**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: Φαντοπούλου Νίνα
Τηλέφωνο: 210 3382427
Fax: 2103616464
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,16/02/2016
Αριθ.Πρωτ.:8825

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΗΠΕΙΡΟΣ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρία Προϊόντων Γάλακτος»**, το διακριτικό τίτλο «**ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΕΒΕ**» και αριθμό **ΓΕΜΗ 1529701000**, (η οποία είχε **Αρ.ΜΑΕ. 30670/01ΑΤ/Β/94/2411**).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **15/02/2016** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **560983** ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2014 - 31/12/2014** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΗΠΕΙΡΟΣ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρία Προϊόντων Γάλακτος»**, το διακριτικό τίτλο «**ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΕΒΕ»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 1529701000,** που υποβλήθηκε την 29/05/2015, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Βόρειος Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 17842/15 / 02/10/2015).**

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ**
**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ**
**ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

**Κοινοποίηση:**

1. Εταιρεία**: «ΗΠΕΙΡΟΣ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρία Προϊόντων Γάλακτος»**
   Δ/νση: ΣΩΡΟΥ 1 Τ.Κ.: 14451, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Βόρειος Τομέας Αθηνών**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

***Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».***

# ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΕΒΕ για τον ισολογισμό και την ανάλυση του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως", που αφορούν την 20η εταιρική χρήση 1.1.2014 μέχρι 31.12.2014.

Κύριοι μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να υποβάλουμε στην έγκρισή σας τον Ισολογισμό και το λογαριασμό Αποτελέσματα Χρήσης της εταιρίας για την 20η εταιρική χρήση 1.1.2014 μέχρι 31.12.2014. Στη χρήση αυτή προέκυψαν κέρδη που ανήλθαν στο ύψος των 1.881.426,80 ευρώ τα οποία θα προσπαθήσουμε να αναλύσουμε και σχολιάσουμε πιο κάτω:

Αναλυτικά η διαμόρφωση των αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

| | | % |
|---|---|---|
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ & ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ | 34.164.872,22 | 100,00 |
| ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ & ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ | 3.469.402,33 | 10,15 |
| ΠΛΕΟΝ ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ | 148.379,14 | 0,43 |
| ΣΥΝΟΛΟ | **3.617.781,47** | **10,59** |
| | | |
| ΜΕΙΟΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | | |
| ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ | 1.065.620,96 | 3,12 |
| ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ | 633.756,53 | 1,85 |
| | | |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΕΡΔΟΥΣ | **1.918.403,98** | **5,62** |
| ΜΕΙΟΝ ΕΚΤΑΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ | 26.029,09 | 0,08 |
| ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ | **1.892.374,89** | **5,54** |
| ΜΕΙΟΝ ΧΡΗΜ/ΚΑ ΕΞΟΔΑ | 10.948,09 | 0,03 |
| ΚΕΡΔΗ | **1.881.426,80** | **5,51** |

Τα στοιχεία που ακολουθούν είναι διαφωτιστικά της πορείας των εργασιών της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση.

| | **2014** | **%** | **2013** | **%** | **14/13** |
|---|---|---|---|---|---|
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ | 34.164.872,22 | 100,00% | 31.554.101,39 | 100,00% | 8,27% |
| ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ | 30.695.469,89 | 89,85% | 27.849.992,97 | 88,26% | 10,22% |
| ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ | 3.469.402,33 | 10,15% | 3.704.108,42 | 11,74% | -6,34% |
| ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ | 148.379,14 | 0,43% | 268.960,23 | 0,85% | -44,8% |
| ΣΥΝΟΛΟ | 3.617.781,47 | 10,59% | 3.973.068,65 | 12,59% | -8,94% |
| ΕΞΟΔΑΔΙΟΙΚΗΣΗΣΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ | 1.699.377,49 | 4,97% | 1.655.036,23 | 5,25% | 2,68% |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘ. ΚΕΡΔΟΥΣ | **1.918.403,98** | **5,62%** | **2.318.032,42** | **7,35%** | **-17,2%** |
| ΜΕΙΟΝ ΕΚΤΑΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ | 26.029,09 | 0,08% | 127.203,44 | 0,40% | -79,5% |
| ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ | 1.892.374,89 | 5,54% | 2.190.828,98 | 6,94% | -13,6% |
| ΜΕΙΟΝ ΧΡΗΜ/ΚΑ ΕΞΟΔΑ | 10.948,09 | 0,03% | 19.851,38 | 0,06% | -44,8% |
| **ΚΕΡΔΗ** | **1.881.426,80** | **5,51%** | **2.170.977,60** | **6,88%** | **-13,3%** |

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ): Οι πωλήσεις ανήλθαν στο 2014 σε 34.164.872,22 ευρώ έναντι 31.554.101,39 ευρώ στο 2013, ήτοι παρουσίασαν μια αύξηση κατά ευρώ 2.610.770,83 ή ποσοστό 8,27%.

ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ: Ανήλθαν στο έτος αυτό στο ποσό των 3.469.402,33 ευρώ, έναντι ευρώ 3.704.108,42 στο 2013 παρουσίασαν δηλ. μια μείωση κατά ευρώ 234.706,09 ή ποσοστό 6,34%. Η μείωση αυτή προέρχεται κυρίως από την κατά 10,22% αύξηση του κόστους πωληθέντων λόγω της μείωσης των τιμών πώλησης εξαιτίας του υψηλού ανταγωνισμού , παρά την αύξηση των πωλήσεων κατά 8,27%.

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ: Ανήλθαν σε ευρώ 148.379,14 παρουσιάζοντας μια μείωση κατά ευρώ 120.581,09 ή ποσοστό 44,83%, προερχόμενη από τα πλεονάσματα συσκευασίας.

Έτσι τα συνολικά μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως της εταιρείας μας, ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 3.617.781,47 έναντι ευρώ 3.973.069,65 στο προηγούμενο έτος, παρουσιάζοντας μια μείωση κατά 8,94%, προερχόμενη τόσο από την αύξηση του κόστους πωληθέντων , όσο και από τη μείωση των άλλων εσόδων εκμετάλλευσης.

Ο πίνακας που ακολουθεί είναι διαφωτιστικός των μεγεθών παραγωγής και δίνει τη δυνατότητα να έχετε πλήρη εικόνα για την πορεία της εταιρείας:

| **Α-ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ** | **2014** | **%** | **2013** | **%** | **14 / 13** |
|---|---|---|---|---|---|
| **ΠΑΡΑΛΗΦΘΕΝ ΓΑΛΑ (σε τόνους)** | **23.112** | | **22.388** | | **3,23%** |
| **ΠΑΡΑΓΩΓΗ (σε τόνους)** | | | | | |
| ΦΕΤΑ | 3.711 | 65,30% | 3.787 | 66,04% | -2,01% |
| ΤΥΡΙ ΕΛΑΦΡΥ | 862 | 15,17% | 761 | 13,27% | 13,27% |
| ΓΙΔΟΤΥΡΙ | 151 | 2,66% | 261 | 4,55% | -42,15% |
| ΜΥΖΗΘΡΑ | 271 | 4,77% | 225 | 3,92% | 20,44% |
| ΚΡΕΜΕΣ –ΒΟΥΤΥΡΑ | 328 | 5,77% | 450 | 7,85% | -27,11% |
| ΣΚΛΗΡΑ ΤΥΡΙΑ | 226 | 3,98% | 187 | 3,26% | 20,86% |
| ΛΕΥΚΟ ΤΥΡΙ | 134 | 2,35% | 63 | 1,11% | 112,70% |
| | **5.683** | **100,00%** | **5.734** | **100,00%** | **-0,89%** |
| **Β ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ (σε τόνους)** | | | | | |
| ΦΕΤΑ ΣΕ ΜΕΓΑΛΗ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ | 1.781 | 33,48% | 1.705 | 34,87% | 4,46% |
| ΦΕΤΑ ΥΠΟΣΥΣΚΕΥΑΣΜΕΝΗ | 1.860 | 34,97% | 1.867 | 38,18% | -0,37% |
| ΤΥΡΙ ΕΛΑΦΡΥ | 710 | 13,35% | 543 | 11,10% | 30,76% |
| ΓΙΔΟΤΥΡΙ | 203 | 3,82% | 208 | 4,25% | -2,40% |
| ΣΚΛΗΡΑ ΤΥΡΙΑ | 221 | 4,15% | 181 | 3,70% | 22,10% |
| ΛΕΥΚΟ ΤΥΡΙ | 117 | 2,20% | 65 | 1,33% | 80,00% |
| ΛΟΙΠΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ | 427 | 8,03% | 321 | 6,56% | 33,02% |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **5.319** | **100,00%** | **4.890** | **100,00%** | **8,77%** |
| **Γ.ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ (σε χιλ. ευρώ)** | | | | | |
| ΦΕΤΑ ΜΕΓΑΛΗ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ | 9.477 | 30,64% | 9.292 | 31,94% | 1,99% |
| ΦΕΤΑ ΥΠΟΣΥΣΚΕΥΑΣΜΕΝΗ | 11.473 | 37,10% | 11.658 | 40,07% | -1,59% |
| ΤΥΡΙ ΕΛΑΦΡΥ | 4.735 | 15,31% | 3.723 | 12,80% | 27,18% |
| ΓΙΔΟΤΥΡΙ | 1.212 | 3,92% | 1.293 | 4,44% | -6,26% |
| ΣΚΛΗΡΑ ΤΥΡΙΑ | 1.662 | 5,37% | 1.394 | 4,79% | 19,23% |
| ΛΕΥΚΟ ΤΥΡΙ | 527 | 1,70% | 339 | 1,17% | 55,46% |
| ΛΟΙΠΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ | 1.842 | 5,96% | 1.392 | 4,78% | 32,33% |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **30.928** | **100,00%** | **29.091** | **100,00%** | **6,31%** |
| **Έσοδα ανά κιλό προϊόντος σε ευρώ** | | **5,81** | **5,95** | | **-2,26%** |
| **Δ.ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ (σε χιλ. ευρώ)** | | | | | |
| Α&Β ΥΛΕΣ ΥΛΙΚ.ΣΥΣΚ. ΑΝ.ΥΛ.ΑΝΤ.ΠΑΓ | 21.381 | 74,36% | 21.203 | 74,46% | 2,86% |
| ΕΡΓΑΤΙΚΑ | 2.634 | 9,16% | 2.649 | 9,30% | 6,26% |
| ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ | 4.623 | 16,48% | 4.623 | 16,24% | 4,66% |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **28.752** | **100,00%** | **28.475** | **100,00%** | **3,46%** |
| **Κόστος ανά κιλό προϊόντος σε ευρώ** | **5,06** | | **4,97** | | **1,88%** |

ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΕΞΟΔΑ

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ: Ανήλθαν στο 2014 σε 1.699.377,49 ευρώ ή 4,97% επί των πωλήσεων έναντι 1.655.036,23 ευρώ ή 5,25% επί των πωλήσεων του 2013, παρουσιάζοντας μια αύξηση της τάξης του 2,68%.
Το κονδύλι ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ 1.699.377,49 ευρώ , αναλύεται ως εξής:

| | |
|---|---|
| ΜΙΣΘΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ | 772.218,69 |
| ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ | 107.678,54 |
| ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ | 239.755,57 |
| ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ | 40.835,91 |
| ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ | 275.315,97 |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ | 263.572,81 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 1.699.377,49 |

ΧΡΗΜ/ΚΑ ΕΣΟΔΑ - ΕΞΟΔΑ: Ανήλθαν στο 2014 στο ποσό των ευρώ 10.948,09 ή 0,03% επί των πωλήσεων, έναντι ευρώ 19.851,38 το 2013 ή 0,06% επί των πωλήσεων.

Το κονδύλι Έκτακτα Αποτελέσματα ποσού ευρώ 26.029,09 αναλύεται ως εξής:

1. ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ

| | |
|---|---|
| ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ & ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ | 54.082,31 |
| ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΠΑΓ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ | 2.661,52 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 56.743,83 |

2. ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ

| | |
|---|---|
| ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ | 26.771,81 |
| ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ Ζημιές από καταστρ.ακατ.αποθεμάτων | 56.001,11 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 82.772,92 |

| | |
|---|---|
| ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΑ) | 26.029,09 |

έναντι ζημίας ποσού ευρώ 127.203,44 στο προηγούμενο έτος,.

Έτσι, το τελικό αποτέλεσμα είναι κερδοφόρο και ανήλθε στο ποσό των ευρώ 1.881.426,80 έναντι κερδών ευρώ 2.170.977,60 στο προηγούμενο έτος.

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Αναφερόμενοι στον υποβαλλόμενο για έγκριση ισολογισμό της χρήσης 2014, θα σχολιάσουμε τα σημαντικότερα κονδύλια του ενεργητικού και παθητικού αυτού.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

| | | Αναπόσβεστη αξία |
|---|---|---|
| Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | | |
| 4. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | 699.446,10 | |
| ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 444.616,29 | 254.829,81 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | | 254.829,81 |
| Γ΄ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | |
| Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις | | |
| 2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ & ΔΙΚ/ΤΑ ΒΙΟΜ.ΙΔΙΟΚΤ. | 80.052,79 | |
| ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 44.895,17 | 35.157,62 |
| ΙΙ Ενσώματες ακινητοποιήσεις | | |
| 1. ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ | | 419.513.38 |
| 3. ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ | 12.478.654,05 | |
| ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 5.968.448,93 | 6.510.205,12 |
| 4. ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΤΕΧΝ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & | | |
| ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 23.604.426,40 | |
| ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 12.809.107,85 | 10.795.318,55 |
| 5. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | 3.723.925,76 | |
| ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 3.314.548,03 | 409.377,73 |
| 6. ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 5.311.680,57 | |
| ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 2.843.124,40 | 2.468.556,17 |
| 7. ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ | | 69.930,06 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ Γ Ι & ΙΙ | | 20.708.058,63 |
| ΙΙΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | | |
| 7. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | | 13.269,85 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙ + ΓΙΙ + ΓΙΙΙ) | | 20.721.328,48 |

Στο πάγιο ενεργητικό (Ενσώματες ακινητοποιήσεις) έχουμε μία αύξηση της τάξης των ευρώ 4.002.132,26 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση η οποία αναλύεται ως εξής:

| | |
|---|---|
| -Κτίρια και τεχνικά έργα | 442.491,02 |
| -Μηχανήματα – τεχνικές εγκαταστάσεις | 3.135.608,71 |
| -Μεταφορικά μέσα | 28.000,00 |
| -Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 1.044.618,47 |
| -Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ.κτήσης | -648.585,94 |
| Σύνολο | 4.002.132,26 |

Αναλυτικότερα σύμφωνα με το άρθρο 43α παραγρ. 3β του Ν. 2190/1920 τα ακίνητα της εταιρίας με ανάλυση κατά μονάδα, είδος, θέση και τιμή απόκτησης, έχουν ως εξής:

