ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 210 3604815-9
E-mail: ae40@acci.gr

Αθήνα, 24/10/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3829680

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., Σχέδιου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ»,** το διακριτικό τίτλο **«ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ Α.Ε.»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 121687401000**.

Την **24/10/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5609774,** το από 10/10/2025 Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης του Κλάδου Ακινήτων, της Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ»,** με διακριτικό τίτλο «**ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ Α.Ε.**» και αριθμό **ΓΕΜΗ 121687401000**, **με σύσταση νέας εταιρίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς, του Ν. 4548/2018 και των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024.**

Το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΧΕΔΙΟ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΜΕ ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«.ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ»**, που εδρεύει στην Καλλιθέα, Λεωφ. Συγγρού 206, με Αριθμό ΓΕΜΗ 121687401000 και ΑΦΜ 094154302

(στο εξής και χάριν συντομίας η **«Διασπώμενη»)**

Καλλιθέα Αττικής

Ημερομηνία: 10 Οκτωβρίου 2025

Εισφέρουσα τον κλάδο είναι η **Διασπώμενη**, ήτοι η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία **«.ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ»**, που εδρεύει στην Καλλιθέα, Λεωφ. Συγγρού 206, με Αριθμό ΓΕΜΗ 121687401000 και ΑΦΜ 094154302.

Επωφελούμενη είναι η υπό σύσταση ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία **«ΜΠΑΤΙΧΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** η οποία θα έχει έδρα στον Δήμο Καλλιθέας και η οποία στο εξής και χάριν συντομίας θα καλείται ως «**Επωφελούμενη**».

1. Αντικείμενο της σύμβασης: Η μερική διάσπαση από την Διασπώμενη του κλάδου των ακινήτων και η εισφορά του στην Επωφελούμενη. Ειδικότερα, η Διασπώμενη διασπάται μερικώς και μεταβιβάζει, χωρίς να λυθεί, στην Επωφελούμενη, η οποία θα συσταθεί ταυτόχρονα με την μερική διάσπαση, τον κλάδο των ακινήτων της με σύμμετρη διάθεση στους μετόχους της Διασπώμενης των μετοχών της Επωφελούμενης.

2. Δίκαιο που διέπει τη σύμβαση: Οι διατάξεις των άρθρων 54 παρ.3, 56 παρ.3, 59-74 και 83-87 του Ν. 4601/2019, καθώς και οι ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 47-59 του Ν.

5162/2024 ως προς τα φορολογικά πλεονεκτήματα, και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.

3. Με την σκοπούμενη διάσπαση εκτιμάται ότι θα προκύψουν πολλαπλά οφέλη: αφενός η Διασπώμενη θα επικεντρωθεί στις κύριες δραστηριότητές της, δηλαδή τις σχετικές με την τεχνολογία της πληροφορίας και εν γένει των ηλεκτρονικών επικοινωνιών, και αφετέρου θα δοθεί η δυνατότητα στην Επωφελούμενη να λειτουργήσει αυτόνομα και να επιτύχει καλύτερη εκμετάλλευση και διαχείριση του κλάδου, ενώ θα προβλέπεται στους σκοπούς της και η απόκτηση, ανάπτυξη και εκμετάλλευση και άλλων αστικών ακινήτων πέρα από τα ήδη υπάρχοντα.

4. Λογιστική κατάσταση: Η διάσπαση του ανωτέρω κλάδου θα γίνει με βάση τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία (ενεργητικό και παθητικό) του κλάδου της Διασπώμενης, όπως αυτά απεικονίζονται στη Λογιστική Κατάσταση της 30-09-2025 και αναφέρονται κατωτέρω στην παράγραφο 9.

5. Μερική διάσπαση: Η Διασπώμενη θα μεταβιβάσει το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού του εισφερόμενου κλάδου, που απαρτίζεται από τα αναφερόμενα κατωτέρω στην παράγραφο 9 περιουσιακά στοιχεία, όπως αυτά περιλαμβάνονται στη συνημμένη στο παρόν Λογιστική Κατάσταση της 30-09-2025, στην Επωφελούμενη εταιρία που θα συσταθεί, το σύνολο δε των μετοχών της Επωφελούμενης, οι οποίες θα εκδοθούν κατά τη σύσταση αυτής θα περιέλθουν απευθείας στην κυριότητα των μετόχων της Διασπώμενης κατά την ίδια αναλογία της συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της τελευταίας, ενώ δεν τίθεται θέμα καταβολής ποσών σε μετρητά. Η ως άνω μεταβίβαση/εισφορά των περιουσιακών στοιχείων του επωφελούμενου κλάδου θα λάβει χώρα σύμφωνα με το προαναφερθέν νομικό πλαίσιο και με βάση την περιουσιακή κατάσταση του κλάδου που απεικονίζεται στη Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμό) Μερικής Διάσπασης της 30-09-2025, όπως τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα έχουν διαμορφωθεί κατά το χρόνο της νόμιμης ολοκλήρωσης και υλοποίησης της

διάσπασης, ήτοι με την καταχώρηση στο ΓΕΜΗ της σύμβασης διάσπασης και της σύστασης της νέας εταιρίας (Επωφελούμενης).

