



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΜΗ ΚΑΙ ΥΜΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ

Δ/νση: Τσιμισκή 29

Τ.Κ.: 54624

Πληροφορίες: Μ. Μεταλλινού

Τηλέφωνο: 2310370140

E-mail: gemi@ebeth.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Θεσσαλονίκη, 31/10/2025

Αριθ.Πρωτ.: 3827954

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), της τροποποίησης του καταστατικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΣΑΛΒΑΡΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΣΙΓΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΕ**, τον διακριτικό τίτλο **ΣΙΓΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **58797404000**.

Στις **31/10/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (**Κ.Α.Κ.**) **5617027**, το από **16/10/2025** ιδιωτικό συμφωνητικό των εταίρων της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΣΑΛΒΑΡΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΣΙΓΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΕ**, τον διακριτικό τίτλο **ΣΙΓΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **58797404000**, δυνάμει του οποίου τροποποιήθηκε το άρθρο **4** του καταστατικού της.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το κείμενο του κωδικοποιημένου καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ και ΥΜΣ

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΣΑΛΒΑΡΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΣΙΓΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΕ
ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 19, ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

TÜV
AUSTRIA
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

Η γνησιότητα της παρούσας μπορεί να ελεγχθεί στην ηλ. δ/νση:
<https://www.businessregistry.gr> – επιλογή «Δημοσιότητα»

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΣΑΛΒΑΡΙΔΗΣ & ΣΙΑ – ΣΙΓΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.».

ΑΦΜ.999221990
ΑΡ.ΓΕΜΗ.058797404000

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 16/10/2025 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

Α. Ελευθέριος Σαλβαρίδης του Σάββα, επιχειρηματίας, κάτοικος Θεσσαλονίκης, οδός Μακένζυ Κινγκ αριθμ. 10, Α.Φ.Μ. 032331133, Δ.Ο.Υ. Αμπελοκήπων με ΑΔΤ. ΑΝ 740831 που εκδόθηκε την 02/11/2018 από το Τ.Α. Κορδελιού - Ευόσμου, ο οποίος στο εξής και για λόγους συντομίας θα ονομάζεται και «ο πρώτος συμβαλλόμενος».

Β. Μαρία Κιαρτζή του Ιωάννη, επιχειρηματίας, κάτοικος Θεσσαλονίκης, οδός Μακένζυ Κινγκ αριθμ. 10, Α.Φ.Μ. 055221383, Δ.Ο.Υ. Δ Θεσ/νίκης με Α.Δ.Τ. ΑΝ 421249 που εκδόθηκε στις 30/11/2017 από το Τ.Α. Τούμπας - Τριανδρίας, η οποία στο εξής και για λόγους συντομίας θα ονομάζεται και η «δεύτερη συμβαλλόμενη».

Συνομολόγησαν και συναποφάσισαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:

Με το από 01/03/2005 ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως ετερορρυθμού εταιρίας, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης με α.α. 1029/21-03-2005, συστήθηκε μεταξύ των συμβαλλομένων: α) Ελευθέριου Σαλβαρίδη του Σάββα με ΑΦΜ.032331133 ως ομόρρυθμο μέλος με ποσοστό 99% και β) Σαλβαρίδου Μαρίας του Γεωργίου με ΑΦΜ.047500046 ως ετερόρρυθμο μέλος με ποσοστό 1%, ετερόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΣΑΛΒΑΡΙΔΗΣ & ΣΙΑ – ΣΙΓΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.» και διακριτικό τίτλο το όνομα «ΣΙΓΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.», με έδρα τον Δήμο Ευόσμου Θεσ/νίκης και ειδικότερα τα γραφεία επί την οδού Γρ. Λαμπράκη 19, σκοπό α) την ανέγερση οικοδομών με σκοπό το κέρδος σε οικοπέδα που ανήκουν είτε στην εταιρία, είτε σε τρίτους με το σύστημα της αντιπαροχής, β) οι κάθε είδους οικοδομικές εργασίες κατασκευής, ανακαίνισης, συντήρησης, ανάπλασης ακινήτων που ανήκουν στην εταιρία ή σε τρίτους και γ) την αγορά και πώληση ακινήτων με σκοπό είτε την εμπορικής αξιοποίησή τους, είτε την ανέγερση οικοδομών σε αυτά, διάρκεια αορίστου χρόνου και κεφάλαιο το ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000€).

