Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνο: 210 3382124
Fax: 210 3617217
E-mail: epapalexi@acci.gr

Αθήνα, 17/02/2016
Αριθ. Πρωτ.: 78725/15

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **21/10/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 561897,** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ», το διακριτικό τίτλο «LA BOLAGET FACILITY MANAGEMENT A.E.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **389001000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ. 14420/01ΑΤ/Β/86/099(1995)).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 18232/15 - 16/09/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ»
Δ/νση: ΠΗΓΑΣΟΥ 22
Τ.Κ.: 15125, ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας **"ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ"**

Στο Μαρούσι , σήμερα την 30 Απριλίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στην οδό Πηγάσου 22, μετά από πρόσκληση του Προέδρου, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας **"ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ"** προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων:

1. Έγκριση των συνταχθεισών οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, Πίνακα διαθέσεως και του προσαρτήματος) της χρήσεως 2014.
2. Σύνταξη έκθεσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.
3. Πρόσκληση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης Μετόχων.

Σε αυτήν παραβρέθηκαν οι κ.κ.:

1. Λιανού Διονυσία Ειρήνη, Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος
2. Λιανού Χριστίνα, Μέλος
3. Γρίβας Γεώργιος, μέλος

Υπαρχούσης σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, νομίμου απαρτίας, το διοικητικό συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση του πρώτου θέματος της Ημερησίας Διάταξης.

Θέμα 1ον: Επί του θέματος αυτού, η Πρόεδρος Δ.Σ., πληροφορεί τα μέλη ότι σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, πρέπει οι συνταχθείσες από τις οικονομικές υπηρεσίες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014 να εγκριθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ύστερα από διαλογική συζήτηση το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα τις οικονομικές καταστάσεις έτσι όπως αναλυτικά περιλαμβάνονται στις σχετικές σελίδες του βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού και περιγράφονται στην παρακάτω έκθεση του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Θέμα 2ον: Στη συνέχεια της συνεδρίασης η Πρόεδρος του Δ.Σ. υποβάλει σχέδιο έκθεσης του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση που είναι το παρακάτω:

ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ **"ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ"** ΕΔΡΕΥΟΥΣΑΣ ΣΤΟ ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΗΓΑΣΟΥ 22 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Κύριοι Μέτοχοι
Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας καλέσαμε για να θέσουμε στην κρίση σας τον Ισολογισμό χρήσης 2014 της εταιρείας και αφού σας παρουσιάσουμε την δραστηριότητα του 2014 να αποφασίσετε γι' αυτόν και για άλλα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. Τα αναλυτικά κονδύλια και τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης 2013, του υπό έγκριση Ισολογισμού, του λογ. Αποτελεσμάτων χρήσεως και του πίνακα διάθεσης κερδών έχουν ως εξής:

ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 28η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ. Μ.Α.Ε. 14420/01ΑΤ/Β/86/99(1995), ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 389001000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014			Ποσά Προηγούμ. Χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	23.451,36	12.866,19	10.585,17	23.451,36	11.383,53	12.067,83
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	341.960,49	235.141,52	106.818,97	326.061,69	214.615,79	111.445,90
5. Μεταφορικά μέσα	141.341,92	59.948,54	81.393,38	130.341,92	43.494,64	86.847,28
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	71.282,83	70.970,18	312,65	70.941,37	70.495,33	446,04
	554.585,24	366.060,24	188.525,00	527.344,98	328.605,76	198.739,22
III.Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			7.617,00			7.407,00
			7.617,00			7.407,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού(ΠΕ=ΓΙΙ)			196.142,00			206.146,22
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες - αναλώσιμα υλικά			32.338,34			18.518,78
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			6.465,29			3.482,02
			38.803,63			22.000,80
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		4.656.800,15			4.983.880,20	
Μείον: Προβλέψεις		0,00	4.656.800,15		30.635,17	4.953.245,03
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον.)						
- Χαρτοφυλακίου		1.012.299,63			279.465,43	
- Στις Τράπεζες για είσπραξη		76.856,55	1.089.156,18		178.739,52	458.204,95
10. Επισφαλείς -Επίδικοι πελάτες και χρεώστες		609.990,96			439.773,66	
Μείον: Προβλέψεις		307.558,13	302.432,83		439.773,66	0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			114.598,99			94.545,45
			6.162.988,15			5.505.995,43
IV. Διαθέσιμα			426.196,58			
1. Ταμείο		6,24%	2.703,76			3.226,98
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			423.492,82			115.952,77
			426.196,58			119.179,75
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			6.627.988,36			5.647.175,98
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			584,11			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΒΗΓ'+Δ+Ε)			6.835.299,64			5.865.390,03
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΟΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			94.291,45			136.196,18
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			177.444,55			140.709,72
			271.736,00			276.905,90

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμ. Χρήσ.2014	Ποσά Προηγ. Χρήσ. 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο μετοχικό (2.500 μετοχές των 29,35 €)		
1. Καταβλημένο	73.375,00	73.375,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	31.295,82	31.295,82
4. Έκτακτα αποθεματικά	12.212,00	12.212,00
	43.507,82	43.507,82
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	1.168.175,65	2.112.509,40
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑIV+ΑV)	1.285.058,47	2.229.392,22
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
1. Προβλ. για αποζ. προσ. λόγω εξόδ. από την υπηρεσία	30.808,56	0,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	1.083.468,01	634.236,86
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	96.968,00	0,00
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.316.113,57	1.615.421,03
4. Προκαταβολές Πελατών	4.504,45	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	815.307,40	286.648,06
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	446.092,70	408.954,44
10. Μερίσματα πληρωτέα	1.225.000,00	135.000,00
11. Πιστωτές διάφοροι	526.410,98	545.644,56
Σύνολο υποχρεώσεων(ΓΙΙ)	5.513.965,11	3.625.904,95
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.567,50	10.092,83
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ'+Δ)	6.835.299,64	5.865.390,03
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγμ. ασφαλειών	94.291,45	136.196,18
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	177.444,55	140.709,72
	271.736,00	276.905,90

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις υπηρεσιών)			14.513.594,74			11.831.996,85
Μείον: Κόστος (πωλήσεων υπηρεσιών)			13.200.487,77			10.648.119,62
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			1.313.106,97			1.183.877,23
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
Σύνολο			1.313.106,97			1.183.877,23
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		432.647,42			393.554,61	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		162.837,49	595.484,91		119.217,66	512.772,27
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			717.622,06			671.104,96
ΠΛΕΟΝ:						
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		7,42			438,88	
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		149.605,78	-149.598,36		145.102,61	-144.663,73
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			568.023,70			526.441,23
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1,89		714,15			
2. Έκτακτα κέρδη	0,00		499,99			
3. Έσοδα προηγ. χρήσεων	3.691,43		596,90			
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	110.000,00	113.693,32	0,00	1.811,04		
Μείον:						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	28.564,76		15.186,53			
2. Έκτακτες ζημίες	50,00		0,00			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	588,27		2.357,30			
4. Προβλέψεις για εκτάκτους κινδύνους	157.558,13	186.761,16	-73.067,84	55.000,00	72.543,83	-70.732,79
Οργανικά καί έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			494.955,86			455.708,44
ΜΕΙΟΝ :						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		39.487,14			32.660,36	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		39.487,14	0,00		32.660,36	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			494.955,86			455.708,44

