Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.11.03 14:10:09 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ
Τηλέφωνο: 2531022831
E-mail: info@rodopicci.gr

Κομοτηνή,03/11/2025
Αριθ. Πρωτ.:3839779

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΑΡΤΟΠΟΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **014072310000**.

Την **03/11/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5619384 οι εγκεκριμένες από την 29/10/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5619385 η από 29/10/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**Ef AUDIT Certified Auditors & Business Consultants A.E.»**, Α.Φ.Μ. 801020778-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 147112101000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΧΑΡΤΟΠΟΙΪΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΒΕΕ
(24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)
ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Περιεχόμενα

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 4
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ 13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 16
1. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων 18
1.1. Γενικά 18
1.2 Χρήση εκτιμήσεων 18
1.3 Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων 19
1.4 Χρήση Λογιστικών Αρχών, Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες. 19
2. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές 22
2.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 22
2.2 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 23
2.2.1 Λογισμικά προγράμματα 23
2.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού 23
2.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες 24
2.5 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες 24
2.6 Χρηματοοικονομικά μέσα 24
2.7 Επενδύσεις σε ακίνητα 25
2.8 Αποθέματα 25
2.9 Εμπορικές και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις 25
2.10 Διαθέσιμα 26
2.11 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 26
2.12 Μετοχικό Κεφάλαιο 26
2.13 Δάνεια 26
2.14 Μισθώσεις 26
2.15 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) 26
2.16 Μερίσματα 27
2.17 Δικαιώματα εργαζομένων 27
2.18 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα 27
2.19 Προβλέψεις 27
2.20 Επιχορηγήσεις 27
2.21 Αναγνώριση εσόδων 28
2.22 Έξοδα 28
2.22.1 Μισθώσεις 28
2.22.2 Μισθώσεις (Ο Όμιλος ως εκμισθωτής) 29
2.23.3 Κόστος χρηματοδότησης 29
2.24 Κέρδη ανά μετοχή 29
2.25 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας 29
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων 29
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης 31
5. Κύκλος εργασιών 31
6. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας 31
7. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως 32
8. Λοιπά λειτουργικά έξοδα και έσοδα 32

9. Κόστος χρηματοδότησης (καθαρό) 32
10. Φόροι εισοδήματος 32
11. Κέρδη ανά μετοχή. 34
12. Ασώματες και Ενσώματες ακινητοποιήσεις 34
12.1 Επενδύσεις σε ακίνητα 37
13. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις 38
14. Συμμετοχές 38
15. Αποθέματα 38
16. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 38
17. Λοιπά στοιχεία ενεργητικού 39
18. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα 40
19. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο 40
20. Αποθεματικά κεφάλαια 40
21. Αποθεματικά από κέρδη αναπροσαρμογής αξίας περιουσιακών στοιχείων 40
22. Δάνεια 41
23. Δικαιώματα Εργαζομένων 41
24. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 42
25. Λοιπά στοιχεία παθητικού 42
26. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις 43
26.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές 43
26.2. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις 43
27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 43
28. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα 44

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων, που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις των ενοποιούμενων θυγατρικών εταιρειών δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Οι εταιρείες δεν έχουν προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

2. Η Εταιρεία κατά την τρέχουσα, όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν έχει επικαιροποιήσει την εκτίμηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογες αξίες και για τον λόγο αυτό δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση για την ορθότητα της αποτιμήσεως τους.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης :

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι

υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

1 Οκτωβρίου 2025

Ef Audit

Ef AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.
Α.Μ. ΣΟΕΛ 185

Ανδρέου Ανδρέας, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26091

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2024 – 31/12/2024

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 014072310000

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει και αποφασίζει ομόφωνα κατά την συνεδρίασή την 20/09/2025 την κάτωθι έκθεση διαχείρισης:

«Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε στην κρίση σας τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες μαζί με τις ακόλουθες λεπτομέρειες και αναλύσεις δίνουν μια σαφή εικόνα των εργασιών μας κατά τον περασμένο χρόνο.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει τον απολογισμό των οικονομικών αποτελεσμάτων της χρήσης 01/01/2024 – 31/12/2024, την αναφορά των σημαντικών γεγονότων, τόσο κατά τη διάρκεια της χρήσης όσο και μετά τη λήξη αυτής, μέχρι την ημερομηνία υποβολής της και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία την επόμενη χρήση. Επίσης εμπεριέχει την ανάλυση των κυριότερων κινδύνων, τις προοπτικές εξέλιξης και την απαιτούμενη από το νόμο μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

1.Εξέλιξη των εργασιών του ομίλου και της εταιρείας

Η εξέλιξη των πωλήσεων, των μικτών αποτελεσμάτων και των αποτελεσμάτων χρήσης εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2024	**31/12/2023**
Κύκλος εργασιών	18.254.240	19.827.847
Μικτό κέρδος	1.470.661	1.389.772
Καθαρά αποτελέσματα Κέρδος/(Ζημιά) μετά από φόρους	78.040	226.047

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2024	**31/12/2023**
Κύκλος εργασιών	17.853.602	19.288.342
Μικτό κέρδος	1.125.673	1.069.881
Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους	390.070	264.165

Η χρήση 31 Δεκεμβρίου 2024 που έκλεισε ήταν επιτυχημένη δεδομένων των δύσκολων συνθηκών για την Εταιρεία μας, μία περίοδος σοβαρής και αποτελεσματικής προσπάθειας για ανάπτυξη και προώθηση της δραστηριότητάς της. Στα πλαίσια αυτής της προσπάθειας η εταιρεία κατάφερε παρόλη την ενεργειακή κρίση να συγκρατήσει τον κύκλο εργασιών σε υψηλά επίπεδα, με μια μικρή μείωση σε σχέση με την χρήση του 2023 κατά -7% , αυξάνοντας το μικτό περιθώριο κέρδους κατά 6 % (ενοποιημένα αποτελέσματα) και 5% (εταιρικά αποτελέσματα). Τα καθαρά αποτελέσματα του Ομίλου εμφανίζουν κέρδη 78.040 ΕΥΡΩ έναντι κερδών 226.047 ΕΥΡΩ την προηγούμενη χρήση ενώ αντίστοιχα της Εταιρείας εμφανίζουν κέρδη 390.070 ΕΥΡΩ έναντι κερδών 264.165 ΕΥΡΩ την προηγούμενη χρήση.

Η μείωση του κύκλου εργασιών, οφείλεται κυρίως στην διεθνή μείωση των τιμών πώλησης της Εταιρείας στην χρήση του 2024, λόγω μείωσης της τιμής της πρώτης ύλης (χαρτόμαζα), ενώ οι ποσότητες των πωλήσεων παρέμειναν περίπου στα ίδια επίπεδα με εκείνα της περσινής χρήσης. Θα πρέπει να αναφερθεί ότι στα Κέρδη Χρήσεως περιλαμβάνονται και πωλήσεις χρηματοοικονομικών προϊόντων της μητρικής εταιρείας.

Λόγω του γεγονότος ότι οι πωλήσεις χρηματοοικονομικών προϊόντων δεν συνιστά επαναλαμβανόμενο γεγονός η Εταιρεία αποφάσισε να μην συντάξει και να δημοσιεύσει κατά ΔΠΧΑ διαχωρισμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσης (προ φόρου εισοδήματος) και ισολογισμό ανά δραστηριότητα. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί το θέμα αυτό και εάν χρειασθεί και οι συγκεκριμένες πωλήσεις μονιμοποιηθούν και παράλληλα είναι σημαντικού ποσού σε σχέση με τον Κύκλο Εργασιών, θα συντάξει διαχωρισμένες οικονομικές καταστάσεις.

2. Αριθμοδείκτες

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της εταιρείας κατά την χρήση 2024, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

2.1 Αριθμοδείκτες Εταιρείας

Οικονομικής Διάρθρωσης	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού/Σύνολο Ενεργητικού	38%	35%
Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων	35%	33%
Ίδια κεφάλαια/Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	42%	38%
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	117%	113%
Απόδοσης και αποδοτικότητας	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων/ Πωλήσεις	2%	1%
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων/ Ιδια κεφάλαια	6%	5%
Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις	6%	6%
Μικτά αποτελέσματα/Κόστος πωλήσεων	-7%	-6%
Πωλήσεις/Ίδια κεφάλαια	288%	332%

2.2. Αριθμοδείκτες Ομίλου.

Οικονομικής Διάρθρωσης	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού/Σύνολο Ενεργητικού	35%	31%
Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων	54%	55%
Ίδια κεφάλαια/Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	54%	51%
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	122%	116%
Απόδοσης και αποδοτικότητας	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων/ Πωλήσεις	0,43%	1,14%
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων/ Ιδια κεφάλαια	1%	2%
Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις	8%	7%
Μικτά αποτελέσματα/Κόστος πωλήσεων	-9%	-8%
Πωλήσεις/Ίδια κεφάλαια	192%	203%

3. Διαχείριση κινδύνων

Η έκθεση της επιχείρησης στον κίνδυνο μεταβολής τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας.

