Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.10.24 14:04:58 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/10/2025

Αριθ. Πρωτ.:3831911

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Κ. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΟΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Κ. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ Ι.Μ.Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008595401000**.

Την **24/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5609510,** οι εγκεκριμένες από την 17/10/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Κ. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΟΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Κ. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ Ι.Μ.Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008595401000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Κ. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2024 (χρήση 01 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2024)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Κ. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2024 - 31/12/2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 6-8, ΜΑΡΟΥΣΙ, ΤΚ 15123**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΕΒΕΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 8595401000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ (παρ.2α του άρθρου 1)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν έχει γίνει παρέκκλιση**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν χρορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα**

Σημειώσεις

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Κ. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 8595401000

		2024		2023
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		731.744,83		570.995,83
Μείον: Αποσβεσμένα	77.035,65	654.709,18	54.027,41	516.968,42
Απομειωμένα	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		1.766,79		515,20
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		4.816,53		18.153,77
Σύνολο ενεργητικού		***661.292,50***		***535.637,39***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		317.353,94		326.635,82
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		343.938,56		209.001,57
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***661.292,50***		***535.637,39***

0,00 0,00

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Κ. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14
ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 8595401000

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.768,96	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	38.932,32	38.244,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	23.008,24	22.609,26
Λοιπά έξοδα και ζημιές	25.671,62	25.878,20
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	153,30	77,30
Αποτέλεσμα προ φόρων	-7.131,88	-10.320,76
Φόροι	1.150,00	1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-8.281,88	-11.320,76

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ Κ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΔΤ ΑΙ 666586

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΤΚΙΔΗΣ Δ. ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΔΤ Α00220334
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 136861-Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ
ΤΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Κ.ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝ.ΕΠΕ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024
Προσωρινός Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ 8595401000

Προς τη Γενική Συνέλευση των Εταίρων

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ.3 του Κ. Ν. 3190/1955, όπως αυτό ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένα στην Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2024 - 31/12/2024, καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη εργασιών της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

1.1. Ο κύκλος εργασιών έφθασε το ποσό των 2.768,96 ευρώ.
1.2. Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασε στο ποσό των 654.709,18 ευρώ.
1.3. Το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 18.000,00 ευρώ.
1.4. Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των 6.583,32 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ΄ όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμα καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

4. Δραστηριότητες στο τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν

5. <u>Υποκαταστήματα εταιρείας.</u>

Δεν υπάρχουν

6. <u>Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα.</u>

Δεν υπάρχουν

7. <u>Διαθέσιμο συνάλλαγμα</u>

Δεν υπάρχει

8. <u>Ακίνητα της εταιρείας</u>

1. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΑ
2. 2όροφη ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΕΡΑΤΕΑ
3. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΤΟ ΜΑΡΟΥΣΙ με ΘΕΣΗ ΠΑΡΚΙΝΓΚ & ΑΠΟΘΗΚΗ (ΙΑΤΡΕΙΟ)
4. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Δ1 ΣΤΟ ΜΑΡΟΥΣΙ με ΘΕΣΗ ΠΑΡΚΙΝΓΚ & ΑΠΟΘΗΚΗ (ΟΙΚΙΑ)
5. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β2 ΣΤΟ ΜΑΡΟΥΣΙ (ΟΙΚΙΑ)

9. <u>Άλλα σημαντικά γεγονότα</u>

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2024 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Μαρούσι, 08 Ιουλίου 2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