Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.10.24 14:59:24 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Τηλέφωνο: 2831022214
E-mail: manager@eber.gr

Ρέθυμνο,24/10/2025
Αριθ. Πρωτ.:3832607

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **021907750000**.

Την **24/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5610217 οι εγκεκριμένες από την 22/10/2025 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5610218 η από 22/10/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΧΡΥΣΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΕΛΛΗΝΟΧΩΡΙΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ το 1960-10-02 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 15281.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΠΡΙΑΝΟΣ του ΠΕΤΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΙΣΤΑΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ το 1958-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14261.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 021907750000

ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ 29, ΡΕΘΥΜΝΟ ΚΡΗΤΗΣ,Τ.Κ. 74100

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ «ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΠΕ»

ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2024 - 31/12/2024

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ....4

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ....12

Γ. Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΠΕ Χρήσεως από 01.01.2024 έως 31.12.2024....16

Γ.1.Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2024....17

Γ.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων της Χρήσεως από 01.01.2024 έως 31.12.2024....19

Γ.3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης της Χρήσεως από 01.01.2024 έως 31.12.2024....20

Δ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ 2024.....21

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ....21

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ....21

3. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ....26

3.1. Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό....26

3.1.1 Ενσώματα πάγια....26

3.1.2 Λοιπά....29

3.2. Κυκλοφορούν ενεργητικό....29

3.2.1. Αποθέματα....29

3.2.2. Εμπορικές απαιτήσεις....30

3.2.3. Λοιπές Απαιτήσεις....31

3.2.4. Διαθέσιμα για πώληση....31

3.2.5. Προπληρωμένα Έξοδα....32

3.2.6. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα....32

3.3. Καθαρή θέση....32

3.3.1. Καταβλημένα κεφάλαια....32

3.3.2. Διαφορές Αποτίμησης Ενσώματων Παγίων Στοιχείων....32

3.3.3. Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση μετοχών....33

3.4.1. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού....34

3.4.2. Αφορολόγητα αποθεματικά (Επιστρεπτέα προκαταβολή Covid-19)....34

3.4.3. Αποτελέσματα εις νέο....34

3.5. Προβλέψεις....35

3.5.1 Πρόβλεψη για παροχή σε εργαζομένους 35
3.6. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις....35
3.6.1 Δάνεια....35
3.7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού 35
3.8. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 35
3.8.1 Τραπεζικά δάνεια....35
3.8.2 Εμπορικές Υποχρεώσεις....36
3.8.3 Λοιπές Υποχρεώσεις....36
3.8.4 Λοιποί φόροι τέλη....36
3.8.5 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης 36
3.8.6 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα....36
3.9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρο 29).....37
3.10 Λοιπά συνήθη έσοδα 38
3.11 Λοιπά έξοδα και ζημιές 38
3.12 Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία 38
3.13 Λοιπά έσοδα και κέρδη 38
3.14 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα....39
3.15 Φόροι εισοδήματος 39
3.16. Ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκαν στη χρήση 39
3.17. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της Χρήσεως....39
3.18. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29) 39
3.19. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου 40
3.20. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 40

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παράγραφος 3 του Κ.Ν. 4548/2018 όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα σας υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2024 (01.01.2024 - 31.12.2024) καθώς και τις Οικονομικές Καταστάσεις όπως αυτές έχουν συνταχθεί με βάση τα Ε.Λ.Π. του Ν4308/2014 καθώς και την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται πληροφορίες της " ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΠΕ ", χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν στη χρήση 2024 σχέση με την προηγούμενη χρήση 2023, σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ιδίας χρήσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά την επόμενη οικονομική χρήση.

Α) ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2024 ΕΩΣ 31.12.2024

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες:

Η εταιρεία στην παρούσα χρήση συνέχισε την αναπτυξιακή της πορεία, παρά την συγκυρία της οικονομικής κρίσης και κατάφερε να διατηρήσει τη θέση του στην αγορά, ισχυροποιώντας τα θεμέλια για την αναπτυξιακή συνέχισή της. Αυτή η πορεία αποτυπώνεται στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης.

Κύκλος εργασιών της Εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά την παρούσα χρήση ανήλθε σε ποσό € 10.154.018,80 και είναι μειωμένος κατά 1,50% ήτοι ποσό € 154.877,96 σε σχέση με το κύκλο εργασιών της εταιρείας κατά την προηγούμενη χρήση που ανήλθε στο ποσό των € 10.308.926,76.

Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (κέρδη)

Μείωση παρουσιάζουν τα μικτά αποτελέσματα της χρήσης που ανήλθαν σε κέρδη € 4.014.521,32 σε σχέση με εκείνα της προηγούμενης και ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 3.399.793,53.

Λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA): Στην παρούσα χρήση το λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA) διαμορφώθηκε σε κέρδος ποσού € 1.321.020,72 και είναι μικτότερο από το λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA) της προηγούμενης χρήσης που ανήλθε σε κέρδη ποσού € 1.362.856,93.

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων: Το αποτέλεσμα της χρήσης προ φόρων ανήλθε σε κέρδη ποσού € 1.053.275,34 μειωμένο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που είχε ανέλθει σε κέρδη ποσού € 1.155.400,12.

Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους: Συνέπεια των παραπάνω το τελικό αποτέλεσμα σε Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους στην εξεταζόμενη χρήση ανήλθε σε ποσό € 761.501,56 έναντι αντίστοιχου ποσού € 887.620,31 της προηγούμενης χρήσης.

Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας: Κατά την λήξη της περιόδου τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχονταν σε € 3.490.106,26 και αντιστοιχούσαν στο 42,44% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας.

Απαιτήσεις: Ο λογαριασμός «Εμπορικές Απαιτήσεις» ανέρχεται σε € 1.774.090,52 έναντι ποσού € 1.681.911,85 την προηγούμενη χρήση και αντιστοιχεί σε ποσοστό 27,15% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρίας.

Μακροχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας: Οι μακροχρόνιες υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 ανέρχονταν σε € 1.687.500,00 και κατέχουν το 36,10% των υποχρεώσεων της εταιρείας.

Βραχυχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας: Οι βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 ανέρχονταν σε € 857.528,50 και κατέχουν το 18,35% των υποχρεώσεων της εταιρείας.

Χρηματοοικονομική Μόχλευση (ίδια προς ξένα κεφάλαια): Η αναλογία, ιδίων προς ξένων κεφαλαίων ανήλθε σε 75,43% στην κλειόμενη χρήση σε σχέση με ποσοστό 69,58% της προηγούμενης χρήσης. Η μείωση του ποσοστού οφείλεται κύρια στην αύξηση των υποχρεώσεων της χρήσης.

Χρηματοοικονομικά έξοδα: Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της χρήσης αυξήθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και ανήλθαν σε ποσό € 131.741,97 στην παρούσα χρήση και σε ποσό € 111.157,74 στην προηγούμενη χρήση.

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια συνολικού ποσού € 3.525.683,53 αντιπροσωπεύουν ποσοστό 42,88% του Συνολικού Παθητικού της Εταιρείας και εμφανίζουν μείωση έναντι του ποσοστού 41,03% της προηγούμενης χρήσης.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη των βασικών οικονομικών δεικτών της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023.

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.700.647	57,16%	4.027.348	87,61%
Σύνολο ενεργητικού	8.223.165		4.597.015	
Πάγιο ενεργητικό	3.552.517	42,84%	569.667	12,39%
Σύνολο ενεργητικού	8.223.165		4.597.015	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	3.525.683	75,43%	1.886.141	69,58%
Σύνολο υποχρεώσεων	4.674.223		2.710.874	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	4.674.223	56,84%	2.710.874	58,97%
Σύνολο παθητικού	8.223.165		4.597.015	
Ίδια κεφάλαια	3.525.683	42,88%	1.886.141	41,03%
Σύνολο παθητικού	8.223.165		4.597.015	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	3.525.683	100,09%	1.886.141	331,10%
Πάγιο ενεργητικό	3.522.517		569.667	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.700.647	157,38%	4.027.348	168,95%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.986.723		2.383.700	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2024		31/12/2023	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	1.183.079	11,65%	1.266.256	12,28%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	10.154.049		10.308.927	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.053.275	10,37%	1.155.400	11,21%
Σύνολο εσόδων	10.154.049		10.308.927	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.053.275	29,87%	1.155.400	61,26%
Ίδια κεφάλαια	3.525.683		1.886.141	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	4.014.521	39,54%	3.399.794	32,98%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	10.154.049		10.308.927	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Β) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ 01.01.24 ΕΩΣ 31.12.24

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία προέβη στην αγορά δύο οικοπέδων με σκοπό την ανέγερση εγκαταστάσεων βιομηχανίας παραγωγής παντός είδους φαγητών και τροφίμων.

Αναλυτικά τα ακίνητα που απέκτησε:

- Ακίνητο που βρίσκεται εκτός του οικισμού Ατσιποπούλου, Δημοτικής Κοινότητας Ατσιποπούλου, Δημοτικής Ενότητας Νικηφόρου Φωκά του Δήμου Ρεθύμνης Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου στην θέση "Λούτζος, το οποίο είναι γεωτεμάχιο με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 410310310003/0/0, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών οχτώ χιλιάδων δεκαεννέα και 0,74 (8.019,74), εντός του οποίου υφίσταται ισόγειο κτίσμα με χρήση βιομηχανία-βιοτεχνία (Κ.Χ.) εμβαδού μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων πενήντα οκτώ και 0,38 (558,38 τ.μ.). Για το ανωτέρω ακίνητο συντάχθηκε συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου (Αριθμ. 10.249/27.10.2024) στις 27/11/2024 από την συμβολαιογράφο Ρεθύμνου έναντι αντιτίμου ποσού € 800.000,00, πλέον συμβολαιογραφικών και λοιπών εξόδων ποσού € 15.972,00. Το ανωτέρω ακίνητο εξοφλήθηκε κατά ποσό € 10.000,00 στις 22/10/2024 πριν την υπογραφή προσυμφώνου με μεταφορά από τον λογαριασμό που τηρεί η αγοράστρια εταιρεία στην τράπεζα Πειραιώς με IBAN GR2301720140005014063608971 στον λογαριασμό που διατηρεί η πωλήτρια εταιρεία στην τράπεζα Πειραιώς με IBAN GR5801727570005757019094911. Το υπόλοιπο του τιμήματος ποσού 790.000,00, η αγοράστρια εταιρεία κατέβαλε την 27.11.2024 με μεταφορά από τον λογαριασμό που τηρεί η αγοράστρια εταιρεία στην τράπεζα Πειραιώς με IBAN GR2301720140005014063608971 στον λογαριασμό που διατηρεί η πωλήτρια εταιρεία στην τράπεζα Πειραιώς με IBAN GR5801727570005757019094911

- Ακίνητο που βρίσκεται εκτός του οικισμού Ατσιποπούλου, Δημοτικής Κοινότητας Ατσιποπούλου, Δημοτικής Ενότητας Νικηφόρου Φωκά του Δήμου Ρεθύμνης Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου στην θέση "Λούτζος, το οποίο είναι γεωτεμάχιο με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 410310310003/0/0, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων έντεκα και 0,47 (4.011,47). Για το ανωτέρω ακίνητο συντάχθηκε συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου (Αριθμ. 10.250/27.11.2024 και Αριθμ. 10.272/13.01.2025) στις 27/11/2024 αρχικά το οποίο τροποποιήθηκε στις 13/01/2025 από την συμβολαιογράφο Ρεθύμνου έναντι αντιτίμου ποσού € 340.000,00 πλέον

συμβολαιογραφικών και λοιπών εξόδων ποσού € 13.623,76. Το ανωτέρω ακίνητο εξοφλήθηκε κατά ποσό € 50.000,00 στις 07/10/2024 πριν την υπογραφή προσυμφώνου με μεταφορά από το λογαριασμό που διατηρεί η αγοράστρια εταιρεία στην Εθνική Τράπεζα με IBAN GR0501102580000025844021110, στον λογαριασμό που τηρεί ο πωλητής στην Εθνική Τράπεζα με IBAN GR0801107560000075660256415. Το υπόλοιπο του τιμήματος ποσού 290.000,00, η αγοράστρια εταιρεία κατέβαλε την 27.11.2024 με μεταφορά από τον λογαριασμό που τηρεί στην τράπεζα Πειραιώς με IBAN GR2301720140005014063608971 στον λογαριασμό που διατηρεί ο πωλητής στην τράπεζα Πειραιώς με IBAN GR 3401713740006374010252601.

Γ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Δεν υπάρχουν σημαντικά θέματα που σηνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα.

Δ) ΣΤΟΧΟΙ – ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ – ΑΡΧΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η εταιρία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο απαρτίζεται στο σύνολό του από καταξιωμένους επαγγελματίες στο χώρο.

Το εσωτερικό σύστημα διαχείρισης εξυπηρετείται από σχεδιασμένο οργανόγραμμα με πλήρη κάλυψη όλων των διευθύνσεων και λειτουργικών τμημάτων της εταιρίας.

Στην Εταιρία υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» .Η Εταιρία διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

Οι κύριοι Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές της εταιρείας είναι:

- Διαρκής αύξηση του βαθμού ικανοποίησης των πελατών μας.
- Βελτίωση υποδομών, εγκαταστάσεων και περιβάλλοντος εργασίας
- Διαρκής εκπαίδευση των εργαζομένων στην ορθή εφαρμογή των Συστημάτων.
- Διαρκής βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών του Συστήματος Ποιότητας.
- Διατήρηση των διαύλων επικοινωνίας που έχουμε δημιουργήσει με τους προμηθευτές και τους πελάτες μας.
- Παρακολούθηση και τήρηση της νομοθεσίας καθώς και των δεικτών ποιότητας αλλά και ασφάλειας που έχουμε θέσει.
- Προβλέπουμε, κατανοούμε και ικανοποιούμε συνεχώς τις ανάγκες των πελατών μας.
- Χτίζουμε σχέσεις εμπιστοσύνης
- Εκπαιδεύουμε, νοιαζόμαστε και αγαπάμε τους ανθρώπους γιατί θέλουμε να προσέχουν, να νοιάζονται και να αγαπούν την εταιρία μας.
- Στόχος μας είναι να προσελκύουμε, να εξελίσσουμε, ν' ανταμείβουμε και να κρατάμε κοντά μας άξιους και ικανούς ανθρώπους.

Ε) ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ-ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η εταιρία Γευσήνους ΕΠΕ είναι ειδικευμένη στην κάλυψη επισιτιστικών αναγκών εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, εταιριών, βιομηχανικών μονάδων, νοσοκομείων, στρατιωτικών μονάδων, αθλητικών ινστιτούτων και άλλων χώρων όπου δημιουργούνται ανάγκες μαζικής εστίασης.

Ουσιαστικά δραστηριοποιείται με 3 τρόπους:

- Παραγωγή Γευμάτων στην Κεντρική Μονάδα Παραγωγής και παράδοση στον Πελάτη
- Λειτουργία κυλικείων & εστιατορίων στο χώρο του Πελάτη
- Οργάνωση εταιρικών events.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας

Στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων της και παρά τη δύσκολη οικονομική συγκυρία, η εταιρεία συνεχίζει να επικεντρώνεται στην διαφύλαξη και ανάδειξη των καινοτόμων χαρακτηριστικών στον κλάδο της εστίασης, ενισχύοντας την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών διαμορφώνοντας παράλληλα τις συνθήκες και τις προϋποθέσεις προκειμένου να μπορέσει να διατηρήσει της κερδοφορία την επόμενη χρήση.
Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Κίνδυνος αγοράς

Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

Πιστωτικός κίνδυνος

Επειδή το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων εισπράττονται επί πιστώσει και με επιταγές και λόγω της οικονομικής κρίσης που επιφέρει αδυναμία σε πελάτες η εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο επισφαλειών. Παρόλα αυτά έχουν θεσπιστεί και εφαρμοστεί διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών σε απαιτήσεις από πελάτες και επιταγές εισπρακτέες. Ασφαλώς υπάρχουν συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου αλλά είναι ελεγχόμενες.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος του ποσού των απαιτήσεών της, μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

Εξάρτηση από προμηθευτές

Η εταιρεία συνεργάζεται με μεγάλο αριθμό προμηθευτών και η διαπραγματευτική της δύναμη είναι ισχυρή. Επίσης με την καθιέρωση του ευρώ έχει μειώσει το κόστος αγορών από προμηθευτές εξωτερικού εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα σε σχέση με τις εταιρείες που βασίζονται σε προμηθευτές του εσωτερικού.

Ε) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατείχε την 31.12.2024 συνάλλαγμα.

Ακίνητα

Η εταιρεία έχει στην κατοχή δύο ακίνητα συνολικής αξίας κτήσης € 1.186.795,00, αποτιμημένα στην τρέχουσα αξία κατά την 31/12/2024 σε ποσό € 1.922.000,00.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης
Η εταιρεία λόγω της δραστηριότητάς της δεν έχει αναπτύξει τον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης.

Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου

Καμία μεταβολή στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας δεν προέκυψε κατά την διάρκεια της χρήσης.

Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων την παρακάτω διάθεση κερδών:

Α) Θα κρατηθεί το εκ' του νόμου τακτικό αποθεματικό ποσού € 40.000,00.

Β) Το υπόλοιπο των κερδών της χρήσης 2024 ποσού € 753.023,22 θα παραμείνει στην καθαρή θέση για ενίσχυση αυτής και μετά τα ανωτέρω θα παραμείνει το υπόλοιπο κερδών εις νέον της 31.12.2024 θα ανέρχεται σε ποσό € 1.227.020,79.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων
Η εταιρεία στην παρούσα χρήση όπως και στην προηγούμενη, μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας έκθεσης, διατηρεί 14 υποκαταστήματα.

Περιβαλλοντική Ενημέρωση

Με ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα που αφορούν στη φροντίδα και την προστασία του περιβάλλοντος η εταιρία συμπράττει στο ευρύτερο έργο για τη διατήρηση ενός βιώσιμου κόσμου και τη διαφύλαξή τους για τις επόμενες γενιές.

Η εταιρία πιστή στις επιταγές της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ελληνικής Νομοθεσίας για την προστασία του περιβάλλοντος, διατηρεί χρόνια συμφωνία με την εταιρία ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΑΕ για την εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών. Επιπρόσθετα, η εταιρία έχει αναπτύξει σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά ISO 14001, με το οποίο αναγνωρίζει τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και δεσμεύεται:

- για την προστασία της βιοποικιλότητας & εν γένει του οικοσυστήματος,
- για τη συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης,
- για την πρόληψη και μείωση της ρύπανσης που προέρχεται από τις δραστηριότητες και τα προϊόντα της,
- για τη συμμετοχή της σε περιβαλλοντικές δράσεις με σκοπό την αποκατάσταση -βελτίωση των περιβαλλοντικών παραμέτρων
- για τη συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία και
- για τη συμμόρφωση με όλες τις απαιτήσεις που απορρέουν από την αδειοδότηση της.
-

Με την ανάπτυξη του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά ISO14001 που αφορά κυρίως στην Παραγωγή γευμάτων & παροχή επισιτιστικών υπηρεσιών και διαχείριση επισιτιστικών τμημάτων στο χώρο του πελάτη, η εταιρία προσδιορίζει όλες τις περιβαλλοντικές παραμέτρους που αφορούν τις δραστηριότητες της και αναπτύσσει διαδικασίες και προγράμματα με σκοπό την συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων. Η περιβαλλοντική πολιτική της εταιρίας εστιάζεται στην:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών αποβλήτων της, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση με γνώμονα τη συνεχή αύξηση των ανακυκλώσιμων υλικών

- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών & εναλλακτικών πόρων ενέργειας
- Εξασφάλιση της καλής ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα και του εσωτερικού αέρα, στο πλαίσιο της ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων αλλά και στα πλαίσια της προστασίας του περιβάλλοντος
- Διαρκή ενημέρωση της ανώτατης διοίκησης και του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος και την διεξαγωγή εκπαιδευτικών σεμιναρίων για το προσωπικό. Η ενημέρωση σε θέματα περιβάλλοντος δεν περιορίζεται μόνο στους εργαζομένους στην εταιρία αλλά και στην πελατειακή της βάση και τα τρίτα ενδιαφερόμενα μέρη.