Α. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος ζημίας της εταιρείας που απορρέει από μη εκπλήρωση συμβατικών υποχρεώσεων πελάτη ή τρίτου σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου. Σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και επενδύσεις επί χρεογράφων. Η εταιρεία έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική η οποία εφαρμόζεται με συνέπεια. Η εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ως εκ τούτου η ευρεία διασπορά της πελατειακής του βάσης συντελεί στην ύπαρξη χαμηλού πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις αυτές. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών, το μέγεθος και τα όρια των παρεχόμενων πιστώσεων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ενέχουν πιστωτικό κίνδυνο απεικονίζονται κατωτέρω.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Κατά την 31/12/2024	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2024**	**Κατά την 31/12/2023**
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.726.282	2.388.306	1.766.947	2.406.004
	1.726.282	**2.388.306**	**1.766.947**	**2.406.004**

Β.Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση της εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι περιορισμένη διότι οι συναλλαγές γίνονται κυρίως σε ΕΥΡΩ.
Η έκθεση της εταιρίας σε αγορές και πωλήσεις τρίτων χωρών είχε μικρή επίπτωση στα αποτελέσματα της εταιρίας (36.741 € καθαρό ποσό εξόδου).

Γ. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Η δανειακή διάρθρωση της εταιρείας είναι βασισμένη σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Κατά συνέπεια, ενδεχόμενη μεταβολή του επιτοκίου επηρεάζει αντίστοιχα τα χρηματοοικονομικά έξοδα και κατ' επέκταση τα αποτελέσματα της εταιρείας.
Εσωτερική πολιτική της εταιρείας που προβλέπει τακτική αξιολόγηση του κόστους δανεισμού και δυνατότητα αναδιαπραγμάτευσης όρων με τις τράπεζες, αλλά και ενίσχυση της ρευστότητας ώστε η εταιρεία να μην εξαρτάται αποκλειστικά από δανεισμό.

Δ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στην ενδεχόμενη αδυναμία της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους. Η προσέγγιση της εταιρείας για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι η διασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων με συνεργαζόμενες τράπεζες ώστε να διασφαλίζεται η εκπλήρωση των υποχρεώσεων κατά τη λήξη τους τόσο υπό συνήθεις όσο και υπό δύσκολες συνθήκες χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακυβεύεται η φήμη του.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με βάση τη ληκτότητά τους απεικονίζονται κατωτέρω.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2024	**<1 έτος**	**31/12/2024**	**<1 έτος**
Τραπεζικός Δανεισμός	12.008.384	2.632.298	12.008.384	2.632.298
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	4.320.162	4.320.162	4.286.105	4.286.105
Σύνολα	**16.328.546**	**6.952.459**	**16.294.489**	**6.918.403**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	**<1 έτος**	**31/12/2023**	**<1 έτος**
Τραπεζικός Δανεισμός	12.910.276	3.396.954	12.910.276	3.396.954
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	2.296.121	2.296.121	2.238.461	2.238.461
Σύνολα	**15.206.397**	**5.693.074**	**15.148.737**	**5.635.414**

Ε. Εύλογη αξία

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στον ισολογισμό τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξεως τους.

4. Υποκαταστήματα

Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν τηρούν υποκαταστήματα.

5. Προσωπικό/Εργασιακά Θέματα

Η εταιρεία προσφέρει 49 θέσεις εργασίας ενώ ο όμιλος 52 (2023: 47 η εταιρεία, 51 ο όμιλος). Η εταιρεία και κατά συνέπεια ο όμιλος εξασφαλίζουν ένα εργασιακό περιβάλλον που παρέχει τη δυνατότητα σ' όλους τους εργαζομένους, χωρίς διακρίσεις, να εξελίσσονται ανάλογα με τα προσόντα και τις ικανότητες τους.

Η εταιρεία σέβεται τη διαφορετικότητα, δίνοντας ίσες ευκαιρίες στους εργαζομένους της, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας ή άλλων διακρίσεων.

Προσεγγίζουμε τα θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, παρακολουθώντας τις δραστηριότητες μας στους εξής τομείς:

-Υγιεινή και ασφάλεια.

-Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.

-Εκπαίδευση εργαζομένων.

Το εργασιακό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αξιοκρατία και παροχή ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζομένους. Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας κανενός είδους διάκριση δεν γίνεται αποδεκτή με βάση το φύλο ή άλλα χαρακτηριστικά. Το κοινωνικό ή εθνικό υπόβαθρο, οι πολιτικές ή οι θρησκευτικές πεποιθήσεις, η ηλικία, οι σεξουαλικές προτιμήσεις, η φυσική ικανότητα και το φύλο δεν αποτελούν κριτήρια αξιολόγησης των εργαζομένων, αλλά ευκαιρία για νέες καινοτομίες και καλύτερα αποτελέσματα.

Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρείας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Το δε προσωπικό αμείβεται εμπρόθεσμα κατά μηνιαία βάση.

Τοπική Κοινωνία/ Κοινωνική Ευθύνη

Η Εταιρεία βρίσκεται κοντά στην τοπική κοινωνία και είναι κοινωνικά ευαίσθητη. Το προσωπικό της Εταιρείας προέρχεται από την τοπική κοινωνία, βοηθώντας με αυτόν τον τρόπο στην απορρόφηση νέων που θέλουν να εισέλθουν στην αγορά εργασίας.

6. Περιβαλλοντική ευαισθησία

Η Χαρτοποιία Κομοτηνής είναι μία πλήρως αδειοδοτημένη επιχείρηση για το σύνολο των δραστηριοτήτων της και είναι εγκατεστημένη σε οργανωμένη βιομηχανική περιοχή (ΒΙΠΕ Κομοτηνής) με κοινόχρηστο σταθμό επεξεργασίας υγρών αποβλήτων. Η επιχείρηση από την πλευρά της διατηρεί σύστημα διαχείρισης ποιότητας ISO 9001:2015 που περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τη ορθή διαχείριση περιβαλλοντικών πόρων. Επίσης, έχει πιστοποιηθεί κατά το σύστημα FSC (Forest Stewardship Council) που αφορά στην αειφόρο διαχείριση δασικών πόρων.

Η Χαρτοποιία Κομοτηνής συμμετέχει εθελοντικά στην πρωτοβουλία Sustainable Greece 2020 (Βιώσιμη Ελλάδα) που έχει στόχο να αναδείξει πρακτικές περιβαλλοντικής προστασίας και κυρίως την κατάρτιση του Ελληνικού Κώδικα Βιωσιμότητας. Αποτελεί επίσημο πλαίσιο αναφοράς για τη μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση σύμφωνα με τις κατευθυντήριες οδηγίες της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Απαντά στις απαιτήσεις της ελληνικής νομοθεσίας όπως αυτές διατυπώνονται στις διατάξεις του ν.4403/2016 σε συνδυασμό με την με αριθμό 62784/06-06-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας όπως και τα ανώτατα στελέχη της επιμορφώνονται σε θέματα περιβάλλοντος κοινωνικής ευαισθησίας και διακυβέρνησης (ESG).

Τέλος, η επιχείρηση έχει βραβευτεί επανειλημμένα για την υπεύθυνη επιχειρηματικότητα και την περιβαλλοντική της συνείδηση.

2012 Βραβείο Περιβαλλοντικής Επένδυσης ΟΙΚΟΡΟLIS

2014 Βραβείο Διεργασίας Ελληνικά Βραβεία Επιχειρήσεων για το Περιβάλλον, μέρος των Ευρωπαϊκών Βραβείων Επιχειρήσεων για το Περιβάλλον (διοργάνωση ΠΑΣΕΠΠΕ, Πανελλήνιος Σύνδεσμος Επιχειρήσεων Προστασίας Περιβάλλοντος)

2017 Βραβείο Bravo Market μέρος της πρωτοβουλίας Βιώσιμη Ελλάδα 2020, διοργάνωση υπό την αιγίδα του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και τη στήριξη του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ)

2017 Εγκεκριμένη υποψηφιότητα στα Βραβεία Excellence in Energy του Βρετανικού Ινστιτούτου Ενέργειας (Energy Institute)

7. Προοπτικές για την επόμενη χρήση

Η χρήση 2025, αναμένεται να είναι κερδοφόρα σε επίπεδο EBITDA με σταθεροποίηση και αν είναι δυνατόν αύξηση της κερδοφορίας, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα μετά από τους φόρους θα επιδιώξουμε να είναι επίσης θετικά, δεδομένων των υψηλών αποσβέσεων που διενεργούνται επί των παγίων στοιχείων του ομίλου και της εταιρείας, λόγω της αποτίμησής τους σε εύλογες αξίες.

