Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.11.04 14:02:37 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
Τηλέφωνο: 2461034669
E-mail: chambers@otenet.gr

Κοζάνη,04/11/2025
Αριθ. Πρωτ.:3840471

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΕΝΤΕΠΟΖΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ Ο.Ε**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **011202536000**.

Την **04/11/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5620666**, η από 30/09/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΕΝΤΕΠΟΖΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ Ο.Ε.

Έκθεση πιστοποίησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων κατά την 31/12/2024 σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4601/2019

Πίνακας περιεχομένων

I. Εντολή – Αντικείμενο Πιστοποίησης 3
II. Γενικά για την Εταιρεία 3
III. Λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων 5
Ενεργητικό 5
1. Ενσώματα πάγια 5
1.1. Ακίνητα 5
1.2. Μηχανολογικός εξοπλισμός 5
1.3. Λοιπός εξοπλισμός 5
2. Άυλα πάγια στοιχεία 5
3. Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία 6
4. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 6
4.1. Εμπορικές απαιτήσεις 6
4.2. Λοιπές απαιτήσεις 6
4.3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 6
Παθητικό 7
1. Καθαρή θέση 7
1.1. Κεφάλαιο 7
1.2. Αφορολόγητα αποθεματικά 7
1.3. Αποτελέσματα εις νέο 7
2. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 8
2.1. Δάνεια 8
2.2. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 8
3. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 8
3.1. Τραπεζικά δάνεια 8
3.2. Εμπορικές υποχρεώσεις 8
3.3. Φόρος εισοδήματος 9
3.4. Λοιποί φόροι και τέλη 9
3.5. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 9
3.6. Λοιπές υποχρεώσεις 9
IV. Ανακεφαλαίωση - Πόρισμα 10
V. Παράρτημα – Ισολογισμός μετασχηματισμού 31/12/2024 11

I. Εντολή – Αντικείμενο Πιστοποίησης

Η εκτίμηση (διαπίστωση) της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Ομόρρυθμης Εταιρείας «ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΕΝΤΕΠΟΖΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» πραγματοποιήθηκε ύστερα από έγγραφη εντολή των εταίρων της, που μας γνωστοποιήθηκε με την από 31/12/2024 απόφασή τους.

Με την από 31/12/2024 απόφαση των εταίρων της Ομόρρυθμης Εταιρείας «ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΕΝΤΕΠΟΖΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», αποφασίστηκε η μετατροπή της εν λόγω εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία, με βάση το νομικό πλαίσιο του Ν. 4601/2019 και η ανάθεση σε Ορκωτούς Ελεγκτές της εκτίμησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Ομόρρυθμης Εταιρείας που θα εισφερθούν.

Η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων που εισφέρονται, γίνεται, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 123 του Ν. 4609/2019, από τα πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, δηλαδή από δύο ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτική εταιρεία ή, κατά περίπτωση, από δύο ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές.

Αντικείμενο της παρούσας είναι να νομιμοποιήσει τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων που εισφέρονται από την μετατρεπόμενη Ομόρρυθμη Εταιρεία.

Η εν λόγω μετατροπή θα γίνει με βάση τον Ισολογισμό της 31/12/2024, ο οποίος προέκυψε ύστερα από την απογραφή των περιουσιακών στοιχείων της Ομόρρυθμης Εταιρείας την ίδια ημερομηνία και μας παραδόθηκε για τους σκοπούς της παρούσας.

II. Γενικά για την Εταιρεία

Η Εταιρεία συστάθηκε με το από 15/11/1983 ιδιωτικό συμφωνητικό του κ. Λεωνίδα Κεντεποζίδη του Παρασκευά, με τον Ανέστη Κεντεποζίδη του Παρασκευά και τον Λάζαρο Κεντεποζίδη του Παρασκευά, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Κοζάνης με αύξοντα αριθμό 352/15-11-1983. Η επωνυμία της Εταιρείας είναι «ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΕΝΤΕΠΟΖΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ Ο.Ε.».

Έδρα της εταιρείας έχει οριστεί ο Δήμος της Κοζάνης και ειδικότερα τα ευρισκόμενα στην οδό Δημοκρατίας 59 γραφεία αυτής.

