998657829
Επωνυμία: ΑΦΟΙ ΧΑΛΑΤΣΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ- ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Εταιρικο Κεφάλαιο 450.000,00 ευρώ
Η εταιρία εδρεύει στον Αγιο Στέφανο Αττικής Χελμού 34 τκ 14565, δεν τελεί υπό εκκαθάριση και δεν έχει υποβλήθεί σε συλλογική διαδικασία.

ΑΦΟΙ ΧΑΛΑΤΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	**2018**		**2017**	
Περιουσιακα Στοιχεία				
Παγια	1.438.036,53		1.432.666,25	
Μειον: Αποσβεσμένα	517.640,62	920.395,91	491.661,64	941.004,61
Απομειωμένα				
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		48.279,90		46.085,43
Προκαταβολες & Εσοδα Εισπρακτέα		366,63		366,63
Λοιπά		100.795,02		86.209,65
Σύνολο Ενεργητικού		**1.069.837,46**		**1.073.666,32**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφαλαια και αποθεματικά		109.724,52		108.591,17
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		939.205,66		945.899,09
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		20.907,28		19.176,06
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.069.837,46**		**1.073.666,32**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**2018**	**2017**
Κυκλος εργασιών		
Λοιπα συνήθη έσοδα	47.510,00	50.420,00
Μεταβολές αποθεμάτων		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	25.978,98	25.089,79
Λοιπα έξοδα και ζημιές	19.739,10	24.244,08
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.550,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια	2.208,46	2.494,66
Αποτελέσματα προ φόρων	1.133,46	-1.408,53
φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετα από τους φόρους	1.133,46	-1.408,53

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ-ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Η εταιρία "ΑΦΟΙ ΧΑΛΑΤΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ" είναι Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με αριθμό ΓΕΜΗ 000775540100, ΑΦΜ 998657829 και έδρα τον Αγιο Στέφανο Αττικής οδός Χελμού αριθμός 34

Η εταιρία δραστηριοποιείται στην εκμετάλευση ακινήτων

Σύμφωναμε το άρθρο 2 του Ν.4308/2016 η Εταιρία χαρακτηρίζεται ως πολύ μικρή οντότητα

Οι παρούσες χρηνατοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2018 εως 31 Δεκεμβρίου 2018, εγκρίθηκαν από την Γενική Συνέλευση των εταίρων την 30/6/2019 και έχουν καταρτιστεί με πλήρη συμφωνία με τα ΕΛΠ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελειώδεις παραδοχές του δεδουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας.

Η εταιρία καταρτίζει Ισολογισμό του Υποδείγματος Β.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του Υποδείγματος Β.6 του παραρτήματος Β των ΕΛΠ, κάνοντας χρήση της παρ.7 του άρθρου 16

Δεν χορηγήθηκαν ποσα προκαταβολών στους διαχειριστές

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΑΛΑΤΣΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΗΡΙΝΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Αρ.Μητρώου ΓΕΜΗ: 007755401000
ΑΦΜ: 998657829
Επωνυμία: ΑΦΟΙ ΧΑΛΑΤΣΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ- ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Εταιρικο Κεφάλαιο 450.000,00 ευρώ
Η εταιρία εδρεύει στον Αγιο Στέφανο Αττικής Χελμού 34 τκ 14565, δεν τελεί υπό εκκαθάριση και δεν έχει υποβλήθεί σε συλλογική διαδικασία.

Έκθεση Διαχειριστή επί των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρία

ΑΦΟΙ ΧΑΛΑΤΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ όψιν σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2018-31/12/2018 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω εξηγήσεις:

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια και απεικονίζουν με ακρίβεια την οικονομική κατάσταση της εταιρίας την 31/12/2018 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας ανήλθε στο ποσό των 47.510,00 ευρώ

Προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων:

Πάγια περιουσιακά στοιχεία	920.395,91
Απαιτήσεις	48.279,90
Προκαταβολές & έσοδα εισπρακτέα	366,63
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	100.795,02
Κεφάλαια και αποθεματικά	109.724,52
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	939.205,66
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.907,28

Η εταιρία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε διαθέσιμα σε συνάλλαγμα

Από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένεται να προκύψουν.

Επίσης στο ίδιο διάστημα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορεί να επηρεάσουν αισθητά την πορεία της εταιρίας.

Άγιος Στέφανος 31/10/2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΑΛΑΤΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Αρ.Μητρώου ΓΕΜΗ: 007755401000

ΑΦΜ: 998657829

Επωνυμία: ΑΦΟΙ ΧΑΛΑΤΣΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ- ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Εταιρικο Κεφάλαιο 450.000,00 ευρώ

Η εταιρία εδρεύει στον Άγιο Στέφανο Αττικής Χελμού 34 τκ 14565, δεν τελεί υπό εκκαθάριση και

δεν έχει υποβληθεί σε συλλογική διαδικασία.