Ο κύκλος εργασιών αναμένεται να παρουσιάσει μικρή αύξηση σε σύγκριση με το οικονομικό έτος 2024. Κατά την 31/08/2025 ο κύκλος εργασιών ανέρχεται στα 12,2 εκ. ΕΥΡΩ.

8. Σημαντικές ζημίες που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη ΓΣ, υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει, από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Επίσης δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε

να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από τη λήξη της χρήσης 2024 μέχρι και την υποβολή της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία της εταιρίας βαίνει ομαλά.

Καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο, τους Ορκωτούς ελεγκτές και τον λογιστή της Εταιρείας και του ομίλου από κάθε ευθύνη.
Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει προς τα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κομοτηνή, 20 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
ΔΤ Α00116372

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

		ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	Σημ.	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Κύκλος εργασιών	5	18.254.240	19.827.847	17.853.602	19.288.342
Μείον: Κόστος πωλήσεων		-16.783.579	-18.438.075	-16.727.929	-18.218.460
Μικτό κέρδος	5	**1.470.661**	**1.389.772**	**1.125.673**	**1.069.881**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	-523.103	-351.571	-415.183	-208.186
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	7	-617.596	-468.802	-371.533	-265.455
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	8	1.387.598	1.197.432	1.301.129	1.124.532
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	8	-531.625	-216.081	-501.803	-194.836
Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων		-342.367	-50.000		
Λειτουργικά αποτελέσματα		**843.568**	**1.500.750**	**1.138.283**	**1.525.937**
Κόστος χρηματοδότησης	9	-906.433	-872.669	-902.979	-869.682
Χρηματοοικονομικά Έσοδα/ Έξοδα	9	739	59	57	59
Αποτελέσματα προ φόρων		**-62.126**	**628.140**	**235.362**	**656.314**
Φόρος εισοδήματος	10	140.165	-402.092	154.708	-392.149
Αποτελέσματα μετά φόρων		**78.040**	**226.047**	**390.070**	**264.165**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα					
Κέρδη αναπροσαρμογής αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		21.061	-37.389	21.061	-37.389
Αναβαλλόμενοι φόροι απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια		-4.633	8.226	-4.633	8.226
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**94.468**	**196.884**	**406.498**	**235.001**
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**526.339**	**2.578.951**	**608.618**	**2.544.301**
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα πρό φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		**324.388**	**2.555.849**	**608.618**	**2.544.301**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		**-55.991**	**23.102**	**-**	**-**
Σύνολο		**268.396**	**2.578.951**	**608.618**	**2.544.301**
Κέρδη/(ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		**383.104**	**252.464**	**390.070**	**264.165**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		**-14.836**	**-26.417**	**-**	**-**
Σύνολο		**368.269**	**226.047**	**390.070**	**264.165**
Κέρδη/(ζημία) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)					
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή		**-**	**-**	**0,07**	**0,05**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**1/1-31/12/2024**	**1/1-31/12/2023**	**1/1-31/12/2024**	**1/1-31/12/2023**
Πάγιο ενεργητικό					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	**12**	11.968.970	12.482.634	12.106.307	12.552.840
Επενδύσεις σε ακίνητα	**12.1**	5.084.913	5.597.913	687.631	687.631
Ασώματες ακινητοποιήσεις	**12**	428.868	863.449	9.849	9.700
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**13**	16.900	17.359	12.295	12.854
Συμμετοχές	**14**	-	-	1.886.289	1.886.289
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		**17.499.651**	**18.961.355**	**14.702.372**	**15.149.314**
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	**15**	3.334.220	2.868.348	3.066.629	2.559.104
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	**16**	1.726.282	2.388.306	1.766.947	2.406.004
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	**17**	3.848.784	2.929.267	3.683.890	2.935.582
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	**18**	710.625	479.341	532.331	408.012
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**9.619.911**	**8.665.262**	**9.049.797**	**8.308.702**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**27.119.562**	**27.626.617**	**23.752.169**	**23.458.016**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ					
Μετοχικό κεφάλαιο	**19**	1.590.001	1.590.000	1.590.000	1.590.000
Αποθεματικά κεφάλαια	**20**	2.184.743	2.183.916	2.183.915	2.183.915
Αποθεματικά από κέρδη αναπροσαρμογής αξίας περιουσιακών στοιχείων	**21**	6.466.968	5.724.691	6.237.921	5.522.474
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο		-4.245.328	-3.672.522	-3.803.538	-3.494.589
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**5.996.383**	**5.826.084**	**6.208.297**	**5.801.799**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		3.498.170	3.934.134		
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**9.494.553**	**9.760.218**		
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους	**23**	105.015	116.983	105.015	116.983
Δάνεια	**22**	9.376.086	9.513.322	9.376.086	8.994.432
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**10**	251.087	754.718	319.059	657.532
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**25.1**	4.180	7.846	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		***9.736.368***	***10.392.870***	**9.800.160**	**9.768.947**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**24**	4.320.162	2.296.121	4.286.105	2.238.461
Λοιπά στοιχεία παθητικού	**25**	936.182	1.780.455	825.309	1.732.964
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**22**	2.632.298	3.396.954	2.632.298	3.915.844
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**7.888.641**	**7.473.529**	**7.743.712**	**7.887.269**
Σύνολο υποχρεώσεων		**17.625.009**	**17.866.399**	**17.543.873**	**17.656.216**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**27.119.562**	**27.626.617**	**23.752.169**	**23.458.016**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
(Έμμεση Μέθοδος)

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-62.126	628.140	235.362	656.314
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	595.607	1.087.058	527.785	1.018.364
Προβλέψεις	9.093	20.124	9.093	20.124
Συναλλαγματικές διαφορές	0	39.486	0	39.486
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	436.679	-1.021.748	384.542	-1.071.749
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων	0	872.609	0	0
Αποενοποίηση συμμετοχής ΑΙΜΟΣ	290.229	0	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	906.375	0	902.922	869.623
	2.175.858	**1.625.670**	**2.059.704**	**1.532.162**
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-465.882	1.892.712	-507.526	1.674.945
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων ενεργητικού	271.405	-1.621.123	-62.538	-2.487.560
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.413.638	-2.287.798	1.778.248	-1.031.498
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-906.433	-259.311	-902.979	-256.325
Καταβεβλημένοι φόροι	-841.199	-635.049	-826.656	-625.105
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.647.386**	**-1.284.899**	**1.538.252**	**-1.193.381**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	-743.194	0	-743.194
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-81.534	-282.361	-80.844	-282.361
Τόκοι εισπραχθέντες	58	59	58	59
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-432.734	1.071.749	-431.254	1.071.749
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-514.210**	**46.253**	**-512.040**	**46.253**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εξοφλήσεις δανείων/ Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια (καθαρό ποσό)	-901.892	-104.798	-901.892	-104.798
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-901.892**	**-104.798**	**-901.892**	**-104.798**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**231.284**	**-1.343.444**	**124.319**	**-1.251.926**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**479.341**	**1.822.785**	**408.012**	**1.659.938**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**710.625**	**479.341**	**532.331**	**408.012**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Σύνολο Καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01/01/2024 και 01/01/2023 αντίστοιχα)	**9.760.218**	**9.563.334**	**5.801.799**	**5.566.798**
Κέρδη / (ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	78.040	252.464	390.070	264.165
Ποσά απευθείας καταχωρημένα στα ίδια κεφάλαια	92.259	-29.163	16.428	-29.164
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-435.964	-26.417	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31/12/2024 και 31/12/2023 αντίστοιχα)	**9.494.553**	**9.760.218**	**6.208.297**	**5.801.799**

Τα αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας περιουσιακών στοιχείων αφορούν κυρίως την μεταβολή της εύλογης αξίας των ακινήτων.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Περιγραφή της Εταιρίας

Η ΧΑΡΤΟΠΟΙΪΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΒΕΕ δραστηριοποιείται ως βιομηχανική εταιρεία στο κλάδο της βιομηχανίας χάρτου και στεγάζεται στη βιομηχανική περιοχή Κομοτηνής. Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας της 20 Σεπτεμβρίου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου (ο «Όμιλος ΧΑΡΤΟΠΟΙΪΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ»).

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρείες που συμπεριλήφθηκαν στην ενοποίηση μαζί με τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής, η χώρα που εδρεύει καθώς και η μέθοδος ενοποίησης.