Η παρούσα περιβαλλοντική πολιτική της εταιρίας δημοσιεύεται, γνωστοποιείται, εφαρμόζεται και στηρίζεται από κάθε εργαζόμενο στην εταιρία.

Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία, με γνώμονα την ανάπτυξη μακροχρόνιας σχέσης με τους εργαζομένους της, έχει διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό της αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία, σταθερότητα, υψηλή ικανοποίηση, αφοσίωση και δέσμευση στις Αρχές. Κομμάτι της εταιρικής κουλτούρας είναι η επένδυση στον άνθρωπο, η εταιρία μεριμνά για την προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών, με αρχές και αξίες όπως η ακεραιότητα, η συνέπεια, η αφοσίωση, η δημιουργική σκέψη, η επαγγελματική ευσυνειδησία και η υπευθυνότητα.

Ανάπτυξη εργαζομένων

Δημιουργώντας συνεχώς ευκαιρίες για την επαγγελματική ανέλιξη όλων, η εταιρία διαθέτει συστήματα Αξιολόγησης της Απόδοσης, με μεθόδους και εργαλεία που αξιολογούν την ατομική και ομαδική απόδοση και προάγει την ανάπτυξη των επαγγελματικών ικανοτήτων των εργαζομένων, καθώς και της επιμόρφωσης σε τομείς που συνάδουν με τους στρατηγικούς στόχους ανάπτυξης της Εταιρείας.

Η πολιτική για την εκπαίδευση προβλέπει τη σύνδεση των θέσεων εργασίας με τις γνώσεις και τις ικανότητες τις οποίες πρέπει να διαθέτει κάθε μέλος του προσωπικού, με τελικό στόχο τη συνεχή, υπεύθυνη, ευέλικτη και ολοκληρωμένη επαγγελματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων.

Ίσες ευκαιρίες

Με ιδιαίτερη ευαισθησία και σεβασμό στους εργαζομένους, η εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Έμφαση έχει δοθεί στην ενδυνάμωση των γυναικών και δη των μονογονέων καθώς και γενικότερα ευπαθών ομάδων με σκοπό την ανάπτυξη των δεξιοτήτων τους και την παραμονή τους στην αγορά εργασίας.

Υγεία και ασφάλεια

Η εταιρία φροντίζει για τις συνθήκες, την Ασφάλεια και Υγιεινή των χώρων εργασίας καθώς η εξασφάλισή τους και η πρόληψη ατυχημάτων αποτελούν προτεραιότητα.

Διαθέτουμε Τεχνικούς Ασφαλείας και Ιατρούς Εργασίας σε κάθε μας σημείο και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά και εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος και του τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων, με τελικό σκοπό τη δημιουργία συνείδησης ασφάλειας και αυστηρής τήρησης των διαδικασιών ασφαλείας. Παράλληλα, υλοποιούνται τακτικοί έλεγχοι στην Μονάδα Παραγωγής αλλά και στα καταστήματα της εταιρείας από το Τμήμα Υγιεινής και Ασφάλειας.

Στην εταιρεία απασχολήθηκαν 144 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024, έναντι 149 ατόμων στη χρήση 2023, ενώ συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν στο προσωπικό € 3.149.198,90. Η διοίκηση της εταιρείας μέσω της στρατηγικής της παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους ανεξάρτητα από τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους, παρέχοντας ασφάλεια και συνθήκες υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρία έχει διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό της αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία, σταθερότητα, υψηλή ικανοποίηση, αφοσίωση και δέσμευση στις Αρχές. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων της αποτελεί για την εταιρία βασική δέσμευση. Καθώς, κομμάτι της εταιρικής κουλτούρας είναι η επένδυση στον άνθρωπο, η εταιρία μεριμνά για την προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών, με αρχές και αξίες όπως η ακεραιότητα, η συνέπεια, η αφοσίωση, η δημιουργική σκέψη, η επαγγελματική ευσυνειδησία και η υπευθυνότητα.

Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη αποτελεί βασική παράμετρο τόσο της επιχειρηματικής δραστηριότητας, όσο και του μοντέλου διοίκησης της Εταιρία.

Η κοινωνική πολιτική της Εταιρίας εκφράζεται σε πρωτοβουλίες στήριξης φιλανθρωπικών και μη κερδοσκοπικών οργανισμών αποδεικνύοντας έμπρακτα το ενδιαφέρον της για τους συνανθρώπους που έχουν ανάγκη.

Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2024 - 31.12.2024, είναι με βάση τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν4308/2014.

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας.

Ρέθυμνο, 10/09/2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 971164

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΠΕ.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», οι οποίες αποτελούνται από την Τροποποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως 1/1/2024 – 31/12/2024 και την Τροποποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό τροποποιημένο Προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμη μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκε τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου στον έλεγχό μας
Πάγια	
Κατά τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία διενήργησε αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων της, που αφορούν τα Ακίνητα, τις Εγκαταστάσεις σε Ακίνητα Τρίτων, τον Μηχανολογικό Εξοπλισμό και τον Λοιπό Εξοπλισμό που κατείχε βάσει της τρέχουσα αξίας αγοράς αυτών. Η αποτίμηση αυτών διενεργήθηκε από Ανεξάρτητο Πιστοποιημένο Εκτιμητή Ακινήτων και Πτυχιούχο Ηλεκτρολόγο Μηχανικό με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2024. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας αυτών και της αποτιμημένης σε τρέχουσες αξίας αγοράς κατά την 31/12/2024 ποσό € 1.680.499,42 αύξησε ισόποσα την αξία των ενσώματων παγίων και το λογαριασμό των Ιδίων Κεφαλαίων «Διαφορές Εύλογης Αξίας». Συγκεκριμένα, αυξήθηκε η αξία των Ακινήτων κατά ποσό €735.205,00, των Εγκαταστάσεων σε Κτίρια Τρίτων κατά ποσό €167.535,48, του Μηχανολογικού Εξοπλισμού κατά ποσό €310.277,81 και του Λοιπού Εξοπλισμου κατά ποσό €467.481,13. Το γεγονός αυτό το καθιστά ένα από τα πιο σημαντικά θέματα του ελέγχου. Για τα ενσώματα πάγια παρατίθενται οι προβλεπόμενες πληροφορίες στις σημειώσεις 3.1.1.	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες που αφορούσαν τον υπολογισμό και λογισμό αποσβέσεων, τις προσθήκες της περιόδου και τα άλλα συναφή με τα ενσώματα πάγια ελεγκτικά αντικείμενα. Ο βασικός ελεγκτικός κίνδυνος σχετίζονταν με την αποτίμηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων καθώς αυτή αποτελούσε το μοναδικό στοιχείο της αναπροσαρμοσμένης Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024. Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες όσων αφορά την αναπροσαρμογή των ενσώματων ακινητοποιήσεων περιλάμβαναν μεταξύ άλλων: • Κατανόηση και αξιολόγηση της λογιστικής πολιτικής της Εταιρείας ως προς την εφαρμογή της αναπροσαρμοσμένης αξίας. • Αξιολόγηση της αρμοδιότητας, ανεξαρτησίας και εμπειρίας των ανεξάρτητων εκτιμητών. • Επανεξέταση των εκθέσεων αποτιμήσεων και κατανόηση των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν (μέθοδος συγκριτικών στοιχείων, μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών κλπ). • Δοκιμασία της ορθότητας των εισροών και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν από τους εκτιμητές, μέσω αναγωγών σε εξωτερικά δεδομένα της αγοράς όπου ήταν διαθέσιμα. • Επανεξέταση των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις, ώστε να διασφαλιστεί ότι συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις του Νόμου 48308/2014. Λαμβάνοντας υπόψη την υποκειμενικότητα που συνδέεται με τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων, των εγκαταστάσεων και του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού και την ύπαρξη εναλλακτικών παραδοχών και μεθόδων αποτίμησης, από τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προέκυψε ότι οι διενεργηθείσες αποτιμήσεις βασίστηκαν σε εύλογες παραδοχές και σε κατάλληλα δεδομένα, τα οποία συνάδουν με τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς. Επίσης, οι γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι επαρκείς και σύμφωνες με τις απαιτήσεις των σχετικών λογιστικών προτύπων.

Έσοδα	
Τα έσοδα της χρήσης ανήλθαν σε ποσό € 10.154.048,80 παρουσιάζοντας μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ανήλθαν σε ποσό € 10.308.926,76. Σχετική αναφορά για τα έσοδα γίνεται στις οικονομικές καταστάσεις στη Σημείωση 3.9.	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες για την ορθότητα της λογιστικής αποτύπωσης των συναλλαγών που σχετίζονται με τα έσοδα. Ο βασικός ελεγκτικός κίνδυνος σχετίζεται με την μεγάλη διασπορά σημείων πώλησης. Εξετάστηκαν οι σημαντικότερες συμβάσεις της εταιρείας. Αξιολογήθηκε η αξιοπιστία των μηχανογραφικών μέσων που χρησιμοποιεί η εταιρεία για την καταγραφή και αναγνώριση των εσόδων σε απομακρυσμένη βάση, και οι ακολουθούμενες διαδικασίες. Από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση στις καταστάσεις, για αυτό το ζήτημα.
Εμπορικές απαιτήσεις	
Οι εμπορικές απαιτήσεις ανέρχονταν σε ποσό € 1.774.090,52 έναντι ποσού € 1.938.798,72 την 31.12.2023. Κρίθηκαν ως σημαντικό θέμα ελέγχου λόγω μεγέθους, καθώς αντιπροσωπεύουν 27,12% του συνόλου του ενεργητικού, σε συνδυασμό με τον κίνδυνο ύπαρξης απομείωσης	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες για την ορθότητα της λογιστικής αποτύπωσης και αποτίμησης των εμπορικών απαιτήσεων. Ως προς την ανακτισιμότητα των απαιτήσεων αξιολογήθηκαν οι εκτιμήσεις της διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι σημαντικό μέρος των ανοικτών εμπορικών απαιτήσεων σχετίζεται με φορείς του Ελληνικού Δημοσίου. Από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση στις καταστάσεις, για αυτό το ζήτημα

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150. Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 2025



Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Μαρίνα Χρυσανθοπούλου

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 15281

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λ. Κατεχάκη 58 Αθήνα 115 25

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 127

Γ. Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΠΕ Χρήσεως από 01.01.2024 έως 31.12.2024

Γ.1.Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2024

	Σημειώσεις	**31.12.2024**		**31.12.2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα	3.1.1	1.922.000,00		0,00
Εγκαταστάσεις σε Ακίνητα Τρίτων	3.1.1.	355.282,17		160.327,65
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.1.1	504.682,96		176.189,01
Λοιπός εξοπλισμός	3.1.1	708.141,13		201.089,33
Σύνολο		***3.490.106,26***		***537.605,99***
Λοιπά	3.1.2	32.411,44		32.061,44
Σύνολο		***32.411,44***		***32.061,44***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.522.517,70**		**569.667,43**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα				
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	3.2.1	242,30		732,53
Εμπορεύματα	3.2.1	38.911,05		20.170,14
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	3.2.1	182.767,94		163.662,42
Προκαταβολές για αποθέματα	3.2.1	203.531,80		208.076,53
Λοιπά αποθέματα	3.2.1	133.144,07		75.423,14
Λοιπά αναλώσιμα	3.2.1	30.248,36		0,00
Σύνολο		***588.845,52***		***468.064,76***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές				
Εμπορικές απαιτήσεις	3.2.2	1.774.090,52		1.938.798,72
Λοιπές απαιτήσεις	3.2.3	288.457,87		285.346,06
Διαθέσιμα για πώληση	3.2.4	39.075,14		30.596,80
Προπληρωμένα έξοδα	3.2.5	12.186,10		10.476,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.2.6	1.997.992,17		1.294.064,69
Σύνολο		**4.111.801,80**		**3.559.282,78**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.700.647,32**		**4.027.347,54**
Σύνολο ενεργητικού		**8.223.165,02**		**4.597.014,97**

	Σημειώσεις	31.12.2024		31.12.2023
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο	3.3.1	240.600,00		240.600,00
Σύνολο		***240.600,00***		***240.600,00***
Διαφορές εύλογης αξίας				
Διαφορές Αποτίμησης Ενσώματων Παγίων Στοιχείων	3.3.2	1.680.499,42		0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση μετοχών	3.3.3	19.655,00		11.176,66
Σύνολο		***1.700.154,42***		***11.176,66***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.4.1	130.200,00		80.200,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.4.2	213.355,73		213.355,73
Αποτελέσματα εις νέο	3.4.3	1.241.373,38		1.340.809,01
Σύνολο		***1.584.929,11***		***1.634.364,74***
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.525.683,53**		**1.886.141,40**
Προβλέψεις				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.5.1	23.258,48		20.292,12
Σύνολο		***23.258,48***		***20.292,12***
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	3.6.1	1.687.500,00		306.881,11
Σύνολο		***1.687.500,00***		***306.881,11***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	3.8.1	310.375,23		1.039,58
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	3.6.1	547.153,27		285.714,28
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.8.2	1.480.162,49		1.640.294,66
Λοιποί φόροι και τέλη	3.8.3	158.263,89		70.814,26
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.8.4	139.245,51		128.545,31
Λοιπές υποχρεώσεις	3.8.5	336.088,30		220.031,47
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.8.6	6.234,30		37.260,80
Σύνολο		**2.986.723,01**		**2.383.700,34**
Σύνολο υποχρεώσεων		**4.697.481,49**		**2.710.873,57**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**8.223.165,02**		**4.597.014,97**

Γ.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων της Χρήσεως από 01.01.2024 έως 31.12.2024

	Σημειώσεις	**01.01.2024 έως 31.12.2024**		**01.01.2023 έως 31.12.2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.9	10.154.048,80		10.308.926,76
Κόστος πωλήσεων	3.9	-6.139.527,48		-6.909.133,23
Μικτό αποτέλεσμα		**4.014.521,32**		**3.399.793,53**
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.10	28.218,71		6.692,23
		4.042.740,03		**3.406.485,76**
Έξοδα διοίκησης	3.9	-623.841,51		-599.332,63
Έξοδα διάθεσης	3.9	-2.209.799,93		-1.559.573,92
Λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA		**1.321.020,72**		**1.362.857,20**
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.11	-93.915,42		-847,23
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00		4.038,37
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	3.12	8.478,34		11.176,66
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.13	59.417,41		4.308,61
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.183.078,93**		**1.266.255,62**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.14	1.938,38		302,24
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.14	-131.741,97		-111.157,74
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.053.275,34**		**1.155.400,12**
Φόροι εισοδήματος	3.15	-291.773,78		-267.779,81
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**761.501,56**		**887.620,31**
Σε: Αποθεματικό διαφορών εύλογης αξίας		**-8.478,34**		**-11.176,66**
Αποτέλεσμα εις νέον		**753.023,22**		**876.443,65**

Γ.3. Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης της Χρήσεως από 01.01.2024 έως 31.12.2024

	Εταιρικό Κεφάλαιο	Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση μετοχών	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά (Επιστρεπτέα προκαταβολή Covid-19)	Αποτελέσματα εις νέο			Σύνολο καθαρής θέσης
						Αποτελέσματα εις νέο από προσαρμογές ΕΛΠ	Αποτελέσματα εις νέο φορολογημένο	Σύνολο αποτελέσματα εις νέον	
Υπόλοιπο 01.01.2023	**240.600,00**	**0,00**	**0,00**	**80.200,00**	**213.355,73**	**464.365,36**	**772.159,92**	**1.236.525,28**	**1.770.681,01**
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση μετοχών	0,00	0,00	11.176,66	0,00	0,00	0,00	-11.176,66	-11.176,66	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-772.159,92	-772.159,92	-772.159,92
Αποτελέσματα χρήσεως 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	887.620,31	887.620,31	887.620,31
Υπόλοιπο 31.12.2023	**240.600,00**	**0,00**	**11.176,66**	**80.200,00**	**213.355,73**	**464.365,36**	**876.443,65**	**1.340.809,01**	**1.886.141,40**
Διόρθωση πρόβλεψης φόρου εισοδήματος χρήσης 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.458,85	-2.458,85	-2.458,85
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	0,00	1.680.499,42	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	1.680.499,42
Μεταφορά σε αποτελέσματα εις νέον φορολογημένα λόγω επιπλέον φορολόγησης διαφορών πρώτης εφαρμογής στις Δηλώσεις Φορ. Εισοδ. προηγ. χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-279.420,17	279.420,17	0,00	0,00
Μεταφορά σε αποτελέσματα εις νέον φορολογημένα λόγω επιπλέον φορολόγησης λογιστικών διαφορών στη Δηλώση Φορ. Εισοδ. 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-127.680,08	127.680,08	0,00	0,00
Λογιστικές Διαφορές Χρήσης 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-42.912,52	42.912,52	0,00	0,00
Κράτηση Τακτικού Αποθεματικού	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	-50.000,00	-50.000,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-800.000,00	-800.000,00	-800.000,00
Αποτελέσματα χρήσεως 2024	0,00	0,00	8.478,34	0,00	0,00	0,00	753.023,22	753.023,22	761.501,56
Υπόλοιπο 31.12.2024	**240.600,00**	**1.680.499,42**	**19.655,00**	**130.200,00**	**213.355,73**	**14.352,59**	**1.227.020,79**	**1.241.373,38**	**3.525.683,53**

Διεύθυνση έδρας Αποστολάκη 29 Ρέθυμνο Κρήτης**,**

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. : 021907750000

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1.1. Συνέχιση δραστηριότητας

Η Διοίκηση της εταιρείας εξετάζει συνεχώς και αδιαλείπτως τις συνθήκες που δημιουργούνται στην Ελληνική οικονομία, οι οποίες επηρεάζουν και την αγορά του τουρισμού, προσαρμόζει την στρατηγική της και κινείται με γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον των μετόχων της επιχείρησης.

Ως εκ τούτου η διοίκηση της εταιρείας μετά τα ανωτέρω έχει σχεδιάσει τη λήψη συγκεκριμένων και κατάλληλων μέτρων για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης της και τη ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν θα ήταν σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

1.2 Λοιπές πληροφορίες

Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις των κτιρίων της έδρας υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους 25 ετών, ενώ των υποκαταστημάτων μέσα στο έτος που πραγματοποιούνται καθώς αφορούν σε διαμόρφωση χώρων εξυπηρέτησης του εστιατορίου και διακόσμησης προθήκης καταστήματος.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

α/α	Περιγραφή	Ωφέλιμη Ζωή
1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
2	Μεταφορικά μέσα Ι.Χ	12 έτη
3	Μεταφορικά μέσα Φ.Ι.Χ	10 έτη
4	Έπιπλα & εξοπλισμός	10 έτη
5	Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη

3. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα. Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

   Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική

η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

    Η εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

23. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη

προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

24. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρίας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού. Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

26. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

27. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

28. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

29. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

3.1. Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό

3.1.1 Ενσώματα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου 2024.

Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά στοιχεία						
	Ακίνητα	**Εγκαταστάσεις σε Κτίρια Τρίτων**	**Μηχ/κος Εξοπλισμός**	**Λοιπός Εξοπλισμός**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης						
Κόστος κτήσης 01.01.2023	0,00	167.402,67	455.737,98	1.156.306,97	120.582,34	**1.900.029,96**
Προσθήκες 2023	0,00	47.695,96	5.047,50	42.671,37	988,07	**96.402,90**
Μειώσεις 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Κόστος κτήσης 31.12.2023	**0,00**	**215.098,63**	**460.785,48**	**1.198.978,34**	**121.570,41**	**1.996.432,86**
Προσθήκες 2024	1.186.795,00	38.202,86	58.983,78	40.316,38	59.625,21	**1.383.922,94**
Διαφορές αποτίμησης σε τρέχουσα αξία	735.205,00	167.535,48	310.277,81	467.481,13	0,00	**1.680.499,42**
Κόστος κτήσης 31.12.2024	**1.922.000,00**	**420.836,97**	**830.047,07**	**1.706.775,85**	**181.195,62**	**5.060.855,22**
Αποσβέσεις						
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2023	0,00	-47.477,18	-242.147,91	-998.544,88	-55.379,18	**-1.343.549,15**
Αποσβέσεις 2023	0,00	-7.293,80	-42.448,56	-53.962,68	-11.572,68	**-115.277,72**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	**0,00**	**-54.770,98**	**-284.596,47**	**-1.052.507,56**	**-66.951,86**	**-1.458.826,87**
Αποσβέσεις 2024	0,00	-10.783,82	-40.767,64	-49.618,93	-10.751,73	**-111.922,12**
Μειώσεις αποσβέσεων 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	**0,03**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	**0,00**	**-65.554,80**	**-325.364,11**	**-1.102.126,49**	**-77.703,56**	**-1.570.748,96**
Λογιστική αξία 31.12.2023	**0,00**	**160.327,65**	**176.189,01**	**146.470,78**	**54.618,55**	**537.605,99**
Λογιστική αξία 31.12.2024	**1.922.000,00**	**355.282,17**	**504.682,96**	**604.649,36**	**103.492,06**	**3.490.106,26**

α) Ακίνητα

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία προέβη στην αγορά ενός ακινήτου με σκοπό την μετατροπή και νέα ανέργερση εγκαταστάσεων βιομηχανίας παραγωγής ειδών εστίασης.

Αναλυτικά το ανωτέρω αφορά :

- Ακίνητο που βρίσκεται εκτός του οικισμού Ατσιποπούλου, Δημοτικής Κοινότητας Ατσιποπούλου, Δημοτικής Ενότητας Νικηφόρου Φωκά του Δήμου Ρεθύμνης Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου στην θέση "Λούτζος, το οποίο είναι γεωτεμάχιο με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 410310310003/0/0, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών οχτώ χιλιάδων δεκαεννέα και μηδέν εβδομήντα τέσσερα (8.019,74), εντός του οποίου υφίσταται ισόγειο κτίσμα με χρήση βιομηχανία-βιοτεχνία (Κ.Χ.) εμβαδού μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων πενήντα οκτώ και μηδέν τριάντα οκτώ (558,38 τ.μ.).

- Για το ανωτέρω ακίνητο συντάχθηκε συμβόλαιο αγοραπωλησίας, με Αριθμ.10.249/27.10.2024, από την συμβολαιογράφο Ρεθύμνου Αναστασία Γεωργίου Δρανδάκη σύζυγου Εμμανουήλ Μαρινάκη έναντι αντιτίμου ποσού € 800.000,00. Το ανωτέρω ακίνητο εξοφλήθηκε κατά ποσό € 10.000,00 στις 22/10/2024 πριν την υπογραφή προσυμφώνου με μεταφορά από τον λογαριασμό που τηρεί η αγοράστρια εταιρεία στην τράπεζα Πειραιώς με IBAN GR2301720140005014063608971 στον λογαριασμό που διατηρεί η πωλήτρια εταιρεία στην τράπεζα Πειραιώς με IBAN GR5801727570005757019094911. Το υπόλοιπο του τιμήματος ποσού 790.000,00, η αγοράστρια εταιρεία κατέβαλε την 27.11.2024 με μεταφορά από τον λογαριασμό που τηρεί η αγοράστρια εταιρεία στην τράπεζα Πειραιώς με IBAN GR2301720140005014063608971 στον λογαριασμό που διατηρεί η πωλήτρια εταιρεία στην τράπεζα Πειραιώς με IBAN GR5801727570005757019094911

- Ακίνητο που βρίσκεται εκτός του οικισμού Ατσιποπούλου, Δημοτικής Κοινότητας Ατσιποπούλου, Δημοτικής Ενότητας Νικηφόρου Φωκά του Δήμου Ρεθύμνης Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου στην θέση "Λούτζος, το οποίο είναι γεωτεμάχιο με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 410310310003/0/0, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων έντεκα και μηδεν σαράντα επτά (4.011,47).

- Για το ανωτέρω ακίνητο συντάχθηκε συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου με Αριθμ. 10.250/27.11.2024 από την συμβολαιογράφο Ρεθύμνου Αναστασία Γεωργίου Δρανδάκη σύζυγου Εμμανουήλ Μαρινάκη έναντι αντιτίμου ποσού € 340.000,00. Το ανωτέρω ακίνητο εξοφλήθηκε κατά ποσό € 50.000,00 στις 07/10/2024 πριν την υπογραφή προσυμφώνου με μεταφορά από το λογαριασμό που διατηρεί η αγοράστρια εταιρεία στην Εθνική Τράπεζα με IBAN GR0501102580000025844021110, στον λογαριασμό που τηρεί ο πωλητής στην Εθνική Τράπεζα με IBAN GR0801107560000075660256415. Το υπόλοιπο του τιμήματος ποσού 290.000,00, η αγοράστρια εταιρεία κατέβαλε την 27.11.2024 με μεταφορά από τον λογαριασμό που τηρεί στην τράπεζα Πειραιώς με IBAN GR2301720140005014063608971 στον λογαριασμό που διατηρεί ο πωλητής στην τράπεζα Πειραιώς με IBAN GR 3401713740006374010252601.

- Εντός των ανωτέρω ακινήτων η εταιρεία θα ανεγείρει εγκαταστάσεις βιομηχανίας παραγωγής παντός είδους φαγητών και τροφίμων.
- Η λογιστική αξία κτήσης των ανωτέρω ακινήτων ποσού € 1.186.795,00 αναμορφώθηκε με την τρέχουσα αγοραία αξία αυτού κατά την 31/12/2024 σε ποσό €1.922.000,00.
  Η ανωτέρω τρέχουσα αγοραία αξία προέκυψε από την έκθεση εκτίμησης των ακινήτων αυτών του πιστοποιημένου εκτιμητή ακινήτων «ΚΑΤΙΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ».
- Η διαφορά που προέκυψε μεταξύ της λογιστικής αξίας κόστους κτήσης και της τρέχουσας αγοραίας αξίας αυτών ποσού €735.205,00 εμφανίζεται σε ιδιαίτερο λογαριασμό των Ιδίων Κεφαλαίων «Διαφορές Εύλογης Αξίας».

β) Εγκαταστάσεις σε Κτίρια Τρίτων

- Η λογιστική αξία των εγκαταστάσεων σε κτίρια τρίτων ποσού € 187.746,69 αναμορφώθηκε με την τρέχουσα αγοραία αξία αυτών κατά την 31/12/2024 σε ποσό €355.282,17.
  Η ανωτέρω τρέχουσα αγοραία αξία προέκυψε από την έκθεση εκτίμησης των εγκατάστασεων σε τέσσερα υποκαταστήματα παραγωγής και διάθεσης γευμάτων της εταιρείας στην Κρήτη, από τον Πτυχιούχο Ηλεκτρολόγο Μηχανικό κ. ΓΕΩΡΓΙΟ Ι. ΚΟΥΝΟΥΠΑΚΗ.
- Η διαφορά που προέκυψε μεταξύ της λογιστικής αξίας – αναπόσβεστης αξίας κόστους κτήσης κατά την 31/12/2024 και της τρέχουσας αγοραίας αξίας αυτών ποσού €167.535,48 εμφανίζεται σε ιδιαίτερο λογαριασμό των Ιδίων Κεφαλαίων «Διαφορές Εύλογης Αξίας».
- Αναλυτικά η αποτίμηση σε τρέχουσες αγοραίας αξίας των εγκαταστάσεων κατά υποκατάστημα της εταιρείας αφορούν:

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			
Εγκατάσταση	**ΑΞΙΑ 31.12.2024**	**Διαφορές Αξίας**	**ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ 31.12.2024**
Λέσχη Γάλλου Ρέθυμνο	19.660,74 €	13.789,26 €	33.450,00 €
Κεντρική Μονάδα Παραγωγής: Αποστολάκη 29, Ρέθυμνο	12.308,44 €	62.091,56 €	74.400,00 €
Πανεπιστήμιο Κρήτης	22.272,17 €	0,00 €	22.272,17 €
ΕΛΜΕΠΑ	133.505,34 €	91.654,66 €	225.160,00 €
Σύνολο	**187.746,69 €**	**167.535,48 €**	**355.282,17 €**

γ) Μηχανολογικός Εξοπλισμός

- Η λογιστική αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού ποσού € 194.405,15 αναμορφώθηκε με την τρέχουσα αγοραία αξία αυτού κατά την 31/12/2024 σε ποσό € 504.682,96.
  Η ανωτέρω τρέχουσα αγοραία αξία προέκυψε από την έκθεση εκτίμησης του μηχανολογικού εξοπλισμού σε έξι θέσεις-υποκαταστήματα παραγωγής και διάθεσης γευμάτων της εταιρείας στην Κρήτη, από τον Πτυχιούχο Ηλεκτρολόγο Μηχανικό κ. ΓΕΩΡΓΙΟ Ι. ΚΟΥΝΟΥΠΑΚΗ.
- Η διαφορά που προέκυψε μεταξύ της λογιστικής αξίας – αναπόσβεστης αξίας κόστους κτήσης κατά την 31/12/2024 και της τρέχουσας αγοραίας αξίας αυτού ποσού € 310.277,81 εμφανίζεται σε ιδιαίτερο λογαριασμό των Ιδίων Κεφαλαίων «Διαφορές Εύλογης Αξίας».
- Αναλυτικά η αποτίμηση σε τρέχουσες αξίες αγοράς του μηχανολογικού εξοπλισμού κατά θέση-υποκατάστημα της εταιρείας αφορούν:

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ			
Εγκατάσταση	**ΑΞΙΑ 31.12.2024**	**Διαφορές Αξίας**	**ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ 31.12.2024**
Λέσχη Γάλλου Ρέθυμνο	69.368,25 €	67.871,75 €	137.240,00 €
Κεντρική Μονάδα Παραγωγής: Αποστολάκη 29, Ρέθυμνο	50.807,72 €	169.222,28 €	220.030,00 €
Πανεπιστήμιο Κρήτης	3.975,48 €	37.334,52 €	41.310,00 €
ΕΛΜΕΠΑ	39.520,74 €	35.849,26 €	75.370,00 €
Εγκατάσταση: Θέση Λούντζος	19.800,00 €	0,00 €	19.800,00 €
Νοσοκομείο Ρεθύμνου	10.932,96 €	0,00 €	10.932,96 €
Σύνολο	**194.405,15 €**	**310.277,81 €**	**504.682,96 €**

δ) Λοιπός Εξοπλισμός

- Η λογιστική αξία του λοιπού εξοπλισμού ποσού € 137.167,94 αναμορφώθηκε με την τρέχουσα αγοραία αξία αυτού κατά την 31/12/2024 σε ποσό € 604.649,07.

Η ανωτέρω τρέχουσα αγοραία αξία προέκυψε από την έκθεση εκτίμησης του λοιπού εξοπλισμού σε οκτώ θέσεις-υποκαταστήματα παραγωγής και διάθεσης γευμάτων της εταιρείας στην Κρήτη, από τον Πτυχιούχο Ηλεκτρολόγο Μηχανικό κ. ΓΕΩΡΓΙΟ Ι. ΚΟΥΝΟΥΠΑΚΗ.

- Η διαφορά που προέκυψε μεταξύ της λογιστικής αξίας – αναπόσβεστης αξίας κόστους κτήσης κατά την 31/12/2024 και της τρέχουσας αγοραίας αξίας αυτού ποσού € 467.481,83 εμφανίζεται σε ιδιαίτερο λογαριασμό των Ιδίων Κεφαλαίων «Διαφορές Εύλογης Αξίας».
- Αναλυτικά η αποτίμηση σε τρέχουσες αξίες αγοράς του λοιπού εξοπλισμού κατά θέση-υποκατάστημα της εταιρείας αφορούν:

ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ			
Εγκατάσταση	**ΑΞΙΑ 31.12.2024**	**Διαφορές Αξίας**	**ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ 31.12.2024**
Λέσχη Γάλλου Ρέθυμνο	8.871,99 €	47.868,01 €	56.740,00 €
Κεντρική Μονάδα Παραγωγής: Αποστολάκη 29, Ρέθυμνο	84.848,84 €	221.618,25 €	306.467,09 €
Πανεπιστήμιο Κρήτης	4.572,18 €	65.572,82 €	70.145,00 €
ΕΛΜΕΠΑ	27.345,54 €	111.984,46 €	139.330,00 €
Πολυτεχνείο Κρήτης	842,41 €	20.437,59 €	21.280,00 €
Εγκατάσταση: Αθλητικό	1.347,30 €	0,00 €	1.347,30 €
Εγκατάσταση: Coloplast	259,06 €	0,00 €	259,06 €
Νοσοκομείο Ρεθύμνου	62,96 €	0,00 €	62,96 €
Λοιπός Ηλεκτρονικός Εξοπλισμός	9.017,66 €	0,00 €	9.017,66 €
Σύνολο	**137.167,94 €**	**467.481,13 €**	**604.649,07 €**

3.1.2 Λοιπά

Ο λογαριασμό «Λοιπά» του μη κοκλοφουρούντος ενεργητικού των των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2024 αναλύεται ως εξής:

	2024	**2023**
Εγγυήσεις ενοικίων	19.433,68	19.433,68
Εγγυήσεις μεταφορικών μέσεων	12.597,76	12.597,76
Λοιπές εγγυήσεις	380,00	30,00
Σύνολο	**32.411,44**	**32.061,44**

3.2. Κυκλοφορούν ενεργητικό

Πληροφορίες επί των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.2.1. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	2024	**2023**
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	242,30	732,53
Εμπορεύματα	38.911,05	20.170,14
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	182.767,94	163.662,42
Προκαταβολές για αποθέματα	203.531,80	208.076,53
Λοιπά αποθέματα	133.144,07	75.423,14
Λοιπά αναλώσιμα	30.248,36	0,00
Σύνολο	**588.845,52**	**468.064,76**

Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

Στην παρούσα χρήση διενεργήθηκε επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και προέκυψε ότι δεν είναι μικρότερη από αυτή του κόστους κτήσης και ως εκ' τούτου δεν αναγνωρίστηκαν ζημίες απομείωσης και δεν επιβαρύνθηκε το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της Χρήσης.

3.2.2. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές Απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Πελάτες Εσωτερικού	113.984,34	42.620,25
Πελάτες Ν.Π.Δ.Δ & Ν.Π.ΙΔ. & Μη κερδοσκοπικές επιχειρήσεις	1.591.621,65	1.794.841,57
Προβλέψεις μη είσπραξης	-2.695,30	0,00
	1.702.910,69	**1.837.461,82**
Επίδικες απαιτήτες κατά πελατών	159.087,12	142.359,66
Προβλέψεις μη είσπραξης για επίδικους πελάτες	-87.907,29	-41.022,76
	71.179,83	**101.336,90**
ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΒΕΕ	1.670,50	0,00
	1.670,50	**0,00**
	1.774.090,52	**1.938.798,72**

α) Πελάτες Ν.Π.Δ.Δ & Ν.Π.ΙΔ. & Μη κερδοσκοπικές επιχειρήσεις

- Στους λογαριασμό «Πελάτες Ν.Π.Δ.Δ & Ν.Π.ΙΔ.» των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024 περιλαμβάνονται απαιτήσεις ποσού € 52.956,16 από το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου.

  Οι ανωτέρω απαιτήσεις είχαν προκύψει βάση της Συμφωνίας – Πλαίσιο (αριθμ. 1/2021) για παροχή υπηρεσιών μαζικής σίτισης κατά τους μήνες Σεπτέμβριο, Οκτώβριο, Νοέμβριο και Δεκέμβριο του 2023 χωρίς εκτελεστικές συμβάσεις.

  Η εταιρεία συμμετέχει σύμφωνα με την ανωτέρω Συμφωνία - Πλαίσιο στην ένωση των εταιρειών «HELLENIC – ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΒΕΕ – ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΠΕ – ΕΛΑΪΤΙΣ – OLYMPIC».

  Μετά από εξώδικη αίτηση προς το Ελληνικό Δημόσιο (αριθμ. πρωτ. ΚΥ ΕΞ 84754/14.6.2024), για την αναγνώριση των ανωτέρω απαιτήσεων το Ελληνικό Δημόσιο αποφάσισε μεσω του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (Αριθμ. Πρακτικού 736 / 20.05.2025) την αποδοχή των ανωτέρω απαιτήσεων με μείωση κατά ποσό € 2.695,30.

  Ως εκ΄τούτου η εταιρεία σχημάτισε ισόποση πρόβλεψη μη είσπραξης σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης.

β) Επίδικες απαιτήτες κατά πελατών

- Στους «Εμπορικές Απαιτήσεις» των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024 περιλαμβάνονται επίδικες απαιτήσεις κατά του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Πανεπιστήμιο Κρήτης» συνολικού ποσού € 142.359,66.

  Η εταιρεία ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Χανίων έχει καταθέσει Διοικητική Αγωγή κατά Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Πανεπιστήμιο Κρήτης» για ποσό € 142.359,66, νομιμοτόκως.

  Η υπόθεση εκδικάστηκε στις 8-6-2023 και επανασυζητήθηκε στις 10-10-2024 και εκκρεμεί η έκδοση απόφασης επί αυτής.

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη μη είσπραξης ποσού € 71.269,83 σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης.

- Στους «Εμπορικές Απαιτήσεις» των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024 περιλαμβάνονται επίδικες απαιτήσεις κατά της εταιρείας «ΣΟΦΙΑ ΜΑΡΚΑΤΑΤΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.» συνολικού ποσού € 12.048,26.

  Κατά της ανωτέρω απαίτησης έχει ασκηθεί η από 11.6.2021 αγωγή (αρ. κατ. Γ.Α. 1358/ΝΤΚ/212/2021) ενώπιον του Ειρηνοδικείου Ηρακλείου και βρίσκεται σε εκκρεμότητα καθώς έχει ασκηθεί έφεση ενώπιον του Μον. Πρωτ. Ηρακλείου και έχει οριστεί δικάσιμος στις 3/12/2025.

  Στην παρούσα χρήση η εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη μη είσπραξης από επίδικους πελάτες ποσού € 12.048,26 επιβαρύντοντας ισόποσα τα αποτελέσματα της χρήσης της.

- Στους «Εμπορικές Απαιτήσεις» των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024 περιλαμβάνονται επίδικες απαιτήσεις κατά της εταιρείας «ΟΛΓΑ ΓΕΩΡΓΟΥΔΑΚΗ» συνολικού ποσού € 4.679,20.

  Κατά της ανωτέρω απαίτησης έχει ασκηθεί η από 23.11.2022 αγωγή (αρ.. 58/23.11.2022) ενώπιον του Ειρηνοδικείου Ρεθύμνου επί της οποίας εκδόθηκε η υπ. αριθ. 49/2023 απόφαση η οποία υποχρέωσε τον αντίδικο να καταβάλει την ανωτέρω απαίτηση νομιμοτόκως.

  Στην συνέχεια επιβλήθηκε αναγκαστική κατάσχεση εις χείρας τρίτων αλλά δεν κατάστη δυνατή η είσπραξη κάποιου ποσού.

  Στην παρούσα χρήση η εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη μη είσπραξης από επίδικους πελάτες ποσού € 4.679,20 επιβαρύντοντας ισόποσα τα αποτελέσματα της χρήσης της.

3.2.3. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Απαίτησεις από Ελληνικό Δημόσιο	228.104,44	228.139,43
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	57.023,12	49.219,96
Προκαταβολές Προσωπικού	3.330,31	7.986,67
	288.457,87	**285.346,06**

3.2.4. Διαθέσιμα για πώληση

Τα Διαθέσημα για πώληση αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Επενδύσεις σε μετοχές του Χρηματιστηρίου Αξιών	39.075,14	40.258,84
Απομείωση επενδύσεων σε μετοχές του Χρηματιστηρίου Αξιών	0,00	-9.662,04
	39.075,14	**30.596,80**

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία προέβη σε αποτίμηση της των επενδύσεών της σε μετοχές του Χρηματιστηρίου Αξιών από την οποία προέκυψε κέρδος ποσού € 8,478,34 . Το ανωτέρω ποσό μεταφέρθηκε στο κονδύλι «Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση μετοχών» των Χρηματοοικομικών Καταστάσεων της χρήσης 2024.