Η διάρκεια της Εταιρείας είναι αορίστου χρόνου.

Σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα και με το άρθρο 2 του Καταστατικού, είναι:

α) Η εκπόνηση μελετών Δημοσίων Έργων και η ανάληψη εκτελέσεως Δημοσίων και ιδιωτικών έργων εργολαβικώς, σε συνεργασία με τρίτα πρόσωπα και ειδικότερα:

i) η κατασκευή πάσης φύσεως δρόμων (αυτοκινητόδρομων, εθνικών, επαρχιακών, εντός ή εκτός οικισμών, διαδρόμων αεροδρομίων κ.λ.π.) και η εκτέλεση πάσης φύσεως σχετικών κατασκευαστικών εργασιών

ii) η κατασκευή σιδηροδρομικών γραμμών και υπόγειων σιδηροδρόμων και η εκτέλεση πάσης φύσεως σχετικών κατασκευαστικών εργασιών

iii) η κατασκευή γεφυρών και σηράγγων

iv) η κατασκευή κοινωφελών έργων εν γένει, καθώς και των σχετικών με μεταφορά υγρών και η εκτέλεση πάσης φύσεως σχετικών κατασκευαστικών εργασιών

v) η κατασκευή κοινωφελών έργων ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών

vi) η κατασκευή υδραυλικών και λιμενικών έργων και η εκτέλεση πάσης φύσεως κατασκευαστικών εργασιών για παράκτιες και λιμενικές κατασκευές, φράγματα, υδατοφράκτες και συναφείς υδρομηχανικές κατασκευές

viii) η εκτέλεση ειδικών κατασκευαστικών εργασιών όπως κατεδαφίσεις, προετοιμασία εργοταξίου, η τοποθέτηση περιφράξεων και κιγκλιδωμάτων, κ.λ.π.

β) Η εκμετάλλευση και η εμπορία αδρανών υλικών κάθε μορφής, η εμπορία οικοδομικών υλικών και τσιμεντοειδών προϊόντων, η λειτουργία φρεάτων παραγωγής αμμοχάλικου και άμμου, η εκτέλεση αμμοληψιών εν γένει (εξόρυξη αμμοχάλικου, άμμου, αργίλου, κροκάλων, βιομηχανικών απορριμμάτων και αποβλήτων.

γ) Η κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

δ) Η εμπορία αυτοκινήτων – μηχανημάτων, καινούριων και μεταχειρισμένων, καθώς και ανταλλακτικών αυτών και συγκεκριμένα το χονδρικό και λιανικό εμπόριο και η επισκευή μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσυκλετών (πώληση ή ενοικίαση μηχανοκίνητων οχημάτων πάσης φύσεως), η παροχή υπηρεσιών εμπορικού αντιπροσώπου στην πώληση πάσης φύσεως μηχανοκίνητων οχημάτων.

ε) Η ενοικίαση και εκμίσθωση μηχανημάτων και εξοπλισμού κατασκευών και έργων πολιτικού μηχανικού.

στ) Η ενοικίαση και εκμίσθωση εξοπλισμού πλωτών μεταφορών (υπηρεσίες ενοικίασης λέμβων και τουριστικού σκάφους χωρίς πλήρωμα).

ζ) Η εκτέλεση οδικών εσωτερικών και διεθνών μεταφορών εμπορευμάτων και η παροχή υπηρεσιών μετακόμισης και συγκεκριμένα:

i) η εκτέλεση οδικών μεταφορών αυτοκινήτου ψυγείου διεθνών μεταφορών (με οδηγό ιδιοκτήτη ή μη)

ii) η εκτέλεση οδικών μεταφορών εμπορευμάτων, συμπεριλαμβανομένων των προϊόντων πετρελαίου, με βυτιοφόρα οχήματα (με οδηγό ιδιοκτήτη)

iii) η εκτέλεση οδικών εσωτερικών και διεθνών μεταφορών πάσης φύσεως άλλων εμπορευμάτων με φορτηγό αυτοκίνητο (με οδηγό ιδιοκτήτη ή μη)

iv) η παροχή υπηρεσιών μεταφοράς αυτοκινήτων, βαρέων μηχανημάτων (με πλατφόρμα)

v) η παροχή υπηρεσιών μεταφοράς με γερανοφόρα οχήματα

vi) η παροχή υπηρεσιών ενοικίασης φορτηγών οχημάτων με χειριστή

vii) η παροχή υπηρεσιών μετακόμισης εν γένει

η) Η παροχή υπηρεσιών ενοικίασης και χρηματοδοτικής μίσθωσης επίπλων και άλλων οικιακών συσκευών.