Επωνυμία Εταιρείας	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης	Χώρα	Σχέση
ΤΕΜΡΕΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31, 95%	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα	Άμεση
ΣΜ ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗ Ι.Κ.Ε.	31, 95 %	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα	Έμμεση
LG PAPER DISTRIBUTION EOOD	31, 95 %	Ολική Ενοποίηση	Βουλγαρία	Έμμεση
PAPER TRUST MON IKE	31, 95%	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα	Έμμεση

Η Εταιρεία ΧΑΡΤΟΠΟΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΒΕΕ συμμετέχει άμεσα στη ΤΕΜΠΕΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε., η οποία συμμετέχει στις υπόλοιπες Εταιρείες- θυγατρικές. Βάση ενοποίησης αποτελεί ο ‘έλεγχος’ που ασκεί η Εταιρεία στις ενοποιούμενες οντότητες, δηλαδή έχει την εξουσία διαχείρισης των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών πολιτικών, ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητες τους. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος. Τα γεγονότα και οι περιστάσεις που υποδεικνύουν το στοιχείο ελέγχου αξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Ενδοομιλικά υπόλοιπα, συναλλαγές καθώς και τα απραγματοποίητα κέρδη ή ζημιές που έχουν προκύψει από διεταιρικές συναλλαγές απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία ενοποιήθηκε με βάση την έμμεση ολική ενοποίηση. Στην φετινή χρήση του 2024, η μητρική εταιρεία, απώλεσε τον έλεγχο της θυγατρικής εταιρείας Πλαστικά Αίμος ΕΠΕ, και αυτό είχε ως αποτέλεσμα η προαναφερόμενη εταιρεία να μην περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης.

Η από- ενοποίηση της Πλαστικά Αίμος ΕΠΕ, είχε ως αποτέλεσμα την επιβάρυνση των ενοποιημένων αποτελεσμάτων της χρήσης και της καθαρής θέσης, κατά ποσό ΕΥΡΩ 290.229 Η επένδυση αναταξινομήθηκε στα χρηματοοικονομικά μέσα και περιλαμβάνεται στο κονδύλι του Ισολογισμού «Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού» στην εύλογή της αξία, ήτοι σε ποσό ΕΥΡΩ 81.951 .

Τα συνολικά έσοδα των ενοποιούμενων θυγατρικών εταιρειών αποδίδονται αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής τους, στους ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές.

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας και των θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ.

1. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

1.1. Γενικά

Οι παρούσες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Όλα τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και ισχύουν κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων έχουν υιοθετηθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο μέσω της διαδικασίας επικύρωσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ), εκτός από συγκεκριμένες διατάξεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 39 «Χρηματοοικονομικά Εργαλεία: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» που αφορούν σε αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών πληροφοριών της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (εκτός από τα πάγια περιουσιακά στοιχεία και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων τα οποία αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες) και την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της επιχείρησης. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ και όλα τα κονδύλια στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη μονάδα, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ο μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός καλύπτεται από εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου με συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις και είναι ενήμερος.

Το υπόλοιπο του δανεισμού εξυπηρετείται και ανέρχεται την 31/12/2024 σε ΕΥΡΩ 12.008.384 (Ενοποιημένα και ατομικά).

Η Διοίκηση, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες για το ορατό μέλλον, εκτιμά ότι η Μητρική Εταιρεία έχει διασφαλίσει τη διατήρησή της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Ειδικότερα, οι ατομικές της καταστάσεις καταρτίστηκαν βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, καθώς η Διοίκηση δεν προτίθεται να εκκαθαρίσει την Μητρική Εταιρεία, ούτε να παύσει κάθε συναλλαγή τους και σε καμία περίπτωση δεν είναι αναγκασμένη να ενεργήσει κατ' αυτόν τον τρόπο.

1.2 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε λοιπούς παράγοντες και δεδομένα τα οποία θεωρούνται εύλογα και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η επίδραση των αναθεωρήσεων των υιοθετημένων εκτιμήσεων και υποθέσεων αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιούνται ή και σε επόμενες εάν η αναθεώρηση επηρεάζει όχι μόνο την παρούσα αλλά και επόμενες χρήσεις.

1.3 Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 20 Σεπτεμβρίου 2025.

1.4 Χρήση Λογιστικών Αρχών, Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες.

Οι λογιστικές αρχές με τις οποίες συντάχθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του οικονομικού έτους 2023.
Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2024. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.

Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα

χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2024 27 οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation –

disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

1.5 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τους καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.
Στην κλειόμενη χρήση 2024 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

2. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

2.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια έχουν αποτιμηθεί σε εύλογες αξίες, από ανεξάρτητο εκτιμητή και έχουν ληφθεί υπόψη για την αποτύπωση της αξίας τους στις οικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία έχει σαν πολιτική της να επανεξετάζει τις λογιστικές αξίες ανά τακτά χρονικά διαστήματα για να διαπιστώσει, εάν υφίστανται ενδείξεις για απομείωση της αξίας τους. Εάν υπάρχουν ενδείξεις υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία τους και όπου η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.
Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές

εκτάσεις δεν αποσβένονται. Οι Ωφέλιμες Ζωές ανά κατηγορία Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων είναι:

ΔΠΧΑ Αποσβέσεις

Κτίρια: 50 έτη (2%)
Μηχανήματα: 10-20 έτη (5%-10%)
Μεταφορικά μέσα: 5-10 έτη (10%-20%)
Λοιπός Εξοπλισμός: 6,67 έτη (15%)

Οι εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων αποσβένονται με βάση τα έτη διάρκειας της σχετικής σύμβασης μισθώσεως. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμές ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμή αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Αποαναγνώριση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμωμένου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

2.2 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

2.2.1 Λογισμικά προγράμματα

Τα Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α). τα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β).Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 15%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις, δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου

και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

2.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Δεν υπάρχουν επενδύσεις της Εταιρίας σε θυγατρικές εταιρείες.

2.5 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Η εταιρεία έχει επενδύσει στη ΤΕΜΡΕΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (άμεση συμμετοχή).

2.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για την Εταιρία και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη εταιρεία.

(i) Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση
Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά όταν η Εταιρία καταστεί συμβαλλόμενο μέρος στις συμβατικές διατάξεις του χρηματοοικονομικού μέσου.
Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποτιμάται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον, για ένα στοιχείο που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αντιστοιχούν άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοσή του. Οι εμπορικές απαιτήσεις χωρίς σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

(ii) Ταξινόμηση και μετέπειτα επιμέτρηση
Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες
- στο αποσβέσιμο κόστος
- εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια (FVOCI),
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα, αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται ή αποσβένονται.
Η Εταιρία και ο Όμιλος δεν διαθέτουν περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Η Εταιρία και ο Όμιλος διαθέτουν περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και αφορούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μετοχές εταιρειών. Πρόκειται για εμπορικό χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο εγγύς μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν επαναταξινομούνται μετά την αρχική τους αναγνώριση, εκτός εάν η Εταιρία αλλάξει το επιχειρηματικό τους μοντέλο για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναταξινομούνται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

2.7 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων απόκτησης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους η οποία εξετάζεται κάθε έτος. Σε περίπτωση ιδιοχρησιμοποίησης, το επενδυτικό ακίνητο αποαναγνωρίζεται και μεταφέρεται στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία την ημερομηνία μεταφοράς. Εάν ένα ενσώματο πάγιο περιουσιακό στοιχείο αναταξινομηθεί από τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία σε επένδυση σε ακίνητα, λόγω αλλαγής στην χρήση του, όποια διαφορά προκύψει μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως αναπροσαρμογή της αξίας ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, βάσει του ΔΛΠ 16. Τα επενδυτικά ακίνητα αποαναγνωρίζονται είτε κατά τη διάθεσή τους (δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία ο αποδέκτης αποκτά τον έλεγχο του επενδυτικού ακινήτου σύμφωνα με τις απαιτήσεις για τον προσδιορισμό του χρόνου εκπλήρωσης υποχρέωσης εκτέλεσης στο ΔΠΧΑ 15) είτε όταν αποσύρεται οριστικά από τη χρήση και δεν αναμένεται μελλοντικό οικονομικό όφελος από τη διάθεσή του. Η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο διαγραφής. Κατά τον καθορισμό του ποσού του ανταλλάγματος που πρέπει να συμπεριληφθεί στο κέρδος ή τη ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή επενδυτικών ακινήτων. Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως της χρήσης στην οποία προκύπτει. Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε ακίνητα ύψους ΕΥΡΩ 5.084.913.

2.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή του κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη με το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

2.9 Εμπορικές και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μμεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μμελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.10 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρίας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

2.11 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές που είναι εκπεφρασμένες σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

2.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

2.13 Δάνεια

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

2.14 Μισθώσεις

Δεν υπάρχουν χρηματοδοτικές μισθώσεις που να έχουν σημαντική επίπτωση στην εταιρεία .

