Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Τηλέφωνο: 2103382157
Fax: 2103616464
E-mail: mfousteris@acci.gr

Αθήνα,17/02/2016
Αριθ.Πρωτ.:383994

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **12/02/2016** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **561988** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ.) Χρήσης από 01/01/2014 - 31/12/2014, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΒΙΡ. Κ. ΑΝ. ΠΑΣΧΑΛΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **1708301000.**

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «ΒΙΡ. Κ. ΑΝ. ΠΑΣΧΑΛΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/νση: Κ ΠΑΛΑΜΑ 19
Τ.Κ.: 17455, ΑΛΙΜΟΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΗΣ 26ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2015
Της Συνέλευσης των εταίρων ως εταιρίας
ΒΙΡ.Κ.ΑΝ.ΠΑΣΧΑΛΗ ΕΠΕ

Στην Άλιμο σήμερα την 26η Μαρτίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00 στα γραφεία της εταιρίας, οδός Κ.Παλαμά αριθ. 19, συνήλθαν οι διαχειριστές της εταιρίας με την επωνυμία **ΒΙΡ.Κ.ΑΝ.ΠΑΣΧΑΛΗ ΕΠΕ** προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων.

Παρέστησαν οι διαχειριστές:

α. Βιργινία Χρ. Πασχάλη

β. Χριστίνα Αντ. Πασχάλη

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, γίνεται ψηφοφορία και ορίζεται Πρόεδρος η Βιργινία Πασχάλη και Γραμματέας ο Χριστίνα Πασχάλη.

Κηρύσσουν την έναρξη της συνεδρίασης και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την παρακάτω σειρά.

1. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας χρήσης 2014.
2. Υπογραφή Ισολογισμού.
3. Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλησης της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της Χρήσης 2014.

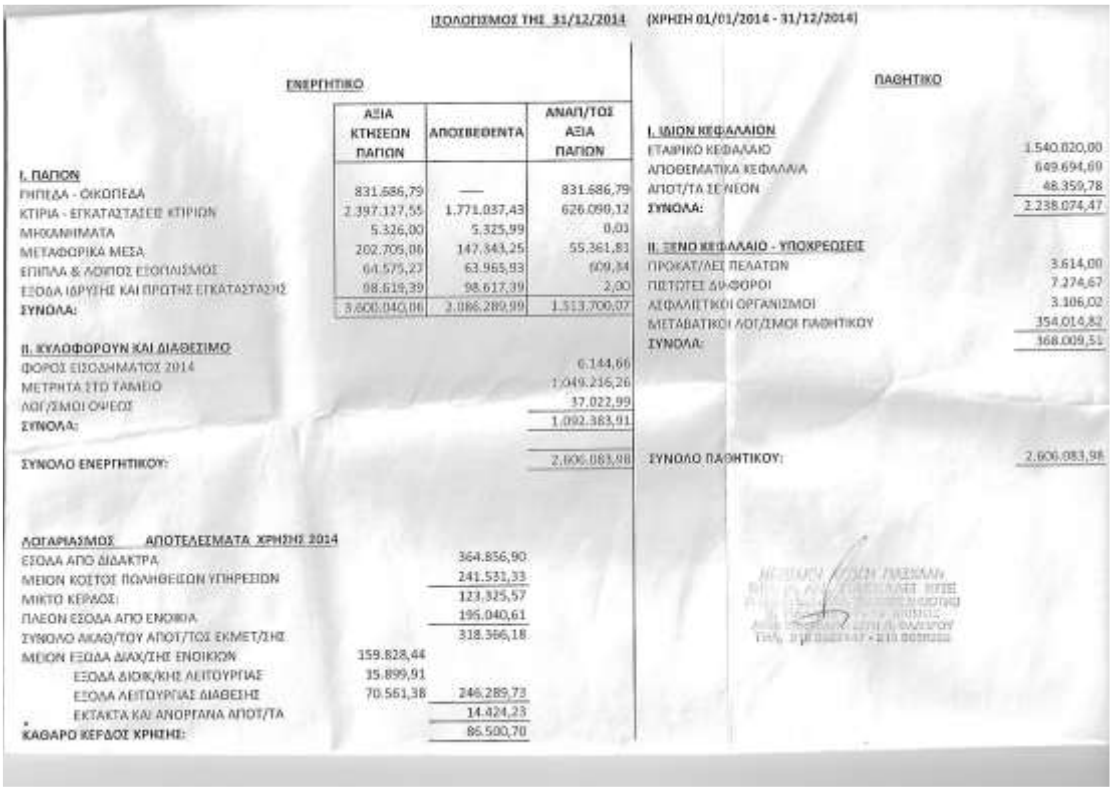
ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ & ΔΕΥΤΕΡΟ:

