Ε.Β.Ε.Θ.
Ψηφιακά υπογεγραμμένο απο
CHRISTINA DERMENTZOGLOU
2025.10.31 11:11:13 EET

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΜΗ ΚΑΙ ΥΜΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Χριστίνα Δερμεντζόγλου
Τηλέφωνο: 2310370140
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 27/10/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3731311

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ενεργειακής Κοινότητας με την επωνυμία **ΣΑΝΗ – ΙΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ,** τον διακριτικό τίτλο **ΣΑΝΗ – ΙΚΟΣ ΕΝ.ΚΟΙΝ.** και αριθμό ΓΕΜΗ **165811004000.**

Στις **27/10/2025** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 5610710,** οι εγκεκριμένες από την **04/09/2025** Γενική Συνέλευση των μελών οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ενεργειακής Κοινότητας με την επωνυμία **ΣΑΝΗ – ΙΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ,** τον διακριτικό τίτλο **ΣΑΝΗ – ΙΚΟΣ ΕΝ.ΚΟΙΝ.** και αριθμό ΓΕΜΗ **165811004000** για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σύμφωνα με το άρθρο 48 του Ν.4919/2022, αν διαπιστωθεί απόκλιση μεταξύ ελληνόγλωσσης και ξενόγλωσσης καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ., υπερισχύει η καταχώριση στην ελληνική γλώσσα.

Η καταχώριση έγινε κατόπιν διενέργειας τυπικού ελέγχου (ελέγχου πληρότητας) του άρθρου 3 στοιχ. ιη' του ν. 4919/2022 (ΦΕΚ Α' 71/07.04.2022).

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ και ΥΜΣ

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
ΣΑΝΗ – ΙΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη

TÜV AUSTRIA
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

Docusign Envelope ID: E3295428-5F4A-4630-8CAE-A7B71B2DE203

ΣΑΝΗ - ΙΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
3η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 165811004000

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Περιουσιακά στοιχεία		**2024**		**2023**
Πάγια		666.684,15		33.000,00
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00		0,00	
Απομειωμένα	0,00	666.684,15	0,00	33.000,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		0,00		357.700,01
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		376.641,53		157.984,88
Σύνολο ενεργητικού		***1.043.325,68***		***548.684,89***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-27.512,01		1.492,13
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		550.000,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		520.837,69		547.192,76
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.043.325,68***		***548.684,89***

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-26.278,55	-17.714,27
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-2.725,59	-543,60
Αποτέλεσμα προ φόρων	-29.004,14	-18.257,87
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-29.004,14	-18.257,87

Θεσσαλονίκη, 2 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ο ΤΑΜΙΑΣ
Alexander Schneider	Georgios Adam	
ALEXANDER SCHNEIDER	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΑΜ	NILS OLIN STEINMEYER
ΑΡ.ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ C4KNMJ288	Α.Δ.Τ. ΑΙ 730042	ΑΡ.ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ C4YMXNZTH

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Theofilos Garoufalidis

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΓΑΡΟΥΦΑΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 124918
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ ΑΡΙΘ.97556

Docusign Envelope ID: E3295428-5F4A-4630-8CAE-A7B71B2DE203

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΣΑΝΗ - ΙΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Αστικός Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης (Ενεργειακή Κοινότητα Ν.4513/2018)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01.01.2024 έως 31.12.2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Χάλκης 8, ΤΚ: 55535, Πυλαία
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητήριου Θεσσαλονίκης
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5. και Β.6. αντίστοιχα

Θεσσαλονίκη, 2 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Alexander Schneider

ALEXANDER SCHNEIDER
ΑΡ.ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ C4KNMJ288

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Georgios Adam

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΑΜ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 730042

Ο ΤΑΜΙΑΣ

NILS OLIN STEINMEYER
ΑΡ.ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ C4YMXNZTH

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Theofilos Garoufalidis

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΓΑΡΟΥΦΑΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 124918
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ ΑΡΙΘ.97556

ΣΑΝΗ - ΙΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΕΔΡΑ: ΧΑΛΚΗΣ 8, ΤΚ 55535, ΠΥΛΑΙΑ
ΤΗΛ.: +30 2314 400800
ΑΦΜ: 996680180, ΔΟΥ: Ζ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 165811004000

Docusign Envelope ID: 3BA06934-94BD-40FF-AFE0-5D8C64218A7A

«ΣΑΝΗ – ΙΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ» ΑΦΜ: 996680180, Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 165811004000	**"SANI – IKOS ENERGY COMMUNITY"** VAT 996680180, G.E.MI. number 165811004000
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS**
Προς την Τακτική Συνέλευση των συνεταίρων της Ενεργειακής κοινότητας της 4ης Σεπτεμβρίου 2025	To the Ordinary General Meeting of the Energy Community partners on 4th of September 2025
Αξιότιμοι Κύριοι,	Dear Sirs,
με την παρούσα σας ενημερώνουμε συνοπτικά για την κατάσταση της Ενεργειακής κοινότητας.	We hereby briefly inform you about the state of the Energy community.
α) Με την λήξη της 3ης Χρήσεως 01.01.2024-31.12.2024 ενεργήθηκε απογραφή της Εταιρικής Περιουσίας, κλείσθηκαν οι λογαριασμοί και συνετάγη ο Ισολογισμός, η Κατάσταση Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα, σύμφωνα προς τις διατάξεις του Ν.4308/2014 άρθρο 16 παράγραφοι 5 και 7.	a) At the end of the 3rd fiscal year 01.01.2024-31.12.2024, an inventory of the Energy Community's Assets was carried out, the accounts were closed and the Balance Sheet, the Statement of Profit and Loss and the Notes were drawn up, in accordance with the provisions of Law 4308/2014 article 16 paragraphs 5 and 7.
β) Η Εταιρεία κατά την χρήση 01.01.2024-31.12.2024 πραγματοποίησε ζημίες -26.278,55€.	b) The Company during the fiscal year 01.01.2024-31.12.2024 incurred losses -26.278,55€.

Θεσσαλονίκη, 3η Σεπτεμβρίου 2025 / Thessaloniki, 3rd of September 2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο / The Board of Director

Alexander Schneider

Alexander Schneider

Ο Πρόεδρος / The Chairman

George Adam

Γεώργιος Αδάμ / Georgios Adam

Ο Γραμματέας / The Secretary

Docusign Envelope ID: 3BA06934-94BD-40FF-AFE0-5D8C64218A7A

Nils Steinmeyer

Ο Ταμίας / The Treasurer