Η εταιρία ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΕΒΕ έχει στην αποκλειστική αυτής κυριότητα, νομή και κατοχή, στη θέση ΝΕΓΡΕΣΙ περιοχή Αμμότοπος Φιλιππιάδας, αγροτεμάχιο εκτάσεως 34.274 τ.μ., με κτίσμα συνολικής επιφάνειας 16.663,71 τμ.
Τρία αγροτεμάχια εκτάσεως 6.312,50 τ.μ., 2.062,50 τ.μ. και 22.530,00 τ.μ. αντίστοιχα τα οποία βρίσκονται στη θέση Νεγρέσι περιοχή Αμμότοπου Φιλιππιάδας.
Στην περιοχή Σταθά Αμφιλοχίας αγροτεμάχιο εκτάσεως 4.500 τ.μ., με κτίσμα συν. επιφάνειας 400 τ.μ., στη περιοχή Καρβουναρίου Θεσπρωτίας αγροτεμάχιο εκτάσεως 2.500 τ.μ. με κτίσμα 400 τ.μ. , στην περιοχή Λεσινίου Αιτωλοακαρνανίας αγροτεμάχιο εκτάσεως 3.033,20 τ.μ. , με κτίσμα συν. επιφάνειας 200 τ.μ. , και στην περιοχή Αγίου Νικολάου , Σπάτα Αχαίας αγροτεμάχιο εκτάσεως 4.558,00 τ.μ. με κτίσμα 932,80 τ.μ.
Τα ανωτέρω ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών.

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

| | |
|---|---|
| 1. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 3.640,60 |
| 2. ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΕΤΟΙΜΑ ΚΑΙ ΗΜΙΤΕΛΗ | 8.586.452,34 |
| 4. ΠΡΩΤΕΣ & Β. ΥΛΕΣ – ΑΝΑΛ. ΥΛΙΚΑ & ΕΙΔΗ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ | 665.515,49 |
| 5. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΓΙΑ ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 1.236.885,20 |
| | 10.492.493,63 |
| ΙΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | |
| 1. ΠΕΛΑΤΕΣ | 7.093.558,97 |
| 10. ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ-ΕΠΙΔΙΚΟΙ ΠΕΛΑΤΕΣ& ΧΡΕΩΣΤΕΣ | 146.333,47 |
| 11. ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ | 433.001,56 |
| 12. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΔΙΑΧ/ΣΕΩΣ ΠΡΟΚ/ΛΩΝ & ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ | 0,00 |
| | 7.672.894,00 |
| IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ | |
| ΤΑΜΕΙΟ | 6.889,33 |
| ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ & ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ | 56.117,17 |
| | 63.006,50 |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ + ΔΙΙ + ΔΙV) | 18.228.394,13 |
| Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | |
| 1. ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ | 41.691,13 |
| 2. ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 1.964,00 |
| | 43.655,13 |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε) | 39.248.207,55 |

ΠΑΘΗΤΙΚΟ
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ι. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

| | |
|---|---|
| 1. ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ | 24.000.000,00 |
| | 24.000.000,00 |

ΙΙΙ.ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΕΠΙΧ.ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

| | |
|---|---|
| 3. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 161.623,24 |
| IV. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | |
| 1. ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ | 118.412,06 |
| 5. ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΙΔ.ΔΙΑΤ.ΝΟΜΩΝ | 7.498.939,00 |
| | 7.617.351,06 |
| V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ | |
| ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΝΕΟ | 2.249.829,13 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | 34.028.803,43 |
| Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ | |
| 2. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 557.875,86 |
| Γ' ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | |
| II. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | |
| 1. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ | 3.551.749,15 |
| 2α ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ | 83.801,89 |
| 3. ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 600,00 |
| 4. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ | 0,00 |
| 5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΤΕΛΗ | 599.452,91 |
| 6. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ | 190.579,72 |
| 11. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ | 170.542,87 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙΙ) | 4.596.726,54 |
| Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | |
| 2. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ | 64.801,72 |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ) | 39.248.207,55 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ | 4.066.361,00 |

Οι λογαριασμοί τάξεως εμφανίζονται ισόποσα τόσο στο ενεργητικό όσο και στο παθητικό σκέλος του ισολογισμού.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ - ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος , των λοιπών μη ενσωματούμενων φόρων και την πρόσθεση του υπολοίπου κερδών της προηγούμενης χρήσης , τα κέρδη προς διανομή ανέρχονται στο ποσό των 2.318.728,86 ευρώ.
Σύμφωνα με τον Ν. 2190 περί Α.Ε. , αλλά και με βάση το καταστατικό της εταιρίας κρατήθηκε το 5% επί του ποσού των κερδών χρήσης προς διανομή ευρώ 1.377.994,54 , ήτοι ποσό ευρώ 68.899,73 για τακτικό αποθεματικό και το υπόλοιπο ποσό ευρώ 2.249.829,13 αποφασίστηκε να παραμείνει ως «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» και να μην διανεμηθεί , λόγω του επενδυτικού σχεδίου της εταιρίας που κατετέθη στα πλαίσια του αναπτυξιακού νόμου 3908/2011 , το κονδύλι αυτό προορίζεται να καλύψει το ποσό της ίδιας συμμετοχής στην επένδυση.