Έγκριση οικονομικών καταστάσεων & υπογραφή Ισολογισμού.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος προβαίνει σε ευρεία και λεπτομερή συζήτηση επί του συνταχθέντος Ισολογισμού της 22ας Εταιρικής Χρήσης από 01/1/2014-31/12/2014.

Ο Πρόεδρος ερευνά όλα τα κονδύλια του Ενεργητικού και του Παθητικού καθώς και την ανάλυση του λογ/σμού Αποτελέσματα Χρήσεως και τελικώς διαμορφώνουν και εγκρίνουν τον Ισολογισμό αυτόν όπως καταχωρείται παρακάτω ομόφωνα δε αποφασίζεται να υπογραφεί από τους διαχειριστές και από την επί του Λογιστηρίου Κα Αντωνίου Ζαχαρούλα.

Ο Ισολογισμός αυτός καθώς και το προσάρτημα της 31/12/2014 έχουν ως εξής:



ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2014 (ΧΡΗΣΗ 01/01/2014 - 31/12/2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ	ΑΝΑΠ/ΤΟΣ ΑΞΙΑ ΠΑΓΙΩΝ
Ι. ΠΑΓΙΩΝ			
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	831.686,79	—	831.686,79
ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	2.397.127,55	1.771.037,43	626.090,12
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	5.326,00	5.325,99	0,01
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	202.705,06	147.343,25	55.361,81
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	64.575,27	63.965,93	609,34
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	98.619,39	98.617,39	2,00
ΣΥΝΟΛΑ:	3.600.040,06	2.086.289,99	1.513.700,07
ΙΙ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ			
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 2014			6.144,66
ΜΕΤΡΗΤΑ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ			1.049.216,26
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΟΨΕΟΣ			37.022,99
ΣΥΝΟΛΑ:			1.092.383,91
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ:			2.606.083,98

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ι. ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	1.540.820,00
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	649.694,69
ΑΠΟΤ/ΤΑ ΣΕ ΝΕΟΝ	48.359,78
ΣΥΝΟΛΑ:	2.238.074,47
ΙΙ. ΞΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
ΠΡΟΚΑΤ/ΛΕΙ ΠΕΛΑΤΩΝ	3.614,00
ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	7.274,67
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ	3.106,02
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	354.014,82
ΣΥΝΟΛΑ:	368.009,51
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ:	2.606.083,98

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2014

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΔΙΔΑΚΤΡΑ		364.856,90
ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΙΣΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		241.531,33
ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ:		123.325,57
ΠΛΕΟΝ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑ		195.040,61
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΑΘ/ΤΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΟΣ ΕΚΜΕΤ/ΣΗΣ		318.366,18
ΜΕΙΟΝ ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ	159.828,44	
ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚ/ΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	35.899,91	
ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	70.561,38	246.289,73
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ		14.424,23
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ:		86.500,70

Η Διαχειριστρία

Βιργ. Πασχάλη

Η Λογίστρια

Ζαχ. Αντωνίου

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΒΙΡ.Κ.ΑΝ.ΠΑΣΧΑΛΗ ΕΠΕ
Του ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοποιημένου Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