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως		494.955,86		455.708,44
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ. χρήσεων		2.112.509,40		1.948.905,04
Σύνολο		2.607.465,26		2.404.613,48
ΜΕΙΟΝ:				
1. Φόρος εισοδήματος	186.089,61		142.104,08	
2. Λοιπά μη ενσωμ. στο λειτουργ. κόστος φόροι	3.200,00	189.289,61	0,00	142.104,08
Κέρδη προς διάθεση		2.418.175,65		2.262.509,40
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:				
2. Πρώτο μέρισμα		128.193,57		0,00
3. Πρόσθετο μέρισμα		871.806,43		0,00
3α. Μέρισμα από κέρδη προηγουμένων χρήσεων βάσει σχετικής απόφασης Ε.Γ.Σ.		250.000,00		150.000,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο		1.168.175,65		2.112.509,40
		2.418.175,65		2.262.509,40

Μαρούσι, 30 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΛΙΑΝΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΕΙΡΗΝΗ	ΛΙΑΝΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	ΚΑΛΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 686002	Α.Δ.Τ. Χ 686623	Α.Μ. ΑΔΕΒΑΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΜ Α' ΤΑΞΗΣ 0014479

Τέλος, θα θέλαμε να επισημάνουμε ορισμένα γεγονότα και μεταβολές της χρήσεως 2014.

1. Στην παρούσα χρήση η εταιρεία πραγματοποίησε αγορές παγίων ύψους € 38.240,26, και τα οποία αφορούν αγορά μηχανημάτων € 15.898,80, μεταφορικών μέσων € 22.000,00, και λοιπού εξοπλισμού € 341,46. Στη χρήση 2014 επίσης, η εταιρεία προχώρησε σε πώληση ενός Φ.Ι.Χ. με αρ. κυκλοφορίας ΙΡΒ-9228 και αναπόσβεστης αξίας € 10.450,00 αντί € 10.400,00. Η ζημιά από την ανωτέρω πώληση ποσού € 50,00 εμφανίζεται στο κονδύλι της Κατάστασης αποτελεσμάτων της χρήσης «Εκτακτες ζημίες».

2. Η εταιρεία δεν έχει στην ιδιοκτησία ακίνητα.

3. Η εταιρεία δεν έχει στην ιδιοκτησία 31.12.2014 χρεόγραφα, ούτε απέκτησε κατά την διάρκεια της χρήσης 2014.

Οι ποσοστιαίες μεταβολές στα σημαντικά Οικονομικά μεγέθη της εταιρείας είναι οι παρακάτω:

1. Ο Κύκλος Εργασιών στη χρήση ανήλθε στο ποσό των 14.513.594,74 € έναντι ποσού 11.831.996,85 € της προηγούμενης χρήσης ήτοι παρουσίασε αύξηση 22,66 %, γεγονός που οφείλεται στην επέκταση της εταιρείας σε νέους πελάτες. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 1.313.106,97 έναντι του ποσού 1.183.877,23 της προηγούμενης χρήσης ήτοι παρουσίασε αύξηση σε ποσοστό 10,92 %, γεγονός που οφείλεται στη μεγάλη συμπίεση των περιθωρίων κέρδους λόγω του εντεινόμενου ανταγωνισμού και την αντίστοιχη πίεση των πελατών της εταιρείας για μείωση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Από τα ανωτέρω έσοδα μετά την προσθήκη των άλλων εσόδων εκμεταλλεύσεως και την αφαίρεση των εξόδων των λοιπών λειτουργιών εκμεταλλεύσεως (Διοίκησης – Διάθεσης – Χρηματοοικονομικής) έμειναν ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης ΚΕΡΔΗ ποσού € 568.023,70 έναντι ποσού κερδών € 526.441,23 της προηγούμενης χρονιάς, γεγονός που οφείλεται συνεπακόλουθα στη προαναφερόμενη αύξηση του τζίρου. Στη συνέχεια, τα Οργανικά αποτελέσματα μειώθηκαν από τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα τα οποία ήταν αρνητικά ποσού € 73.067,84 για τη χρήση 2014 και διαμόρφωσαν το τελικό αποτέλεσμα ήτοι ΚΕΡΔΗ ποσού € 494.955,86 έναντι κερδών € 455.708,44 της προηγούμενης χρήσης 2013.

2. Στα ανωτέρω κέρδη προστέθηκε το υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων ποσού € 2.112.509,40 και αφαιρέθηκαν α) ο φόρος εισοδήματος της χρήσης 2014 ποσού 186.089,61 € και β) οι λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι ποσού 3.200,00 € και διαμόρφωσαν το τελικό ποσό κερδών προς διανομή € 2.418.175,65 το οποίο εμφανίζεται στον Πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων του Ισολογισμού 31.12.2014 και το οποίο προτείνεται να διανεμηθεί ως εξής, με τη προϋπόθεση ότι θα εγκριθούν από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων:

2. Πρώτο μέρισμα	€	128.193,57
3. Πρόσθετο μέρισμα	«	871.806,43
3α. Μέρισμα από κέρδη προηγουμένης χρήσεως 2010 με απόφαση Ε.Γ.Σ. 28/11/2014	«	250.000,00
4. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	«	1.168.175,65
Σύνολο	€	2.418.175,65

Τέλος, σχετικά με τις λογιστικές αρχές που η εταιρεία ακολούθησε για την κατάρτιση του ισολογισμού της παρούσης χρήσεως όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως σημειώνουμε ότι είναι ίδιες με αυτές της προηγούμενης χρήσεως και ότι αναφέρονται αναλυτικά στο δημοσιευμένο προσάρτημα της εταιρείας.

Το Προσάρτημα της χρήσης 2014 έχει ως ακολούθως

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31 ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (βάσει των διατάξεων κωδικοπ. Ν 2190/1920 όπως ισχύει) της "ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ"

(βάσει των διατάξεων του κωδικοποιημένου Ν. 2190/1920,όπως ισχύει)

 # 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α # 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της # 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β # 1:Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως".

Δεν έγινε.

(γ)Άρθρο 42β # 2:Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β # 3:Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε)Άρθρο 42β # 4:Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β # 5:Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της Κλεομένης χρήσεως.

Δεν έγινε.

 # 2.Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων:

(α) Άρθρο 43α # 1:Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως η του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

3. Δεν υπήρχαν χρεόγραφα 31.12.2014

4. Δεν υπάρχουν τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισηγμένοι στο χρηματιστήριο (έντοκα γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου κ.λ.π.) .

5. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τιμής αγοράς τους.

6. Δεν υπάρχουν από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα,

7. Δεν υπάρχουν υπολείμματα και υποπροϊόντα.

8. Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων υπολογίστηκε, όπως και στην προηγούμενη χρήση με την μέθοδο της τελευταίας εισαγωγής.

(β) Άρθρο 43α Παρ.1, ιζ: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β
β) Ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών.
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

-Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση

(γ) Άρθρο 43α Παρ.1, ιθ: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και
αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

-Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α # 1 -α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

1. Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν ως εξής:

- Δεν υπήρχαν βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν των νομισμάτων που δεν ανήκουν στη ζώνη του EURO.

2. Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

3. Την 31.12.2014 δεν υπήρχαν καταθέσεις όψεως σε ΞΝ

4. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία του ισολογισμού και έξοδα και έσοδα υποκαταστήματος στο εξωτερικό.

(γ) Άρθρο 43 # 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 # 7 - β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού τις τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 43 # 7 - γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει.

(ζ) Άρθρο 43 # 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη Χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν έγινε.

