Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.10.25 14:19:09 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
Τηλέφωνο: 2510223325
E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα,25/10/2025
Αριθ. Πρωτ.:3832781

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΞΕΝΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΞΕΝΙΟΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **020521330000**.

Την **25/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5610373,** οι εγκεκριμένες από την 15/10/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΞΕΝΙΟΣ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **020521330000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΞΕΝΙΟΣ ΑΕ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2024 - 26η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)
ΑΦΜ 094331845 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 20521330000

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	632,233.04	671,376.87
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1,697.18	1,931.37
Λοιπός εξοπλισμός	1,840,824.51	1,643,632.40
Επενδύσεις σε ακίνητα	0.00	0.00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	72396.54	72396.54
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0.00	0.00
Σύνολο	*2,547,151.27*	*2,389,337.18*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0.00	0.00
Υπεραξία	0.00	0.00
Λοιπά άυλα	0.31	0.31
Σύνολο	*0.31*	*0.31*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0.00	0.00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0.00	0.00
Δάνεια και απαιτήσεις	0.00	0.00
Χρεωστικοί τίτλοι	0.00	0.00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	1413.76	1413.76
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0.00	0.00
Λοιπά	0.00	0.00
Σύνολο	*1413.76*	*1413.76*
Αναβαλλόμενοι φόροι	0.00	0.00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1413.76**	**1413.76**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0.00	0.00
Εμπορεύματα	0.00	0.00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0.00	0.00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0.00	0.00
Προκαταβολές για αποθέματα	0.00	0.00
Λοιπά αποθέματα	0.00	0.00
Σύνολο	*0.00*	*0.00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	423,686.97	472,203.64
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0.00	0.00
Λοιπές απαιτήσεις	165,696.00	239,321.02
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0.00	0.00
Προπληρωμένα έξοδα	11,452.33	3,652.00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	398,185.15	325,541.23
Σύνολο	999,020.45	1,040,717.89
Σύνολο κυκλοφορούντων	999,020.45	1,040,717.89
Σύνολο ενεργητικού	3,547,585.79	3,431,469.14
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1,327,495.10	1,327,495.10
Υπέρ το άρτιο	0.00	0.00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0.00	0.00
Ίδιοι τίτλοι	0.00	0.00
Σύνολο	*1,327,495.10*	*1,327,495.10*
Διαφορές εύλογης αξίας	0.00	0.00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	2.40	0.00

Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0.00	0.00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0.00	0.00
Σύνολο	*2.40*	*0.00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	170,806.07	31,487.28
Αφορολόγητα αποθεματικά	0.00	135765.94
Αποτελέσματα εις νέο	61,686.03	-5,863.72
Σύνολο	*232,492.10*	*161,389.50*
Συναλλαγματικές διαφορές	0.00	0.00
Σύνολο καθαρής θέσης	1,559,989.60	1,488,884.60
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0.00	0.00
Λοιπές προβλέψεις	0.00	0.00
Σύνολο	*0.00*	*0.00*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1431013.12	1431013.12
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0.00	0.00
Κρατικές επιχορηγήσεις	45522.01	63353.05
Αναβαλλόμενοι φόροι	0.00	0.00
Σύνολο	*1476535.13*	*1494366.17*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0.00	0.00
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	27011.30	0.00
Εμπορικές υποχρεώσεις	361,775.88	235,724.79
Φόρος εισοδήματος	-15,965.15	77,593.12
Λοιποί φόροι και τέλη	43,057.04	51,093.06
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3,123.98	3,080.83
Λοιπές υποχρεώσεις	40,145.98	29,814.54
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	50912.03	50912.03
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0.00	0.00
Σύνολο	510,061.06	448,218.37
Σύνολο υποχρεώσεων	1,986,596.19	1,942,584.54
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3,546,585.79	3,431,469.14

ΘΑΣΟΣ 15/09/2025

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ : ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1327495,10 ΕΥΡΩ
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 1.508.380,83

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΛΕΠΕΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ	ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ-326877	ΑΔΤ ΑΕ-027176	ΑΔΤ ΑΖ-874718

ΞΕΝΙΟΣ ΑΕ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2024 - 26η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)
ΑΦΜ 094331845 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 20521330000