θ) Το χονδρικό εμπόριο άλλων μηχανημάτων, συσκευών και εξοπλισμού γενικής και ειδικής χρήσης.

ι) Το λιανικό εμπόριο καυσίμων για οχήματα και το χονδρικό εμπόριο στερών, υγρών και αέριων καυσίμων και συναφών προϊόντων.

ια) Η συλλογή μη επικίνδυνων απορριμμάτων.

ιβ) Μεσιτικά γραφεία ακινήτων.

Καθώς και κάθε άλλη δραστηριότητα συναφή με τους ανωτέρω επί μέρους σκοπούς που δεν περιγράφεται αναλυτικά παραπάνω.

Η επιχείρηση τηρεί λογιστικά διπλογραφικά βιβλία.

Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 190.755,69 €. Η εταιρική σύνθεση της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

A/A	Ονοματεπώνυμο	Κεφάλαιο	% κεφαλαίου
1	Κεντεποζίδης Λεωνίδας	188.848,13	99%
2	Μαυρίδου Συμέλα	1.907,56	1%
	Σύνολο	**190.755,69**	**100%**

Εκπρόσωπος και διαχειριστής της Εταιρείας είναι ο κ. Κεντεποζίδης Λεωνίδας του Παρασκευά.

Με την από 31/12/2024 απόφασή τους, οι εταίροι αποφάσισαν την μετατροπή της Εταιρείας τους σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

Η μετατροπή θα γίνει βάσει του ισολογισμού της 31/12/2024 ο οποίος και μας παραδόθηκε για τις ανάγκες της παρούσας και επισυνάπτεται στο τέλος της παρούσας έκθεσης, προκειμένου να προβούμε στην απαιτούμενη, από τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, πιστοποίηση της λογιστικής αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων.

Για τους σκοπούς της πιστοποίησης αυτής, αφού λάβαμε υπ' όψη μας τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4601/2019, εφαρμόσαμε τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες στα πλαίσια των ελεγκτικών αρχών, που έχουν εγκριθεί από το Εποπτικό Συμβούλιο του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση» και δεν αποτελούν διαδικασίες ελέγχου ή επισκόπησης οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Επισκόπησης και συνεπώς δεν εκφράζουμε καμία γνώμη επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την περίοδο που λήγει την 31/12/2024 και καμιά διασφάλιση δεν παρέχεται.

Τα πορίσματα της εν λόγω πιστοποίησης παραθέτουμε στις επόμενες παραγράφους.

III. Λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων

Ενεργητικό

1. Ενσώματα πάγια

1.1. Ακίνητα

Ο λογαριασμός αυτός αφορά κτιριακές εγκαταστάσεις, που βρίσκονται στο με αριθμό Ο.Τ. 84 στην Τοπική Κοινότητα Φλογητών, Δημοτικής Ενότητας Μουδανιών, του Δήμου Νέας Προποντίδας, στη Χαλκιδική.

Τα ανωτέρω είναι καταχωρημένα συγκεντρωτικά στα βιβλία της Εταιρείας με τις παρακάτω αξίες κτήσης, αποσβέσεις και αναπόσβεστη αξία, όπως φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Κωδικός	Περιγραφή	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
11.XX	Ακίνητα	647.948,57	409.189,82	238.758,75
	Σύνολο	**647.948,57**	**409.189,82**	**238.758,75**

Τα πάγια αυτά είναι καταχωρημένα αναλυτικά στο αθεώρητο Μητρώο Παγίων και τα βιβλία της Εταιρείας με τις ανωτέρω αξίες και είναι αυτά που απεικονίζονται και στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2024.

