ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Τηλέφωνο: 2103382157
Fax: 2103616464
E-mail: mfousteris@acci.gr

Αθήνα,16/02/2016
Αριθ.Πρωτ.:78638

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **15/07/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **560676** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ.) Χρήσης από 01/01/2014 - 31/12/2014, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **7725701000.**

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/νση: ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ 7
Τ.Κ.: 14561, ΚΗΦΙΣΙΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ » ΤΗΣ 24 ΙΟΥΛΙΟΥ 2015

Στον Δήμο Κηφισιάς Αττικής σήμερα ,την 24 Ιουλίου 2015 ημέρα Παρασκευή και ώρα 17.00 πμ στα γραφεία της εταιρείας, Ηρώδου Αττικού αριθμός 7, συνήλθαν στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση οι εταίροι της εταιρείας «ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ» για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνέλευση παρέστησαν οι κάτωθι εταίροι:

1 Η εταιρία με την επωνυμία ΧΟΛΜΠΥ ΙΝΒΕΣΤΜΕΝΤ ΙΝΚ. (HOLBY INVESTMENTS INC.), ΑΦΜ 999509578 Δ.Ο.Υ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ η οποία εδρεύει στην Μονροβία της Λιβερίας νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. Αντώνιο Παπακωνσταντίνου του Βασιλείου και της Βασιλικής που κατέχει το 99,95% του εταιρικού κεφαλαίου με την ιδιότητα του εταίρου.

2. Ο κ. Γεώργιος Γερωνυμάκης του Στυλιανού και της Μαρίας, Α.Φ.Μ. 015742890, που κατέχει το 0,05% του εταιρικού κεφαλαίου με την ιδιότητα του εταίρου και

3. Ο κ. Αντώνιος Παπακωνσταντίνου του Βασιλείου και της Βασιλικής με την ιδιότητα του νόμιμου εκπρόσωπου -Διαχειριστή.

Όλοι οι παραπάνω παρέμειναν καθ' όλη την διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων της Εταιρείας.

Διαπιστώνεται ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί παρίσταται στην συνέλευση όλοι οι εταίροι, εκπροσωπούντες το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου. Η συνέλευση εκλέγει παμψηφεί ως Πρόεδρο αυτής τον Διαχειριστή της Εταιρείας κ. Αντώνιο Παπακωνσταντίνου. Ο Πρόεδρος, ανακοινώνει στο σώμα ότι ο ισολογισμός αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της εταιρείας http://www.litharakia.com και ανέγνωσε από την Πρόσκληση τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ως εξής:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή, ακρόαση και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 01/01/2014 – 31/12/2014 μετά της επ' αυτής έκθεσης του Διαχειριστή.
2. Απαλλαγή του Διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση από 01/01/2014 - 31/12/2014.
3. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Κατόπιν αυτού, η Συνέλευση των Εταίρων εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1°

Υποβολή, ακρόαση και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 01/01/2014 – 31/12/2014 μετά της επ' αυτής έκθεσης του Διαχειριστή.

Ο Διαχειριστής της εταιρείας κ. Αντώνιος Παπακωνσταντίνου παρουσιάζει προς το σώμα την έκθεση διαχείρισης για τη χρήση 01.01.2014 - 31.12.2014 μαζί με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, αναφέροντας τα ακόλουθα:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
Του Διαχειριστή της
Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης
«ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ»
Προς την Ετήσια Συνέλευση των Εταίρων
της 24 Ιουλίου 2015
για την Χρήση από 01/01/2014 έως 31/12/2014

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 22 του Ν.3190/55 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Π.Δ. 419/1986, υποβάλλουμε στην Συνέλευση σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31/12/2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνεται.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.

Α) Ο κύκλος εργασιών της χρήσεως ανήλθε στο ποσό των 42.200,00 ευρώ. Το μικτό κέρδος της χρήσεως ανήλθε στο ποσό των 16.928,21 ευρώ.
Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) της χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 3.309,10 ευρώ.

Β) Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στις 31.12.2014 διαμορφώθηκαν σε ευρώ -66.851,29. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε 16.350,00 ευρώ και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε 433.332,87 ευρώ. Το σύνολο των απαιτήσεων σε 10.879,49 ευρώ και τα διαθέσιμα σε 24.190,01 ευρώ.

2. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση εξελίσσεται ομαλά.

3. Δραστηριότητες στον τομέα της Έρευνας και της Ανάπτυξης.
Δεν υπάρχουν.

4. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα
Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.
   Δεν υπάρχει.

6. Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της Έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.
   Δεν υπάρχουν ούτε προβλέπεται να υπάρξουν κατά την τρέχουσα χρήση.

7. Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας Εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα στην Εταιρεία, που θα έπρεπε να αναφερθούν στην έκθεση αυτή.