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	632,233.04	671,376.87
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1,697.18	1,931.37
Λοιπός εξοπλισμός	1,840,824.51	1,643,632.40
Επενδύσεις σε ακίνητα	0.00	0.00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	72396.54	72396.54
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0.00	0.00
Σύνολο	*2,547,151.27*	*2,389,337.18*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0.00	0.00
Υπεραξία	0.00	0.00
Λοιπά άυλα	0.31	0.31
Σύνολο	*0.31*	*0.31*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0.00	0.00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0.00	0.00
Δάνεια και απαιτήσεις	0.00	0.00
Χρεωστικοί τίτλοι	0.00	0.00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	1413.76	1413.76
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0.00	0.00
Λοιπά	0.00	0.00
Σύνολο	*1413.76*	*1413.76*
Αναβαλλόμενοι φόροι	0.00	0.00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1413.76**	**1413.76**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0.00	0.00
Εμπορεύματα	0.00	0.00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0.00	0.00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0.00	0.00
Προκαταβολές για αποθέματα	0.00	0.00
Λοιπά αποθέματα	0.00	0.00
Σύνολο	*0.00*	*0.00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	423,686.97	472,203.64
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0.00	0.00
Λοιπές απαιτήσεις	165,696.00	239,321.02
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0.00	0.00
Προπληρωμένα έξοδα	11,452.33	3,652.00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	398,185.15	325,541.23
Σύνολο	999,020.45	1,040,717.89
Σύνολο κυκλοφορούντων	999,020.45	1,040,717.89
Σύνολο ενεργητικού	3,547,585.79	3,431,469.14
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1,327,495.10	1,327,495.10
Υπέρ το άρτιο	0.00	0.00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0.00	0.00
Ίδιοι τίτλοι	0.00	0.00
Σύνολο	*1,327,495.10*	*1,327,495.10*
Διαφορές εύλογης αξίας	0.00	0.00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	2.40	0.00

Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0.00	0.00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0.00	0.00
Σύνολο	*2.40*	*0.00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	170,806.07	31,487.28
Αφορολόγητα αποθεματικά	0.00	135765.94
Αποτελέσματα εις νέο	61,686.03	-5,863.72
Σύνολο	*232,492.10*	*161,389.50*
Συναλλαγματικές διαφορές	0.00	0.00
Σύνολο καθαρής θέσης	1,559,989.60	1,488,884.60
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0.00	0.00
Λοιπές προβλέψεις	0.00	0.00
Σύνολο	*0.00*	*0.00*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1431013.12	1431013.12
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0.00	0.00
Κρατικές επιχορηγήσεις	45522.01	63353.05
Αναβαλλόμενοι φόροι	0.00	0.00
Σύνολο	*1476535.13*	*1494366.17*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0.00	0.00
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	27011.30	0.00
Εμπορικές υποχρεώσεις	361,775.88	235,724.79
Φόρος εισοδήματος	-15,965.15	77,593.12
Λοιποί φόροι και τέλη	43,057.04	51,093.06
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3,123.98	3,080.83
Λοιπές υποχρεώσεις	40,145.98	29,814.54
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	50912.03	50912.03
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0.00	0.00
Σύνολο	510,061.06	448,218.37
Σύνολο υποχρεώσεων	1,986,596.19	1,942,584.54
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3,546,585.79	3,431,469.14

ΘΑΣΟΣ 15/09/2025

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ : ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1327495,10 ΕΥΡΩ
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 1.508.380,83

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΛΕΠΕΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ	ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ-326877	ΑΔΤ ΑΕ-027176	ΑΔΤ ΑΖ-874718

ΞΕΝΙΟΣ ΑΕ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2024	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΞΕΝΙΟΣ ΑΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμη εταιρία (Α.Ε.)**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01.01.2024 εως 31.12.2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Θάσος ΤΚ 64004 Θάσος**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΓΕΜΗ Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Καβάλας**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η Οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η Οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η κατηγορία της οντότητας βάσει του Ν.4308/2014 (Μικρή)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.
Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

(Παρ. 5 άρθρου 29)	**Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία** **α) Αρχική καταχώριση** **Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.** **β)μεταγενέστερη αποτίμηση δεν έγινε** **Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:** **Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.** **Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.** **Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.** **Έπιπλα & εξοπλ. γραφείων 10 έτη.** **Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.** **Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.** **Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, ως ακολούθως:** **β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα** **Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται**

	για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους. **β.2) Επενδυτικά ακίνητα** **Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, η οποία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές και επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Διαφορές από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Τα επενδυτικά ακίνητα που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους δεν υπόκεινται σε απόσβεση.** **γ) Διαγραφή** **Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.** **Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία** **Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – λογισμικά προγράμματα.** **Η αξία των αδειών περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων της αξίας τους.** **Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη**

	κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. **Η απόσβεση των αδειών λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.** **Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.** **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** **Συμμετοχές δεν υπάρχουν** **Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν υπάρχουν** **Φόροι εισοδήματος** **Τρέχων φόρος** **Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:** **Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.** **Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.** **Αναβαλλόμενοι φόροι δεν υπάρχουν** **Αποθέματα** **α) Αρχική καταχώριση** **Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.** **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση δεν έγινε** **Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** **Οι προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται στο**

	κόστος κτήσεως **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση** **Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.** **β) Διαγραφή** **Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.** **Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση** **Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε** **κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.** **β) Διαγραφή** **Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.** **Προβλέψεις** **Προβλέψεις δεν υπάρχουν.**

Κρατικές επιχορηγήσεις

Κρατικές επιχορηγήσεις υπάρχουν από προηγουμενα ετη ποσο 63353,05 ευρώ που αποσβενονται κάθε ετος με τον συντελεστη αποσβεσης των παγιων που εχουν επιδοτηθεί.

Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:
α) Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

ι) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
ιι) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
ιιι) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

β) Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

γ) Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

ι) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
ιι)Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
ιιι)Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

	και ενδεχόμενες υποχρεώσεις **Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.** **Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού** **Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.** **Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές** **Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.** **Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων** **Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων** **Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας**

	περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής. **Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων** **Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.** **Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων** **Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.** **Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στη παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	**Επισυνάπτεται στο τέλος του παραρτήματος σχετικός πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου**

(Παρ. 8 άρθρου 29)	
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν χρέη της οντότητας που να καλύπτονται με εξασφαλίσεις**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν ποσά που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δέν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν έσοδα- η έξοδα ιδιαίτερου ύψους η συχνότητας η σημασίας**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Το κόστος απόκτησης παγίων στοιχειωνν δεν επιβαρύνθηκε με τόκους για την περίοδο από 01.01.2024 έως 31.12.2024**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Ο μέσος όρος ανα κατηγορία εργαζομένων είναι η εξής ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚ 10 ΣΥΝΟΛΟ 10 Η εταιρία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικο επιβαρύνθηκε με τά εξης ποσά Μισθοί και ημερομισθια99.751,06 Κοινωνικές επιβαρύνσεισ 21.863,67 Λοιπές Παροχες στο προσωπικό 0,00 ΣΥΝΟΛΟ 121.614,73**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου των εταίρων δεν δόθηκαν δάνεια στο 2024 . Αναλυτικά εχουμε τα εξής Υπολοιπα οφειλων από προηγουμενα ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ποσό 78583,32 ευρώ και ΛΕΠΕΝΙΩΤΗ ΚΑΛΟΥΝΤΙΑ ΕΛΕΝΗ ποσό 12.412,37 . ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ 55580,00 ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2024 35415,69 ευρώ.**
Σημειώσεις	

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠ. ΑΚΙΝΗΤΑ	ΛΟΙΠΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ	ΑΥΛΑ
ΜΙΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 01/01/2023	1399186,25	3617344,21	65880,94
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00	1640499,11	0,00
ΤΟΚΟΙ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00	0,00	0,00
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00	-1667482.38	0,00
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΑ	0,00	0,00	0,00
ΜΙΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/2024	1399186,25	3590360,94	65880,94
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01/01/2023	655413,84	1971780,43	65880,63
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	40143,83	456058.39	0,00
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00	-679999,57	0,00
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00	0,00	0,00
ΑΝΑΣΤΡΟΦΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ	0,00	0,00	0,00
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 31/12/2024	695556,67	1747839,25	65880,63
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/2024	703629,58	1842521,69	0,31

ΘΑΣΟΣ 15/10/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΕΠΕΝΙΩΤΗ ΚΑΛΟΥΝΤΙΑ ΕΛΕΝΗ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ

ΑΔΤ ΑΒ-326877 ΑΔΤ ΑΕ-027176 ΑΔΤ ΑΖ-874718

ΞΕΝΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ.
ΑΦΜ 094331845 ΓΕΜΗ 20521330000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2024 - 31/12/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2024 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

	2024	2023	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Κύκλος εργασιών	1.080.045,70	1.285.745,22	-16,00%
Μικτά κέρδη χρήσεως	235.471,51	547.482,67	-56,99%
Εξοδα	1.219.549,95	1.144.598,74	6,55%

Παρατηρήσεις :

Α)Στον κύκλο εργασιών δεν περιλαμβάνονται τα λοιπά έσοδα και τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα .

Β)Στα έξοδα δεν περιλαμβάνονται τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2024 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.559.989,60 έναντι Ευρώ 1.488.884,60 της χρήσεως του 2023.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2024 έχουν ως εξής:

3.Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2024		31/12/2023	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	999.020,45	28,17%	1.040.717,89	30,33%
Σύνολο ενεργητικού	3.546.585,79		3.431.469,14	
Πάγιο ενεργητικό	2.546.151,58	71,79%	2.389.337,18	69,63%
Σύνολο ενεργητικού	3.546.585,79		3.431.469,14	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.559.959,60	78,53%	1.488.884,60	76,64%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.986.596,19		1.942.584,54	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.986.596,19	56,01%	1.942.584,54	56,61%
Σύνολο παθητικού	3.546.585,79		3.431.469,14	
Ίδια κεφάλαια	1.559.989,60	43,99%	1.488.884,60	43,39%
Σύνολο παθητικού	3.546.585,79		3.431.469,14	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.559.989,60	61,27%	1.488.884,60	62,31%
Πάγιο ενεργητικό	2.546.151,58		2.389.337,18	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	999.020,40	195,86%	1.040.717,89	232,19%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	510.061,06		448.218,37	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	488.959,34	48,94%	592.499,52	56,93%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	999.020,45		1.040.717,89	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

4. Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2024		31/12/2023	
1. Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	71.105,00	6,58%	201.057,18	15,64%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.080.045,70		1.285.745,22	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	95.952,69	7,29%	261.439,68	19,50%
Σύνολο εσόδων	1.315.426,27		1.340.670,39	

Περιλαμβάνει τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα .

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων 95.952,69 6,15% 261.439,68 17,56%

Ίδια κεφάλαια 1.559.989,60 1.488.884,60

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα 235.471,51 21,80% 547.482,67 42,58%

Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών 1.080.045,70 1.285.745,22

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

Α.)Τα ποσοστά των οικονομικών δεικτών για το έτος 2023-2024 διαμορφώθηκαν βάσει των στοιχείων του ισολογισμού με τα ελληνικά λογιστικά πρότυπα .

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρία θα προβεί στις παρακάτω ενέργειες για την αντιμετώπιση των κινδύνων της αγοράς η οποία αγορά παρουσιάζει μια στασιμότητα τα τελευταία χρόνια

1.Αγορα νέων ενοικιαζομένων αυτοκίνητων

2.Βελτίωση των παρεχομένων υπηρεσιών τόσο του ξενοδοχείου όσο και των ενοικιαζομένων αυτοκινήτων.(εκπτώσεις επί των κρατήσεων)

3.Διαφήμηση στους τιμοκαταλόγους των τουριστικών γραφείων του εξωτερικού για τις υπηρεσίες που προσφέρονται.

6.Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρία δεν έχει τυχόν δραστηριότητες στο τομέα της έρευνας και ανάπτυξης, όπως π.χ. έρευνα και ανάπτυξη ενός λογισμικού, ενός εμπορικού σήματος κλπ).

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία δεν έχει διαθέσιμο συναλλάγματος με αποτέλεσμα να μην αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους .

8. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά μέσα.

9.Ακίνητα της εταιρίας

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2023	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2023	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2024	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2024	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2024
ΟΙΚΟΠΕΔΑ	320.807,60	0,00	0,00	0,00	320.807,60
ΚΤΗΡΙΑ	1.002.445,88	652.949,76	0,00	39.159,57	310.336,55
ΚΤΗΡΙΑ ΣΕ ΑΚ.ΤΡΙΤ.	3.536,23	2.483,08	0,00	984,26	88,89
ΣΥΝΟΛΑ	1.326.789,71	655.412,84	0,00	40.143,83	631.233,04

Δεν συμπεριλαμβάνονται οι αγροί που θεωρούνται βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.

10. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα:

α)ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 9-ΚΑΒΑΛΑ

β)ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ-ΚΑΒΑΛΑΣ

γ)ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ.

Δ)ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2024.

ΘΑΣΟΣ 15/10/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΕΠΕΝΙΩΤΗ ΚΑΛΟΥΝΤΙΑ-ΕΛΕΝΗ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ

ΑΔΤ ΑΒ-326877 ΑΔΤ ΑΕ-027176 ΑΔΤ ΑΖ-874718

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΔΤ ΑΒ-326877