Μετά τη μεταβίβαση, η Επωφελούμενη θα καταστεί αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος κάθε συμπεριλαμβανόμενου στον προαναφερόμενο {εισφερόμενο) κλάδο περιουσιακού στοιχείου. Από την κατά τα ανωτέρω ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης της Διασπώμενης και της σύστασης της νέας Ανώνυμης Εταιρίας – Επωφελούμενης, αυτή υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις και τις έννομες σχέσεις της Διασπώμενης, που αφορούν τον διασπώμενο κλάδο.

Η τελική απόφαση της μερικής διάσπασης θα ληφθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Διασπώμενης εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν. 4601/2019. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρίας, μαζί με τη σύμβαση της μερικής διάσπασης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 68 του Ν. 4601/2019.

6. Με δεδομένο ότι οι μετοχές που θα εκδώσει η Επωφελούμενη θα περιέλθουν και θα διανεμηθούν αποκλειστικά στους μετόχους της Διασπώμενης σε αναλογία προς τα δικαιώματα συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα ψήφου της Διασπώμενης, δεν απαιτείται για την παρούσα μερική διάσπαση, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 74 παρ. 5 του ν. 4601/2019, η τήρηση των διατάξεων της περίπτωσης θ' της παραγράφου 2 του άρθρου 59, του άρθρων 61 και 62 καθώς και των περιπτώσεων γ, δ και ε της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του ν. 4601/2019.

7. Μετοχικό κεφάλαιο Επωφελούμενης: Το μετοχικό κεφάλαιο της νέας εταιρίας (Επωφελούμενης) θα σχηματίζεται από το ποσό της καθαρής θέσης του ως άνω κλάδου της Διασπώμενης/εισφέρουσας εταιρίας όπως αυτό προκύπτει από την από 6 Οκτωβρίου 2025 έκθεση αποτίμησης της ελεγκτικής εταιρείας «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε..», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018,

ήτοι **δύο εκατομμύρια εφτακόσες ενενήντα εννιά χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα τρία και είκοσι τρία λεπτά (€ 2.799.583,23)**. Το μετοχικό κεφάλαιο θα ανέλθει για λόγους στρογγυλοποίησης σε Ευρώ δύο εκατομμύρια οκτακόσιες χιλιάδες (€2.800.000).

Συγκεκριμένα το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης ποσού €2.800.000 θα διαιρεθεί σε ένδεκα εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες (11.200.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας είκοσι πέντε λεπτών του ευρώ (€0,25) εκάστη.

Όπως αναφέρθηκε ήδη ανωτέρω, οι μετοχές της Επωφελούμενης θα διανεμηθούν στο σύνολο των μετόχων της Διασπώμενης με την ίδια αναλογία της συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της τελευταίας και θα παρέχουν δικαίωμα στα κέρδη της Επωφελούμενης από το χρονικό σημείο σύστασης αυτής.

8. Συναλλαγές κατά την ενδιάμεση (ως την ολοκλήρωση της διάσπασης) χρονική περίοδο: Δεδομένου ότι η μερική διάσπαση της εταιρείας γίνεται με βάση τη Λογιστική Κατάσταση της 30-09-2025, από την επομένη αυτής (1-10-2025) και έως την κατά νόμο ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών της μερικής διάσπασης και της σύστασης της νέας εταιρίας (Επωφελούμενη), όλες οι συναλλαγές και εν γένει πράξεις της Διασπώμενης εταιρίας, που αφορούν τον εισφερόμενο κλάδο, θα θεωρούνται λογιστικά ότι γίνονται για λογαριασμό της ιδίας (Διασπώμενης) και μόνο μετά τη σύσταση της Επωφελούμενης όλες οι συναλλαγές και εν γένει πράξεις που αφορούν τον εισφερθέντα κλάδο θα γίνονται πλέον για λογαριασμό αυτής.

9. Εισφερόμενα περιουσιακά στοιχεία: Τα στοιχεία του εισφερόμενου κλάδου, που θα μεταβιβασθούν λόγω της μερικής διάσπασης στην νέα (επωφελούμενη} εταιρία, εμφανίζονται στη Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμό Μετασχηματισμού) της 30-09-2025, η οποία προσαρτάται στο παρόν ως Παράρτημα Α.

Πρόκειται κυρίως για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες με στοιχεία Γ1, Δ1, Δ2, Ε1 και Ε2 του κτιρίου επί της Λεωφόρου Συγγρού 206 στην Καλλιθέα, τις οποίες η Διασπώμενη απέκτησε τις μεν πρώτες 4 (Γ1, Δ1, Δ2, Ε1) δυνάμει του υπ'αριθμ. 6758/21.6.2016

συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χριστίνας Κέζιου, τη δε Ε2 δυνάμει του υπ'αριθμ. 3683/29.5.2000 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Πειραιώς Μαργαρίτας Αδάμ, αμφοτέρων μεταγεγραμμένων νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Καλλιθέας.