Κηφισιά Αττικής 24.07.2015

Ο Διαχειριστής

Ακολουθεί η ανάγνωση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων οι οποίες επισυνάπτονται στο παρόν πρακτικό.

Στο σημείο αυτό, ο Πρόεδρος καλεί την Συνέλευση των Εταίρων να εγκρίνει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας που υποβλήθηκαν στο σώμα. Η Ετήσια Συνέλευση των Εταίρων, μετά από ψηφοφορία

αποφασίζει ομόφωνα

και ε γ κ ρ ί ν ε ι την έκθεση διαχειρίσεως του Διαχειριστή και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2014 - 31.12.2014 χωρίς να επιφέρει σ' αυτές καμία τροποποίηση.

Ειδικότερα ε γ κ ρ ί ν ε ι ομόφωνα την διάθεση των αποτελεσμάτων, όπως εμφανίζονται στο σχετικό πίνακα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	3.309,10
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-136.913,14
Σύνολο	-133.604,04
Μείον Φόρος εισοδήματος	3.327,25
Ζημιές εις νέον	-136.931,29

ΘΕΜΑ 2ο

Απαλλαγή του Διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση από 01/01/2014 - 31/12/2014.

Ο Διαχειριστής κ. Αντώνιος Παπακωνσταντίνου καλεί τους παριστάμενους εταίρους να απαλλάξουν τον Διαχειριστή της Εταιρίας από κάθε ευθύνη για την εταιρική χρήση 01.01.2014 -31.12.2014.

Η Ετήσια Συνέλευση των Εταίρων,

αποφασίζει ομόφωνα

και απαλλάσσει τον Διαχειριστή της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 01.01.2014 - 31.12.2014.

ΘΕΜΑ 3ο

Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Ο Πρόεδρος ενημερώνει το σώμα ότι δεν υπάρχουν λοιπά θέματα προς συζήτηση.

Ο Πρόεδρος στη συνέχεια καλεί τους παρισταμένους εταίρους να πάρουν το λόγο για να διατυπώσουν παρεμβάσεις ή παρατηρήσεις. Υποδεικνύει δε, ότι σε περίπτωση που κάποιος εταίρος το επιθυμεί, μπορεί να ζητήσει να καταγραφεί περιληπτικά στα Πρακτικά της Ετήσιας Συνέλευσης η γνώμη που διατυπώνει.

Κατόπιν αυτών και επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση, ο πρόεδρος κηρύσσει τη λύση της Ετήσιας Συνέλευσης των Εταίρων περί την 18.30 ώρα.

Ο Διαχειριστής της Εταιρίας	Εταίρος της Εταιρίας
Αντώνιος Παπακωνσταντίνου	Γεώργιος Γερωνυμάκης

Εταίρος της
Εταιρίας

ΧΟΛΜΠΥ INΒΕΣΤΜΕΝΤ ΙΝΚ.
(HOLBY INVESTMENTS INC.)
Νομίμος εκπροσωπούμενη
Από τον κο. Αντώνιο Παπακωνσταντίνου

Ακριβές αντίγραφο από το
Βιβλίο Πρακτικών των Γενικών Συνελεύσεων των εταίρων
της Εταιρείας
«ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ »

Αθήνα 24/7/2015
Ο Διαχειριστής

ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.
ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ 7 - ΚΗΦΙΣΙΑ 145 61
Α.Φ.Μ: 999662665 - Δ.Ο.Υ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΤΗΛ: 210 8068383 - FAX: 210 8016623

Αντώνιος Παπακωνσταντίνου

ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 7725701000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαίνισης	595,94	595,94	0,00	595,94	595,94	0,00
4. Λοιπά Έξοδα Εγκαταστάσεως	60.448,66	60.448,66	0,00	60.448,66	60.448,66	0,00
	61.044,60	61.044,60	0,00	61.044,60	61.044,60	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	85.510,10	0,00	85.510,10	85.510,10	0,00	85.510,10
3. Κτίρια και Τεχνικά Έργα	487.371,73	223.933,08	263.438,65	487.371,73	204.438,21	282.933,52
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	25.636,57	25.636,15	0,42	25.636,57	25.636,15	0,42
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	598.518,40	249.569,23	348.949,17	598.518,40	230.074,36	368.444,04
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			200,00			200,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού(ΓΙΙ+ ΓΙΙΙ)			**349.149,17**			**368.644,04**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11.Χρεώστες διάφοροι			10.879,49			8.993,59
			10.879,49			8.993,59
IV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			24.190,01			1.350,52
			24.190,01			1.350,52
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔΙΙ + ΔΙV)			**35.069,50**			**8.344,11**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			102,54
2.Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			411,29			0,00
			411,29			102,54
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			384.629,96			377.090,69