&1: Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων

Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α §3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως".	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντι-στοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.	Δεν έγινε

Παράγραφος 2

Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων, καθώς και των προβλέψεων για τις υποτιμήσεις τους.	(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο διατάξεις. (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
(β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε
(ε) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

& 3: Πάγιο Ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν
(β) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν
(γ) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. **α'** και **β':** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD-WILL)».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

& 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-βΊ Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .	Δεν υπάρχουν συμμμετοχές
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιεΊ Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

& 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν

& 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός	Ονομ. αξία	Συνολ.αξία
(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Εταιρικά μερίδια	€ 30	1540020

(β) **Άρθρο 43α § 1-γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Δεν εκδόθηκαν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα. Δεν εκδόθηκαν

(δ) Άρθρο 43α & 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση. Δεν αποκτήθηκαν

& 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 **εδαφ. δ:** Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προ-βλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό. Δεν υπάρχουν

Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιζ',** παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού. Δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη γιατί, σύμφωνα με την γνωμοδότηση 205/1988 των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλεισμένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις. Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. Δεν υπάρχουν

(ε) **Άρθρο 43α § 1-στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες. Δεν υπάρχουν

& 8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα». Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λ/σμός-56.00.». Προσαραχθέντα ενοίκια 66840,00, Εξόδα χρης.δουλ. 5266,99, εγγυήσεις 281907,83

& 9. Λογαριασμοί τάξεως:

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης & 10. Δεν υπάρχουν

& 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία. Δεν υπάρχουν

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Οι Διαχειριστές δεν αμείβονται

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

(1) Κύκλος εργασιών:= *364856,90*
Άλλα έσοδα εκμ/σης :=195040,61
Έσοδα συμμετοχών :=Ø
Έσοδα κεφαλαίων:=Ø

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα: 5
Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:
- Διοικητικό προσωπικό άτομα 1
Σύνολο άτομα 5

2) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:
- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:
□ Μισθοί € 188079,44

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Πρόστιμα 80,00, Ενφια 31371,29, έκτακτα έσοδα από πώληση μετ. Μέσων 14504,25

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

- Άρθρο 43α § **1-ιζ: Ο**ποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ: ΟΡΙΣΜΟΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ.

Με εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. αποφασίζεται ομόφωνα όπως η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα εγκρίνει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2014 συγκληθεί την 23η Ιουνίου ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00 στα γραφεία της εταιρίας στην Αθήνα στην οδό Κ. Παλαμά αριθ. 19. Τα θέματα που προτείνεται να συζητηθούν στην Τακτική Γενική Συνέλευση είναι τα ακόλουθα:

Θέματα ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης:

1. Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμού και Αποτελεσμάτων, προσαρτήματος της εταιρικής χρήσης 2014 μετά της επ' αυτού έκθεσης των διαχειριστών.
2. Απαλλαγή των διαχειριστών πάσης ευθύνης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014 και ομόφωνα αποφασίζεται να συγκαλέσουν αυτήν στην έδρα της εταιρίας Θήρας αριθ. 32 την ανωτέρω ημερομηνία.

Τέλος οι διαχειριστές συντάσσουν την έκθεσή τους επί των πεπραγμένων της χρήσης 1/1/2014 – 31/12/2014 προς τη Γενική Συνέλευση των εταίρων, το κείμενο της οποίας καταχωρείται παρακάτω:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014 – 31/12/2014

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας το έτος 2014 (χρήση

1/1/2014 – 31/12/2014). Η χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρεία μας κερδοφόρος . Τα κέρδη χρήσης ανήλθε στο ποσόν των 86500,70 ευρώ.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Με την πεποίθηση ότι η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπό κρίση εταιρική χρήση υπήρξε συνετή. Έχω την τιμή να θέσω υπό την κρίση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης τον Ισολογισμό της χρήσης πού έληξε την 31/12/2014 μαζί με το κατά νόμο προσάρτημα και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, με την ελπίδα ότι θα εγκριθούν όπως έχουν.

