Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.11.04 14:02:26 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,04/11/2025

Αριθ. Πρωτ.:3840709

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΟΛΛΠΑΝ - Ξενοδοχειακές, Τουριστικές, Εμπορικές και Ναυτιλιακές Επιχειρήσεις Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **ΠΟΛΛΠΑΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009533801000**.

Την **04/11/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5620927,** οι εγκεκριμένες από την 31/10/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΟΛΛΠΑΝ - Ξενοδοχειακές, Τουριστικές, Εμπορικές και Ναυτιλιακές Επιχειρήσεις Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «ΠΟΛΛΠΑΝ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **009533801000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΟΛΛΠΑΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 009533801000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ [1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024]

[Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης]

	Ποσά Κλειομ. Χρησ. 2024	Ποσά Προηγ. Χρήσ. 2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.738.880,00	1.819.960,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	50.741,27	58.010,52
Σύνολο	**1.789.621,28**	**1.877.970,53**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,09	0,09
Σύνολο	**0,09**	**0,09**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	2.455,00	2.455,00
Σύνολο	**2.455,00**	**2.455,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.792.076,37**	**1.880.425,62**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Έιδη Συσκευασίας	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	75.524,62	30.537,15
Λοιπές απαιτήσεις	1.168.983,20	997.554,27
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	60.667,99	29.824,11
Σύνολο	**1.305.175,81**	**1.057.915,53**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.305.175,81**	**1.057.915,53**
Σύνολο ενεργητικού	**3.097.252,18**	**2.938.341,15**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.400.000,00	1.400.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Σύνολο	**1.400.000,00**	**1.400.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	325.623,26	325.623,26
Αποτελέσματα εις νέο	(694.583,79)	(372.509,57)
Σύνολο	**(368.960,53)**	**(46.886,31)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.031.039,47**	**1.353.113,69**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	768.740,45	740.090,58
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**768.740,45**	**740.090,58**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	196.119,16	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	509.458,66	212.399,57
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	225.863,98	116.095,17
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	105.896,43	81.112,70
Λοιπές υποχρεώσεις	260.134,03	435.529,44
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**1.297.472,26**	**845.136,88**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.066.212,71**	**1.585.227,46**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.097.252,18**	**2.938.341,15**

Ο Νομιμος Εκπρόσωπος & Διαχειριστής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΑ 026144

Ο Οικονομικός Σύμβουλος

Για την εταιρία CHAPTER FOUR I K E
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΑΒΕΡΝΑΡΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0105353 | ΑΔΤ Α 01423107

ΠΟΛΛΠΑΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 009533801000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΉΣΗ [1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024]

[Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης]

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 [1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024]

	Ποσά Κλειομ. Χρησ. 2024	**Ποσά Κλειομ. Χρησ. 2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.710.942,76	2.128.720,45
Κόστος πωλήσεων	78.157,05	999.494,87
Μικτό αποτέλεσμα	**1.632.785,71**	**1.129.225,58**
Λοιπά συνήθη έσοδα	27.900,00	13.500,00
Σύνολο	**1.660.685,71**	**1.142.725,58**
Έξοδα διοίκησης	258.707,53	820.756,88
Έξοδα διάθεσης	1.593.624,22	381.693,08
Λοιπά έξοδα και ζημιές	15.063,90	17.526,96
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	37.195,56
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(206.709,94)**	**(40.055,78)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	115.364,28	111.687,98
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(322.074,22)**	**(151.743,76)**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(322.074,22)**	**(151.743,76)**

Ο Νομιμος Εκπρόσωπος & Διαχειριστής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΑ 026144

Ο Οικονομικός Σύμβουλος

Για την εταιρία CHAPTER FOUR I K E
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΑΒΕΡΝΑΡΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0105353 | ΑΔΤ Α 01423107

ΠΟΛΛΠΑΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ & ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

	Ποσά Κλειομ. Χρησ. 2024	Προσθήκες Κλειομ. Χρησ. 2024	Αποσβέσεις Κλειομ. Χρησ. 2024	Ποσά Προηγ. Χρήσ. 2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα	1.738.880,00	0,00	81.080,00	1.819.960,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	-2.795,88	0,00	2.795,89	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	53.537,16	10.706,21	15.179,57	58.010,52
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**1.789.621,28**	**10.706,21**	**99.055,46**	**1.877.970,53**
Άυλα πάγια στοιχεία				
Λοιπά άυλα	0,09	0,00	0,00	0,09
Σύνολο	**0,09**	**0,00**	**0,00**	**0,09**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	2.455,00	0,00	0,00	2.455,00
Σύνολο	**2.455,00**	**0,00**	**0,00**	**2.455,00**
Γενικό Σύνολο	**1.792.076,37**	**10.706,21**	**99.055,46**	**1.880.425,62**

ΠΟΛΛΠΑΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

για την χρήση 01/01/2024 - 31/12/2024

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΠΟΛΛΠΑΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2024 - 31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΧΑΡΟΚΟΠΟΥ 2 - ΚΑΛΛΙΘΕΑ - ΤΚ 17671
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 009533801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνιά με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Τα **ενσώματα πάγια** στοιχεία αναγωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης. Ειδικότερα: α) Οι **δαπάνες βελτίωσης** παγίων β) Οι **δαπάνες επισκευής & συντήρησης** μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ώς έξοδο σύμφωνα με το άρθρο 25.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν πραγματοποιηθηκε παρέκκλιση
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Παρατίθεται σχετικός πίνακας
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	10
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2 0 2 5

Ο Νομιμος Εκπρόσωπος & Διαχειριστής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΑ 026144

Ο Οικονομικός Σύμβουλος

Για την εταιρία CHAPTER FOUR I K E
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΑΒΕΡΝΑΡΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0105353 | ΑΔΤ Α 01423107

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

« ΠΟΛΛΠΑΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

ΤΗΣ 6ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2025

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 009533801000

Στην Αθήνα σήμερα την **6η Οκτωβρίου 2025** ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00 συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΟΛΛΠΑΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε συνεδρίαση στα γραφεία της εταιρείας, επί της οδού Χαροκόπου 2 -Καλλιθέα - Αθήνα, μετά από σχετική πρόσκληση του Προέδρου κ. Παναγιωτόπουλου Πολύκαρπου προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επι των κατωτέρω θεμάτων :

1. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και ορισμός των προσώπων που θα τις υπογράψουν.
2. Έγκριση της επί του ισολογισμού εκθέσεως του Δ.Σ.
3. Πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση σχετικά με τον τρόπο διάθεσης.
4. Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και καθορισμός των θεμάτων ημερήσιας διάταξης

Κατά την συνεδρίαση παραβρέθηκαν τρία (3) από τα τρία (3) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, υφίσταται απαρτία σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό και επομένως μπορεί να ληφθεί απόφαση επί των παραπάνω θεμάτων.

Σε αυτήν παρευρεθήκαν οι κ.κ

1. ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
2. ΤΑΒΕΡΝΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
3. ZEQIRAJ SPARTAK, ΜΕΛΟΣ Δ.Σ

Επί του πρώτου θέματος

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ παρουσιάζει για έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κλειομένης εταιρικής χρήσης μαζί με την έκθεση του Δ.Σ. επί των πεπραγμένων της διαχειριστικής περιόδου από 01/01/2024 ως και 31/12/2024 και προβαίνει στην ανάλυση των διαφόρων κονδυλίων αυτού.

Το Δ.Σ. εγκρίνει παμψηφεί τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, Ισολογισμό και Αποτελέσματα Χρήσεως όπως έχουν καταχωρηθεί στο Βιβλίο Απογραφών & Ισολογισμού της Εταιρίας καθώς και το προσάρτημα για την χρήση 2024.

Το Δ.Σ. εξουσιοδοτεί τους : 1. Πολύκαρπο Παναγιωτόπουλο Προεδρο Δ.Σ. 2. ΤΑΒΕΡΝΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Μέλος και 3. ΤΑΒΕΡΝΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Υπεύθυνος Λογιστηρίου όπως σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό υπογράψουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Επί του δευτέρου θέματος

Μετά από σχετική εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει την έκθεση του Δ.Σ επι των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας , χρήσης 2024, η οποία έχει ως εξής :

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

« ΠΟΛΛΠΑΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ,

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024 [01/01/2024 - 31/12/2024]

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 009533801000

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού, σας παρουσιάζουμε τον απολογισμό της διαχειριστικής περιόδου 01/01/2024 – 31/12/2024, τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις για τα αποτελέσματα που προέκυψαν κατά τη χρήση αυτή, καθώς και τη γενικότερη πορεία της εταιρείας και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

