ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα, 24/10/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3828071

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β'
Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-819
E-mail: ae70@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«LATSCO SERVICES GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».**

Την **24/10/2025** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«LATSCO SERVICES GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** και Αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 167575701000**:

α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5609477** η από **21/10/2025 απόφαση** της **Γενικής Συνέλευσης** των μετόχων της σύμφωνα με την οποία εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5609478** το από **21/10/2025 πρακτικό** του **Διοικητικού Συμβουλίου** της εταιρείας σύμφωνα με το οποίο **το Διοικητικό Συμβούλιο**, που εκλέχθηκε από την ανωτέρω Γενική Συνέλευση, **συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:**

1. ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του **ΝΙΚΟΛΑΟΥ** με **ΑΦΜ: 033527766** ως **Πρόεδρος.**

2. ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του **ΝΙΚΟΛΑΟΥ** με **ΑΦΜ: 046882140** ως **Διευθύνων Σύμβουλος.**

3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΜΑΡΙΑ - ΙΣΑΒΕΛΛΑ του **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** με **ΑΦΜ: 043957725**) ως **Γραμματέας.**

4. ΛΑΖΑΝΑ ΜΑΡΙΑ ΘΗΡΕΣΙΑ του **ΠΑΝΑΓΗ** με **ΑΦΜ: 028466450** ως **Μέλος.**

5. ΒΟΥΤΥΧΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του **ΣΤΑΥΡΟΥ-ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ** με **ΑΦΜ: 062815060** ως **Μέλος**

6. ΚΡΙΤΣΑΛΗ ΜΑΡΙΑ του **ΑΓΓΕΛΟΥ** με **ΑΦΜ: 154050350** ως **Μέλος.**

Η **θητεία** του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου **λήγει την 21/10/2031**

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Α. Γενική Εκπροσώπηση
Η Εταιρεία εκπροσωπείται, σε όλες τις έννομες σχέσεις και συναλλαγές της με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό, από οποιαδήποτε δύο (2) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία θα ενεργούν από κοινού για το σύνολο των εταιρικών πράξεων, σχέσεων και συναλλαγών της Εταιρείας, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία.
Ενδεικτικά δε, τα ανωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ασκούν τις κάτωθι εξουσίες και αρμοδιότητες:
i. Εκπροσωπούν και δεσμεύουν την Εταιρεία απέναντι σε κάθε τρίτο πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, ημεδαπό ή αλλοδαπό.
ii. Εκπροσωπούν και δεσμεύουν την Εταιρεία ενώπιον όλων των Δικαστικών, Διοικητικών, Φορολογικών, Τελωνειακών και κάθε άλλης Αρχής, καθώς και ενώπιον πάσης φύσεως Δικαστηρίων, Ποινικών, Αστικών και Διοικητικών, περιλαμβανομένων του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Έχουν εξουσία να προβαίνουν σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες στο πλαίσιο της εκπροσώπησης αυτής, μεταξύ άλλων να ασκούν, να παραιτούνται από το δικαίωμα ή/και το δικόγραφο αγωγών, αιτήσεων, προσφυγών, ανακοπών, ενδίκων

μέσων και βοηθημάτων, καθώς και να ζητούν αναστολές ή επανασυζητήσεις αυτών, είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω διορισμού δικαστικών ή μη πληρεξουσίων και αντικλήτων.
iii. Εξουσιοδοτούν περαιτέρω, με έγγραφη εντολή, ένα ή περισσότερα πρόσωπα εκ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, των Διευθυντών ή/και των υπαλλήλων της Εταιρείας ή/και τρίτων, ενεργώντας από κοινού ή χωριστά, για τη διενέργεια συγκεκριμένων πράξεων, με την επιφύλαξη όσων προβλέπονται κατωτέρω υπό Β.1 έως και Β.4.
iv. Διορίζουν τους πληρεξούσιους δικηγόρους και νομικούς συμβούλους της Εταιρείας, καθώς και να καθορίζουν την αμοιβή και τις αρμοδιότητές τους.
v. Επιμελούνται για τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και τη διενέργεια των αναγκαίων δαπανών για τη λειτουργία της Εταιρείας.
Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα ότι η Εταιρεία θα εκπροσωπείται ως εξής ανά κατηγορία πράξεων:
Β. Εκπροσώπηση επί Οικονομικών Συναλλαγών
Β.1. Για οποιαδήποτε οικονομική συναλλαγή της Εταιρείας αξίας έως του ποσού των πέντε χιλιάδων (€5.000) Ευρώ, η Εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται εγκύρως από τα κατωτέρω πρόσωπα , ενεργούντα ανά δύο (2) από κοινού και υπογράφοντα από κοινού, ανεξαρτήτως Ομάδας:

ΟΜΑΔΑ Α
- Δημήτριος Αφεντούλης του Νικολάου με Α.Φ.Μ. 033527766.
- Μαρία – Θηρεσία Λαζανά του Παναγή με Α.Φ.Μ. 028466450.
- Μαρία – Ισαβέλλα Χατζηπλή του Κωνσταντίνου με Α.Φ.Μ. 043957725.

ΟΜΑΔΑ Β
- Νικόλαος Βουτυχτής του Σταύρου – Γερασίμου με Α.Φ.Μ. 062815060.
- Κωνσταντίνος Κουτσούμπας του Νικολάου με Α.Φ.Μ. 046882140.
- Δημήτριος Βενιέρης του Γεωργίου με Α.Φ.Μ. 118090215.
- Μαρία Κριτσάλη του Άγγελου με Α.Φ.Μ. 154050350.

Β.2. Για οποιαδήποτε οικονομική συναλλαγή της Εταιρείας αξίας άνω των πέντε χιλιάδων (€5.000) Ευρώ και έως του ποσού των πενήντα χιλιάδων (€50.000) Ευρώ, η Εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται εγκύρως από ένα (1) πρόσωπο της Ομάδας Α, ενεργούν από κοινού με ένα (1) πρόσωπο της Ομάδας Β, σύμφωνα με τα οριζόμενα ανωτέρω υπό την ενότητα Β.1., υπογράφοντα αμφότερα από κοινού.
Β.3. Για οποιαδήποτε οικονομική συναλλαγή της Εταιρείας αξίας άνω των πενήντα χιλιάδων (€50.000) Ευρώ, η Εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται εγκύρως από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Δημήτριο Αφεντούλη, ενεργούντα από κοινού με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, κ. Κωνσταντίνο Κουτσούμπα, οι οποίοι υπογράφουν από κοινού.
Μεταξύ των εξουσιών που παρέχονται στα ανωτέρω πρόσωπα των Ομάδων Α και Β, περιλαμβάνονται, ενδεικτικά και μη περιοριστικά, οι ακόλουθες αρμοδιότητες και εξουσίες εκπροσώπησης:

i. Να υπογράφουν και να συνάπτουν κάθε είδους συμβάσεις, συμφωνίες ή έγγραφα που αφορούν στις δραστηριότητες της Εταιρείας.
ii. Να ανοίγουν και να κινούν λογαριασμούς πληρωμών, αλληλόχρεους ή τραπεζικούς λογαριασμούς, να πραγματοποιούν καταθέσεις και αναλήψεις, να υπογράφουν εντολές πληρωμής, να εισπράττουν χρηματικά ποσά, είτε εμβαζόμενα είτε οφειλόμενα με οποιονδήποτε τρόπο στην Εταιρεία.
iii. Να αγοράζουν και να πωλούν μετοχές, ομόλογα, ομολογίες, έντοκα ή άτοκα γραμμάτια και άλλες κινητές αξίες.
iv. Να εκδίδουν, αποδέχονται, οπισθογραφούν και εξοφλούν συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή, επιταγές, και άλλα αξιόγραφα, ονομαστικά ή ανώνυμα.
v. Να συνάπτουν κατά περίπτωση συμβάσεις για την έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ της Εταιρείας ή υπέρ οποιουδήποτε τρίτου νομικού ή φυσικού προσώπου και προς οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο ή για τη μίσθωση θυρίδων θησαυροφυλακίου με πιστωτικά ιδρύματα της Ελλάδας ή της αλλοδαπής.
vi. Να υπογράφουν συμβάσεις με τα ως άνω πιστωτικά ιδρύματα για τη χορήγηση δανείων ή πιστώσεων με ανοικτό λογαριασμό, για την αύξηση υφιστάμενων πιστώσεων ή την παροχή εξασφαλίσεων (υποθηκών, γραμματίων, ενεχύρων κ.λπ.), καθώς και να κάνουν χρήση αυτών μέσω επιταγών, εντολών ή αποδείξεων λήψης χρημάτων.
vii. Να παρέχουν εμπράγματες ασφάλειες προς εξασφάλιση απαιτήσεων επί κινητών ή ακινήτων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, ήτοι ενέχυρα παντός είδους, υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών.
viii. Να παρέχουν εγγυήσεις εκ μέρους και για λογαριασμό της Εταιρείας υπέρ οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου και προς οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό.
ix. Να αποδέχονται ή να αναλαμβάνουν τα σε ενέχυρο δοθέντα, καθώς και να χορηγούν απαλλαγές ή εξαλείψεις εγγυητικών επιστολών.
x. Να συνάπτουν, χρησιμοποιούν και καταγγέλλουν μισθώσεις χρηματοκιβωτίων και θυρίδων θησαυροφυλακίου.

xi. Να συνάπτουν κάθε είδους συμβάσεις για θέματα που σχετίζονται με οχήματα ιδιωτικής χρήσης και σκάφη αναψυχής και να υπογράφουν κάθε απαραίτητο έγγραφο για την ολοκλήρωση της σχετικής διαδικασίας ενώπιον των αρμοδίων αρχών, υπό την επιφύλαξη εφαρμογής της παραγράφου Δ. κατωτέρω.

Β.4. Ειδικά για την πρόσβαση στα τραπεζικά προϊόντα της Εταιρείας μέσω υπηρεσιών ηλεκτρονικής και τηλεφωνικής τραπεζικής (e-banking & phone banking), ορίζεται ως ειδικός εκπρόσωπος της Εταιρείας, ο κ. Κωνσταντίνος Κουτσούμπας. Διευκρινίζεται ότι η ανωτέρω εξουσία του κ. Κωνσταντίνου Κουτσούμπα, υπό την ιδιότητά του ως ειδικού εκπροσώπου της Εταιρείας, ασκείται χωρίς περιορισμό ποσού έναντι των συνεργαζόμενων πιστωτικών ιδρυμάτων, ανεξαρτήτως των προβλέψεων των ενοτήτων Β.1 έως και Β.3 ανωτέρω.

Γ. Εκπροσώπηση σε θέματα ανθρωπίνου δυναμικού της Εταιρείας

Γ.1 Για κάθε είδους πράξη πρόσληψης εργαζομένων, προαγωγής, καθορισμού αρμοδιοτήτων και υποχρεώσεων, αποδοχών καθενός από αυτούς, αμοιβών αυτών που είναι επιφορτισμένοι με ειδική υπηρεσία ή εντολή, καθώς και απόλυσης των εργαζομένων της Εταιρείας, εφόσον δεν πρόκειται για μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και χωρίς δέσμευση από τους περιορισμούς των παραγράφων υπό Β.1 έως και Β.3 ανωτέρω, και ενδεικτικά για εργαζόμενους υπό οποιαδήποτε σχέση ή μορφή, με σχέση εξηρτημένης ή μη εξηρτημένης εργασίας, διευθυντικά στελέχη, υπαλλήλους γραφείου ή άλλες ειδικότητες και κατηγορίες προσωπικού, πλήρους ή μερικής απασχόλησης, τα σχετικά έγγραφα θα φέρουν την υπογραφή δύο (2) εκ των κ. Δημητρίου Αφεντούλη, κ. Κωνσταντίνου Κουτσούμπα και κας. Μαρίας Κριτσάλη, οι οποίοι θα ενεργούν από κοινού. Ομοίως για την υπογραφή συμβάσεων με ασφαλιστικές εταιρείες, η Εταιρεία δεσμεύεται και εκπροσωπείται από τα ίδια ως άνω πρόσωπα.

Γ.2 Ειδικά η μισθοδοσία της Εταιρείας θα εκδίδεται με ευθύνη του κ. Κωνσταντίνου Κουτσούμπα και θα εγκρίνεται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατόπιν αυτού, η πληρωμή της μισθοδοσίας δύναται να γίνει μέσω υπηρεσιών ηλεκτρονικής ή τηλεφωνικής τραπεζικής (e-banking ή phone banking) από τον κ. Κωνσταντίνο Κουτσούμπα χωρίς να τελεί έναντι των αντίστοιχων πιστωτικών ιδρυμάτων υπό οποιοδήποτε περιορισμό ποσού κατά τα προβλεπόμενα ανωτέρω Β.1. έως και Β.3.

Γ.3 Κατά τα λοιπά, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον κ. Κωνσταντίνο Κουτσούμπα και την κα. Μαρία Κριτσάλη ενεργώντας είτε από κοινού είτε ο καθένας ξεχωριστά, να δεσμεύουν και να εκπροσωπούν την Εταιρεία σε θέματα ανθρωπίνου δυναμικού αυτής, να επικοινωνούν με όλες τις αρμόδιες Αρχές και Φορείς, συμπεριλαμβανομένων των Ασφαλιστικών Οργανισμών (ΕΦΚΑ κ.λπ.), την Επιθεώρηση Εργασίας, το πληροφοριακό ηλεκτρονικό σύστημα ΕΡΓΑΝΗ κ.λπ., να υπογράφουν με μόνη τη θέση της υπογραφής τους υπό την εταιρική επωνυμία, να ζητούν, υποβάλλουν και παραλαμβάνουν κάθε είδους έγγραφα, καθώς και να εξουσιοδοτούν περαιτέρω τρίτα πρόσωπα, φυσικά ή νομικά, για την εκτέλεση συγκεκριμένων εκάστοτε πράξεων κατά την απόλυτη διακριτική τους ευχέρεια, προκειμένου να διεκπεραιώνουν όλες τις σχετικές με το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας υποθέσεις και ζητήματα, με την επιφύλαξη όσων προβλέπονται ανωτέρω υπό Γ.1 και Γ.2, αναφορικά με την υπογραφή των αντίστοιχων πράξεων, ακόμη και εάν δεν μνημονεύονται ρητά στο παρόν.

Δ. Εκπροσώπηση της Εταιρείας ενώπιον Δημοσίων Αρχών

Η Εταιρεία, με την επιφύλαξη της παραγράφου Α.ii) ανωτέρω, εκπροσωπείται για το σύνολο των επικοινωνιών και συναλλαγών της με όλες τις Δημόσιες Αρχές και Οργανισμούς, όπως ενδεικτικά Φορολογικές και Αστυνομικές Αρχές, Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης, Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης Πρώτου και Δεύτερου Βαθμού, Υπηρεσίες Δόμησης, Υπουργεία και τη Γενική Γραμματεία της Κυβέρνησης, Ανεξάρτητες Διοικητικές Αρχές, Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών, παρόχους υπηρεσιών ενέργειας, ύδρευσης και αποχέτευσης, φυσικού αερίου, τηλεπικοινωνιών και διαδικτύου, ταχυμεταφορών, καθώς και στο Κτηματολόγιο, και εν γένει ενώπιον οποιασδήποτε άλλης αρχής ασκεί δημόσια εξουσία, και για οποιαδήποτε εν γένει πράξη, συμπεριλαμβανομένης της είσπραξης ή πληρωμής Διοικητικών τελών, παραβόλων και οποιουδήποτε άλλου ποσού σχετίζεται με τις ως άνω Δημόσιες Αρχές και Οργανισμούς, στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας και ακόμη και εάν δεν μνημονεύονται ρητά ανωτέρω, από ένα (1) μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου εκ των κ. Δημητρίου Αφεντούλη ή της κ. Μαρίας – Θηρεσίας Λαζανά ή της κ. Μαρίας – Ισαβέλλας Χατζηπλή ή του κ. Κωνσταντίνου Κουτσούμπα, που θα ενεργεί ο καθένας μεμονωμένα.

Παρέχεται, επίσης, το δικαίωμα στους ως άνω εκπροσώπους να εξουσιοδοτούν τρίτα πρόσωπα, φυσικά ή νομικά, προκειμένου να προβαίνουν στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για την υλοποίηση, παρακολούθηση και διαδικαστική υποστήριξη των εντολών και αιτήσεών τους προς τις εκάστοτε Δημόσιες Αρχές και Οργανισμούς, την υποβολή και παραλαβή κάθε είδους εγγράφων, και σε κάθε υλική πράξη ή ενέργεια απαραίτητη για τη διεκπεραίωση όλων των σχετικών με τις υποθέσεις της Εταιρείας διαδικασιών, ακόμη και εάν δεν μνημονεύονται ρητά στο παρόν.

Ε. Έκδοση επίσημων αντιγράφων ή αποσπασμάτων πρακτικών συνεδριάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο περαιτέρω εξουσιοδοτεί τη Γραμματέα του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Μαρία – Ισαβέλλα Χατζηπλή, όπως υπογράφει μεμονωμένα και εκδίδει επίσημα αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΣΤ. Ζητήματα Εκπροσώπησης της Εταιρείας σε σχέση με τη «Διαχείριση Πολυκατοικίας Κτιρίου Παλλάς Αθηνά».

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζουν ομόφωνα ότι, παράλληλα με την ισχύουσα εκπροσώπηση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο από 21.10.2025 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, και δυνάμει του άρθρου 9.4 του Καταστατικού της Εταιρείας, η τελευταία θα δύναται να εκπροσωπείται και από τα παρακάτω πρόσωπα, οι οποίοι θα ενεργούν ανά δύο (2) από κοινού, όταν η Εταιρεία θα ενεργεί υπό την ιδιότητά της ως εκπροσώπου της «Διαχείρισης Πολυκατοικίας Κτιρίου Παλλάς Αθηνά»:
1) Δημήτριος Αφεντούλης του Νικολάου με Α.Φ.Μ. 033527766.
2) Κωνσταντίνος Κουτσούμπας του με Α.Φ.Μ. 046882140.
3) Ευαγγελία Λιανού του Φωτίου με Α.Φ.Μ. 104375977.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx