Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.11.04 14:12:28 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,04/11/2025

Αριθ. Πρωτ.:3840756

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **TSIMPOS & ASSOCIATES ARCHITECTS** και αριθμό ΓΕΜΗ **007955601000**.

Την **04/11/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5620963,** οι εγκεκριμένες από την 24/10/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «TSIMPOS & ASSOCIATES ARCHITECTS» και αριθμό ΓΕΜΗ **007955601000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

| | |
|---|---|
| **Επωνυμία** | **ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ** |
| **ΑΦΜ** | **998430600** |
| **Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.** | **7955601000** |

**Α. Έκθεση Διαχείρισης**

Σας θέτουμε υπόψιν σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

**Οικονομικά αποτελέσματα εταιρείας**

Συνοπτικά τα αποτελέσματα για το 2024, την 18η χρήση της Εταιρείας έχουν ως εξής:

| **Έσοδα** | **2024** | **2023** |
|---|---|---|
| Κατασκευή - Τεχνικά Έργα | 7.424.018,74 | 3.785.468,55 |
| Συντήρηση Κτιρίων | 970.928,00 | 878.958,00 |
| Παροχή Αρχιτεκτονικών Υπηρεσιών | 218.067,61 | 338.254,01 |
| Σύνολο | **8.613.014,35** | **5.002.680,56** |

| **Βασικοί Χρηματοοικονομικοί δείκτες** | **2024** | **2023** |
|---|---|---|
| % αλλαγή στα έσοδα από πωλήσεις σε σχέση με προηγ χρήση | 72,2% | 17,6% |
| Μεικτό κέρδος / πωλήσεις | 12,6% | 23,9% |
| Καθαρό κέρδος προ φόρων / πωλήσεις | 8,6% | 17,8% |
| Καθαρό κέρδος μετά φόρων / πωλήσεις | 6,7% | 13,8% |
| Ταμειακή ρευστότητα | 379,0% | 434,5% |
| Δανειακά προς ίδια κεφάλαια | 0,0% | 0,0% |

Ο κύκλος εργασιών τεχνικών έργων και συντηρήσεων κτιρίων το 2024 ανήλθε σε 7,4 εκ ευρώ αυξημένος κατά 96% σε σχέση με το 2023.
Η εταιρεία κατά το 2024 πραγματοποίησε διαμορφώσεις και ανακαινίσεις δεκα τεσσάρων (14) καταστημάτων καθώς και διαμόρφωση ενός (1) ξενοδοχειακού συγκροτήματος συνολικού εμβαδού 21.868 τετρ. Μέτρων
Όλα τα καταστήματα παραδόθηκαν σύμφωνα με τις προδιαγραφές των πελατών και στα πλαίσια του προυπολογισθέντος κόστους ενώ σε όλα τα έργα τηρήθηκαν τα αυστηρά χρονοδιαγράμματα που είχαν τεθεί εξαρχής.
Ο κύκλος εργασιών παροχών αρχιτεκτονικών συμβουλών για μελέτες, τακτοποιήσεις και εκδόσεις οικοδομικών αδειών το 2024 ανήλθε σε 218 χιλ ευρώ μειωμένος κατά 36% σε σχέση με το 2023.
Στη Συντήρηση είχαμε αύξηση του τζίρου κατά 10% σε σχέση με το 2023

**Διαχείριση κινδύνων**
Οι βασικότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι οι εξής:
1) Κίνδυνος στις πωλήσεις και την κερδοφορία λόγω εκτέλεσης λιγότερων έργων κατασκευής και μικρότερης έκτασης έργων συντήρησης: Η εταιρεία προσπαθεί να συνεργαστεί με νέους πελάτες και να αναλάβει έργα διαμόρφωσης ενοικιαζόμενων δωματίων, ξενοδοχείων και κατοικιών εκτός από καταστήματα. Επίσης η εταιρεία προσπαθεί να αυξήσει τον κύκλο εργασιών από παροχή αρχιτεκτονικών υπηρεσιών, κομμάτι στο οποίο διαθέτει μακροχρόνια εμπειρία.
2) Πιστωτικός κίνδυνος, ο οποίος διαχειρίζεται από την εταιρεία ως εξής: Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της εταιρείας γίνεται σε πελάτες με αξιολογημένη πιστοληπτική ικανότητα με τους οποίους υπάρχει ιστορικό συνεργασίας.
3) Κίνδυνος ρευστότητας: Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ταμειακές της ανάγκες μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των ταμειακών εισροών και εκροών σε καθημερινή, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.
4) Κίνδυνος αγοράς: Συγκεκριμένα μείωση κατασκευής καταστημάτων από τους πελάτες της εταιρείας λόγω κάμψης στην κατανάλωση από το ευρύ κοινό: Η εταιρεία προσπαθεί να συνεργαστεί με νέους πελάτες με τη συμμετοχή της σε διαδικασίες υποβολής προσφορών για την κατασκευή καταστημάτων ώστε να διαφοροποιήσει το πελατολογιό της και να ελαχιστοποιήσει στο μέτρο του δυνατού τον κίνδυνο μειωμένης ζήτησης για κατασκευή.