Κύριοι εταίροι,

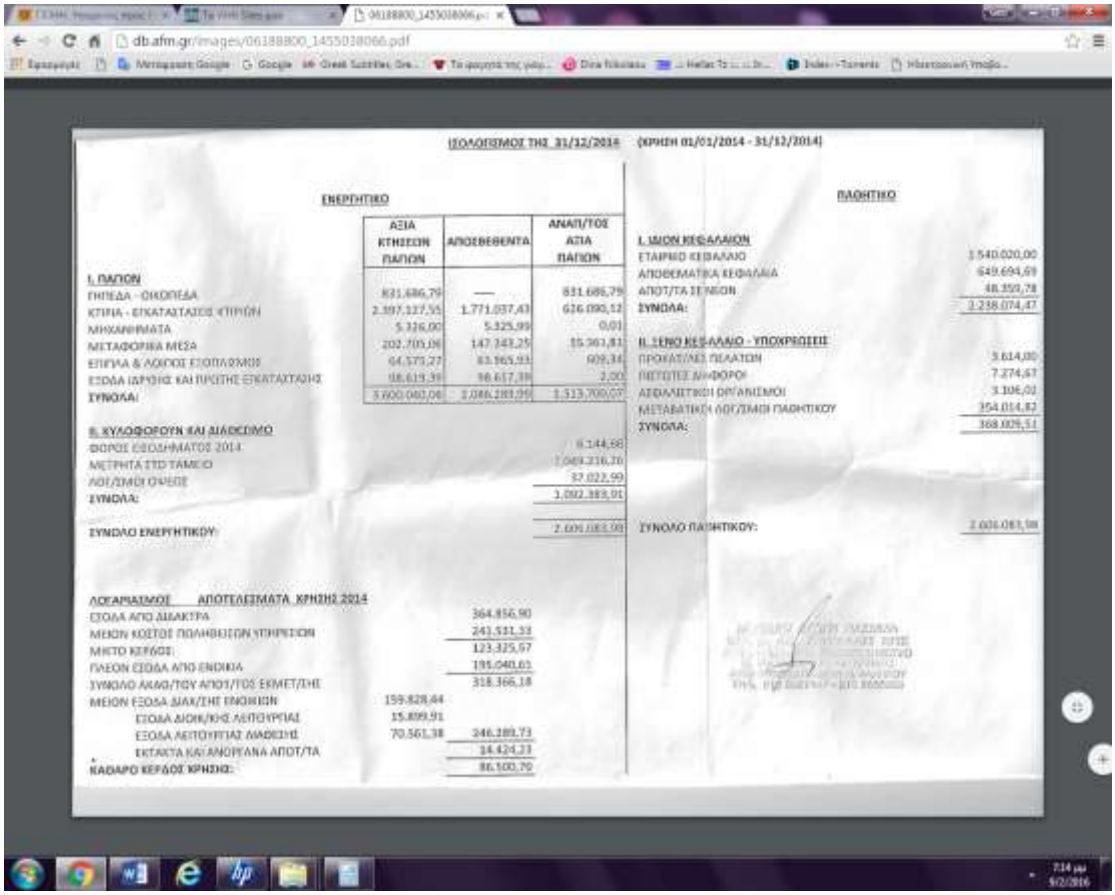
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσεως 2014.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται και σε πίστωση των ανωτέρω συντάσσεται το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως.