Η πορεία της εταιρίας αναμένεται να είναι κερδοφόρα και κατά την τρέχουσα διαχειριστική περίοδο , αφού λόγω των επενδύσεων αλλά και της στρατηγικής που ακολουθείται από τη Διοίκηση της εταιρίας , έχουν μπεί για τα καλά οι βάσεις της συνεχούς ανάπτυξής της.

ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΠΟΥ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝΤΑΙ – ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης που συνοδεύουν αυτόν, έχουν εφαρμοστεί οι παρακάτω αρχές:

1) ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΑΥΤΩΝ: Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης τους (ιστορικό κόστος). Η εταιρεία στην παρούσα χρήση διενήργησε αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων στηριζόμενη στις διατάξεις του Ν. 4110/2013 , ευρώ 2.627.526,48.

2) ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ – ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ: Τα αποθέματα ετοίμων προϊόντων – Α΄και Β΄ υλών, έχουν αποτιμηθεί στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ τιμής κτήσης αυτών (ιστορικό κόστος) και της τρέχουσας τιμής αγοράς κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού. Για τον υπολογισμό της τιμής κτήσης όλων των αποθεμάτων, όπως και του κόστους παραγωγής των προϊόντων, εφαρμόσθηκε η μέθοδος της μέσης τιμής.
Στο κόστος παραγωγής των προϊόντων έχουν συμπεριληφθεί οι με βάση το Ν. 4110/2013, υπολογισθείσες αποσβέσεις των παραγωγικών παγίων περιουσιακών στοιχείων, ευρώ 2.363.953,67.

3) ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ: Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων και όλες οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

4) ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΧΩΡΟΥΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΛΥΟΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ. Δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά.

5) Δεν υπάρχει κάποιο άλλο αξιοσημείωτο γεγονός που πρέπει να αναφερθεί μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας έκθεσης.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι, σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 2014.
2. Να απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. και τον ελεγκτή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της δέκατης ένατης χρήσης 2014, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε έναν Τακτικό και έναν Αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή για τη χρήση 2014.

Μετά τιμής
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος

Π. ΠΑΝΤΕΛΙΑΔΗΣ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα έκθεση που αποτελείται από εφτά (7) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα στις 15.05.2015.

**Αθήνα, 15 Μαίου 2015**
**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

**ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΡΑΤΣΙΑ-ΔΡΟΜΠΑΚΗ**
**Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ: 13071**
**Σ.Ο.Λ.α.ε.ο.ε**
**ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ**
**Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα**

**ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.Β.Ε.**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

**(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)**

## § 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων

### Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

α. Άρθρο 42α παρ.3:

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

β Άρθρο 42β § 1:

Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

γ. Άρθρο 42β παρ.2:

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ. Άρθρο 42β παρ.3:

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε. Άρθρο 42β παρ.4:

Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

στ. Άρθρο 42β παρ.5:

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως, για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

## § 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

α. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ α:

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

2. Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης τους.

3. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα , α ύλες , αναλώσιμα υλικά συσκευασίας , κλπ) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς.

4 Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα αποτιμήθηκαν στην κατ’ είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους παραγωγής τους, του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

5. Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου , η οποία ακολουθείται πάγια.

β. Άρθρο 43 παρ.1 εδάφ.α:

Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ. Άρθρο 43 παρ.2:

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

δ. Άρθρο 43 παρ. 7 εδάφ. Β:

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

ε. Άρθρο 43 παρ.7 εδαφ. γ:

Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

στ. Άρθρο 43 παρ.9:

Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές Αναπροσαρμογής".

Δεν έγινε.

## § 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

α. Άρθρο 42ε παρ. 8:

Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς απόσβεσης).

(Ακολουθεί συνημμένος πίνακας μεταβολών παγίων στο τέλος του προσαρτήματος)

β Άρθρο 43 παρ.3 εδαφ.γ

Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

γ. Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ. ε:

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δε σχηματίστηκαν.

δ. Άρθρο 43 § 3-ε:

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης ποσού 87.583,89 €.

(ε) Άρθρο 43 § 5-δ:

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

στ. Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ. α και β:

Ανάλυση και επεξήγηση τον κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)».

Σήματα 3.187,13 €.

## § 4. Συμμετοχές

α. Άρθρο 43α. παρ. 1 εδαφ.β:

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

β Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ.ιε:

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## § 5. Αποθέματα

α. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ. ια:

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά την παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

β. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ.ι

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

## § 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

α. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ.δ:

Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το Μετοχικό Κεφάλαιο.

| Κατηγορία μετοχών | Αριθμός | Ονομαστική αξία | Συνολική αξία |
|---|---|---|---|
| Κοινές Ονομαστικές | 8.000.000 | € 3,00 | €24.000.000,00 |

β. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. γ:

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν μετοχές μέσα στη χρήση.

γ. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.ε και 42ε παρ. 10:

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

δ. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.ίστ

Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

## § 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις-Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

α. Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ. δ:

Ανάλυση του Λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» εχει ως εξης.

Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες € 557.875,86

β Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.ζ:

Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

γ. Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ. Ιβ:

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Επομένως οι φορολογικές υποχρεώσεις της ανέλεγκτης χρήσης 2010 , δεν έχουν καταστεί οριστικές. Ο έλεγχος των χρήσεων 2011 -2013 διενεργήθηκε από το νόμιμο ελεγκτή όπως θα διενεργηθεί και για το 2014, βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

δ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. στ:

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν

ε. Άρθρο 43α § 1-στ:

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

## § 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Η ανάλυση του κονδυλίου «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα». έχει ως εξής:

| | |
|---|---|
| ❖ Έσοδα από ενοίκια | 1.964,00 |
| Σύνολο | 1.964,00 |

Η ανάλυση του κονδυλίου «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα». έχει ως εξής:

| | |
|---|---|
| ❖ Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής | 50.168,30 |
| ❖ Διάφορα έξοδα | 14.633,42 |
| ❖ Σύνολο | 64.801,72 |

## § 9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε παρ.11:

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παρ.10.

Η ανάλυση των λογαριασμών τάξεως έχει ως εξής:

| | |
|---|---|
| ❖ Εμπορεύματα τρίτων προς φύλαξη | 149,00 |
| ❖ Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπρ.ασφαλειών | 4.064.830,00 |
| ❖ Πάγια περιουσιακά στοιχεία σε τρίτους | 1.382,00 |

## § 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ. 9:Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης σε Ελληνικό Δημόσιο ύψους 4.064.830,00 ευρώ , για τις ληφθείσες προκαταβολές υλοποίησης επενδυτικού σχεδίου της εταιρείας στα πλαίσια του Ν. 3299/ 2004.

## § 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ 1ιγ:

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

β Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. 1ιδ:

Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

## § 12. Αποτελέσματα χρήσεως

α. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ.η:

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α')

| | |
|---|---|
| ❖ 1)Βιομηχανικής δραστηριότητας: | |
| ❖ Εσωτερικού | 26.048.507,44 |
| ❖ Εξωτερικού | 4.879.466,84 |
| ❖ Σύνολο | 30.927974,28 |
| ❖ 2) Εμπορικής δραστηριότητας | |
| ❖ Εσωτερικού | 920.313,04 |
| ❖ Εξωτερικού | 43.624,09 |
| ❖ Παροχή υπηρεσιών | 2.272.960,81 |
| ❖ Σύνολο | 3.236.897,94 |

(β) Άρθρο 43α παρ.1-θ:

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «Εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:

| | |
|---|---|
| ❖ Υπάλληλοι | 72 |
| ❖ Εργατοτεχνίτες | 103 |
| ❖ Σύνολο ατόμων | 175 |

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

| | |
|---|---|
| ❖ Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού | |
| ❖ Μισθοί | 1.487.597,28 |
| ❖ Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 399.708,83 |
| ❖ Σύνολο | 1.887.306,11 |
| | |
| ❖ Εργατοτεχνικού προσωπικού | |
| ❖ Ημερομίσθια | 1.600.468,00 |
| ❖ Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 432.311,46 |
| ❖ Σύνολο | 2.032.779,46 |
| | |
| ❖ Παρεπόμενες παροχές και Έξοδα προσωπικού | 48.336,64 |

γ. Άρθρο 42 ε παρ.15 εδαφ.β:

Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες » και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43 πάρ.1-ιγ παρατίθεται ανάλυση και αυτών (με βάση τους λογ/μους 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

- Διάφορα 9.310,36
- Σύνολο 9.310,36

2. Έκτακτες ζημίες (ζημιές από καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων) 56.001,11

3.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

- Διάφορα έσοδα 2.386,61
- Αναλογούσες στη χρήση επιχ.παγ. επενδύσεων 43.230,74
- Σύνολο 45.614,35

4. Έκτακτα κέρδη(κέρδη από εκποίηση πάγιου εξοπλισμού) 2.661,52

δ. Άρθρο 42ε παρ.15 εδαφ.β:

Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων » και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

1. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων

- Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων 17.461,45

2. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων

- Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων 8.467,96

ε. άρθρο 43 α παράγραφος 1 κ:

Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

- Αμοιβή ελεγκτικής εταιρείας, για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, της χρήσεως 2013 , € 10.340,00 και για το φορολογικό έλεγχο της χρήσης 2013 , ευρώ 8.272,00.

## § 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ:

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

**Αθήνα, 30.04.2015**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ** | **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ** |
|---|---|---|
| **Π. ΠΑΝΤΕΛΙΑΔΗΣ** | **Σ.Π. ΠΑΝΤΕΛΙΑΔΗΣ** | **Ε. ΠΑΠΠΑΣ** |

Βεβαιώνεται ότι το παρόν προσάρτημα που αποτελείται από οκτώ (8) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία **15.05.2015.**