2.15 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που πιθανολογείται ότι δεν θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.16 Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.17 Δικαιώματα εργαζομένων

Η υποχρέωση της Εταιρίας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτόν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.18 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρίας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ε.Φ.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

2.19 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.20 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική αξία τους όταν υπάρχει εύλογη διαβεβαίωση ότι η επιχορήγηση θα ληφθεί και ότι η Εταιρία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με τρέχουσες δαπάνες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου εκείνης που χρειάζεται για να αντιστοιχίσουν τις δαπάνες εκείνες που είναι προορισμένες να αντισταθμίσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων (παγίων) συμπεριλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται ως έσοδο και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του επιχορηγηθέντος περιουσιακού στοιχείου.

2.21 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών και υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρία.

2.22 Έξοδα

2.22.1 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται σε ποσό που ισούται με την υποχρέωση από μισθώσεις, προσαρμοσμένο κατά το ποσό των προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων.
Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησής της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά ποσό εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.
Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσής του και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.
Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν. Επίσης, περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης δικαιώματος αγοράς, καθώς και ποσά κυρώσεων λήξης μιας σύμβασης στην περίπτωση που είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο εκμισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό.
Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή σε περίπτωση που αυτό δεν προσδιορίζεται από τη σύμβαση, το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού (incremental borrowing rate). Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.
Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσαυξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη, στην εκτίμηση της

υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

2.22.2 Μισθώσεις (Ο Όμιλος ως εκμισθωτής)
Οι μισθώσεις όπου οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται ουσιωδώς από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις (βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες).
Η εταιρεία ως εκμισθωτής όταν η μίσθωση είναι λειτουργική, αναγνωρίζει τα έσοδα με την ευθεία μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.23.3 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.24 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της περιόδου με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου.

2.25 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας

«Τομέας» ή «τμήμα» των δραστηριοτήτων της Εταιρίας είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας και τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται (επιχειρηματικός τομέας). Η Εταιρεία έχει έναν μόνο 'τομέα' δραστηριοτήτων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων της Εταιρίας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της Εταιρίας.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρίας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

- **<u>Πιστωτικός κίνδυνος</u>**

Ο κίνδυνος ζημίας της εταιρείας που απορρέει από μη εκπλήρωση συμβατικών υποχρεώσεων πελάτη ή τρίτου σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου. Σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και επενδύσεις επί χρεογράφων. Η εταιρεία έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική η οποία εφαρμόζεται με συνέπεια. Η εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ως εκ τούτου η ευρεία διασπορά της πελατειακής του βάσης συντελεί στην ύπαρξη χαμηλού πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις αυτές. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών, το μέγεθος και τα όρια των παρεχόμενων πιστώσεων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ενέχουν πιστωτικό κίνδυνο απεικονίζονται κατωτέρω.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2024	Κατά την 31/12/2023	Κατά την 31/12/2024	Κατά την 31/12/2023
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.726.282	2.388.306	1.766.947	2.406.004
	1.726.282	**2.388.306**	**1.766.947**	**2.406.004**

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η έκθεση της εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι περιορισμένη διότι οι συναλλαγές γίνονται κυρίως σε ΕΥΡΩ.
Η έκθεση της εταιρίας σε αγορές και πωλήσεις τρίτων χωρών είχε μικρή επίπτωση στα αποτελέσματα της εταιρίας (36.741 € καθαρό ποσό εξόδου).

- **Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Η δανειακή διάρθρωση της εταιρείας είναι βασισμένη σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Κατά συνέπεια, ενδεχόμενη μεταβολή του επιτοκίου επηρεάζει αντίστοιχα τα χρηματοοικονομικά έξοδα και κατ' επέκταση τα αποτελέσματα της εταιρείας.
Εσωτερική πολιτική της εταιρείας που προβλέπει τακτική αξιολόγηση του κόστους δανεισμού και δυνατότητα αναδιαπραγμάτευσης όρων με τις τράπεζες, αλλά και ενίσχυση της ρευστότητας ώστε η εταιρεία να μην εξαρτάται αποκλειστικά από δανεισμό.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στην ενδεχόμενη αδυναμία της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους. Η προσέγγιση της εταιρείας για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι η διασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων με συνεργαζόμενες τράπεζες ώστε να διασφαλίζεται η εκπλήρωση των υποχρεώσεων κατά τη λήξη τους τόσο υπό συνήθεις όσο και υπό δύσκολες συνθήκες χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακυβεύεται η φήμη του.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με βάση τη ληκτότητά τους απεικονίζονται κατωτέρω.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**<1 έτος**	**31/12/2024**	**<1 έτος**
Τραπεζικός Δανεισμός	12.008.384	2.632.298	12.008.384	2.632.298
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	4.320.162	4.320.162	4.286.105	4.286.105
Σύνολα	**16.328.546**	**6.952.459**	**16.294.489**	**6.918.403**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	**<1 έτος**	**31/12/2023**	**<1 έτος**
Τραπεζικός Δανεισμός	12.910.276	3.396.954	12.910.276	3.396.954
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	2.296.121	2.296.121	2.238.461	2.238.461
Σύνολα	**15.206.397**	**5.693.074**	**15.148.737**	**5.635.414**

- **Εύλογη αξία**

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στον ισολογισμό τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξεως τους.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές και κανόνες σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και εν εξελίξει καταστάσεων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρίας σε σχέση με τη φύση και το επίπεδο των σχετικών συναλλαγών και γεγονότων.

5. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών ανά γεωγραφική κλίμακα, αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Κατά την 31/12/2024	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2024**	**Κατά την 31/12/2023**
Πωλήσεις σε Ελλάδα	7.722.381	9.975.781	7.325.098	8.453.648
Πωλήσεις εντός Ε.Ε.	6.428.385	6.326.764	6.425.031	7.309.391
Πωλήσεις σε Τρίτες Χώρες	4.103.474	3.525.303	4.103.474	3.525.303
	18.254.240	**19.827.847**	**17.853.602**	**19.288.342**

Η Εταιρεία συνεχίζει την εξωστρέφεια και την εξαγωγική της δραστηριότητα, με αποτέλεσμα οι πωλήσεις εντός Ε.Ε. και τρίτες χώρες να αποτελούν το κυριότερο μέρος των συνολικών πωλήσεων της εταιρείας, ενώ ταυτόχρονα το μεικτό κέρδος για την χρήση του 2024 αυξήθηκε σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2023, όπως φαίνεται και στον κάτωθι πίνακα:

Μικτό Κέρδος	**2024**	**2023**
Όμιλος	8,06%	7,01%
Εταιρεία	6,31%	5,55%

6. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Κατά την 31/12/2024	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2024**	**Κατά την 31/12/2023**
Αμοιβές προσωπικού	46.122	57.659	41.826	37.599
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	235.114	124.966	228.828	101.647
Λοιπές παροχές τρίτων	47.523	20.688	36.906	17.285
Φόροι και τέλη	36.201	19.449	20.185	18.971
Διάφορα έξοδα	53.899	37.327	50.458	8.221
Αποσβέσεις παγίων	81.507	91.482	14.243	24.462
Προβλέψεις	22.738	0	22.738	0
	523.103	**351.571**	**415.183**	**208.186**

7. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως

Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2024	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2024**	**Κατά την 31/12/2023**
Αμοιβές προσωπικού	178.647	152.800	100.614	104.902
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	22.264	20.006	22.264	0
Λοιπές παροχές τρίτων	80.143	56.323	57.699	30.837
Φόροι και τέλη	1.014	19.389	254	1.673
Διάφορα έξοδα	319.218	207.889	174.949	117.409
Αποσβέσεις παγίων	16.310	12.394	15.752	10.633
	617.596	**468.802**	**371.533**	**265.455**

8. Λοιπά λειτουργικά έξοδα και έσοδα

Το κονδύλι του λογαριασμού λοιπά λειτουργικά έσοδα του Ομίλου ύψους ποσού ΕΥΡΩ 1.387.598, περιλαμβάνει κυρίως έσοδα αντιστάθμισης ρύπων ύψους ποσού ΕΥΡΩ 586.217.

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα ποσού ΕΥΡΩ 531.625 αφορούν κατά κύριο λόγο απομείωση της αξίας των παραγώγων της εταιρείας ύψους ποσού ΕΥΡΩ 317.742, σύμφωνα με την αποτίμηση τους.

9. Κόστος χρηματοδότησης (καθαρό)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2024	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2024**	**Κατά την 31/12/2023**
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	-906.433	-872.669	-902.979	-869.682
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα/έξοδα	739	59	58	59
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	**-905.694**	**-872.610**	**-902.922**	**-869.623**

10. Φόροι εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων για την εταιρεία και τον όμιλο προσδιορίσθηκε ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2024	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2024**	**Κατά την 31/12/2023**
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	202.941	207.717	188.398	206.717
Αναβαλλόμενη φορολογία (έσοδο)	-343.106	185.432	-343.106	-185.432
Σύνολο φόρων (έσοδο) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως	**-140.165**	**393.149**	**-154.708**	**-392.149**
Αναβαλλόμενοι φόροι (έσοδο) απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	4.633	8.226	4.633	8.226
Σύνολο Αναβαλλομένης φορολογίας	**-338.473**	**193.658**	**-338.473**	**-177.206**
Σύνολο Φόρων	**-135.532**	**401.375**	**-150.075**	**-383.924**

10.1 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Όμιλος		
	31/12/2024	**31/12/2023**	**Μεταβολή**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	251.087	754.718	-503.632

	Εταιρεία		
	31/12/2024	**31/12/2023**	**Μεταβολή**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	319.059	657.532	177.206

Φόρος Εισοδήματος χρήσεως

Σύμφωνα με το νέο φορολογικό νόμο (Ν.4799/2021) για την τρέχουσα χρήση έχει υπολογιστεί φόρος εισοδήματος με συντελεστή 22%.

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά, έως ότου οι φορολογικές αρχές ή ο τακτικός ελεγκτής, βάσει των προβλεπόμενων στο άρθρο 82 παρ. 5 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη από τον Ορκωτό Ελεγκτή της για κάθε χρήση από το 2011 έως και το 2023 σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία.

Επιπρόσθετα, βάσει κριτηρίων ανάλυσης κινδύνου, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές μπορεί να επιλέξουν την Εταιρεία για φορολογικό έλεγχο στο πλαίσιο των ελέγχων που διενεργούν σε εταιρείες που έλαβαν πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη του Ορκωτού Ελεγκτή.
Στην περίπτωση αυτή, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές έχουν το δικαίωμα να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων που θα επιλέξουν, λαμβάνοντας υπόψη την εργασία για την έκδοση του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης.
Η εταιρεία έχει αναθέσει στην Ef AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ- ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε. τον φορολογικό έλεγχο για την χρήση 2024 και το πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης αναμένεται να εκδοθεί εντός Νοεμβρίου 2025.

Αναβαλλόμενη Φορολογία

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτουν, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Στη συνέχεια αναφέρουμε τις αναβαλλόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Κατά την 31/12/2024	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2024**	**Κατά την 31/12/2023**
Αναβαλόμενη φορολογία υποχρεώσεις	-921.139	-1.238.939	-423.223	-741.022
Αναβαλόμενη φορολογία απαιτήσεις	504.892	484.220	104.163	83.490
Τακτοποίηση Αναβ. Από- ενοποιήσης Αίμος	165.160			
Υπόλοιπο τέλους	**-251.087**	**-754.718**	**-319.060**	**-657.532**

Τα ανωτέρω ποσά εμφανίζονται καθαρά στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η μείωση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης, προέρχεται κυρίως από αναπροσαρμογή του κονδυλίου λόγο λανθασμένης λογιστικοποιήσης του κατά την αναπροσαρμογή φορολογικού συντελεστή κατά την περίοδο προηγούμενων χρήσεων, αλλά και της από ενοποίησης της εταιρείας Πλαστικά Αίμος ΕΠΕ.

11. Κέρδη ανά μετοχή.

Ο υπολογισμός των αποτελεσμάτων ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Κατά την 31/12/2024	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2024**	**Κατά την 31/12/2023**
Καθαρά κέρδη αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	-	-	390.070	264.165
Μέσος σταθμισμένος αριθμός εταιρικών μεριδίων σε κυκλοφορία	-	-	5.300.000	5300000
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	**-**	**-**	**5.300.000**	**5.300.000**
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά εταιρικό μερίδιο (σε €)	**-**	**-**	**0,074**	**0,050**

12. Ασώματες και Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων περιόδου:

(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)	**Λοιπά άυλα**	**Σύνολο**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
Αρχικό Υπόλοιπο 01.01.2024	**89.986**	**89.986**
Προσθήκες περιόδου	2.029	**2.029**
Υπόλοιπο την 31.12.2024	**92.015**	**92.015**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2024	**80.286**	**80.286**
Αποσβέσεις περιόδου	**1.880**	**1.880**
Υπόλοιπο την 31.12.2024	**82.166**	**82.166**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	**9.849**	**9.849**

Η Εταιρεία διενεργεί τον προβλεπόμενο από τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α. έλεγχο απομείωσης του ποσού της υπεραξίας που έχει προκύψει από τις εταιρείες των οποίων έχει αποκτήσει τον έλεγχο ή την ουσιώδη επιρροή τουλάχιστον σε ετήσια βάση ή και συχνότερα εάν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία της μπορεί να έχει απομειωθεί. Μέρος της διαδικασίας προσδιορισμού του ανακτήσιμου ποσού εκάστης επενδύσεως αποτελεί ο υπολογισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η σχετική υπεραξία. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσης (value in use) απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων των προβλεπόμενων (μελλοντικών) ταμειακών ροών κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, την επιλογή του κατάλληλου συντελεστή προεξόφλησης καθώς και των λοιπών παραδοχών προκειμένου να προσδιορισθεί η παρούσα αξία των ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία στην παρούσα χρήση, προχώρησε σε έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας των τεσσάρων θυγατρικών, μονάδων δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι μονάδες ταμιακών ροών είναι η Τεμπέστα Ακινήτων Α.Ε., LG Paper Distribution EOOD, Paper Trust M ΙΚΕ καθώς και απαλοιφή της υπεραξίας που πρόκυπτε από την έμμεση συμμετοχή στην εταιρεία ΑΙΜΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΆ ΕΠΕ. Από τον έλεγχο απομείωσης, προέκυψε Ζημιά ποσού ΕΥΡΩ 52.138 την χρήση 2024, που αφορά την θυγατρική LG Paper. Επιπλέον το ύψος της υπεραξίας μειώθηκε κατά του ποσού των ΕΥΡΩ 382.593, το οποίο προέκυψε από την προαναφερόμενη από-ενοποίηση της εταιρείας «ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΑΙΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».

Η υπεραξία που συμπεριλαμβάνεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναλύεται ως εξής:

	ΥΠΕΡΑΞΙΑ (+) 31/12/2023	**Απομείωση Υπεραξίας (-) 2024**	**ΥΠΕΡΑΞΙΑ (+) 31/12/2024**
ΤΕΜΠΕΣΤΑ	176.709		176.709
ΣΜ ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗ ΙΚΕ	0		0
LG PAPER	294.446	-52.138	242.309
ΑΙΜΟΣ	382.593	-382.593	0
ΣΥΝΟΛΑ	**853.749**	**-434.731**	**419.018**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων περιόδου:

(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)	**Λοιπά άυλα**	**Σύνολο**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
Αρχικό Υπόλοιπο 01.01.2024	**89.986**	**89.986**
Προσθήκες περιόδου	2.029	**2.029**
Υπόλοιπο την 31.12.2024	**92.015**	**92.015**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2024	**80.286**	**80.286**
Αποσβέσεις περιόδου	**1.880**	**1.880**
Υπόλοιπο την 31.12.2024	**82.166**	**82.166**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	**9.849**	**9.849**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου:

(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)	**Γη - Οικοπέδα**	**Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων**	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ						
Αρχικό Υπόλοιπο 01.01.2024	**825.227**	**3.954.579**	**10.232.836**	**271.946**	**77.691**	**15.362.279**
Προσθήκες περιόδου	0	14.565	28.532	23.319	15.527	**81.943**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0	0	0	0	0	**0**
Λοιπές κινήσεις	0	0	0	0	0	**0**
Αναπροσαρμογές Εύλογης Αξίας Περιόδου	0	0	0	0	0	**0**
Υπόλοιπο την 31.12.2024	**825.227**	**3.969.144**	**10.261.368**	**295.265**	**93.218**	**15.444.222**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2024	**0**	**295.111**	**2.354.580**	**158.069**	**71.885**	**2.879.645**
Αποσβέσεις περιόδου	0	141.653	680.907	22.261	8.728	**853.549**
Μειώσεις αποσβέσεων	0		-257.942			**-257.942**
Λοιπές σωρευμένες αποσβέσεις	0	0	0	0	0	**0**
Μειώσεις αποσβέσεων (Αναπροσαρμογή Εύλογης Αξίας)	0	0	0	0	0	**0**
Υπόλοιπο την 31.12.2024	**0**	**436.764**	**2.777.544**	**180.330**	**80.613**	**3.475.252**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	**825.227**	**3.532.380**	**7.483.823**	**114.934**	**12.605**	**11.968.970**

Η μείωση των ενσώματων ακινητοποιήσεων οφείλεται κυρίως στις αποσβέσεις περιόδου οι οποίες είναι μεγαλύτερες από τις προσθήκες περιόδου, αλλά και από την τακτοποίηση αποσβέσεων προηγούμενων χρήσεων ποσού αξίας ΕΥΡΩ 257.942. Οι προσθήκες χρήσεως, αφορούν κυρίως προσθήκες μηχανολογικού εξοπλισμού.