1.2. Μηχανολογικός εξοπλισμός

Ο λογαριασμός αυτός αφορά το μηχανολογικό εξοπλισμό της Εταιρείας, η συνολική αξία κτήσης, οι αποσβέσεις και η αναπόσβεστη αξία οποίου παρουσιάζονται συγκεντρωτικά στον παρακάτω πίνακα:

Κωδικός	Περιγραφή	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
12.XX	Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.589.165,42	1014790,2	1.574.375,22
	Σύνολο	**2.589.165,42**	**1.014.790,20**	**1.574.375,22**

Τα πάγια αυτά είναι καταχωρημένα αναλυτικά στο αθεώρητο Μητρώο Παγίων και τα βιβλία της Εταιρείας με τις ανωτέρω αξίες και είναι αυτά που απεικονίζονται και στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2024.

1.3. Λοιπός εξοπλισμός

Ο Λοιπός εξοπλισμός αφορά: α) μεταφορικά μέσα και μέσα εσωτερικών μεταφορών και β) έπιπλα, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και λοιπό εξοπλισμό.

Οι αξίες κτήσης, οι αποσβέσεις και η αναπόσβεστη αξία τους παρουσιάζονται συγκεντρωτικά στον παρακάτω πίνακα:

Κωδικός	Περιγραφή	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
13.XX	Μεταφορικά μέσα	2.261.350,60	1.745.903,70	515.446,90
14.XX	Έπιπλα - Λοιπός εξοπλισμός	904.530,02	836.535,93	67.994,09
	Σύνολο	**3.165.880,62**	**2.582.439,63**	**583.440,99**

Τα πάγια αυτά είναι καταχωρημένα αναλυτικά στο Μητρώο Παγίων και τα βιβλία της Εταιρείας με τις ανωτέρω αξίες και είναι αυτά που απεικονίζονται και στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2024.

2. Άυλα πάγια στοιχεία

Ο λογαριασμός αφορά τα άυλα πάγια της Εταιρείας, η αξία κτήσης των οποίων, οι αποσβέσεις και η αναπόσβεστη αξία, απεικονίζονται συγκεντρωτικά στον παρακάτω πίνακα:

Κωδικός	Περιγραφή	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
16.XX	Άυλα πάγια	11.056,02	10.139,31	916,71
	Σύνολο	**11.056,02**	**10.139,31**	**916,71**

Τα πάγια αυτά είναι καταχωρημένα αναλυτικά στο Μητρώο Παγίων και τα βιβλία της Εταιρείας με τις ανωτέρω αξίες και είναι αυτά που απεικονίζονται και στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2024.

3. Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία

Ο λογαριασμός αφορά εγγυήσεις που έχουν δοθεί από την Εταιρεία, οι οποίες και αναλύονται ως εξής:

Α/Α	Περιγραφή	Υπόλοιπο
1	Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	219,00
2	Εγγυήσεις ενοικίων	190,00
	Σύνολο	**409,00**

Τα ανωτέρω είναι καταχωρημένα με τις ανωτέρω αξίες στα βιβλία της Εταιρείας και στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2024.

4. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

4.1. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 13.352.570,30 € και αφορούν: α) απαιτήσεις από ανοιχτά υπόλοιπα πελατών, β) απομείωση επισφαλών απαιτήσεων και γ) απαιτήσεις από επιταγές πελατών, όπως παρουσιάζονται και στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	Περιγραφή	Υπόλοιπο
1	Απαιτήσεις από Πελάτες	14.106.757,30
2	Απομείωση επισφαλών Πελατών	-859.516,77
3	Επιταγές εισπρακτέες	105.329,77
	Σύνολο	**13.352.570,30**

Τα ανωτέρω είναι καταχωρημένα αναλυτικά ανά πελάτη και αξιόγραφο με τις ανωτέρω αξίες στα βιβλία της Εταιρείας και στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2024.

4.2. Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές απαιτήσεις ανέρχονται σε 986.486,17 € και αναλύονται ως εξής:

Α/Α	Περιγραφή	Υπόλοιπο
1	Παρακρατημένοι φόροι	88,88
2	Απαιτήσεις από μισθώσεις ακινήτων	10.882,40
3	Λοιπές απαιτήσεις από τρίτους	60.224,17
4	Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	553.147,16
5	Χρεωστικά υπόλοιπα Προμηθευτών	350.521,04
6	Προκαταβολές σε προσωπικό	11.622,52
	Σύνολο	**986.486,17**

Τα ανωτέρω είναι καταχωρημένα με τις ανωτέρω αξίες στα βιβλία της Εταιρείας και στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2024.