3.2.5. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Έξοδα επομένων χρήσεων	12.186,10	10.476,51
	12.186,10	**10.476,51**

3.2.6. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Καταθέσεις Όψεως	1.963.932,21	1.159.743,65
Ταμείο	34.031,64	34.321,04
Προθεσμιακές Καταθέσεις	28,32	100.000,00
	1.997.992,17	**1.294.064,69**

3.3. Καθαρή θέση

3.3.1. Καταβλημένα κεφάλαια

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό € 240.600,00 και διαιρείται σε 8.020 μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Η μεταβολή του αριθμού των εταίρων, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2024	2023
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	8.020	8.020
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους	0	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	**8.020**	**8.020**

3.3.2. Διαφορές Αποτίμησης Ενσώματων Παγίων Στοιχείων

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία προέβη σε αποτίμηση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων (εκτός μεταφορικών μέσων) σε τρέχουσες τιμές αγοράς αυτών κατά την 31/12/2024. Τα ανωτέρω ενσώματα πάγια αφορούν τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων, το μηχανολογικό εξοπλισμό και του λοιπό εξοπλισμό που κατείχε την 31/12/2024.

Η διαφορά που προέκυψε μεταξύ της λογιστικής αξίας – αναπόσβεστης αξίας κόστους κτήσης κατά την 31/12/2024 και της τρέχουσας αγοραίας αξίας αυτών ποσό € 1.680.499,42 εμφανίζεται σε ιδιαίτερο λογαριασμό των Ιδίων Κεφαλαίων «Διαφορές Εύλογης Αξίας».

Αναλυτικά το ποσό των διαφορών εύλογης αξίας αφορά:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	ΠΟΣΟ € ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ
Ακίνητα	735.205,00
Εγκατάστασεις σε κτίρια τρίτων	167.535,48
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	310.277,81
Λοιπός Εξοπλισμός	467.481,13
Σύνολο	**1.680.499,42**

Τα ακίνητα της εταιρείας αφορούν

- Ακίνητο που βρίσκεται εκτός του οικισμού Ατσιποπούλου, Δημοτικής Κοινότητας Ατσιποπούλου, Δημοτικής Ενότητας Νικηφόρου Φωκά του Δήμου Ρεθύμνης Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου στην θέση "Λούτζος, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών οχτώ χιλιάδων δεκαεννέα και μηδέν εβδομήντα τέσσερα (8.019,74), εντός του οποίου υφίσταται ισόγειο κτίσμα με χρήση βιομηχανία-βιοτεχνία (Κ.Χ.) εμβαδού μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων πενήντα οκτώ και μηδέν τριάντα οκτώ (558,38 τ.μ.).

- Ακίνητο που βρίσκεται εκτός του οικισμού Ατσιποπούλου, Δημοτικής Κοινότητας Ατσιποπούλου, Δημοτικής Ενότητας Νικηφόρου Φωκά του Δήμου Ρεθύμνης Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου στην θέση "Λούτζος, το οποίο είναι γεωτεμάχιο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων έντεκα και μηδεν σαράντα επτά (4.011,47).

Αναλυτικά για την προκύψουσα διαφορά της εύλογης αξίας ποσού € 735.205,00 αναφέρεται στο Κεφάλαιο 3.1.1. «Ενσώματα Πάγια» του παρόντος.

Οι διαφορές εύλογης αξίας συνολικού ποσού € 945.294,42 που αφορούν εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων ποσού € 167.535,48, μηχανολογικό εξοπλισμό ποσού € 310.277,81 και λοιπό εξοπλισμό ποσού € 467.481,13 αναφέρονται αναλυτικά κατά θέση-υποκατάστημα της εταιρείας στην Κρήτη στην παράγραφο 3.1.1. «Ενσώματα Πάγια» του παρόντος.

Οι ανωτέρω διαφορές εύλογης αξίας κατά θέση-υποκατάστημα της εταιρείας στην Κρήτη αφορούν:

ΘΕΣΗ-ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΠΟΣΟ €
Λέσχη Γάλλου Ρέθυμνο	129.529,02 €
Κεντρική Μονάδα Παραγωγής: Αποστολάκη 29, Ρέθυμνο	452.932,09 €
Πανεπιστήμιο Κρήτης	102.907,34 €
ΕΛΜΕΠΑ	239.488,38 €
Πολυτεχνείο Κρήτης	20.437,59 €
Σύνολο	**945.294,42 €**

3.3.3 Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση μετοχών

Ο ανωτέρω λογαριασμός ποσού € 19.655,00 αφορά στο σύνολό του σε κεφαλαιοποίηση προβλέψεων απομείωσης επενδύσεων σε μετοχές του Χρηματιστηρίου Αξιών.

3.4.1. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αφορά στο σύνολό του το Τακτικό Αποθεματικό το οποίο εξελίχθηκε ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2024)	80.200
Κράτηση Τακτικού Αποθεματικού από κέρδη χρήσης 2023 βάση της 02/07/2024 Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων	50.000
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2024)	**130.200**

3.4.2. Αφορολόγητα αποθεματικά (Επιστρεπτέα προκαταβολή Covid-19)

Τα Ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά επιχορηγήσεων COVID ποσού € 213.355,73 αφορά σε μη επιστρεπτέο ποσό της επιστρεπτέας προκαταβολής (50%) σε επιχειρήσεις που επλήγησαν οικονομικά λόγω κορωνοϊού COVID.

Το ανωτέρω ποσό των επιχορηγήσεων που ωφέλησαν τα αποτελέσματα της χρήσης 2021 κατά ποσό € 110.526,72 και της χρήσης 2022 κατά ποσό € 102.829,01 σύμφωνα με τις διατάξεις της Υπουργικής απόφασης ΓΔΟΥ 1048-1054/15.11.2021, δεν επιβαρύνονται με φόρο εισοδήματος και θα πρέπει να διατηρηθούν σε ιδιαίτερο αφορολόγητο αποθεματικό και θα φορολογηθούν εάν αποφασιστεί η διανομή τους.

3.4.3. Αποτελέσματα εις νέο

Τα αποτελέσματα εις νέον διαμορφώθηκαν κατά την 31.12.2024, μετά τα κέρδη της χρήσεως 2024 ποσού € 753.023,22, σε συνολικά κέρδη εις νέον ποσού € 1.241.373,38.

Τα συνολικά αποτελέσματα εις νέον αναλυτικά αφορούν:

-	**Αποτελέσματα (Κέρδη) εις νέον φορολογημένα 1.1.2024**		**876.443,65**
	Μείον:		
-	Διανομές μερισμάτων	-800.000,00	
-	Κράτηση τακτικού αποθεματικού	-50.000,00	
	Πλέον:		
-	Εκκαθάριση Διαφορών Πρώτης Εφαρμογής και λογιστικές διαφορές χρήσης 2024	447.553,92	
-	Αποτελέσματα χρήσης 2024	753.023,22	
	Αποτελέσματα (Κέρδη) εις νέον φορολογημένα 31.12.2024		**1.227.020,79**
	Αποτελέσματα εις νέο από προσαρμογές ΕΛΠ 01.01.2024		**464.365,36**
	Μείον:		
-	Εκκαθάριση Διαφορών Πρώτης Εφαρμογής και λογιστικές διαφορές χρήσης 2024	-450.012,77	
	Αποτελέσματα εις νέο από προσαρμογές ΕΛΠ 31.12.2024		**14.352,59**
	Αποτελέσματα εις νέο 31.12.2024		**1.241.373,38**

3.5. Προβλέψεις

3.5.1 Πρόβλεψη για παροχή σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**20.292,12**	**19.355,26**
Περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα		
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά στην υποχρέωση έως 31.12.2023	6.966,67	0,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	3.559,29	936,86
Δαπάνη τόκου	441,02	0
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά στην υποχρέωση	0	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**23.258,48**	**20.292,12**

Η εταιρεία ακολουθεί κατά πάγια τακτική την χρήση αναλογιστικής μελέτης για τον υπολογισμό της προβλέψης για παροχές σε εργαζομένους, στην παρούσα χρήση η πρόβλεψη προσαρμόστηκε κατά ποσό € 2.966,36 το οποίο ωφέλησε τα αποτελέσματα της χρήσης και η συνολική πρόβλεψη διαμορφώθηκε σε ποσό € 23.258,48.

3.6. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

3.6.1 Δάνεια

Τα δάνεια αναλύονται ως εξής:

	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Σύνολο Μακροπρόθεσμου τμήματος:	1.687.500,00	**1.687.500,00**
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος:	857.528,50	**857.528,50**
Γενικό Σύνολο	**2.545.028,50**	**2.545.028,50**

3.7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Οι ενδεχόμενες επιβαρύνεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό είναι:

1) Οριστικοποίηση φορολογικών υποχρεώσεων

Η εταιρεία έχει εκπληρώσει τις νόμιμες φορολογικές υποχρεώσεις της για αυτές τις χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που ενδεχομένως να προκύψουν από την οριστικοποίηση του φορολογικών ελέγχων των ανωτέρω χρήσεων, βασιζόμενη στην εκτίμηση ότι οι εν λόγω ενδεχόμενοι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Για την τρέχουσα χρήση 2024, όπως και τις χρήσεις 2023, 2022 και 2021 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από διατάξεις του άρθρου 82, παραγρ. 5 Ν. 2238/1994.
Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2019 έως και 2024 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

3.8. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Πληροφορίες επί των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.8.1 Τραπεζικά δάνεια

Ο λογαριασμός αυτός στο σύνολό του αφορά σε ληφθέν κεφάλαιο κίνησης από πιστωτικά ιδρύματα ποσού € 1.310.375,23 κατά την 31.12.2024 και ποσό € 1.039,58 κατά την 31.12.2023.

3.8.2 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές Εσωτερικού	669.695,60	656.337,09
Επιταγές πληρωτέες	786.935,30	982.230,43
	1.456.630,90	**1.638.567,52**
Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα μέρη		
ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΒΕΕ	19.366,26	0,00
ΧΡΥΣΗ ΧΗΝΑ ΕΠΕ	4.165,33	1.727,14
	23.531,59	**1.727,14**
	1.480.162,49	**1.640.294,66**

3.8.3 Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι Λοιπές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	204.441,66	146.464,00
Λοιπές υποχρεώσεις προς μη συνδεδεμένες οντότητες	131.646,64	73.567,47
	336.088,30	**220.031,47**

3.8.4 Λοιποί φόροι τέλη

Οι λοιποί φόροι τέλη αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Υποχρεώσεις από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας	98.823,67	16.217,98
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους	30.152,50	33.680,10
Υποχρεώσεις από Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	29.287,72	20.916,18
Υποχρεώσεις από Φόρο Μερισμάτων	0,00	0,00
	158.263,89	**70.814,26**

3.8.5 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Οι οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΕΦΚΑ)	139.245,51	128.545,31
	139.245,51	**128.545,31**

3.8.6 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα επόμενης χρήσεως αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	6.234,30	37.260,80
	6.234,30	**37.260,80**

3.9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρο 29)

α) Ακολουθεί ανάλυση των σημαντικών εσόδων:

	2024	2023
Πωλήσεις αγαθών	10.097.885,66	10.256.209,29
Παροχή Υπηρεσιών Εσωτερικού	56.163,14	52.717,47
Σύνολο	**10.154.048,80**	**10.308.926,76**

β) Ακολουθεί ανάλυση των σημαντικών εξόδων:

	2024	2023
Παροχές σε εργαζόμενους	3.110.157,43	2.942.901,76
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	185.104,19	227.570,17
Παροχές Τρίτων	758.842,55	922.520,03
Φόροι και τέλη	68.299,26	59.868,57
Λοιπές Δαπάνες	138.074,97	169.204,15
τόκοι και συναφή έξοδα	131.741,97	111.157,74
Αποσβέσεις	111.922,12	115.277,99
Προβλέψεις	2.966,36	587,90
Σύνολο	**4.507.108,85**	**4.549.088,31**

Ο μερισμός των δαπανών αναλύεται στους παρακάτω πίνακες

Κόστος πωλήσεων

	2024	2023
Αμοιβές Προσωπικού	1.062.468,21	1.758.438,63
Αμοιβές Τρίτων	52.529,52	0,00
Παροχές Τρίτων	272.850,47	408.839,78
Φόροι και τέλη	25.238,35	9.200,00
Λοιπές Δαπάνες	59.639,95	5.480,35
Αποσβέσεις	66.032,59	96.477,36
Προβλέψεις εκμετ/σης	0,00	0,00
Έσοδα από ιδιόχρηση αποθεμάτων	0,00	-67.463,08
	1.538.759,09	**2.210.973,04**
Κόστος αποθεμάτων	4.600.768,39	4.698.160,19
Σύνολο	**6.139.527,48**	**6.909.133,23**

Έξοδα Διοίκησης

	2024	2023
Αμοιβές Προσωπικού	1.693.817,51	895.841,37
Αμοιβές Τρίτων	3.860,00	3.500,00
Παροχές Τρίτων	430.675,93	484.489,52
Φόροι και τέλη	8.172,29	18.346,88
Λοιπές Δαπάνες	50.329,43	146.183,49
Αποσβέσεις	22.944,77	11.212,66
Σύνολο	**2.209.799,93**	**1.559.573,92**

Έξοδα Διάθεσης

	2024	2023
Αμοιβές Προσωπικού	353.871,71	288.621,76
Αμοιβές Τρίτων	128.714,67	224.070,17
Παροχές Τρίτων	55.316,15	29.190,73
Φόροι και τέλη	34.888,62	32.321,69
Λοιπές Δαπάνες	28.105,59	17.540,31
Αποσβέσεις	22.944,77	7.587,97
Σύνολο	**623.841,51**	**599.332,63**
Σύνολο	**623.841,51**	**599.332,63**

3.10 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα Λοιπά συνήθη έσοδα παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

	2024	2023
Πωλήσεις από παροχή υπηρεσιών	28.218,71	6.692,23
	28.218,71	**6.692,23**

3.11 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα Λοιπά έξοδα και ζημιές παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

	2024	2023
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	766,05
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα έξοδα	344,39	78,78
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	2,08	2,40
Προβλέψεις μη είσπραξης από Ν.Π.Δ.Δ.	2.695,30	0,00
Πρόβλεψη επίδικων απαιτήσεων	90.873,65	0,00
Σύνολο	**93.915,42**	**847,23**

3.12 Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία προέβη σε αποτίμηση των επενδύσεών της σε μετοχές του Χρηματιστηρίου Αξιών από την οποία προέκυψε υπεραξία αποτίμησης ποσού € 8,478,34 και ωφέλησε ισόποσα τα αποτελέσματα της χρήσης.

Μεταφέρθηκε σε ειδικό κονδύλι των Ιδίων Κεφαλαίων στο κονδύλι «Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση μετοχών» των Χρηματοοικομικών Καταστάσεων της χρήσης 2024.

3.13 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα Λοιπά έσοδα και κέρδη παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

	2024	2023
Έσοδα Προηγουμένων χρήσεων	172,10	0,00
Λοιπά έκτακτα έσοδα	18.222,55	4.308,61
Ανάκληση μη χρησιμοποιημένων προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων προηγούμενων χρήσεων	41.022,76	0,00
	59.417,41	**4.308,61**

3.14 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοκονομικά αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων λογαριασμών όψεως	1.933,00	302,24
Τόκοι και έξοδα μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανεικών υποχρεώσεων	-131.741,97	-111.157,74
	-129.808,97	**-110.855,50**

3.15 Φόροι εισοδήματος

Ο Φόρος Εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	2024	2023
Φόρος Εισοδήματος Χρήσης 2023	0,00	267.779,81
Φόρος Εισοδήματος Χρήσης 2024	291.773,78	0,00
	291.773,78	**267.779,81**

3.16. Ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκαν στη χρήση

Στη παρούσα χρήση 2024 μετά από απόφαση της Γ.Σ. των Μετόχων (02/07/2024) καταβλήθηκαν μερίσματα από τα κέρδη της χρήσης 2023 στους δικαιούχους ποσού € 800.00,00 με παρακράτηση και απόδοση του αναλογούντος φόρου ποσού 40.000,00.

3.17. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της Χρήσεως

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2024 ανήλθε σε απασχολούμενους:

	2024	2023
Μέσος όρος προσωπικού	144	149
Μέσος όρος εποχιακά απασχολούμενου προσωπικού	0	0
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	144	149

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2024	2023
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	2.467.083,28	2.306.552,53
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	508.129,75	509.365,82
Λοιπές Παροχές	134.944,40	126.803,41
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	**3.110.157,43**	**2.942.721,76**

3.18. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

3.19. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν καταβλήθηκαν αμοιβές ΔΣ εντός της χρήσης 2024.

3.20. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

	2024	**2023**
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	297.420,26	374.995,19
Σύνολο	**297.420,26**	**374.995,19**
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	9.704,80	1.053,05
Σύνολο	**9.704,80**	**1.053,05**

	2024	**2023**
Απαιτήσεις από:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	1.670,50	21.545,11
Σύνολο	**1.670,50**	**21.545,11**

-

Υποχρεώσεις προς:	**2024**	**2023**
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	32.390,55	1.727,14
Σύνολο	**32.390,55**	**1.727,14**

Ρέθυμνο, 10 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 971164

ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

UNITYFOUR ΕΠΕ / ANDERSEN

ΣΙΑΚΑΝΤΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΔΤ: A00061175

ANDERSEN

«ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 021907750000

ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ 29, ΡΕΘΥΜΝΟ ΚΡΗΤΗΣ,Τ.Κ. 74100

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ «ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΠΕ»

ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2024 - 31/12/2024

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ....4

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ....12

Γ. Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΠΕ Χρήσεως από 01.01.2024 έως 31.12.2024....16

Γ.1.Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2024....17

Γ.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων της Χρήσεως από 01.01.2024 έως 31.12.2024....19

Γ.3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης της Χρήσεως από 01.01.2024 έως 31.12.2024....20

Δ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ 2024.....21

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ....21

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ....21

3. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ....26

3.1. Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό....26

3.1.1 Ενσώματα πάγια....26

3.1.2 Λοιπά....29

3.2. Κυκλοφορούν ενεργητικό....29

3.2.1. Αποθέματα....29

3.2.2. Εμπορικές απαιτήσεις....30

3.2.3. Λοιπές Απαιτήσεις....31

3.2.4. Διαθέσιμα για πώληση....31

3.2.5. Προπληρωμένα Έξοδα....32

3.2.6. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα....32

3.3. Καθαρή θέση....32

3.3.1. Καταβλημένα κεφάλαια....32

3.3.2. Διαφορές Αποτίμησης Ενσώματων Παγίων Στοιχείων....32

3.3.3. Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση μετοχών....33

3.4.1. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού....34

3.4.2. Αφορολόγητα αποθεματικά (Επιστρεπτέα προκαταβολή Covid-19)....34

3.4.3. Αποτελέσματα εις νέο....34

3.5. Προβλέψεις....35

3.5.1 Πρόβλεψη για παροχή σε εργαζομένους 35
3.6. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις....35
3.6.1 Δάνεια....35
3.7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού 35
3.8. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 35
3.8.1 Τραπεζικά δάνεια....35
3.8.2 Εμπορικές Υποχρεώσεις....36
3.8.3 Λοιπές Υποχρεώσεις....36
3.8.4 Λοιποί φόροι τέλη....36
3.8.5 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης 36
3.8.6 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα....36
3.9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρο 29).....37
3.10 Λοιπά συνήθη έσοδα 38
3.11 Λοιπά έξοδα και ζημιές 38
3.12 Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία 38
3.13 Λοιπά έσοδα και κέρδη 38
3.14 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα....39
3.15 Φόροι εισοδήματος 39
3.16. Ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκαν στη χρήση 39
3.17. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της Χρήσεως....39
3.18. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29) 39
3.19. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου 40
3.20. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 40

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παράγραφος 3 του Κ.Ν. 4548/2018 όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα σας υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2024 (01.01.2024 - 31.12.2024) καθώς και τις Οικονομικές Καταστάσεις όπως αυτές έχουν συνταχθεί με βάση τα Ε.Λ.Π. του Ν4308/2014 καθώς και την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται πληροφορίες της " ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΠΕ ", χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν στη χρήση 2024 σχέση με την προηγούμενη χρήση 2023, σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ιδίας χρήσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά την επόμενη οικονομική χρήση.