**Αθήνα, 15 Μαίου 2015**

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

**ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΡΑΤΣΙΑ-ΔΡΟΜΠΑΚΗ**

**Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ: 13071**

**Σ.Ο.Λ.α.ε.ο.ε**

**ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ**

**Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα**

# "ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.Β.Ε."

| Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 | | | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπ. αξία | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπ. αξία |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 699.446,10 | 444.616,29 | 254.829,81 | 611.862,21 | 395.327,52 | 216.534,69 |
| | 699.446,10 | 444.616,29 | 254.829,81 | 611.862,21 | 395.327,52 | 216.534,69 |
| **Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις** | | | | | | |
| 2. Παραχωρήσεις και δικαιώματα | 80.052,79 | 44.895,17 | 35.157,62 | 76.865,66 | 35.637,48 | 41.228,18 |
| **ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις** | | | | | | |
| 1. Γήπεδα-οικόπεδα | 419.513,38 | 0,00 | 419.513,38 | 419.513,38 | 0,00 | 419.513,38 |
| 3. Κτίρια και τεχνικά έργα | 12.478.654,05 | 5.968.448,93 | 6.510.205,12 | 12.036.163,03 | 5.497.791,69 | 6.538.371,34 |
| 4. Μηχαν.-τεχν. εγκατ/σεις & λοιπός μηχ/κός εξοπλ. | 23.604.426,40 | 12.809.107,85 | 10.795.318,55 | 20.468.817,69 | 11.298.784,48 | 9.170.033,21 |
| 5. Μεταφορικά μέσα | 3.723.925,76 | 3.314.548,03 | 409.377,73 | 3.695.925,76 | 3.160.671,73 | 535.254,03 |
| 6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός | 5.311.680,57 | 2.843.124,40 | 2.468.556,17 | 4.267.062,10 | 2.515.497,98 | 1.751.564,12 |
| 7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβ. | 69.930,06 | 0,00 | 69.930,06 | 718.516,00 | 0,00 | 718.516,00 |
| | 45.608.130,22 | 24.935.229,21 | 20.672.901,01 | 41.605.997,96 | 22.472.745,88 | 19.133.252,08 |
| Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ) | 45.688.183,01 | 24.980.124,38 | 20.708.058,63 | 41.682.863,62 | 22.508.383,36 | 19.174.480,26 |
| **ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις** | | | | | | |
| 7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | | 13.269,85 | | | 13.269,85 |
| Σύνολο παγίου Ενεργητικού (Γι+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ) | | | 20.721.328,48 | | | 19.187.750,11 |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **Ι. Αποθέμματα** | | | | | | |
| 1. Εμπορεύματα | | | 3.640,60 | | | 1.300,80 |
| 2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή - Υποπροϊόντα & Υπολείμματα | | | 8.586.452,34 | | | 7.919.535,01 |
| 4. Πρώτες & βοηθ. ύλες-Αναλ. υλικά- Ανταλλ/κά & Είδη συσκευασίας | | | 665.515,49 | | | 562.722,33 |
| 5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων | | | 1.236.885,20 | | | 1.600.438,34 |
| | | | 10.492.493,63 | | | 10.083.996,48 |
| **ΙΙ. Απαιτήσεις** | | | | | | |
| 1. Πελάτες | | | 7.093.558,97 | | | 7.137.451,29 |
| 10. Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες & χρεώστες | | | 146.333,47 | | | 148.070,97 |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | 433.001,56 | | | 961.919,26 |
| 12. Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων | | | 0,00 | | | 1.714,50 |
| | | | 7.672.894,00 | | | 8.249.156,02 |
| **ΙV. Διαθέσιμα** | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 6.889,33 | | | 12.765,23 |
| 3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας | | | 56.117,17 | | | 920.631,89 |
| | | | 63.006,50 | | | 933.397,12 |
| Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV) | | | 18.228.394,13 | | | 19.266.549,62 |
| **Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | | | | | |
| 1. Εξοδα επόμενων χρήσεων | | | 41.691,13 | | | 41.328,08 |
| 2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα | | | 1.964,00 | | | 2.071,00 |
| | | | 43.655,13 | | | 43.399,08 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)** | | | **39.248.207,55** | | | **38.714.233,50** |
| **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ** | | | | | | |
| 1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία | | | 149,00 | | | 147,00 |
| 2. Χρεωστικοι λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφαλειών | | | 4.064.830,00 | | | 4.064.830,00 |
| 4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως | | | 1.382,00 | | | 1.383,00 |
| | | | 4.066.361,00 | | | 4.066.360,00 |

| Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο | Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014 | Ποσά προηγ. χρήσεως 2013 |
|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| **Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο** | | |
| (8.000.000 μετοχές Χ 3 ευρώ) | | |
| 1. Καταβλημένο | 24.000.000,00 | 24.000.000,00 |
| | 24.000.000,00 | 24.000.000,00 |
| **ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής-επιχορηγήσεις Επενδύσεων** | | |
| 3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργ. | 161.623,24 | 204.853,98 |
| **ΙV. Αποθεματικά Κεφάλαια** | | |
| 1. Τακτικό αποθεματικό | 118.412,06 | 49.512,33 |
| 5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων. | 7.498.939,00 | 7.498.939,00 |
| | 7.617.351,06 | 7.548.451,33 |
| **V. Αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο | 2.249.829,13 | 940.734,32 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV) | 34.028.803,43 | 32.694.039,63 |
| **Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ** | | |
| 2. Λοιπές προβλέψεις | 557.875,86 | 557.875,86 |
| **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| **ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| 1. Προμηθευτές | 3.551.749,15 | 3.496.851,68 |
| 2α Επιταγές πληρωτέες | 83.801,89 | 120.830,55 |
| 3. Τράπεζες | 600,00 | 632,41 |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη | 599.452,91 | 1.103.477,02 |
| 6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 190.579,72 | 533.139,20 |
| 11. Πιστωτές διάφοροι | 170.542,87 | 161.717,30 |
| | 4.596.726,54 | 5.416.648,16 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ) | 4.596.726,54 | 5.416.648,16 |
| **Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | | |
| 2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα | 64.801,72 | 45.669,85 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)** | **39.248.207,55** | **38.714.233,50** |
| **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ** | | |
| 1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων | 149,00 | 147,00 |
| 2. Πιστωτικοι λογ/σμοί εγγυήσ.& εμπραγμάτ.ασφαλ | 4.064.830,00 | 4.064.830,00 |
| 4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως | 1.382,00 | 1.383,00 |
| | 4.066.361,00 | 4.066.360,00 |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