4.3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα Ταμειακά διαθέσιμα ανέρχονται σε 8.162.230,00 € και αφορούν:

Α/Α	Περιγραφή	Υπόλοιπο
1	Ταμειακά διαθέσιμα	51.169,87
2	Καταθέσεις όψεως	7.729.160,12
3	Καταθέσεις προθεσμίας	381.900,01
	Σύνολο	**8.162.230,00**

Τα στοιχεία των τραπεζικών λογαριασμών με τα υπόλοιπά τους κατά την 31/12/2024 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	Κωδικός	Τράπεζα	Υπόλοιπο
1	38.03.00.0001	Πειραιώς	2.143.805,92
2	38.03.00.0002	Eurobank	6.749,59
3	38.03.00.0003	Alpha	152.373,87
4	38.03.00.0006	Eurobank	62.299,91
5	38.03.00.0017	ProCredit	101.408,10
6	38.03.00.0019	Eurobank	2.316,42
7	38.03.00.0020	Πειραιώς	10.199,89
8	38.03.00.0021	Alpha	8.686,34
9	38.03.00.0022	Παγκρήτια	4.940.793,04
10	38.03.00.0023	Πειραιώς	300.527,04
11	38.04.00.0002	Eurobank	0,01
12	38.04.00.0003	Πειραιώς	31.900,00
13	38.04.00.0004	Πειραιώς	350.000,00
	Σύνολο		**8.111.060,13**

Τα ανωτέρω είναι καταχωρημένα με τις ανωτέρω αξίες στα βιβλία της Εταιρείας και στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2024.

Παθητικό

1. Καθαρή θέση

1.1. Κεφάλαιο

Αφορά το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο, όπως έχει διαμορφωθεί μέχρι την 31/12/2024. Η κεφαλαιακή σύνθεση της Εταιρείας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	Ονοματεπώνυμο	Κεφάλαιο	% κεφαλαίου
1	Κεντεποζίδης Λεωνίδας	188.848,13	99%
2	Μαυρίδου Συμέλα	1.907,56	1%
	Σύνολο	**190.755,69**	**100%**

Τα ανωτέρω είναι καταχωρημένα με τις ανωτέρω αξίες στα βιβλία της Εταιρείας και στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2024.

1.2. Αφορολόγητα αποθεματικά

Ο λογαριασμός αυτός αφορά επιχορήγηση από το Πρόγραμμα «Ψηφιακά Εργαλεία Μ.Μ.Ε.» ποσού 13.500,00 €, όπως φαίνεται και στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	Περιγραφή	Υπόλοιπο
1	Επιχορήγηση Προγράμματος «Ψηφιακά Εργαλεία Μ.Μ.Ε.»	13.500,00
	Σύνολο	**13.500,00**

Τα ανωτέρω είναι καταχωρημένα με τις ανωτέρω αξίες στα βιβλία της Εταιρείας και στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2024.

1.3. Αποτελέσματα εις νέο

Ο λογαριασμός αφορά το αποτέλεσμα εις νέο της Εταιρείας μέχρι την 31/12/2024, όπως αναλύεται και στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	Περιγραφή	Υπόλοιπο
1	Υπόλοιπο κερδών κλειόμενης χρήσης 2024	2.126.235,83
2	Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	190.175,91
	Σύνολο	**2.316.411,74**

Τα ανωτέρω είναι καταχωρημένα με τις ανωτέρω αξίες στα βιβλία της Εταιρείας και στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2024.

2. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

2.1. Δάνεια

Αφορούν τα υπόλοιπα των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 31/12/2024, τα στοιχεία των οποίων αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	Κωδικός	Τράπεζα	Υπόλοιπο
1	45.10.00.0002	Eurobank	79.839,79
2	45.10.00.0005	Eurobank	83.702,61
3	45.10.00.0006	Πειραιώς	97.777,78
4	45.10.00.0007	Πειραιώς	194.444,42
5	45.10.00.0008	Πειραιώς	599.999,22
6	45.10.00.0009	Πειραιώς	725.000,00
7	45.10.00.0010	Eurobank	92.714,79
	Σύνολο		**1.873.478,61**

Τα ανωτέρω είναι καταχωρημένα με τις ανωτέρω αξίες στα βιβλία της Εταιρείας και στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2024.

2.2. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Αφορούν το υπόλοιπο της Επιστρεπτέας Προκαταβολής κατά την 31/12/2024, συνολικού ποσού 68.062,50 € όπως αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	Περιγραφή	Υπόλοιπο
1	Επιστρεπτέα προκαταβολή 1	16.500,00
2	Επιστρεπτέα προκαταβολή 2	51.562,50
	Σύνολο	**68.062,50**

3. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

3.1. Τραπεζικά δάνεια

Αφορούν τα υπόλοιπα των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 31/12/2024, τα στοιχεία των οποίων αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	Κωδικός	Τράπεζα	Υπόλοιπο
1	52.00.00.0007	Eurobank	318.904,14
2	52.00.00.0009	Πειραιώς	355.266,03
3	52.00.00.0010	Πειραιώς	285.000,00
4	52.00.00.0011	Πειραιώς	4,30
	Σύνολο		**959.174,47**

Τα ανωτέρω είναι καταχωρημένα με τις ανωτέρω αξίες στα βιβλία της Εταιρείας και στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2024.

3.2. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι Εμπορικές υποχρεώσεις ανέρχονται σε 4.854.581,57 € και αφορούν: α) ανοιχτά υπόλοιπα προμηθευτών, β) προκαταβολές πελατών και γ) επιταγές πληρωτέες σε προμηθευτές, όπως αναλύονται και στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	Περιγραφή	Υπόλοιπο
1	Υποχρεώσεις σε Προμηθευτές	4.516.909,44
2	Προκαταβολές πελατών	291.095,56
3	Επιταγές πληρωτέες	46.576,57
	Σύνολο	**4.854.581,57**

Τα ανωτέρω είναι καταχωρημένα αναλυτικά ανά προμηθευτή, πελάτη και αξιόγραφο με τις ανωτέρω αξίες στα βιβλία της Εταιρείας και στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2024.

3.3. Φόρος εισοδήματος

Αφορά το οφειλόμενο κατά την 31/12/2024 υπόλοιπο φόρου εισοδήματος από τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος για τη διαχειριστική χρήση 2024 που υποβλήθηκε την 16/6/2025 και αναλύεται ως εξής:

Α/Α	Περιγραφή	Υπόλοιπο
1	Κύριος φόρος Δήλωσης Φορολογίας Χρήσης 2024	881.922,85
2	Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος	-572.695,11
	Σύνολο	**309.227,74**

Τα ανωτέρω είναι καταχωρημένα με τις ανωτέρω αξίες στα βιβλία της Εταιρείας και στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2024.

3.4. Λοιποί φόροι και τέλη

Αφορούν τις υποχρεώσεις της Εταιρείας από λοιπούς φόρους και τέλη κατά την 31/12/2024, οι οποίες και αναλύονται ως εξής:

Α/Α	Περιγραφή	Υπόλοιπο
1	Παρακρατούμενος φόρος από μισθωτή εργασία και συντάξεις	45.131,15
2	Παρακρατούμενος φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα	17.510,68
3	Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος	55.677,86
4	Τέλη χαρτοσήμου	767,82
5	Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	1.425.901,60
	Σύνολο	**1.544.989,11**

Τα ανωτέρω είναι καταχωρημένα με τις ανωτέρω αξίες στα βιβλία της Εταιρείας και στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2024.

3.5. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Αφορούν τις υποχρεώσεις της Εταιρείας σε ασφαλιστικούς φορείς κατά την 31/12/2024, οι οποίες και αναλύονται ως εξής:

Α/Α	Περιγραφή	Υπόλοιπο
1	Οφειλές σε Ε.Φ.Κ.Α.	83.825,28
	Σύνολο	**83.825,28**

Τα ανωτέρω είναι καταχωρημένα με τις ανωτέρω αξίες στα βιβλία της Εταιρείας και στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2024.