**Δραστηριότητες στον τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης**
Η εταιρεία εντός του 2024 ανέλαβε να εκπαιδεύσει τους συνεργάτες αρχιτέκτονες στο λογισμικό πρόγραμμα αρχιτεκτονικής "REVIT" το οποίο επιτρέπει την τρισδιάστατη απεικόνιση κτιρίων καθώς και να ανανεώσει την ετήσια άδεια του προγράμματος για το 2024

Ο Διαχειριστής

Θεοδόσιος Τσιμπός

| | |
|---|---|
| **Επωνυμία** | **ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ** |
| **ΑΦΜ** | **998430600** |
| **Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.** | **7955601000** |

**Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Ποσά σε μονάδες €

| | Σημείωση | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ακίνητα | | 230.000,00 | 230.000,00 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 3.189,09 | 3.686,09 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 16.269,20 | 9.790,54 |
| *Σύνολο* | | *249.458,29* | *243.476,63* |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | |
| Λοιπά άυλα | | 0,04 | 0,04 |
| *Σύνολο* | | *0,04* | *0,04* |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | 100,00 | 100,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **249.558,33** | **243.576,67** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 2.243.712,69 | 1.093.921,67 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 186.416,26 | 106.336,87 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 1.591.747,50 | 2.421.733,20 |
| *Σύνολο* | | *4.021.876,45* | *3.621.991,74* |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **4.021.876,45** | **3.621.991,74** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **4.271.434,78** | **3.865.568,41** |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | | 100.000,00 | 100.000,00 |
| Κέρδη εις νέο | | 3.110.231,28 | 2.932.018,14 |
| *Σύνολο* | | *3.210.231,28* | *3.032.018,14* |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **3.210.231,28** | **3.032.018,14** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 684.775,19 | 319.615,84 |
| Φόρος εισοδήματος | | 0,00 | 16.005,67 |
| Λοιποί φόροι-τέλη | | 133.188,41 | 140.679,35 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 75.906,08 | 58.301,13 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 167.333,82 | 298.948,28 |
| *Σύνολο* | | *1.061.203,50* | *833.550,27* |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **1.061.203,50** | **833.550,27** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **4.271.434,78** | **3.865.568,41** |

| | |
|---|---|
| **Επωνυμία** | **ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ** |
| **ΑΦΜ** | **998430600** |
| **Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.** | **7955601000** |

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία**

Ποσά σε μονάδες €

| | Σημείωση | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 8.613.014,35 | 5.002.680,56 |
| Κόστος πωλήσεων | | -7.529.188,64 | -3.805.436,94 |
| Μικτό αποτέλεσμα | | 1.083.825,71 | 1.197.243,62 |
| | | | |
| Έξοδα διοίκησης | | -368.590,48 | -323.438,59 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | -1.879,54 | -136,32 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 299,92 | 826,89 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | 713.655,61 | 874.495,60 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 37.362,32 | 20.052,53 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | -7.259,55 | -5.000,44 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | 743.758,38 | 889.547,69 |
| Φόροι εισοδήματος | | -165.245,32 | -196.882,28 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | | 578.513,06 | 692.665,41 |
| | | | |
| Υποχρέωση αποζημίωσης λόγω εξόδου από υπηρεσία | | -281.013,14 | -243.200,00 |
| Επιστρεπτέος φόρος εισοδήματος λόγω καταβολής αποζημίωσης | | 61.822,89 | 53.504,00 |
| | | | |
| Οριστικά Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους | | 359.322,81 | 502.969,41 |

| | |
|---|---|
| **Επωνυμία** | **ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ** |
| **ΑΦΜ** | **998430600** |
| **Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.** | **7955601000** |