Τα κατωτέρω στοιχεία προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, οι οποίες δημοσιεύονται βάσει των Ε.Λ.Π., κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν.4308/2014.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Το 2024 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε € 1.710.942,76 ενώ ο αντίστοιχος του 2023 ήταν € 2.128.720,45 , παρουσιάζοντας μείωση.
Τα μικτά αποτελέσματα της εταιρείας κατά τη χρήση διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 1.632.785,71 το 2024, έναντι κερδών ποσού € 1.129.225,58 το 2023 παρουσιάζοντας άυξηση.
Στη χρήση του 2024 τα έξοδα διοίκησης - διάθεσης της εταιρείας σημείωσαν αύξηση και διαμορφώθηκαν σε € 1.852.331,75έναντι € 1.202.449,96 το 2023.
Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε ζημία ύψους € 322.074,22 ενώ αντίστοιχα το 2023 ήταν ζημιά ποσού € 151.743,76.

2.Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 δεν κρίνεται ικανοποιητική δεδομένων των δύσκολων οικονομικών συνθηκών και του μεγάλου ανταγωνισμού που υπάρχει στον κλάδο και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

ΠΟΛΛΠΑΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 009533801000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΉΣΗ [1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024]
[Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης]

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 [1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024]

	Ποσά Κλειομ. Χρησ. 2024	**Ποσά Κλειομ. Χρησ. 2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.710.942,76	2.128.720,45
Κόστος πωλήσεων	78.157,05	999.494,87
Μικτό αποτέλεσμα	**1.632.785,71**	**1.129.225,58**
Λοιπά συνήθη έσοδα	27.900,00	13.500,00
Σύνολο	**1.660.685,71**	**1.142.725,58**
Έξοδα διοίκησης	258.707,53	820.756,88
Έξοδα διάθεσης	1.593.624,22	381.693,08
Λοιπά έξοδα και ζημιές	15.063,90	17.526,96
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	37.195,56
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(206.709,94)**	**(40.055,78)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	115.364,28	111.687,98
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(322.074,22)**	**(151.743,76)**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(322.074,22)**	**(151.743,76)**

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Πιστεύουμε ότι η εταιρεία θα έχει στο μέλλον δυναμική παρουσία στην αγορά που δραστηριοποιείται. Αναμένεται ο κύκλος εργασιών της εταιρείας να κινηθεί σε ικανοποιητικά επίπεδα οπότε αναμένεται και η τρέχουσα χρήση να είναι κερδοφόρος.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους δραστηριότητες

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία εκτός τραπεζικών λογαριασμών, δεν εμφανίζει άλλα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία να υπάρχει αναγκαιότητα περαιτέρω αναλύσεως.

7. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας.

- Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner, , λοιπά μέταλλα ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.

8. Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακύρηξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνων και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- Της ίσης μεταχείρισης
- Σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- Της διαφορετικότητας
- Της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- Της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

9. Ακίνητα της εταιρίας

Τα ακίνητα της εταιρείας την 31/12/2024 έχουν ως κάτωθι:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΞΙΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΑ 250.000,00

ΚΤΙΡΙΑ 1.569.960,00

10.Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα:

Α. ΟΙΑ, ΑΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΘΗΡΑ

Β. ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙ – ΘΗΡΑ

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2024

Αθήνα, 06/10/2025

Με τιμή

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Επί του τρίτου θέματος

Μετά από σχετική εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει προς την Γενική Συνέλευση διάθεση των κερδών, λόγω ζημιών.

Επί του τέταρτου θέματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά απο συζήτηση ομόφωνα , αποφασίζει να συγκληθεί η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας την **31 Οκτωβρίου 2025 ημέρα Παρασκευή** και ώρα 17:00 μ.μ., στα γραφεία της εταιρείας στην οδό Χαροκόπου 2, Καλλιθέα, Αθήνα και καθορίζει τα θέματα της Γενικής Συνελεύσεως τα οποία είναι:

Θέματα Ημερησίας Διάταξης

1. Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 14ης εταιρικής χρήσης η οποία έληξε στις 31.12.2024 και των επ' αυτών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τη διαχείριση της εταιρείας κατά τη χρήση που έληξε στις 31.12.2024
3. Έγκριση διάθεσης κερδών.
4. Διάφορα άλλα θέματα- ανακοινώσεις.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση ο Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο από το βιβλίο
Πρακτικών του Δ.Σ.
Αθήνα 06/10/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