Για τα ενσώματα πάγια η Εταιρεία και ο όμιλος δεν επικαιροποίησε την εύλογη αξία τους η οποία είχε επιμετρηθεί κατά την χρήση 31/12/2020 καθώς θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις για περεταίρω μεταβολή τους.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου:

(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)	Γη - Οικοπέδα	Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ						
Αρχικό Υπόλοιπο 01.01.2024	**769.472**	**3.954.579**	**10.294.840**	**246.833**	**84.006**	**15.349.730**
Προσθήκες περιόδου	0	14.565	28.532	23.319	14.837	81.253
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0	0	0	0	0	0
Λοιπές κινήσεις	0	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμογές Εύλογης Αξίας Περιόδου	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31.12.2024	**769.472**	**3.969.144**	**10.323.372**	**270.152**	**98.843**	**15.430.983**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2024	**0**	**232.856**	**2.340.571**	**146.119**	**77.343**	**2.796.889**
Αποσβέσεις περιόδου	0	79.383	676.750	22.017	7.577	785.728
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	-257.942	0	0	-257.942
Λοιπές σωρευμένες αποσβέσεις	0		0			0
Μειώσεις αποσβέσεων (Αναπροσαρμογή Εύλογης Αξίας)	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31.12.2024	**0**	**312.239**	**2.759.379**	**168.136**	**84.920**	**3.324.674**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.204	**769.472**	**3.656.905**	**7.563.993**	**102.015**	**13.923**	**12.106.308**

Η μείωση των ενσώματων ακινητοποιήσεων οφείλεται κυρίως στις αποσβέσεις περιόδου οι οποίες είναι μεγαλύτερες από τις προσθήκες περιόδου
Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους ΕΥΡΩ 4.505.000 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς και ποσό ΕΥΡΩ 13.200.000 υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

12.1 Επενδύσεις σε ακίνητα

Στα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου ύψους ποσού ΕΥΡΩ 5.084.913 περιλαμβάνονται ακίνητα της μητρικής και των θυγατρικών του εταιρειών τα οποία αφορούν οικόπεδα, αγροτεμάχια, διαμερίσματα και βιομηχανικά κτήρια κυρίως σε περιοχές τη Βόρειας Ελλάδας.

Κατά την μεταφορά των εν λόγω ακινήτων από τα ενσώματα πάγια η Εταιρεία δεν επικαιροποίησε την εύλογη αξία τους η οποία είχε επιμετρηθεί κατά την χρήση 31/12/2020 καθώς θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις για περεταίρω μεταβολή τους.

13. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν εγγυήσεις για οργανισμούς κοινής ωφέλειας και ενοίκια (Leasing).

14. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Υπόλοιπο 31/12/2024 ΕΥΡΩ 1.886.289
Υπόλοιπο 31/12/2023 ΕΥΡΩ 1.886.289

Το ανωτέρω ποσό στις 31/12/2024 αφορά:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**	**ΑΞΙΑ**
ΤΕΜΠΕΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31,95%	1.886.289
ΣΥΝΟΛΟ		**1.886.289**

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, η συμμετοχή έχει απαλειφθεί.

15. Αποθέματα

Τα αποθέματα αφορούν την αξία των αποθεμάτων στο τέλος της χρήσεως.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Κατά την 31/12/2024	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2024**	**Κατά την 31/12/2023**
Εμπορεύματα	465.946	519.871	198.355	210.627
Έτοιμα & Ημιτελή προϊόντα	1.820.644	1.568.212	1.820.644	1.568.212
Ά Ύλες	816.494	578.997	816.494	578.997
Αναλώσιμα	294.137	213.025	294.137	213.025
Ανταλλακτικά Παγίων	0	45.110	0	45.110
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτω	0	6.132	0	6.132
Πρόβλεψη απομείωσης Αποθεμάτων	-63.000	-63.000	-63.000	-63.000
	3.334.220	**2.868.348**	**3.066.629**	**2.559.104**

Η Διοίκηση κατ' έτος επανεξετάζει την ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων και των πρώτων υλών και εφόσον κρίνεται απαραίτητο διενεργεί πρόβλεψη απομείωσης. Η Εταιρεία έχει ήδη αναγνωρίσει σχετική πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων ΕΥΡΩ 63.000. Κατά την επανεξέταση της πρόβλεψης που πραγματοποιήθηκε στην χρήση του 2024 δεν προέκυψαν επιπλέον ενδείξεις απομείωσης.

16. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2024	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2024**	**Κατά την 31/12/2023**
Πελάτες	1.578.601	1.911.465	1.619.266	1.929.162
Επιταγές εισπρακτέες	288.390	829.072	288.390	829.072
	1.866.991	**2.740.536**	**1.907.656**	**2.758.234**
Μειον: Προβλέψεις	-140.709	-352.230	-140.709	-352.230
	1.726.282	**2.388.306**	**1.766.947**	**2.406.004**

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμές και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Η εταιρία έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων για την κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου και η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τα εισπρακτέα ποσά.

17. Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2024	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2024**	**Κατά την 31/12/2023**
Ελληνικό δημόσιο	354.454	665.016	354.454	665.016
Χρεώστες διάφοροι	550.204	107.871	467.261	114.187
Έξοδα επόμενων χρήσεων	30.145	32.899	30.145	32.899
Έσοδα Χρήσεως Δουλευμένα	586.217	1.181.367	586.217	1.181.367
Αγορές υπό παραλαβή	1.752.991	496.005	1.752.991	496.005
Χρηματοοικονομικά μέσα	574.773	446.108	492.821	446.108
	3.848.784	**2.929.267**	**3.683.890**	**2.935.582**

- Το υπόλοιπο του Ελληνικό Δημόσιο περιλαμβάνει αφορά Φόρο Εισοδήματος συμψηφιστέο στην επόμενη χρήση.

- Το υπόλοιπο του Κονδυλίου Αγορές υπό παραλαβή αναφέρεται σε εμπορεύματα και Α΄και Βοηθητικές ύλες, οι οποίες δεν έχουν παραληφθεί από την εταιρεία έως το τέλος της κλειόμενης χρήσης. Το υπόλοιπο του Κονδυλίου τακτοποιείτε εντός της επόμενης χρήσης.

- Το υπόλοιπο του Κονδυλίου Έσοδα Επομένων Χρήσεων περιλαμβάνει εκπτώσεις ηλεκτρικής ενέργειας που αφορούν την χρήση που έληξε στις 31/12/2024, αλλά θα εισπραχθούν εντός της χρήσης του 2025. Έως την ημερομηνία της παρούσης το ως άνω ποσό δεν έχει εισπραχθεί.

- Τα έξοδα επομένων χρήσεων αφορούν κυρίως ασφαλιστήρια συμβόλαια και τέλη κυκλοφορίας.

- Τα χρηματοοικονομικά μέσα περιλαμβάνουν μετοχές, δικαιώματα ρύπων καθώς και παράγωγα επι δικαιωμάτων ρύπων τα οποία διακρατεί η Εταιρεία για επενδυτικούς σκοπούς. Επιπρόσθετα στον Όμιλο περιλαμβάνεται η αξία της επένδυσης στην εταιρεία Πλαστικά Αίμος ΕΠΕ για την οποία γίνεται αναφορά στην παράγραφο «Βάση για Ενοποίηση».

18. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Η εταιρεία διατηρεί λογαριασμούς όψεως στις Τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ (κυρίως) EUROBANK, OPTIMA BANK & Εθνική.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2024	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2024**	**Κατά την 31/12/2023**
Ταμείο	39.641	24.565	13.642	3.846
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	670.984	454.776	518.689	404.166
	710.625	**479.341**	**532.331**	**408.012**

19. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2024 ανέρχεται σε 1.590.000 ευρώ και διαιρείται σε τριάντα χιλιάδες (5.300.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας πέντε (0,30) ευρώ εκάστης.

20. Αποθεματικά κεφάλαια

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι το ύψος του αποθεματικού να φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας, μπορεί ωστόσο να συμψηφισθεί με σωρευμένες ζημιές.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2024	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2024**	**Κατά την 31/12/2023**
Τακτικό Αποθεματικό	8.392	8.392	8.392	8.392
Αφορολόγητα Αποθεματικά	2.176.350	2.175.522	2.175.522	2.175.522
	2.184.743	**2.183.915**	**2.183.915**	**2.183.915**

21. Αποθεματικά από κέρδη αναπροσαρμογής αξίας περιουσιακών στοιχείων

Το ποσό αυτό αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2024	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2024**	**Κατά την 31/12/2023**
Καθαρά Κέρδη από αναπροσαρμογής αξίας περιουσιακών στοιχείων	6.466.968	5.724.691	6.237.921	5.522.474
	6.466.968	**5.724.691**	**6.237.921**	**5.522.474**

Το αποθεματικό έχει σχηματισθεί από την αποτίμηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ιδιόκτητων ακινήτων (γηπέδων - οικοπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων) στην εύλογη αξία τους. Η αύξηση των αποθεματικών

προέκυψε κυρίως από την τακτοποίηση της αναβαλλόμενης φορολογίας επί του αποθεματικού κατά την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή προηγούμενων ετών.