Α) ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2024 ΕΩΣ 31.12.2024

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες:

Η εταιρεία στην παρούσα χρήση συνέχισε την αναπτυξιακή της πορεία, παρά την συγκυρία της οικονομικής κρίσης και κατάφερε να διατηρήσει τη θέση του στην αγορά, ισχυροποιώντας τα θεμέλια για την αναπτυξιακή συνέχισή της. Αυτή η πορεία αποτυπώνεται στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης.

Κύκλος εργασιών της Εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά την παρούσα χρήση ανήλθε σε ποσό € 10.154.018,80 και είναι μειωμένος κατά 1,50% ήτοι ποσό € 154.877,96 σε σχέση με το κύκλο εργασιών της εταιρείας κατά την προηγούμενη χρήση που ανήλθε στο ποσό των € 10.308.926,76.

Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (κέρδη)

Μείωση παρουσιάζουν τα μικτά αποτελέσματα της χρήσης που ανήλθαν σε κέρδη € 4.014.521,32 σε σχέση με εκείνα της προηγούμενης και ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 3.399.793,53.

Λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA): Στην παρούσα χρήση το λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA) διαμορφώθηκε σε κέρδος ποσού € 1.321.020,72 και είναι μικτότερο από το λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA) της προηγούμενης χρήσης που ανήλθε σε κέρδη ποσού € 1.362.856,93.

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων: Το αποτέλεσμα της χρήσης προ φόρων ανήλθε σε κέρδη ποσού € 1.053.275,34 μειωμένο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που είχε ανέλθει σε κέρδη ποσού € 1.155.400,12.

Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους: Συνέπεια των παραπάνω το τελικό αποτέλεσμα σε Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους στην εξεταζόμενη χρήση ανήλθε σε ποσό € 761.501,56 έναντι αντίστοιχου ποσού € 887.620,31 της προηγούμενης χρήσης.

Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας: Κατά την λήξη της περιόδου τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχονταν σε € 3.490.106,26 και αντιστοιχούσαν στο 42,44% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας.

Απαιτήσεις: Ο λογαριασμός «Εμπορικές Απαιτήσεις» ανέρχεται σε € 1.774.090,52 έναντι ποσού € 1.681.911,85 την προηγούμενη χρήση και αντιστοιχεί σε ποσοστό 27,15% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρίας.

Μακροχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας: Οι μακροχρόνιες υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 ανέρχονταν σε € 1.687.500,00 και κατέχουν το 36,10% των υποχρεώσεων της εταιρείας.

Βραχυχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας: Οι βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 ανέρχονταν σε € 857.528,50 και κατέχουν το 18,35% των υποχρεώσεων της εταιρείας.

Χρηματοοικονομική Μόχλευση (ίδια προς ξένα κεφάλαια): Η αναλογία, ιδίων προς ξένων κεφαλαίων ανήλθε σε 75,43% στην κλειόμενη χρήση σε σχέση με ποσοστό 69,58% της προηγούμενης χρήσης. Η μείωση του ποσοστού οφείλεται κύρια στην αύξηση των υποχρεώσεων της χρήσης.

Χρηματοοικονομικά έξοδα: Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της χρήσης αυξήθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και ανήλθαν σε ποσό € 131.741,97 στην παρούσα χρήση και σε ποσό € 111.157,74 στην προηγούμενη χρήση.

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια συνολικού ποσού € 3.525.683,53 αντιπροσωπεύουν ποσοστό 42,88% του Συνολικού Παθητικού της Εταιρείας και εμφανίζουν μείωση έναντι του ποσοστού 41,03% της προηγούμενης χρήσης.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη των βασικών οικονομικών δεικτών της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023.

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.700.647	57,16%	4.027.348	87,61%
Σύνολο ενεργητικού	8.223.165		4.597.015	
Πάγιο ενεργητικό	3.552.517	42,84%	569.667	12,39%
Σύνολο ενεργητικού	8.223.165		4.597.015	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	3.525.683	75,43%	1.886.141	69,58%
Σύνολο υποχρεώσεων	4.674.223		2.710.874	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	4.674.223	56,84%	2.710.874	58,97%
Σύνολο παθητικού	8.223.165		4.597.015	
Ίδια κεφάλαια	3.525.683	42,88%	1.886.141	41,03%
Σύνολο παθητικού	8.223.165		4.597.015	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	3.525.683	100,09%	1.886.141	331,10%
Πάγιο ενεργητικό	3.522.517		569.667	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.700.647	157,38%	4.027.348	168,95%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.986.723		2.383.700	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2024		31/12/2023	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	1.183.079	11,65%	1.266.256	12,28%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	10.154.049		10.308.927	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.053.275	10,37%	1.155.400	11,21%
Σύνολο εσόδων	10.154.049		10.308.927	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.053.275	29,87%	1.155.400	61,26%
Ίδια κεφάλαια	3.525.683		1.886.141	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	4.014.521	39,54%	3.399.794	32,98%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	10.154.049		10.308.927	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Β) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ 01.01.24 ΕΩΣ 31.12.24

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία προέβη στην αγορά δύο οικοπέδων με σκοπό την ανέγερση εγκαταστάσεων βιομηχανίας παραγωγής παντός είδους φαγητών και τροφίμων.

Αναλυτικά τα ακίνητα που απέκτησε:

- Ακίνητο που βρίσκεται εκτός του οικισμού Ατσιποπούλου, Δημοτικής Κοινότητας Ατσιποπούλου, Δημοτικής Ενότητας Νικηφόρου Φωκά του Δήμου Ρεθύμνης Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου στην θέση "Λούτζος, το οποίο είναι γεωτεμάχιο με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 410310310003/0/0, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών οχτώ χιλιάδων δεκαεννέα και 0,74 (8.019,74), εντός του οποίου υφίσταται ισόγειο κτίσμα με χρήση βιομηχανία-βιοτεχνία (Κ.Χ.) εμβαδού μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων πενήντα οκτώ και 0,38 (558,38 τ.μ.). Για το ανωτέρω ακίνητο συντάχθηκε συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου (Αριθμ. 10.249/27.10.2024) στις 27/11/2024 από την συμβολαιογράφο Ρεθύμνου έναντι αντιτίμου ποσού € 800.000,00, πλέον συμβολαιογραφικών και λοιπών εξόδων ποσού € 15.972,00. Το ανωτέρω ακίνητο εξοφλήθηκε κατά ποσό € 10.000,00 στις 22/10/2024 πριν την υπογραφή προσυμφώνου με μεταφορά από τον λογαριασμό που τηρεί η αγοράστρια εταιρεία στην τράπεζα Πειραιώς με IBAN GR2301720140005014063608971 στον λογαριασμό που διατηρεί η πωλήτρια εταιρεία στην τράπεζα Πειραιώς με IBAN GR5801727570005757019094911. Το υπόλοιπο του τιμήματος ποσού 790.000,00, η αγοράστρια εταιρεία κατέβαλε την 27.11.2024 με μεταφορά από τον λογαριασμό που τηρεί η αγοράστρια εταιρεία στην τράπεζα Πειραιώς με IBAN GR2301720140005014063608971 στον λογαριασμό που διατηρεί η πωλήτρια εταιρεία στην τράπεζα Πειραιώς με IBAN GR5801727570005757019094911

- Ακίνητο που βρίσκεται εκτός του οικισμού Ατσιποπούλου, Δημοτικής Κοινότητας Ατσιποπούλου, Δημοτικής Ενότητας Νικηφόρου Φωκά του Δήμου Ρεθύμνης Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου στην θέση "Λούτζος, το οποίο είναι γεωτεμάχιο με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 410310310003/0/0, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων έντεκα και 0,47 (4.011,47). Για το ανωτέρω ακίνητο συντάχθηκε συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου (Αριθμ. 10.250/27.11.2024 και Αριθμ. 10.272/13.01.2025) στις 27/11/2024 αρχικά το οποίο τροποποιήθηκε στις 13/01/2025 από την συμβολαιογράφο Ρεθύμνου έναντι αντιτίμου ποσού € 340.000,00 πλέον

συμβολαιογραφικών και λοιπών εξόδων ποσού € 13.623,76. Το ανωτέρω ακίνητο εξοφλήθηκε κατά ποσό € 50.000,00 στις 07/10/2024 πριν την υπογραφή προσυμφώνου με μεταφορά από το λογαριασμό που διατηρεί η αγοράστρια εταιρεία στην Εθνική Τράπεζα με IBAN GR0501102580000025844021110, στον λογαριασμό που τηρεί ο πωλητής στην Εθνική Τράπεζα με IBAN GR0801107560000075660256415. Το υπόλοιπο του τιμήματος ποσού 290.000,00, η αγοράστρια εταιρεία κατέβαλε την 27.11.2024 με μεταφορά από τον λογαριασμό που τηρεί στην τράπεζα Πειραιώς με IBAN GR2301720140005014063608971 στον λογαριασμό που διατηρεί ο πωλητής στην τράπεζα Πειραιώς με IBAN GR 3401713740006374010252601.

Γ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Δεν υπάρχουν σημαντικά θέματα που σηνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα.

Δ) ΣΤΟΧΟΙ – ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ – ΑΡΧΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η εταιρία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο απαρτίζεται στο σύνολό του από καταξιωμένους επαγγελματίες στο χώρο.

Το εσωτερικό σύστημα διαχείρισης εξυπηρετείται από σχεδιασμένο οργανόγραμμα με πλήρη κάλυψη όλων των διευθύνσεων και λειτουργικών τμημάτων της εταιρίας.

Στην Εταιρία υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» .Η Εταιρία διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

Οι κύριοι Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές της εταιρείας είναι:

- Διαρκής αύξηση του βαθμού ικανοποίησης των πελατών μας.
- Βελτίωση υποδομών, εγκαταστάσεων και περιβάλλοντος εργασίας
- Διαρκής εκπαίδευση των εργαζομένων στην ορθή εφαρμογή των Συστημάτων.
- Διαρκής βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών του Συστήματος Ποιότητας.
- Διατήρηση των διαύλων επικοινωνίας που έχουμε δημιουργήσει με τους προμηθευτές και τους πελάτες μας.
- Παρακολούθηση και τήρηση της νομοθεσίας καθώς και των δεικτών ποιότητας αλλά και ασφάλειας που έχουμε θέσει.
- Προβλέπουμε, κατανοούμε και ικανοποιούμε συνεχώς τις ανάγκες των πελατών μας.
- Χτίζουμε σχέσεις εμπιστοσύνης
- Εκπαιδεύουμε, νοιαζόμαστε και αγαπάμε τους ανθρώπους γιατί θέλουμε να προσέχουν, να νοιάζονται και να αγαπούν την εταιρία μας.
- Στόχος μας είναι να προσελκύουμε, να εξελίσσουμε, ν' ανταμείβουμε και να κρατάμε κοντά μας άξιους και ικανούς ανθρώπους.

Ε) ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ-ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η εταιρία Γευσήνους ΕΠΕ είναι ειδικευμένη στην κάλυψη επισιτιστικών αναγκών εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, εταιριών, βιομηχανικών μονάδων, νοσοκομείων, στρατιωτικών μονάδων, αθλητικών ινστιτούτων και άλλων χώρων όπου δημιουργούνται ανάγκες μαζικής εστίασης.

Ουσιαστικά δραστηριοποιείται με 3 τρόπους:

- Παραγωγή Γευμάτων στην Κεντρική Μονάδα Παραγωγής και παράδοση στον Πελάτη
- Λειτουργία κυλικείων & εστιατορίων στο χώρο του Πελάτη
- Οργάνωση εταιρικών events.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας

Στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων της και παρά τη δύσκολη οικονομική συγκυρία, η εταιρεία συνεχίζει να επικεντρώνεται στην διαφύλαξη και ανάδειξη των καινοτόμων χαρακτηριστικών στον κλάδο της εστίασης, ενισχύοντας την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών διαμορφώνοντας παράλληλα τις συνθήκες και τις προϋποθέσεις προκειμένου να μπορέσει να διατηρήσει της κερδοφορία την επόμενη χρήση.
Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Κίνδυνος αγοράς

Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

Πιστωτικός κίνδυνος

Επειδή το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων εισπράττονται επί πιστώσει και με επιταγές και λόγω της οικονομικής κρίσης που επιφέρει αδυναμία σε πελάτες η εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο επισφαλειών. Παρόλα αυτά έχουν θεσπιστεί και εφαρμοστεί διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών σε απαιτήσεις από πελάτες και επιταγές εισπρακτέες. Ασφαλώς υπάρχουν συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου αλλά είναι ελεγχόμενες.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος του ποσού των απαιτήσεών της, μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

Εξάρτηση από προμηθευτές

Η εταιρεία συνεργάζεται με μεγάλο αριθμό προμηθευτών και η διαπραγματευτική της δύναμη είναι ισχυρή. Επίσης με την καθιέρωση του ευρώ έχει μειώσει το κόστος αγορών από προμηθευτές εξωτερικού εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα σε σχέση με τις εταιρείες που βασίζονται σε προμηθευτές του εσωτερικού.

Ε) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατείχε την 31.12.2024 συνάλλαγμα.

Ακίνητα

Η εταιρεία έχει στην κατοχή δύο ακίνητα συνολικής αξίας κτήσης € 1.186.795,00, αποτιμημένα στην τρέχουσα αξία κατά την 31/12/2024 σε ποσό € 1.922.000,00.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης
Η εταιρεία λόγω της δραστηριότητάς της δεν έχει αναπτύξει τον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης.

Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου

Καμία μεταβολή στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας δεν προέκυψε κατά την διάρκεια της χρήσης.

Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων την παρακάτω διάθεση κερδών:

Α) Θα κρατηθεί το εκ' του νόμου τακτικό αποθεματικό ποσού € 40.000,00.

Β) Το υπόλοιπο των κερδών της χρήσης 2024 ποσού € 753.023,22 θα παραμείνει στην καθαρή θέση για ενίσχυση αυτής και μετά τα ανωτέρω θα παραμείνει το υπόλοιπο κερδών εις νέον της 31.12.2024 θα ανέρχεται σε ποσό € 1.227.020,79.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων
Η εταιρεία στην παρούσα χρήση όπως και στην προηγούμενη, μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας έκθεσης, διατηρεί 14 υποκαταστήματα.

Περιβαλλοντική Ενημέρωση

Με ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα που αφορούν στη φροντίδα και την προστασία του περιβάλλοντος η εταιρία συμπράττει στο ευρύτερο έργο για τη διατήρηση ενός βιώσιμου κόσμου και τη διαφύλαξή τους για τις επόμενες γενιές.

Η εταιρία πιστή στις επιταγές της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ελληνικής Νομοθεσίας για την προστασία του περιβάλλοντος, διατηρεί χρόνια συμφωνία με την εταιρία ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΑΕ για την εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών. Επιπρόσθετα, η εταιρία έχει αναπτύξει σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά ISO 14001, με το οποίο αναγνωρίζει τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και δεσμεύεται:

- για την προστασία της βιοποικιλότητας & εν γένει του οικοσυστήματος,
- για τη συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης,
- για την πρόληψη και μείωση της ρύπανσης που προέρχεται από τις δραστηριότητες και τα προϊόντα της,
- για τη συμμετοχή της σε περιβαλλοντικές δράσεις με σκοπό την αποκατάσταση -βελτίωση των περιβαλλοντικών παραμέτρων
- για τη συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία και
- για τη συμμόρφωση με όλες τις απαιτήσεις που απορρέουν από την αδειοδότηση της.
-

Με την ανάπτυξη του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά ISO14001 που αφορά κυρίως στην Παραγωγή γευμάτων & παροχή επισιτιστικών υπηρεσιών και διαχείριση επισιτιστικών τμημάτων στο χώρο του πελάτη, η εταιρία προσδιορίζει όλες τις περιβαλλοντικές παραμέτρους που αφορούν τις δραστηριότητες της και αναπτύσσει διαδικασίες και προγράμματα με σκοπό την συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων. Η περιβαλλοντική πολιτική της εταιρίας εστιάζεται στην:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών αποβλήτων της, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση με γνώμονα τη συνεχή αύξηση των ανακυκλώσιμων υλικών

- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών & εναλλακτικών πόρων ενέργειας
- Εξασφάλιση της καλής ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα και του εσωτερικού αέρα, στο πλαίσιο της ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων αλλά και στα πλαίσια της προστασίας του περιβάλλοντος
- Διαρκή ενημέρωση της ανώτατης διοίκησης και του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος και την διεξαγωγή εκπαιδευτικών σεμιναρίων για το προσωπικό. Η ενημέρωση σε θέματα περιβάλλοντος δεν περιορίζεται μόνο στους εργαζομένους στην εταιρία αλλά και στην πελατειακή της βάση και τα τρίτα ενδιαφερόμενα μέρη.

Η παρούσα περιβαλλοντική πολιτική της εταιρίας δημοσιεύεται, γνωστοποιείται, εφαρμόζεται και στηρίζεται από κάθε εργαζόμενο στην εταιρία.

Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία, με γνώμονα την ανάπτυξη μακροχρόνιας σχέσης με τους εργαζομένους της, έχει διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό της αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία, σταθερότητα, υψηλή ικανοποίηση, αφοσίωση και δέσμευση στις Αρχές. Κομμάτι της εταιρικής κουλτούρας είναι η επένδυση στον άνθρωπο, η εταιρία μεριμνά για την προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών, με αρχές και αξίες όπως η ακεραιότητα, η συνέπεια, η αφοσίωση, η δημιουργική σκέψη, η επαγγελματική ευσυνειδησία και η υπευθυνότητα.

Ανάπτυξη εργαζομένων

Δημιουργώντας συνεχώς ευκαιρίες για την επαγγελματική ανέλιξη όλων, η εταιρία διαθέτει συστήματα Αξιολόγησης της Απόδοσης, με μεθόδους και εργαλεία που αξιολογούν την ατομική και ομαδική απόδοση και προάγει την ανάπτυξη των επαγγελματικών ικανοτήτων των εργαζομένων, καθώς και της επιμόρφωσης σε τομείς που συνάδουν με τους στρατηγικούς στόχους ανάπτυξης της Εταιρείας.

Η πολιτική για την εκπαίδευση προβλέπει τη σύνδεση των θέσεων εργασίας με τις γνώσεις και τις ικανότητες τις οποίες πρέπει να διαθέτει κάθε μέλος του προσωπικού, με τελικό στόχο τη συνεχή, υπεύθυνη, ευέλικτη και ολοκληρωμένη επαγγελματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων.

Ίσες ευκαιρίες

Με ιδιαίτερη ευαισθησία και σεβασμό στους εργαζομένους, η εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Έμφαση έχει δοθεί στην ενδυνάμωση των γυναικών και δη των μονογονέων καθώς και γενικότερα ευπαθών ομάδων με σκοπό την ανάπτυξη των δεξιοτήτων τους και την παραμονή τους στην αγορά εργασίας.

Υγεία και ασφάλεια

Η εταιρία φροντίζει για τις συνθήκες, την Ασφάλεια και Υγιεινή των χώρων εργασίας καθώς η εξασφάλισή τους και η πρόληψη ατυχημάτων αποτελούν προτεραιότητα.

Διαθέτουμε Τεχνικούς Ασφαλείας και Ιατρούς Εργασίας σε κάθε μας σημείο και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά και εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος και του τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων, με τελικό σκοπό τη δημιουργία συνείδησης ασφάλειας και αυστηρής τήρησης των διαδικασιών ασφαλείας. Παράλληλα, υλοποιούνται τακτικοί έλεγχοι στην Μονάδα Παραγωγής αλλά και στα καταστήματα της εταιρείας από το Τμήμα Υγιεινής και Ασφάλειας.