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)**
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2024

**1. Επωνυμία**

Τσιμπός ΕΠΕ

**2. Νομικός τύπος**

Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης

**3. Περίοδος αναφοράς**

1/1 - 31/12/2024

**4. Διεύθυνση έδρας**

Εθν. Αντιστάσεως 55, Χαλάνδρι ΤΚ 15231

**5. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

**6. Κατηγορία οντότητας**

Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014

**7. Λογιστικές Πολιτικές**

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1) Ο μηχανολογικός και ο λοιπός εξοπλισμός αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| **Περιγραφή** | **Συντελεστής Απόσβεσης** |
|---|---|
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10% |
| Μεταφορικά μέσα | 10-16% |
| Έπιπλα, Η/Υ και λοιπός εξοπλισμός | 20-100% |

2) Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης
3) Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας
4) Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου
5) Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου

**8. Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**Πίνακας ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων**

| | |
|---|---|
| Οικόπεδα | |
| **Οικόπεδο Χίου 15 Χαλάνδρι** | **230.000,00** |
| Μηχανήματα - τεχν. εγκαταστάσεις - λοιπος εξοπλισμός | |
| Αντλία ρυμουλκούμενη πολλαπλών χρήσεων | 11.000,00 |
| **Μείον :σωρευμένεςαποσβέσεις** | 10.999,99 |
| **αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως** | 0,00 |
| **Λογιστική αξία** | **0,01** |
| | |
| Container Λαύριο | 4.970,00 |
| **Μείον :σωρευμένεςαποσβέσεις** | 1.283,92 |
| **αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως** | 497,00 |
| **Λογιστική αξία** | **3.189,08** |
| | |
| Μεταφορικά Μέσα | |
| Επιβ. Ι.Χ. Μικτής χρ. YTZ 1058 | 13.894,77 |
| **Μείον: σωρευμένες αποσβέσεις** | 11.296,55 |
| **αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως** | 0,00 |
| **Λογιστική αξία** | **2.598,22** |
| | |
| Φορτ. Ι.Χ. YNY2543 | 10.544,84 |
| **Μείον: σωρευμένες αποσβέσεις** | 10.544,83 |
| **αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως** | 0,00 |
| **Λογιστική αξία** | **0,01** |

| | |
|---|---|
| **Επωνυμία** | **ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ** |
| **ΑΦΜ** | **998430600** |
| **Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.** | **7955601000** |
| Φορτ. Ι.Χ. KYN3015 | 8.000,00 |
| **Μείον: σωρευμένες αποσβέσεις** | 7.266,67 |
| **αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως** | 733,32 |
| **Λογιστική αξία** | **0,01** |
| Μοτοσυκλέτα OON21 | 150,00 |
| **Μείον: σωρευμένες αποσβέσεις** | 149,99 |
| **αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως** | 0,00 |
| **Λογιστική αξία** | **0,01** |
| Μοτοσυκλέτα ΜΕΥ107 | 5.145,00 |
| **Μείον: σωρευμένες αποσβέσεις** | 0,00 |
| **αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως** | 617,40 |
| | **4.527,60** |
| **Μοτοσυκλέτα ΕΚΑ517** | **5.145,00** |
| **Μείον: σωρευμένες αποσβέσεις** | 0,00 |
| **αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως** | 617,40 |
| | **4.527,60** |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 63.120,42 |
| **Μείον :σωρευμένες αποσβέσεις** | 57.061,36 |
| **αποσβέσεις τρέχ. Χρήσεως** | 1.443,31 |
| **Λογιστική αξία** | **4.615,75** |
| **Δοσμένες Εγγυήσεις Ενοικίων** | **100,00** |
| **Λοιπά Εξοδα εγκαταστάσεως** | **0,04** |
| **Σύνολο Λογιστικής αξίας - Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό** | **249.558,33** |

**9. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού**

| **Μέσος όρος προσωπικού** | **2024** | **2023** |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό | 15 | 15 |
| Εργατοτεχνικό Προσωπικό | 159 | 88 |
| **Σύνολο** | **174** | **103** |

| **Παροχές σε εργαζόμενους** | **2024** | **2023** |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 1.071.769,45 | 647.326,55 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 533.782,98 | 249.971,67 |
| **Σύνολο** | **1.605.552,43** | **897.298,22** |