3.6. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι Λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε 12.685.180,43 € κατά την 31/12/2024 και αναλύονται ως εξής:

Α/Α	Περιγραφή	Υπόλοιπο
1	Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	64.163,57
2	Μερίσματα πληρωτέα	3.278.386,01
3	Οφειλές σε τρίτους από μισθώματα	21.960,03
4	Οφειλή σε πάροχο Factoring	9.320.670,82
	Σύνολο	**12.685.180,43**

Τα ανωτέρω είναι καταχωρημένα με τις ανωτέρω αξίες στα βιβλία της Εταιρείας και στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2024.

IV. Ανακεφαλαίωση - Πόρισμα

Ανακεφαλαιώνοντας τα στοιχεία, που παρατέθηκαν στις προηγούμενες παραγράφους, καταλήγουμε στο συμπέρασμα ότι η εκτιμώμενη αξία των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων, λαμβανομένων υπόψη των όσων προηγούμενα επιμέρους σημειώνουμε, κατά την 31/12/2024, έχει ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ενσώματα πάγια	2.396.574,96	
Άυλα πάγια	916,71	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	409,00	
Εμπορικές απαιτήσεις	13.352.570,30	
Λοιπές απαιτήσεις	986.486,17	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.162.230,00	**24.899.187,14**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.873.478,61	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	68.062,50	
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	959.174,47	
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.854.581,57	
Φόρος εισοδήματος	309.227,74	
Λοιποί φόροι - τέλη	1.544.989,11	
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	83.825,28	
Λοιπές υποχρεώσεις	12.685.180,43	**22.378.519,71**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		**2.520.667,43**

Κατά συνέπεια η αξία της Καθαρής Θέσης της «ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΕΝΤΕΠΟΖΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ Ο.Ε.», κατά την 31/12/2024, ανέρχεται στο ποσό των 2.523.014,84 € και αναλύεται ως εξής:

Κεφάλαιο	190.755,69
Αφορολόγητα αποθεματικά	13.500,00
Αποτέλεσμα εις νέο	2.316.411,74
Σύνολο	**2.520.667,43**

Σημειώνουμε ότι για τον προσδιορισμό των παραπάνω αξιών ελήφθησαν υπόψη:
1. Το αθεώρητο Μητρώο Παγίων
2. Παραστατικά στοιχεία της εταιρείας (δηλώσεις, extrait κλπ) που μας προσκομίστηκαν
3. Ισοζύγια και λοιπά στοιχεία από τα τηρούμενα από την Εταιρεία βιβλία

Ιωάννινα, 30 Σεπτεμβρίου 2025

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές

Τσακανίκας Αλέξανδρος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 48641

Θοδωρής Μηνόγιαννης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 41381

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

V. Παράρτημα – Ισολογισμός μετασχηματισμού 31/12/2024

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΕΝΤΕΠΟΖΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ Ο.Ε.
Α.Φ.Μ. 081220345 – Α.Μ. ΓΕΜΗ 11202536000
Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31/12/2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	238.758,75
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.574.375,22
Λοιπός εξοπλισμός	583.440,99
Σύνολο	**2.396.574,96**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	916,71
Σύνολο	**916,71**
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	409,00
Σύνολο	**409,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.397.900,67**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	13.352.570,30
Λοιπές απαιτήσεις	986.486,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.162.230,00
Σύνολο	**22.501.286,47**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**22.501.286,47**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**24.899.187,14**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	190.755,69
Σύνολο	**190.755,69**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αφορολόγητα αποθεματικά	13.500,00
Αποτελέσματα εις νέο	2.316.411,74
Σύνολο	**2.329.911,74**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**2.520.667,43**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	1.873.478,61
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	68.062,50
Σύνολο	**1.941.541,11**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	959.174,47
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.854.581,57
Φόρος εισοδήματος	309.227,74
Λοιποί φόροι και τέλη	1.544.989,11
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	83.825,28
Λοιπές υποχρεώσεις	12.685.180,43
Σύνολο	**20.436.978,60**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**22.378.519,71**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**24.899.187,14**