 # 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε # 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)

Στο τέλος του προσαρτήματος παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με όλες τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

(β) Άρθρο 43 # 5 - δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 # 5 - ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν.

(δ) Άρθρο 43 # 3 -ε: Ανάλυση και επεξηγήσεις των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Υπάρχει λεπτομερής ανάλυση σε πολύστηλο πίνακα στο τέλος του προσαρτήματος.

(ε) Άρθρο 43 # 3 - γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων

Δεν υπάρχουν δάνεια και πιστώσεις σε Ξ.Ν. για αγορά Παγίων.

(στ) Άρθρο 43 # 4 εδάφ. α' και β' : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως"," Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας και "Υπεραξία επιχειρήσεως"

-Δεν υπάρχουν.

 # 4.Συμμετοχές

(α)Άρθρο 43α # 1 β: Συμμετοχές με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%

Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(β)Άρθρο 43α # 1 - ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

 # 5.Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α # 1 - ία: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β)Άρθρο 43α # 1- ι: Διαφορές από υποτίμηση στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

 # 6.Μετοχικό κεφάλαιο

(α)Άρθρο 43α # 1-δ:Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομ. Αξία	Συνολική Αξία
-Κοινές μετοχές Ονομαστικές	2.500	29,35ΕΥΡΩ	73.375,00 ΕΥΡΩ

(β)Άρθρο 43α # 1-γ:Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

γ)Άρθρο 43α # 1-ε & 42ε # 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα

Δεν εκδόθηκαν.

δ)Άρθρο 43α # 1-στ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

 # 7. Προβλέψεις:

(α)Άρθρο 42α # 14 εδαφ.δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 1 – ιζ , παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεων του προσωπικού.

Η εταιρεία για πρώτη φορά στη χρήση 2014 διενήργησε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, ήτοι το 40% της δικαιούμενης πρόβλεψης για όλο το προσωπικό της. Η κίνηση του συγκεκριμένου λογαριασμού είχε στη χρήση ως ακολούθως:

Υπόλοιπο 31.12.2013	€	0,00
· Μειον: Μεταφορά στα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα της χρήσης 2014 της σχηματισθείσας μέχρι 31.12.2013 πρόβλεψης αποχωρησάντων		0,00
Υπόλοιπο από προηγούμενη χρήση 2013	»	0,00
Πλέον: Συμπληρωματική σχηματισθείσα πρόβλεψη χρήσης 2014 (λόγω διενέργειας πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης)	»	30.808,56
Υπόλοιπο 31.12.2014	€	30.808,56

(β) Άρθρο 43α # 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α # 1-ζα: Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της εταιρείας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών στην εταιρεία, υπό την προϋπόθεση ότι οι κίνδυνοι ή τα οφέλη που προκύπτουν από αυτούς τους διακανονισμούς είναι ουσιώδεις και κατά το βαθμό που η δημοσιοποίηση αυτών των κινδύνων ή οφελών είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, της φύσης της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλων πληροφοριακών στοιχείων για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας, εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα πληροφοριακά στοιχεία για τις μεμονωμένες συναλλαγές μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεόμενου μέρους στην οικονομική θέση της εταιρείας. Ο όρος «συνδεόμενο μέρος» έχει την ίδια έννοια με αυτή που προσδιορίζεται στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, τα οποία θεσπίσθηκαν με τον Κανονισμό (ΕΚ) 1606/2002.»

Δεν υπάρχουν διακανονισμοί ούτε συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη.

(δ) Αρθρο43α # 1-ιβ:Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και τελών και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις

Δεν υπάρχουν. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της χρήσης 2010, 2011, 2012, 2013 και 2014 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013, η εταιρία ελέγχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 άρθρου 82 του Ν.2238/92 και ΠΟΛ. 1159/26.7.2011 περί έκδοσης φορολογικού πιστοποιητικού, ενώ για την χρήση 2014 η εταιρεία ελέγχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013.

(ε) Άρθρο 43α # 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(στ)Άρθρο 43α # 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

 # 8.Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε # 12:Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" & "Έξοδα χρήσεως δουλεμένα".

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	€	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλεμένα – τόκοι δανείων έως 31/12/2014	€	5.567,50
Σύνολο	€	5.567,50

 # 9.Λογαριασμοί τάξεως:

Άρθρο 42ε # 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου.

Υπολειπόμενα μισθώματα Leasing I.X.E. IMM 7057	€ 49.864,00
Φορολογικές αναμορφώσεις χρήσης 2014	« 127.580,55
Σύνολο	€ 177.444,55

 # 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις & εμπράγματες ασφάλειες:

Άρθρο 42ε # 9:Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης τραπεζών:

ΕΤΕ (πρώην PROBANK)	€	39.528,18
EUROBANK ERGASIAS	«	54.763,27
ΣΥΝΟΛΟ	€	94.291,45

 # 11.Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως:

(α)Άρθρο 43α # 1-ιγ:Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β)Άρθρο 43α # 1-ιγ:Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

(γ)Άρθρο 43α # 1-ιδ:Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

 # 12.Αποτελέσματα χρήσεως

(α)Άρθρο 43α # 1-η:Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε # 1-θ εδαφ. α').

Εμπορικής δραστηριότητας:

- Εσωτερικού		
Εμπορεύματα	€	22.697,81
Λοιπά αποθέματα	«	64.962,72
	€	87.660,53
Παροχής υπηρεσιών		
- Εσωτερικού	«	14.425.934,21
Σύνολο	€	14.513.594,74

(β)Άρθρο 43α # 1-θ: Μέσος όρος του προσωπικού κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1. Μέσος όρος προσωπικού άτομα.		737
2. Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες.		
--.Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό		8
--.Εργατοτεχνικό προσωπικό		729
Σύνολο		737
3. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:		
--ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ:		
- Μισθοί.	€	168.945,87
- Κοινωνικές Επιβαρύνσεις.	«	43.790,27
Σύνολο	€	212.736,14
--Εργατοτεχνικό :		
- Μισθοί.	€	6.335.769,75
- Κοινωνικές Επιβαρύνσεις.	«	1.730.433,78
Σύνολο	€	8.066.203,53
4.Παρεπόμενες παροχές προσωπικού.	€	29.712,37
5.Αποζημιώσεις απόλυσης	€	32.754,20
Γενικό Σύνολο	€	8.341.406,24

(γ) Άρθρο 43α Παρ.1κ: Διακριτή παρουσίαση, στις σημειώσεις - προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες. Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς που απαιτείται να συνταχθούν βάσει του άρθρου 90 του κ.ν. 2190/1920 «Περί ανωνύμων εταιρειών» (ΦΕΚ 37 Α΄), υπό τον όρο ότι οι πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις στους ενοποιημένους λογαριασμούς.

Οι ανωτέρω πληροφορίες παρατίθονται στο παρακάτω πίνακα:

Αμοιβές υποχρεωτικού ελέγχου οικονομικών καταστάσεων	Λοιπές αμοιβές υπηρεσιών ελεγκτικής φύσης – φορολογικός έλεγχος	Αμοιβές υπηρεσιών φορολογικών συμβουλών	Αμοιβές λοιπών υπηρεσιών	Συνολικές αμοιβές τρέχουσας χρήσης
12.000,00	12.000,00	0,00	0,00	24.000,00

(γ)Άρθρο 42ε # 15-β:Ανάλυση των εκτάκτων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" & "έκτακτα και ανόργανα έσοδα") Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες & "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α # 1- ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση(με βάση τους λογαριασμούς 81.02 & 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου)

1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα.

-Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	€	27.953,01
-Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	«	0,00
-Πρόστιμο επιθεώρησης εργασίας	«	0,00
-Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	«	611,75
	€	28.564,76

2. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:

- -Τακτοποιήσεις πιστωτικών μικροϋπολοίπων	€	1,89

3. Έκτακτες ζημίες:

- - Ζημία από πώληση Φ.Ι.Χ.	€	50,00

4. Έκτακτα κέρδη.

--Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	€	0,00

(δ)Άρθρο 42ε # 15 - β: Ανάλυση των λογαριασμών Έσοδα προηγούμενων χρήσεων, Έξοδα προηγούμενων χρήσεων και Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων.

1)Έξοδα προηγουμένων χρήσεων

- Φορολογικά πρόστιμα προηγ. χρήσεων	€	0,00
- Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	«	0,00
- Λοιπά έξοδα προηγ. χρήσεων	«	588,27
	€	588,27

2)Έσοδα προηγουμένων χρήσεων

- -Τακτοποιήσεις πιστωτικών μικροϋπολοίπων	€	0,00
- -Έσοδα από τόκους και δικαστικά έξοδα επιδικασθείσας απαίτησης	«	3.291,43
- -Τακτοποιήσεις εγγύησης ενοικίου προηγ. χρήσης	«	400,00
	€	3.691,43

3) Προβλέψεις για εκτάκτους κινδύνους κ.λ.π

- Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις πελατών Ν 4172/2013.	€	157.558,13
- Πρόσθετη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις πελατών μη φορολογικά εκπεστέα.	€	0,00
		157.558,13

4) Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων

- Έσοδα από αντιστροφή πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εκτός Ν.2065/1992.	€	110.000,00

 # 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δ) Άρθρο 43 α # 1 – ζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των εταίρων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Με την από 28/11/2014 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, έγινε διανομή μερίσματος ποσού € 250.000,00 που προέκυψε από κέρδη εις νέον της χρήσης 2010.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Υπάρχει ανάλυση σε συνημμένο σχετικό πίνακα Νο 1 της Έκθεσης.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΕΡ α ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 43^{Α} ΤΟΥ ΚΝ 2190/1920

- **Κίνδυνος για επισφάλειες πελατών**

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡ β ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 43^{Α} ΤΟΥ ΚΝ 2190/1920

- **Δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης.**
- **Η εξέλιξη της εταιρείας θα κινηθεί τα επόμενα χρόνια στα επίπεδα της**

τελευταίας πενταετίας χωρίς ουσιαστικές μεταβολές

- **Δεν προβλέπεται να δραστηριοποιηθεί η εταιρεία στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**
- **Η εταιρία διαθέτει έδρα στο Μαρούσι Αττικής και υποκαταστήματα στη Θεσσαλονίκη και στη Λάρισα.**

Ι . Χειρισμός οικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των οικονομικών επίσημων εγγράφων:

Πιστωτικός κίνδυνος
Κίνδυνος αγοράς
Κίνδυνος ρευστότητας

Πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε καθέναν από τους παραπάνω κινδύνους.

Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

1. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην Εταιρεία, αν ένας πελάτης ή χρεώστης αποτύχει να εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις ενός οικονομικού επίσημου εγγράφου και προκύπτει κυρίως από τις απαιτήσεις της Εταιρείας, από τους πελάτες.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των πωλήσεων της. Υπάρχουν απαιτήσεις από πελάτες ποσού € 4.657 χιλιάδων και από επιταγές ποσού € 1.089 χιλιάδων που αντιπροσωπεύουν το 39,59 % του κύκλου εργασιών της εταιρείας. Ο μέσος χρόνος είσπραξης των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρείας είναι το διάστημα των 5 μηνών. Έτσι προφανώς η Εταιρεία συγκεντρώνει κάποιο πιστωτικό κίνδυνο.

2. Κίνδυνος αγοράς

Ο Κίνδυνος της αγοράς είναι ο κίνδυνος που αλλάζει τις τιμές στην αγορά, όπως τις τιμές του ξένου συναλλάγματος, τις τιμές των επιτοκίων και οι τιμές εξαγοράς θα επηρεάσουν τα εισοδήματα της Εταιρείας ή την αξία των μετοχών στα οικονομικά έγγραφα. Ο στόχος του χειρισμού του κινδύνου αγοράς είναι να καταφέρουμε και να ελέγξουμε τις εκθέσεις στον κίνδυνο αγοράς μέσα σε αποδεκτές παραμέτρους.

Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου:

Ο πιστωτικός κίνδυνος που οφείλεται στην αργή συγκέντρωση των απαιτήσεων προκαλεί προβλήματα ρευστότητας. Εξαιτίας αυτού, η Εταιρεία δανείζεται βραχυπρόθεσμα δάνεια από τράπεζες. Έτσι η Εταιρεία έχει υψηλά κόστη δανεισμού. Το χρηματοοικονομικό κόστος στη χρήση 2014 ανήλθε στο ποσό των 149 χιλιάδων € έναντι ποσού 145 χιλιάδων € στη χρήση 2013 ήτοι ποσοστό αύξησης 2,76 % που

αποτελεί ένα δείγμα κινδύνου δανεισμού. Ο μέσος δανεισμός για τη χρήση 2014 ανήλθε σε ποσό 1.568 χιλ € και το μέσο επιτόκιο ανήλθε σε 9,28 % Μια αύξηση ή μείωση των επιτοκίων μέχρι 0,50% θα είχε δημιουργήσει ζημία ή κέρδος στην εταιρεία ποσού € 7,8 χιλιάδων αντίστοιχα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος:

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω της διενέργειας όλων των συναλλαγών της σε ευρώ

Άλλοι κίνδυνοι αγοράς

Δεν υπάρχουν.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Καθώς η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον ανταγωνισμό και είναι υποχρεωμένη να ακολουθεί την πιστωτική πολιτική που αναφέρεται σε προηγούμενη παράγραφο, με συνέπεια να εκτίθεται σε κάποιο κίνδυνο ρευστότητας. Το 90,17 % του ποσοστού του συνολικού ενεργητικού είναι το ποσό των εισπρακτέων ενώ μόνο το 6,24 % είναι τα διαθέσιμα. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια για να αντιμετωπίσει τις ταμειακές ανάγκες της που προέρχονται από τη χρηματοδότηση της αγοράς παγίων, αλλά αυτό οδηγεί σε κίνδυνο υψηλού επιτοκίου.