Στη συνέχεια με το από 02-12-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης με αριθμό

4999/04-12-2008, η διαχείριση της εταιρίας ορίστηκε να ασκείται από τον Ελευθέριο Σαλβαρίδη καθώς επίσης καθορίστηκαν όλες οι διαδικασίες διαχείρισης που πρέπει να ακολουθηθούν σε περίπτωση θανάτου, δικαστικής συμπαράστασης ή πτώχευσης του κ. Ελευθέριου Σαλβαρίδη.

Στη συνέχεια με το από 09/09/2014 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης – έξοδος εταίρου – εκχώρησης εταιρικών μεριδίων, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ με αριθμό καταχώρησης 246201/10-09-2014, αποχώρησε από την εταιρία η Σαλβαρίδου Μαρία του Γεωργίου με ΑΦΜ.047500046, η οποία εκχώρησε την εταιρική της μερίδα στην Κιαρτζή Μαρία του Ιωάννη με ΑΦΜ.055221383. Έτσι εταίροι της εταιρίας είναι ο Ελευθέριος Σαλβαρίδης του Σάββα με ΑΦΜ.032331133 ως ομόρρυθμος εταίρος με 99% και η Κιαρτζή Μαρία με ΑΦΜ.055221383 ως ετερόρρυθμος εταίρος με 1%. Με το ίδιο συμφωνητικό ορίστηκε ότι διαχειριστής παραμένει ο Ελευθέριος Σαλβαρίδης και καθορίστηκαν όλες οι διαδικασίες διαχείρισης που πρέπει να ακολουθηθούν σε περίπτωση κωλύματος, θανάτου, δικαστικής συμπαράστασης ή πτώχευσης του κ. Ελευθέριου Σαλβαρίδη ή θανάτου της κας. Κιαρτζή Μαρίας.

ΗΔΗ με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό οι παραπάνω συμβαλλόμενοι προβαίνουν από κοινού στην τροποποίηση του άρθρου 4 του εταιρικού της υφιστάμενης εταιρίας ως προς τον σκοπό της εταιρίας στον οποίον προστίθενται οι δραστηριότητες: α) η κατασκευή προϊόντων σκυροδέματος για κατασκευές, β) άλλες υπηρεσίες θαλάσσιων και παράκτιων μεταφορών εμπορευμάτων και γ) υπηρεσίες θαλάσσιων και παράκτιων μεταφορών εμπορευμάτων με λέμβους.

Συνεπώς το άρθρο 4 αναπροσαρμόζεται ως εξής:

«4. Ο σκοπός της εταιρίας είναι:

- Α. Η ανέγερση οικοδομών με σκοπό το κέρδος σε οικόπεδα που ανήκουν είτε στην εταιρία είτε σε τρίτους με το σύστημα της αντιπαροχής,
- Β. Οι κάθε είδους οικοδομικές εργασίες κατασκευής, ανακαίνισης, συντήρησης, ανάπλασης ακινήτων που ανήκουν στην εταιρία ή σε τρίτους,
- Γ. Η αγορά και πώληση ακινήτων με σκοπό είτε την εμπορική αξιοποίησή τους είτε την ανέγερση οικοδομών σε αυτά.
- Δ. Η κατασκευή προϊόντων σκυροδέματος για κατασκευές
- Ε. Άλλες υπηρεσίες θαλάσσιων και παράκτιων μεταφορών εμπορευμάτων
- ΣΤ. Υπηρεσίες θαλάσσιων και παράκτιων μεταφορών εμπορευμάτων με λέμβου
- Ζ. Κατασκευή μεταλλικών προϊόντων.»

Μετά τις άνω τροποποιήσεις το ιδιωτικό συμφωνητικό – εταιρικό έχει ως εξής:

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΣΑΛΒΑΡΙΔΗΣ & ΣΙΑ – ΣΙΓΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.».
ΜΕ ΑΦΜ.999221990 ΚΑΙ ΑΡ.ΓΕΜΗ.058797404000

1. Μέλη της Ετερόρρυθμης Εταιρίας είναι (Α) ο Ελευθέριος Σαλβαρίδης του Σάββα, ως ομόρρυθμο μέλος και (Β) η Μαρία Κιαρτζή ως ετερόρρυθμο μέλος.