Στην εταιρεία απασχολήθηκαν 144 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024, έναντι 149 ατόμων στη χρήση 2023, ενώ συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν στο προσωπικό € 3.149.198,90. Η διοίκηση της εταιρείας μέσω της στρατηγικής της παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους ανεξάρτητα από τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους, παρέχοντας ασφάλεια και συνθήκες υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρία έχει διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό της αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία, σταθερότητα, υψηλή ικανοποίηση, αφοσίωση και δέσμευση στις Αρχές. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων της αποτελεί για την εταιρία βασική δέσμευση. Καθώς, κομμάτι της εταιρικής κουλτούρας είναι η επένδυση στον άνθρωπο, η εταιρία μεριμνά για την προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών, με αρχές και αξίες όπως η ακεραιότητα, η συνέπεια, η αφοσίωση, η δημιουργική σκέψη, η επαγγελματική ευσυνειδησία και η υπευθυνότητα.

Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη αποτελεί βασική παράμετρο τόσο της επιχειρηματικής δραστηριότητας, όσο και του μοντέλου διοίκησης της Εταιρία.

Η κοινωνική πολιτική της Εταιρίας εκφράζεται σε πρωτοβουλίες στήριξης φιλανθρωπικών και μη κερδοσκοπικών οργανισμών αποδεικνύοντας έμπρακτα το ενδιαφέρον της για τους συνανθρώπους που έχουν ανάγκη.

Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2024 - 31.12.2024, είναι με βάση τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν4308/2014.

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας.

Ρέθυμνο, 10/09/2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 971164

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΠΕ.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», οι οποίες αποτελούνται από την Τροποποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως 1/1/2024 – 31/12/2024 και την Τροποποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό τροποποιημένο Προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμη μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκε τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου στον έλεγχό μας
Πάγια	
Κατά τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία διενήργησε αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων της, που αφορούν τα Ακίνητα, τις Εγκαταστάσεις σε Ακίνητα Τρίτων, τον Μηχανολογικό Εξοπλισμό και τον Λοιπό Εξοπλισμό που κατείχε βάσει της τρέχουσα αξίας αγοράς αυτών. Η αποτίμηση αυτών διενεργήθηκε από Ανεξάρτητο Πιστοποιημένο Εκτιμητή Ακινήτων και Πτυχιούχο Ηλεκτρολόγο Μηχανικό με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2024. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας αυτών και της αποτιμημένης σε τρέχουσες αξίας αγοράς κατά την 31/12/2024 ποσό € 1.680.499,42 αύξησε ισόποσα την αξία των ενσώματων παγίων και το λογαριασμό των Ιδίων Κεφαλαίων «Διαφορές Εύλογης Αξίας». Συγκεκριμένα, αυξήθηκε η αξία των Ακινήτων κατά ποσό €735.205,00, των Εγκαταστάσεων σε Κτίρια Τρίτων κατά ποσό €167.535,48, του Μηχανολογικού Εξοπλισμού κατά ποσό €310.277,81 και του Λοιπού Εξοπλισμου κατά ποσό €467.481,13. Το γεγονός αυτό το καθιστά ένα από τα πιο σημαντικά θέματα του ελέγχου. Για τα ενσώματα πάγια παρατίθενται οι προβλεπόμενες πληροφορίες στις σημειώσεις 3.1.1.	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες που αφορούσαν τον υπολογισμό και λογισμό αποσβέσεων, τις προσθήκες της περιόδου και τα άλλα συναφή με τα ενσώματα πάγια ελεγκτικά αντικείμενα. Ο βασικός ελεγκτικός κίνδυνος σχετίζονταν με την αποτίμηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων καθώς αυτή αποτελούσε το μοναδικό στοιχείο της αναπροσαρμοσμένης Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024. Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες όσων αφορά την αναπροσαρμογή των ενσώματων ακινητοποιήσεων περιλάμβαναν μεταξύ άλλων: • Κατανόηση και αξιολόγηση της λογιστικής πολιτικής της Εταιρείας ως προς την εφαρμογή της αναπροσαρμοσμένης αξίας. • Αξιολόγηση της αρμοδιότητας, ανεξαρτησίας και εμπειρίας των ανεξάρτητων εκτιμητών. • Επανεξέταση των εκθέσεων αποτιμήσεων και κατανόηση των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν (μέθοδος συγκριτικών στοιχείων, μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών κλπ). • Δοκιμασία της ορθότητας των εισροών και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν από τους εκτιμητές, μέσω αναγωγών σε εξωτερικά δεδομένα της αγοράς όπου ήταν διαθέσιμα. • Επανεξέταση των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις, ώστε να διασφαλιστεί ότι συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις του Νόμου 48308/2014. Λαμβάνοντας υπόψη την υποκειμενικότητα που συνδέεται με τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων, των εγκαταστάσεων και του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού και την ύπαρξη εναλλακτικών παραδοχών και μεθόδων αποτίμησης, από τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προέκυψε ότι οι διενεργηθείσες αποτιμήσεις βασίστηκαν σε εύλογες παραδοχές και σε κατάλληλα δεδομένα, τα οποία συνάδουν με τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς. Επίσης, οι γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι επαρκείς και σύμφωνες με τις απαιτήσεις των σχετικών λογιστικών προτύπων.

Έσοδα	
Τα έσοδα της χρήσης ανήλθαν σε ποσό € 10.154.048,80 παρουσιάζοντας μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ανήλθαν σε ποσό € 10.308.926,76. Σχετική αναφορά για τα έσοδα γίνεται στις οικονομικές καταστάσεις στη Σημείωση 3.9.	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες για την ορθότητα της λογιστικής αποτύπωσης των συναλλαγών που σχετίζονται με τα έσοδα. Ο βασικός ελεγκτικός κίνδυνος σχετίζεται με την μεγάλη διασπορά σημείων πώλησης. Εξετάστηκαν οι σημαντικότερες συμβάσεις της εταιρείας. Αξιολογήθηκε η αξιοπιστία των μηχανογραφικών μέσων που χρησιμοποιεί η εταιρεία για την καταγραφή και αναγνώριση των εσόδων σε απομακρυσμένη βάση, και οι ακολουθούμενες διαδικασίες. Από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση στις καταστάσεις, για αυτό το ζήτημα.
Εμπορικές απαιτήσεις	
Οι εμπορικές απαιτήσεις ανέρχονταν σε ποσό € 1.774.090,52 έναντι ποσού € 1.938.798,72 την 31.12.2023. Κρίθηκαν ως σημαντικό θέμα ελέγχου λόγω μεγέθους, καθώς αντιπροσωπεύουν 27,12% του συνόλου του ενεργητικού, σε συνδυασμό με τον κίνδυνο ύπαρξης απομείωσης	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες για την ορθότητα της λογιστικής αποτύπωσης και αποτίμησης των εμπορικών απαιτήσεων. Ως προς την ανακτισιμότητα των απαιτήσεων αξιολογήθηκαν οι εκτιμήσεις της διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι σημαντικό μέρος των ανοικτών εμπορικών απαιτήσεων σχετίζεται με φορείς του Ελληνικού Δημοσίου. Από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση στις καταστάσεις, για αυτό το ζήτημα

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150. Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 2025



Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Μαρίνα Χρυσανθοπούλου

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 15281

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λ. Κατεχάκη 58 Αθήνα 115 25

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 127

Γ. Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΠΕ Χρήσεως από 01.01.2024 έως 31.12.2024

Γ.1.Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2024

	Σημειώσεις	**31.12.2024**		**31.12.2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα	3.1.1	1.922.000,00		0,00
Εγκαταστάσεις σε Ακίνητα Τρίτων	3.1.1.	355.282,17		160.327,65
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.1.1	504.682,96		176.189,01
Λοιπός εξοπλισμός	3.1.1	708.141,13		201.089,33
Σύνολο		***3.490.106,26***		***537.605,99***
Λοιπά	3.1.2	32.411,44		32.061,44
Σύνολο		***32.411,44***		***32.061,44***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.522.517,70**		**569.667,43**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα				
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	3.2.1	242,30		732,53
Εμπορεύματα	3.2.1	38.911,05		20.170,14
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	3.2.1	182.767,94		163.662,42
Προκαταβολές για αποθέματα	3.2.1	203.531,80		208.076,53
Λοιπά αποθέματα	3.2.1	133.144,07		75.423,14
Λοιπά αναλώσιμα	3.2.1	30.248,36		0,00
Σύνολο		***588.845,52***		***468.064,76***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές				
Εμπορικές απαιτήσεις	3.2.2	1.774.090,52		1.938.798,72
Λοιπές απαιτήσεις	3.2.3	288.457,87		285.346,06
Διαθέσιμα για πώληση	3.2.4	39.075,14		30.596,80
Προπληρωμένα έξοδα	3.2.5	12.186,10		10.476,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.2.6	1.997.992,17		1.294.064,69
Σύνολο		**4.111.801,80**		**3.559.282,78**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.700.647,32**		**4.027.347,54**
Σύνολο ενεργητικού		**8.223.165,02**		**4.597.014,97**

	Σημειώσεις	31.12.2024		31.12.2023
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο	3.3.1	240.600,00		240.600,00
Σύνολο		***240.600,00***		***240.600,00***
Διαφορές εύλογης αξίας				
Διαφορές Αποτίμησης Ενσώματων Παγίων Στοιχείων	3.3.2	1.680.499,42		0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση μετοχών	3.3.3	19.655,00		11.176,66
Σύνολο		***1.700.154,42***		***11.176,66***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.4.1	130.200,00		80.200,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.4.2	213.355,73		213.355,73
Αποτελέσματα εις νέο	3.4.3	1.241.373,38		1.340.809,01
Σύνολο		***1.584.929,11***		***1.634.364,74***
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.525.683,53**		**1.886.141,40**
Προβλέψεις				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.5.1	23.258,48		20.292,12
Σύνολο		***23.258,48***		***20.292,12***
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	3.6.1	1.687.500,00		306.881,11
Σύνολο		***1.687.500,00***		***306.881,11***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	3.8.1	310.375,23		1.039,58
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	3.6.1	547.153,27		285.714,28
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.8.2	1.480.162,49		1.640.294,66
Λοιποί φόροι και τέλη	3.8.3	158.263,89		70.814,26
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.8.4	139.245,51		128.545,31
Λοιπές υποχρεώσεις	3.8.5	336.088,30		220.031,47
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.8.6	6.234,30		37.260,80
Σύνολο		**2.986.723,01**		**2.383.700,34**
Σύνολο υποχρεώσεων		**4.697.481,49**		**2.710.873,57**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**8.223.165,02**		**4.597.014,97**

Γ.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων της Χρήσεως από 01.01.2024 έως 31.12.2024

	Σημειώσεις	**01.01.2024 έως 31.12.2024**		**01.01.2023 έως 31.12.2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.9	10.154.048,80		10.308.926,76
Κόστος πωλήσεων	3.9	-6.139.527,48		-6.909.133,23
Μικτό αποτέλεσμα		**4.014.521,32**		**3.399.793,53**
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.10	28.218,71		6.692,23
		4.042.740,03		**3.406.485,76**
Έξοδα διοίκησης	3.9	-623.841,51		-599.332,63
Έξοδα διάθεσης	3.9	-2.209.799,93		-1.559.573,92
Λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA		**1.321.020,72**		**1.362.857,20**
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.11	-93.915,42		-847,23
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00		4.038,37
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	3.12	8.478,34		11.176,66
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.13	59.417,41		4.308,61
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.183.078,93**		**1.266.255,62**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.14	1.938,38		302,24
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.14	-131.741,97		-111.157,74
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.053.275,34**		**1.155.400,12**
Φόροι εισοδήματος	3.15	-291.773,78		-267.779,81
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**761.501,56**		**887.620,31**
Σε: Αποθεματικό διαφορών εύλογης αξίας		**-8.478,34**		**-11.176,66**
Αποτέλεσμα εις νέον		**753.023,22**		**876.443,65**

Γ.3. Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης της Χρήσεως από 01.01.2024 έως 31.12.2024

	Εταιρικό Κεφάλαιο	Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση μετοχών	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά (Επιστρεπτέα προκαταβολή Covid-19)	Αποτελέσματα εις νέο			Σύνολο καθαρής θέσης
						Αποτελέσματα εις νέο από προσαρμογές ΕΛΠ	Αποτελέσματα εις νέο φορολογημένο	Σύνολο αποτελέσματα εις νέον	
Υπόλοιπο 01.01.2023	**240.600,00**	**0,00**	**0,00**	**80.200,00**	**213.355,73**	**464.365,36**	**772.159,92**	**1.236.525,28**	**1.770.681,01**
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση μετοχών	0,00	0,00	11.176,66	0,00	0,00	0,00	-11.176,66	-11.176,66	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-772.159,92	-772.159,92	-772.159,92
Αποτελέσματα χρήσεως 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	887.620,31	887.620,31	887.620,31
Υπόλοιπο 31.12.2023	**240.600,00**	**0,00**	**11.176,66**	**80.200,00**	**213.355,73**	**464.365,36**	**876.443,65**	**1.340.809,01**	**1.886.141,40**
Διόρθωση πρόβλεψης φόρου εισοδήματος χρήσης 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.458,85	-2.458,85	-2.458,85
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	0,00	1.680.499,42	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	1.680.499,42
Μεταφορά σε αποτελέσματα εις νέον φορολογημένα λόγω επιπλέον φορολόγησης διαφορών πρώτης εφαρμογής στις Δηλώσεις Φορ. Εισοδ. προηγ. χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-279.420,17	279.420,17	0,00	0,00
Μεταφορά σε αποτελέσματα εις νέον φορολογημένα λόγω επιπλέον φορολόγησης λογιστικών διαφορών στη Δηλώση Φορ. Εισοδ. 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-127.680,08	127.680,08	0,00	0,00
Λογιστικές Διαφορές Χρήσης 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-42.912,52	42.912,52	0,00	0,00
Κράτηση Τακτικού Αποθεματικού	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	-50.000,00	-50.000,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-800.000,00	-800.000,00	-800.000,00
Αποτελέσματα χρήσεως 2024	0,00	0,00	8.478,34	0,00	0,00	0,00	753.023,22	753.023,22	761.501,56
Υπόλοιπο 31.12.2024	**240.600,00**	**1.680.499,42**	**19.655,00**	**130.200,00**	**213.355,73**	**14.352,59**	**1.227.020,79**	**1.241.373,38**	**3.525.683,53**

Διεύθυνση έδρας Αποστολάκη 29 Ρέθυμνο Κρήτης**,**

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. : 021907750000

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1.1. Συνέχιση δραστηριότητας

Η Διοίκηση της εταιρείας εξετάζει συνεχώς και αδιαλείπτως τις συνθήκες που δημιουργούνται στην Ελληνική οικονομία, οι οποίες επηρεάζουν και την αγορά του τουρισμού, προσαρμόζει την στρατηγική της και κινείται με γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον των μετόχων της επιχείρησης.

Ως εκ τούτου η διοίκηση της εταιρείας μετά τα ανωτέρω έχει σχεδιάσει τη λήψη συγκεκριμένων και κατάλληλων μέτρων για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης της και τη ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν θα ήταν σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

1.2 Λοιπές πληροφορίες

Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις των κτιρίων της έδρας υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους 25 ετών, ενώ των υποκαταστημάτων μέσα στο έτος που πραγματοποιούνται καθώς αφορούν σε διαμόρφωση χώρων εξυπηρέτησης του εστιατορίου και διακόσμησης προθήκης καταστήματος.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

α/α	Περιγραφή	Ωφέλιμη Ζωή
1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
2	Μεταφορικά μέσα Ι.Χ	12 έτη
3	Μεταφορικά μέσα Φ.Ι.Χ	10 έτη
4	Έπιπλα & εξοπλισμός	10 έτη
5	Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη

3. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα. Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

   Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική

η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

    Η εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

23. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη

προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

24. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρίας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού. Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

26. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

27. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

28. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

29. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

3.1. Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό

3.1.1 Ενσώματα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου 2024.

Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά στοιχεία						
	Ακίνητα	**Εγκαταστάσεις σε Κτίρια Τρίτων**	**Μηχ/κος Εξοπλισμός**	**Λοιπός Εξοπλισμός**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης						
Κόστος κτήσης 01.01.2023	0,00	167.402,67	455.737,98	1.156.306,97	120.582,34	**1.900.029,96**
Προσθήκες 2023	0,00	47.695,96	5.047,50	42.671,37	988,07	**96.402,90**
Μειώσεις 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Κόστος κτήσης 31.12.2023	**0,00**	**215.098,63**	**460.785,48**	**1.198.978,34**	**121.570,41**	**1.996.432,86**
Προσθήκες 2024	1.186.795,00	38.202,86	58.983,78	40.316,38	59.625,21	**1.383.922,94**
Διαφορές αποτίμησης σε τρέχουσα αξία	735.205,00	167.535,48	310.277,81	467.481,13	0,00	**1.680.499,42**
Κόστος κτήσης 31.12.2024	**1.922.000,00**	**420.836,97**	**830.047,07**	**1.706.775,85**	**181.195,62**	**5.060.855,22**
Αποσβέσεις						
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2023	0,00	-47.477,18	-242.147,91	-998.544,88	-55.379,18	**-1.343.549,15**
Αποσβέσεις 2023	0,00	-7.293,80	-42.448,56	-53.962,68	-11.572,68	**-115.277,72**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	**0,00**	**-54.770,98**	**-284.596,47**	**-1.052.507,56**	**-66.951,86**	**-1.458.826,87**
Αποσβέσεις 2024	0,00	-10.783,82	-40.767,64	-49.618,93	-10.751,73	**-111.922,12**
Μειώσεις αποσβέσεων 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	**0,03**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	**0,00**	**-65.554,80**	**-325.364,11**	**-1.102.126,49**	**-77.703,56**	**-1.570.748,96**
Λογιστική αξία 31.12.2023	**0,00**	**160.327,65**	**176.189,01**	**146.470,78**	**54.618,55**	**537.605,99**
Λογιστική αξία 31.12.2024	**1.922.000,00**	**355.282,17**	**504.682,96**	**604.649,36**	**103.492,06**	**3.490.106,26**

α) Ακίνητα

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία προέβη στην αγορά ενός ακινήτου με σκοπό την μετατροπή και νέα ανέργερση εγκαταστάσεων βιομηχανίας παραγωγής ειδών εστίασης.

Αναλυτικά το ανωτέρω αφορά :

- Ακίνητο που βρίσκεται εκτός του οικισμού Ατσιποπούλου, Δημοτικής Κοινότητας Ατσιποπούλου, Δημοτικής Ενότητας Νικηφόρου Φωκά του Δήμου Ρεθύμνης Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου στην θέση "Λούτζος, το οποίο είναι γεωτεμάχιο με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 410310310003/0/0, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών οχτώ χιλιάδων δεκαεννέα και μηδέν εβδομήντα τέσσερα (8.019,74), εντός του οποίου υφίσταται ισόγειο κτίσμα με χρήση βιομηχανία-βιοτεχνία (Κ.Χ.) εμβαδού μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων πενήντα οκτώ και μηδέν τριάντα οκτώ (558,38 τ.μ.).

- Για το ανωτέρω ακίνητο συντάχθηκε συμβόλαιο αγοραπωλησίας, με Αριθμ.10.249/27.10.2024, από την συμβολαιογράφο Ρεθύμνου Αναστασία Γεωργίου Δρανδάκη σύζυγου Εμμανουήλ Μαρινάκη έναντι αντιτίμου ποσού € 800.000,00. Το ανωτέρω ακίνητο εξοφλήθηκε κατά ποσό € 10.000,00 στις 22/10/2024 πριν την υπογραφή προσυμφώνου με μεταφορά από τον λογαριασμό που τηρεί η αγοράστρια εταιρεία στην τράπεζα Πειραιώς με IBAN GR2301720140005014063608971 στον λογαριασμό που διατηρεί η πωλήτρια εταιρεία στην τράπεζα Πειραιώς με IBAN GR5801727570005757019094911. Το υπόλοιπο του τιμήματος ποσού 790.000,00, η αγοράστρια εταιρεία κατέβαλε την 27.11.2024 με μεταφορά από τον λογαριασμό που τηρεί η αγοράστρια εταιρεία στην τράπεζα Πειραιώς με IBAN GR2301720140005014063608971 στον λογαριασμό που διατηρεί η πωλήτρια εταιρεία στην τράπεζα Πειραιώς με IBAN GR5801727570005757019094911

- Ακίνητο που βρίσκεται εκτός του οικισμού Ατσιποπούλου, Δημοτικής Κοινότητας Ατσιποπούλου, Δημοτικής Ενότητας Νικηφόρου Φωκά του Δήμου Ρεθύμνης Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου στην θέση "Λούτζος, το οποίο είναι γεωτεμάχιο με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 410310310003/0/0, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων έντεκα και μηδεν σαράντα επτά (4.011,47).

