Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.10.24 14:54:41 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/10/2025
Αριθ. Πρωτ.:3831757

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ENELCO Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία για την παραγωγή, μεταφορά, διανομή, εισαγωγή και εξαγωγή ηλεκτρικής ενέργειας**, το διακριτικό τίτλο **ENELCO Μονοπρόσωπη Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003499901000**.

Την **24/10/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5609271**, η από 15/10/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Συγχώνευση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΟΛ Crowe

Εμπειρία Γνώση Αξιοπιστία.

Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «**ΔΙΑΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**» με διακριτικό τίτλο «**NECO A.E.**» κατά την 30.09.2025 σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 έως 21, 30 έως 38 του Ν.4601/2019 (σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 47 έως και 59 του Ν 5162/2024 κωδικοποιημένος με τον Ν.5193/2025 και του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018)

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 2025

Προς:
Το Διοικητικό Συμβούλιο της
«ENELCO Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία για την παραγωγή, μεταφορά, διανομή, εισαγωγή και εξαγωγή ηλεκτρικής ενέργειας»

Από:
ΜΕΛΕΤΙΟ Δ. ΣΙΑΣΤΑΘΗ
Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Τ: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΣΟΛ Crowe

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 3
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 3
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 5
1. Ίδρυση 5
2. Έδρα 5
3. Διάρκεια 5
4. Σκοπός 5
5. Μετοχικό Κεφάλαιο 6
6. Διοίκηση - Διαχείριση 7
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 8
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 9
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 11
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Απορρόφηση Ανώνυμης Εταιρείας 11
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 12
Περιουσία της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας 12
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 13
A. Ενεργητικό 13
B. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 16
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30.09.2025 16
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 17

ΣΟΛ Crowe

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:
ΜΕΛΕΤΙΟΣ Δ. ΣΙΑΣΤΑΘΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12181
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΣ Ι. ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26461

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
για τη εξακρίβωση αξίας της περιουσίας
της συγχωνευόμενης με απορρόφηση ανώνυμης εταιρείας
«ΔΙΑΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»
με διακριτικό τίτλο «NECO A.E.»
κατά την 30.09.2025

(σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 έως 21, 30 έως 38 του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 47 έως και 59 του Ν 5162/2024 κωδικοποιημένου με τον Ν.5193/2025 και του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018)

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή», για τη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό απορρόφηση Ανώνυμης Εταιρείας «ΔΙΑΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» με διακριτικό τίτλο «NECO ΑΕ» (εφεξής η «Υπό Απορρόφηση Εταιρεία »), έχει συνταχθεί, όπως μας ζητήθηκε στο πλαίσιο της απορρόφησής της από την Εταιρεία «ENELCO Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία για την παραγωγή, μεταφορά, διανομή, εισαγωγή και εξαγωγή», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 έως 21, 30 έως 38 του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 47 έως και 59 του Ν 5162/2024 κωδικοποιημένου με τον Ν.5193/2025 και του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η εργασία σύνταξης έκθεσης επί του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30.09.2025 της «ΔΙΑΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» με διακριτικό τίτλο «NECO ΑΕ» μας ανατέθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε. με ΑΜ 281956 μετά την, από 30.09.2025, επιστολή της εταιρείας «ENELCO

Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία για την παραγωγή, μεταφορά, διανομή, εισαγωγή και εξαγωγή», με την οποία μας γνωστοποιούσε ότι οριστήκαμε Ελεγκτές για την εξακρίβωση της Αξίας της περιουσίας της Εταιρείας ΔΙΑΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», όπως αυτή εμφανίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30.09.2025, με σκοπό την απορρόφησή της από την λειτουργούσα Ανώνυμη Εταιρεία **«ENELCO Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία για την παραγωγή, μεταφορά, διανομή, εισαγωγή και εξαγωγή»,** σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 έως 21, 30 έως 38 του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 47 έως και 59 του Ν 5162/2024 κωδικοποιημένου με τον Ν.5193/2025 και του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εξακρίβωση της Αξίας της περιουσίας της υπό απορρόφηση εταιρείας «ΔΙΑΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», όπως αυτή εμφανίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30.09.2025.

Στο πλαίσιο της ανάθεσης εκτελέσαμε τις διαδικασίες, που κρίναμε κατάλληλες προκειμένου να εξακριβώσουμε την Αξία της περιουσίας της απορροφώμενης «ΔΙΑΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»,

- Εξετάσαμε ότι οι κατωτέρω λογαριασμοί, που περιλαμβάνονται στο συνημμένο Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30.09.2025, προκύπτουν από τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν. 4308/2014 τηρούμενα Λογιστικά Αρχεία της εταιρείας.
- Προβήκαμε σε εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας .

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψή μας θέματα τα οποία και θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας όπως αυτά εμφανίζονται στη Ισολογισμό Μετασχηματισμού κατά την 30.09.2025. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι

εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα.
Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.
Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για την απορρόφηση που θα διενεργηθεί με βάση τις διατάξεις των άρθρων 7 έως 21, 30 έως 38 του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 47 έως και 59 του Ν 5162/2024 κωδικοποιημένου με τον Ν.5193/2025 και του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση

Η Εταιρεία ιδρύθηκε με την πράξη σύστασης Ανωνύμου Εταιρείας αριθ. 55464/26.07.2002 και Πράξη Διόρθωσης 55472/2.08.2002 του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ηλία Ήμελλου του Δημητρίου με την επωνυμία «ΔΙΑΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στις 9.08.2002 με αριθμό ΓΕΜΗ 4865901000 (πρώην ΑΡ.Μ.ΑΕ 52513/01ΑΤ/Β/02/271) και ΑΦΜ 999631399.

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Αμαρουσίου και ειδικότερα επί της οδού Λεωφόρος Κηφισίας 209.

3. Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη και λήγει την 9 Αυγούστου του έτους 2052.

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι:

1) Η εμπορία στην Ελληνική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας Βουλγαρικής προέλευσης η οποία θα μεταφέρεται στα Ελληνικά σύνορα είτε απευθείας μέσω του Βουλγαρικού

συστήματος μεταφοράς, είτε με χρήση του Βουλγαρικού συστήματος και/ή των συστημάτων άλλων Βαλκανικών χωρών που διασυνδέονται ηλεκτρικά με την Ελλάδα. Οι εμπορικές δραστηριότητες της εταιρείας στην Ελληνική αγορά θα πραγματοποιούνται σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία

2) Η εταιρεία θα είναι το νομικό πρόσωπο μέσω του οποίου η εταιρεία «Nationalna Elektricheska Kompania EAD" και/ή οποιεσδήποτε θυγατρικές της, θα πωλούν ηλεκτρική ενέργεια σε τρίτα μέρη για εισαγωγή στην Ελληνική αγορά μέσω των ηλεκτρικών διασυνδέσεων που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο 3.1.
3) Η εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας Βουλγαρικής ή άλλης προέλευσης από και προς άλλες Βαλκανικές χώρες όπως η Αλβανία, FYROM, Σερβία και Βουλγαρία σύμφωνα με τις διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας των χωρών αυτών.
4) Η εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας διαμέσου της ηλεκτρικής διασύνδεσης μεταξύ Ελλάδας και Ιταλίας.
5) Ο σχεδιασμός, προμήθεια, κατασκευή, επέκταση, μετατροπή, συντήρηση και λειτουργία θερμοηλεκτρικών εργοστασίων ενέργειας στην Βουλγαρία.
6) Η μετατροπή ή επανεργοποίηση ήδη υπαρχόντων εργοστασίων ενέργειας στην Βουλγαρία.
7) Κάθε εμπορική και βιομηχανική δραστηριότητα για την υποβοήθηση και την ανάπτυξη της διάθεσης της παραγόμενης ή μεταφερόμενης από την Εταιρεία ενέργειας.
8) Η συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής, ήδη υφιστάμενες ή που θα συσταθούν στο μέλλον, με σκοπούς ανάλογους, παρόμοιους, συμπληρωματικούς καθώς και η συνεργασία με τέτοιες επιχειρήσεις με οποιονδήποτε τρόπο ή μορφή, όπως επίσης η αντιπροσώπευση εταιρειών και επιχειρήσεων, που θα έχουν τους ίδιους σκοπούς, ή σκοπούς παρεμφερείς αμέσως ή εμμέσως προς αυτούς της Εταιρείας.

5. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας όπως προκύπτει από το άρθρο 5 του καταστατικού της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ εξακοσίων χιλιάδων (600.000). και διαμορφώθηκε ως εξής:

1) Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ διαιρούμενο σε έξι χιλιάδες (6.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ έκαστης.
2) Κατόπιν αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 5 Δεκεμβρίου 2007 αυξήθηκε το μετοχικό κεφαλαίο της εταιρείας κατά πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) ευρώ με καταβολή μετρητών και έκδοση πενήντα χιλιάδων (50.000) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ εκάστη και τιμή διάθεσης δέκα (10) ευρώ αντίστοιχα.
3) Κατόπιν αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης 21 Φεβρουαρίου 2008 ακυρώθηκε η από 5 Δεκεμβρίου 2007 αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) ευρώ.
4) Κατόπιν αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης 29 Φεβρουαρίου 2016 αυξήθηκε το μετοχικό κεφαλαίο της εταιρείας κατά πεντακόσιες σαράντα χιλιάδες (540.000) ευρώ με κεφαλαιοποίηση μέρους του υπολοίπου κερδών εις νέον την 31.12.2014 και έκδοση πενήντα τεσσάρων χιλιάδων (54.000) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ εκάστη και δωρεάν διάθεσης τους στους μετόχους κατ' αναλογία.

Το τελικό κεφάλαιο κατά την 30.09.2025 που έχει καταβληθεί από τους μετόχους αυτής ως εξής:

	Συμμετοχή σε κεφάλαιο	
Μέτοχοι	**Ευρώ**	**Ποσοστό**
DAMCO ENERGY AE	150.000,00	25,00%
ENELCO A.E.	300.000,00	50,00%
ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS MON. AE	150.000,00	25,00%
	600.000,00	

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας έχει ανατεθεί, όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία και το άρθρο 25 του καταστατικού, στο Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και εκπροσωπεί την εταιρεία απέναντι σε τρίτους και δύναται να ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού. Οι πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, που ενεργούνται υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της Εταιρείας, την δεσμεύουν εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό.

Το τελευταίο Δ.Σ. της εταιρείας το οποίο εκλέχθηκε από τη Γ.Σ. των μετόχων της 15.11.2023 για πενταετή θητεία (μέχρι την 14.11.2028) αποτελείται από τους:

α) Χρήστο Κοπελούζο του Δημητρίου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
β) Ανδρέα Διαμαντόπουλο του Σταύρου Αντιπρόεδρος,
β) Νικόλαο Συμεωνίδη του Γεωργίου- Φρειδερίκου, σύμβουλος
γ) Ιωάννη Καρύδα του Χρήστου, σύμβουλος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ανέθεσε ομόφωνα στον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτού, κ. Χρήστο Κοπελούζο και στον Αντιπρόεδρο κ. Ανδρέα Διαμαντόπουλο, από κοινού ή ο καθένας χωριστά υπογράφοντες υπό την εταιρική επωνυμία, όλες τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στο άρθρο 25 του καταστατικού και ειδικότερα τους αναθέτει να ασκούν από κοινού ή ο καθένας ξεχωριστά τη διοίκηση της Εταιρείας και τη διαχείριση της περιουσίας της, κατά τους όρους του καταστατικού και τους εξουσιοδοτεί να εκπροσωπούν πλήρως και απεριορίστως την Εταιρεία (δικαστικά ή εξώδικα) ενώπιον οιουδήποτε τρίτου, δικαιούμενοι, προς το σκοπό αυτό, να διορίζουν εγγράφως υποπληρεξούσιο ή υποπληρεξουσίους τους. Τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, κ. Χρήστο Κοπελούζο, απόντα ή κωλυόμενο αναπληρώνει, σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ. 4 του καταστατικού, σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του, ο Αντιπρόεδρος, κ. Ανδρέας Διαμαντόπουλος.
Η Δημοσίευση της εκλογής του Δ.Σ. από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 15.11.2023, έγινε στο Γ.Ε.ΜΗ. με κωδικό αριθμό καταχώρησης 3128597/16.11.2023.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «Πολύ μικρές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ».
- Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι το **διπλογραφικό** δηλαδή αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014.
Υποχρεούται στην σύνταξη συνοπτικού ισολογισμού και κατάστασης αποτελεσμάτων και η εταιρική διαχειριστική της χρήση εκτείνεται από την 1.1. έως την 31.12. κάθε έτους.
-Η εταιρεία έχει συντάξει τουλάχιστον **για ένα έτος** οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό , Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα).

Η Υπό Απορρόφηση Εταιρεία δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Η Υπό Απορρόφηση Εταιρεία δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 23, του Ν. 4308/2014.
Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Αρμόδια για τη φορολογία της εταιρείας είναι η Δ.Ο.Υ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ και το φορολογικό έτος εκτείνεται από την 1.1. έως την 31.12. κάθε έτους.

Μας παραδόθηκε «Ισολογισμός Μετασχηματισμού» της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 30.09.2025, η οποία συντάχθηκε από το Διοικητικό της Συμβούλιο αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγχώνευσης, όπως μας διαβεβαίωσέ με επιστολή του ο Διαχειριστής της εταιρείας, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π..

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και την «Ισολογισμό Μετασχηματισμού» της 30.09.2025 της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της απορρόφησής της από την εταιρεία «**ENELCO Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία για την παραγωγή, μεταφορά, διανομή, εισαγωγή και εξαγωγή»**
Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της απορροφούμενης εταιρείας που θα μεταβιβαστούν στην απορροφώσα εταιρεία, είναι αυτά που αναγράφονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30.09.2025 της απορροφούμενης και τα οποία θα αποτελέσουν αντικείμενο αποτίμησης στην παρούσα έκθεση.

Επισημαίνεται ότι βάσει του από 30.09.2025 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης (Σ.Σ.Σ.):
Η απορρόφηση της «ΔΙΑΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» με διακριτικό τίτλο «NECO.A.E.» από την «ENELCO Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία για την παραγωγή, μεταφορά, διανομή, εισαγωγή και εξαγωγή» θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21, 30-38 του Ν.4601/2019 όπως ισχύουν, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 47 έως και 59 του Ν 5162/2024 κωδικοποιημένου με τον Ν.5193/2025 και του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

Επίσης, δεν απαιτείται στην προκειμένη περίπτωση η εξέταση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα, η σύνταξη λεπτομερούς επεξηγηματικής έκθεσης επί του σχεδίου συγχώνευσης και δεν απαιτείται σύνταξη λογιστικής κατάστασης δεδομένου ότι όλοι οι μέτοχοι, σε καθεμία από τις εταιρείες, που μετέχουν στη συγχώνευση, συμφωνούν εγγράφως επ' αυτών των θεμάτων τα οποία ορίζονται στις διατάξεις της παραγρ

7 του άρθρου 10, και της παραγρ.2 β του άρθρου 11 του Ν 4601/2019. Το σχετικό έγγραφο συμφωνίας όλων των μετόχων, έχει θεωρηθεί από δικηγόρο.

Μας παραδόθηκε «Ισολογισμός Μετασχηματισμού» της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας «ΔΙΑΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» με διακριτικό τίτλο «NECO ΑΕ» της περιόδου που έληξε την 30.09.2025, ο οποίος συντάχθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγχώνευσης, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π, και έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας, όπως προκύπτει από την σχετική έγγραφη διαβεβαίωσή της διοίκησής της εταιρείας.

Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 30.09.2025, όπως αυτές προκύπτουν από τον « Ισολογισμό Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της απορρόφησης.

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της «ΔΙΑΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» την 30.09.2025

Ισολογισμός Μετασχηματισμού	Λογιστική αξία σε ευρώ	Αξία Εκτίμησης σε ευρώ
Περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Πάγια	69.020,54	43,41
Μείον: Αποσβεσμένα	-69.020,19	
Απαιτήσεις	34.984,78	34.984,78
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	370.417,92	370.417,92
Σύνολο ενεργητικού	**405.403,05**	**405.446,11**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.915,15	5.915,15
Σύνολο υποχρεώσεων	**5.915,15**	**5.915,15**
Καθαρή θέση		
Κεφάλαια και αποθεματικά	399.487,90	399.530,96
Σύνολο καθαρής θέσης	**399.487,90**	**399.530,96**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας, από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Το αρχικό καταστατικό (Συμβόλαιο αριθ. 55464/26.07.2002 «ΠΡΑΞΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ» και με την αριθ. 55472/2.08.2002 πράξη Διόρθωσης του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ηλία Ήμελλου του Δημητρίου) και όλες τις τροποποιήσεις του.
- Την από 30.09.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, στην οποία αποφασίστηκε η απορρόφηση της Εταιρείας από την εταιρεία ««ENELCO Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία για την παραγωγή, μεταφορά, διανομή, εισαγωγή και εξαγωγή».
- Πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης.
- Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης.
- Ισολογισμός Μετασχηματισμού με 30.09.2025 υπογεγραμμένος από τους Διευθύνοντα Σύμβουλο και Λογιστή της Εταιρείας
- Ισοζύγια Γενικού Καθολικού με 30.09.2025 .
- Μητρώο Παγίων.
- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τελευταίας χρήσης 2024.
- Αντίγραφα κίνησης τραπεζικών λογαριασμών (extraits), αντίγραφα εμβασμάτων
- Φορολογικές δηλώσεις του τελευταίου φορολογικού έτους
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της Διοίκησης.

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Απορρόφηση Ανώνυμης Εταιρείας

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Υπό Απορρόφησης Ανώνυμης Εταιρείας, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού».

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης απορρόφησης εκτιμήθηκε η περιουσία της Υπό Απορρόφησης Ανώνυμης Εταιρείας ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των

υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της Υπό Απορρόφησης Ανώνυμης Εταιρείας την 30.09.2025, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού».
2. Εξέταση του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Απορρόφησης Ανώνυμης Εταιρείας της τελευταίας χρήσης που έληξε την 31.12.2024.
2. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π βάσει του οποίου η Υπό Απορρόφηση Ανώνυμης Εταιρείας συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές.
3. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Υπό Απορρόφηση Ανώνυμης Εταιρείας.
4. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Υπό Απορρόφηση Ανώνυμης Εταιρείας, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του.
5. Επισκόπηση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, και των Συνελεύσεων των μετόχων της Υπό Απορρόφηση Ανώνυμης Εταιρείας.

Περιουσία της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας

Η περιουσία της Υπό Απορρόφηση Ανώνυμης Εταιρείας προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 30.09.2025, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεων της συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 30.09.2025, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Α. Ενεργητικό

1 Πάγια

Η ανάλυση του λογαριασμού «Πάγια» την 30.09.2025 παρατίθεται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

πάγια		λογιστική αξία 30.09.2025	Εκτιμηθείσα αξία 30.09.2025	ανάλυση
Λοιπός εξοπλισμός	€	0,20	43,26	1.1
Άυλα	€	0,15	0,15	1.2
		0,35	**43,41**	

1.1 Λοιπός εξοπλισμός

Ο λογαριασμός «λοιπός εξοπλισμός» αναλύεται στις παρακάτω κατηγορίες:

περιγραφή	έτος κτήσης	αξία κτήσης	αποσβεσμένη αξία	αναπόσβεστη 30.09.2025
Η/Υ	2008-2014	4.307,60	4.307,52	0,08
εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών	2011-2014	26.067,47	26.067,35	0,12
Σύνολο		**30.375,07**	**30.374,87**	**0,20**

Η ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπός εξοπλισμός» περιλαμβάνει ηλεκτρονικούς υπολογιστές, οθόνες ηλεκτρονικών υπολογιστών, τρία τηλέφωνα και υλικά για κατασκευή τηλεφωνικού κέντρου. Από απογραφή που διενεργήσαμε για τα συγκεκριμένα πάγια διαπιστώσαμε τα εξής: α) οι δύο υπολογιστές είναι με ημερομηνία κτήσης 2008 και 2011 και δεν είναι πλέον λειτουργικοί λόγω τεχνολογικής απαξίωσής τους, β) οι οθόνες είναι είτε σπασμένες είτε χαλασμένες και δεν λειτουργούν πλέον και γ) τα υλικά δεν υπάρχουν πλέον στις αποθήκες και θα έπρεπε να έχουν διαγραφεί. Τέλος για τα τηλέφωνα από έρευνα που κάναμε για τα συγκεκριμένα μοντέλα στο διαδίκτυο σε καταστήματα πώλησης ανάλογων προϊόντων διαπιστώσαμε ότι η αξία τους ανέρχεται σε € 43,26.
Συνεκτιμώντας όλα τα ανωτέρω εκτιμούμε ότι η τρέχουσα αξίας τους είναι € 43,26.

1.2 Λοιπά άυλα

Ο λογαριασμός «Λοιπά άυλα» την 30.09.2025 περιλαμβάνει λογισμικά προγράμματα και άδειες λειτουργίας τους, τα οποία είναι τουλάχιστον δέκα ετών και έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης που πραγματοποιήθηκαν από το 2002.

Τα έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης είναι πλήρως αποσβεσμένα και μηδενικής αναπόσβεστης αξίας. Για τα προγράμματα antivirus και office αναζητήσαμε τα συγκεκριμένα μοντέλα σε καταστήματα μέσω διαδικτύου και διαπιστώσαμε ότι τα συγκεκριμένα μοντέλα δεν πωλούνται πλέον.
Συνεκτιμώντας όλα τα ανωτέρω εκτιμούμε ότι η τρέχουσα αξίας τους είναι € 0,15.

2 Απαιτήσεις

Η ανάλυση του λογαριασμού «Απαιτήσεις» την 30.09.2025 παρατίθεται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

Απαιτήσεις		Λογιστική αξία 30.09.2025	Εκτιμηθείσα αξία 30.09.2025	ανάλυση
Προκαταβολές σε προμηθευτές	€	33.936,34	33.936,34	2.1
Λοιπές απαιτήσεις	€	1.048,44	1.048,44	2.2
		34.984,78	**34.984,78**	

2.1 Προκαταβολές σε προμηθευτές

Ο λογαριασμός «προκαταβολές σε προμηθευτές» περιλαμβάνει κατά το μεγαλύτερο μέρος προφορικό άτοκο δάνειο προς την εταιρεία INFOTAINMENT ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», το οποίο συνεχίζει να είναι απαιτητό και κατά το υπόλοιπο πιστωτικά τιμολόγια που θα συμψηφιστούν με επόμενες αγορές.
Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας τους.
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των € 33.936,34.

2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «Λοιπές απαιτήσεις» λογιστικής αξίας € 1.048,44 αφορά απαίτηση της εταιρείας από παρακράτηση φόρου τόκων 15% κυρίως από την προθεσμιακή κατάθεση στην τράπεζα ALPHA και τις καταθέσεις στις τράπεζες Εθνική και Alpha των λογαριασμών όψεως. Το ποσό της παρακράτησης έχει συμφωνηθεί με τα extraits των τραπεζών.
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των € 1.048,44.

3 Λοιπά

Η ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπά» την 30.09.2025 παρατίθεται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

Λοιπά		Λογιστική αξία 30.09.2025	Εκτιμηθείσα αξία 30.09.2025	ανάλυση
Δοσμένες εγγυήσεις	€	2.809,56	2.809,56	3.1
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	€	367.608,36	367.608,36	3.2
		370.417,92	**370.417,92**	

3.1 Δοσμένες εγγυήσεις

Ο λογαριασμός αφορά κατά ποσό € 2.809,56 εγγύηση ενοικίου για το γραφείο επί της οδού Λ. Κηφισίας 209 Μαρούσι, το οποίο μισθώνει η εταιρεία από 20/11/2020 και για αόριστο χρόνο βάσει μισθωτηρίου συμβολαίου (αρ. καταχώρησης δήλωσης 37823856/24-11-2020).

Η αξία τους εκτιμάται στην λογιστική αξία € 2.809,56.

3.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο λογαριασμός «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» αφορά κατά ποσό ευρώ 3.225,97 το υπόλοιπο του ταμείου και κατά ποσό ευρώ 364.382,39 το υπόλοιπο των τραπεζικών καταθέσεων όψεως και προθεσμίας που διατηρεί η εταιρεία σε τράπεζες.

Την ύπαρξη του υπόλοιπου του ταμείου την διαπιστώσαμε, διενεργώντας καταμέτρηση την 6.10.2025 και συμφωνώντας αυτό με το αντίστοιχο λογιστικό υπόλοιπο την 30.09.2025, διότι δεν είχε μεταβληθεί.

Την ύπαρξη των υπολοίπων των λογαριασμών όψεως την διαπιστώσαμε με συμφωνία τους με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντιγράφων λογαριασμών όψεως της τράπεζας (extraits).

Εκτιμούμε τα συνολικά ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην ίδια αξία με τη λογιστική, ήτοι στο ποσό των ευρώ 370.417,92.

		Λογιστική αξία 30.09.2025	Εκτιμηθείσα αξία 30.09.2025
Σύνολο Ενεργητικού (περιουσιακών στοιχείων)	€	405.403,05	405.446,11

Β. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

4 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση του λογαριασμού «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» την 30.09.2025 παρατίθεται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		**Λογιστική αξία 30.09.2025**	**Εκτιμηθείσα αξία 30.09.2025**
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	€	5.915,15	5.915,15
		5.915,15	**5.915,15**

4.1 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αφορούν υποχρεώσεις προς δύο προμηθευτές. Επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα ως εξής: α) με επιστολές από τους προμηθευτές, οι οποίες στάλθηκαν απευθείας σε εμάς και β) με τα αντίγραφα των λογαριασμών προμηθευτών. Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν διαπιστώσαμε ότι συντρέχουν λόγοι παραγραφής των υποχρεώσεων αυτών.

Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των € 5.915,15.

		Λογιστική αξία 30.09.2025	**Εκτιμηθείσα αξία 30.09.2025**
Σύνολο Παθητικού (υποχρεώσεις)	€	5.915,15	5.915,15

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30.09.2025

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

		Ποσά σε ευρώ
	Σύνολο Ενεργητικού	405.446,11
Μείον:	Σύνολο Παθητικού (υποχρεώσεων)	5.915,15
	Καθαρή Αξία Περιουσιακών στοιχείων	**399.530,96**

Επομένως η καθαρή αξία της εταιρείας κατά την 30.09.2025 εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 399.530,96 **(τριακόσιες ενενήντα εννέα χιλιάδες πεντακόσιες τριάντα ευρώ και ενενήντα έξι λεπτά).**

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Υπό Απορρόφηση Ανώνυμης Εταιρείας την 30.09.2025 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 6.10.2025. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Απορρόφηση Ανώνυμης Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Υπό Απορρόφηση Ανώνυμης Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 30.09.2025 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της συγχώνευσης και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω συγχώνευσης και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Απορρόφηση Ανώνυμης Εταιρείας.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 2025

ΜΕΛΕΤΙΟΣ Δ. ΣΙΑΣΤΑΘΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12181

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26461

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

1.