Μια ανάλυση προθεσμίας των οικονομικών υποχρεώσεων ακολουθεί:

Μια ανάλυση προθεσμίας για τις οικονομικές υποχρεώσεις που δείχνουν τις συμβατικές προθεσμίες του υπολοίπου	Συνολικό υπόλοιπο	0-90 ημέρες	90-180 Ημέρες	180-360 Ημέρες	360-720 Ημέρες	>720
	€	€	€	€	€	€
1. Προμηθευτές	1.083.468,01	1.083.468,01	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Επιταγές πληρωτέες	96.968,00	46.968,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
3. Προκαταβολές πελατών	4.504,45	4.504,45	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Άλλοι πιστωτές	526.410,98	521.233,01	5.177,97	0,00	0,00	0,00
5. Μερίσματα πληρωτέα	1.225.000,00	0,00	0,00	1.225.000,00	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους	815.307,40	335.736,03	253.539,07	204.409,56	21.622,74	0,00
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	446.092,70	440.914,53	5.178,17	0,00	0,00	0,00
	4.197.751,54	2.432.824,03	313.895,21	1.429.409,56	21.622,74	0,00
	100,00%	57,96%	7,48%	34,05%	0,52%	0,00%

Μια ανάλυση προθεσμίας των οικονομικών απαιτήσεων ακολουθεί:

Μια ανάλυση προθεσμίας για τις οικονομικές απαιτήσεις που δείχνουν τις συμβατικές προθεσμίες του υπολοίπου	Συνολικό υπόλοιπο	0-90 ημέρες	90-180 Ημέρες	180-360 Ημέρες	360-720 Ημέρες	>720
	€	€	€	€	€	€
1. Πελάτες	4.656.800,15	2.794.080,09	1.862.720,06	0,00	0,00	0,00
2. Επιταγές εισπρακτέες	1.089.156,18	92.658,45	870.453,48	126.044,25	0,00	0,00
3. Χρεώστες διάφοροι	114.598,99	488,01	0,00	114.110,98	0,00	0,00
4. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.617,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.617,00
	5.868.172,32	2.887.226,55	2.733.173,54	240.155,23	0,00	7.617,00
	100,00%	49,20%	46,58%	4,09%	0,00%	0,13%
Πλέον: Επισφαλείς επίδικοι πελάτες και χρεώστες για τις οποίες δεν μπορεί να γίνει ασφαλής εκτίμηση του χρόνου είσπραξης	609.990,96	0,00	0,00	0,00	0,00	609.990,96
	6.478.163,28	2.887.226,55	2.733.173,54	240.155,23	0,00	617.607,96

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό τα αποτελέσματα χρήσεως, τη Διάθεση των κερδών καθώς και το Προσάρτημα της χρήσεως 2014.

2. Να απαλλάξετε εμάς και του ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.

3. Να αποφασίσετε για τα υπόλοιπα θέματα της Ημερησίας διάταξης.

Το κείμενο της ανωτέρω έκθεσης εγκρίνεται από το Δ.Σ. ομόφωνα και παμψηφεί.

Θέμα 3ο: Η Πρόεδρος εισηγείται η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση να συγκληθεί με τη παρακάτω πρόσκληση:

"ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ & ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ"

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 14420/01ΑΤ/Β/86/99/95

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο, καλεί τους μετόχους της ανώνυμης εταιρείας **"ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ"** σε τακτική Γενική Συνέλευση την ***30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015*** ημέρα Τρίτη και ώρα 11.30 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας, οδός Πηγάσου 22, Μαρούσι για συζήτηση και λήψη αποφάσεων δια τα εξής θέματα:

1. Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 1.1.2014 - 31.12.2014 και των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του ελεγκτού από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2014 καθώς και προέγκριση αμοιβών για την χρήση 2015.

3. Έγκριση της προτεινόμενης διάθεσης των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2014.

4. Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ελεγκτή από το Σ. Ο. Ε.Λ. για τη χρήση 2015.

5. Διάφορα άλλα θέματα.

Οι αποδείξεις καταθέσεως των τίτλων καθώς και τα πληρεξούσια πρέπει να προσάγονται στη διοίκηση της εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα πιο πάνω ημερομηνία για τη συζήτηση της Γενικής Συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την πρόταση της Προέδρου όπως αυτή διατυπώθηκε και καταγράφηκε. Μετά από αυτό και αφού τα προς συζήτηση θέματα εξαντλήθηκαν, λύεται η συνεδρίαση.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΑ – ΕΙΡΗΝΗ ΛΙΑΝΟΥ	ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΛΙΑΝΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΡΙΒΑΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από (15) δεκαπέντε σελίδες και ένα πίνακα είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 5 Ιουνίου 2015.

ACTION AUDITING SA - ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 2012

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ-ΕΛΕΓΚΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΩΝ. ΧΑΡΙΣΗΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε. 15141
ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
Α.Μ.Σ.Ο.Ε. 164

LA BOLAGET FACILITY MANAGEMENT Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ
ΕΔΡΑ: ΠΗΓΑΣΟΥ 22 - ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ 151 25
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: ΛΑΡΙΣΑΣ Ν. ΚΑΡΟΥΖΟΥ 44
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ: ΠΟΝΤΟΥ 142 - ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΑΦΜ 094178477 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 389001000
ΤΗΛ. 2106848414 - FAX: 2106845096
www.labolaget.gr bolaget@otenet.gr

ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡ & ΕΜΠ. ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ

ΧΡΗΣΗ 2014

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ

		ΧΡΗΣΗ 2014					ΧΡΗΣΗ 2013				
1	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	= 6.628.572,47 / 6.835.299,64	=	96,98%			= 5.647.175,98 / 5.865.390,03	=	96,28%		
2	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	= 1.285.058,47 / 5.519.432,61	=	23,28%			= 2.229.392,22 / 3.635.997,81	=	61,31%		
3	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	= 1.285.058,47 / 206.727,17	=	621,62%			= 2.229.392,22 / 218.214,05	=	1021,65%		
4	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	= 6.628.572,47 / 5.519.432,61	=	120,10%			= 5.647.175,98 / 3.635.997,81	=	155,31%		
5	ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ / ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΡΡΓΗΤΙΚΟ	= 1.109.139,86 / 6.628.572,47	=	16,73%			= 2.011.178,17 / 5.647.175,98	=	35,61%		
Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ											
6	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	= 568.023,70 / 14.513.594,74	=	3,91%			= 526.441,23 / 11.831.996,85	=	4,45%		
7	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	= 494.955,86 / 1.285.058,47	=	38,52%			= 455.708,44 / 2.229.392,22	=	20,44%		
8	ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	= 1.313.106,97 / 14.513.594,74	=	9,05%			= 1.183.877,23 / 11.831.996,85	=	10,01%		
9	ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	= 1.313.106,97 / 13.200.487,77	=	9,95%			1.183.877,23 / 10.648.119,62	=	11,12%		
10	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	= 14.513.594,74 / 1.285.058,47	=	1129,41%			= 11.831.996,85 / 2.229.392,22	=	530,73%		
11	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ / ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	= 34.112,44 / 25.428,56	=	134,15%			73.130,49 / 17.920,21	=	408,09%		
Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ											
12	ΝΕΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ / ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΑΥΤΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ	= 38.240,26 / 423.520,08	=	9,03%			= 158.442,21 / 251.264,72	=	63,06%		
13	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ / ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕ ΠΙΣΤΩΣΗ	= 1.180.436,01 / 992.657,92	X 360	428,10	ΗΜΕΡΕΣ		634.236,86 / 1.009.943,10	X 360	226,08	ΗΜΕΡΕΣ	
14	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕ ΠΙΣΤΩΣΗ	= 4.656.800,15 / 17.851.721,53	X 360	93,91	ΗΜΕΡΕΣ		= 4.983.880,20 / 14.553.356,13	X 360	123,28	ΗΜΕΡΕΣ	
15	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕ ΠΙΣΤΩΣΗ	= 6.355.947,29 / 17.851.721,53	X 360	128,17	ΗΜΕΡΕΣ		5.881.858,81 / 14.553.356,13	X 360	145,50	ΗΜΕΡΕΣ	
16	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	= 6.355.947,29 / 14.513.594,74	X 360	157,66	ΗΜΕΡΕΣ		5.881.858,81 / 11.831.996,85	X 360	178,96	ΗΜΕΡΕΣ	



ΕΤΑΙΡΕΙΑ LA BOLAGET ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31 ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (βάσει των διατάξεων κωδικοπ. Ν 2190/1920 όπως ισχύει) της "ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ"

(βάσει των διατάξεων του κωδικοποιημένου Ν. 2190/1920,όπως ισχύει)

 # 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α # 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της # 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β # 1:Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως".