- Για το ανωτέρω ακίνητο συντάχθηκε συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου με Αριθμ. 10.250/27.11.2024 από την συμβολαιογράφο Ρεθύμνου Αναστασία Γεωργίου Δρανδάκη σύζυγου Εμμανουήλ Μαρινάκη έναντι αντιτίμου ποσού € 340.000,00. Το ανωτέρω ακίνητο εξοφλήθηκε κατά ποσό € 50.000,00 στις 07/10/2024 πριν την υπογραφή προσυμφώνου με μεταφορά από το λογαριασμό που διατηρεί η αγοράστρια εταιρεία στην Εθνική Τράπεζα με IBAN GR0501102580000025844021110, στον λογαριασμό που τηρεί ο πωλητής στην Εθνική Τράπεζα με IBAN GR0801107560000075660256415. Το υπόλοιπο του τιμήματος ποσού 290.000,00, η αγοράστρια εταιρεία κατέβαλε την 27.11.2024 με μεταφορά από τον λογαριασμό που τηρεί στην τράπεζα Πειραιώς με IBAN GR2301720140005014063608971 στον λογαριασμό που διατηρεί ο πωλητής στην τράπεζα Πειραιώς με IBAN GR 3401713740006374010252601.

- Εντός των ανωτέρω ακινήτων η εταιρεία θα ανεγείρει εγκαταστάσεις βιομηχανίας παραγωγής παντός είδους φαγητών και τροφίμων.
- Η λογιστική αξία κτήσης των ανωτέρω ακινήτων ποσού € 1.186.795,00 αναμορφώθηκε με την τρέχουσα αγοραία αξία αυτού κατά την 31/12/2024 σε ποσό €1.922.000,00.
  Η ανωτέρω τρέχουσα αγοραία αξία προέκυψε από την έκθεση εκτίμησης των ακινήτων αυτών του πιστοποιημένου εκτιμητή ακινήτων «ΚΑΤΙΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ».
- Η διαφορά που προέκυψε μεταξύ της λογιστικής αξίας κόστους κτήσης και της τρέχουσας αγοραίας αξίας αυτών ποσού €735.205,00 εμφανίζεται σε ιδιαίτερο λογαριασμό των Ιδίων Κεφαλαίων «Διαφορές Εύλογης Αξίας».

β) Εγκαταστάσεις σε Κτίρια Τρίτων

- Η λογιστική αξία των εγκαταστάσεων σε κτίρια τρίτων ποσού € 187.746,69 αναμορφώθηκε με την τρέχουσα αγοραία αξία αυτών κατά την 31/12/2024 σε ποσό €355.282,17.
  Η ανωτέρω τρέχουσα αγοραία αξία προέκυψε από την έκθεση εκτίμησης των εγκατάστασεων σε τέσσερα υποκαταστήματα παραγωγής και διάθεσης γευμάτων της εταιρείας στην Κρήτη, από τον Πτυχιούχο Ηλεκτρολόγο Μηχανικό κ. ΓΕΩΡΓΙΟ Ι. ΚΟΥΝΟΥΠΑΚΗ.
- Η διαφορά που προέκυψε μεταξύ της λογιστικής αξίας – αναπόσβεστης αξίας κόστους κτήσης κατά την 31/12/2024 και της τρέχουσας αγοραίας αξίας αυτών ποσού €167.535,48 εμφανίζεται σε ιδιαίτερο λογαριασμό των Ιδίων Κεφαλαίων «Διαφορές Εύλογης Αξίας».
- Αναλυτικά η αποτίμηση σε τρέχουσες αγοραίας αξίας των εγκαταστάσεων κατά υποκατάστημα της εταιρείας αφορούν:

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			
Εγκατάσταση	**ΑΞΙΑ 31.12.2024**	**Διαφορές Αξίας**	**ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ 31.12.2024**
Λέσχη Γάλλου Ρέθυμνο	19.660,74 €	13.789,26 €	33.450,00 €
Κεντρική Μονάδα Παραγωγής: Αποστολάκη 29, Ρέθυμνο	12.308,44 €	62.091,56 €	74.400,00 €
Πανεπιστήμιο Κρήτης	22.272,17 €	0,00 €	22.272,17 €
ΕΛΜΕΠΑ	133.505,34 €	91.654,66 €	225.160,00 €
Σύνολο	**187.746,69 €**	**167.535,48 €**	**355.282,17 €**

γ) Μηχανολογικός Εξοπλισμός

- Η λογιστική αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού ποσού € 194.405,15 αναμορφώθηκε με την τρέχουσα αγοραία αξία αυτού κατά την 31/12/2024 σε ποσό € 504.682,96.
  Η ανωτέρω τρέχουσα αγοραία αξία προέκυψε από την έκθεση εκτίμησης του μηχανολογικού εξοπλισμού σε έξι θέσεις-υποκαταστήματα παραγωγής και διάθεσης γευμάτων της εταιρείας στην Κρήτη, από τον Πτυχιούχο Ηλεκτρολόγο Μηχανικό κ. ΓΕΩΡΓΙΟ Ι. ΚΟΥΝΟΥΠΑΚΗ.
- Η διαφορά που προέκυψε μεταξύ της λογιστικής αξίας – αναπόσβεστης αξίας κόστους κτήσης κατά την 31/12/2024 και της τρέχουσας αγοραίας αξίας αυτού ποσού € 310.277,81 εμφανίζεται σε ιδιαίτερο λογαριασμό των Ιδίων Κεφαλαίων «Διαφορές Εύλογης Αξίας».
- Αναλυτικά η αποτίμηση σε τρέχουσες αξίες αγοράς του μηχανολογικού εξοπλισμού κατά θέση-υποκατάστημα της εταιρείας αφορούν:

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ			
Εγκατάσταση	**ΑΞΙΑ 31.12.2024**	**Διαφορές Αξίας**	**ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ 31.12.2024**
Λέσχη Γάλλου Ρέθυμνο	69.368,25 €	67.871,75 €	137.240,00 €
Κεντρική Μονάδα Παραγωγής: Αποστολάκη 29, Ρέθυμνο	50.807,72 €	169.222,28 €	220.030,00 €
Πανεπιστήμιο Κρήτης	3.975,48 €	37.334,52 €	41.310,00 €
ΕΛΜΕΠΑ	39.520,74 €	35.849,26 €	75.370,00 €
Εγκατάσταση: Θέση Λούντζος	19.800,00 €	0,00 €	19.800,00 €
Νοσοκομείο Ρεθύμνου	10.932,96 €	0,00 €	10.932,96 €
Σύνολο	**194.405,15 €**	**310.277,81 €**	**504.682,96 €**

δ) Λοιπός Εξοπλισμός

- Η λογιστική αξία του λοιπού εξοπλισμού ποσού € 137.167,94 αναμορφώθηκε με την τρέχουσα αγοραία αξία αυτού κατά την 31/12/2024 σε ποσό € 604.649,07.

Η ανωτέρω τρέχουσα αγοραία αξία προέκυψε από την έκθεση εκτίμησης του λοιπού εξοπλισμού σε οκτώ θέσεις-υποκαταστήματα παραγωγής και διάθεσης γευμάτων της εταιρείας στην Κρήτη, από τον Πτυχιούχο Ηλεκτρολόγο Μηχανικό κ. ΓΕΩΡΓΙΟ Ι. ΚΟΥΝΟΥΠΑΚΗ.

- Η διαφορά που προέκυψε μεταξύ της λογιστικής αξίας – αναπόσβεστης αξίας κόστους κτήσης κατά την 31/12/2024 και της τρέχουσας αγοραίας αξίας αυτού ποσού € 467.481,83 εμφανίζεται σε ιδιαίτερο λογαριασμό των Ιδίων Κεφαλαίων «Διαφορές Εύλογης Αξίας».
- Αναλυτικά η αποτίμηση σε τρέχουσες αξίες αγοράς του λοιπού εξοπλισμού κατά θέση-υποκατάστημα της εταιρείας αφορούν:

ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ			
Εγκατάσταση	**ΑΞΙΑ 31.12.2024**	**Διαφορές Αξίας**	**ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ 31.12.2024**
Λέσχη Γάλλου Ρέθυμνο	8.871,99 €	47.868,01 €	56.740,00 €
Κεντρική Μονάδα Παραγωγής: Αποστολάκη 29, Ρέθυμνο	84.848,84 €	221.618,25 €	306.467,09 €
Πανεπιστήμιο Κρήτης	4.572,18 €	65.572,82 €	70.145,00 €
ΕΛΜΕΠΑ	27.345,54 €	111.984,46 €	139.330,00 €
Πολυτεχνείο Κρήτης	842,41 €	20.437,59 €	21.280,00 €
Εγκατάσταση: Αθλητικό	1.347,30 €	0,00 €	1.347,30 €
Εγκατάσταση: Coloplast	259,06 €	0,00 €	259,06 €
Νοσοκομείο Ρεθύμνου	62,96 €	0,00 €	62,96 €
Λοιπός Ηλεκτρονικός Εξοπλισμός	9.017,66 €	0,00 €	9.017,66 €
Σύνολο	**137.167,94 €**	**467.481,13 €**	**604.649,07 €**

3.1.2 Λοιπά

Ο λογαριασμό «Λοιπά» του μη κοκλοφουρούντος ενεργητικού των των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2024 αναλύεται ως εξής:

	2024	**2023**
Εγγυήσεις ενοικίων	19.433,68	19.433,68
Εγγυήσεις μεταφορικών μέσεων	12.597,76	12.597,76
Λοιπές εγγυήσεις	380,00	30,00
Σύνολο	**32.411,44**	**32.061,44**

3.2. Κυκλοφορούν ενεργητικό

Πληροφορίες επί των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.2.1. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	2024	**2023**
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	242,30	732,53
Εμπορεύματα	38.911,05	20.170,14
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	182.767,94	163.662,42
Προκαταβολές για αποθέματα	203.531,80	208.076,53
Λοιπά αποθέματα	133.144,07	75.423,14
Λοιπά αναλώσιμα	30.248,36	0,00
Σύνολο	**588.845,52**	**468.064,76**

Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

Στην παρούσα χρήση διενεργήθηκε επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και προέκυψε ότι δεν είναι μικρότερη από αυτή του κόστους κτήσης και ως εκ' τούτου δεν αναγνωρίστηκαν ζημίες απομείωσης και δεν επιβαρύνθηκε το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της Χρήσης.

3.2.2. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές Απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Πελάτες Εσωτερικού	113.984,34	42.620,25
Πελάτες Ν.Π.Δ.Δ & Ν.Π.ΙΔ. & Μη κερδοσκοπικές επιχειρήσεις	1.591.621,65	1.794.841,57
Προβλέψεις μη είσπραξης	-2.695,30	0,00
	1.702.910,69	**1.837.461,82**
Επίδικες απαιτήτες κατά πελατών	159.087,12	142.359,66
Προβλέψεις μη είσπραξης για επίδικους πελάτες	-87.907,29	-41.022,76
	71.179,83	**101.336,90**
ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΒΕΕ	1.670,50	0,00
	1.670,50	**0,00**
	1.774.090,52	**1.938.798,72**

α) Πελάτες Ν.Π.Δ.Δ & Ν.Π.ΙΔ. & Μη κερδοσκοπικές επιχειρήσεις

- Στους λογαριασμό «Πελάτες Ν.Π.Δ.Δ & Ν.Π.ΙΔ.» των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024 περιλαμβάνονται απαιτήσεις ποσού € 52.956,16 από το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου.

  Οι ανωτέρω απαιτήσεις είχαν προκύψει βάση της Συμφωνίας – Πλαίσιο (αριθμ. 1/2021) για παροχή υπηρεσιών μαζικής σίτισης κατά τους μήνες Σεπτέμβριο, Οκτώβριο, Νοέμβριο και Δεκέμβριο του 2023 χωρίς εκτελεστικές συμβάσεις.

  Η εταιρεία συμμετέχει σύμφωνα με την ανωτέρω Συμφωνία - Πλαίσιο στην ένωση των εταιρειών «HELLENIC – ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΒΕΕ – ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΠΕ – ΕΛΑΪΤΙΣ – OLYMPIC».

  Μετά από εξώδικη αίτηση προς το Ελληνικό Δημόσιο (αριθμ. πρωτ. ΚΥ ΕΞ 84754/14.6.2024), για την αναγνώριση των ανωτέρω απαιτήσεων το Ελληνικό Δημόσιο αποφάσισε μεσω του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (Αριθμ. Πρακτικού 736 / 20.05.2025) την αποδοχή των ανωτέρω απαιτήσεων με μείωση κατά ποσό € 2.695,30.

  Ως εκ΄τούτου η εταιρεία σχημάτισε ισόποση πρόβλεψη μη είσπραξης σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης.

β) Επίδικες απαιτήτες κατά πελατών

- Στους «Εμπορικές Απαιτήσεις» των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024 περιλαμβάνονται επίδικες απαιτήσεις κατά του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Πανεπιστήμιο Κρήτης» συνολικού ποσού € 142.359,66.

  Η εταιρεία ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Χανίων έχει καταθέσει Διοικητική Αγωγή κατά Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Πανεπιστήμιο Κρήτης» για ποσό € 142.359,66, νομιμοτόκως.

  Η υπόθεση εκδικάστηκε στις 8-6-2023 και επανασυζητήθηκε στις 10-10-2024 και εκκρεμεί η έκδοση απόφασης επί αυτής.

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη μη είσπραξης ποσού € 71.269,83 σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης.

- Στους «Εμπορικές Απαιτήσεις» των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024 περιλαμβάνονται επίδικες απαιτήσεις κατά της εταιρείας «ΣΟΦΙΑ ΜΑΡΚΑΤΑΤΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.» συνολικού ποσού € 12.048,26.

  Κατά της ανωτέρω απαίτησης έχει ασκηθεί η από 11.6.2021 αγωγή (αρ. κατ. Γ.Α. 1358/ΝΤΚ/212/2021) ενώπιον του Ειρηνοδικείου Ηρακλείου και βρίσκεται σε εκκρεμότητα καθώς έχει ασκηθεί έφεση ενώπιον του Μον. Πρωτ. Ηρακλείου και έχει οριστεί δικάσιμος στις 3/12/2025.

  Στην παρούσα χρήση η εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη μη είσπραξης από επίδικους πελάτες ποσού € 12.048,26 επιβαρύντοντας ισόποσα τα αποτελέσματα της χρήσης της.

- Στους «Εμπορικές Απαιτήσεις» των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024 περιλαμβάνονται επίδικες απαιτήσεις κατά της εταιρείας «ΟΛΓΑ ΓΕΩΡΓΟΥΔΑΚΗ» συνολικού ποσού € 4.679,20.

  Κατά της ανωτέρω απαίτησης έχει ασκηθεί η από 23.11.2022 αγωγή (αρ.. 58/23.11.2022) ενώπιον του Ειρηνοδικείου Ρεθύμνου επί της οποίας εκδόθηκε η υπ. αριθ. 49/2023 απόφαση η οποία υποχρέωσε τον αντίδικο να καταβάλει την ανωτέρω απαίτηση νομιμοτόκως.

  Στην συνέχεια επιβλήθηκε αναγκαστική κατάσχεση εις χείρας τρίτων αλλά δεν κατάστη δυνατή η είσπραξη κάποιου ποσού.

  Στην παρούσα χρήση η εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη μη είσπραξης από επίδικους πελάτες ποσού € 4.679,20 επιβαρύντοντας ισόποσα τα αποτελέσματα της χρήσης της.

3.2.3. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Απαίτησεις από Ελληνικό Δημόσιο	228.104,44	228.139,43
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	57.023,12	49.219,96
Προκαταβολές Προσωπικού	3.330,31	7.986,67
	288.457,87	**285.346,06**

3.2.4. Διαθέσιμα για πώληση

Τα Διαθέσημα για πώληση αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Επενδύσεις σε μετοχές του Χρηματιστηρίου Αξιών	39.075,14	40.258,84
Απομείωση επενδύσεων σε μετοχές του Χρηματιστηρίου Αξιών	0,00	-9.662,04
	39.075,14	**30.596,80**

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία προέβη σε αποτίμηση της των επενδύσεών της σε μετοχές του Χρηματιστηρίου Αξιών από την οποία προέκυψε κέρδος ποσού € 8,478,34 . Το ανωτέρω ποσό μεταφέρθηκε στο κονδύλι «Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση μετοχών» των Χρηματοοικομικών Καταστάσεων της χρήσης 2024.

3.2.5. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Έξοδα επομένων χρήσεων	12.186,10	10.476,51
	12.186,10	**10.476,51**

3.2.6. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Καταθέσεις Όψεως	1.963.932,21	1.159.743,65
Ταμείο	34.031,64	34.321,04
Προθεσμιακές Καταθέσεις	28,32	100.000,00
	1.997.992,17	**1.294.064,69**

3.3. Καθαρή θέση

3.3.1. Καταβλημένα κεφάλαια

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό € 240.600,00 και διαιρείται σε 8.020 μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Η μεταβολή του αριθμού των εταίρων, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2024	2023
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	8.020	8.020
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους	0	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	**8.020**	**8.020**

3.3.2. Διαφορές Αποτίμησης Ενσώματων Παγίων Στοιχείων

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία προέβη σε αποτίμηση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων (εκτός μεταφορικών μέσων) σε τρέχουσες τιμές αγοράς αυτών κατά την 31/12/2024. Τα ανωτέρω ενσώματα πάγια αφορούν τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων, το μηχανολογικό εξοπλισμό και του λοιπό εξοπλισμό που κατείχε την 31/12/2024.

Η διαφορά που προέκυψε μεταξύ της λογιστικής αξίας – αναπόσβεστης αξίας κόστους κτήσης κατά την 31/12/2024 και της τρέχουσας αγοραίας αξίας αυτών ποσό € 1.680.499,42 εμφανίζεται σε ιδιαίτερο λογαριασμό των Ιδίων Κεφαλαίων «Διαφορές Εύλογης Αξίας».

Αναλυτικά το ποσό των διαφορών εύλογης αξίας αφορά:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	ΠΟΣΟ € ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ
Ακίνητα	735.205,00
Εγκατάστασεις σε κτίρια τρίτων	167.535,48
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	310.277,81
Λοιπός Εξοπλισμός	467.481,13
Σύνολο	**1.680.499,42**

Τα ακίνητα της εταιρείας αφορούν

- Ακίνητο που βρίσκεται εκτός του οικισμού Ατσιποπούλου, Δημοτικής Κοινότητας Ατσιποπούλου, Δημοτικής Ενότητας Νικηφόρου Φωκά του Δήμου Ρεθύμνης Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου στην θέση "Λούτζος, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών οχτώ χιλιάδων δεκαεννέα και μηδέν εβδομήντα τέσσερα (8.019,74), εντός του οποίου υφίσταται ισόγειο κτίσμα με χρήση βιομηχανία-βιοτεχνία (Κ.Χ.) εμβαδού μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων πενήντα οκτώ και μηδέν τριάντα οκτώ (558,38 τ.μ.).

- Ακίνητο που βρίσκεται εκτός του οικισμού Ατσιποπούλου, Δημοτικής Κοινότητας Ατσιποπούλου, Δημοτικής Ενότητας Νικηφόρου Φωκά του Δήμου Ρεθύμνης Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου στην θέση "Λούτζος, το οποίο είναι γεωτεμάχιο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων έντεκα και μηδεν σαράντα επτά (4.011,47).