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλειο εταιρικό (2.336 εταιρικά μερίδια των € 30)	70.080,00	70.080,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο -18,15		
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων 136.913,14	-136.931,29	-136.913,14
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	**-66.851,29**	**-66.833,14**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.350,00	14.800,00
	16.350,00	14.800,00
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	0,00	0,00
3.Τράπεζες- λογ/σμοι βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	183.089,90	197.542,37
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	14.487,81	11.328,16
11.Πιστωτές διάφοροι	235.775,16	219.348,46
	433.352,87	428.218,99
Σύνολο υποχρεώσεων(ΓΙ+ ΓΙΙ)	**449.682,87**	**443.018,99**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Εσοδα επόμενων χρήσεων	1.597,56	904,84
2.Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	200,80	0,00
	1.798,36	904,84
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	384.629,96	377.090,69

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Ν/86)

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών		42.200,00		35.313,71
Μείον: Κόστος πωλήσεων		25.271,79		26.502,43
Μικτά αποτελέσματα(κέρδη) εκμ/σεως		16.928,21		8.811,28
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμ/σεως				
Σύνολο		16.928,21		8.811,28
Μείον:1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	5.239,36		4.249,80	
		5.239,36		4.249,80
Μερικά αποτ/τα κέρδη εκμ/σεως		11.688,85		4.561,48
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	6.119,00	6.119,00	5.394,21	5.394,21
Ολικά αποτ/τα κέρδη (ζημίες) εκμ/σεως		5.569,85		-832,73
II. ΠΛΕΟΝ (ή ΜΕΙΟΝ):ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Πλέον : 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	493,55			
Μείον: 1.Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	2,22		0,00	
3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	2.752,08	-2.260,75	300,00	-300,00
Οργανικα & εκτακτα αποτ/τα (ζημίες)		3.309,10		-1.132,73
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	19.494,87		19.494,87	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	19.494,87	0,00	19.494,87	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		3.309,10		-1.132,73

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα Κέρδη (ζημιές) χρήσεως	3.309,10	-1.132,73
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-136.913,14	-133.115,54
Υπόλοιπο	**-133.604,04**	**-134.248,27**
Μείον:1.Φόρος εισοδήματος	3.327,25	2.664,87
Σύνολο	-136.931,29	-136.913,14
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-136.931,29	-136.913,14

ΔΙΣΤΑ, 31/03/2015

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Φ147080

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΡΓΥΡΗΣ ΚΥΜΠΑΛΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0047086Α
ΑΔΤ Χ132542

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

(Βάσει της παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν. 3190/1955 και

Της παρ. 2 του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920)

Της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία

ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ

Έδρα ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ 7 ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Α.Φ.Μ. 999662665

Διαχειριστική περίοδος 01/01/2014 - 31/12/2014

Σύμφωνα με τις διατάξεις των κωδ. Νόμων 2190/1920 και 3190/1955 παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες για την παρουσίαση της πραγματικής εικόνας της περιουσίας και των αποτελεσμάτων της εταιρίας μας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 (Εταιρική χρήση 01/01/2014-31/12/2014) :

1. **Άρθρο 42α παρ. 3 :**

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις που αφορούν στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων .

Δεν χρειάστηκε να γίνει.

2. **Άρθρο 42β παρ. 1 :**

Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την εμφάνιση του ισολογισμού και του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως .

Δεν έγινε.

3. **Άρθρο 42β παρ. 2 :**

Προσθήκη λογαριασμών πέραν των υποδειγμάτων του Π.Δ. 1123/1980. Ανάλυση στοιχείων του Ισολογισμού και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως που σχετίζονται με περισσότερους λογαριασμούς.

Δεν έγινε.

4. **Άρθρο 42β παρ. 3 :**

Προσαρμογή των λογαριασμών σε αραβική αρίθμηση.

Δεν έγινε.

5. **Άρθρο 42β παρ. 5 :**

Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς.

Δεν έγιναν.

6. **Ε.Γ.Λ.Σ. Παρ. 4.1.501 περ. 30 :**

Σχέσεις κονδυλίων Ενεργητικού και παθητικού του Ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν.

7. **Άρθρο 42β παρ. 5 :**

Αναμόρφωση κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως.

Έγινε αναμόρφωση σύμφωνα με το Ν.3842/2010.

8. **Άρθρο 42ε παρ. 9 :**

Εμπράγματες ασφάλειες και εγγυήσεις που χορηγήθηκαν.

Υφίστανται εμπράγματες ασφάλειες χορηγηθείσες υπέρ Τραπέζης Πειραιώς επί των ακινήτων:

1. Διαμέρισμα Αγ. Φιλοθέης 4, Ν. Φιλοθέη, 57,57 τ.μ
2. Διαμέρισμα Νίκης 45, Ν. Φιλοθέη, 54,00 τ.μ
3. Διαμέρισμα Πάτμου 1, Αμαρούσιο, 54,36 τ.μ

9. **Άρθρο 42ε παρ. 11 :**

Ανάλυση λογαριασμών τάξεως.

Δεν υπάρχουν.

10. **Άρθρο 43 παρ. 2 :**

Παρέκκλιση από τους κανόνες και τις αρχές αποτίμησης των Περιουσιακών Στοιχείων.

Δεν έγινε.

11. **Ε.Γ.Λ.Σ. Παρ. 4.1.501 περ. 25 :**

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης βάσει διατάξεων ειδικής νομοθεσίας.

Δεν έγινε.

12. **Άρθρο 43 παρ. 3γ :**

Ποσά και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών των υποχρεώσεων από δάνεια ή πιστώσεις για απόκτηση Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

13. **Άρθρο 43 παρ. 4α :**

Ανάλυση εξόδων ερευνών και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

14. **Άρθρο 43 παρ. 4β :**

Ανάλυση λογαριασμού Γ3 Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWIL).

Δεν υπάρχει.

15. **Άρθρο 43 παρ. 5δ :**

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων .

Δεν υπάρχουν.

16. **Άρθρο 43 παρ. 5ε :**

Προβλέψεις για αποτίμηση Ενσώματων Παγίων Στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

17. **Άρθρο 43 παρ. 7β :**

Αλλαγή μεθόδου της αποτιμήσεως των αποθεμάτων και των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

18. **Άρθρο 43 παρ. 9 :**

Αναπροσαρμογή αξίας Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων εντός της χρήσης.

Δεν έγινε.

19. **Άρθρο 43α παρ. 1α :**

Μέθοδοι αποτιμήσεων περιουσιακών στοιχείων. Μέθοδοι υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων.

Απάντηση: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσης μειωμένης με τις προβλεπόμενες αποσβέσεις.

20. **Άρθρο 43α παρ. 1β :**

Συμμετοχή σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10% στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων ή συμμετοχή σε άλλες εταιρείες που η Α.Ε. είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
Δεν υπάρχουν.

Άρθρο 43α παρ. 1γ :
Κάλυψη αυξήσεως του εταιρικού κεφαλαίου. Έκδοση εταιρικών μεριδίων εντός της χρήσεως.
Δεν έγινε.

21. **Άρθρο 43α παρ. 1δ :**
Διάκριση (κατηγορίες)μετοχών (εταιρικών μεριδίων).
Απάντηση: 2336 εταιρικά μερίδια των 30,00 ευρώ.

22. **Άρθρο 43α παρ. 1στ :**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις άνω των 5 ετών και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν για αυτές.
Δεν υπάρχουν.
Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

1. Σύμβαση Βραχυχρόνιου Δάνειου με την Τράπεζα Πειραιώς υπ΄αριθμ. 0010-1442-00002922893, ποσό υπολοίπου Δανείου 31.811,38 €.
2. Σύμβαση Βραχυχρόνιου Δάνειου με την Τράπεζα Πειραιώς υπ΄αριθμ. 0010-1442-00002923475, ποσό υπολοίπου Δανείου 73.053,99 €.
3. Σύμβαση Βραχυχρόνιου Δάνειου με την Τράπεζα Πειραιώς υπ΄αριθμ. 0010-1442-00002924952, ποσό υπολοίπου Δανείου 14.005,33 €.
4. Σύμβαση Βραχυχρόνιου Δάνειου με την Τράπεζα Πειραιώς υπ΄αριθμ. 0010-1442-00002928697, ποσό υπολοίπου Δανείου 64.194,96 €.

23. **Άρθρο 43α παρ. 1ιδ :**
Προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (ή Διαχειριστές).
Δεν υπάρχουν.

24. **Άρθρο 43α παρ. 1ε :**
Στοιχεία για εταιρείες που συντάσσουν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες συμπεριλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μας.
Τα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας δεν συμπεριλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

25. **Άρθρο 43α παρ. 1ιστ :**

Απόκτηση ιδίων μετοχών.
Δεν αποκτήθηκαν.

26. **Άρθρο 43α παρ. 1ιζ :**
Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά ή που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των εταίρων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως.
Δεν υπάρχουν.

27. **Άρθρο 43β παρ. 2 :**
Ισοτιμία ΔΡΧ – EURO στην περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύτηκαν σε ΔΡΧ .
Οι Οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύονται σε Ευρώ.

31.03.2015

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΑΔΤ Φ147080

ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.
ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ 7 - ΚΗΦΙΣΙΑ 145 61
Α.Φ.Μ: 999662665 - Δ.Ο.Υ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΤΗΛ: 210 8068363 - FAX: 210 8016623

ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΡΓΥΡΙΟΣ Α. ΚΥΛΙΑΔΗΣ
ΑΔΤ Χ135242
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0017086 Α