Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.10.30 07:06:13 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2261028281
E-mail: info@viotiachamber.gr

Λιβαδειά,30/10/2025
Αριθ. Πρωτ.:3836572

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕΒΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **013377317000**.

Την **30/10/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5615513**, το από 29/10/2025 **Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης** των εταιρειών:

1) **ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕΒΕ και αριθμό ΓΕΜΗ 13377317000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 9611/11/Β/86/16),** με έδρα 33 ΧΙΛ ΠΕΟ ΘΗΒΩΝ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ 0, ΑΛΙΑΡΤΟΣ
2) **ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., το διακριτικό τίτλο ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 167552101000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. _____),** με έδρα Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 164, ΑΘΗΝΑ

σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 – 53 του ν. 4601/2019.

Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. ΓΕΜΗ 013377317000

29 Οκτωβρίου 2025

Τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ αποφάσισαν και συμφώνησαν την διάσπαση της ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατ' άρθρο 57 Ν.4601/2019, με την απόσχιση του κλάδου βιομάζας της εταιρείας με απορρόφηση αυτού από την υφιστάμενη θυγατρική εταιρεία ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και για το σκοπό αυτό συντάσσουν το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης κατ' άρθρο 59 Ν.4601/2019, όπως ισχύουν.

1. Στοιχεία εταιρειών που μετέχουν στη διάσπαση:

Διασπώμενη εταιρεία: Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με έδρα στον Δήμο Αλιάρτου Θεσπιέων Βοιωτίας (33ο χλμ Θηβών Λιβαδειάς, ΤΚ 32001), με αριθμό ΓΕΜΗ 013377317000 και Α.Φ.Μ. 094112199.

Επωφελούμενη εταιρεία: Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε», με έδρα στον Δήμο Αθηναίων (Λ. Κηφισίας 164, ΤΚ 11525), με αριθμό ΓΕΜΗ 167552101000 και Α.Φ.Μ. 801982709.

2. Η διάσπαση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 57-73 και 83-88 του Ν.4601/2019 και των άρθρων 47-59 Ν. 5162/2024.

Η διασπώμενη εταιρεία κατά την διάσπαση, χωρίς να λυθεί, θα μεταβιβάσει στην ως άνω υφιστάμενη επωφελούμενη εταιρεία τον καθοριζόμενο κατωτέρω στο παρόν κλάδο δραστηριότητας, με τη διάθεση στην διασπώμενη μετοχών της επωφελούμενης εταιρείας, χωρίς τη διάθεση επιπλέον χρηματικού ποσού, το δε σύνολο της περιουσίας του κλάδου (ενεργητικό και παθητικό), όπως αυτό προκύπτει από τα βιβλία της και περιλαμβάνεται στην λογιστική κατάσταση – ισολογισμό της 30-6-2025 και όπως θα υφίσταται και θα ευρίσκεται κατά την ολοκλήρωση της διαδικασίας απόσχισης κλάδου, θα μεταβιβασθεί στην ως άνω υφιστάμενη επωφελούμενη ανώνυμη εταιρεία έναντι απόδοσης στην διασπώμενη μετοχών της επωφελούμενης εταιρείας. Το σύνολο της περιουσίας του μεταβιβαζόμενου κλάδου της διασπώμενης, δηλαδή το σύνολο των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων του μεταβιβαζόμενου κλάδου της διασπώμενης εταιρείας, περιλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ αυτής και αφορούν τη μεταβιβαζόμενη περιουσία, μεταβιβάζεται με τη σύμβαση αλλά και εκ του νόμου (άρθρο 70 Ν.4601/2019) λόγω της επερχόμενης απόσχισης κλάδου στην υφιστάμενη επωφελούμενη εταιρεία, η οποία υποκαθίσταται ως

καθολική διάδοχος στη μεταβιβαζόμενη σε αυτή περιουσία σύμφωνα με την κατανομή που προβλέπεται στη συνέχεια ή προκύπτει από την παράγραφο 3 του άρθρου 59 Ν.4601/2019, οι δε εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση από την επωφελούμενη εταιρεία, σύμφωνα με την αυτή κατανομή.

3. Η απόσχιση κλάδου της διασπώμενης εταιρείας θα γίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 57-73 και 83-88 του Ν.4601/2019 και των άρθρων 47-59 Ν. 5162/2024, με μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων του μεταβιβαζόμενου κλάδου από τη διασπώμενη εταιρεία στην επωφελούμενη εταιρεία. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της διασπώμενης εταιρείας που μεταβιβάζονται στην επωφελούμενη εταιρεία είναι τα εξής:

- Γεωτεμάχιο

Ένα αγροτεμάχιο (γεωτεμάχιο) που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών, στον άξονα Θηβών – Λιβαδειάς, στο 33ο χλμ Π.Ε.Ο. Θηβών – Λειβαδιάς, στην θέση Άγιος Ιωάννης, στην Τοπική Κοινότητα Σωληναρίου, στην ΔΕ Αλιάρτου, στον Δήμο Αλιάρτου Θεσπιέων, στην ΠΕ Βοιωτίας. Το εν λόγω ακίνητο αποκτήθηκε με βάση το υπ'αριθ. 25187/1983 συμβολαιογραφικό έγγραφο του συμβολαιογράφου Λιβαδειάς Γεωργίου Αναστ. Βασιλείου και έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Λιβαδειάς στον τόμο 426 και με αύξοντα αριθμό 48667. Στη συνέχεια μετεγράφη στο κτηματολόγιο, όπου έλαβε αριθμό ΚΑΕΚ 070700211009/0/0. Το γεωτεμάχιο έχει συνολική επιφάνεια 20.0091,49 τ.μ. με βάση πρόσφατο τοπογραφικό διάγραμμα του 2024 του Πολιτικού Μηχανικού Βασιλείου Σπήλιου και 19.975 τ.μ. με βάση το κτηματολογικό απόσπασμα της προανάρτησης.

Το γεωτεμάχιο έχει τριγωνικό σχήμα, βορειοανατολικό προσανατολισμό και γενικές διατάξεις 218,00 x 1325,00μ x 98,20μ x 212μ, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα βάση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και η πρόσβαση στο γεωτεμάχιο γίνεται μέσω χωματόδρομου πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων από την ανατολική πλευρά του.

Εντός του γεωτεμαχίου έχουν ανεγερθεί κτιριακές εγκαταστάσεις που αποτελούν το πυρηνοελαιουργείο, με βάση τα στελέχη των υπ'αριθμ. 289/1996 & 170/1993 & 31/2007 οικοδομικών αδειών, και έχουν κατασκευασθεί σε τρείς χρονικές φάσεις : το 1986,1993 και 2007. Βάση του διαγράμματος κάλυψης του Πολιτικού Μηχανικού Σπήλιου Βασιλείου από τον Ιούλιο του 2024, η συνολική υλοποιημένη δόμηση είναι 3.289,76 τ.μ.

- Κτιριακές εγκαταστάσεις:

α) Ένα διώροφο κτίριο γραφείων όπου στο ισόγειο τα γραφεία έχουν συνολική επιφάνεια 40,2 τ.μ. όπως και στον 1 όροφο και τα οποία έχουν ανεγερθεί

δυνάμει των υπ' αριθ. 289/86 & 170/93 & 31/2007 αδειών οικοδομής. (2 x 40,2)

β) Ένα ισόγειο κτίριο γραφείων επιφάνειας 49,93 τ.μ., το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθ. 170/93 άδειας οικοδομής.

γ) Ένα υπόστεγο ισογείου επιφάνειας 84 τ.μ., το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθ. 289/86 άδειας οικοδομής.

δ) Ένα κτίριο εκχυλιστηρίου ισόγειο επιφάνειας 252τ.μ., με δύο στάθμες των +5.50 και +11.00 επιφάνειας 99.46 και 145.52 αντίστοιχα. Τα ανωτέρω έχουν ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθ. 289/86 άδειας οικοδομής.

ε) Ένα υπόστεγο 144 επιφάνειας 144,00 τ.μ., το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθ. 289/86 άδειας οικοδομής.

στ) Ένα μεταλλικό υπόστεγο επιφάνειας 365,42 τ.μ., το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθ. 170/93 άδειας οικοδομής.

ζ) Μία αποθήκη επιφάνειας 6,5 τ.μ., για την οποία δεν έχει εκδοθεί άδεια οικοδομής.

η) Μία ανοιχτή δεξαμενή επιφάνειας 90,63 τ.μ., για την οποία δεν έχει εκδοθεί άδεια οικοδομής.

θ) Ένα μεταλλικό υπόστεγο επιφάνειας 431,32 τ.μ., το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθ. 170/93 άδειας οικοδομής.

ι) Ένα υπόστεγο επιφάνειας 220,72 τ.μ., το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθ. 289/86 άδειας οικοδομής.

ια) Ένα υπόστεγο επιφάνειας 365,2 τ.μ., το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθ. 289/86 άδειας οικοδομής.

ιβ) Ένα ξηραντήριο επιφάνειας 459,38 τ.μ. το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθ. 289/86 άδειας οικοδομής.

ιγ) Ένα κτίριο ατμολεβήτων επιφάνειας 223,86 τ.μ. το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθ. 289/86 άδειας οικοδομής.

ιδ) Ένα κτίριο μηχανουργείου επιφάνειας 111,93 τ.μ. το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθ. 289/86 άδειας οικοδομής.

ιε) Ένα WC επιφάνειας 27,53 τ.μ. το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθ. 289/86 άδειας οικοδομής.

ιστ) Ένα αντλιοστάσιο επιφάνειας 29,65 τ.μ. το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθ. 289/86 άδειας οικοδομής.

ιζ) Δεξαμενές νερού επιφάνειας 59,07 τ.μ. οι οποίες έχουν ανεγερθεί δυνάμει της υπ΄αριθμ. 289/86 άδειας οικοδομής.

Ένα κτίριο κυκλωνίων επιφάνειας 43,24 τ.μ. το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 170/93 άδεια οικοδομής.

- Άυλα πάγια

Προκαταβολή για άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας αξίας €111.900,00, η οποία έχει καταβληθεί στον ΔΕΔΔΗΕ βάσει της υπ'αριθμ. 2866/23-2-2022 Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης.

- Λοιπά περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα ξυλείας (καύσιμη ύλη) για να χρησιμοποιηθούν ως πρώτη ύλη για την παραγωγή βιομάζας, αξίας € 45.770,67.

Όλα τα ως άνω περιουσιακά στοιχεία περιγράφονται ειδικότερα στην από 17-10-2025 έκθεση αποτίμησης των ορκωτών ελεγκτών Σταύρου Γ. Κουτρουμάνη (ΑΜ ΣΟΕΛ 68361) και Γεωργίας Αλεξοπούλου (ΑΜ ΣΟΕΛ 74211) της εταιρείας ΟΛΥΜΡΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 170) και στην συνημμένη σε αυτήν ως παράρτημα με ημερομηνία 31-7-2025 έκθεση εκτίμησης βιομηχανικού κτιρίου του πιστοποιημένου εκτιμητή Ανδρέα Ψαθά.

Σύμφωνα με την ως άνω έκθεση αποτίμησης, δεν υπάρχουν υποχρεώσεις που να αφορούν τον κλάδο της Βιομάζας και επομένως δε θα μεταβιβαστούν υποχρεώσεις στην επωφελούμενη εταιρεία. Σε κάθε περίπτωση, στην επωφελούμενη εταιρεία μεταβιβάζονται κάθε τυχόν υποχρέωση που συνδέεται, σχετίζεται, προκύπτει ή απορρέει από τα άνω περιουσιακά στοιχεία που μεταβιβάζονται σε αυτή καθώς και από στοιχεία του ενεργητικού ή και του παθητικού της διασπώμενης εταιρείας στα οποία δεν γίνεται ρητή αναφορά στο παρόν και συνδέονται, σχετίζονται, προκύπτουν ή απορρέουν από τον μεταβιβαζόμενο κλάδο.

4. Το μετοχικό κεφάλαιο της διασπώμενης εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο εξακόσιες δέκα χιλιάδες τριακόσια εβδομήντα πέντε Ευρώ και ογδόντα λεπτά (€1.610.375,80), διαιρούμενο σε πενήντα τέσσερεις χιλιάδες οχτακόσιες εξήντα οκτώ (54.868) κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές, αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (€29,35) εκάστη. Η καθαρή θέση του μεταβιβαζόμενου κλάδου της διασπώμενης εταιρείας, όπως προκύπτει από την λογιστική κατάσταση – ισολογισμό της 31-7-2025, ανέρχεται στο ποσό των €1.422.353,67, κατά το οποίο ποσό θα αυξηθεί το εταιρικό κεφάλαιο της της επωφελούμενης εταιρείας, πλέον της καταβολής €6,33 σε μετρητά από την διασπώμενη εταιρεία χάριν στρογγυλοποίησης.

5. Κατόπιν της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της επωφελούμενης εταιρείας, η διασπώμενη εταιρεία θα λάβει 1.422.360,00 μετοχές της επωφελούμενης εταιρείας.

6. Από της καταχωρήσεως στο Γ.Ε.ΜΗ. της σύμβασης διάσπασης, κατ' άρθρο 70 παρ.1 Ν.4601/2019, η διασπώμενη εταιρεία θα έχουν έχει συμμετοχής στα κέρδη της επωφελούμενης εταιρείας σε κάθε της διαχειριστική περίοδο.

7. Από την 01-08-2025 και εφεξής οι πράξεις της διασπώμενης εταιρείας που αφορούν στον μεταβιβαζόμενο κλάδο θεωρούνται, από λογιστική άποψη, ότι διενεργούνται για λογαριασμό της επωφελούμενης εταιρείας, τα δε οικονομικά

αποτελέσματα του μεταβιβαζόμενου κλάδου της διασπώμενης εταιρείας, που θα προκύψουν από την ημερομηνία αυτή μέχρι της ολοκληρώσεως της διάσπασης θα θεωρούνται ως αποτελέσματα της επωφελούμενης εταιρείας κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρα 59 παρ.2(ε), 68 και 70 Ν.4601/2019.

8. Δεν υπάρχουν μέτοχοι που να έχουν ειδικά δικαιώματα στην διασπώμενη εταιρεία, ούτε κάτοχοι άλλων τίτλων, πλην μετοχών.

9. Δεν υπάρχουν ιδιαίτερα πλεονεκτήματα στους εμπειρογνώμονες του άρθρου 62 Ν.4601/2019, στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή στους εσωτερικούς ελεγκτές των εταιρειών που μετέχουν στην διάσπαση.

Όλοι οι όροι του παρόντος Σχεδίου Συμβάσεως Μερικής Διάσπασης συμφωνήθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της διασπώμενης εταιρείας και από τον Σύμβουλο-Διαχειριστή της επωφελούμενης εταιρείας.

Προς πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν Σχέδιο Συμβάσεως Διάσπασης της εταιρείας ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και υπογράφεται νομίμως από τον κατά νόμο εκπρόσωπο αυτής.

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ο Σύμβουλος Διαχειριστής