**10. Διάθεση κερδών**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΤΣΙΜΠΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ

| | |
|---|---|
| **Επωνυμία** | **ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ** |
| **ΑΦΜ** | **998430600** |
| **Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.** | **7955601000** |

**Α. Έκθεση Διαχείρισης**

Σας θέτουμε υπόψιν σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

**Οικονομικά αποτελέσματα εταιρείας**

Συνοπτικά τα αποτελέσματα για το 2024, την 18η χρήση της Εταιρείας έχουν ως εξής:

| **Έσοδα** | **2024** | **2023** |
|---|---|---|
| Κατασκευή - Τεχνικά Έργα | 7.424.018,74 | 3.785.468,55 |
| Συντήρηση Κτιρίων | 970.928,00 | 878.958,00 |
| Παροχή Αρχιτεκτονικών Υπηρεσιών | 218.067,61 | 338.254,01 |
| Σύνολο | **8.613.014,35** | **5.002.680,56** |

| **Βασικοί Χρηματοοικονομικοί δείκτες** | **2024** | **2023** |
|---|---|---|
| % αλλαγή στα έσοδα από πωλήσεις σε σχέση με προηγ χρήση | 72,2% | 17,6% |
| Μεικτό κέρδος / πωλήσεις | 12,6% | 23,9% |
| Καθαρό κέρδος προ φόρων / πωλήσεις | 8,6% | 17,8% |
| Καθαρό κέρδος μετά φόρων / πωλήσεις | 6,7% | 13,8% |
| Ταμειακή ρευστότητα | 379,0% | 434,5% |
| Δανειακά προς ίδια κεφάλαια | 0,0% | 0,0% |

Ο κύκλος εργασιών τεχνικών έργων και συντηρήσεων κτιρίων το 2024 ανήλθε σε 7,4 εκ ευρώ αυξημένος κατά 96% σε σχέση με το 2023.
Η εταιρεία κατά το 2024 πραγματοποίησε διαμορφώσεις και ανακαινίσεις δεκα τεσσάρων (14) καταστημάτων καθώς και διαμόρφωση ενός (1) ξενοδοχειακού συγκροτήματος συνολικού εμβαδού 21.868 τετρ. Μέτρων
Όλα τα καταστήματα παραδόθηκαν σύμφωνα με τις προδιαγραφές των πελατών και στα πλαίσια του προυπολογισθέντος κόστους ενώ σε όλα τα έργα τηρήθηκαν τα αυστηρά χρονοδιαγράμματα που είχαν τεθεί εξαρχής.
Ο κύκλος εργασιών παροχών αρχιτεκτονικών συμβουλών για μελέτες, τακτοποιήσεις και εκδόσεις οικοδομικών αδειών το 2024 ανήλθε σε 218 χιλ ευρώ μειωμένος κατά 36% σε σχέση με το 2023.
Στη Συντήρηση είχαμε αύξηση του τζίρου κατά 10% σε σχέση με το 2023

**Διαχείριση κινδύνων**
Οι βασικότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι οι εξής:
1) Κίνδυνος στις πωλήσεις και την κερδοφορία λόγω εκτέλεσης λιγότερων έργων κατασκευής και μικρότερης έκτασης έργων συντήρησης: Η εταιρεία προσπαθεί να συνεργαστεί με νέους πελάτες και να αναλάβει έργα διαμόρφωσης ενοικιαζόμενων δωματίων, ξενοδοχείων και κατοικιών εκτός από καταστήματα. Επίσης η εταιρεία προσπαθεί να αυξήσει τον κύκλο εργασιών από παροχή αρχιτεκτονικών υπηρεσιών, κομμάτι στο οποίο διαθέτει μακροχρόνια εμπειρία.
2) Πιστωτικός κίνδυνος, ο οποίος διαχειρίζεται από την εταιρεία ως εξής: Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της εταιρείας γίνεται σε πελάτες με αξιολογημένη πιστοληπτική ικανότητα με τους οποίους υπάρχει ιστορικό συνεργασίας.
3) Κίνδυνος ρευστότητας: Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ταμειακές της ανάγκες μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των ταμειακών εισροών και εκροών σε καθημερινή, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.
4) Κίνδυνος αγοράς: Συγκεκριμένα μείωση κατασκευής καταστημάτων από τους πελάτες της εταιρείας λόγω κάμψης στην κατανάλωση από το ευρύ κοινό: Η εταιρεία προσπαθεί να συνεργαστεί με νέους πελάτες με τη συμμετοχή της σε διαδικασίες υποβολής προσφορών για την κατασκευή καταστημάτων ώστε να διαφοροποιήσει το πελατολογιό της και να ελαχιστοποιήσει στο μέτρο του δυνατού τον κίνδυνο μειωμένης ζήτησης για κατασκευή.