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΠΑΣΧΑΛΗ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΠΑΣΧΑΛΗ



db.afm.gr/images/06188800_1455038066.pdf

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2014 (ΧΡΗΣΗ 01/01/2014 - 31/12/2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ	ΑΝΑΠ/ΤΟΣ ΑΞΙΑ ΠΑΓΙΩΝ
Ι. ΠΑΓΙΩΝ			
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	831.686,79	—	831.686,79
ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	2.397.127,55	1.771.037,43	626.090,12
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	5.326,00	5.325,99	0,01
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	202.705,06	147.343,25	55.361,81
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	64.575,27	63.965,93	609,34
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	98.619,39	98.617,39	2,00
ΣΥΝΟΛΑ:	3.600.040,06	2.086.289,99	1.513.750,07
ΙΙ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ			
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 2014			6.144,68
ΜΕΤΡΗΤΑ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ			1.069.216,26
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΟΨΕΩΣ			87.022,99
ΣΥΝΟΛΑ:			1.092.383,91
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ:			2.606.083,98

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ι. ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	1.540.020,00
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	649.694,69
ΑΠΟΤ/ΤΑ ΣΕ ΝΕΟΝ	48.350,78
ΣΥΝΟΛΑ:	2.238.074,47
ΙΙ. ΞΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
ΠΡΟΚΑΤ/ΛΕΙΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	3.614,00
ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	7.274,67
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ	3.106,02
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	354.014,82
ΣΥΝΟΛΑ:	368.009,51
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ:	2.606.083,98

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2014

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΔΙΔΑΚΤΡΑ		364.856,90
ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΙΣΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		241.531,33
ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ:		123.325,57
ΠΛΕΟΝ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑ		195.040,61
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΑΘ/ΤΩΝ ΑΠΟΣ/ΤΩΝ ΕΚΜΕΤ/ΣΗΣ		318.366,18
ΜΕΙΟΝ ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ	159.828,44	
ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚ/ΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	15.899,91	
ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	70.561,38	246.289,73
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ		14.424,23
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ:		86.500,70

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΒΙΡ.Κ.ΑΝ.ΠΑΣΧΑΛΗ ΕΠΕ
Του ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοποιημένου Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

&1: Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων

Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α §3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως".	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.	Δεν έγινε

Παράγραφος 2

Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων, καθώς και των προβλέψεων για τις υποτιμήσεις τους.	(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο διατάξεις. (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
(β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε
(ε) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

& 3: Πάγιο Ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν
(β) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν
(γ) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμο-ποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. **α' και β':** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχα-νικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD-WILL)».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

& 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β'Ι Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .	Δεν υπάρχουν συμμμετοχές
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε'Ι Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

& 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν

& 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός	Ονομ. αξία	Συνολ.αξία
(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Εταιρικά μερίδια	€ 30	1540020

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Δεν εκδόθηκαν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα. Δεν εκδόθηκαν

(δ) Άρθρο 43α & 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση. Δεν αποκτήθηκαν

& 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προ-βλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό. Δεν υπάρχουν

Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιζ',** παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού. Δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη γιατί, σύμφωνα με την γνωμοδότηση 205/1988 των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλεισμένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις. Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες. Δεν υπάρχουν

& 8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα». Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λ/σμός-56.00.». Προσαραχθέντα ενοίκια 66840,00, Εξόδα χρης.δουλ. 5266,99, εγγυήσεις 281907,83

& 9. Λογαριασμοί τάξεως:

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης & 10. Δεν υπάρχουν

& 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία. Δεν υπάρχουν

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Οι Διαχειριστές δεν αμείβονται

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). Δεν υπάρχουν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α'). **(1)** Κύκλος εργασιών:= *364856,90*
Άλλα έσοδα εκμ/σης :=195040,61
Έσοδα συμμετοχών :=Ø
Έσοδα κεφαλαίων:=Ø

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα: 5
Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:
- Διοικητικό προσωπικό άτομα 1
Σύνολο άτομα 5

2) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:
- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:
□ Μισθοί € 188079,44

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου). Πρόστιμα 80,00, Ενφια 31371,29, έκτακτα έσοδα από πώληση μετ. Μέσων 14504,25

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

- Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας. Δεν υπάρχουν.