Αναλυτικά για την προκύψουσα διαφορά της εύλογης αξίας ποσού € 735.205,00 αναφέρεται στο Κεφάλαιο 3.1.1. «Ενσώματα Πάγια» του παρόντος.

Οι διαφορές εύλογης αξίας συνολικού ποσού € 945.294,42 που αφορούν εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων ποσού € 167.535,48, μηχανολογικό εξοπλισμό ποσού € 310.277,81 και λοιπό εξοπλισμό ποσού € 467.481,13 αναφέρονται αναλυτικά κατά θέση-υποκατάστημα της εταιρείας στην Κρήτη στην παράγραφο 3.1.1. «Ενσώματα Πάγια» του παρόντος.

Οι ανωτέρω διαφορές εύλογης αξίας κατά θέση-υποκατάστημα της εταιρείας στην Κρήτη αφορούν:

ΘΕΣΗ-ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΠΟΣΟ €
Λέσχη Γάλλου Ρέθυμνο	129.529,02 €
Κεντρική Μονάδα Παραγωγής: Αποστολάκη 29, Ρέθυμνο	452.932,09 €
Πανεπιστήμιο Κρήτης	102.907,34 €
ΕΛΜΕΠΑ	239.488,38 €
Πολυτεχνείο Κρήτης	20.437,59 €
Σύνολο	**945.294,42 €**

3.3.3 Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση μετοχών

Ο ανωτέρω λογαριασμός ποσού € 19.655,00 αφορά στο σύνολό του σε κεφαλαιοποίηση προβλέψεων απομείωσης επενδύσεων σε μετοχές του Χρηματιστηρίου Αξιών.

3.4.1. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αφορά στο σύνολό του το Τακτικό Αποθεματικό το οποίο εξελίχθηκε ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2024)	80.200
Κράτηση Τακτικού Αποθεματικού από κέρδη χρήσης 2023 βάση της 02/07/2024 Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων	50.000
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2024)	**130.200**

3.4.2. Αφορολόγητα αποθεματικά (Επιστρεπτέα προκαταβολή Covid-19)

Τα Ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά επιχορηγήσεων COVID ποσού € 213.355,73 αφορά σε μη επιστρεπτέο ποσό της επιστρεπτέας προκαταβολής (50%) σε επιχειρήσεις που επλήγησαν οικονομικά λόγω κορωνοϊού COVID.

Το ανωτέρω ποσό των επιχορηγήσεων που ωφέλησαν τα αποτελέσματα της χρήσης 2021 κατά ποσό € 110.526,72 και της χρήσης 2022 κατά ποσό € 102.829,01 σύμφωνα με τις διατάξεις της Υπουργικής απόφασης ΓΔΟΥ 1048-1054/15.11.2021, δεν επιβαρύνονται με φόρο εισοδήματος και θα πρέπει να διατηρηθούν σε ιδιαίτερο αφορολόγητο αποθεματικό και θα φορολογηθούν εάν αποφασιστεί η διανομή τους.

3.4.3. Αποτελέσματα εις νέο

Τα αποτελέσματα εις νέον διαμορφώθηκαν κατά την 31.12.2024, μετά τα κέρδη της χρήσεως 2024 ποσού € 753.023,22, σε συνολικά κέρδη εις νέον ποσού € 1.241.373,38.

Τα συνολικά αποτελέσματα εις νέον αναλυτικά αφορούν:

-	**Αποτελέσματα (Κέρδη) εις νέον φορολογημένα 1.1.2024**		**876.443,65**
	Μείον:		
-	Διανομές μερισμάτων	-800.000,00	
-	Κράτηση τακτικού αποθεματικού	-50.000,00	
	Πλέον:		
-	Εκκαθάριση Διαφορών Πρώτης Εφαρμογής και λογιστικές διαφορές χρήσης 2024	447.553,92	
-	Αποτελέσματα χρήσης 2024	753.023,22	
	Αποτελέσματα (Κέρδη) εις νέον φορολογημένα 31.12.2024		**1.227.020,79**
	Αποτελέσματα εις νέο από προσαρμογές ΕΛΠ 01.01.2024		**464.365,36**
	Μείον:		
-	Εκκαθάριση Διαφορών Πρώτης Εφαρμογής και λογιστικές διαφορές χρήσης 2024	-450.012,77	
	Αποτελέσματα εις νέο από προσαρμογές ΕΛΠ 31.12.2024		**14.352,59**
	Αποτελέσματα εις νέο 31.12.2024		**1.241.373,38**

3.5. Προβλέψεις

3.5.1 Πρόβλεψη για παροχή σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**20.292,12**	**19.355,26**
Περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα		
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά στην υποχρέωση έως 31.12.2023	6.966,67	0,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	3.559,29	936,86
Δαπάνη τόκου	441,02	0
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά στην υποχρέωση	0	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**23.258,48**	**20.292,12**

Η εταιρεία ακολουθεί κατά πάγια τακτική την χρήση αναλογιστικής μελέτης για τον υπολογισμό της προβλέψης για παροχές σε εργαζομένους, στην παρούσα χρήση η πρόβλεψη προσαρμόστηκε κατά ποσό € 2.966,36 το οποίο ωφέλησε τα αποτελέσματα της χρήσης και η συνολική πρόβλεψη διαμορφώθηκε σε ποσό € 23.258,48.

3.6. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

3.6.1 Δάνεια

Τα δάνεια αναλύονται ως εξής:

	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Σύνολο Μακροπρόθεσμου τμήματος:	1.687.500,00	**1.687.500,00**
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος:	857.528,50	**857.528,50**
Γενικό Σύνολο	**2.545.028,50**	**2.545.028,50**

3.7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Οι ενδεχόμενες επιβαρύνεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό είναι:

1) Οριστικοποίηση φορολογικών υποχρεώσεων

Η εταιρεία έχει εκπληρώσει τις νόμιμες φορολογικές υποχρεώσεις της για αυτές τις χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που ενδεχομένως να προκύψουν από την οριστικοποίηση του φορολογικών ελέγχων των ανωτέρω χρήσεων, βασιζόμενη στην εκτίμηση ότι οι εν λόγω ενδεχόμενοι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Για την τρέχουσα χρήση 2024, όπως και τις χρήσεις 2023, 2022 και 2021 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από διατάξεις του άρθρου 82, παραγρ. 5 Ν. 2238/1994.
Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2019 έως και 2024 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

3.8. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Πληροφορίες επί των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.8.1 Τραπεζικά δάνεια

Ο λογαριασμός αυτός στο σύνολό του αφορά σε ληφθέν κεφάλαιο κίνησης από πιστωτικά ιδρύματα ποσού € 1.310.375,23 κατά την 31.12.2024 και ποσό € 1.039,58 κατά την 31.12.2023.

3.8.2 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές Εσωτερικού	669.695,60	656.337,09
Επιταγές πληρωτέες	786.935,30	982.230,43
	1.456.630,90	**1.638.567,52**
Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα μέρη		
ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΒΕΕ	19.366,26	0,00
ΧΡΥΣΗ ΧΗΝΑ ΕΠΕ	4.165,33	1.727,14
	23.531,59	**1.727,14**
	1.480.162,49	**1.640.294,66**

3.8.3 Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι Λοιπές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	204.441,66	146.464,00
Λοιπές υποχρεώσεις προς μη συνδεδεμένες οντότητες	131.646,64	73.567,47
	336.088,30	**220.031,47**

3.8.4 Λοιποί φόροι τέλη

Οι λοιποί φόροι τέλη αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Υποχρεώσεις από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας	98.823,67	16.217,98
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους	30.152,50	33.680,10
Υποχρεώσεις από Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	29.287,72	20.916,18
Υποχρεώσεις από Φόρο Μερισμάτων	0,00	0,00
	158.263,89	**70.814,26**

3.8.5 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Οι οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΕΦΚΑ)	139.245,51	128.545,31
	139.245,51	**128.545,31**

3.8.6 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα επόμενης χρήσεως αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	6.234,30	37.260,80
	6.234,30	**37.260,80**

3.9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρο 29)

α) Ακολουθεί ανάλυση των σημαντικών εσόδων:

	2024	2023
Πωλήσεις αγαθών	10.097.885,66	10.256.209,29
Παροχή Υπηρεσιών Εσωτερικού	56.163,14	52.717,47
Σύνολο	**10.154.048,80**	**10.308.926,76**

β) Ακολουθεί ανάλυση των σημαντικών εξόδων:

	2024	2023
Παροχές σε εργαζόμενους	3.110.157,43	2.942.901,76
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	185.104,19	227.570,17
Παροχές Τρίτων	758.842,55	922.520,03
Φόροι και τέλη	68.299,26	59.868,57
Λοιπές Δαπάνες	138.074,97	169.204,15
τόκοι και συναφή έξοδα	131.741,97	111.157,74
Αποσβέσεις	111.922,12	115.277,99
Προβλέψεις	2.966,36	587,90
Σύνολο	**4.507.108,85**	**4.549.088,31**

Ο μερισμός των δαπανών αναλύεται στους παρακάτω πίνακες

Κόστος πωλήσεων

	2024	2023
Αμοιβές Προσωπικού	1.062.468,21	1.758.438,63
Αμοιβές Τρίτων	52.529,52	0,00
Παροχές Τρίτων	272.850,47	408.839,78
Φόροι και τέλη	25.238,35	9.200,00
Λοιπές Δαπάνες	59.639,95	5.480,35
Αποσβέσεις	66.032,59	96.477,36
Προβλέψεις εκμετ/σης	0,00	0,00
Έσοδα από ιδιόχρηση αποθεμάτων	0,00	-67.463,08
	1.538.759,09	**2.210.973,04**
Κόστος αποθεμάτων	4.600.768,39	4.698.160,19
Σύνολο	**6.139.527,48**	**6.909.133,23**

Έξοδα Διοίκησης

	2024	2023
Αμοιβές Προσωπικού	1.693.817,51	895.841,37
Αμοιβές Τρίτων	3.860,00	3.500,00
Παροχές Τρίτων	430.675,93	484.489,52
Φόροι και τέλη	8.172,29	18.346,88
Λοιπές Δαπάνες	50.329,43	146.183,49
Αποσβέσεις	22.944,77	11.212,66
Σύνολο	**2.209.799,93**	**1.559.573,92**

Έξοδα Διάθεσης

	2024	2023
Αμοιβές Προσωπικού	353.871,71	288.621,76
Αμοιβές Τρίτων	128.714,67	224.070,17
Παροχές Τρίτων	55.316,15	29.190,73
Φόροι και τέλη	34.888,62	32.321,69
Λοιπές Δαπάνες	28.105,59	17.540,31
Αποσβέσεις	22.944,77	7.587,97
Σύνολο	**623.841,51**	**599.332,63**
Σύνολο	**623.841,51**	**599.332,63**

3.10 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα Λοιπά συνήθη έσοδα παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

	2024	2023
Πωλήσεις από παροχή υπηρεσιών	28.218,71	6.692,23
	28.218,71	**6.692,23**

3.11 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα Λοιπά έξοδα και ζημιές παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

	2024	2023
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	766,05
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα έξοδα	344,39	78,78
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	2,08	2,40
Προβλέψεις μη είσπραξης από Ν.Π.Δ.Δ.	2.695,30	0,00
Πρόβλεψη επίδικων απαιτήσεων	90.873,65	0,00
Σύνολο	**93.915,42**	**847,23**

3.12 Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία προέβη σε αποτίμηση των επενδύσεών της σε μετοχές του Χρηματιστηρίου Αξιών από την οποία προέκυψε υπεραξία αποτίμησης ποσού € 8,478,34 και ωφέλησε ισόποσα τα αποτελέσματα της χρήσης.

Μεταφέρθηκε σε ειδικό κονδύλι των Ιδίων Κεφαλαίων στο κονδύλι «Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση μετοχών» των Χρηματοοικομικών Καταστάσεων της χρήσης 2024.

3.13 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα Λοιπά έσοδα και κέρδη παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

	2024	2023
Έσοδα Προηγουμένων χρήσεων	172,10	0,00
Λοιπά έκτακτα έσοδα	18.222,55	4.308,61
Ανάκληση μη χρησιμοποιημένων προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων προηγούμενων χρήσεων	41.022,76	0,00
	59.417,41	**4.308,61**

3.14 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοκονομικά αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων λογαριασμών όψεως	1.933,00	302,24
Τόκοι και έξοδα μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανεικών υποχρεώσεων	-131.741,97	-111.157,74
	-129.808,97	**-110.855,50**

3.15 Φόροι εισοδήματος

Ο Φόρος Εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	2024	2023
Φόρος Εισοδήματος Χρήσης 2023	0,00	267.779,81
Φόρος Εισοδήματος Χρήσης 2024	291.773,78	0,00
	291.773,78	**267.779,81**

3.16. Ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκαν στη χρήση

Στη παρούσα χρήση 2024 μετά από απόφαση της Γ.Σ. των Μετόχων (02/07/2024) καταβλήθηκαν μερίσματα από τα κέρδη της χρήσης 2023 στους δικαιούχους ποσού € 800.00,00 με παρακράτηση και απόδοση του αναλογούντος φόρου ποσού 40.000,00.

3.17. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της Χρήσεως

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2024 ανήλθε σε απασχολούμενους:

	2024	2023
Μέσος όρος προσωπικού	144	149
Μέσος όρος εποχιακά απασχολούμενου προσωπικού	0	0
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	144	149

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2024	2023
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	2.467.083,28	2.306.552,53
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	508.129,75	509.365,82
Λοιπές Παροχές	134.944,40	126.803,41
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	**3.110.157,43**	**2.942.721,76**

3.18. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

3.19. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν καταβλήθηκαν αμοιβές ΔΣ εντός της χρήσης 2024.

3.20. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

	2024	**2023**
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	297.420,26	374.995,19
Σύνολο	**297.420,26**	**374.995,19**
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	9.704,80	1.053,05
Σύνολο	**9.704,80**	**1.053,05**

	2024	**2023**
Απαιτήσεις από:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	1.670,50	21.545,11
Σύνολο	**1.670,50**	**21.545,11**

-

Υποχρεώσεις προς:	**2024**	**2023**
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	32.390,55	1.727,14
Σύνολο	**32.390,55**	**1.727,14**

Ρέθυμνο, 10 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 971164

ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

UNITYFOUR ΕΠΕ / ANDERSEN

ΣΙΑΚΑΝΤΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΔΤ: A00061175

ANDERSEN

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΠΕ.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», οι οποίες αποτελούνται από την Τροποποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως 1/1/2024 – 31/12/2024 και την Τροποποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό τροποποιημένο Προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμη μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκε τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου στον έλεγχό μας
Πάγια	
Κατά τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία διενήργησε αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων της, που αφορούν τα Ακίνητα, τις Εγκαταστάσεις σε Ακίνητα Τρίτων, τον Μηχανολογικό Εξοπλισμό και τον Λοιπό Εξοπλισμό που κατείχε βάσει της τρέχουσα αξίας αγοράς αυτών. Η αποτίμηση αυτών διενεργήθηκε από Ανεξάρτητο Πιστοποιημένο Εκτιμητή Ακινήτων και Πτυχιούχο Ηλεκτρολόγο Μηχανικό με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2024. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας αυτών και της αποτιμημένης σε τρέχουσες αξίας αγοράς κατά την 31/12/2024 ποσό € 1.680.499,42 αύξησε ισόποσα την αξία των ενσώματων παγίων και το λογαριασμό των Ιδίων Κεφαλαίων «Διαφορές Εύλογης Αξίας». Συγκεκριμένα, αυξήθηκε η αξία των Ακινήτων κατά ποσό €735.205,00, των Εγκαταστάσεων σε Κτίρια Τρίτων κατά ποσό €167.535,48, του Μηχανολογικού Εξοπλισμού κατά ποσό €310.277,81 και του Λοιπού Εξοπλισμου κατά ποσό €467.481,13. Το γεγονός αυτό το καθιστά ένα από τα πιο σημαντικά θέματα του ελέγχου. Για τα ενσώματα πάγια παρατίθενται οι προβλεπόμενες πληροφορίες στις σημειώσεις 3.1.1.	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες που αφορούσαν τον υπολογισμό και λογισμό αποσβέσεων, τις προσθήκες της περιόδου και τα άλλα συναφή με τα ενσώματα πάγια ελεγκτικά αντικείμενα. Ο βασικός ελεγκτικός κίνδυνος σχετίζονταν με την αποτίμηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων καθώς αυτή αποτελούσε το μοναδικό στοιχείο της αναπροσαρμοσμένης Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024. Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες όσων αφορά την αναπροσαρμογή των ενσώματων ακινητοποιήσεων περιλάμβαναν μεταξύ άλλων: • Κατανόηση και αξιολόγηση της λογιστικής πολιτικής της Εταιρείας ως προς την εφαρμογή της αναπροσαρμοσμένης αξίας. • Αξιολόγηση της αρμοδιότητας, ανεξαρτησίας και εμπειρίας των ανεξάρτητων εκτιμητών. • Επανεξέταση των εκθέσεων αποτιμήσεων και κατανόηση των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν (μέθοδος συγκριτικών στοιχείων, μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών κλπ). • Δοκιμασία της ορθότητας των εισροών και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν από τους εκτιμητές, μέσω αναγωγών σε εξωτερικά δεδομένα της αγοράς όπου ήταν διαθέσιμα. • Επανεξέταση των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις, ώστε να διασφαλιστεί ότι συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις του Νόμου 48308/2014. Λαμβάνοντας υπόψη την υποκειμενικότητα που συνδέεται με τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων, των εγκαταστάσεων και του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού και την ύπαρξη εναλλακτικών παραδοχών και μεθόδων αποτίμησης, από τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προέκυψε ότι οι διενεργηθείσες αποτιμήσεις βασίστηκαν σε εύλογες παραδοχές και σε κατάλληλα δεδομένα, τα οποία συνάδουν με τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς. Επίσης, οι γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι επαρκείς και σύμφωνες με τις απαιτήσεις των σχετικών λογιστικών προτύπων.

Έσοδα	
Τα έσοδα της χρήσης ανήλθαν σε ποσό € 10.154.048,80 παρουσιάζοντας μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ανήλθαν σε ποσό € 10.308.926,76. Σχετική αναφορά για τα έσοδα γίνεται στις οικονομικές καταστάσεις στη Σημείωση 3.9.	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες για την ορθότητα της λογιστικής αποτύπωσης των συναλλαγών που σχετίζονται με τα έσοδα. Ο βασικός ελεγκτικός κίνδυνος σχετίζεται με την μεγάλη διασπορά σημείων πώλησης. Εξετάστηκαν οι σημαντικότερες συμβάσεις της εταιρείας. Αξιολογήθηκε η αξιοπιστία των μηχανογραφικών μέσων που χρησιμοποιεί η εταιρεία για την καταγραφή και αναγνώριση των εσόδων σε απομακρυσμένη βάση, και οι ακολουθούμενες διαδικασίες. Από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση στις καταστάσεις, για αυτό το ζήτημα.
Εμπορικές απαιτήσεις	
Οι εμπορικές απαιτήσεις ανέρχονταν σε ποσό € 1.774.090,52 έναντι ποσού € 1.938.798,72 την 31.12.2023. Κρίθηκαν ως σημαντικό θέμα ελέγχου λόγω μεγέθους, καθώς αντιπροσωπεύουν 27,12% του συνόλου του ενεργητικού, σε συνδυασμό με τον κίνδυνο ύπαρξης απομείωσης	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες για την ορθότητα της λογιστικής αποτύπωσης και αποτίμησης των εμπορικών απαιτήσεων. Ως προς την ανακτισιμότητα των απαιτήσεων αξιολογήθηκαν οι εκτιμήσεις της διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι σημαντικό μέρος των ανοικτών εμπορικών απαιτήσεων σχετίζεται με φορείς του Ελληνικού Δημοσίου. Από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση στις καταστάσεις, για αυτό το ζήτημα

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150. Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 2025



Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Μαρίνα Χρυσανθοπούλου

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 15281

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λ. Κατεχάκη 58 Αθήνα 115 25

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 127