**Δραστηριότητες στον τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης**
Η εταιρεία εντός του 2024 ανέλαβε να εκπαιδεύσει τους συνεργάτες αρχιτέκτονες στο λογισμικό πρόγραμμα αρχιτεκτονικής "REVIT" το οποίο επιτρέπει την τρισδιάστατη απεικόνιση κτιρίων καθώς και να ανανεώσει την ετήσια άδεια του προγράμματος για το 2024

Ο Διαχειριστής

Θεοδόσιος Τσιμπός

| | |
|---|---|
| **Επωνυμία** | **ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ** |
| **ΑΦΜ** | **998430600** |
| **Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.** | **7955601000** |

**Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Ποσά σε μονάδες €

| | Σημείωση | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ακίνητα | | 230.000,00 | 230.000,00 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 3.189,09 | 3.686,09 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 16.269,20 | 9.790,54 |
| *Σύνολο* | | *249.458,29* | *243.476,63* |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | |
| Λοιπά άυλα | | 0,04 | 0,04 |
| *Σύνολο* | | *0,04* | *0,04* |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | 100,00 | 100,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **249.558,33** | **243.576,67** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 2.243.712,69 | 1.093.921,67 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 186.416,26 | 106.336,87 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 1.591.747,50 | 2.421.733,20 |
| *Σύνολο* | | *4.021.876,45* | *3.621.991,74* |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **4.021.876,45** | **3.621.991,74** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **4.271.434,78** | **3.865.568,41** |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | | 100.000,00 | 100.000,00 |
| Κέρδη εις νέο | | 3.110.231,28 | 2.932.018,14 |
| *Σύνολο* | | *3.210.231,28* | *3.032.018,14* |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **3.210.231,28** | **3.032.018,14** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 684.775,19 | 319.615,84 |
| Φόρος εισοδήματος | | 0,00 | 16.005,67 |
| Λοιποί φόροι-τέλη | | 133.188,41 | 140.679,35 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 75.906,08 | 58.301,13 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 167.333,82 | 298.948,28 |
| *Σύνολο* | | *1.061.203,50* | *833.550,27* |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **1.061.203,50** | **833.550,27** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **4.271.434,78** | **3.865.568,41** |

| | |
|---|---|
| **Επωνυμία** | **ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ** |
| **ΑΦΜ** | **998430600** |
| **Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.** | **7955601000** |

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία**

Ποσά σε μονάδες €

| | Σημείωση | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 8.613.014,35 | 5.002.680,56 |
| Κόστος πωλήσεων | | -7.529.188,64 | -3.805.436,94 |
| Μικτό αποτέλεσμα | | 1.083.825,71 | 1.197.243,62 |
| | | | |
| Έξοδα διοίκησης | | -368.590,48 | -323.438,59 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | -1.879,54 | -136,32 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 299,92 | 826,89 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | 713.655,61 | 874.495,60 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 37.362,32 | 20.052,53 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | -7.259,55 | -5.000,44 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | 743.758,38 | 889.547,69 |
| Φόροι εισοδήματος | | -165.245,32 | -196.882,28 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | | 578.513,06 | 692.665,41 |
| | | | |
| Υποχρέωση αποζημίωσης λόγω εξόδου από υπηρεσία | | -281.013,14 | -243.200,00 |
| Επιστρεπτέος φόρος εισοδήματος λόγω καταβολής αποζημίωσης | | 61.822,89 | 53.504,00 |
| | | | |
| Οριστικά Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους | | 359.322,81 | 502.969,41 |

| | |
|---|---|
| **Επωνυμία** | **ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ** |
| **ΑΦΜ** | **998430600** |
| **Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.** | **7955601000** |

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)**
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2024

**1. Επωνυμία**

Τσιμπός ΕΠΕ

**2. Νομικός τύπος**

Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης

**3. Περίοδος αναφοράς**

1/1 - 31/12/2024

**4. Διεύθυνση έδρας**

Εθν. Αντιστάσεως 55, Χαλάνδρι ΤΚ 15231

**5. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

**6. Κατηγορία οντότητας**

Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014

**7. Λογιστικές Πολιτικές**

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1) Ο μηχανολογικός και ο λοιπός εξοπλισμός αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| **Περιγραφή** | **Συντελεστής Απόσβεσης** |
|---|---|
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10% |
| Μεταφορικά μέσα | 10-16% |
| Έπιπλα, Η/Υ και λοιπός εξοπλισμός | 20-100% |

2) Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης
3) Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας
4) Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου
5) Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου

**8. Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**Πίνακας ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων**

| | |
|---|---|
| Οικόπεδα | |
| **Οικόπεδο Χίου 15 Χαλάνδρι** | **230.000,00** |
| Μηχανήματα - τεχν. εγκαταστάσεις - λοιπος εξοπλισμός | |
| Αντλία ρυμουλκούμενη πολλαπλών χρήσεων | 11.000,00 |
| **Μείον :σωρευμένεςαποσβέσεις** | 10.999,99 |
| **αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως** | 0,00 |
| **Λογιστική αξία** | **0,01** |
| | |
| Container Λαύριο | 4.970,00 |
| **Μείον :σωρευμένεςαποσβέσεις** | 1.283,92 |
| **αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως** | 497,00 |
| **Λογιστική αξία** | **3.189,08** |
| | |
| Μεταφορικά Μέσα | |
| Επιβ. Ι.Χ. Μικτής χρ. YTZ 1058 | 13.894,77 |
| **Μείον: σωρευμένες αποσβέσεις** | 11.296,55 |
| **αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως** | 0,00 |
| **Λογιστική αξία** | **2.598,22** |
| | |
| Φορτ. Ι.Χ. YNY2543 | 10.544,84 |
| **Μείον: σωρευμένες αποσβέσεις** | 10.544,83 |
| **αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως** | 0,00 |
| **Λογιστική αξία** | **0,01** |

| | |
|---|---|
| **Επωνυμία** | **ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ** |
| **ΑΦΜ** | **998430600** |
| **Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.** | **7955601000** |
| Φορτ. Ι.Χ. KYN3015 | 8.000,00 |
| **Μείον: σωρευμένες αποσβέσεις** | 7.266,67 |
| **αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως** | 733,32 |
| **Λογιστική αξία** | **0,01** |
| Μοτοσυκλέτα OON21 | 150,00 |
| **Μείον: σωρευμένες αποσβέσεις** | 149,99 |
| **αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως** | 0,00 |
| **Λογιστική αξία** | **0,01** |
| Μοτοσυκλέτα ΜΕΥ107 | 5.145,00 |
| **Μείον: σωρευμένες αποσβέσεις** | 0,00 |
| **αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως** | 617,40 |
| | **4.527,60** |
| **Μοτοσυκλέτα ΕΚΑ517** | **5.145,00** |
| **Μείον: σωρευμένες αποσβέσεις** | 0,00 |
| **αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως** | 617,40 |
| | **4.527,60** |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 63.120,42 |
| **Μείον :σωρευμένες αποσβέσεις** | 57.061,36 |
| **αποσβέσεις τρέχ. Χρήσεως** | 1.443,31 |
| **Λογιστική αξία** | **4.615,75** |
| **Δοσμένες Εγγυήσεις Ενοικίων** | **100,00** |
| **Λοιπά Εξοδα εγκαταστάσεως** | **0,04** |
| **Σύνολο Λογιστικής αξίας - Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό** | **249.558,33** |

**9. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού**

| **Μέσος όρος προσωπικού** | **2024** | **2023** |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό | 15 | 15 |
| Εργατοτεχνικό Προσωπικό | 159 | 88 |
| **Σύνολο** | **174** | **103** |

| **Παροχές σε εργαζόμενους** | **2024** | **2023** |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 1.071.769,45 | 647.326,55 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 533.782,98 | 249.971,67 |
| **Σύνολο** | **1.605.552,43** | **897.298,22** |

**10. Διάθεση κερδών**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΤΣΙΜΠΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