ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αγ. Κωνσταντίνου 3
Τ.Κ.: 18531
Πληροφορίες: ΝΤΑΣΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2104121503
E-mail: eepir@otenet.gr

Πειραιάς,29/10/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3823913

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **Smart Homes Partners I.K.E.**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **29/10/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5612182**, η από 14/10/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «Smart Homes Partners I.K.E.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 182480309000 από το οποίο **προκύπτει μείωση κεφαλαίου κατά 285.400,00€, ανερχόμενου έτσι στο ποσό των 5.000,00€, οπότε τα ποσοστά συμμετοχής των εταίρων έχουν ως εξής:**

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ, με ποσοστό συμμετοχής 80%

SMART VENTURES CAPITAL I.K.E., με ποσοστό συμμετοχής 20% (μετά από εξωκεφαλαιακή εισφορά ποσού που αντιστοιχεί σε 7660 εταιρικά μερίδια)

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΛΑΜΠΡΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Smart Homes Partners I.K.E.
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ 35, 18532, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ«Smart Homes Partners Ι.Κ.Ε.» ΑΡ ΓΕΜΗ 182480309000

- Δυνάμει της απόφασης της Ηλεκτρονικής Υπηρεσίας Μίας Στάσης(e- ΥΜΣ), πράξης σύστασης του από 14/02/2025 καταστατικού , συνεστήθη η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία < SMART HOMES PARTNERS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ >, και διακριτικό τίτλο SMART HOMES PARTNERS Ι.Κ.Ε.>>, η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό 182480309000
- Με το 15/09/2025 Πρακτικό της έκτακτης γενικής συνέλευσης των εταίρων τροποποιείται τα άρθρα: **3. ΣΚΟΠΟΣ** και **7 Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών** του καταστατικού της εταιρείας και κωδικοποιείται ως εξής:
- Σήμερα με το 14/10/2025 Πρακτικό της έκτακτης γενικής συνέλευσης των εταίρων τροποποιείται τα άρθρα: **5. Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων** του καταστατικού της εταιρείας και κωδικοποιείται ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ SMART HOMES PARTNERS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΠΟ 14/10/2025 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΗΣ Γ.Σ. ΑΡ. ΓΕΜΗ 182480309000

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το Παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «**Smart Homes Partners Ι.Κ.Ε.**».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «**Smart Homes Partners P.C.**».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος **ΠΕΙΡΑΙΩΣ** του νομού **ΑΤΤΙΚΗΣ.**

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι **68100000 - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 68200000 - ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 41203000 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), 68321100 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, 68321101 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, 68201101**
- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, 68201102 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΠΙΤΙΩΝ, ΜΑΚΡΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, 70221104 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ Η ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ, 62011107 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του Παρόντος

καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 5.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 500 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 393.600 μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 500 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 38.860 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

α) Χρηματικές Καταβολές

1.Ο ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ, όνομα πατρός ΙΩΑΝΝΗΣ και Α.Φ.Μ. 059976119, κατέβαλε 2.920 ευρώ μετρητά και έλαβε 292εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο.

2. Η εταιρεία με την επωνυμία «Smart Ventures Capital Ι.Κ.Ε.», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 180153803000, Α.Φ.Μ. 802645788 και έδρα δήμος ΑΛΙΜΟ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΚΑΡΥΑΤΙΔΩΝ, αρ. 9, κατέβαλε 2.080 ευρώ μετρητά και έλαβε 208 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο.

Γ2. ΕΞΩΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

1. Ο ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ, όνομα πατρός ΙΩΑΝΝΗΣ και Α.Φ.Μ. 059976119, θα παρέχει στην εταιρεία ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ KNOWHOW ΕΥΡΕΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΩΛΗΣΕΩΝ για χρονική περίοδο 1 έτος από τη νόμιμη σύστασή της, εισφορά η οποία αποτιμήθηκε από τους λοιπούς εταίρους συνολικά σε 312.000,00 ευρώ και αντιστοιχεί σε 31.200 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο.
2. Η εταιρεία Smart venture capital ΙΚΕ με αρ ΓΕΜΗ 180153803000 και ΑΦΜ 802645788 θα παρέχει στην εταιρεία ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ KNOWHOW ΕΥΡΕΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΩΛΗΣΕΩΝ για χρονική περίοδο 1 έτος από τη νόμιμη σύσταση της εισφορά η οποία αποτιμήθηκε από τους λοιπούς εταίρους συνολικά σε 76.600 ευρώ και αντιστοιχεί σε 7.660 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	**Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών**	**Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών**	**Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών**	**Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών**	**Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία**
Ο **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**, όνομα πατρός **ΙΩΑΝΝΗΣ**	292	31.200	0	31.492	80%
Η εταιρεία με την επωνυμία «**Smart Ventures Capital Ι.Κ.Ε.**»	208	7.660	0	7.868	20%

ΣΥΝΟΛΟ	500	38.864	0	39.360	100%

Άρθρο 6

Συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστο χρόνο, ως εξής:

1. Ο **ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ ΦΩΤΙΟΣ**, όνομα πατρός **ΙΩΑΝΝΗΣ** και Α.Φ.Μ. **107639667**, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία **μεμονωμένα**.

Άρθρο 8

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **31/12/2025**.

Άρθρο 9

Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**, όνομα πατρός **ΙΩΑΝΝΗΣ** και Α.Φ.Μ. **059976119**
2. Η εταιρεία με την επωνυμία «**Smart Ventures Capital Ι.Κ.Ε.**», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. **180153803000**, Α.Φ.Μ. **802645788** και έδρα δήμος **ΜΟΣΧΑΤΟΥ (ΑΤΤΙΚΗΣ)**, οδός **ΑΓΙΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ**, αρ. **2 ΚΑΙ 133**, την οποία εκπροσωπεί νομίμως για την υπογραφή του παρόντος ο/η **ΦΩΤΙΟΣ ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ**, όνομα πατρός **ΙΩΑΝΝΗΣ** και Α.Φ.Μ. **107639667**,

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ SMART VENTURE CAPITAL ΙΚΕ ΣΤΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ ΦΩΤΙΟΣ