Η Διασπώμενη δηλώνει υπεύθυνα και εγγυάται ότι, η εισφερόμενη περιουσία του κλάδου (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 30-09-2025 είναι ακριβώς αυτή που αναφέρεται στη Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμό) της 30-09-2025, καθώς και ότι όλα τα εισφερόμενα περιουσιακά στοιχεία του κλάδου ανήκουν στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της.

Επί των οριζοντίων ιδιοκτησιών με στοιχεία Γ1, Δ1, Δ2 και Ε1 υφίσταται προσημείωση υποθήκης υπέρ της Τράπεζας Eurobank για ποσό €1.300.000 ως εξασφάλιση (collateral) τυχόν απαιτήσεων της εν λόγω Τράπεζας κατά της Διασπώμενης από υφιστάμενη γραμμή χρηματοδότησης.

Η εν λόγω προσημείωση υποθήκης θα αρθεί με δαπάνες της Διασπώμενης και δεν βαρύνει με οποιονδήποτε τρόπο την Επωφελούμενη, ενώ η εμπραγμάτως ασφαλισμένη Τράπεζα Eurobank έχει ενημερωθεί για την σκοπούμενη διάσπαση και της πρόθεσης της Διασπώμενης να προβεί σε άρση της προσημείωσης λόγω αυτής.

Γίνεται μνεία ότι, όπως απεικονίζεται και στη συνημμένη Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμό) της 30-09-2025, στο ενεργητικό που θα εισφερθεί περιλαμβάνεται και ποσό €26.610,06.

10. Μεταβίβαση παρεπόμενων δικαιωμάτων, απαιτήσεων και υποχρεώσεων: Μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης και των διατυπώσεων της μερικής διάσπασης του ανωτέρω κλάδου και της σύστασης της Επωφελούμενης, θα έχουν μεταβιβασθεί σε αυτή κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή τα ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία του επωφελούμενου κλάδου της Διασπώμενης εταιρίας, κάθε απαίτηση αυτής κατά τρίτων φυσικών και νομικών προσώπων, από οποιαδήποτε αιτία και λόγο κι αν απορρέουν, και κάθε εν γένει παρεπόμενο δικαίωμα και υποχρέωση, που αφορά τον κλάδο που εισφέρεται.

11. Δεν υπάρχουν μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρίας που να έχουν ειδικά δικαιώματα και προνόμια, ούτε τα πρόσωπα αυτά είναι κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχών και δεν υπάρχουν κάτοχοι άλλων τίτλων.

12. Δεν υπάρχουν ιδιαίτερα πλεονεκτήματα και προνόμια υπέρ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των Τακτικών Ελεγκτών της Διασπώμενης Εταιρίας ή των εμπειρογνωμόνων του άρθρου 10 του Ν.4601/2019, δεν προβλέπονται από το Καταστατικό αυτής, ούτε έχουν χορηγηθεί τέτοια με αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, ούτε παρέχονται τέτοια διά ή συνεπεία της μερικής διάσπασης.

13. Η παρούσα συμφωνία τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της μερικής διάσπασης από την Γενική Συνέλευση της Διασπώμενης Εταιρίας και την πλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας, όπως προβλέπει ο νόμος.

14. Προσαρτάται στο παρόν ως Παράρτημα η Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμός) της Διασπώμενης Εταιρίας με ημερομηνία 30-09-2025.

15. Το καταστατικό της ανώνυμης εταιρείας (Επωφελούμενης) που πρόκειται να ιδρυθεί για τους σκοπούς της μερικής διάσπασης και εισφοράς του κλάδου θα συνταχθεί και οριστικοποιηθεί με την σύναψη της οριστικής σύμβασης μερικής διάσπασης κλάδου.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης και υπογράφεται νόμιμα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης εταιρίας.

Για την Διασπώμενη
Καλλιθέα, 10/10/2025
Ταμάρα Σαγιούν
Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ,
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 30/09/2025

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**30.09.25**
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	1,022,816.77
Λοιπός εξοπλισμός	9,127.27
Σύνολο	**1,031,944.04**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1,031,944.04**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26,610.06
Σύνολο	**26,610.06**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**26,610.06**
Σύνολο ενεργητικού	**1,058,554.10**

Καθαρή θέση	**30.09.25**
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	1,050,000.00
Σύνολο	**1,050,000.00**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1,050,000.00**
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3,150.00
Σύνολο προβλέψεων	**3,150.00**
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	4,784.66
Λοιπές υποχρεώσεις	619.44
Σύνολο	**5,404.10**
Σύνολο υποχρεώσεων	**5,404.10**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1,058,554.10**

ΤΑΜΑΡΑ ΣΑΓΙΟΥΝ