22. Δάνεια

Η εταιρεία έχει λάβει τόσο μακροπρόθεσμο δάνειο από την τράπεζα Πειραιώς, όσο και βραχυπρόθεσμο δάνειο από την ίδια τράπεζα καθώς και επιστρεπτέα προκαταβολή στα πλαίσια των κρατικών ενισχύσεων λόγω της πανδημίας.

Πιο αναλυτικά :	**Κατά την 31/12/2024**	**Κατά την 31/12/2023**
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	9.212.871	9.313.838
Επιστρεπτέα Προκαταβολή (μακρο)	163.215	199.484
Συνολο Μακροπρόθεσμων δανείων	**9.376.086**	**9.513.322**
Επιστρεπτέα Προκαταβολή (βραχυ)	36.270	36.270
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	2.596.028	3.360.684
Συνολο Βραχυπρόθεσμων δανείων	**2.632.297**	**3.396.954**
Γενικο Σύνολο	**12.008.384**	**12.910.276**

23. Δικαιώματα Εργαζομένων

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού

Ο αριθμός του απασχολούμενου στην Εταιρεία προσωπικού ήταν 49 (52 στον όμιλο) άτομα στο τέλος του 2024, το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Κατά την 31/12/2024	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2024**	**Κατά την 31/12/2023**
Αμοιβές μισθωτών	1.038.201	993.609	966.014	930.789
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	19.134	22.776	19.134	22.776
Εργοδοτικές εισφορές μισθωτών	241.530	223.380	227.799	218.241
	1.298.865	**1.239.765**	**1.212.947**	**1.171.807**

Η κίνηση της καθαρής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Κατά την 31/12/2024	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2024**	**Κατά την 31/12/2023**
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσεως	116.983	89.825	116.983	89.825
Επιβάρυνση στα αποτελέσματα χρήσεως	26.013	23.295	26.013	23.295
Επιβάρυνση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-21.061	37.389	-21.061	37.389
Πληρωμή Αποζημίωσης χρήσης	-16.920	-33.526	-16.920	-33.526
Καθαρή υποχρέωση τέλους χρήσεως	**105.015**	**116.983**	**105.015**	**116.983**

Η εταιρία για τον προσδιορισμό της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης χρησιμοποίησε ανεξάρτητο πιστοποιημένο αναλογιστή. Για τις θυγατρικές δεν έχει χρησιμοποιηθεί η ίδια μέθοδος λόγω ύπαρξης μικρού αριθμού εργαζομένων, με ασήμαντη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι βασικές οικονομικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εξαγωγή των ανωτέρω αποτελεσμάτων έχουν ως κάτωθι:

Οικονομικές Παραδοχές	**Κατά την 31/12/2024**
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,50%
Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου	2,50 %
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	2,64 %
Ποσοστό οικειοθελών αποχωρήσεων	Δεν υιοθετείται η υπόθεση

24. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Κατά την 31/12/2024	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2024**	**Κατά την 31/12/2023**
Προμηθευτές	4.320.162	2.296.121	4.286.105	2.238.461
	4.320.162	**2.296.121**	**4.286.105**	**2.238.461**

25. Λοιπά στοιχεία παθητικού

Οι συνολικές υποχρεώσεις προς λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Κατά την 31/12/2024	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2024**	**Κατά την 31/12/2023**
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	57.295	53.481	56.025	52.231
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	69.683	71.358	67.498	71.358
Πιστωτές διάφοροι	350.154	259.804	242.736	221.694
Φοροι-Τελη Αμοιβων Προσωπικου	19.412	25.737	19.412	19.457
Φοροι-Τελη Αμοιβων Τριτων	933	1.416	933	1.416
Φορος Εισοδήματος	188.767	826.656	188.767	826.656
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	198.733	542.002	198.733	540.152
Φορος σε Ρύθμιση	51.206	0	51.206	0
	936.182	**1.780.455**	**825.309**	**1.732.964**

Οι ασφαλιστικές εισφορές αποδίδονται εντός του 2025 σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα δεδουλευμένα έξοδα χρήσεως αφορούν κυρίως λογαριασμούς ηλεκτροδότησης αλλά και τόκους δανείων.

25.1 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2024	Κατά την 31/12/2023	Κατά την 31/12/2024	Κατά την 31/12/2023
Ελληνικό Δημόσιο	4180	7.846	0	0
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**4.180**	**7.846**	**0**	**0**

26. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

26.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του Ομίλου και δεν έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις εις βάρος των αποτελεσμάτων.

26.2. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

I. Ενδεχόμενες δικαστικές αγωγές κατά της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας και ο νομικός σύμβουλος εκτιμούν ότι δεν υπάρχουν σημαντικές δικαστικές αγωγές που θα τελεσφορήσουν κατά της Εταιρείας.

II. Για τις χρήσεις 2016 έως και 2023 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α Ν. 4174/2013. Ο σχετικός φορολογικός έλεγχος έχει ολοκληρωθεί για όλες τις ανωτέρω χρήσεις. Για την χρήση 2024 ο φορολογικός έλεγχος είναι σε εξέλιξη από την Ελεγκτική Εταιρεία Ef Audit Α.Ε και το πιστοποιητικό φορολογικού ελέγχου αναμένεται να ολοκληρωθεί τον Νοέμβριο 2025.

III. Επίσης οι φορολογικές υποχρεώσεις των ενοποιούμενων θυγατρικών εταιρειών δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 31/12/2019 έως και 31/12/2023. (οι προηγούμενες χρήσεις έχουν παραγραφεί). Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Οι εταιρείες δεν έχουν προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των συναλλαγών (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως ακολούθως:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Πώληση/παροχή σε €	**Προιόντα**	**Εμπορεύματα**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
PAPER TRUST M ΙΚΕ	2.861.108	746.667	-	3.607.775
LG PAPER DISTRIBUTION EOOD	833.030	147.357	-	980.388
Αγορά/ Λήψη από σε €	**Προιόντα**	**Εμπορεύματα**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
LG PAPER DISTRIBUTION EOOD	-	-	495.677	495.677
ΓΑΛΑΝΟΥΔΗΣ ΙΚΕ	-	-	30.000	30.000

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	***ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ***
PAPER TRUST IKE	407.856	
LG PAPER DISTRIBUTION	1.571	
TEMPESTA	48.311	
ΓΑΛΑΝΟΥΔΗΣ ΙΚΕ		6.200
ΣΥΝΟΛΑ	***457.739***	***6.200***

Στην χρήση δόθηκαν αμοιβές μελών ΔΣ ποσού 51.799,44 ευρώ.

Τα ποσά των συναλλαγών (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως ακολούθως:

Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Υπηρεσίες	**Υποχρεώσεις**
ΓΑΛΑΝΟΥΔΗΣ ΙΚΕ	30.000	6.200

Στην χρήση δόθηκαν αμοιβές μελών ΔΣ του ομίλου, ποσού 68.599,44 ευρώ.

28. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Από τη λήξη της χρήσης 2024 μέχρι και την υποβολή της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία της εταιρίας βαίνει ομαλά.

Κομοτηνή, 20 Σεπτεμβρίου 2025

Η Εντεταλμένη Σύμβουλος	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**	**Ο Διευθυντής του Λογιστηρίου και Μέλος του Δ.Σ.**
ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗ ΣΟΦΙΑ-ΜΑΡΙΑ **ΓΕΩΡΓΙΟΣ** **ΑΔΤ Α00955460**	**ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ** **ΓΕΩΡΓΙΟΣ** **ΑΔΤ Α00116372**	**ΓΑΛΑΝΟΥΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ** **ΙΩΑΝΝΗΣ** **Αρ. Αδείας Α' τάξεως 10820**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων, που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις των ενοποιούμενων θυγατρικών εταιρειών δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Οι εταιρείες δεν έχουν προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

2. Η Εταιρεία κατά την τρέχουσα, όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν έχει επικαιροποιήσει την εκτίμηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογες αξίες και για τον λόγο αυτό δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση για την ορθότητα της αποτιμήσεως τους.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης :

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να

επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

14 Οκτωβρίου 2024

Ef AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.
Α.Μ. ΣΟΕΛ 185

Ανδρέου Ανδρέας, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26091