Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.10.29 14:19:21 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/10/2025
Αριθ. Πρωτ.:3765132

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ν.Ρ.C ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ**, το διακριτικό τίτλο **Ν.Ρ.C. INVESTMENTS ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004788201000**.

Την **29/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5612845,** οι εγκεκριμένες από την 23/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ν.Ρ.C ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ», το διακριτικό τίτλο «Ν.Ρ.C. INVESTMENTS ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **004788201000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# *Ν.Ρ.C ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ*

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

## (χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2024)

## Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

## (Νόμος 4308/2014)

**Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 004788201000**
**Γ' Σεπτεμβρίου 76, 104 33 Αθήνα**

| **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ** | **ΣΕΛ.** |
|---|---|
| Ι. Ισολογισμός | 3 |
| ΙΙ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων | 3 |
| ΙΙΙ. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων | 4 |
| 1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία | 4 |
| 2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων. | 4 |
| 3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 και της παραγράφου 34 του άρθρου 29. | 4 |
| 4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. | 4 |
| 5. Αναφορά σε σημαντική αλλαγή λογιστικής πολιτικής που ακολουθεί η οντότητα για επιμέρους στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. | 5 |
| 6. Πληροφορίες του άρθρου 1 παράγραφος 3 περίπτωση γ του νόμου 4403/2016. | 5 |
| 7. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. | 5 |
| 8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού | 5 |

## I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

**NPC ΑΕ**
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2024 - Εταιρική χρήση (01.01.2024-31.12.2024)**

| **Περιουσιακά στοιχεία** | **2024** | | **2023** | |
|---|---|---|---|---|
| Πάγια | 9.482.193,52 | | 9.482.193,52 | |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 4.212.680,97 | | 4.211.912,72 | |
| Απομειωμένα | 0,00 | 5.269.512,55 | 0,00 | 5.270.280,80 |
| Αποθέματα | | - | | - |
| Απαιτήσεις | 286.790,84 | | 406.817,83 | |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | 1.488,87 | | 1.488,87 | |
| Λοιπά | 5.778,92 | 294.058,63 | 11.025,49 | 419.332,19 |
| *Σύνολο ενεργητικού* | | ***5.563.571,18*** | | ***5.689.612,99*** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 2.556.630,66 | | 2.386.726,90 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 2.892.678,88 | | 3.015.788,95 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 114.261,64 | | 287.097,14 |
| *Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων* | | ***5.563.571,18*** | | ***5.689.612,99*** |



**Οι Σημειώσεις (Προσάρτημα) από τη σελίδα 4 έως και τη σελίδα 5 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.**

## II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

| Ποσά σε Ευρώ | **2024** | **2023** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 447.946,62 | 388.383,72 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,01 | 0,50 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | | - |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | - | (1.085,48) |
| Παροχές σε εργαζόμενους | | - |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | (768,25) | (768,25) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (58.369,45) | (112.191,98) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 13.749,86 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | (173.705,83) | (134.175,55) |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 215.103,10 | 153.912,82 |
| Φόροι | (45.199,34) | (34.902,28) |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | - 169.903,76 | - 119.010,54 |

## III. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Γενικές Πληροφορίες.

1. Επωνυμία: Ν.Ρ.C ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ
2. Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.
3. Περίοδος αναφοράς: 01.01.2024- 31.12.2024.
4. Διεύθυνση της έδρας: Γ’ Σεπτεμβρίου 76, 104 33 Αθήνα.
5. Αριθμός ΓΕ.ΜΗ.: 004788201000.
6. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
7. Η εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση.
8. Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «πολύ μικρή» οντότητα και τηρεί διπλογραφικά βιβλία.
9. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

10. Τα ποσά είναι σε Ευρώ και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## 2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 25).

Δεν υπάρχουν.

## 3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 και της παραγράφου 34 του άρθρου 29.



Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.6.

## 4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 16).

Προσημείωση Υποθήκης υπέρ της Optima BANK **391/2021 απόφασης** του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά σε ακίνητο επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου & Πλάτωνος στην Αθήνα για εξασφάλιση Ομολογιακού Δανείου ποσού € 1.815.000,00

Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού : Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις: Για τις χρήσεις 2010 έως 2024 η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές της καταστάσεις αναφορικά με το θέμα αυτό, αλλά εκτιμάται ότι οι πιθανές φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν δεν θα έχουν ουσιαστική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## 5. Αναφορά σε σημαντική αλλαγή λογιστικής πολιτικής που ακολουθεί η οντότητα για επιμέρους στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η οντότητα λόγω του μεγέθους της (πολύ μικρή) δεν είναι υποχρεωμένη να αναφέρει αναλυτικά τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων με εξαίρεση κάποια σημαντική αλλαγή πολιτικής, η αναφορά η οποία κρίνεται απαραίτητη για την κατανόηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της οντότητας.

## 6. Πληροφορίες του άρθρου 1 παράγραφος 3 περίπτωση γ του νόμου 4403/2016.

Δεν συντρέχει η περίπτωση απόκτησης ιδίων μετοχών οπότε δεν απαιτείται η σχετική πληροφόρηση που προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του νόμου 2190/1920.

## 7. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Παρατίθεται ανάλυση της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας:

| | Αριθμός Μετοχών | Ονομαστική Αξία | Μετοχικό Κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Αποτελέσματα εις νέον | Τακτικό Αποθεματικό | Ίδια Κεφάλαια |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Υπόλοιπο 01/01/2023*** | ***58.720*** | ***15*** | ***880.800,00*** | ***24.651,50*** | ***1.249.647,52*** | ***79.476,58*** | ***2.267.716,36*** |
| *Μεταβολές χρήσης 2023* | | | | | *119.010,54* | *-* | *119.010,54* |
| ***Υπόλοιπο 01/01/2024*** | ***58.720*** | ***15*** | ***880.800,00*** | ***24.651,50*** | ***1.368.658,06*** | ***79.476,59*** | ***2.386.726,90*** |
| *Μεταβολές χρήσης 2024* | | | | | *164.003,23* | *5.900,53* | *169.903,76* |
| ***Υπόλοιπο 31/12/2024*** | ***58.720*** | ***15*** | ***880.800,00*** | ***24.651,50*** | ***1.532.661,29*** | ***85.377,12*** | ***2.556.630,66*** |

## 8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού



Η συνεχής ανοδική πορεία στον κλάδο του Real Estate φέρνει αισιοδοξία για την βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρείας. Ο ευνοϊκός οικονομικός κύκλος για την αύξηση τόσο των ενοικίων όσο και τον εμπορικών αξιών των ακινήτων βοηθούν στην όσο το δυνατόν αποδοτικότερη εκμετάλλευση των ακινήτων της εταιρείας μέσω νέων μισθώσεων και βελτίωση των όρων των υφιστάμενων. Το ΔΣ παρακολουθεί με ενδιαφέρον τις εξελίξεις τόσο στην ελληνική όσο και στην παγκόσμια οικονομία και εκτιμά τος πιθανές επενδυτικές ευκαιρίες που παρουσιάζονται. Προς το παρών δεν διαφαίνονται γεγονότα που μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά τα αποτελέσματα και την άμεση πορεία της εταιρείας.

Αθήνα, 30/06/2024

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΜΕ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ**
**ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ θ. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ**
**ΑΔΤ ΑΗ 064847**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
**ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ Π. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ**
**Α.Δ.Τ. ΑΕ 060099**

**Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου**
**Γεώργιος Α.Πυρλής**
**ΑΔΕΙΑ Α ΤΑΞΕΩΣ**
**ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 001543**
**ΑΔΤ ΑΟ 584984**