Δεν έγινε.

(γ)Άρθρο 42β # 2:Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β # 3:Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε)Άρθρο 42β # 4:Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β # 5:Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της Κλεομένης χρήσεως.

Δεν έγινε.

 # 2.Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων:

(α) Άρθρο 43α # 1:Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως η του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

3. Δεν υπήρχαν χρεόγραφα 31.12.2014

4. Δεν υπάρχουν τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισηγμένοι στο χρηματιστήριο (έντοκα γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου κ.λ.π.) .

5. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή,

μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τιμής αγοράς τους.

6. Δεν υπάρχουν από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα,

7. Δεν υπάρχουν υπολείμματα και υποπροϊόντα.

8. Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων υπολογίστηκε, όπως και στην προηγούμενη χρήση με την μέθοδο της τελευταίας εισαγωγής.

(β) Άρθρο 43α Παρ.1, ιζ: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β
β) Ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών.
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

-Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση

(γ) Άρθρο 43α Παρ.1, ιθ: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και
αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

-Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α # 1 -α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

1. Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν ως εξής:

- Δεν υπήρχαν βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν των νομισμάτων που δεν ανήκουν στη ζώνη του EURO.

2. Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

3. Την 31.12.2014 δεν υπήρχαν καταθέσεις όψεως σε ΞΝ

4. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία του ισολογισμού και έξοδα και έσοδα υποκαταστήματος στο εξωτερικό.

(γ) Άρθρο 43 # 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 # 7 - β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού τις τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των

αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 43 # 7 - γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει.

(ζ) Άρθρο 43 # 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη Χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν έγινε.

 # 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε # 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)

Στο τέλος του προσαρτήματος παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με όλες τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

(β) Άρθρο 43 # 5 - δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 # 5 - ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν.

(δ) Άρθρο 43 # 3 -ε: Ανάλυση και επεξηγήσεις των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Υπάρχει λεπτομερής ανάλυση σε πολύστηλο πίνακα στο τέλος του προσαρτήματος.

(ε) Άρθρο 43 # 3 - γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων

Δεν υπάρχουν δάνεια και πιστώσεις σε Ξ.Ν. για αγορά Παγίων.

(στ) Άρθρο 43 # 4 εδάφ. α' και β' : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως"," Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας και "Υπεραξία επιχειρήσεως"

-Δεν υπάρχουν.

 # 4.Συμμετοχές

(α)Άρθρο 43α # 1 β: Συμμετοχές με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%

Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(β)Άρθρο 43α # 1 - ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

 # 5.Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α # 1 - ία: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β)Άρθρο 43α # 1- ι: Διαφορές από υποτίμηση στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

 # 6.Μετοχικό κεφάλαιο

(α)Άρθρο 43α # 1-δ:Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομ. Αξία	Συνολική Αξία
-Κοινές μετοχές Ονομαστικές	2.500	29,35ΕΥΡΩ	73.375,00 ΕΥΡΩ

(β)Άρθρο 43α # 1-γ:Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

γ)Άρθρο 43α # 1-ε & 42ε # 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα

Δεν εκδόθηκαν.

δ)Άρθρο 43α # 1-στ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

 # 7. Προβλέψεις:

(α)Άρθρο 42α # 14 εδαφ.δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 1 – ιζ , παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεων του προσωπικού.

Η εταιρεία για πρώτη φορά στη χρήση 2014 διενήργησε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, ήτοι το 40% της δικαιούμενης πρόβλεψης για όλο το προσωπικό της. Η κίνηση του συγκεκριμένου λογαριασμού είχε στη χρήση ως ακολούθως:

Υπόλοιπο 31.12.2013	€	0,00
· Μειον: Μεταφορά στα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα της χρήσης 2014 της σχηματισθείσας μέχρι 31.12.2013 πρόβλεψης αποχωρησάντων		0,00
Υπόλοιπο από προηγούμενη χρήση 2013	»	0,00
Πλέον: Συμπληρωματική σχηματισθείσα πρόβλεψη χρήσης 2014 (λόγω διενέργειας πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης)	»	30.808,56
Υπόλοιπο 31.12.2014	€	30.808,56

(β) Άρθρο 43α # 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α # 1-ζα: Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της εταιρείας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών στην εταιρεία, υπό την προϋπόθεση ότι οι κίνδυνοι ή τα οφέλη που προκύπτουν από αυτούς τους διακανονισμούς είναι ουσιώδεις και κατά το βαθμό που η δημοσιοποίηση αυτών των κινδύνων ή οφελών είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, της φύσης της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλων πληροφοριακών στοιχείων για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας, εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα πληροφοριακά στοιχεία για τις μεμονωμένες συναλλαγές μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεόμενου μέρους στην οικονομική θέση της εταιρείας. Ο όρος «συνδεόμενο μέρος» έχει την ίδια έννοια με αυτή που προσδιορίζεται στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, τα οποία θεσπίσθηκαν με τον Κανονισμό (ΕΚ) 1606/2002.»

Δεν υπάρχουν διακανονισμοί ούτε συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη.

(δ) Αρθρο43α # 1-ιβ:Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και τελών και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις

Δεν υπάρχουν. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της χρήσης 2010, 2011, 2012, 2013 και 2014 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013, η εταιρία ελέγχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 άρθρου 82 του Ν.2238/92 και ΠΟΛ. 1159/26.7.2011 περί έκδοσης φορολογικού πιστοποιητικού, ενώ για την χρήση 2014 η εταιρεία ελέγχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013.

(ε) Άρθρο 43α # 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(στ)Άρθρο 43α # 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

 # 8.Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε # 12:Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" & "Έξοδα χρήσεως δουλεμένα".

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	€	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλεμένα – τόκοι δανείων έως 31/12/2014	€	5.567,50
Σύνολο	€	5.567,50

 # 9.Λογαριασμοί τάξεως:

Άρθρο 42ε # 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου.

Υπολειπόμενα μισθώματα Leasing I.X.E. IMM 7057	€ 49.864,00
Φορολογικές αναμορφώσεις χρήσης 2014	« 127.580,55
Σύνολο	€ 177.444,55

 # 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις & εμπράγματες ασφάλειες:

Άρθρο 42ε # 9:Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης τραπεζών:

ΕΤΕ (πρώην PROBANK)	€	39.528,18
EUROBANK ERGASIAS	«	54.763,27
ΣΥΝΟΛΟ	€	94.291,45

 # 11.Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως:

(α)Άρθρο 43α # 1-ιγ:Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β)Άρθρο 43α # 1-ιγ:Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

(γ)Άρθρο 43α # 1-ιδ:Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

 # 12.Αποτελέσματα χρήσεως

(α)Άρθρο 43α # 1-η:Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε # 1-θ εδαφ. α').

Εμπορικής δραστηριότητας:

- Εσωτερικού		
Εμπορεύματα	€	22.697,81
Λοιπά αποθέματα	«	64.962,72
	€	87.660,53
Παροχής υπηρεσιών		
- Εσωτερικού	«	14.425.934,21
Σύνολο	€	14.513.594,74

(β)Άρθρο 43α # 1-θ: Μέσος όρος του προσωπικού κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1. Μέσος όρος προσωπικού άτομα.		737
2. Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες.		
--.Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό		8
--.Εργατοτεχνικό προσωπικό		729
Σύνολο		737
3. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:		
--ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ:		
- Μισθοί.	€	168.945,87
- Κοινωνικές Επιβαρύνσεις.	«	43.790,27
Σύνολο	€	212.736,14
--Εργατοτεχνικό :		
- Μισθοί.	€	6.335.769,75
- Κοινωνικές Επιβαρύνσεις.	«	1.730.433,78
Σύνολο	€	8.066.203,53
4.Παρεπόμενες παροχές προσωπικού.	€	29.712,37
5.Αποζημιώσεις απόλυσης	€	32.754,20
Γενικό Σύνολο	€	8.341.406,24

(γ) Άρθρο 43α Παρ.1κ: Διακριτή παρουσίαση, στις σημειώσεις - προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες. Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς που απαιτείται να συνταχθούν βάσει του άρθρου 90 του κ.ν. 2190/1920 «Περί ανωνύμων εταιρειών» (ΦΕΚ 37 Α΄), υπό τον όρο ότι οι πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις στους ενοποιημένους λογαριασμούς.

Οι ανωτέρω πληροφορίες παρατίθονται στο παρακάτω πίνακα:

Αμοιβές υποχρεωτικού ελέγχου οικονομικών καταστάσεων	Λοιπές αμοιβές υπηρεσιών ελεγκτικής φύσης – φορολογικός έλεγχος	Αμοιβές υπηρεσιών φορολογικών συμβουλών	Αμοιβές λοιπών υπηρεσιών	Συνολικές αμοιβές τρέχουσας χρήσης
12.000,00	12.000,00	0,00	0,00	24.000,00

(γ)Άρθρο 42ε # 15-β:Ανάλυση των εκτάκτων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" & "έκτακτα και ανόργανα έσοδα") Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες & "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α # 1- ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση(με βάση τους λογαριασμούς 81.02 & 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου)

1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα.

-Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	€	27.953,01
-Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	«	0,00
-Πρόστιμο επιθεώρησης εργασίας	«	0,00
-Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	«	611,75
	€	28.564,76

2. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:

- -Τακτοποιήσεις πιστωτικών μικροϋπολοίπων	€	1,89

3. Έκτακτες ζημίες:

- - Ζημία από πώληση Φ.Ι.Χ.	€	50,00

4. Έκτακτα κέρδη.

--Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	€	0,00

(δ)Άρθρο 42ε # 15 - β: Ανάλυση των λογαριασμών Έσοδα προηγούμενων χρήσεων, Έξοδα προηγούμενων χρήσεων και Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων.

1)Έξοδα προηγουμένων χρήσεων

- Φορολογικά πρόστιμα προηγ. χρήσεων	€	0,00
- Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	«	0,00
- Λοιπά έξοδα προηγ. χρήσεων	«	588,27
	€	588,27

2)Έσοδα προηγουμένων χρήσεων

- -Τακτοποιήσεις πιστωτικών μικροϋπολοίπων	€	0,00
- -Έσοδα από τόκους και δικαστικά έξοδα επιδικασθείσας απαίτησης	«	3.291,43
- -Τακτοποιήσεις εγγύησης ενοικίου προηγ. χρήσης	«	400,00
	€	3.691,43

3) Προβλέψεις για εκτάκτους κινδύνους κ.λ.π

-

- Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις πελατών Ν 4172/2013.	€	157.558,13
- Πρόσθετη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις πελατών μη φορολογικά εκπεστέα.	€	0,00
		157.558,13

4) Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων

- Έσοδα από αντιστροφή πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εκτός Ν.2065/1992.	€	110.000,00

13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δ) Άρθρο 43 α # 1 – ζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των εταίρων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Με την από 28/11/2014 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, έγινε διανομή μερίσματος ποσού € 250.000,00 που προέκυψε από κέρδη εις νέον της χρήσης 2010.

ΜΑΡΟΥΣΙ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

-Η-	***-ΤΟ-***	***-Ο-***
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	***ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ***	***ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓ/ΡΙΟΥ***
ΛΙΑΝΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΕΙΡΗΝΗ	***ΛΙΑΝΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ***	***ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΤΣΑΣ***

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από 8 σελίδες & ένα πίνακα, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 5 Ιουνίου 2015.

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΩΝ. ΧΑΡΙΣΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15141
ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
Α.Μ. ΣΟΕΛ 164

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ LA BOLAGET FACILITY MANAGEMENT A.E.

ΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.2013	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΓΟΡΕΣ / ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ / ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ - ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31.12.2013	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31.12.2014	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2014
12.00	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	324.929,56	15.898,80	0,00	340.828,36	213.483,68	0,00	20.525,73	234.009,41	106.818,95
12.02	ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	1.132,13	0,00	0,00	1.132,13	1.132,11	0,00	0,00	1.132,11	0,02
	ΣΥΝΟΛΟ 12	326.061,69	15.898,80	0,00	341.960,49	214.615,79	0,00	20.525,73	235.141,52	106.818,97
13.01	ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	80.930,01	0,00	0,00	80.930,01	9.000,92	0,00	12.948,80	21.949,72	58.980,29
13.02	ΦΟΡΤΗΓΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	47.723,21	22.000,00	11.000,00	58.723,21	32.805,03	550,00	4.055,10	36.310,13	22.413,08
13.09	ΛΟΙΠΑ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	1.688,70	0,00	0,00	1.688,70	1.688,69	0,00	0,00	1.688,69	0,01
	ΣΥΝΟΛΟ 13	130.341,92	22.000,00	11.000,00	141.341,92	43.494,64	550,00	17.003,90	59.948,54	81.393,38
14.00	ΕΠΙΠΛΑ	27.512,46	0,00	0,00	27.512,46	27.511,87	0,00	0,00	27.511,87	0,59
14.01	ΣΚΕΥΗ	2.171,42	0,00	0,00	2.171,42	2.171,37	0,00	0,00	2.171,37	0,05
14.02	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	749,00	0,00	0,00	749,00	748,99	0,00	0,00	748,99	0,01
14.03	ΗΛΕΚΤΡ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	16.678,44	0,00	0,00	16.678,44	16.678,17	0,00	0,00	16.678,17	0,27
14.07	ΣΚΕΥΗ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	579,83	0,00	0,00	579,83	579,82	0,00	0,00	579,82	0,01
14.08	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	3.913,98	0,00	0,00	3.913,98	3.469,14	0,00	133,40	3.602,54	311,44
14.09	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	19.336,24	341,46	0,00	19.677,70	19.335,97	0,00	341,45	19.677,42	0,28
	ΣΥΝΟΛΟ 14	70.941,37	341,46	0,00	71.282,83	70.495,33	0,00	474,85	70.970,18	312,65
	ΣΥΝΟΛΑ 10-14	527.344,98	38.240,26	11.000,00	554.585,24	328.605,76	550,00	38.004,48	366.060,24	188.525,00
16.17.00	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	5.652,50	0,00	0,00	5.652,50	5.652,47	0,00	0,00	5.652,47	0,03
16.17.90	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	17.798,86	0,00	0,00	17.798,86	5.731,06	0,00	1.482,66	7.213,72	10.585,14
16.19	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ 16	23.451,36	0,00	0,00	23.451,36	11.383,53	0,00	1.482,66	12.866,19	10.585,17
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	***550.796,34***	***38.240,26***	***11.000,00***	***578.036,60***	***339.989,29***	***550,00***	***39.487,14***	***378.926,43***	***199.110,17***



ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 28η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ. Μ.Α.Ε. 14420/01ΑΤ/Β/86/99(1995), ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 389001000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014			Ποσά Προηγούμ. Χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσεως	Αναπόσβεστη Αξία		Αξία Κτήσεως	Αναπόσβεστη Αξία	
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	23.451,36	12.866,19	10.585,17	23.451,36	11.383,53	12.067,83
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	341.960,49	235.141,52	106.818,97	326.061,69	214.615,79	111.445,90
5. Μεταφορικά μέσα	141.341,92	59.948,54	81.393,38	130.341,92	43.494,84	86.847,28
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	71.282,83	70.970,18	312,65	70.941,37	70.495,33	446,04
	554.585,24	366.060,24	188.525,00	527.344,98	328.605,76	198.739,22
III.Συμμετοχές & άλλες μακρύσημες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			7.617,00			7.407,00
			7.617,00			7.407,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού(Γ'Β+Γ'Ιϊ)			196.142,00			206.146,22
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες - αναλώσιμα υλικά			32.338,34			18.518,78
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			6.465,29			3.482,02
			38.803,63			22.000,80
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		4.656.800,15			4.983.880,20	
Μείον: Προβλέψεις		0,00	4.656.800,15		30.635,17	4.953.245,03
3α. Έπιτροπές εισπρακτέες (μεταχρον.)		1.012.299,63			279.465,43	
- Χαρτοφυλακίου		76.856,55	1.089.156,18		178.739,52	458.204,95
- Στις Τράπεζες για είσπραξη		609.990,96			439.773,66	
10. Επισφαλείς -Επίδικοι πελάτες και χρεώστες		307.558,13	302.432,83		439.773,66	0,00
Μείον: Προβλέψεις			114.598,99			94.545,45
11. Χρεώστες διάφοροι			6.162.988,15			5.505.995,43
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			2.703,76			3.226,98
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			423.492,82			115.952,77
			426.196,58			119.179,75
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ'+ΔΙΙ+ΔΙV)			6.627.988,36			5.647.175,98
Ε.ΜΕΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			584,11			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ'+Δ+Ε)			6.835.299,64			5.865.380,03
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			94.291,45			136.196,18
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			177.444,55			140.709,72
			271.736,00			276.905,90

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμ. Χρήσ.2014	Ποσά Προηγ. Χρήσ. 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο μετοχικό (2.500 μετοχές των 29,35 €)		
1. Καταβλημένο	73.375,00	73.375,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	31.295,82	31.295,82
4. Έκτακτα αποθεματικά	12.212,00	12.212,00
	43.507,82	43.507,82
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	1.168.175,65	2.112.509,40
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	1.285.058,47	2.229.392,22
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
1. Προβλ. για αποζ. προσ. λόγω εξόδ. από την υπηρεσία	30.808,56	0,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	1.083.468,01	634.236,86
2α. Έπιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	96.968,00	0,00
3. Τρέπτιες λήξεως/προθέσμων υποχρεώσεων	1.316.113,57	1.615.421,03
4. Προκαταβολές Πελατών	4.504,45	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	815.307,40	286.648,06
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	446.092,70	408.954,44
10. Μερίσματα πληρωτέα	1.225.000,00	135.000,00
11. Πιστωτές διάφοροι	526.410,98	545.644,59
Σύνολο υποχρεώσεων(Γ'Ιϊ)	5.513.865,11	3.625.904,98
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.567,50	10.092,83
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	6.835.299,64	5.865.380,03
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογ/μοί εγγυήσεων και εμπράγμ. ασφαλειών	94.291,45	136.196,18
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	177.444,55	140.709,72
	271.736,00	276.905,90

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις υπηρεσιών)		14.513.594,74			11.831.996,85
Μείον: Κόστος (πωλήσεων υπηρεσιών)		13.200.487,77			10.648.119,62
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		1.313.106,97			1.183.877,23
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00			0,00
Σύνολο		1.313.106,97			1.183.877,23
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	432.647,42		393.554,61		
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	162.837,49	595.484,91	119.217,66	512.772,27	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		717.622,06			671.104,96
ΠΛΕΟΝ:					
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	7,42		438,68		
Μείον:					
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	149.605,78	-149.598,36	145.102,61	-144.663,73	
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		568.023,70			526.441,23
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα					
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1,89		714,15		
2. Έκτακτα κέρδη	0,00		499,99		
3. Έσοδα προηγ. χρήσεων	3.691,43		596,90		
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	110.000,00	113.693,32	0,00	1.811,04	
Μείον:					
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	28.564,76		15.186,53		
2. Έκτακτες ζημίες	50,00		0,00		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	588,27		2.357,30		
4. Προβλέψεις για εκτάκτους κινδύνους	157.558,13	186.761,16	-73.067,84	55.000,00	72.543,83	-70.732,79
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			494.955,86			455.708,44
ΜΕΙΟΝ :						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		39.487,14		32.660,36		
Μείον: Οι από αυτές εκπιμπτούμενες στο λειτουργικό κόστος		39.487,14	0,00	32.660,36	0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			494.955,86			455.708,44

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως		494.955,86		455.708,44
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ. χρήσεων		2.112.509,40		1.948.905,04
Σύνολο		2.607.465,26		2.404.613,48
ΜΕΙΟΝ:				
1. Φόρος εισοδήματος	186.089,61		142.104,08	
2. Λοιποί μη ενσωμ. στο λειτουργ. κόστος φόροι	3.200,00	189.289,61	0,00	142.104,08
Κέρδη προς διάθεση		2.418.175,65		2.262.509,40
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:				
2. Πρώτο μέρισμα		128.193,57		0,00
3. Πρόσθετο μέρισμα		871.808,43		0,00
3α. Μέρισμα από κέρδη προηγουμένων χρήσεων βάσει σχετικής απόφασης Ε.Γ.Σ.		250.000,00		150.000,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο		1.168.175,65		2.112.509,40
		2.418.175,65		2.262.509,40

Μαρούσι, 30 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΔΡΟΥΔΙΟΝΥΣΙΑ ΕΙΡΗΝΗ	ΛΙΑΝΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	ΚΑΛΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 686002	Α.Δ.Τ. Χ 686623	Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚ ΕΠΙΜ Α' ΤΑΞΗΣ 0014479

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις *ανωτέρω* οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **"ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ"** οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις** Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανόμενης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδούς ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη** Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στις απαιτήσεις από "Πελάτες" και "Επισφαλείς - Επίδικους πελάτες και χρεώστες", περιλαμβάνονται επισφαλείς - επίδικες απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 623.000. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η σχηματοθέσια από την εταιρία πρόβλεψη ποσού ευρώ 308.000 υπολείπεται κατά ευρώ 315.000 του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΑΣ) με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό των ευρώ 315.000 περίπου ενώ τα αποτελέσματα της τρέχουσας και των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 254.000 και 61.000 αντίστοιχα. 2) Η δήλωση της χρήσεως 2010 δεν έχει εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και θα οριστικοποιηθεί. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στα παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. **Γνώμη με Επιφύλαξη** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **"ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ"** κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 5 Ιουνίου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΕΛΕΓΚΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΩΝ. ΧΑΡΙΣΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 15141
ACTION AUDITING A.E.O.E.Λ.
ΑΝΘΗΝΟΡΟΣ 16-18, ΑΘΗΝΑ 11634
ΑΜ ΣΟΕΛ 164

Russell Bedford

ACTION AUDITING A.E.O.E.Λ.
Μέλος της Russell Bedford International