2. Η επωνυμία της εταιρίας είναι «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΣΑΛΒΑΡΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΣΙΓΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.» και ο διακριτικός της τίτλος «ΣΙΓΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.». Για τις συναλλαγές της με το εξωτερικό η εταιρία θα χρησιμοποιεί το διακριτικό τίτλο «SIGMA CONSTRUCTIONS».

3. Η έδρα της εταιρίας βρίσκεται στο Δήμο Ευόσμου και συγκεκριμένα στην οδό Γρηγ. Λαμπράκη 19.

4. Ο σκοπός της εταιρίας είναι:

Α. Η ανέγερση οικοδομών με σκοπό το κέρδος σε οικόπεδα που ανήκουν είτε στην εταιρία είτε σε τρίτους με το σύστημα της αντιπαροχής,

Β. Οι κάθε είδους οικοδομικές εργασίες κατασκευής, ανακαίνισης, συντήρησης, ανάπλασης ακινήτων που ανήκουν στην εταιρία ή σε τρίτους,

Γ. Η αγορά και πώληση ακινήτων με σκοπό είτε την εμπορική αξιοποίησή τους είτε την ανέγερση οικοδομών σε αυτά.

Δ. Η κατασκευή προϊόντων σκυροδέματος για κατασκευές

Ε. Άλλες υπηρεσίες θαλάσσιων και παράκτιων μεταφορών εμπορευμάτων

ΣΤ. Υπηρεσίες θαλάσσιων και παράκτιων μεταφορών εμπορευμάτων με λέμβου

Ζ. Κατασκευή μεταλλικών προϊόντων.

5. Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αόριστη.

6. Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε τρεις χιλιάδες (3.000) ευρώ, από τα οποία ο Ελευθέριος Σαλβαρίδης συνεισέφερε και κατέθεσε σε μετρητά δύο χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα (2.790) ευρώ, ενώ η Μαρία Κιαρτζή συνεισέφερε και κατέθεσε σε μετρητά τριάντα (30) ευρώ.

Αντίστοιχη με τη συμμετοχή των συμβαλλομένων στο εταιρικό κεφάλαιο είναι και η συμμετοχή τους στις κερδοζημίες της εταιρίας, δηλαδή ο Ελευθέριος Σαλβαρίδης συμμετέχει με 99% ενώ η Μαρία Κιαρτζή συμμετέχει με ποσοστό 1%.

7. Τη διαχείριση και την εκπροσώπηση των εταιρικών υποθέσεων την ασκεί ο πρώτος συμβαλλόμενος Ελευθέριος Σαλβαρίδης. Ο διαχειριστής ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισεως για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού, εκπροσωπεί και αντιπροσωπεύει την εταιρία δικαστικά και εξώδικα έναντι κάθε τρίτου και κάθε αρχής και Δικαστηρίου.

Οποιαδήποτε ενέργεια ή συναλλαγή, από την οποία παράγονται υποχρεώσεις ή δικαιώματα για την εταιρία (τελείως ενδεικτικά: έκδοση, οπισθογράφηση αξιολόγων, σύναψη δανείων, άνοιγμα τραπεζικών λογαριασμών, παροχή εγγυήσεων προς τρίτους, κατάρτιση κάθε είδους ενοχικών ή εμπράγματων συμβάσεων) καθώς και οποιαδήποτε απόδειξη είσπραξης ή καταβολής χρηματικών ποσών από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ιδιωτικού ή δημόσιου δικαίου πρέπει να φέρει την υπογραφή του διαχειριστή της εταιρίας κάτω από την εμπορική σφραγίδα για να δεσμεύει την εταιρία. Ο διαχειριστής της εταιρίας μπορεί να διορίζει αντιπροσώπους ή πληρεξουσίου για την διενέργεια από αυτούς συγκεκριμένων πράξεων ή δικαιοπραξιών.

Σε περίπτωση σοβαρού κωλύματος του διαχειριστή Ελευθέριου Σαλβαρίδη αποκλειστικός αντικαταστάτης του ορίζεται η Μαρία Κιαρτζή, για το χρονικό διάστημα που διαρκεί το κώλυμα.

8. Επιτρέπεται στους εταίρους να ασκούν δραστηριότητες οι οποίες περιλαμβάνονται στον εταιρικό σκοπό χωρίς την έγγραφη άδεια των άλλων εταίρων.

9. Καθήκοντα ταμία αναλαμβάνει ο διαχειριστής της εταιρίας, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να τηρεί όλα προβλεπόμενα από το νόμο βιβλία και να παρακολουθεί τις οικονομικές δοσοληψίες της εταιρίας, εκδίδοντας και ελέγχοντας τα σχετικά παραστατικά.

10. Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται ισολογισμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρίας που τυχόν υπάρχουν, αφού πρώτα με τη συνεργασία του άλλου εταίρου διενεργηθεί αφαίρεση των εξόδων της εταιρίας, όπως ενδεικτικά, των καταβολών για μισθούς, ασφαλιστικές εισφορές, ΦΜΥ εργαζομένων, κάθε είδους φόρων και κρατήσεων υπέρ τρίτων, προστίμων, τελών, κάθε είδους εξόδων λειτουργίας και γενικά ότι αποδεικνύεται ως έξοδο από τα σχετικά παραστατικά έγγραφα. Με κοινή συμφωνία των εταίρων εφόσον υφίστανται κέρδη, αυτά δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους.

11. Κανένας συνεταίρος δεν έχει δικαίωμα να μεταβιβάσει την εταιρική του ιδιότητα, ούτε το εταιρικό του μερίδιο. Ειδικά η Μαρία Κιαρτζή μπορεί να μεταβιβάσει το εταιρικό της μερίδιο, μόνον προς τον πρώτο συμβαλλόμενο Ελευθέριο Σαλβαρίδη.

12. α) Σε περίπτωση θανάτου, δικαστικής συμπαράστασης ή πτώχευσης του Ελευθέριου Σαλβαρίδη (ομόρρυθμο μέλος – διαχειριστή), η εταιρία δεν λύνεται αλλά συνεχίζεται με τους κληρονόμους του, οι οποίοι δεσμεύονται εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) μηνών να προβούν σε αποδοχή κληρονομιάς των εταιρικών μεριδίων. Σε αυτή την περίπτωση, διαχειριστής ορίζεται από τώρα η Μαρία Κιαρτζή (ετερόρρυθμο μέλος), η οποία θα καταστεί πλέον ομόρρυθμο μέλος και οφείλει άμεσα με τους κληρονόμους του πρώτου συμβαλλόμενου να τροποποιήσει την ετερόρρυθμη εταιρία σε ομόρρυθμη, με ομόρρυθμα πλέον όλα τα μέλη, τους κληρονόμους του Ελευθέριου Σαλβαρίδη και την ίδια, παραμένοντας αποκλειστική διαχειρίστρια της τροποποιημένης πλέον ομόρρυθμης εταιρίας.

β) Σε περίπτωση θανάτου της Μαρίας Κιαρτζή, η εταιρία συνεχίζει τη λειτουργία της με τον πρώτο συμβαλλόμενο Ελευθέριο Σαλβαρίδη. Το ποσοστό του θανόντος εταίρου παραχωρείται εξ ολοκλήρου στον πρώτο συμβαλλόμενο, χωρίς κανένα αντάλλαγμα προς τους κληρονόμους της Μαρίας Κιαρτζή.

13. Η εταιρία λύεται είτε με ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων είτε με καταγγελία μόνο του πρώτου συμβαλλόμενου Ελευθέριου Σαλβαρίδη είτε εάν κηρυχθεί σε πτώχευση.

14. Τη λύση της εταιρίας ακολουθεί η εκκαθάρισή της η οποία γίνεται από τον Ελευθέριο Σαλβαρίδη που διορίζεται εκκαθαριστής της με το συμφωνητικό αυτό. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το τυχόν υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

15. Για την τροποποίηση του παρόντος αποφασίζει μόνον ο Σαλβαρίδης Ελευθέριος.

Σε πίστωση συντάχθηκε το παρόν σε τρία αντίγραφα και αφού αναγνώσθηκε, υπογράφεται αμέσως παρακάτω.

Ο Ι Σ Υ Μ Β Α Λ Λ Ο Μ Ε Ν Ο Ι

ΣΑΛΒΑΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΚΙΑΡΤΖΗ ΜΑΡΙΑ