| **Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως** | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 | | | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών ( πωλήσεις ) | | | 34.164.872,22 | | | 31.554.101,39 |
| **Μείον :** Κόστος πωλήσεων | | | 30.695.469,89 | | | 27.849.992,97 |
| Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | | | 3.469.402,33 | | | 3.704.108,42 |
| Πλέον άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως | | | 148.379,14 | | | 268.960,23 |
| Σύνολο | | | 3.617.781,47 | | | 3.973.068,65 |
| **ΜΕΙΟΝ:** 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας | | 1.065.620,96 | | | 1.018.124,21 | |
| 3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως | | 633.756,53 | 1.699.377,49 | | 636.912,02 | 1.655.036,23 |
| Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | | | 1.918.403,98 | | | 2.318.032,42 |
| **ΠΛΕΟΝ (ή μείον):** | | | | | | |
| 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα | | 35.594,51 | | | 25.770,68 | |
| **ΜΕΙΟΝ:** 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | | 46.542,60 | -10.948,09 | | 45.622,06 | -19.851,38 |
| Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | | | 1.907.455,89 | | | 2.298.181,04 |
| **ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Εκτακτα αποτελέσματα** | | | | | | |
| 1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα | | 45.614,35 | | | 52.698,73 | |
| 2. Έκτακτα κέρδη | | 2.661,52 | | | 24.937,26 | |
| 3. Εσοδα προηγούμενων χρήσεων | | 8.467,96 | | | 54.809,42 | |
| 3. Εσοδα από προβλεψεις προηγούμενων χρήσεων | | 0,00 | | | 0,00 | |
| | | 56.743,83 | | | 132.445,41 | |
| **ΜΕΙΟΝ:** 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα | 9.310,36 | | | 23.954,01 | | |
| 2. Έκτακτες ζημίες | 56.001,11 | | | 49.319,34 | | |
| 3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων | 17.461,45 | | | 40.874,40 | | |
| 4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους | 0,00 | 82.772,92 | -26.029,09 | 145.501,10 | 259.648,85 | -127.203,44 |
| Οργανικά & Εκτακτα Αποτελέσματα (κέρδη) | | | 1.881.426,80 | | | 2.170.977,60 |
| Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | | 2.627.526,48 | | | 2.641.700,47 | |
| Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτουργικό κόστος | | 2.627.526,48 | 0,00 | | 2.641.700,47 | 0,00 |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κερδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων** | | | 1.881.426,80 | | | 2.170.977,60 |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014 | Ποσά προηγ. χρήσεως 2013 |
|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (Κερδη) χρήσεως | 1.881.426,80 | 2.170.977,60 |
| Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών προηγ.χρήσεων | 940.734,32 | 0,00 |
| (+)/(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου πρ. χρήσεων | 0,00 | 185.143,34 |
| Σύνολο | 2.822.161,12 | 2.356.120,94 |
| Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος & εισφ.ΟΓΑ | 501.232,26 | 584.039,55 |
| 2. Λοιποι μη ενσωματ.στο Λ.Κ.φοροι | 2.200,00 | 17.841,84 |
| Κέρδη προς διάθεση | 2.318.728,86 | 990.246,65 |
| Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής: | | |
| 1. Τακτικό αποθεματικό | 68.899,73 | 49.512,33 |
| 2. Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 2.249.829,13 | 940.734,32 |
| | 2.318.728,86 | 990.246,65 |

Αθήνα 30/4/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΠΑΝΤΕΛΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΒ 634833

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

**ΠΑΝΤΕΛΙΑΔΗΣ Π. ΣΤΕΦΑΝΟΣ**
Α.Δ.Τ. Ξ 400340

**ΠΑΠΠΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΚ 642056 - ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 1745

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

**Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΕΒΕ**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.** Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.Β.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν.2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δε σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 330 χιλ. ευρώ, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 330 χιλ. ευρώ , τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 330 χιλ. ευρώ και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 11 χιλ. ευρώ. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

**Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 2, που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.Β.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** 1) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920. 2) Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης με την απαιτούμενη απαρτία και πλειοψηφία.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2015
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath.

ΓΡΑΤΣΙΑ – ΔΡΟΜΠΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 13071
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα